

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東北本線(宇都宮線)	尾久	1										
	浦和	1						1				
	大宮	1						1				
	土呂	1						1				
	東大宮	23	3,702	143.11	108.44	17.95	8.5	17	3,876	110.95	99.68	6.6
	蓮田	27	2,182	169.81	108.31	23.44	5.9	8	3,659	198.11	95.60	2.9
	白岡	10	2,045	141.70	106.92	24.18	2.0	6	3,250	159.44	98.33	2.0
	新白岡	5	3,392	169.48	117.93	17.65	1.7					
	久喜	20	1,779	182.83	103.45	28.38	3.6	18	3,100	277.48	106.70	5.6
	東鷲宮	7	2,140	172.52	103.51	20.61	1.5	9	3,424	339.46	108.72	3.1
合計	栗橋	10	2,006	409.91	110.81	16.42	2.0	11	2,279	234.50	101.22	2.5
		106	2,557	184.92	107.19	21.81	27.1	72	3,330	212.20	102.30	24.0
常磐線	日暮里							3	9,120	60.55	114.11	2.7
	三河島	5	3,948	72.95	78.35	28.17	2.0					
	南千住	1						1				
	北千住	5	2,972	53.98	77.45	24.92	1.5	2	6,820	63.60	102.55	1.4
	松戸	20	3,195	115.75	96.85	19.26	6.4	14	5,153	118.23	102.84	7.2
	柏	42	2,496	169.13	107.05	26.74	10.5	14	4,583	109.78	101.43	6.4
	我孫子	17	2,596	164.13	121.37	27.95	4.4	16	3,072	153.43	102.47	4.9
	天王台	15	2,467	152.29	99.02	21.21	3.7	15	3,565	131.01	100.37	5.3
	合計	105	2,757	144.63	103.27	24.78	28.9	65	4,380	122.98	102.34	28.5
川越線	日進	9	3,553	141.64	119.94	16.52	3.2	3	3,973	73.25	106.46	1.2
	西大宮	13	3,798	138.00	111.89	11.67	4.9	4	4,075	148.82	98.48	1.6
	指扇	14	2,451	165.77	107.88	22.94	3.4					
	南古谷	11	2,239	161.93	104.29	21.46	2.5	6	3,550	116.55	93.26	2.1
	川越	2	2,765	88.33	113.69	19.46	0.6	2	3,195	206.71	101.23	0.6
	西川越	1										
	的場	7	2,509	147.34	103.29	25.21	1.8	4	2,920	129.58	94.18	1.2
	笠幡	6	1,932	135.02	96.70	15.86	1.2	7	2,504	117.19	89.28	1.8
	武蔵高萩	7	1,501	223.69	94.77	26.79	1.1	2	2,465	132.79	93.56	0.5
	合計	75	2,606	159.05	106.00	20.33	19.5	28	3,216	126.14	95.15	9.0
高崎線	尾久	2	7,750	110.00	134.63	15.42	1.6	1				
	さいたま新都心	2	1,200	89.08	74.31	34.42	0.2					
	宮原	5	2,425	143.12	128.87	21.52	1.2	3	3,986	121.30	107.37	1.2
	上尾	40	2,567	127.24	97.17	23.64	10.3	12	3,390	112.37	100.52	4.1
	北上尾	16	3,046	139.64	104.51	19.73	4.9	2	3,725	138.79	104.17	0.7
	桶川	32	2,330	142.72	105.30	19.78	7.5	15	2,819	125.21	97.33	4.2
	北本	23	2,071	183.79	110.06	16.22	4.8	10	3,109	142.11	101.50	3.1
	鴻巣	25	1,949	154.51	99.04	21.26	4.9	44	2,779	199.05	105.24	12.2
	北鴻巣	11	1,297	158.18	98.89	29.92	1.4	7	2,964	155.91	104.76	2.1
	吹上	9	1,482	249.27	108.69	29.66	1.3	5	2,540	176.41	152.25	1.3
	行田	8	1,211	135.32	95.95	26.59	1.0	8	2,595	194.77	111.38	2.1
	熊谷	25	1,499	211.29	99.02	27.83	3.7	20	2,744	281.36	111.50	5.5
	籠原	15	1,877	168.12	115.24	23.08	2.8	7	3,024	193.96	108.35	2.1
	深谷	9	1,290	298.28	118.56	25.90	1.2	2	2,790	214.52	107.03	0.6
	岡部	1										
	本庄	7	1,618	328.48	132.38	29.18	1.1	1				
	合計	5	1,102	214.32	105.37	27.22	0.6	2	1,709	241.69	100.92	0.3
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	神保原	235	2,066	170.96	104.93	23.05	48.6	139	2,901	185.44	106.74	40.3
	栗橋	2	1,915	257.52	109.30	8.08	0.4					
	東鷲宮	4	1,193	234.41	140.56	33.46	0.5					
	久喜	2	2,440	146.81	102.57	9.08	0.5	1				
	白岡	5	2,332	206.54	108.08	12.20	1.2	1				
	蓮田	5	1,838	158.73	102.21	31.18	0.9	1				
	東大宮	2	2,240	110.08	107.22	19.00	0.4	3	3,050	124.29	95.50	0.9
	土呂	1						1				
	大宮	4	3,340	144.86	116.75	18.10	1.3	1				
	浦和	1						2	4,799	60.38	117.57	1.0
	保土ヶ谷	8	2,661	156.41	91.82	32.21	2.1					
	東戸塚	2	4,855	172.76	79.31	34.75	1.0	1				
	北鎌倉	1										
	鎌倉	3	4,617	246.19	112.67	19.11	1.4	1				
	合計	1										
湘南新宿ライン 高崎東海道線	逗子	41	2,817	183.94	108.17	23.33	11.5	12	4,078	125.80	103.23	4.9
	熊谷	1										
	北本	6	1,125	125.10	90.53	26.60	0.7					
	桶川	1						1				
	北上尾							1				
	上尾	4	2,295	178.00	102.72	22.42	0.9					
	宮原	1										
	大崎	1										
	辻堂	1										
	茅ヶ崎	2	3,400	243.02	91.02	20.42	0.7					
	平塚	2	2,730	162.45	114.11	18.33	0.5	1				
合計	二宮	4	3,298	237.13	156.28	30.90	1.3	1				
		23	2,619	173.16	107.66	22.22	6.0	4	3,110	140.85	102.16	1.2
総武線	新日本橋	1										
	錦糸町	1						1				
	新小岩	21	2,996	71.65	84.58	27.60	6.3	11	5,320	75.32	96.49	5.9
	市川	10	3,279	133.33	103.43	18.96	3.3	7	4,443	81.35	96.42	3.1
	船橋	12	4,088	131.18	124.43	18.71	4.9	16	4,282	98.26	103.89	6.9

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	津田沼	16	3,959	132.57	108.90	24.52	6.3	3	4,613	109.20	105.71	1.4
	稲毛	15	3,289	157.11	124.60	19.18	4.9	6	4,918	121.54	102.26	3.0
	千葉	13	2,903	179.59	127.00	29.28	3.8	10	3,378	139.81	104.98	3.4
	東千葉	2	2,400	123.88	117.75	28.25	0.5	4	4,169	104.17	103.39	1.7
	都賀	20	2,766	158.03	114.89	19.04	5.5	8	3,534	133.47	103.95	2.8
	四街道	49	2,222	181.53	111.77	24.36	10.9	6	2,853	123.29	94.29	1.7
	物井	16	2,609	186.64	104.77	16.18	4.2					
	佐倉	11	2,545	172.63	116.73	19.33	2.8	2	2,835	120.61	93.98	0.6
	南酒々井	2	950	151.62	111.86	43.33	0.2					
	榎戸	12	1,116	218.45	105.96	28.97	1.3					
	八街	39	978	281.81	97.10	28.68	3.8	34	2,050	195.28	97.44	7.0
	日向	19	645	181.37	91.70	30.06	1.2					
	成東	7	739	196.01	92.46	29.92	0.5					
	横芝	12	817	274.19	102.22	32.85	1.0					
	飯倉	1										
	千潟	3	1,366	498.98	124.44	25.92	0.4					
	旭	3	1,947	547.14	100.81	18.58	0.6					
	飯岡	1										
	銚子	1										
	合計 外房線		287	2,219	193.52	107.03	25.08	63.7	108	3,495	135.02	99.59
	本千葉							1				
	蘇我	2	2,490	192.29	120.28	34.42	0.5					
	鎌取	27	3,177	203.54	121.50	19.51	8.6	9	3,468	144.08	107.45	3.1
	誉田	28	1,852	177.69	110.39	26.44	5.2	8	3,024	153.83	102.44	2.4
	土気	47	2,649	283.02	141.60	27.42	12.5	3	3,026	126.59	98.46	0.9
	大網	36	1,891	262.20	120.82	26.63	6.8	5	2,855	204.66	100.19	1.4
	永田	5	1,172	386.79	122.34	27.48	0.6					
	本納	5	772	689.85	112.79	37.23	0.4					
	新茂原	7	1,099	357.21	107.14	26.58	0.8	1				
	茂原	38	1,219	333.02	109.70	32.51	4.6	15	2,187	218.03	91.92	3.3
	八積	9	1,093	251.50	90.08	24.07	1.0					
	上総一ノ宮	8	1,887	485.19	95.73	22.42	1.5					
	大東	4	2,128	875.57	120.02	20.96	0.9					
	長者町	1										
	三門	1										
	大原	5	890	189.80	85.78	33.68	0.4					
	浪花	5	1,342	602.17	106.04	32.65	0.7					
	御宿	3	2,187	347.32	95.05	12.39	0.7					
	勝浦	1										
	安房鴨川	2	1,940	251.62	137.25	20.88	0.4					
合計 内房線		234	1,952	298.96	117.45	27.12	45.7	42	2,799	177.74	98.99	11.8
	本千葉	2	4,065	200.05	155.41	11.00	0.8	3	3,998	81.04	109.40	1.2
	浜野	13	1,814	150.16	103.31	22.90	2.4	6	3,001	125.87	98.81	1.8
	八幡宿	17	1,573	202.21	105.67	30.47	2.7	8	2,876	155.41	98.41	2.3
	五井	27	1,576	177.96	103.50	33.80	4.3	3	2,393	159.64	96.11	0.7
	姉ヶ崎	19	1,767	233.80	109.70	28.39	3.4	12	2,671	191.37	98.71	3.2
	長浦	8	1,766	206.56	116.34	27.60	1.4	7	2,576	198.75	99.30	1.8
	袖ヶ浦	9	2,947	220.34	140.29	11.36	2.7	1				
	巖根	6	2,502	186.80	117.95	18.76	1.5	9	2,331	197.35	99.52	2.1
	木更津	29	2,093	227.36	105.64	25.60	6.1	21	2,384	171.30	102.28	5.0
	君津	18	1,954	347.65	123.13	29.98	3.5	8	3,163	189.04	101.93	2.5
	青堀	3	1,437	171.36	117.81	21.04	0.4	9	1,895	191.45	97.69	1.7
	大貫	2	3,315	248.04	110.73	3.96	0.7	3	2,150	216.91	92.63	0.6
	上総湊	5	1,085	875.04	114.93	42.48	0.5					
	保田	1										
	富浦	1										
	那古船形	1										
	館山	13	2,300	426.57	167.20	38.36	3.0	6	2,272	209.91	98.10	1.4
	千歳	2	1,640	364.67	106.53	33.42	0.3					
	南三原	3	2,103	219.76	102.03	21.94	0.6					
	太海	2	1,715	416.32	147.64	33.58	0.3					
安房鴨川	5	1,281	861.47	84.26	35.75	0.6						
合計 京葉線		186	1,908	271.76	114.21	28.49	35.5	96	2,597	178.54	100.18	24.9
	越中島	1										
	葛西臨海公園	2	5,595	86.69	147.40	17.08	1.1					
	舞浜	9	6,626	141.30	117.04	24.92	6.0	2	5,545	82.70	81.76	1.1
	新浦安	21	8,376	148.45	121.85	14.61	17.6	3	6,427	96.52	98.00	1.9
	南船橋	1										
	新習志野	4	3,303	119.42	101.00	20.58	1.3	3	4,423	114.16	100.67	1.3
	検見川浜	6	4,545	161.91	110.22	14.60	2.7	4	5,245	111.93	97.92	2.1
	稲毛海岸	11	4,570	126.49	108.88	12.41	5.0	4	4,233	98.72	93.31	1.7
	千葉みなと	1										
	蘇我	16	2,773	145.54	98.23	21.81	4.4	3	3,570	135.07	106.89	1.1
合計 いすみ鉄道		72	5,482	138.82	111.31	17.54	39.5	19	4,856	107.64	97.11	9.2
	西大原	1										
	上総東	1										
	久我原	1										
	合計 成田線		3	1,793	1,092.39	115.55	33.72	0.5				
	東我孫子	2	3,740	213.79	118.62	33.08	0.7					
	湖北	3	1,367	163.11	108.75	23.33	0.4	16	2,772	152.39	102.13	4.4
	新木	5	862	144.44	104.69	34.03	0.4	1				
	布佐	4	1,138	178.47	99.92	42.52	0.5	2	3,034	179.22	106.50	0.6

表3-1 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	木下	6	1,403	208.34	130.48	31.60	0.8						
	小林	8	1,781	188.28	115.58	21.82	1.4	3	1,833	179.72	97.19	0.5	
	安食	24	907	185.73	107.54	34.17	2.2	6	2,419	187.36	103.27	1.5	
	下総松崎	4	1,280	215.14	112.97	33.29	0.5						
	酒々井	7	1,650	186.12	100.28	28.43	1.2	3	2,466	156.73	97.33	0.7	
	成田	16	2,182	191.85	111.97	24.56	3.5	8	3,227	145.28	99.44	2.6	
	久住	2	2,530	207.54	111.42	10.08	0.5						
	滑河	1											
	佐原	2	1,040	966.77	122.77	20.25	0.2						
	小見川	2	1,450	282.43	98.54	11.38	0.3						
	笹川	1											
	下総豊里	1											
合計		88	1,466	209.18	111.21	29.11	12.9	39	2,719	161.81	101.16	10.6	
久留里線	祇園	7	2,570	250.05	117.63	21.63	1.8	1					
	上総清川	1											
	東清川	1											
	横田	2	1,150	185.83	119.65	30.00	0.2						
	久留里	1											
合計		12	2,023	236.79	109.37	26.65	2.4	1					
東金線	福俵	8	979	270.78	94.26	28.31	0.8						
	東金	35	1,155	219.23	105.60	29.35	4.0	5	2,912	216.23	102.52	1.5	
	求名	14	717	201.13	92.02	32.93	1.0						
合計		57	1,023	222.02	100.67	30.09	5.8	5	2,912	216.23	102.52	1.5	
東海道線	川崎	17	4,762	70.69	103.13	14.28	8.1	2	4,515	45.50	90.51	0.9	
	横浜	3	3,903	59.35	71.96	20.06	1.2	1					
	戸塚	33	3,491	136.83	94.95	19.63	11.5	21	4,459	131.93	99.47	9.4	
	大船	31	4,475	182.50	115.99	22.59	13.9	5	4,418	108.07	103.57	2.2	
	藤沢	26	4,357	139.56	107.65	21.50	11.3	10	4,620	109.02	97.59	4.6	
	辻堂	52	4,566	117.14	98.19	13.81	23.7	18	5,126	109.81	98.82	9.2	
	茅ヶ崎	81	3,887	122.04	99.41	18.50	31.5	19	4,060	118.20	100.11	7.7	
