

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
東北本線(宇都宮線)	尾久	1					
	浦和	2	6,765	85.00	113.25		1.4
	大宮	2	2,690	140.06	86.81		0.5
	土呂	2	4,189	94.56	96.82		0.8
	東大宮	40	3,776	129.44	104.71	17.95	15.1
	蓮田	35	2,519	176.28	105.41	23.44	8.8
	白岡	16	2,497	148.35	103.70	24.18	4.0
	新白岡	5	3,392	169.48	117.93	17.65	1.7
	久喜	38	2,405	227.67	104.99	28.38	9.1
	東鷲宮	16	2,863	266.42	106.44	20.61	4.6
	栗橋	21	2,149	318.03	105.79	16.42	4.5
合計		178	2,870	195.95	105.21	21.81	51.1
常磐線	日暮里	3	9,120	60.55	114.11		2.7
	三河島	5	3,948	72.95	78.35	28.17	2.0
	南千住	2	4,890	65.61	91.29		1.0
	北千住	7	4,071	56.73	84.62	24.92	2.8
	松戸	34	4,001	116.77	99.32	19.26	13.6
	柏	56	3,018	154.30	105.65	26.74	16.9
	我孫子	33	2,827	158.95	112.21	27.95	9.3
	天王台	30	3,016	141.65	99.69	21.21	9.0
合計		170	3,378	136.35	102.92	24.78	57.4
川越線	日進	12	3,658	124.55	116.57	16.52	4.4
	西大宮	17	3,863	140.54	108.73	11.67	6.6
	指扇	14	2,451	165.77	107.88	22.94	3.4
	南古谷	17	2,702	145.91	100.39	21.46	4.6
	川越	4	2,980	147.52	107.46	19.46	1.2
	西川越	1					
	の場	11	2,658	140.88	99.98	25.21	2.9
	笠幡	13	2,240	125.42	92.70	15.86	2.9
	武蔵高萩	9	1,715	203.49	94.50	26.79	1.5
	高麗川	5	1,402	208.30	91.85	31.52	0.7
合計		103	2,771	150.10	103.05	20.33	28.5
高崎線	尾久	3	7,263	115.51	122.20	15.42	2.2
	さいたま新都心	2	1,200	89.08	74.31	34.42	0.2
	宮原	8	3,011	134.94	120.81	21.52	2.4
	上尾	52	2,757	123.81	97.94	23.64	14.3
	北上尾	18	3,122	139.55	104.47	19.73	5.6
	桶川	47	2,486	137.13	102.76	19.78	11.7
	北本	33	2,386	171.16	107.46	16.22	7.9
	鴻巣	69	2,478	182.91	103.00	21.26	17.1
	北鴻巣	18	1,946	157.30	101.18	29.92	3.5
	吹上	14	1,860	223.25	124.25	29.66	2.6
	行田	16	1,903	165.05	103.66	26.59	3.0
	熊谷	45	2,052	242.43	104.57	27.83	9.2
	籠原	22	2,242	176.34	113.05	23.08	4.9
	深谷	11	1,563	283.05	116.47	25.90	1.7
	岡部	1					
	本庄	8	1,665	309.05	129.29	29.18	1.3
	神保原	7	1,275	222.14	104.09	27.22	0.9
合計		374	2,377	176.34	105.60	23.05	88.9
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	2	1,915	257.52	109.30	8.08	0.4
	東鷲宮	4	1,193	234.41	140.56	33.46	0.5
	久喜	3	2,770	149.96	100.24	9.08	0.8
	白岡	6	2,397	198.39	108.56	12.20	1.4
	蓮田	6	1,965	151.57	100.60	31.18	1.2
	東大宮	5	2,726	118.60	100.19	19.00	1.4
	土呂	2	4,880	121.39	101.64		1.0
	大宮	5	3,432	144.92	115.84	18.10	1.7
	浦和	3	4,333	74.38	110.08		1.3
	保土ヶ谷	8	2,661	156.41	91.82	32.21	2.1
	東戸塚	3	4,563	145.37	83.79	34.75	1.4
	北鎌倉	1					
	鎌倉	4	5,708	249.60	114.81	19.11	2.3
	逗子	1					
合計		53	3,102	170.78	107.05	23.33	16.4
湘南新宿ライン 高崎東海道線	熊谷	1					
	北本	6	1,125	125.10	90.53	26.60	0.7
	桶川	2	2,940	144.68	100.92		0.6
	北上尾	1					
	上尾	4	2,295	178.00	102.72	22.42	0.9
	宮原	1					
	大崎	1					
	辻堂	1					
	茅ヶ崎	2	3,400	243.02	91.02	20.42	0.7
	平塚	3	2,880	160.83	109.26	18.33	0.9
	二宮	5	3,194	220.44	146.55	30.90	1.6
合計		27	2,691	168.37	106.84	22.22	7.3
総武線	新日本橋	1					
	錦糸町	2	5,890	54.78	69.09		1.2
	新小岩	32	3,795	72.91	88.68	27.60	12.1
	市川	17	3,758	111.93	100.54	18.96	6.4
	船橋	28	4,198	112.37	112.70	18.71	11.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	津田沼	19	4,063	128.88	108.39	24.52	7.7
	稲毛	21	3,754	146.95	118.22	19.18	7.9
	千葉	23	3,110	162.30	117.43	29.28	7.2
	東千葉	6	3,579	110.74	108.18	28.25	2.1
	都賀	28	2,985	151.01	111.76	19.04	8.4
	四街道	55	2,291	175.18	109.86	24.36	12.6
	物井	16	2,609	186.64	104.77	16.18	4.2
	佐倉	13	2,589	164.62	113.23	19.33	3.4
	南酒々井	2	950	151.62	111.86	43.33	0.2
	横戸	12	1,116	218.45	105.96	28.97	1.3
	八街	73	1,478	241.51	97.26	28.68	10.8
	日向	19	645	181.37	91.70	30.06	1.2
	成東	7	739	196.01	92.46	29.92	0.5
	横芝	12	817	274.19	102.22	32.85	1.0
	飯倉	1					
	千漣	3	1,366	498.98	124.44	25.92	0.4
	旭	3	1,947	547.14	100.81	18.58	0.6
	飯岡	1					
	銚子	1					
合計		395	2,568	177.52	105.00	25.08	101.4
外房線	本千葉	1					
	蘇我	2	2,490	192.29	120.28	34.42	0.5
	鎌取	36	3,250	188.68	117.99	19.51	11.7
	菅田	36	2,112	172.39	108.62	26.44	7.6
	土気	50	2,672	273.63	139.01	27.42	13.4
	大網	41	2,008	255.18	118.30	26.63	8.2
	永田	5	1,172	386.79	122.34	27.48	0.6
	本納	5	772	689.85	112.79	37.23	0.4
	新茂原	8	1,223	335.53	107.20	26.58	1.0
	茂原	53	1,493	300.47	104.66	32.51	7.9
	八積	9	1,093	251.50	90.08	24.07	1.0
	上総一ノ宮	8	1,887	485.19	95.73	22.42	1.5
	太東	4	2,128	875.57	120.02	20.96	0.9
	長者町	1					
	三門	1					
	大原	5	890	189.80	85.78	33.68	0.4
	浪花	5	1,342	602.17	106.04	32.65	0.7
	御宿	3	2,187	347.32	95.05	12.39	0.7
	勝浦	1					
	安房鴨川	2	1,940	251.62	137.25	20.88	0.4
合計		276	2,081	280.52	114.64	27.12	57.4
内房線	本千葉	5	4,025	128.64	127.80	11.00	2.0
	浜野	19	2,189	142.49	101.89	22.90	4.2
	八幡宿	25	1,990	187.24	103.35	30.47	5.0
	五井	30	1,658	176.13	102.76	33.80	5.0
	姉ヶ崎	31	2,117	217.37	105.44	28.39	6.6
	長浦	15	2,144	202.91	108.39	27.60	3.2
	袖ヶ浦	10	3,212	219.60	139.86	11.36	3.2
	巖根	15	2,399	193.13	106.89	18.76	3.6
	木更津	50	2,215	203.82	104.23	25.60	11.1
	君津	26	2,326	298.85	116.61	29.98	6.0
	青堀	12	1,781	186.43	102.72	21.04	2.1
	大貫	5	2,616	229.36	99.87	3.96	1.3
	上総湊	5	1,085	875.04	114.93	42.48	0.5
	保田	1					
	富浦	1					
	那古船形	1					
	館山	19	2,291	358.15	145.38	38.36	4.4
	千歳	2	1,640	364.67	106.53	33.42	0.3
	南三原	3	2,103	219.76	102.03	21.94	0.6
	大海	2	1,715	416.32	147.64	33.58	0.3
	安房鴨川	5	1,281	861.47	84.26	35.75	0.6
合計		282	2,143	240.03	109.43	28.49	60.4
京葉線	越中島	1					
	葛西臨海公園	2	5,595	86.69	147.40	17.08	1.1
	舞浜	11	6,429	130.64	110.62	24.92	7.1
	新浦安	24	8,133	141.96	118.87	14.61	19.5
	南船橋	1					
	新習志野	7	3,783	117.16	100.86	20.58	2.6
	検見川浜	10	4,825	141.92	105.30	14.60	4.8
	稲毛海岸	15	4,480	119.08	104.73	12.41	6.7
	千葉みなと	1					
	蘇我	19	2,899	143.88	99.59	21.81	5.5
合計		91	5,351	132.31	108.35	17.54	48.7
いすみ鉄道	西大原	1					
	上総東	1					
	久我原	1					
成田線	合計	3	1,793	1,092.39	115.55	33.72	0.5
	東我孫子	2	3,740	213.79	118.62	33.08	0.7
	湖北	19	2,550	154.09	103.17	23.33	4.8
	新木	6	1,118	156.70	103.80	34.03	0.7
	布佐	6	1,770	178.72	102.11	42.52	1.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
合計	木下	6	1,403	208.34	130.48	31.60	0.8
	小林	11	1,795	185.95	110.56	21.82	2.0
	安食	30	1,209	186.05	106.69	34.17	3.6
	下総松崎	4	1,280	215.14	112.97	33.29	0.5
	酒々井	10	1,895	177.30	99.39	28.43	1.9
	成田	24	2,530	176.33	107.79	24.56	6.1
	久住	2	2,530	207.54	111.42	10.08	0.5
	滑河	1					
	佐原	2	1,040	966.77	122.77	20.25	0.2
	小見川	2	1,450	282.43	98.54	11.38	0.3
	笹川	1					
	下総豊里	1					
合計		127	1,851	194.63	108.13	29.11	23.5
久留里線	祇園	7	2,570	250.05	117.63	21.63	1.8
	上総清川	1					
	東清川	1					
	横田	3	1,230	148.28	101.29	30.00	0.4
	久留里	1					
合計		13	1,975	224.21	105.92	26.65	2.6
東金線	福俵	8	979	270.78	94.26	28.31	0.8
	東金	40	1,374	218.86	105.21	29.35	5.5
	求名	14	717	201.13	92.02	32.93	1.0
	合計	62	1,175	221.55	100.82	30.09	7.3
東海道線	川崎	19	4,736	68.04	101.80	14.28	9.0
	横浜	4	5,047	67.95	85.06	20.06	2.0
	戸塚	54	3,868	134.93	96.71	19.63	20.9
	大船	36	4,468	172.16	114.26	22.59	16.1
	藤沢	36	4,430	131.07	104.86	21.50	15.9
	辻堂	70	4,710	115.26	98.35	13.81	33.0
	茅ヶ崎	100	3,920	121.31	99.54	18.50	39.2
	平塚	121	3,141	130.67	102.00	23.42	38.0
	大磯	24	3,354	179.97	104.46	21.12	8.0
	二宮	39	2,583	174.15	113.03	29.97	10.1
	国府津	7	2,573	136.62	106.38	18.61	1.8
	鴨宮	21	2,902	148.20	101.83	33.55	6.1
	小田原	14	2,910	214.61	104.08	29.15	4.1
	早川	1					
	湯河原	8	2,018	158.57	91.26	24.95	1.6
合計		554	3,722	136.04	102.30	20.75	206.2
山手線	品川	1					
	大崎	6	10,143	66.49	97.28	9.58	6.1
	五反田	2	34,950	161.57	250.83	13.08	7.0
	目黒	6	11,580	73.21	99.41	22.51	6.9
	恵比寿	4	17,099	75.76	141.66	17.79	6.8
	渋谷	1					
	新大久保	5	9,100	66.43	92.17	17.92	4.6
	高田馬場	2	6,080	45.11	62.18		1.2
	目白	5	25,534	164.22	183.32	17.58	12.8
	池袋	7	9,744	70.27	98.83	19.62	6.8
	大塚	3	6,643	48.67	79.11	7.22	2.0
	巣鴨	3	8,533	58.63	94.04	14.94	2.6
	駒込	8	5,099	66.08	88.54	25.17	4.1
	田端	4	5,412	49.36	86.26	9.28	2.2
	西日暮里	4	6,920	64.95	111.04	21.08	2.8
	日暮里	3	9,160	68.59	80.95	16.67	2.7
	鶯谷	4	5,685	59.31	123.87	26.42	2.3