	平塚	50	2,646	143.28	107.52	23.42	13.2	71	3,489	121.78	98.11	24.8	
	大磯	13	3,275	188.90	109.80	21.12	4.3	11	3,447	169.42	98.15	3.8	
	二宮	29	2,468	189.15	117.77	29.97	7.2	10	2,917	130.65	99.30	2.9	
	国府津	3	2,180	160.91	114.46	18.61	0.7	4	2,868	118.40	100.32	1.1	
	鴨宮	7	2,343	186.41	110.31	33.55	1.6	14	3,182	129.09	97.60	4.5	
	小田原	11	2,879	236.88	103.56	29.15	3.2	3	3,023	132.94	105.98	0.9	
	早川	1											
	湯河原	8	2,018	158.57	91.26	24.95	1.6						
	合計		365	3,652	142.63	104.06	20.75	133.3	189	3,856	123.30	98.90	72.9
	山手線	品川	1										
大崎		6	10,143	66.49	97.28	9.58	6.1						
五反田		2	34,950	161.57	250.83	13.08	7.0						
目黒		6	11,580	73.21	99.41	22.51	6.9						
恵比寿		4	17,099	75.76	141.66	17.79	6.8						
渋谷		1											
新大久保		5	9,100	66.43	92.17	17.92	4.6						
高田馬場		1						1					
目白		5	25,534	164.22	183.32	17.58	12.8						
池袋		6	10,085	75.65	102.64	19.62	6.1	1					
大塚		3	6,643	48.67	79.11	7.22	2.0						
巣鴨		3	8,533	58.63	94.04	14.94	2.6						
駒込		8	5,099	66.08	88.54	25.17	4.1						
田端		3	5,383	44.68	76.54	9.28	1.6	1					
西日暮里		4	6,920	64.95	111.04	21.08	2.8						
日暮里		3	9,160	68.59	80.95	16.67	2.7						
鶯谷		4	5,685	59.31	123.87	26.42	2.3						
上野		1											
御徒町		1											
合計			67	11,573	77.66	116.01	18.65	77.5	3	6,493	46.74	84.45	1.9
南武線	川崎	1											
	浜川崎	4	3,668	62.07	86.60	10.48	1.5						
	小田栄	6	4,507	76.25	101.62	15.18	2.7	3	4,563	50.45	104.19	1.4	
	川崎新町	5	4,906	186.69	105.22	26.55	2.5						
	尻手	8	4,906	62.85	95.85	10.18	3.9						
	矢向	12	4,844	80.78	106.77	13.73	5.8	2	5,045	53.11	90.88	1.0	
	鹿島田	12	4,480	55.83	85.38	8.06	5.4	5	4,674	53.82	99.43	2.3	
	平間	6	5,643	84.18	114.36	16.78	3.4						
	向河原	1						1					
	武蔵小杉	1											
	武蔵中原	11	4,818	74.22	97.25	11.61	5.3						
	武蔵新城	20	4,567	76.02	93.25	13.58	9.1	3	4,247	71.63	71.77	1.3	
	武蔵溝ノ口	3	5,217	156.59	105.66	24.61	1.6						
	津田山	3	6,113	147.97	82.55	28.53	1.8	2	4,355	49.96	85.36	0.9	
	久地							1					
	宿河原	7	4,167	69.60	90.55	13.60	2.9	1					
	登戸	2	4,875	81.49	102.26	10.96	1.0						
	中野島	10	4,126	69.76	93.91	12.25	4.1	1					
	稲田堤	4	5,218	124.27	125.29	19.60	2.1	1					
	矢野口	5	4,635	93.30	96.91	9.10	2.3						
稲城長沼	4	3,900	115.97	83.83	13.67	1.6	1						
南多摩	2	4,130	119.64	99.45	14.67	0.8							
府中本町	1												

表 3 1 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	西府	3	3,320	76.39	83.32	25.44	1.0	3	4,993	113.54	88.77	1.5
	谷保	17	4,009	123.38	90.38	18.22	6.8	1				
	矢川	3	4,203	94.03	96.01	9.04	1.3	6	6,288	105.24	95.33	3.8
	西国立	4	3,938	95.73	83.49	25.29	1.6	2	6,030	107.65	85.65	1.2
	合計	155	4,544	89.62	95.68	14.99	70.4	33	5,117	79.60	92.78	16.9
鶴見線	鶴見	1										
	鶴見小野	4	3,618	67.28	93.64	13.52	1.4	3	4,620	62.18	100.53	1.4
	弁天橋	1										
	浅野	3	2,650	75.15	109.10	25.67	0.8					
	武蔵白石	1										
合計	10	3,374	67.72	98.05	15.95	3.4	3	4,620	62.18	100.53	1.4	
武蔵野線	府中本町	1										
	北府中	5	4,568	105.66	101.33	16.63	2.3					
	新小平	3	3,360	103.36	84.64	26.64	1.0	1				
	新秋津	14	2,878	114.30	89.94	20.13	4.0	14	4,686	120.50	92.08	6.6
	東所沢	15	2,730	131.41	103.17	21.28	4.1	4	3,148	113.78	82.24	1.3
	新座	23	3,460	104.59	101.14	17.32	8.0	17	4,538	113.63	92.87	7.7
	北朝霞	2	2,386	118.45	107.95	28.83	0.5					
	西浦和	13	2,971	98.07	100.50	17.70	3.9	6	3,943	63.10	98.67	2.4
	武蔵浦和							3	3,833	73.75	105.59	1.1
	南浦和							4	3,260	60.87	90.21	1.3
	東浦和	43	3,381	126.26	111.79	17.25	14.5	26	3,320	107.80	95.51	8.6
	東川口	16	3,382	119.23	102.68	15.01	5.4	14	3,638	105.47	97.23	5.1
	南越谷	7	3,191	123.88	107.43	19.63	2.2	4	4,985	98.49	97.50	2.0
	越谷レイクタウン	22	4,650	171.56	101.25	16.85	10.2	1				
	吉川	19	3,057	162.40	112.20	19.97	5.8	3	3,377	116.35	92.88	1.0
	吉川美南	12	5,008	158.91	106.53	11.54	6.0					
	新三郷	9	2,684	148.00	99.66	17.62	2.4	3	3,690	148.54	100.68	1.1
	三郷	9	2,809	125.25	98.92	25.06	2.5	3	4,770	125.70	109.16	1.4
	南流山	9	3,583	120.92	102.92	15.88	3.2	4	4,940	113.41	100.03	2.0
	新松戸	2	3,340	114.98	136.48	21.88	0.7	1				
	新八柱	8	2,460	138.62	93.32	28.28	2.0	10	4,759	113.85	102.74	4.8
	東松戸	6	3,472	145.82	120.95	20.76	2.1					
	市川大野	24	2,201	141.32	92.55	29.67	5.3	10	3,934	120.99	101.82	3.9
	船橋法典	15	2,381	130.49	97.00	24.47	3.6	11	4,107	124.07	97.31	4.5
合計	277	3,256	131.74	102.79	19.74	90.2	139	4,044	109.97	96.54	56.2	
横浜線	大口	14	4,444	74.96	98.47	10.39	6.2	8	5,306	64.31	102.67	4.2
	菊名	1										
	新横浜	3	6,957	125.72	123.33	20.22	2.1	2	5,980	104.75	81.97	1.2
	小机	4	3,565	111.65	93.65	16.98	1.4	5	5,110	109.49	102.91	2.6
	鴨居	28	4,005	120.04	102.74	15.99	11.2	21	4,873	116.59	96.08	10.2
	中山	27	4,403	160.57	106.13	14.98	11.9	7	4,853	108.11	87.11	3.4
	十日市場	11	4,670	147.35	102.55	15.94	5.1	2	5,145	192.51	102.68	1.0
	成瀬	23	4,210	129.09	105.84	17.52	9.7	10	5,078	116.55	94.90	5.1
	町田	10	3,499	182.61	102.48	21.90	3.5	12	4,124	127.12	95.77	4.9
	古淵	28	3,353	119.35	100.02	22.30	9.4	38	3,948	109.71	93.80	15.0
	淵野辺	44	2,764	122.03	95.71	20.02	12.2	15	3,902	110.93	96.27	5.9
	矢部	5	2,778	110.55	91.05	21.13	1.4	4	3,775	75.70	105.21	1.5
	相模原	17	4,069	192.83	120.83	21.66	6.9	12	4,432	125.95	99.41	5.3
	橋本	56	2,514	172.20	102.89	25.35	14.1	30	3,672	106.46	92.44	11.0
	相原	10	2,440	154.01	107.95	29.21	2.4	18	3,524	126.44	96.95	6.3
	八王子みなみ野	21	4,592	190.72	123.05	15.16	9.6	2	6,205	165.86	113.14	1.2
	片倉	6	3,216	144.16	96.88	23.43	1.9	2	4,250	153.36	103.82	0.9
合計	308	3,559	145.09	104.16	19.74	109.6	188	4,245	113.34	95.77	79.8	
根岸線	石川町	4	6,508	155.33	95.84	30.58	2.6	3	5,470	81.51	93.15	1.6
	山手	9	5,425	163.83	124.06	29.60	4.9	3	6,480	155.03	103.48	1.9
	根岸	5	4,706	239.29	109.49	11.65	2.4	9	4,787	67.21	112.11	4.3
	磯子	1						2	4,165	114.38	86.63	0.8
	洋光台	3	3,057	116.98	83.12	30.14	0.9	3	4,952	141.66	95.01	1.5
	港南台	11	3,988	176.27	111.93	20.02	4.4	3	3,963	159.07	93.75	1.2
	本郷台	8	4,293	197.47	130.02	30.21	3.4	4	4,530	68.39	113.18	1.8
合計	41	4,628	178.63	113.50	25.02	19.0	27	4,894	100.70	103.37	13.2	
横須賀線	西大井	7	8,144	80.29	94.91	14.02	5.7	2	7,730	65.41	89.82	1.5
	武蔵小杉	1										
	新川崎	10	4,846	63.93	92.59	8.12	4.8	1				
	保土ヶ谷	24	3,218	119.55	105.12	22.32	7.7	9	3,587	102.60	89.56	3.2
	東戸塚	37	3,922	140.60	108.35	22.93	14.5	5	4,959	118.83	107.74	2.5
	戸塚	1										
	大船	3	3,393	183.34	136.60	25.64	1.0	1				
	北鎌倉	10	5,849	474.39	128.78	18.87	5.8	2	4,840	141.53	105.67	1.0
	鎌倉	28	8,163	239.99	137.98	26.38	22.9	2	5,900	142.05	102.97	1.2
	逗子	68	4,485	176.16	102.33	20.63	30.5	3	5,150	102.79	115.06	1.5
	東逗子	18	2,896	166.56	111.48	28.99	5.2	3	3,920	123.81	91.92	1.2
	田浦	3	2,133	90.96	86.53	24.81	0.6	2	2,815	107.35	96.14	0.6
	衣笠	22	2,156	131.69	94.98	23.54	4.7	16	3,525	123.01	96.15	5.6
	久里浜	1						2	3,840	158.79	99.68	0.8
合計	233	4,495	170.99	108.70	22.09	104.7	48	4,175	116.82	97.29	20.0	
相模線	南橋本	4	2,823	123.66	115.21	24.25	1.1	5	4,114	129.06	104.03	2.1
	上溝	28	2,596	111.63	97.14	14.42	7.3	17	3,459	110.72	91.14	5.9
	番田	7	2,994	174.53	121.21	16.02	2.1	4	3,433	105.08	96.03	1.4
	原当麻	8	2,685	124.39	101.06	20.57	2.1	30	3,317	124.23	100.28	10.0
	下溝	5	2,292	146.26	92.35	14.85	1.1	5	3,086	107.84	88.04	1.5

表 31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	相武台下	4	2,055	196.42	125.85	27.35	0.8	4	3,783	140.15	99.21	1.5
	入谷	1						2	3,500	131.21	101.13	0.7
	社家	3	2,503	99.12	93.91	17.11	0.8					
	門沢橋	5	2,314	118.25	94.55	21.77	1.2	1				
	倉見	3	2,460	100.36	81.42	13.81	0.7	16	2,759	122.92	98.67	4.4
	宮山	3	2,887	178.41	114.13	17.14	0.9	6	2,657	99.21	87.52	1.6
	寒川	9	2,836	125.34	99.32	17.17	2.6	16	3,200	122.27	100.73	5.1
	香川	11	2,911	124.86	107.68	19.61	3.2	5	4,104	123.25	106.46	2.1
	北茅ヶ崎	4	3,105	104.90	90.98	14.79	1.2	3	3,613	106.87	90.18	1.1
	茅ヶ崎	1										
合計		96	2,687	129.60	101.16	18.27	25.8	114	3,299	119.51	97.55	37.6
中央線	中野	8	6,545	79.93	93.93	20.49	5.2	3	5,247	28.92	59.93	1.6
	高円寺	10	7,095	78.34	88.89	26.83	7.1	3	9,187	76.98	96.64	2.8
	阿佐ヶ谷	14	7,850	86.89	103.54	17.28	11.0	1				
	荻窪	43	6,807	90.60	93.30	20.83	29.3	1				
	西荻窪	19	8,281	105.01	102.14	20.09	15.7	2	9,540	94.12	84.72	1.9
	吉祥寺	16	9,758	127.34	121.07	15.82	15.6	2	15,350	157.36	125.01	3.1
	三鷹	39	7,510	119.02	105.74	18.70	29.3	2	6,000	120.55	97.25	1.2
	武蔵境	32	6,023	115.22	98.68	16.95	19.3	6	6,833	100.37	85.92	4.1
	東小金井	13	5,859	112.49	97.03	15.40	7.6	5	6,206	92.80	76.73	3.1
	武蔵小金井	45	5,479	109.76	94.01	12.81	24.7	9	5,472	100.26	85.79	4.9
	国分寺	32	5,235	113.04	95.21	18.62	16.8	7	5,667	113.69	90.31	4.0
	西国分寺	6	7,273	136.28	118.56	24.42	4.4	3	6,183	95.71	92.36	1.9
	国立	46	5,555	129.52	102.38	16.55	25.6	7	4,924	101.90	80.49	3.4
	立川	20	4,262	126.66	108.34	23.15	8.5	2	5,420	98.50	109.83	1.1
	日野	14	4,159	144.61	128.30	16.89	5.8	10	5,053	126.83	95.21	5.1
	豊田	15	3,563	106.66	100.55	18.92	5.3	10	5,211	119.02	101.45	5.2
	八王子	78	2,451	155.15	104.92	26.24	19.1	15	3,729	123.14	99.26	5.6
	西八王子	34	2,564	160.62	105.51	26.30	8.7	38	3,221	137.70	98.15	12.2
	高尾	35	2,302	209.64	103.63	26.56	8.1	6	3,540	135.14	95.54	2.1
	相模湖	6	631	183.70	87.50	37.78	0.4					
合計		525	5,093	129.24	102.12	20.66	267.4	132	4,903	117.50	93.68	64.7
青梅線	西立川	9	2,996	89.11	92.53	19.99	2.7					
	東中神	5	2,454	108.20	85.35	22.63	1.2	1				
	中神	7	2,677	104.28	90.55	21.49	1.9	3	4,090	71.61	96.50	1.2
	昭島	11	3,575	145.53	100.89	20.64	3.9	9	4,238	115.90	92.80	3.8
	拝島	8	2,564	122.90	92.14	28.53	2.1	4	3,790	129.35	95.49	1.5
	牛浜	4	1,700	86.99	64.46	31.94	0.7	3	3,837	127.79	92.74	1.2
	福生	8	2,621	135.81	84.78	20.46	2.1	12	3,608	124.50	97.93	4.3
	羽村	15	3,271	166.32	123.23	18.62	4.9	13	3,248	121.26	91.68	4.2
	小作	21	2,166	138.46	94.26	22.65	4.5	13	3,283	124.67	94.05	4.3
	河辺	14	1,841	122.03	90.12	22.68	2.6	12	3,021	121.68	95.54	3.6
	東青梅	9	1,332	159.06	86.01	32.11	1.2	4	3,335	152.65	97.29	1.3