	上野	1					
	御徒町	1					
合計		70	11,355	76.33	114.66	18.65	79.5
南武線	川崎	1					
	浜川崎	4	3,668	62.07	86.60	10.48	1.5
	小田栄	9	4,526	67.65	102.48	15.18	4.1
	川崎新町	5	4,906	186.69	105.22	26.55	2.5
	尻手	8	4,906	62.85	95.85	10.18	3.9
	矢向	14	4,873	76.83	104.50	13.73	6.8
	鹿島田	17	4,537	55.24	89.51	8.06	7.7
	平間	6	5,643	84.18	114.36	16.78	3.4
	向河原	2	7,190	81.11	113.13		1.4
	武蔵小杉	1					
	武蔵中原	11	4,818	74.22	97.25	11.61	5.3
	武蔵新城	23	4,525	75.44	90.45	13.58	10.4
	武蔵溝ノ口	3	5,217	156.59	105.66	24.61	1.6
	津田山	5	5,410	108.76	83.68	28.53	2.7
	久地	1					
	宿河原	8	4,219	68.54	90.77	13.60	3.4
	登戸	2	4,875	81.49	102.26	10.96	1.0
	中野島	11	4,249	68.83	94.07	12.25	4.7
	稲田堤	5	4,910	109.67	113.45	19.60	2.5
	矢野口	5	4,635	93.30	96.91	9.10	2.3
	稲城長沼	5	4,116	105.95	89.28	13.67	2.1
	南多摩	2	4,130	119.64	99.45	14.67	0.8
	府中本町	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	西府	6	4,157	94.97	86.05	25.44	2.5
	谷保	18	4,038	125.29	90.51	18.22	7.3
	矢川	9	5,593	101.51	95.55	9.04	5.0
	西国立	6	4,635	99.70	84.21	25.29	2.8
合計		188	4,645	87.86	95.17	14.99	87.3
鶴見線	鶴見	1					
	鶴見小野	7	4,047	65.09	96.60	13.52	2.8
	弁天橋	1					
	浅野	3	2,650	75.15	109.10	25.67	0.8
	武蔵白石	1					
合計		13	3,662	66.44	98.62	15.95	4.8
武蔵野線	府中本町	1					
	北府中	5	4,568	105.66	101.33	16.63	2.3
	新小平	4	3,920	106.61	86.29	26.64	1.6
	新秋津	28	3,782	117.40	91.01	20.13	10.6
	東所沢	19	2,818	127.70	98.77	21.28	5.4
	新座	40	3,919	108.43	97.62	17.32	15.7
	北朝霞	2	2,386	118.45	107.95	28.83	0.5
	西浦和	19	3,278	87.02	99.92	17.70	6.2
	武蔵浦和	3	3,833	73.75	105.59		1.1
	南浦和	4	3,260	60.87	90.21		1.3
	東浦和	69	3,358	119.30	105.65	17.25	23.2
	東川口	30	3,501	112.81	100.14	15.01	10.5
	南越谷	11	3,844	114.65	103.82	19.63	4.2
	越谷レイクタウン	23	4,605	168.44	101.11	16.85	10.6
	吉川	22	3,101	156.12	109.57	19.97	6.8
	吉川美南	12	5,008	158.91	106.53	11.54	6.0
	新三郷	12	2,936	148.14	99.91	17.62	3.5
	三郷	12	3,299	125.36	101.48	25.06	4.0
	南流山	13	4,001	118.61	102.03	15.88	5.2
	新松戸	3	3,823	123.73	125.62	21.88	1.1
	新八柱	18	3,737	124.86	98.55	28.28	6.7
	東松戸	6	3,472	145.82	120.95	20.76	2.1
	市川大野	34	2,711	135.34	95.27	29.67	9.2
	船橋法典	26	3,111	127.77	97.13	24.47	8.1
合計		416	3,519	124.47	100.70	19.74	146.4
横浜線	大口	22	4,758	71.08	100.00	10.39	10.5
	菊名	1					
	新横浜	5	6,566	117.33	106.78	20.22	3.3
	小机	9	4,423	110.45	98.79	16.98	4.0
	鴨居	49	4,377	118.56	99.88	15.99	21.4
	中山	34	4,496	149.77	102.21	14.98	15.3
	十日市場	13	4,743	154.30	102.57	15.94	6.2
	成瀬	33	4,473	125.29	102.53	17.52	14.8
	町田	22	3,840	152.34	98.82	21.90	8.4
	古淵	66	3,695	113.80	96.44	22.30	24.4
	淵野辺	59	3,053	119.21	95.85	20.02	18.0
	矢部	9	3,221	95.06	97.34	21.13	2.9
	相模原	29	4,219	165.16	111.97	21.66	12.2
	橋本	86	2,918	149.27	99.24	25.35	25.1
	相原	28	3,137	136.28	100.88	29.21	8.8
	八王子みなみ野	23	4,732	188.55	122.19	15.16	10.9
	片倉	8	3,474	146.46	98.61	23.43	2.8
合計		496	3,819	133.05	100.98	19.74	189.4
根岸線	石川町	7	6,063	123.69	94.69	30.58	4.2
	山手	12	5,689	161.63	118.91	29.60	6.8
	根岸	14	4,758	128.67	111.17	11.65	6.7
	磯子	3	4,103	130.17	86.20		1.2
	洋光台	6	4,004	129.32	89.07	30.14	2.4
	港南台	14	3,983	172.59	108.03	20.02	5.6
	本郷台	12	4,372	154.44	124.41	30.21	5.2
合計		68	4,733	147.69	109.48	25.02	32.2
横須賀線	西大井	9	8,052	76.98	93.78	14.02	7.2
	武蔵小杉	1					
	新川崎	11	4,858	62.79	91.34	8.12	5.3
	保土ヶ谷	33	3,318	114.93	100.87	22.32	11.0
	東戸塚	42	4,045	138.01	108.27	22.93	17.0
	戸塚	1					
	大船	4	3,665	177.55	127.08	25.64	1.5
	北鎌倉	12	5,681	418.91	124.93	18.87	6.8
	鎌倉	30	8,012	233.46	135.65	26.38	24.0
	逗子	71	4,513	173.06	102.87	20.63	32.0
	東逗子	21	3,042	160.45	108.69	28.99	6.4
	田浦	5	2,406	97.51	90.37	24.81	1.2
	衣笠	38	2,733	128.04	95.48	23.54	10.4
	久里浜	3	3,486	157.30	102.98		1.0
合計		281	4,440	161.73	106.75	22.09	124.8
相模線	南橋本	9	3,540	126.66	109.00	24.25	3.2
	上溝	45	2,922	111.29	94.87	14.42	13.1
	番田	11	3,154	149.28	112.05	16.02	3.5
	原当麻	38	3,184	124.26	100.44	20.57	12.1