	青梅	7	944	109.45	78.71	35.42	0.7	4	2,705	118.62	92.03	1.1
	宮ノ平	2	455	148.93	74.18	36.08	0.1					
	日向和田	3	883	130.33	115.30	36.03	0.3					
	石神前	1										
	二俣尾	4	2,238	334.19	127.34	25.40	0.9					
	軍畑	1						5	2,360	183.98	101.41	1.2
	沢井	1										
	御嶽	1										
	奥多摩	2	2,165	657.42	120.50	19.17	0.4					
合計		133	2,318	147.43	96.00	24.22	30.8	83	3,397	125.55	94.94	28.2
五日市線	熊川							9	3,056	118.31	89.86	2.8
	東秋留	10	2,011	135.31	100.70	31.62	2.0	15	2,809	154.45	94.97	4.2
	秋川	10	1,499	139.15	86.16	33.26	1.5	4	2,533	155.31	92.24	1.0
	武蔵引田	1						15	2,700	132.06	93.93	4.1
	武蔵増戸	3	1,863	140.99	87.67	7.46	0.6	1				
	武蔵五日市	5	1,942	429.38	102.52	27.19	1.0	4	2,473	141.44	98.52	1.0
合計		29	1,769	187.26	93.44	30.27	5.1					
八高線	八王子							1				
	北八王子	8	2,290	135.70	94.75	22.71	1.8	4	2,934	109.77	86.04	1.2
	小宮	5	2,360	173.19	108.76	27.32	1.2	5	3,451	125.80	97.30	1.7
	東福生	2	865	203.54	85.51	50.25	0.2					
	箱根ヶ崎	18	2,021	147.72	97.68	25.51	3.6	18	2,878	151.47	95.74	5.2
	金子	4	1,108	162.71	109.73	32.79	0.4					
	東飯能	5	1,792	129.61	95.21	29.33	0.9					
	高麗川	3	1,943	243.52	116.90	29.42	0.6					
	毛呂	1						3	2,120	145.47	94.50	0.6
	明覚	3	572	114.64	77.08	26.69	0.2					
	竹沢	2	415	175.33	94.50	39.29	0.1					
	寄居	1										
	用土	3	660	144.03	80.78	35.28	0.2					
	児玉	5	1,082	327.79	98.49	27.20	0.5					
合計		60	1,690	202.96	98.20	28.21	10.1	31	2,921	141.61	94.98	9.1
京浜東北線	大宮	50	3,102	137.34	110.08	23.90	15.5	12	4,047	97.53	105.16	4.9
	さいたま新都心	9	4,620	130.13	107.12	18.65	4.2					
	与野	13	5,382	112.03	116.12	17.96	7.0	12	4,817	94.97	104.73	5.8
	北浦和	35	4,355	129.75	110.56	15.50	15.2	25	4,384	94.04	105.33	11.0
	浦和	32	5,648	126.95	115.91	14.39	18.1	12	4,971	79.19	107.63	6.0
	南浦和	16	5,116	97.83	117.70	14.42	8.2	13	4,785	68.70	102.94	6.2
	蕨	42	3,167	86.28	97.27	23.33	13.3	28	4,853	81.27	108.99	13.6

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	西川口	18	3,727	94.78	101.69	19.30	6.7	19	4,607	81.20	101.16	8.8
	川口	12	4,216	98.43	107.07	17.21	5.1	6	5,393	59.95	104.74	3.2
	赤羽	10	4,692	73.95	79.57	18.40	4.7					
	東十条	5	4,000	59.47	80.57	24.10	2.0	3	6,360	73.32	106.98	1.9
	王子	6	2,496	53.36	64.67	20.36	1.5	1				
	上中里	3	4,193	60.83	66.91	21.75	1.3	2	5,490	52.50	88.10	1.1
	田端	2	2,935	58.51	92.14	36.50	0.6					
	大井町	6	8,253	67.47	85.79	11.43	5.0					
	大森	16	7,029	72.95	85.50	19.33	11.2	3	12,293	106.16	110.43	3.7
	蒲田	7	4,406	57.14	81.93	19.48	3.1	1				
	川崎	6	4,683	66.37	94.09	13.92	2.8	4	6,643	70.40	107.90	2.7
	鶴見	44	4,366	117.92	105.70	18.10	19.2	6	4,647	71.16	87.38	2.8
	新子安							1				
	東神奈川	1										
	桜木町	1										
	石川町	1										
	山手	13	5,509	105.95	99.52	19.12	7.2	1				
	根岸	13	4,458	113.66	96.45	15.53	5.8	5	4,918	86.91	98.16	2.5
	磯子	6	3,677	118.87	96.35	13.64	2.2					
	新杉田	1										
	洋光台	10	4,358	153.04	102.79	18.67	4.4	1				
	港南台	16	5,160	181.53	113.89	25.03	8.3	7	4,130	114.40	89.06	2.9
	本郷台	8	4,298	174.60	130.44	21.71	3.4	5	4,566	114.43	94.09	2.3
	大船	1						1				
合計		403	4,413	112.75	103.72	19.10	177.9	168	4,884	85.91	103.11	82.1
常磐緩行線	北千住	2	3,815	44.78	67.67	4.67	0.8					
	綾瀬	4	3,325	68.28	93.97	29.19	1.3	2	5,539	88.15	97.19	1.1
	亀有	19	3,715	71.93	94.35	18.74	7.1	7	4,188	78.22	94.22	2.9
	金町	32	3,254	87.72	91.71	18.33	10.4	27	4,443	81.87	95.15	12.0
	北松戸	19	1,847	94.41	77.37	32.46	3.5	10	3,864	104.92	101.74	3.9
	馬橋	36	2,160	124.90	91.44	27.49	7.8	10	4,122	109.22	96.71	4.1
	新松戸	18	3,524	140.99	107.76	15.57	6.3	3	4,683	123.52	106.20	1.4
	北小金	33	2,516	156.62	115.38	24.28	8.3	10	3,896	115.07	100.37	3.9
	南柏	31	3,422	138.51	108.99	16.15	10.6	12	4,308	118.20	100.54	5.2
	柏	3	3,157	186.05	148.01	21.81	0.9					
	北柏	18	2,269	162.79	103.26	22.64	4.1	8	3,884	143.00	103.62	3.1
	我孫子	2	2,605	174.90	154.07	14.25	0.5	2	3,940	101.85	103.16	0.8
	天王台	4	2,158	106.96	104.13	18.42	0.9	3	3,127	114.10	103.95	0.9
合計		221	2,829	122.59	100.24	21.85	62.5	94	4,183	103.25	98.76	39.3
埼京線	板橋	1										
	十条	2	5,875	71.13	100.62	14.54	1.2	1				
	赤羽	6	5,465	103.32	84.69	22.24	3.3					
	北赤羽	2	3,480	58.75	80.24	13.21	0.7					
	浮間舟渡	4	3,053	67.63	80.03	30.77	1.2					
	戸田公園	5	3,868	80.14	88.26	20.10	1.9	13	4,743	86.87	106.62	6.2
	戸田	3	4,310	91.71	95.01	6.72	1.3	1				
	北戸田	9	5,683	129.19	117.43	13.12	5.1	3	4,733	89.24	98.89	1.4
	武蔵浦和	11	5,524	141.61	120.01	18.90	6.1	1				
	中浦和	5	4,388	94.94	112.04	12.00	2.2	2	4,715	86.26	102.33	0.9
	南与野	15	3,291	95.41	102.53	19.56	4.9	9	4,749	74.28	108.96	4.3
	与野本町	14	2,827	100.15	98.69	22.63	4.0	5	3,900	104.74	94.79	2.0
	北与野	5	5,016	134.61	93.13	16.85	2.5	1				
大宮	1						4	4,910	99.87	105.18	2.0	
合計		83	4,272	105.56	102.05	18.48	35.5	40	4,712	86.21	104.68	18.8
総武中央線	千葉	9	2,796	178.53	112.67	28.16	2.5	2	2,690	111.00	97.60	0.5
	西千葉	4	3,965	182.87	140.41	38.85	1.6	3	3,340	122.85	103.60	1.0
	稲毛	14	3,068	160.93	117.60	28.88	4.3					
	新検見川	28	3,078	183.02	118.27	20.17	8.6	11	3,900	118.96	101.43	4.3
	幕張	7	5,412	217.26	135.38	19.43	3.8	1				
	幕張本郷	10	3,976	167.53	113.52	15.13	4.0	5	4,270	95.73	91.59	2.1
	津田沼	7	2,683	117.57	101.11	23.83	1.9					
	東船橋	11	4,567	132.41	99.60	17.33	5.0	2	5,790	138.67	103.92	1.2
	船橋	7	3,796	99.29	103.82	19.36	2.7	5	5,064	125.30	101.67	2.5
	西船橋	2	4,880	69.19	107.75	4.13	1.0	3	5,520	101.32	93.15	1.7
	下総中山	7	3,401	114.93	91.83	22.80	2.4	1				
	本八幡	42	4,079	106.77	96.45	18.35	17.1	7	3,985	97.77	91.65	2.8
	市川	4	8,558	156.78	152.07	10.69	3.4	7	4,779	81.91	92.44	3.3
	小岩	45	3,946	87.57	106.88	29.01	17.8	14	5,641	80.62	99.06	7.9
	新小岩	30	3,673	74.30	97.59	23.10	11.0	2	5,524	56.10	105.36	1.1
	平井	9	4,015	86.50	95.83	24.55	3.6	11	6,285	82.04	105.78	6.9
	亀戸	9	5,586	67.70	106.82	20.23	5.0	2	5,194	48.05	88.49	1.0
	錦糸町	1										
	浅草橋	1										
	四ッ谷	1										
	信濃町	1										
	大久保	3	8,433	69.87	102.20	12.58	2.5					
	東中野	7	5,594	57.73	78.12	29.25	3.9					
	高円寺	4	9,230	83.15	101.83	17.69	3.7					
	阿佐ヶ谷	5	10,110	132.85	135.16	14.42	5.1	1				
	荻窪	6	13,163	142.76	172.42	22.78	7.9	1				
	西荻窪	3	9,230	91.56	125.30	22.69	2.8					
	吉祥寺	1						1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	三鷹	1						1				
合計		279	4,653	117.66	108.69	22.40	129.8	80	5,038	94.59	97.93	40.3
銚子電鉄	本銚子	2	698	262.17	119.22	36.67	0.1					
合計		2	698	262.17	119.22	36.67	0.1					
小湊鐵道	上総村上	4	1,188	231.67	99.53	36.52	0.5	1				
	海士有木	3	1,337	689.86	103.41	37.89	0.4					
	光風台	9	889	196.04	108.04	39.44	0.8	2	2,105	150.26	84.43	0.4
	馬立	4	428	164.38	78.24	42.77	0.2					
	上総牛久	1						1				
	上総川間	3	477	594.51	72.79	38.50	0.1					
	上総鶴舞	1										
合計		25	869	333.89	96.90	39.53	2.2	4	2,612	197.85	94.90	1.0
千葉モノレール	作草部	3	3,110	98.40	100.21	18.81	0.9					
	天台	2	2,430	122.74	88.60	26.04	0.5	2	3,240	93.52	97.03	0.6
	穴川	1										
	スポーツセンター	5	2,183	159.44	104.31	27.83	1.1	6	3,803	126.35	113.44	2.3
	動物公園	1										
	みつわ台	3	2,883	177.53	105.35	26.78	0.9	5	3,673	139.96	103.17	1.8
	都賀	1										
	桜木	5	2,952	176.60	116.72	13.79	1.5	3	3,533	131.04	110.68	1.1
	小倉台	1						2	2,690	120.77	93.67	0.5
	千城台北	5	1,861	259.23	114.06	28.13	0.9	6	2,733	137.92	100.98	1.6
	千城台	14	1,591	209.08	109.42	34.27	2.2	3	2,543	155.00	102.02	0.8
合計		41	2,275	184.79	107.23	25.93	9.3	27	3,247	132.30	104.51	8.8
秩父鐵道	羽生	2	1,225	230.18	111.87	35.71	0.2	2	2,765	243.00	107.44	0.6
	新郷	2	674	149.62	97.63	31.42	0.1					
	東行田	3	1,153	124.25	89.73	24.42	0.3	17	2,395	193.42	109.94	4.1
	行田市	6	1,740	221.67	107.24	24.35	1.0	2	2,190	233.34	110.54	0.4
	持田	5	1,070	162.70	105.11	35.05	0.5	3	2,557	166.36	112.32	0.8
	ソシオ流通センター	1										
	上熊谷	2	480	127.25	72.87	41.88	0.1					
	石原	7	1,497	194.27	96.40	32.75	1.0					
	ひろせ野鳥の森	3	1,733	241.23	103.55	20.06	0.5	1				
	武川	2	745	232.76	113.13	39.38	0.1					
	永田	1										
	ふかや花園	1										
	小前田	1										
	桜沢	1										
	波久礼	1										
	野上	1										
	皆野	1										
大野原	1											
御花畑	1											
合計		42	1,272	304.96	100.87	30.65	5.3	25	2,431	197.62	110.25	6.1
伊奈線	鉄道博物館(大成)	1						3	4,187	97.12	110.54	1.3
	東宮原	2	3,440	139.02	95.23	21.17	0.7	1				
	今羽	5	3,050	127.85	103.78	19.38	1.5					
	吉野原	1										
	原市	5	2,382	127.70	105.32	13.87	1.2	2	4,125	152.34	116.55	0.8
	沼南	6	2,079	124.97	96.45	24.53	1.2					
	志久	2	1,740	172.14	105.16	26.54	0.3	1				
	伊奈中央	6	2,165	154.53	107.87	17.89	1.3	4	2,988	126.58	104.52	1.2
	羽貫	4	2,233	120.10	96.51	26.94	0.9					
	内宿	6	1,572	149.85	94.37	20.38	0.9					
合計		38	2,317	136.66	100.95	20.76	8.8	11	3,746	129.31	107.53	4.1
流山線	幸谷							1				
	小金城趾	1										
	鱈ヶ崎	1										
	平和台	1										
	流山	1										
合計		4	2,780	176.70	87.31	18.94	1.1	1				
つくばEX	新御徒町	3	5,760	38.45	72.44	39.04	1.7					
	浅草	1										
	青井	10	3,850	76.83	104.01	19.46	3.9	3	4,687	74.70	90.80	1.4
	六町	23	3,937	95.55	102.33	14.62	9.1	4	4,815	68.15	91.71	1.9
	八潮	49	3,027	136.24	108.33	17.93	14.8	22	3,758	107.92	98.20	8.3
	三郷中央	27	3,161	113.96	98.72	19.35	8.5	2	3,545	91.30	88.00	0.7
	南流山	15	4,592	142.68	104.31	11.36	6.9	2	4,140	133.66	101.95	0.8
	流山セントラルパーク	8	4,255	170.56	119.21	16.74	3.4	5	4,771	140.76	104.86	2.4
	流山おおたかの森	37	6,400	148.42	109.36	9.01	23.7	4	4,864	124.81	110.81	1.9
	柏の葉キャンパス	22	3,664	137.90	113.58	17.41	8.1	4	4,802	100.94	99.21	1.9
	柏たなか	16	4,574	160.20	103.81	9.89	7.3	3	3,850	178.69	103.78	1.2
合計		211	4,156	130.13	105.95	15.42	87.7	49	4,192	111.51	99.09	20.5
成田空港線	新鎌ヶ谷							1				
	印旛日本医大	1										
	成田湯川	5	2,296	455.49	126.45	28.33	1.1	3	3,339	133.00	98.82	1.0
合計		6	2,380	413.95	129.89	27.29	1.4	4	3,342	126.94	101.13	1.3
京成本線	新三河島	1										
	町屋	2	6,775	72.75	110.72	7.00	1.4	1				
	千住大橋	3	6,367	107.04	142.44	33.72	1.9					