	下溝	10	2,689	127.05	90.19	14.85	2.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	相武台下	8	2,919	168.28	112.53	27.35	2.3
	入谷	3	3,067	156.55	96.47		0.9
	社家	3	2,503	99.12	93.91	17.11	0.8
	門沢橋	6	2,478	120.61	95.69	21.77	1.5
	倉見	19	2,712	119.36	95.95	13.81	5.2
	宮山	9	2,733	125.61	96.39	17.14	2.5
	寒川	25	3,069	123.38	100.22	17.17	7.7
	香川	16	3,284	124.36	107.30	19.61	5.3
	北茅ヶ崎	7	3,323	105.75	90.63	14.79	2.3
	茅ヶ崎	1					
合計		210	3,019	124.12	99.20	18.27	63.4
中央線	中野	11	6,191	66.02	84.65	20.49	6.8
	高円寺	13	7,578	78.02	90.68	26.83	9.9
	阿佐ヶ谷	15	7,759	84.23	101.22	17.28	11.6
	荻窪	44	6,847	90.60	93.26	20.83	30.1
	西荻窪	21	8,400	103.97	100.49	20.09	17.6
	吉祥寺	18	10,379	130.67	121.51	15.82	18.7
	三鷹	41	7,437	119.09	105.33	18.70	30.5
	武蔵境	38	6,151	112.87	96.67	16.95	23.4
	東小金井	18	5,956	107.02	91.39	15.40	10.7
	武蔵小金井	54	5,478	108.18	92.64	12.81	29.6
	国分寺	39	5,312	113.16	94.33	18.62	20.7
	西国分寺	9	6,910	122.76	109.83	24.42	6.2
	国立	53	5,472	125.87	99.49	16.55	29.0
	立川	22	4,367	124.10	108.47	23.15	9.6
	日野	24	4,531	137.20	114.51	16.89	10.9
	豊田	25	4,222	111.60	100.91	18.92	10.6
	八王子	93	2,657	149.99	104.00	26.24	24.7
	西八王子	72	2,911	148.52	101.63	26.30	21.0
	高尾	41	2,483	198.74	102.44	26.56	10.2
	相模湖	6	631	183.70	87.50	37.78	0.4
合計		657	5,055	126.88	100.43	20.66	332.1
青梅線	西立川	9	2,996	89.11	92.53	19.99	2.7
	東中神	6	2,793	107.74	86.91	22.63	1.7
	中神	10	3,101	94.48	92.33	21.49	3.1
	昭島	20	3,874	132.20	97.25	20.64	7.7
	拝島	12	2,972	125.05	93.26	28.53	3.6
	牛浜	7	2,616	104.47	76.58	31.94	1.8
	福生	20	3,213	129.02	92.67	20.46	6.4
	羽村	28	3,260	145.40	108.58	18.62	9.1
	小作	34	2,593	133.19	94.18	22.65	8.8
	河辺	26	2,385	121.87	92.62	22.68	6.2
	東青梅	13	1,948	157.08	89.48	32.11	2.5
	青梅	11	1,585	112.78	83.55	35.42	1.7
	宮ノ平	2	455	148.93	74.18	36.08	0.1
	日向和田	3	883	130.33	115.30	36.03	0.3
	石神前	1					
	二俣尾	4	2,238	334.19	127.34	25.40	0.9
	軍畑	6	2,117	173.46	96.59		1.3
	沢井	1					
	御嶽	1					
	奥多摩	2	2,165	657.42	120.50	19.17	0.4
合計		216	2,733	139.02	95.59	24.22	59.0
五日市線	熊川	9	3,056	118.31	89.86		2.8
	東秋留	25	2,490	146.80	97.26	31.62	6.2
	秋川	14	1,794	143.77	87.90	33.26	2.5
	武蔵引田	16	2,588	131.05	92.17		4.1
	武蔵増戸	4	1,993	137.48	89.04	7.46	0.8
	武蔵五日市	9	2,178	301.41	100.74	27.19	2.0
合計		77	2,387	157.23	93.61	30.27	18.4
八高線	八王子	1					
	北八王子	12	572	114.64	77.08	22.71	0.7
	小宮	10	660	144.03	80.78	27.32	0.7
	東福生	2	865	203.54	85.51	50.25	0.2
	箱根ヶ崎	36	1,082	327.79	98.49	25.51	3.9
	金子	4	1,108	162.71	109.73	32.79	0.4
	東飯能	5	1,792	129.61	95.21	29.33	0.9
	高麗川	3	1,943	243.52	116.90	29.42	0.6
	毛呂	4	2,160	474.80	105.24		0.9
	明覚	3	2,450	149.60	96.71	26.69	0.7
	竹沢	2	2,505	127.05	91.85	39.29	0.5
	寄居	1					
	用土	3	660	144.03	80.78	35.28	0.2
	児玉	5	1,082	327.79	98.49	27.20	0.5
合計		91	2,109	182.06	97.10	28.21	19.2
京浜東北線	大宮	62	3,285	129.63	109.13	23.90	20.4
	さいたま新都心	9	4,620	130.13	107.12	18.65	4.2
	与野	25	5,111	103.85	110.65	17.96	12.8
	北浦和	60	4,367	114.87	108.38	15.50	26.2
	浦和	44	5,463	113.93	113.65	14.39	24.0
	南浦和	29	4,968	84.77	111.08	14.42	14.4
	蕨	70	3,841	84.28	101.96	23.33	26.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	西川口	37	4,179	87.81	101.41	19.30	15.5
	川口	18	4,608	85.60	106.29	17.21	8.3
	赤羽	10	4,692	73.95	79.57	18.40	4.7
	東十条	8	4,885	64.66	90.48	24.10	3.9
	王子	7	2,975	53.40	69.54	20.36	2.1
	上中里	5	4,712	57.50	75.38	21.75	2.4
	田端	2	2,935	58.51	92.14	36.50	0.6
	大井町	6	8,253	67.47	85.79	11.43	5.0
	大森	19	7,860	78.20	89.44	19.33	14.9
	蒲田	8	4,455	54.04	79.49	19.48	3.6
	川崎	10	5,467	67.98	99.61	13.92	5.5
	鶴見	50	4,400	112.31	103.50	18.10	22.0
	新子安	1					
	東神奈川	1					
	桜木町	1					
	石川町	1					
	山手	14	5,521	102.94	100.49	19.12	7.7
	根岸	18	4,586	106.23	96.93	15.53	8.3
	磯子	6	3,677	118.87	96.35	13.64	2.2
	新杉田	1					
	洋光台	11	4,415	158.68	104.03	18.67	4.9
	港南台	23	4,846	161.10	106.33	25.03	11.1
	本郷台	13	4,401	151.46	116.46	21.71	5.7