	堀切菖蒲園	10	2,820	81.67	81.52	25.26	2.8	6	4,317	67.58	98.06	2.6
	お花茶屋	7	3,790	61.13	95.00	17.73	2.7	1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京成押上線	青砥	11	4,981	94.76	93.03	23.37	5.5	2	4,875	58.39	114.26	1.0	
	京成高砂	6	5,483	121.37	130.01	31.49	3.3	4	4,873	72.53	95.74	1.9	
	京成小岩	8	4,419	98.69	117.85	28.70	3.5	5	5,604	77.99	112.07	2.8	
	江戸川	3	4,987	104.74	93.25	23.06	1.5	1					
	国府台	3	2,743	82.76	84.63	22.31	0.8	2	5,180	65.96	91.18	1.0	
	市川真間	1						1					
	菅野	7	3,044	100.97	80.84	14.40	2.1	4	5,986	133.04	100.71	2.4	
	京成八幡	5	4,212	110.57	93.60	23.55	2.1	4	4,772	109.68	96.54	1.9	
	鬼越	5	4,348	176.23	138.49	21.43	2.2	9	4,333	116.57	100.07	3.9	
	京成中山	3	3,210	105.08	95.89	18.17	1.0						
	東中山	3	4,033	115.15	98.15	13.72	1.2	7	5,186	123.46	96.49	3.6	
	海神	1						3	4,893	91.06	90.20	1.5	
	京成船橋							6	4,270	77.00	103.69	2.6	
	船橋競馬場	1											
	谷津	1											
	京成津田沼							5	4,191	99.77	98.22	2.1	
	京成大久保	16	2,906	128.88	118.78	21.91	4.6	6	4,075	126.50	104.81	2.4	
	実籾	18	2,282	148.71	89.06	21.04	4.1	11	3,407	132.26	98.35	3.7	
	八千代台	28	2,314	138.35	102.01	23.70	6.5	21	3,367	124.13	103.45	7.1	
	京成大和田	13	1,715	137.96	106.66	29.49	2.2	16	3,354	135.94	103.96	5.4	
	勝田台	35	1,823	167.35	110.41	34.32	6.4	3	3,123	112.38	101.84	0.9	
	志津	20	2,143	148.29	110.67	22.71	4.3	5	2,646	126.80	99.24	1.3	
	ユーカリが丘	20	2,243	178.98	112.08	26.78	4.5	2	3,449	112.21	99.78	0.7	
	京成白井	31	2,057	202.11	114.30	30.66	6.4	3	3,343	156.80	103.78	1.0	
	京成佐倉	14	1,699	177.51	113.38	29.15	2.4	2	2,840	161.47	103.09	0.6	
	大佐倉	1											
	京成酒々井	4	1,297	178.04	110.98	29.44	0.5						
	公津の杜	7	2,887	186.36	108.14	16.69	2.0	7	3,492	145.30	106.45	2.4	
	京成成田	29	1,442	176.87	105.21	29.41	4.2	21	3,325	195.77	105.33	7.0	
	合計		317	2,608	150.44	106.59	25.94	82.7	158	3,905	125.59	101.60	61.7
	京成千葉線	京成曳舟	18	4,301	59.12	79.67	16.02	7.7	4	5,638	51.75	92.99	2.3
		八広	12	3,950	55.87	84.11	16.57	4.7	1				
		四ツ木	12	3,306	69.81	82.46	17.27	4.0	3	4,385	69.63	92.10	1.3
京成立石		10	5,903	99.59	115.99	24.76	5.9	5	4,884	61.13	88.12	2.4	
青砥		4	6,038	113.21	126.99	22.83	2.4	1					
合計		56	4,423	71.80	91.08	18.45	24.8	14	5,192	60.50	94.22	7.3	
京成金町線	京成幕張	1											
	検見川	1											
	京成稲毛	1						2	3,448	72.48	111.78	0.7	
	みどり台	1											
	西登戸							1					
合計		5	3,588	134.01	104.33	16.98	1.8	3	3,999	75.46	109.94	1.2	
京成千原線	千葉寺	4	4,060	150.26	118.86	23.71	1.6	6	3,387	117.90	102.49	2.0	
	大森台	12	1,715	146.36	99.86	28.01	2.1	5	2,619	150.44	106.09	1.3	
	学園前	8	2,574	134.60	104.33	13.56	2.1	6	3,756	140.97	107.35	2.3	
	おゆみ野	14	3,071	203.46	121.80	20.23	4.3						
	ちはら台	21	2,243	222.44	115.84	25.19	4.7	1					
合計		59	2,500	185.66	112.65	22.91	14.8	18	3,279	138.14	105.47	5.9	
北総線	前原	12	3,244	144.12	120.48	24.90	3.9	2	3,890	101.21	88.50	0.8	
	薬園台	10	2,542	123.20	108.07	19.54	2.5	4	3,790	99.98	98.32	1.5	
	習志野	8	2,478	114.33	97.71	22.81	2.0	3	4,480	126.38	96.32	1.3	
	北習志野	7	3,449	146.95	90.03	23.52	2.4	3	3,616	102.70	92.45	1.1	
	高根木戸	12	2,568	141.19	107.14	24.78	3.1	3	2,970	94.44	84.59	0.9	
	高根公団	15	2,525	125.91	97.20	19.57	3.8	3	3,223	106.18	94.67	1.0	
	滝不動	9	2,310	135.59	98.43	17.06	2.1	11	3,297	117.19	98.80	3.6	
	三咲	22	1,952	170.70	107.38	24.12	4.3	20	3,392	158.27	105.61	6.8	
	二和向台	15	1,763	121.86	89.79	26.78	2.6	11	3,498	130.35	97.78	3.8	
	鎌ヶ谷大仏	23	1,921	112.98	94.82	21.11	4.4	9	3,043	127.44	95.91	2.7	
	初富	7	1,940	102.54	91.12	22.61	1.4	3	3,097	145.26	96.45	0.9	
	新鎌ヶ谷	2	2,465	114.06	110.14	31.38	0.5						
	北初富	5	1,880	136.66	101.00	26.03	0.9	1					
	くぬぎ山	3	1,037	88.98	75.57	38.83	0.3						
	元山	9	1,981	120.93	106.83	30.90	1.8	8	3,507	112.80	97.03	2.8	
	五香	28	2,121	119.63	97.03	25.84	5.9	30	3,276	117.67	99.45	9.8	
	常盤平	13	2,796	204.94	122.89	24.84	3.6	16	3,557	120.34	101.79	5.7	
	八柱							2	4,490	126.21	100.40	0.9	
	みのり台	7	2,857	108.66	95.06	23.21	2.0	2	4,799	121.02	110.12	1.0	
	松戸新田	9	2,718	116.15	90.86	26.95	2.4	1					
	上本郷	7	3,427	102.40	89.52	19.90	2.4	2	4,884	101.24	107.75	1.0	
	合計		223	2,352	131.89	100.60	23.97	52.4	134	3,466	124.22	99.58	46.4
北総線	新柴又	3	3,410	64.88	72.04	25.53	1.0	1					
	矢切	13	3,323	214.42	117.46	25.98	4.3	12	4,383	121.66	100.20	5.3	
	北国分	7	3,991	162.74	108.11	19.88	2.8	3	4,817	160.82	101.57	1.4	
	秋山	11	2,965	130.38	106.85	14.24	3.3	1					
	松飛台	3	2,417	111.07	93.01	19.64	0.7						
	大町	3	3,280	220.13	151.11	20.78	1.0						
	新鎌ヶ谷	2	5,190	169.70	112.20	8.88	1.0						
	西白井	17	2,076	173.35	107.16	26.35	3.5	3	3,220	126.57	102.81	1.0	
	白井	6	2,180	188.27	113.48	20.25	1.3						
	合計												

表 31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	小室	12	2,270	156.95	97.23	17.73	2.7						
	千葉ニュータウン中央	23	3,700	255.24	120.56	11.08	8.5	2	3,848	231.49	111.76	0.8	
	印西牧の原	47	3,918	189.80	115.54	8.60	18.4						
	印旛日本医大	3	3,353	195.84	130.49	11.92	1.0						
合計		150	3,309	188.18	112.64	15.43	49.6	22	4,258	135.11	102.71	9.4	
ユーカリ線	ユーカリが丘	1											
	中学校	4	2,483	206.49	134.02	36.75	1.0						
	井野	2	2,745	162.81	113.77	17.71	0.5						
合計		7	2,429	196.99	128.44	30.19	1.7						
芝山鉄道	芝山千代田	2	2,190	441.12	131.76	10.29	0.4						
合計		2	2,190	441.12	131.76	10.29	0.4						
東武伊勢崎線	東京スカイツリー	2	12,390	120.20	148.33	27.79	2.5	1					
	曳舟	10	4,428	57.14	83.74	36.92	4.4						
	東向島	8	7,269	110.08	146.63	26.38	5.8	2	3,964	44.50	86.99	0.8	
	鐘ヶ淵	1						1					
	堀切	4	3,692	61.81	73.51	12.65	1.5	1					
	五反野	7	3,397	99.65	98.97	22.23	2.4	2	4,725	64.48	86.53	0.9	
	梅島	16	3,416	73.72	84.94	20.71	5.5	6	4,826	85.98	103.92	2.9	
	西新井	17	3,297	88.14	97.05	29.98	5.6	3	5,125	87.01	104.59	1.5	
	大師前	2	2,315	82.84	91.43	26.96	0.5	3	4,653	86.66	91.78	1.4	
	竹ノ塚	19	3,070	86.67	86.27	26.26	5.8	16	4,524	75.77	100.49	7.2	
	谷塚	14	2,849	104.05	101.17	25.08	4.0	10	4,317	105.62	100.48	4.3	
	草加	31	2,901	109.74	109.67	25.45	9.0	11	3,838	110.11	98.78	4.2	
	獨協大学前	20	2,582	117.56	98.06	23.18	5.2	17	4,429	120.80	103.72	7.5	
	新田	35	2,677	109.10	100.05	22.28	9.4	7	3,996	118.34	102.55	2.8	
	蒲生	15	2,441	104.57	104.63	25.71	3.7	6	4,287	91.77	105.26	2.6	
	新越谷	10	5,027	156.21	119.56	15.86	5.0	6	4,716	105.52	106.11	2.8	
	越谷	28	2,744	123.12	99.52	20.14	7.7	12	3,901	105.68	96.54	4.7	
	北越谷	53	2,310	119.54	98.87	21.50	12.2	39	3,412	107.06	101.01	13.3	
	大袋	33	2,140	117.04	92.15	25.84	7.1	14	3,373	98.22	103.26	4.7	
	せんげん台	24	2,342	146.36	104.62	20.78	5.6	11	3,902	114.18	101.22	4.3	
	武里	24	1,698	118.87	93.88	26.20	4.1	3	3,103	114.41	92.52	0.9	
	一ノ割	25	1,698	97.56	85.38	23.00	4.2	9	3,328	116.48	105.92	3.0	
	春日部	21	2,275	144.42	98.65	21.03	4.8	6	3,859	119.35	107.22	2.3	
	北春日部	6	1,725	109.85	94.44	22.07	1.0	3	2,947	110.23	104.40	0.9	
	姫宮	7	826	185.36	89.36	39.02	0.6						
	東武動物公園	22	903	162.24	104.71	35.21	2.0	11	2,669	163.43	106.48	2.9	
	和戸	6	1,345	179.16	114.26	24.83	0.8	5	2,504	156.81	99.16	1.3	
	久喜							4	3,219	137.88	106.61	1.3	
	鷺宮	12	1,670	220.70	108.84	31.46	2.0	16	2,954	286.30	107.38	4.7	
	花崎	4	1,113	213.17	121.17	26.73	0.4	21	2,564	287.19	109.61	5.4	
	加須	21	1,598	293.32	99.05	23.57	3.4	34	2,445	270.96	108.10	8.3	
	南羽生	5	1,443	233.09	102.69	22.37	0.7	6	2,168	292.24	100.14	1.3	
	羽生	7	1,236	228.70	114.43	30.67	0.9	7	2,021	214.73	104.38	1.4	
	合計		509	2,511	129.41	99.53	24.58	127.8	293	3,463	155.99	103.29	101.5
	東武亀戸線	小村井	5	2,462	44.22	68.11	27.65	1.2					
		亀戸水神	1										
	合計		6	2,815	45.20	71.27	25.15	1.7					
	東武日光線	東武動物公園	2	990	117.99	76.18	26.46	0.2	3	2,587	138.29	100.72	0.8
		杉戸高野台	5	2,362	266.59	126.11	20.82	1.2	2	2,985	352.77	105.16	0.6
		幸手	20	1,187	144.02	92.96	28.18	2.4	14	2,761	290.04	109.30	3.9
南栗橋		7	1,510	199.41	118.97	27.80	1.1	3	2,880	317.74	110.92	0.9	
栗橋								3	2,003	201.69	100.13	0.6	
柳生		1											
合計		35	1,393	171.33	102.31	27.28	4.9	25	2,681	269.57	107.03	6.7	
東武野田線	新船橋	6	3,802	96.27	100.64	13.28	2.3						
	塚田	14	4,122	132.74	101.36	18.90	5.8	2	3,420	110.65	83.84	0.7	
	馬込沢	28	2,563	146.96	102.42	21.32	7.2	14	3,488	127.38	98.23	4.9	
	鎌ヶ谷	15	2,069	134.58	101.89	25.81	3.1	3	3,477	163.22	103.75	1.0	
	新鎌ヶ谷	6	2,370	116.22	88.75	20.15	1.4						
	六実	14	2,011	137.60	109.28	26.01	2.8	8	3,671	124.63	104.35	2.9	
	高柳	20	2,281	143.31	102.58	16.18	4.6						
	逆井	18	1,913	133.92	101.51	24.77	3.4	5	3,236	145.78	103.00	1.6	
	増尾	12	2,675	154.72	112.57	27.35	3.2	5	3,938	141.65	102.92	2.0	
	新柏	12	2,447	159.14	104.60	31.67	2.9	8	4,031	117.14	100.69	3.2	
	豊四季	22	2,342	120.15	101.29	24.11	5.2	3	3,826	114.64	107.99	1.1	
	流山おおたかの森	1											
	初石	8	2,723	127.63	104.22	27.36	2.2	3	3,992	113.46	104.55	1.2	
	江戸川台	30	2,668	158.62	109.27	22.29	8.0	12	3,911	126.11	102.21	4.7	
	蓮河	9	2,059	166.26	94.36	27.18	1.9	4	3,292	135.93	102.49	1.3	
	梅郷	24	1,632	177.59	105.93	28.92	3.9	2	3,465	169.77	101.54	0.7	
	野田市	10	1,542	235.07	103.21	36.08	1.5	5	2,848	143.51	97.54	1.4	
	愛宕	10	1,764	407.77	124.74	29.45	1.8						
	清水公園	10	2,536	178.45	109.04	9.40	2.5	1					
	七光台	2	1,930	168.19	114.27	21.21	0.4						
	川間	21	1,268	162.40	101.16	27.98	2.7	3	2,303	175.80	98.50	0.7	
	南桜井	16	2,006	190.80	116.63	26.41	3.2	8	3,112	146.19	105.79	2.5	
	藤の牛島	7	1,701	145.34	97.72	25.74	1.2	2	2,460	94.95	82.29	0.5	
	春日部	3	1,345	155.23	90.80	33.78	0.4	1					
	八木崎	5	2,398	141.83	111.68	22.73	1.2	3	3,113	102.02	100.77	0.9	
	豊春	10	1,337	110.68	103.56	30.20	1.3	5	2,842	125.55	96.21	1.4	
	東岩槻	8	2,488	152.89	106.85	14.83	2.0						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価額 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価額 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	岩槻	13	1,677	116.72	92.09	27.16	2.2	3	3,647	118.59	102.39	1.1	
	七里	22	2,683	155.37	112.19	17.06	5.9	5	3,326	110.32	101.71	1.7	
	大和田	19	2,407	117.36	97.81	20.26	4.6	5	3,872	124.70	105.54	1.9	
	大宮公園	1						2	5,390	147.96	98.31	1.1	
	北大宮							2	4,050	52.54	92.08	0.8	
合計		396	2,266	155.09	104.63	23.83	89.7	114	3,512	128.41	101.02	40.0	
東武東上線	北池袋	8	6,718	66.77	94.74	17.94	5.4	2	5,355	61.63	82.81	1.1	
	下板橋	4	5,140	49.84	79.55	29.19	2.1	2	8,115	61.98	120.78	1.6	
	大山	3	6,560	90.98	101.50	22.94	2.0	3	8,980	71.35	127.16	2.7	
	中板橋	11	4,782	58.73	86.87	21.19	5.3	1					
	ときわ台	6	4,867	67.34	79.06	22.07	2.9						
	上板橋	8	4,288	73.81	83.26	24.27	3.4						
	東武練馬	12	4,898	91.60	109.49	18.93	5.9	2	6,089	76.78	102.28	1.2	
	下赤塚	7	4,170	75.03	99.59	28.94	2.9	1					
	成増	19	3,942	90.69	91.64	20.53	7.5	2	4,990	128.15	87.66	1.0	
	和光市	14	4,220	102.68	99.25	17.54	5.9	2	4,470	120.02	91.93	0.9	
	朝霞	24	3,184	94.30	104.30	22.36	7.6	5	3,962	96.26	95.98	2.0	
	朝霞台	24	3,435	109.35	95.41	26.53	8.2	6	4,216	70.23	102.09	2.5	
	志木	34	2,716	101.64	93.61	22.24	9.2	17	3,703	89.82	95.66	6.3	
	柳瀬川	5	1,487	72.42	91.46	28.53	0.7	3	2,880	92.59	86.37	0.9	
	みずほ台	14	3,112	108.01	97.08	16.98	4.4	4	3,172	109.76	87.95	1.3	
	鶴瀬	36	2,967	118.70	97.94	17.42	10.7	18	3,534	134.97	97.70	6.4	
	ふじみ野	32	2,881	107.97	97.82	20.95	9.2	10	3,912	104.52	91.51	3.9	
	上福岡	44	2,800	114.10	94.92	19.71	12.3	19	3,267	86.74	91.86	6.2	
	新河岸	13	2,172	96.76	99.25	19.83	2.8	8	3,231	109.46	92.15	2.6	
	川越	19	2,572	124.16	98.92	23.95	4.9	11	3,293	123.08	95.57	3.6	
	川越市	12	4,860	197.74	111.01	20.64	5.8	2	2,375	75.63	67.77	0.5	
	霞ヶ関	11	2,962	135.08	110.01	23.90	3.3	5	2,852	111.86	92.72	1.4	
	鶴ヶ島	21	2,080	160.30	98.28	20.57	4.4	13	2,850	102.18	100.21	3.7	
	若葉	8	2,403	207.11	116.01	23.70	1.9	5	3,108	111.39	98.86	1.6	
	坂戸	22	1,803	184.30	96.66	24.14	4.0	9	2,573	125.72	96.21	2.3	
	北坂戸	26	1,826	170.94	104.79	26.03	4.7	1					
	高坂	19	2,448	240.01	114.51	19.41	4.7	7	2,711	145.29	97.88	1.9	
	東松山	17	1,463	189.88	103.52	24.36	2.5	6	2,413	161.29	107.16	1.4	
	森林公園	7	2,296	329.92	121.01	21.87	1.6						
	つきのわ	5	2,448	188.94	117.17	13.77	1.2						
	武蔵嵐山	8	866	249.69	96.37	37.18	0.7	1					
	小川町	8	906	226.92	115.92	32.02	0.7						
	東武竹沢	1											
	男衾	4	401	146.72	87.57	32.38	0.2						
鉢形	1												
寄居	1												
合計		508	2,936	133.09	99.34	22.19	149.2	165	3,557	107.96	96.27	58.7	
東武越生線	坂戸	2	1,750	133.99	102.02	36.00	0.4						
	一本松	7	1,901	132.66	91.31	21.60	1.3	2	2,285	145.19	100.26	0.5	
	川角	10	1,027	182.01	101.57	35.49	1.0	1					
	武州長瀬	10	1,041	129.30	89.34	33.54	1.0						
	東毛呂	8	1,369	212.65	106.93	27.34	1.1						
	越生	2	590	734.94	98.91	36.29	0.1						
合計		39	1,272	191.81	97.58	30.77	5.0	3	2,250	145.87	101.62	0.7	
西武池袋線	椎名町	2	7,950	72.92	92.21	10.88	1.6						
	東長崎	9	6,627	65.77	98.24	20.33	6.0						
	江古田	2	6,930	113.47	109.70	27.25	1.4						
	桜台	5	5,478	107.25	79.49	18.42	2.7						
	練馬	6	9,578	103.46	124.71	18.67	5.7						
	豊島園	4	9,820	185.44	130.93	15.88	3.9						
	中村橋	6	3,372	68.78	75.49	25.76	2.0	1					
	富士見台	5	6,010	101.65	96.35	19.67	3.0	2	7,890	118.09	101.87	1.6	
	練馬高野台	9	5,593	105.56	118.55	18.27	5.0						
	石神井公園	34	5,504	104.02	98.22	21.45	18.7	5	6,094	82.52	78.09	3.0	
	大泉学園	64	4,362	113.42	100.21	23.24	27.9	11	4,470	100.47	91.20	4.9	
	保谷	33	3,741	93.17	88.80	20.90	12.3	4	5,066	84.80	77.98	2.0	
	ひばりヶ丘	57	3,817	116.55	99.24	19.00	21.8	6	5,006	99.54	98.96	3.0	
	東久留米	31	3,022	97.99	86.07	19.28	9.4	16	4,400	115.74	90.72	7.0	
	清瀬	30	3,254	118.21	105.35	20.57	9.8	8	4,752	129.10	99.96	3.8	
	秋津	6	2,261	93.01	80.76	17.93	1.4	3	4,273	110.02	97.35	1.3	
	所沢	22	3,096	140.23	96.99	22.44	6.8	5	5,191	125.27	103.94	2.6	
	西所沢	7	2,369	105.99	93.06	17.85	1.7	6	4,051	100.68	95.43	2.4	
	小手指	19	2,705	155.29	100.78	22.01	5.1	11	4,094	110.59	98.14	4.5	
	狭山ヶ丘	17	2,082	134.38	92.17	29.93	3.5	11	3,514	109.78	96.07	3.9	
	武蔵藤沢	19	2,482	128.57	102.52	26.84	4.7	4	3,570	106.58	94.91	1.4	
	稲荷山公園	1						3	3,743	156.62	103.51	1.1	
	入間市	30	2,007	137.79	101.70	23.23	6.0	12	3,827	143.44	105.57	4.6	
	仏子	12	1,932	177.76	112.85	28.62	2.3	2	2,855	220.64	102.47	0.6	
	元加治	5	1,672	114.78	80.66	26.28	0.8	1					
	飯能	39	2,063	201.54	112.72	25.53	8.0	2	2,480	100.46	97.44	0.5	
	合計		474	3,628	123.87	99.43	22.17	171.9	113	4,434	116.41	96.75	50.1
	池袋秩父線	飯能	1										
		東飯能	1						1				
		高麗	8	1,397	194.37	108.28	41.51	1.1					
		武蔵横手	1										
		吾野	1										

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	正丸	1										
合計		13	1,393	277.22	120.80	40.67	1.8	1				
西武有楽町線	小竹向原	1										
	新桜台	2	6,240	74.82	98.21	17.83	1.2	6	7,374	76.64	93.08	4.4
合計		3	6,693	77.43	97.31	15.83	2.0	6	7,374	76.64	93.08	4.4
西武新宿線	下落合	2	4,690	63.68	81.47	37.13	0.9					
	新井薬師前	9	4,678	58.11	72.15	27.01	4.2					
	沼袋	8	6,306	97.07	98.67	22.38	5.0	4	5,730	44.92	75.02	2.3
	野方	19	6,151	83.86	100.43	18.79	11.7	5	7,706	78.18	106.40	3.9
	都立家政	3	5,583	80.36	100.79	14.92	1.7	2	7,540	72.21	100.78	1.5
	鷺ノ宮	4	5,360	87.01	91.45	27.10	2.1	4	7,383	92.86	94.01	3.0
	下井草	13	5,853	91.76	94.20	18.22	7.6	2	7,480	121.51	106.90	1.5
	井荻	4	5,513	85.63	85.44	23.85	2.2	1				
	上井草	11	5,439	90.89	86.10	18.24	6.0	2	6,940	86.11	86.00	1.4
	上石神井	11	6,192	105.61	105.76	19.66	6.8	1				
	武蔵関	15	6,263	102.25	104.69	15.40	9.4	3	6,470	100.00	98.74	1.9
	東伏見	14	4,595	108.85	94.49	18.57	6.4					
	西武柳沢	8	4,774	111.85	98.85	13.24	3.8	5	4,810	99.22	83.53	2.4
	田無	27	4,414	102.51	97.47	18.32	11.9	6	5,302	87.26	84.92	3.2
	花小金井	30	3,728	105.21	86.49	17.42	11.2	10	4,502	100.17	94.63	4.5
	小平	25	3,663	115.25	93.59	15.46	9.2	2	3,539	75.23	59.64	0.7
	久米川	18	3,681	127.26	94.76	23.06	6.6	14	4,120	111.08	92.66	5.8
	東村山	33	2,994	113.35	94.73	17.87	9.9	7	3,901	107.12	82.29	2.7
	西武園	2	3,350	140.77	108.05	11.63	0.7					
	航空公園	11	1,758	108.99	91.68	38.63	1.9	3	3,847	138.21	106.91	1.2
	新所沢	22	3,296	145.74	108.28	25.21	7.3	5	3,971	89.72	90.05	2.0
	入曽	25	2,136	135.12	98.84	23.89	5.3	6	3,418	125.77	90.21	2.1
	狭山市	29	2,292	160.29	106.09	28.71	6.6	5	3,186	130.38	104.93	1.6
	新狭山	12	2,205	211.94	103.24	23.44	2.6	3	2,850	151.20	96.60	0.9
	南大塚	13	2,703	147.25	120.29	15.22	3.5	3	2,593	102.43	89.43	0.8
	本川越	10	2,240	126.32	94.96	22.13	2.2	6	2,551	204.68	96.97	1.5
合計		378	3,888	117.80	97.47	20.82	147.0	99	4,653	108.37	92.09	46.1
西武国分寺線	小川	5	3,858	126.72	117.67	28.57	1.9	1				
	鷹の台	22	4,229	133.86	105.93	20.87	9.3	1				
	恋ヶ窪	9	4,662	113.93	91.46	15.18	4.2	1				
合計		36	4,286	127.89	103.95	20.51	15.4	3	4,926	105.74	95.19	1.5
西武多摩湖線	一橋学園	12	4,547	119.45	99.86	13.13	5.5	3	4,207	94.35	73.62	1.3
	八坂	4	3,600	105.60	96.61	18.31	1.4	1				
	武蔵大和	15	2,919	143.14	96.81	15.20	4.4					
	多摩湖	3	2,233	117.21	90.55	13.28	0.7					
合計		34	3,513	128.07	97.31	14.65	11.9	4	4,028	100.30	78.82	1.6
西武多摩川線	新小金井	1										
	多磨	9	4,106	121.48	97.06	23.30	3.7	1				
	白糸台	4	4,623	108.20	96.05	9.58	1.8					
	競艇場前	5	3,392	88.61	77.50	17.18	1.7					
合計		19	4,104	109.96	91.49	18.05	7.8	1				
西武拝島線	萩山	2	2,625	95.59	79.32	30.58	0.5					
	小川	5	3,178	112.60	97.27	22.97	1.6					
	東大和市	22	3,248	117.75	93.81	18.97	7.1	6	3,942	99.21	83.20	2.4
	玉川上水	5	3,670	121.44	94.02	15.68	1.8					
	武蔵砂川	15	2,463	107.46	85.83	18.86	3.7	5	4,060	130.90	97.04	2.0
	西武立川	18	2,629	124.19	93.42	16.93	4.7	7	3,673	120.10	95.66	2.6
合計		67	2,914	116.41	91.76	18.80	19.5	18	3,870	116.14	91.89	7.0
西武狭山線	下山口	15	1,652	122.03	96.18	31.74	2.5	7	3,128	106.05	92.67	2.2
	西武球場前							4	2,918	118.63	95.32	1.2
合計		15	1,652	122.03	96.18	31.74	2.5	11	3,052	110.63	93.63	3.4
西武山口線	西武園ゆうえんち	2	1,365	136.33	94.28	33.71	0.3					
合計		2	1,365	136.33	94.28	33.71	0.3					
京王線	初台	4	8,960	66.72	100.39	21.81	3.6	1				
	幡ヶ谷	5	7,170	70.62	98.75	9.10	3.6	1				
	笹塚	4	8,488	73.60	103.72	17.71	3.4	2	6,480	48.34	65.04	1.3
	明大前	3	10,520	116.52	111.39	29.36	3.2	1				
	桜上水	10	8,740	125.14	102.89	19.34	8.7					
	上北沢	8	8,345	118.11	101.76	15.82	6.7					
	八幡山	7	6,264	79.05	104.75	17.44	4.4	1				
	芦花公園	7	5,466	79.39	77.50	18.31	3.8					
	千歳烏山	25	7,392	115.95	109.80	17.39	18.5	3	6,820	91.22	80.06	2.0
	仙川	19	5,607	111.61	88.58	27.77	10.7	2	5,930	108.26	86.43	1.2
	つつじヶ丘	19	5,119	107.50	91.63	22.12	9.7	2	5,135	81.42	64.85	1.0
	柴崎	12	3,825	83.84	86.09	27.20	4.6					
	国領	10	5,012	106.42	86.34	17.71	5.0					
	布田	6	4,665	107.91	87.76	18.90	2.8	1				
	調布	31	5,691	120.48	99.76	18.20	17.6	6	5,130	84.20	67.96	3.1
	西調布	14	3,855	91.48	86.71	21.57	5.4	5	5,132	96.61	75.71	2.6
	飛田給	4	1,870	62.59	59.97	41.67	0.7					
	武蔵野台	6	4,460	96.03	76.02	8.24	2.7					
	多磨霊園	4	4,350	90.97	80.23	6.85	1.7					
	東府中	11	4,199	102.18	90.62	21.57	4.6					
	府中	10	4,545	99.42	96.74	15.78	4.5	1				
	分倍河原	4	4,463	109.64	86.73	8.88	1.8	1				
	中河原	15	4,276	117.65	97.84	16.44	6.4	1				
	聖蹟桜ヶ丘	20	4,386	164.56	106.62	20.56	8.8	7	4,429	142.32	108.09	3.1

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	百草園	6	2,818	275.79	118.26	37.04	1.7	1					
	高幡不動	21	3,888	158.70	123.06	22.65	8.2	2	3,565	108.39	83.06	0.7	
	多摩動物公園	2	2,449	116.31	90.75	22.71	0.5	3	3,813	125.83	95.76	1.1	
	南平	4	2,888	144.55	102.02	16.67	1.2	1					
	平山城址公園	10	2,603	167.53	116.43	31.35	2.6						
	長沼	6	2,100	149.53	92.80	34.63	1.3	1					
	北野	22	3,799	212.65	127.42	24.96	8.4	8	4,181	128.92	100.38	3.3	
	京王八王子	5	2,762	121.79	100.44	13.20	1.4	2	3,735	164.97	100.85	0.7	
合計		334	5,031	125.23	100.30	20.98	168.1	53	5,271	111.76	89.33	27.9	
京王高尾線	北野	1											
	山田	4	2,670	130.92	95.33	19.17	1.1	4	3,414	122.36	89.79	1.4	
	めじろ台	19	2,819	173.03	112.81	23.80	5.4	4	4,060	121.16	98.54	1.6	
	狭間	3	3,010	131.59	95.00	11.94	0.9	5	3,764	134.15	99.36	1.9	
	高尾	4	2,913	189.98	95.54	15.83	1.2	10	2,852	176.12	102.27	2.9	