	大船	2	3,990	158.98	101.44		0.8
合計		571	4,552	104.85	103.54	19.10	259.9
常磐緩行線	北千住	2	3,815	44.78	67.67	4.67	0.8
	綾瀬	6	4,063	74.90	95.04	29.19	2.4
	亀有	26	3,842	73.62	94.32	18.74	10.0
	金町	59	3,798	85.04	93.29	18.33	22.4
	北松戸	29	2,543	98.03	85.77	32.46	7.4
	馬橋	46	2,587	121.49	92.58	27.49	11.9
	新松戸	21	3,689	138.49	107.53	15.57	7.7
	北小金	43	2,836	146.96	111.89	24.28	12.2
	南柏	43	3,670	132.84	106.63	16.15	15.8
	柏	3	3,157	186.05	148.01	21.81	0.9
	北柏	26	2,766	156.70	103.37	22.64	7.2
	我孫子	4	3,272	138.37	128.61	14.25	1.3
	天王台	7	2,573	110.02	104.05	18.42	1.8
合計		315	3,233	116.82	99.80	21.85	101.8
埼京線	板橋	1					
	十条	3	5,977	67.29	101.82	14.54	1.8
	赤羽	6	5,465	103.32	84.69	22.24	3.3
	北赤羽	2	3,480	58.75	80.24	13.21	0.7
	浮間舟渡	4	3,053	67.63	80.03	30.77	1.2
	戸田公園	18	4,500	85.00	101.52	20.10	8.1
	戸田	4	4,525	85.32	103.27	6.72	1.8
	北戸田	12	5,446	119.20	112.80	13.12	6.5
	武蔵浦和	12	5,295	135.34	117.09	18.90	6.4
	中浦和	7	4,481	92.46	109.27	12.00	3.1
	南与野	24	3,838	87.49	104.94	19.56	9.2
	与野本町	19	3,109	101.36	97.66	22.63	5.9
	北与野	6	5,380	127.99	95.48	16.85	3.2
	大宮	5	4,444	108.91	102.53		2.2
合計		123	4,415	99.26	102.91	18.48	54.3
総武中央線	千葉	11	2,776	166.26	109.93	28.16	3.1
	西千葉	7	3,697	157.15	124.63	38.85	2.6
	稲毛	14	3,068	160.93	117.60	28.88	4.3
	新検見川	39	3,309	164.95	113.52	20.17	12.9
	幕張	8	5,285	200.60	131.26	19.43	4.2
	幕張本郷	15	4,074	143.59	106.21	15.13	6.1
	津田沼	7	2,683	117.57	101.11	23.83	1.9
	東船橋	13	4,755	133.37	100.26	17.33	6.2
	船橋	12	4,324	110.13	102.92	19.36	5.2
	西船橋	5	5,264	88.47	98.99	4.13	2.6
	下総中山	8	3,614	109.64	90.39	22.80	2.9
	本八幡	49	4,065	105.49	95.77	18.35	19.9
	市川	11	6,153	109.13	114.12	10.69	6.8
	小岩	59	4,348	85.92	105.03	29.01	25.7
	新小岩	32	3,789	73.16	98.07	23.10	12.1
	平井	20	5,264	84.05	101.30	24.55	10.5
	亀戸	11	5,514	64.13	103.49	20.23	6.1
	錦糸町	1					
	浅草橋	1					
	四ツ谷	1					
	信濃町	1					
	大久保	3	8,433	69.87	102.20	12.58	2.5
	東中野	7	5,594	57.73	78.12	29.25	3.9
	高円寺	4	9,230	83.15	101.83	17.69	3.7
	阿佐ヶ谷	6	9,338	117.00	122.04	14.42	5.6
	荻窪	7	12,951	137.88	166.28	22.78	9.1
	西荻窪	3	9,230	91.56	125.30	22.69	2.8
	吉祥寺	2	5,830	101.56	90.57		1.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	三鷹	2	14,300	139.89	123.78		2.9
合計		359	4,739	112.52	106.29	22.40	170.1
銚子電鉄	本銚子	2	698	262.17	119.22	36.67	0.1
合計		2	698	262.17	119.22	36.67	0.1
小湊鐵道	上総村上	5	1,690	238.75	100.24	36.52	0.8
	海士有木	3	1,337	689.86	103.41	37.89	0.4
	光風台	11	1,110	187.72	103.75	39.44	1.2
	馬立	4	428	164.38	78.24	42.77	0.2
	上総牛久	2	1,745	525.22	96.60		0.3
	上総川間	3	477	594.51	72.79	38.50	0.1
	上総鶴舞	1					
合計		29	1,110	315.13	96.62	39.53	3.2
千葉モノレール	作草部	3	3,110	98.40	100.21	18.81	0.9
	天台	4	2,835	108.13	92.81	26.04	1.1
	穴川	1					
	スポーツセンター	11	3,066	141.39	109.29	27.83	3.4
	動物公園	1					
	みつわ台	8	3,377	154.05	103.99	26.78	2.7
	都賀	1					
	桜木	8	3,170	159.51	114.46	13.79	2.5
	小倉台	3	2,710	135.99	97.91		0.8
	千城台北	11	2,337	193.06	106.93	28.13	2.6
	千城台	17	1,759	199.54	108.11	34.27	3.0
合計		68	2,661	163.95	106.15	25.93	18.1
秩父鐵道	羽生	4	1,995	236.59	109.65	35.71	0.8
	新郷	2	674	149.62	97.63	31.42	0.1
	東行田	20	2,208	183.04	106.91	24.42	4.4
	行田市	8	1,852	224.59	108.07	24.35	1.5
	持田	8	1,627	164.07	107.81	35.05	1.3
	ソシオ流通センター	1					
	上熊谷	2	480	127.25	72.87	41.88	0.1
	石原	7	1,497	194.27	96.40	32.75	1.0
	ひろせ野鳥の森	4	1,920	231.11	106.23	20.06	0.8
	武川	2	745	232.76	113.13	39.38	0.1
	永田	1					
	ふかや花園	1					
	小前田	1					
	桜沢	1					
	波久礼	1					
	野上	1					
	皆野	1					
	大野原	1					
	御花畑	1					
合計		67	1,704	264.91	104.37	30.65	11.4
伊奈線	鉄道博物館(大成)	4	4,415	98.35	112.42		1.8
	東宮原	3	3,883	126.73	94.40	21.17	1.2
	今羽	5	3,050	127.85	103.78	19.38	1.5
	吉野原	1					
	原市	7	2,880	134.74	108.53	13.87	2.0
	沼南	6	2,079	124.97	96.45	24.53	1.2
	志久	3	2,387	187.41	105.85	26.54	0.7
	伊奈中央	10	2,494	143.35	106.53	17.89	2.5
	羽貫	4	2,233	120.10	96.51	26.94	0.9
	内宿	6	1,572	149.85	94.37	20.38	0.9