合計		31	2,838	164.70	106.17	20.46	8.8	23	3,358	148.09	98.82	7.7	
京王相模原線	京王多摩川	5	4,454	115.12	93.73	25.78	2.2						
	京王稲田堤	7	5,321	108.67	106.67	14.29	3.7	2	4,890	107.67	88.60	1.0	
	京王みうりランド	1						2	4,305	98.90	79.72	0.9	
	稲城	11	4,467	147.27	96.43	16.39	4.9	2	8,690	153.05	114.00	1.7	
	若葉台	8	5,524	182.07	118.36	16.82	4.4						
	京王永山	16	4,776	189.93	129.94	22.95	7.6	6	5,152	103.17	97.70	3.1	
	京王多摩センター	9	4,570	149.69	118.92	18.31	4.1	6	5,121	105.76	97.92	3.1	
	京王堀之内	15	4,763	181.00	115.78	15.12	7.1						
	南大沢	13	4,025	173.44	108.88	19.00	5.2	1					
	多摩境	21	3,603	144.28	103.93	16.79	7.6	3	4,147	118.75	92.92	1.2	
	橋本	6	2,832	142.78	100.62	20.78	1.7	6	3,235	121.85	96.61	1.9	
合計		112	4,412	158.71	110.97	18.16	49.4	28	4,795	113.94	96.21	13.4	
京王井の頭線	駒場東大前	2	10,650	72.02	105.89	15.63	2.1	1					
	池ノ上	2	16,500	124.76	137.08	22.29	3.3						
	下北沢	2	9,800	121.47	111.45	25.00	2.0						
	新代田	1						1					
	東松原	2	8,450	81.06	92.40	12.67	1.7	3	12,460	75.64	124.93	3.7	
	明大前	2	8,300	77.00	115.21	14.88	1.7						
	永福町	5	7,242	96.55	84.54	12.65	3.6	1					
	西永福	5	11,460	150.94	127.15	17.07	5.7						
	浜田山	12	7,979	104.13	92.52	15.01	9.6	3	9,187	102.58	97.05	2.8	
	高井戸	9	10,187	146.41	117.94	17.80	9.2	1					
	富士見ヶ丘	5	7,444	92.55	85.88	10.07	3.7	1					
	久我山	13	6,707	95.47	91.02	18.97	8.7	3	8,126	92.48	89.74	2.4	
	三鷹台	7	6,086	97.94	85.24	26.05	4.3	3	6,767	105.69	101.65	2.0	
	井の頭公園	4	6,765	97.03	79.25	23.27	2.7						
	合計		71	8,362	107.30	98.46	17.82	59.4	17	9,287	88.50	102.03	15.8
	小田急線	参宮橋	2	13,500	74.84	122.42	18.50	2.7					
代々木上原		1											
東北沢		1											
下北沢		5	11,616	87.49	97.68	14.67	5.8						
世田谷代田		6	7,783	73.29	91.05	16.43	4.7						
梅ヶ丘		5	10,334	101.52	140.37	16.53	5.2						
豪徳寺		5	9,772	124.54	130.22	17.87	4.9						
経堂		12	9,199	84.62	100.68	12.90	11.0	5	11,120	75.09	121.22	5.6	
千歳船橋		22	7,282	81.88	91.13	15.65	16.0	1					
祖師ヶ谷大蔵		17	8,056	102.65	96.48	12.85	13.7						
成城学園前		22	12,973	166.53	120.52	16.93	28.5	6	6,187	118.75	97.38	3.7	
喜多見		14	5,399	105.68	95.90	17.50	7.6	5	6,508	108.37	84.99	3.3	
狛江		14	4,937	116.16	95.38	17.38	6.9	16	6,808	122.84	101.88	10.9	
和泉多摩川		5	5,246	122.15	106.19	16.15	2.6						
登戸		6	5,120	65.01	92.15	11.60	3.1						
向ヶ丘遊園		10	4,397	76.97	89.06	11.64	4.4						
生田		17	3,403	129.21	101.09	27.69	5.8	5	4,668	111.78	103.11	2.3	
読売ランド前		18	3,483	159.30	124.59	30.26	6.3						
百合ヶ丘		11	4,514	195.63	124.06	22.87	5.0	4	5,553	126.17	98.59	2.2	
新百合ヶ丘		35	5,302	170.01	117.48	21.55	18.6	8	6,122	156.87	106.07	4.9	
柿生		21	3,750	141.97	101.92	19.75	7.9	4	4,645	146.05	97.38	1.9	
鶴川		60	3,586	169.75	120.22	23.20	21.5	45	4,292	134.35	99.66	19.3	
玉川学園前		40	3,587	155.28	111.08	26.63	14.3	17	5,176	150.82	105.27	8.8	
町田		46	3,276	141.09	101.98	21.53	15.1	8	4,939	152.09	102.97	4.0	
相模大野		26	3,518	108.95	98.23	16.14	9.1	9	4,760	108.78	96.88	4.3	
小田急相模原		28	3,344	124.63	111.11	25.45	9.4	20	4,093	96.72	94.67	8.2	
相武台前		15	2,852	137.26	102.54	21.03	4.3	16	3,955	103.89	97.38	6.3	
座間		15	2,964	122.71	100.48	21.01	4.4	8	3,722	102.16	95.38	3.0	
海老名		20	3,401	156.83	108.70	17.55	6.8	38	3,445	128.88	96.55	13.1	
厚木		3	3,807	107.27	95.23	15.36	1.1	6	4,213	91.75	93.14	2.5	
本厚木		74	2,249	157.63	106.45	24.29	16.6	97	3,127	126.76	97.97	30.3	
愛甲石田		14	2,746	176.53	109.48	23.58	3.8	13	3,553	122.16	93.50	4.6	
伊勢原		17	2,902	148.00	106.42	17.54	4.9	9	3,970	158.88	103.80	3.6	
鶴巻温泉		3	1,720	180.03	107.91	21.39	0.5	9	3,386	149.86	99.97	3.0	
東海大学前		11	2,592	239.04	114.63	20.78	2.9	5	3,150	183.65	100.09	1.6	
秦野		21	1,846	139.45	97.84	21.17	3.9	12	2,728	135.89	96.86	3.3	
渋沢	13	1,678	231.80	100.91	28.31	2.2	32	2,706	132.91	98.33	8.7		
新松田	7	2,093	179.05	117.66	26.96	1.5	1						
開成	2	2,530	139.96	106.73	18.46	0.5	8	3,389	157.23	104.50	2.7		
栢山	1						1						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	富水	4	2,070	134.86	113.33	22.19	0.8	16	2,576	144.32	100.55	4.1
	蟹田	5	1,848	171.29	116.79	27.30	0.9	2	2,890	137.15	101.33	0.6
	足柄							2	3,165	153.97	110.96	0.6
合計		674	4,260	143.76	107.38	21.30	287.1	428	3,934	128.86	98.83	168.4
小田急江ノ島線	相模大野	1						1				
	東林間	9	5,356	132.70	124.93	14.89	4.8	13	4,845	104.58	98.09	6.3
	中央林間	6	4,382	101.91	110.21	19.92	2.6	2	5,350	121.19	101.91	1.1
	南林間	16	3,263	105.17	97.22	15.47	5.2	9	4,744	116.60	97.90	4.3
	鶴間	13	3,470	107.27	88.29	16.59	4.5	5	4,546	99.91	91.29	2.3
	大和	6	3,883	113.27	108.30	18.06	2.3	5	4,404	87.53	91.33	2.2
	桜ヶ丘	11	2,424	115.07	90.65	26.70	2.7	9	4,182	125.27	98.15	3.8
	高座渋谷	10	3,126	122.60	89.69	27.36	3.1	8	4,022	121.79	96.99	3.2
	長後	26	2,808	112.53	88.02	17.97	7.3	23	3,622	112.72	94.78	8.3
	湘南台	13	3,286	120.68	94.15	18.52	4.3	32	4,158	123.89	99.75	13.3
	六会日大前	4	4,358	118.70	88.05	11.02	1.7	4	4,627	137.02	90.15	1.9
	善行	8	5,130	167.25	123.50	16.40	4.1	7	4,761	144.10	101.51	3.3
	藤沢本町	8	3,720	104.37	93.76	13.00	3.0	1				
	藤沢	1										
	本鵜沼	6	7,025	163.49	106.70	11.57	4.2					
	鵜沼海岸	19	5,675	133.08	101.46	16.72	10.8	7	6,737	128.09	98.93	4.7
	片瀬江ノ島	3	8,660	148.62	100.38	18.58	2.6					
合計		160	3,992	121.57	98.32	18.01	63.9	126	4,425	118.63	97.43	55.8
小田急多摩線	新百合ヶ丘	1										
	五月台	8	6,234	187.51	128.95	21.10	5.0					
	栗平	16	4,813	164.75	109.48	14.68	7.7	1				
	はるひ野	4	7,170	195.13	126.81	12.46	2.9					
	小田急多摩センター	1										
	唐木田	2	4,590	205.71	116.37	24.42	0.9					
合計		32	5,453	182.15	120.19	18.13	17.4	1				
東急東横線	代官山	1										
	中目黒	2	9,275	58.24	73.55	16.58	1.9					
	祐天寺	10	10,261	83.84	109.91	20.58	10.3					
	学芸大学	15	9,343	76.18	99.60	18.74	14.0					
	都立大学	12	12,941	107.26	119.91	14.81	15.5					
	自由が丘	7	15,051	118.48	127.01	29.17	10.5					
	田園調布	9	9,536	117.26	110.49	24.13	8.6					
	多摩川	2	18,562	216.94	289.25	23.29	3.7					
	新丸子	6	6,427	66.14	83.84	12.21	3.9	1				
	武蔵小杉	1						1				
	元住吉	20	5,574	70.92	94.58	13.10	11.1	4	7,103	55.87	94.24	2.8
	日吉	28	5,306	101.08	105.72	17.11	14.9	1				
	綱島	34	4,745	85.62	100.22	14.14	16.1	2	4,430	98.42	88.16	0.9
	大倉山	15	5,923	136.52	116.17	18.53	8.9	4	5,767	96.09	96.52	2.3
	菊名	11	5,745	110.51	95.46	15.25	6.3	2	6,080	111.93	99.36	1.2
	妙蓮寺	13	4,597	107.87	95.84	23.29	6.0	4	6,735	126.91	100.04	2.7
	白楽	15	6,245	124.21	117.38	19.12	9.4	7	6,569	100.86	99.90	4.6
	東白楽	2	3,450	80.32	88.82	27.71	0.7	1				
	反町	1										
合計		204	7,302	99.34	107.20	17.75	149.0	27	6,555	95.23	97.48	17.7
東急多摩川線	多摩川	1						1				
	沼部	4	5,193	69.69	80.25	24.69	2.1	2	5,465	59.59	106.42	1.1
	鵜の木	3	1,893	42.56	43.29	45.78	0.6					
	下丸子	3	5,120	63.20	92.52	18.92	1.5					
	武蔵新田	4	6,310	73.05	101.70	15.81	2.5	1				
	矢口渡	7	4,188	57.86	81.46	25.85	2.9	3	6,803	54.08	106.70	2.0
	蒲田	1										
合計		23	4,711	60.69	84.85	24.49	10.8	7	6,697	68.93	107.63	4.7
東急大井町線	大井町	1										
	下神明	2	8,690	79.46	95.35	3.46	1.7					
	戸越公園	2	7,220	59.14	85.67	15.79	1.4					
	荏原町	6	6,820	54.47	73.85	11.13	4.1					
	旗の台	2	6,015	44.94	75.78	16.00	1.2					
	北千束	2	8,265	77.20	103.54	19.92	1.7					
	大岡山	6	11,407	95.95	105.03	14.44	6.8					
	緑が丘	3	6,959	120.79	138.53	12.33	2.1	1				
	自由が丘	1										
	九品仏	4	11,147	118.95	115.47	11.81	4.5	1				
	尾山台	12	10,128	100.91	97.45	13.79	12.2					
	等々力	10	11,921	131.75	137.31	21.03	11.9	1				
	上野毛	11	10,410	106.53	111.90	15.93	11.5	2	10,375	108.65	122.79	2.1
合計		62	9,961	98.53	107.17	14.97	61.8	5	12,334	103.45	119.91	6.2
東急田園都市線	池尻大橋	7	8,080	56.14	88.23	17.11	5.7					
	三軒茶屋	12	9,044	78.27	87.80	14.94	10.9	1				
	駒沢大学	21	10,240	95.41	109.09	13.55	21.5					
	桜新町	12	10,184	90.92	101.45	19.40	12.2					
	用賀	16	10,789	107.46	101.14	12.29	17.3	2	12,190	130.78	89.71	2.4
	二子玉川	7	7,627	102.21	92.98	16.68	5.3	2	6,095	90.87	96.96	1.2
	二子新地	7	4,591	58.21	81.48	16.38	3.2					
	高津	5	6,184	89.29	92.84	16.73	3.1	2	6,330	48.63	90.56	1.3
	溝の口	14	4,929	89.84	99.13	13.46	6.9	3	5,147	53.27	89.78	1.5
	梶が谷	11	4,849	126.39	105.55	18.61	5.3	13	5,165	127.33	102.89	6.7
	宮崎台	15	5,245	112.47	102.46	16.02	7.9	8	5,226	98.70	98.87	4.2

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東急池上線	宮前平	12	5,640	125.13	107.17	16.17	6.8	8	5,033	85.43	113.80	4.0
	鷺沼	19	6,355	132.21	107.16	17.36	12.1	2	5,680	108.83	95.53	1.1
	たまプラーザ	54	6,927	170.48	120.49	21.86	37.4	4	5,040	114.47	96.42	2.0
	あざみ野	43	8,331	177.07	133.94	18.59	35.8	3	5,859	174.64	102.54	1.8
	江田	13	7,291	201.29	134.06	20.94	9.5	1				
	市が尾	15	6,004	139.65	117.24	21.19	9.0	3	5,483	146.59	102.90	1.6
	藤が丘	17	5,564	151.06	109.95	20.86	9.5	5	5,248	97.58	98.09	2.6
	青葉台	33	6,054	160.94	117.63	20.60	20.0	1				
	田奈	1										
	長津田	14	5,145	142.70	102.35	17.41	7.2					
	つくし野	7	5,229	226.01	143.26	26.08	3.7					
	すずかけ台	6	4,827	163.97	123.22	36.50	2.9					
	南町田グランベリーP	13	4,538	131.08	108.15	16.85	5.9	1				
	つきみ野	5	4,594	155.94	110.58	15.78	2.3	7	4,289	112.60	92.20	3.0
	中央林間	4	4,319	117.30	101.67	20.46	1.7	1				
合計		383	6,879	138.69	112.40	18.62	263.5	67	5,452	108.09	99.19	36.5
東急世田谷線	大崎広小路	1										
	荏原中延	6	8,258	70.11	118.33	16.10	5.0					
	旗の台	1										
	長原	2	8,940	100.19	109.37	18.75	1.8					
	洗足池	8	6,319	82.88	94.08	14.42	5.1					
	石川台	9	5,402	58.07	83.41	19.54	4.9					
	雪が谷大塚	9	7,549	83.36	89.39	27.61	6.8					
	御嶽山	7	7,019	87.15	112.24	24.63	4.9					
	久が原	5	8,164	95.85	95.97	13.10	4.1					
	千鳥町	2	10,040	144.33	161.44	26.33	2.0					
	池上	9	4,871	60.75	79.74	17.17	4.4	3	7,110	70.64	95.56	2.1
	蓮沼	2	5,540	59.11	94.48	16.00	1.1					
合計		62	6,662	77.41	95.41	19.81	41.3	3	7,110	70.64	95.56	2.1
東急目黒線	三軒茶屋	1										
	若林	2	12,300	81.99	123.90	6.83	2.5					
	松陰神社前	2	9,280	83.09	88.79	20.75	1.9					
	世田谷	2	7,540	104.84	124.77	19.71	1.5					
	上町	4	6,763	92.14	101.63	21.96	2.7					
	宮の坂	3	8,283	72.07	99.91	7.78	2.5					
	山下	1										
	松原	3	9,953	100.53	118.16	16.39	3.0					
合計		18	9,064	93.05	114.53	17.56	16.3	48	2,761	139.09	93.72	13.3
東急目黒線	不動前	7	7,824	66.04	91.16	20.65	5.5	1				
	武蔵小山	9	6,319	55.45	82.47	30.14	5.7					
	西小山	6	11,718	78.99	115.76	10.40	7.0	1				
	洗足	9	11,613	105.15	126.62	17.70	10.5					
	大岡山	6	9,310	95.08	103.68	20.54	5.6					
	奥沢	2	11,230	85.67	101.80	15.46	2.2					
合計		39	9,354	80.09	103.59	20.30	36.5	2	7,180	72.08	89.53	1.4
東急こどもの国線	恩田	8	4,924	205.30	132.84	23.04	3.9					
	こどもの国	13	3,521	160.69	113.91	26.92	4.6					
合計		21	4,055	177.68	121.12	25.37	8.5					
東急新横浜線	新横浜	2	5,680	136.58	99.38	13.00	1.1					
	新綱島	5	4,558	79.84	93.04	12.27	2.3	1				
	日吉	1										
合計		8	4,829	90.98	92.29	11.56	3.9	1				
京浜急行線	北品川	2	7,775	50.90	75.07	14.75	1.6					
	新馬場	1										
	青物横丁	1										
	立会川	2	5,780	43.36	72.84	2.83	1.2					
	平和島	6	4,182	51.21	70.16	19.01	2.5					
	大森町	8	4,149	50.63	73.07	28.39	3.3	1				
	梅屋敷	11	4,890	64.05	88.82	12.44	5.4					
	京急蒲田	8	6,916	68.81	124.63	10.60	5.5					
	雑色	16	4,466	59.62	87.20	14.10	7.1					
	六郷土手	3	4,793	80.61	94.53	16.08	1.4					
	八丁畷	2	4,775	67.70	98.42	17.04	1.0	1				
	鶴見市場	8	4,440	73.60	94.77	8.91	3.6	3	5,620	73.05	104.93	1.7
	京急鶴見	3	3,460	49.99	84.59	19.61	1.0					
	花月総持寺	5	2,780	68.73	115.51	27.75	1.4					
	生麦	11	4,497	112.03	115.67	20.25	4.9	5	5,490	102.99	108.31	2.7
	京急新子安	1										
	子安							1				
	日ノ出町	3	3,183	69.01	68.03	22.86	1.0					
	黄金町	2	2,905	98.02	88.70	22.79	0.6	1				
	南太田	9	2,551	95.10	76.03	25.80	2.3	3	3,637	61.29	89.42	1.1
	井土ヶ谷	12	3,627	94.25	93.64	14.10	4.4	7	4,217	95.94	96.43	3.0
	弘明寺	19	3,780	129.21	103.76	22.67	7.2	6	4,278	136.85	97.30	2.6
	上大岡	34	3,748	125.05	102.04	17.62	12.7	8	5,236	114.06	108.48	4.2
	屏風浦	8	4,493	301.31	129.55	28.53	3.6	2	4,790	167.68	97.29	1.0
	杉田	8	3,528	144.37	103.71	25.41	2.8	10	5,079	130.79	106.70	5.1
	京急富岡	18	3,498	161.07	108.02	22.10	6.3					
	能見台	11	5,009	199.30	131.01	27.78	5.5	1				
	金沢文庫	14	4,479	172.20	117.23	19.07	6.3	6	4,832	131.80	95.62	2.9
	金沢八景	9	3,981	135.68	109.48	23.75	3.6	4	4,818	109.82	96.27	1.9

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	追浜	12	2,810	170.23	111.23	28.07	3.4	3	3,407	78.80	89.42	1.0
	京急田浦	7	2,377	173.17	109.46	25.69	1.7	4	3,513	109.22	94.65	1.4
	安針塚	2	1,690	72.86	67.01	24.75	0.3					
	逸見	6	2,652	186.76	91.88	26.85	1.6	1				
	汐入	7	2,118	185.90	107.18	24.04	1.5	1				
	横須賀中央	13	2,149	147.47	96.77	31.93	2.8	14	3,832	109.93	97.48	5.4
	県立大学	6	1,985	255.58	93.60	34.25	1.2	3	3,773	142.95	91.76	1.1
	堀ノ内	9	2,300	111.72	89.95	24.84	2.1	6	3,823	109.74	94.34	2.3
	京急大津	4	1,693	221.41	108.85	35.25	0.7	1				
	馬堀海岸	14	3,554	189.37	121.63	32.08	5.0	6	3,592	118.51	82.18	2.2
浦賀	24	2,194	216.47	109.74	32.38	5.3	16	3,104	109.59	95.41	5.0	
合計		339	3,632	137.01	102.79	22.95	123.1	114	4,200	110.48	96.87	47.9
京急空港線	糀谷	7	5,487	88.02	103.50	17.17	3.8	1				
	大島居	7	5,386	75.10	109.92	19.31	3.8	1				
	穴守稲荷							2	4,660	45.87	70.43	0.9
	天空橋	1										
合計		15	5,153	79.74	104.00	19.34	7.7	4	4,498	44.05	74.20	1.8
京急大師線	港町	1										
	鈴木町	2	4,480	53.43	98.00	10.96	0.9					
	川崎大師	8	4,290	66.67	101.50	17.72	3.4	2	5,080	65.38	99.72	1.0
	東門前	5	3,262	69.04	96.39	21.81	1.6	1				
	大師橋	3	3,593	56.71	99.96	16.03	1.1	1				
	小島新田	3	3,987	93.26	114.88	13.36	1.2	1				
合計		22	3,919	67.31	100.67	16.29	8.6	5	4,778	57.63	102.12	2.4
京急逗子線	六浦	9	3,633	166.93	117.02	23.33	3.3	6	3,630	99.25	95.10	2.2
	神武寺	2	4,005	212.82	172.82	34.88	0.8	3	4,310	141.64	101.12	1.3
	逗子・葉山	12	6,968	201.75	127.19	27.00	8.4	2	5,780	106.39	94.36	1.2
合計		23	5,406	189.09	127.18	26.22	12.4	11	4,206	112.11	96.61	4.6
京急久里浜線	堀ノ内	1										
	新大津	4	3,045	300.32	127.74	31.29	1.2	2	3,650	134.76	101.25	0.7
	北久里浜	18	2,191	127.25	98.38	25.01	3.9	15	3,268	111.13	91.65	4.9
	京急久里浜	11	2,785	163.08	104.61	21.27	3.1	8	3,508	119.26	87.66	2.8
	YRP野比	15	2,344	179.72	102.66	20.98	3.5	22	3,368	136.56	93.32	7.4
	京急長沢	2	4,065	150.42	129.90	15.17	0.8					
	三浦海岸	6	2,635	186.10	117.11	25.01	1.6	2	3,185	103.21	92.34	0.6
	三崎口	24	1,835	156.15	110.74	30.85	4.4	13	3,053	157.58	98.51	4.0
合計		81	2,338	163.69	107.29	25.40	18.9	62	3,299	131.45	93.50	20.5
銀座線	浅草	3	6,200	87.76	172.67	29.72	1.9					
	稲荷町	3	9,460	68.67	132.38	16.47	2.8					
	表参道	1										
合計		7	13,711	90.60	168.44	21.79	9.6					
丸ノ内線	新大塚	2	7,130	38.07	71.09	9.29	1.4	1				
	茗荷谷	3	6,600	43.04	70.63	25.06	2.0					
	四谷三丁目	1										
	中野坂上	5	7,142	59.61	81.91	20.90	3.6	2	12,715	85.53	137.08	2.5
	新中野	9	8,486	72.49	112.26	22.72	7.6	3	9,027	100.15	109.29	2.7
	東高円寺	11	7,681	87.68	94.40	17.93	8.4	1				
	新高円寺	10	5,970	88.39	95.46	27.47	6.0	1				
	南阿佐ヶ谷	10	8,085	115.32	91.72	21.13	8.1	2	7,290	92.59	78.96	1.5
	荻窪	1										
	合計		52	7,460	82.25	93.48	21.48	38.8	10	8,883	79.43	98.71
丸ノ内方南支線	中野新橋	8	8,989	86.75	132.44	10.69	7.2					
	中野富士見町	5	6,972	96.85	78.70	31.45	3.5					
	方南町	10	5,759	73.76	92.05	24.57	5.8	3	5,887	37.05	73.23	1.8
合計		23	7,146	83.30	103.20	21.24	16.4	3	5,887	37.05	73.23	1.8
日比谷線	北千住	4	3,193	71.12	98.15	34.13	1.3					
	南千住	5	5,012	54.42	103.49	21.27	2.5	1				
	三ノ輪	14	4,336	52.14	82.82	25.72	6.1	3	6,329	53.43	94.60	1.9
	入谷	4	5,295	51.92	84.12	35.33	2.1	1				
	仲御徒町	1										
	築地	1										
	広尾	4	19,158	80.76	127.72	27.94	7.7					
合計		33	6,814	58.53	94.98	27.13	22.5	5	6,090	58.88	95.10	3.0
東西線	落合	2	6,300	57.58	85.66	12.46	1.3					
	高田馬場	1						1				
	早稲田	3	7,693	56.89	77.66	12.92	2.3					
	神楽坂	5	9,576	85.96	88.89	14.57	4.8					
	門前仲町	2	9,200	64.02	100.70	15.58	1.8					
	木場	7	6,319	57.90	91.57	14.10	4.4	1				
	東陽町	3	7,116	83.11	68.56	17.53	2.1	2	5,090	42.14	67.78	1.0
	南砂町	14	4,664	73.15	102.94	18.69	6.5	2	5,597	50.70	92.50	1.1
	西葛西	13	7,125	92.71	114.55	17.20	9.3	2	6,390	74.67	92.96	1.3
	葛西	17	4,584	77.18	90.03	18.73	7.8	6	6,783	83.57	103.16	4.1
	浦安	17	4,646	88.16	93.39	16.21	7.9	5	5,504	63.39	105.79	2.8
	南行徳	9	3,996	107.15	106.51	29.93	3.6	5	5,088	78.12	97.84	2.5
	行徳	10	4,413	88.07	89.98	17.66	4.4	5	4,632	64.48	89.46	2.3
	妙典	13	2,745	62.17	73.15	30.51	3.6	3	5,313	81.56	98.60	1.6
	原木中山	5	3,082	85.14	93.78	25.02	1.5	3	4,162	61.24	96.32	1.2
合計		121	5,135	79.91	93.53	19.74	62.1	35	5,682	68.71	96.71	19.9
千代田線	北綾瀬	19	3,256	73.78	85.09	17.46	6.2	3	4,540	106.78	103.90	1.4
	綾瀬	6	4,218	78.12	94.11	17.01	2.5	1				
	北千住	7	5,307	74.64	91.79	16.61	3.7					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	町屋	11	4,651	74.60	103.77	26.93	5.1	4	5,030	62.86	92.53	2.0
	西日暮里	1										
	千駄木	4	7,753	82.27	108.02	21.81	3.1	3	14,793	75.93	107.76	4.4
	根津	3	12,633	76.87	117.20	15.31	3.8					
	代々木公園	3	20,493	125.97	156.69	22.42	6.1					
	代々木上原	1										
合計		55	5,891	78.99	98.77	20.09	32.4	11	7,582	78.46	99.55	8.3
有楽町線	和光市	6	4,958	123.06	103.69	10.92	3.0	1				
	地下鉄成増	12	3,918	94.52	111.83	26.37	4.7	2	7,090	82.58	91.24	1.4
	地下鉄赤塚	10	5,245	88.97	89.51	16.87	5.2	1				
	平和台	8	6,753	99.00	108.45	22.02	5.4	4	7,462	83.06	107.83	3.0
	氷川台	2	5,900	90.18	85.87	13.42	1.2					
	小竹向原	6	8,700	96.97	122.99	14.33	5.2	1				
	千川	6	8,296	90.54	102.01	8.85	5.0					
	要町	8	5,483	64.52	87.17	31.05	4.4	3	7,193	59.94	89.80	2.2
	護国寺	1										
	江戸川橋	5	7,620	48.13	82.48	16.30	3.8					
	新富町	1										
	月島	2	4,340	37.35	72.82	38.75	0.9					
	合計	67	6,001	86.06	99.99	20.21	40.2	12	6,932	74.55	98.59	8.3
半蔵門線	神保町	1										
	水天宮前	1										
	清澄白河	4	6,283	93.49	142.61	21.08	2.5	3	6,419	42.35	65.36	1.9
	住吉	6	6,138	56.84	80.26	14.51	3.7					
	押上	3	8,650	68.28	145.03	20.89	2.6	1				
合計	15	7,154	69.69	117.29	19.68	10.7	4	6,310	46.64	72.61	2.5	
南北線	白金台	5	18,466	83.82	118.61	20.45	9.2					
	白金高輪	2	53,900	131.82	269.11	11.25	10.8					
	麻布十番	1										
	東大前	1										
	本駒込	6	8,638	58.05	88.04	10.01	5.2					
	西ヶ原	1										
	王子神谷	6	4,708	83.98	103.16	17.67	2.8	3	4,777	54.45	89.77	1.4
	志茂	6	4,100	81.61	107.62	30.89	2.5					
	赤羽岩淵	3	3,800	69.86	82.89	12.50	1.1	1				
合計	31	11,689	79.50	114.05	18.94	36.2	4	5,553	56.98	94.08	2.2	
副都心線	和光市	1										
	地下鉄成増	3	3,720	81.34	90.57	16.86	1.1					
	地下鉄赤塚	2	3,390	85.99	81.62	44.54	0.7					
	平和台	2	5,565	85.71	84.85	12.79	1.1					
	氷川台	4	5,563	90.43	97.50	28.79	2.2					
	小竹向原	2	7,200	83.57	83.29	27.83	1.4					
	要町	2	7,160	65.70	86.06	5.75	1.4					
	池袋	2	7,740	57.41	87.25	7.50	1.5					
	雑司が谷	4	6,115	59.95	89.57	18.27	2.4					
	西早稲田							2	12,498	70.16	122.57	2.5
東新宿							1					
合計	22	5,657	75.76	89.45	20.05	12.4	3	10,592	60.64	103.86	3.2	
都営浅草線	押上	1										
	本所吾妻橋	1										
	浅草	3	10,400	95.72	154.16	26.89	3.1					
	泉岳寺	1										
	高輪台	1										
	戸越	3	9,960	68.70	104.75	11.44	3.0					
	中延	2	7,690	64.68	88.35	5.67	1.5					
	馬込	6	5,307	86.40	79.74	14.85	3.2	1				
	西馬込	20	6,886	80.39	102.79	16.78	13.8	1				
合計	38	7,805	80.99	102.57	17.79	29.7	2	6,790	77.94	81.85	1.4	
都営三田線	西高島平	10	3,900	93.62	97.39	15.75	3.9	2	6,235	97.59	90.88	1.2
	新高島平	1						2	5,735	62.27	85.09	1.1
	高島平	5	3,208	50.49	77.03	29.15	1.6					
	西台	3	4,027	82.62	86.35	14.92	1.2	2	5,639	84.73	104.75	1.1
	蓮根	3	2,800	67.56	80.63	34.22	0.8	1				
	志村三丁目	6	3,197	73.53	83.62	25.46	1.9					
	志村坂上	1						4	5,850	82.69	95.79	2.3
	本蓮沼	8	4,450	80.06	92.62	24.02	3.6					
	板橋本町	4	5,778	60.82	96.62	15.33	2.3	1				
	板橋区役所前	1						1				
	新板橋	4	7,165	94.43	111.04	20.61	2.9					
	西巢鴨	2	5,540	60.58	87.59	14.79	1.1					
	巢鴨							1				
	千石	3	12,967	78.67	128.16	13.63	3.9					
	白山	2	13,450	68.04	91.78	6.04	2.7					
	春日	1										
三田	1											
白金台	2	18,395	80.84	111.00	16.46	3.7						
合計	57	5,851	74.88	94.12	19.53	33.4	14	5,979	76.51	95.33	8.4	