合計		49	2,638	135.01	102.42	20.76	12.9
流山線	幸谷	1					
	小金城趾	1					
	鱈ヶ崎	1					
	平和台	1					
	流山	1					
合計		5	3,202	166.37	89.89	18.94	1.6
つくばEX	新御徒町	3	5,760	38.45	72.44	39.04	1.7
	浅草	1					
	青井	13	4,043	76.34	100.96	19.46	5.3
	六町	27	4,067	91.49	100.75	14.62	11.0
	八潮	71	3,253	127.46	105.19	17.93	23.1
	三郷中央	29	3,187	112.40	97.98	19.35	9.2
	南流山	17	4,539	141.62	104.03	11.36	7.7
	流山セントラルパーク	13	4,453	159.10	113.69	16.74	5.8
	流山おおたかの森	41	6,250	146.12	109.50	9.01	25.6
	柏の葉キャンパス	26	3,839	132.22	111.37	17.41	10.0
	柏たなか	19	4,460	163.12	103.81	9.89	8.5
合計		260	4,163	126.62	104.66	15.42	108.2
成田空港線	新鎌ヶ谷	1					
	印旛日本医大	1					
	成田湯川	8	2,687	334.56	116.09	28.33	2.1
合計		10	2,765	299.15	118.39	27.29	2.8
京成本線	新三河島	1					
	町屋	3	6,067	70.47	97.17	7.00	1.8
	千住大橋	3	6,367	107.04	142.44	33.72	1.9
	堀切菟浦園	16	3,381	76.39	87.72	25.26	5.4
	お花茶屋	8	3,941	62.70	96.40	17.73	3.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	青砥	13	4,965	89.17	96.29	23.37	6.5
	京成高砂	10	5,239	101.83	116.30	31.49	5.2
	京成小岩	13	4,875	90.73	115.63	28.70	6.3
	江戸川	4	5,038	96.16	93.93	23.06	2.0
	国府台	5	3,718	76.04	87.25	22.31	1.9
	市川真間	2	3,825	104.72	83.92		0.8
	菅野	11	4,114	112.63	88.06	14.40	4.5
	京成八幡	9	4,461	110.18	94.91	23.55	4.0
	鬼越	14	4,338	137.88	113.80	21.43	6.1
	京成中山	3	3,210	105.08	95.89	18.17	1.0
	東中山	10	4,840	120.97	96.99	13.72	4.8
	海神	4	4,915	109.13	93.32		2.0
	京成船橋	6	4,270	77.00	103.69		2.6
	船橋競馬場	1					
	谷津	1					
	京成津田沼	5	4,191	99.77	98.22		2.1
	京成大久保	22	3,224	128.23	114.97	21.91	7.1
	実籾	29	2,709	142.47	92.58	21.04	7.9
	八千代台	49	2,765	132.26	102.63	23.70	13.5
	京成大和田	29	2,619	136.85	105.17	29.49	7.6
	勝田台	38	1,926	163.01	109.74	34.32	7.3
	志津	25	2,243	144.00	108.38	22.71	5.6
	ユーカリが丘	22	2,353	172.91	110.96	26.78	5.2
	京成白井	34	2,171	198.12	113.38	30.66	7.4
	京成佐倉	16	1,841	175.51	112.09	29.15	2.9
	大佐倉	1					
	京成酒々井	4	1,297	178.04	110.98	29.44	0.5
	公津の杜	14	3,190	165.83	107.29	16.69	4.5
	京成成田	50	2,233	184.81	105.26	29.41	11.2
合計		475	3,040	142.17	104.93	25.94	144.4
京成押上線	京成曳舟	22	4,544	57.78	82.09	16.02	10.0
	八広	13	4,129	56.08	86.43	16.57	5.4
	四ツ木	15	3,522	69.77	84.39	17.27	5.3
	京成立石	15	5,563	86.77	106.70	24.76	8.3
	青砥	5	6,088	103.94	124.77	22.83	3.0
京成千葉線		70	4,577	69.54	91.71	18.45	32.0
	京成幕張	1					
	検見川	1					
	京成稲毛	3	3,799	85.48	114.13		1.1
	みどり台	1					
	西登戸	1					
合計	千葉中央	1					
		8	3,742	112.06	106.43	16.98	3.0
京成金町線	柴又	5	3,548	103.28	108.96	27.33	1.8
合計		5	3,548	103.28	108.96	27.33	1.8
京成千原線	千葉寺	10	3,656	130.85	109.03	23.71	3.7
	大森台	17	1,981	147.56	101.69	28.01	3.4
	学園前	14	3,080	137.33	105.63	13.56	4.3
	おゆみ野	14	3,071	203.46	121.80	20.23	4.3
	ちはら台	22	2,281	220.56	115.53	25.19	5.0
	合計	77	2,682	174.55	110.97	22.91	20.7
新京成線	前原	14	3,336	137.99	115.91	24.90	4.7
	葉園台	14	2,899	116.57	105.29	19.54	4.1
	習志野	11	3,024	117.61	97.33	22.81	3.3
	北習志野	10	3,499	133.68	90.76	23.52	3.5
	高根木戸	15	2,648	131.84	102.63	24.78	4.0
	高根公園	18	2,642	122.62	96.78	19.57	4.8
	滝不動	20	2,853	125.47	98.63	17.06	5.7
	三咲	42	2,638	164.78	106.54	24.12	11.1
	二和向台	26	2,497	125.45	93.17	26.78	6.5
	鎌ヶ谷大仏	32	2,237	117.05	95.12	21.11	7.2
	初富	10	2,287	115.36	92.72	22.61	2.3
	新鎌ヶ谷	2	2,465	114.06	110.14	31.38	0.5
	北初富	6	2,058	131.01	101.70	26.03	1.2
	くぬぎ山	3	1,037	88.98	75.57	38.83	0.3
	元山	17	2,699	117.10	102.22	30.90	4.6
	五香	58	2,718	118.62	98.29	25.84	15.8
	常盤平	29	3,216	158.26	111.25	24.84	9.3
	八柱	2	4,490	126.21	100.40		0.9
	みのり台	9	3,288	111.40	98.41	23.21	3.0
	松戸新田	10	2,926	117.05	92.97	26.95	2.9
	上本郷	9	3,750	102.14	93.57	19.90	3.4
合計		357	2,770	129.01	100.22	23.97	98.9
北総線	新柴又	4	4,055	65.88	83.89	25.53	1.6
	矢切	25	3,832	169.90	109.17	25.98	9.6
	北国分	10	4,239	162.16	106.15	19.88	4.2
	秋山	12	2,993	129.39	106.38	14.24	3.6
	松飛台	3	2,417	111.07	93.01	19.64	0.7
	大町	3	3,280	220.13	151.11	20.78	1.0
	新鎌ヶ谷	2	5,190	169.70	112.20	8.88	1.0
	西白井	20	2,248	166.33	106.51	26.35	4.5
	白井	6	2,180	188.27	113.48	20.25	1.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	小室	12	2,270	156.95	97.23	17.73	2.7
	千葉ニュータウン中央	25	3,711	253.34	119.85	11.08	9.3
	印西牧の原	47	3,918	189.80	115.54	8.60	18.4
	印旛日本医大	3	3,353	195.84	130.49	11.92	1.0
合計		172	3,431	181.39	111.37	15.43	59.0
ユーカリ線	ユーカリが丘	1					
	中学校	4	2,483	206.49	134.02	36.75	1.0
	井野	2	2,745	162.81	113.77	17.71	0.5
合計		7	2,429	196.99	128.44	30.19	1.7
芝山鉄道	芝山千代田	2	2,190	441.12	131.76	10.29	0.4
合計		2	2,190	441.12	131.76	10.29	0.4
東武伊勢崎線	東京スカイツリー	3	10,320	94.49	122.66	27.79	3.1
	曳舟	10	4,428	57.14	83.74	36.92	4.4
	東向島	10	6,608	96.96	134.70	26.38	6.6
	鐘ヶ淵	2	2,949	77.05	100.87		0.6
	堀切	5	4,150	60.01	80.27	12.65	2.1
	五反野	9	3,692	91.84	96.20	22.23	3.3
	梅島	22	3,801	77.07	90.12	20.71	8.4
	西新井	20	3,572	87.97	98.18	29.98	7.1
	大師前	5	3,718	85.13	91.64	26.96	1.9
	竹ノ塚	35	3,734	81.69	92.77	26.26	13.1
	谷塚	24	3,461	104.70	100.88	25.08	8.3
	草加	42	3,146	109.84	106.82	25.45	13.2
	獨協大学前	37	3,431	119.05	100.66	23.18	12.7
	新田	42	2,897	110.64	100.47	22.28	12.2
	浦生	21	2,968	100.91	104.81	25.71	6.2
	新越谷	16	4,910	137.20	114.51	15.86	7.9
	越谷	40	3,091	117.89	98.62	20.14	12.4
	北越谷	92	2,777	114.25	99.78	21.50	25.6
	大袋	47	2,508	111.43	95.46	25.84	11.8
	せんげん台	35	2,832	136.24	103.55	20.78	9.9
	武里	27	1,854	118.37	93.73	26.20	5.0
	一ノ割	34	2,130	102.56	90.82	23.00	7.2
	春日部	27	2,627	138.85	100.55	21.03	7.1
	北春日部	9	2,132	109.98	97.76	22.07	1.9
	姫宮	7	826	185.36	89.36	39.02	0.6
	東武動物公園	33	1,492	162.64	105.30	35.21	4.9
	和戸	11	1,872	169.00	107.40	24.83	2.1
	久喜	4	3,219	137.88	106.61		1.3
	鷲宮	28	2,404	258.18	108.00	31.46	6.7
	花崎	25	2,332	275.35	111.46	26.73	5.8
	加須	55	2,121	279.50	104.64	23.57	11.7
	南羽生	11	1,839	265.35	101.30	22.37	2.0
	羽生	14	1,629	221.71	109.40	30.67	2.3
合計		802	2,859	139.12	100.91	24.58	229.3
東武亀戸線	小村井	5	2,462	44.22	68.11	27.65	1.2
	亀戸水神	1					
合計		6	2,815	45.20	71.27	25.15	1.7
東武日光線	東武動物公園	5	1,948	130.17	90.90	26.46	1.0
	杉戸高野台	7	2,540	291.21	120.12	20.82	1.8
	幸手	34	1,835	204.14	99.68	28.18	6.2
	南栗橋	10	1,921	234.91	116.56	27.80	1.9
	栗橋	3	2,003	201.69	100.13		0.6
	柳生	1					
合計		60	1,930	212.26	104.28	27.28	11.6
東武野田線	新船橋	6	3,802	96.27	100.64	13.28	2.3
	塚田	16	4,034	129.98	99.17	18.90	6.5
	馬込沢	42	2,871	140.43	101.02	21.32	12.1
	鎌ヶ谷	18	2,303	139.35	102.20	25.81	4.1
	新鎌ヶ谷	6	2,370	116.22	88.75	20.15	1.4
	六実	22	2,614	132.89	107.49	26.01	5.8
	高柳	20	2,281	143.31	102.58	16.18	4.6
	逆井	23	2,200	136.50	101.83	24.77	5.1
	増尾	17	3,046	150.88	109.73	27.35	5.2
	新柏	20	3,081	142.34	103.04	31.67	6.2
	豊四季	25	2,520	119.49	102.09	24.11	6.3
	流山おおたかの森	1					
	初石	11	3,069	123.76	104.31	27.36	3.4
	江戸川台	42	3,023	149.33	107.25	22.29	12.7
	蓮河	13	2,438	156.93	96.86	27.18	3.2
	梅郷	26	1,773	176.99	105.60	28.92	4.6
	野田市	15	1,977	204.55	101.32	36.08	3.0
	愛宕	10	1,764	407.77	124.74	29.45	1.8
	清水公園	11	2,540	173.19	107.81	9.40	2.8
	七光台	2	1,930	168.19	114.27	21.21	0.4
	川間	24	1,397	164.08	100.83	27.98	3.4
	南桜井	24	2,374	175.93	113.01	26.41	5.7
	藤の牛島	9	1,870	134.14	94.29	25.74	1.7
	春日部	4	1,859	141.77	97.54	33.78	0.7
	八木崎	8	2,666	126.90	107.59	22.73	2.1
	豊春	15	1,839	115.64	101.11	30.20	2.8
	東岩槻	8	2,488	152.89	106.85	14.83	2.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	岩槻	16	2,046	117.07	94.02	27.16	3.3
	七里	27	2,802	147.03	110.25	17.06	7.6
	大和田	24	2,712	118.89	99.42	20.26	6.5
	大宮公園	3	5,357	151.20	104.03		1.6
	北大宮	2	4,050	52.54	92.08		0.8
	合計	510	2,545	149.13	103.82	23.83	129.8
東武東上線	北池袋	10	6,445	65.74	92.35	17.94	6.4
	下板橋	6	6,132	53.88	93.29	29.19	3.7
	大山	6	7,770	81.17	114.33	22.94	4.7
	中板橋	12	4,933	59.57	88.05	21.19	5.9
	ときわ台	6	4,867	67.34	79.06	22.07	2.9
	上板橋	8	4,288	73.81	83.26	24.27	3.4
	東武練馬	14	5,068	89.48	108.46	18.93	7.1
	下赤塚	8	4,334	76.61	99.64	28.94	3.5
	成増	21	4,041	94.26	91.26	20.53	8.5