都営新宿線	新宿	1										
	曙橋	4	12,120	82.31	141.53	20.23	4.8					
	浜町	1										
	森下	1										
	菊川	1										

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	住吉	1											
	西大島	7	3,813	60.49	75.99	26.57	2.7						
	大島	10	3,932	56.96	80.41	14.94	3.9	2	6,323	65.62	117.52	1.3	
	東大島	9	3,384	63.68	91.57	38.53	3.0						
	船堀	17	4,355	79.22	104.03	19.60	7.4	12	5,202	72.93	105.32	6.2	
	一之江	19	3,378	64.65	88.91	20.41	6.4	4	5,848	70.71	103.56	2.3	
	瑞江	25	3,719	75.50	91.86	24.06	9.3	8	5,407	72.72	108.78	4.3	
	篠崎	17	4,500	101.29	105.58	24.81	7.6	21	5,522	100.14	90.44	11.6	
	本八幡	3	4,373	98.72	96.04	21.89	1.3						
合計		116	4,400	75.11	96.39	23.20	51.0	47	5,483	84.55	99.63	25.8	
都電荒川線	荒川区役所前	2	3,085	47.60	72.33	28.75	0.6						
	町屋二丁目							1					
	宮ノ前	2	2,705	59.35	92.68	36.46	0.5						
	小台	2	3,980	74.42	111.30	17.96	0.8	1					
	梶原	1											
	滝野川一丁目	1											
	新庚申塚	1											
	向原	1											
合計		10	3,903	63.88	88.79	27.15	3.9	2	4,370	69.56	104.69	0.9	
東京モノレール	昭和島	1											
合計		1											
都営大江戸線	東新宿	1						3	11,186	68.12	108.05	3.4	
	若松河田	4	6,620	62.52	90.34	17.67	2.6						
	牛込柳町	2	7,900	92.08	88.01	64.63	1.6						
	新御徒町	1											
	両国	1											
	森下	4	6,063	56.96	108.67	37.92	2.4						
	門前仲町	1						1					
	月島	1											
	勝どき	1											
	新宿	1											
	西新宿五丁目	6	7,120	50.87	76.14	11.25	4.3						
	中野坂上	1											
	東中野	2	6,240	47.63	77.35	8.58	1.2						
	中井	4	7,183	68.01	90.61	12.48	2.9						
	落合南長崎	8	6,291	75.71	87.75	16.48	5.0	1					
	新江古田	8	6,140	85.26	87.80	23.80	4.9						
	練馬	2	8,190	131.39	117.43	15.08	1.6						
	豊島園	4	8,243	123.94	121.89	19.90	3.3	1					
	練馬春日町	13	5,800	101.87	95.41	20.28	7.5	1					
	光が丘	17	5,022	91.33	99.19	18.13	8.5	3	6,859	98.46	92.43	2.1	
合計		82	6,652	82.65	97.01	21.09	54.5	10	9,097	83.92	98.25	9.1	
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	4	4,175	64.03	104.36	15.46	1.7						
	熊野前	2	3,590	49.89	86.05	22.38	0.7						
	足立小台							1					
	扇大橋	12	2,706	79.22	84.20	27.95	3.2	7	4,340	78.28	99.84	3.0	
	高野	1											
	江北	4	3,260	81.11	98.67	29.63	1.3	2	4,949	69.39	120.41	1.0	
	西新井大師西	4	3,106	77.95	93.32	15.92	1.2						
	谷在家	9	4,169	103.39	121.26	17.41	3.8	12	4,313	85.51	95.29	5.2	
	舎人公園	3	2,997	88.83	90.71	25.75	0.9	1					
	舎人	6	3,902	102.23	98.43	12.28	2.3	2	4,140	91.49	90.57	0.8	
	見沼代親水公園	29	2,761	101.95	95.16	20.27	8.0	11	4,160	125.18	99.45	4.6	
	合計		74	3,178	91.84	97.29	20.78	23.5	36	4,300	96.44	100.37	15.5
	相鉄線	平沼橋	1										
西横浜		1						4	5,718	97.10	114.08	2.3	
天王町		2	4,675	45.92	96.68	13.58	0.9						
星川		15	3,359	122.56	93.33	22.74	5.0	3	5,377	78.58	107.44	1.6	
和田町		9	2,647	119.78	93.12	22.83	2.4	9	4,596	107.00	98.74	4.1	
上星川		16	3,073	129.75	105.05	25.59	4.9	2	4,685	142.79	96.88	0.9	
西谷		19	3,041	152.96	98.88	27.43	5.8	5	3,986	83.94	91.36	2.0	
鶴ヶ峰		35	3,537	123.79	97.70	20.20	12.4	11	4,179	108.34	96.22	4.6	
二俣川		31	3,964	135.04	105.63	19.18	12.3	10	4,380	126.06	95.99	4.4	
希望ヶ丘		13	4,892	143.48	109.56	13.06	6.4	6	4,738	108.35	98.81	2.8	
三ツ境		21	3,534	124.02	104.57	22.05	7.4	6	4,992	155.26	98.41	3.0	
瀬谷		21	3,305	109.55	88.07	18.95	6.9	12	5,146	127.45	98.75	6.2	
大和		3	3,713	92.31	92.73	24.83	1.1	1					
相模大塚		2	2,530	97.77	81.56	19.38	0.5						
さがみ野		12	2,593	88.60	81.95	18.49	3.1	14	3,902	119.29	102.47	5.5	
かしわ台		13	2,349	94.15	80.99	22.65	3.1	6	3,521	101.93	88.13	2.1	
海老名		7	3,426	114.76	95.84	15.57	2.4	2	4,745	94.38	91.91	0.9	
合計			221	3,420	123.13	97.56	20.92	75.6	91	4,507	114.58	98.31	41.0
相鉄いずみ野線		南万騎が原	8	5,173	140.18	118.50	21.30	4.1	1				
		緑園都市	12	5,534	174.01	120.73	22.71	6.6	1				
	弥生台	13	4,674	183.87	113.66	23.15	6.1	3	4,387	123.46	91.24	1.3	
	いずみ野	3	3,710	165.28	109.09	35.44	1.1	6	4,322	133.56	103.60	2.6	
	いずみ中央	3	3,527	130.31	105.00	21.33	1.1						
合計		39	4,878	166.32	115.81	23.44	19.0	11	4,461	141.89	99.76	4.9	
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	6	3,140	103.79	87.27	21.46	1.9	1					
合計		6	3,140	103.79	87.27	21.46	1.9	1					
横浜ブルーライン	あざみ野	1											
	中川	9	7,594	204.05	131.56	25.69	6.8	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	センター北	5	8,712	190.11	138.35	22.98	4.4					
	センター南	3	7,937	186.44	128.44	20.86	2.4					
	仲町台	5	8,115	198.69	142.74	16.70	4.1					
	新羽	6	4,388	95.62	95.02	10.04	2.6	3	5,487	81.62	99.49	1.6
	新横浜	1										
	岸根公園	6	4,600	117.58	94.15	19.07	2.8	4	5,460	78.61	80.55	2.2
	片倉町	13	4,972	165.88	111.55	22.26	6.5	4	4,985	92.16	94.77	2.0
	三ツ沢上町	4	4,615	164.86	123.58	21.50	1.8	2	4,920	174.76	105.47	1.0
	三ツ沢下町	8	5,039	129.85	90.15	22.47	4.0	2	6,880	103.07	96.78	1.4
	横浜	1										
	伊勢佐木長者町							2	3,330	42.15	70.52	0.7
	阪東橋	2	3,595	92.28	94.13	13.54	0.7	1				
	吉野町	3	3,160	65.58	80.77	22.78	0.9					
	蒔田	10	3,566	130.60	111.77	20.38	3.6					
	弘明寺	14	3,445	97.56	89.54	19.70	4.8	1				
	上大岡	2	4,028	138.08	120.85	30.54	0.8	1				
	港南中央	11	3,723	97.12	98.62	16.23	4.1	8	4,164	67.23	97.10	3.3
	上永谷	23	3,917	149.18	112.28	23.47	9.0	9	4,087	97.44	83.44	3.7
	下永谷	5	4,004	129.79	106.65	20.80	2.0	5	5,380	121.44	92.38	2.7
	舞岡	5	3,594	168.39	105.25	15.22	1.8	3	4,720	131.40	90.97	1.4
	戸塚	1										
	踊場	15	4,055	154.53	104.04	24.13	6.1	4	4,553	117.32	93.70	1.8
	中田	17	3,476	114.72	100.44	22.41	5.9	8	4,823	99.73	97.68	3.9
	立場	6	3,727	105.93	83.00	15.56	2.2	5	3,738	72.56	91.62	1.9
	下飯田	6	2,675	92.78	83.25	22.25	1.6	2	3,580	96.04	76.70	0.7
	湘南台	1										
合計		183	4,509	136.27	105.97	20.96	82.5	65	4,668	95.84	92.05	30.3
シーサイドライン	鳥浜	1										
	海の公園柴口	1										
	海の公園南口	1										
	野島公園	1										
合計		4	3,648	79.44	85.86	16.10	1.5					
みなとM線	みなとみらい	1										
	元町・中華街	5	12,356	199.12	144.78	17.73	6.2					
合計		6	11,080	171.66	131.03	15.11	6.6					
横浜グリーンライン	中山	1										
	川和町	8	3,992	157.86	121.86	17.92	3.2					
	都筑ふれあいの丘	9	8,563	198.29	132.52	15.39	7.7					
	センター南	1										
	センター北	1										
	北山田	6	6,240	187.32	127.95	20.15	3.7	4	5,187	108.72	89.80	2.1
	東山田	7	4,757	142.43	97.55	15.75	3.3	1				
	高田	27	4,333	116.47	100.56	21.29	11.7	5	5,374	90.51	91.40	2.7
	日吉本町	9	5,923	122.42	111.82	16.22	5.3	1				
	合計		69	5,317	140.31	110.08	18.93	36.7	11	5,272	94.65	89.62
江ノ電	石上							1				
	柳小路	3	5,573	137.96	137.75	23.89	1.7					
	鶴沼	3	5,767	164.84	134.36	18.83	1.7	1				
	湘南海岸公園	3	5,483	125.71	95.27	19.36	1.6					
	腰越	4	4,470	119.28	123.00	23.38	1.8	1				
	鎌倉高校前	4	6,415	202.22	136.76	24.96	2.6					
	七里ヶ浜	6	9,922	283.01	185.71	27.78	6.0					
	稲村ヶ崎	4	5,433	204.39	93.23	36.79	2.2					
	極楽寺							1				
	長谷	4	6,355	156.81	82.59	24.44	2.5	1				
	由比ヶ浜	1						1				
	鎌倉	1										
合計		33	6,475	185.18	128.81	26.12	21.4	6	7,578	124.10	111.90	4.5
湘南モノレール	富士見町	2	2,545	122.50	91.42	33.79	0.5					
	湘南町屋	3	5,737	216.37	127.22	27.61	1.7	1				
	湘南深沢	6	6,068	312.62	145.01	20.86	3.6	1				
	西鎌倉	8	4,401	212.02	121.29	39.64	3.5	4	6,530	150.63	116.38	2.6
	片瀬山	5	6,652	181.95	142.79	17.93	3.3	1				
	目白山下	1										
合計		25	5,188	220.11	127.63	29.10	13.0	7	6,440	165.99	112.30	4.5
箱根登山線	箱根板橋	3	3,093	140.27	100.33	12.81	0.9					
	入生田	1										
	箱根湯本	9	2,490	686.73	128.19	31.11	2.2					
	強羅	2	4,300	684.35	175.78	33.33	0.9					
合計		15	2,706	563.35	126.28	29.03	4.1					
大雄山線	井細田	2	3,490	279.01	109.12	27.63	0.7					
	五百羅漢							1				
	飯田岡	2	2,065	128.59	100.40	10.21	0.4					
	相模沼田							2	2,485	119.04	101.64	0.5
	岩原	1						1				
	塚原	1										
	和田河原	4	1,753	180.74	144.75	19.85	0.7	1				
	富士フィルム前	1						4	2,515	151.62	101.11	1.0
	大雄山	1						3	2,810	168.96	99.21	0.8
合計		12	2,054	249.81	113.90	20.05	2.5	12	2,661	170.23	101.19	3.2
東葉高速線	東海神	2	5,530	85.96	97.71	7.67	1.1					
	飯山満	18	2,399	140.65	107.39	28.18	4.3	2	3,240	101.80	87.59	0.6

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	中 古						新 築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	北習志野	8	3,624	121.63	109.68	19.18	2.9	4	4,745	125.18	102.13	1.9
	船橋日大前	17	3,642	172.45	111.14	20.42	6.2	6	3,318	137.83	99.36	2.0
	八千代緑が丘	15	4,376	174.78	120.50	13.26	6.6	5	3,847	97.08	92.61	1.9
	八千代中央	12	2,968	152.05	107.03	23.28	3.6	7	3,607	120.42	96.88	2.5
	村上	2	2,880	189.69	101.43	22.83	0.6					
	東葉勝田台	7	3,079	186.66	125.82	24.28	2.2	5	3,938	135.05	98.12	2.0
合計		81	3,379	157.29	111.98	21.16	27.4	29	3,777	121.89	96.95	11.0
多摩モノレール	大塚・帝京大学	2	3,290	135.81	92.82	14.21	0.7					
	中央大学・明星大学							1				
	多摩動物公園							1				
	万願寺	5	4,306	132.97	104.92	15.17	2.2					
	甲州街道	3	4,053	120.69	106.38	14.61	1.2	2	4,790	139.80	102.05	1.0
	柴崎体育館	1										
	高松	1										
	立飛							2	5,145	111.22	85.45	1.0
	泉体育館	4	3,588	184.01	101.94	31.25	1.4					
	砂川七番	1						2	5,165	110.12	85.28	1.0
	玉川上水	1										
	桜街道	7	3,586	122.90	106.16	13.56	2.5	1				
	上北台	8	2,207	119.71	91.75	18.50	1.8	17	3,735	126.93	93.09	6.3
合計		33	3,400	128.18	98.48	17.57	11.2	26	4,009	122.57	91.22	10.4
埼玉高速線	川口元郷	10	3,957	115.80	136.98	20.05	4.0	13	5,101	78.28	113.43	6.6
	南鳩ヶ谷	11	3,453	97.90	94.16	21.47	3.8	10	3,736	123.29	95.93	3.7
	鳩ヶ谷	17	3,175	117.16	99.89	20.54	5.4	14	3,875	84.01	104.14	5.4
	新井宿	14	2,546	104.25	94.41	24.76	3.6	5	3,590	98.07	97.49	1.8
	戸塚安行	24	3,368	134.58	101.90	14.23	8.1	12	3,992	115.22	95.70	4.8
	東川口	2	2,525	130.59	91.36	28.38	0.5	4	3,863	68.34	106.64	1.5
	浦和美園	13	4,471	137.19	108.43	9.17	5.8	5	3,832	120.88	96.91	1.9
合計		91	3,420	120.45	103.99	18.06	31.1	63	4,101	98.05	102.20	25.8
御殿場線	下曽我	2	2,128	365.27	126.99	29.42	0.4	5	2,482	152.88	97.70	1.2
	上大井	1										
	相模金子	3	2,173	153.00	85.49	13.36	0.7	20	2,412	140.98	100.51	4.8
	松田	2	1,265	178.84	96.99	62.58	0.3	1				
合計		8	2,186	244.08	105.96	23.95	1.7	26	2,409	143.98	99.78	6.3