	和光市	16	4,251	104.85	98.33	17.54	6.8
	朝霞	29	3,318	94.64	102.86	22.36	9.6
	朝霞台	30	3,591	101.53	96.75	26.53	10.8
	志木	51	3,045	97.70	94.30	22.24	15.5
	柳瀬川	8	2,009	79.99	89.55	28.53	1.6
	みずほ台	18	3,125	108.40	95.05	16.98	5.6
	鶴瀬	54	3,156	124.12	97.86	17.42	17.0
	ふじみ野	42	3,126	107.15	96.32	20.95	13.1
	上福岡	63	2,941	105.85	94.00	19.71	18.5
	新河岸	21	2,575	101.59	96.54	19.83	5.4
	川越	30	2,836	123.76	97.69	23.95	8.5
	川越市	14	4,505	180.30	104.83	20.64	6.3
	霞ヶ関	16	2,927	127.82	104.61	23.90	4.7
	鶴ヶ島	34	2,374	138.08	99.02	20.57	8.1
	若葉	13	2,674	170.30	109.41	23.70	3.5
	坂戸	31	2,026	167.29	96.53	24.14	6.3
	北坂戸	27	1,884	170.62	104.92	26.03	5.1
	高坂	26	2,519	214.51	110.03	19.41	6.5
	東松山	23	1,711	182.42	104.47	24.36	3.9
	森林公園	7	2,296	329.92	121.01	21.87	1.6
	つきのわ	5	2,448	188.94	117.17	13.77	1.2
	武蔵嵐山	9	992	241.06	96.19	37.18	0.9
	小川町	8	906	226.92	115.92	32.02	0.7
	東武竹沢	1					
	男衾	4	401	146.72	87.57	32.38	0.2
	鉢形	1					
	寄居	1					
	合計	673	3,089	126.93	98.59	22.19	207.9
東武越生線	坂戸	2	1,750	133.99	102.02	36.00	0.4
	一本松	9	1,987	135.44	93.30	21.60	1.8
	川角	11	1,132	178.85	101.82	35.49	1.2
	武州長瀬	10	1,041	129.30	89.34	33.54	1.0
	東毛呂	8	1,369	212.65	106.93	27.34	1.1
	越生	2	590	734.94	98.91	36.29	0.1
	合計	42	1,342	188.53	97.87	30.77	5.6
西武池袋線	椎名町	2	7,950	72.92	92.21	10.88	1.6
	東長崎	9	6,627	65.77	98.24	20.33	6.0
	江古田	2	6,930	113.47	109.70	27.25	1.4
	桜台	5	5,478	107.25	79.49	18.42	2.7
	練馬	6	9,578	103.46	124.71	18.67	5.7
	豊島園	4	9,820	185.44	130.93	15.88	3.9
	中村橋	7	4,961	78.06	92.90	25.76	3.5
	富士見台	7	6,547	106.35	97.93	19.67	4.6
	練馬高野台	9	5,593	105.56	118.55	18.27	5.0
	石神井公園	39	5,579	101.26	95.64	21.45	21.8
	大泉学園	75	4,378	111.52	98.88	23.24	32.8
	保谷	37	3,884	92.26	87.63	20.90	14.4
	ひばりヶ丘	63	3,930	114.93	99.21	19.00	24.8
	東久留米	47	3,491	104.03	87.66	19.28	16.4
	清瀬	38	3,569	120.50	104.21	20.57	13.6
	秋津	9	2,932	98.68	86.29	17.93	2.6
	所沢	27	3,484	137.46	98.27	22.44	9.4
	西所沢	13	3,145	103.54	94.16	17.85	4.1
	小手指	30	3,214	138.90	99.81	22.01	9.6
	狭山ヶ丘	28	2,645	124.72	93.70	29.93	7.4
	武蔵藤沢	23	2,671	124.75	101.19	26.84	6.1
	稲荷山公園	4	3,400	147.51	101.85		1.4
	入間市	42	2,527	139.40	102.81	23.23	10.6
	仏子	14	2,064	183.89	111.37	28.62	2.9
	元加治	6	1,976	129.20	84.47	26.28	1.2
	飯能	41	2,083	196.61	111.97	25.53	8.5
	合計	587	3,783	122.44	98.91	22.17	222.0
池袋秩父線	飯能	1					
	東飯能	2	1,790	120.95	86.76		0.4
	高麗	8	1,397	194.37	108.28	41.51	1.1
	武蔵横手	1					
	吾野	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	正丸	1					
合計		14	1,485	267.34	118.84	40.67	2.1
西武有楽町線	小竹向原	1					
	新桜台	8	7,090	76.19	94.36	17.83	5.7
合計		9	7,147	76.90	94.49	15.83	6.4
西武新宿線	下落合	2	4,690	63.68	81.47	37.13	0.9
	新井薬師前	9	4,678	58.11	72.15	27.01	4.2
	沼袋	12	6,114	79.69	90.79	22.38	7.3
	野方	24	6,475	82.67	101.67	18.79	15.5
	都立家政	5	6,366	77.10	100.79	14.92	3.2
	鷺ノ宮	8	6,371	89.94	92.73	27.10	5.1
	下井草	15	6,070	95.73	95.89	18.22	9.1
	井荻	5	6,030	88.56	88.26	23.85	3.0
	上井草	13	5,670	90.15	86.09	18.24	7.4
	上石神井	12	6,163	104.39	103.85	19.66	7.4
	武蔵関	18	6,298	101.87	103.70	15.40	11.3
	東伏見	14	4,595	108.85	94.49	18.57	6.4
	西武柳沢	13	4,788	106.99	92.96	13.24	6.2
	田無	33	4,576	99.74	95.19	18.32	15.1
	花小金井	40	3,921	103.95	88.53	17.42	15.7
	小平	27	3,654	112.29	91.08	15.46	9.9
	久米川	32	3,873	120.18	93.84	23.06	12.4
	東村山	40	3,153	112.26	92.56	17.87	12.6
	西武園	2	3,350	140.77	108.05	11.63	0.7
	航空公園	14	2,206	115.25	94.95	38.63	3.1
	新所沢	27	3,421	135.37	104.91	25.21	9.2
	入曽	31	2,384	133.31	97.17	23.89	7.4
	狭山市	34	2,423	155.89	105.92	28.71	8.2
	新狭山	15	2,334	199.79	101.91	23.44	3.5
	南大塚	16	2,683	138.84	114.50	15.22	4.3
	本川越	16	2,357	155.70	95.71	22.13	3.8
合計		477	4,047	115.84	96.35	20.82	193.0
西武国分寺線	小川	6	3,945	122.69	114.12	28.57	2.4
	鷹の台	23	4,264	133.54	105.72	20.87	9.8
	恋ヶ窪	10	4,731	111.36	91.14	15.18	4.7
合計		39	4,335	126.18	103.27	20.51	16.9
西武多摩湖線	一橋学園	15	4,479	114.43	94.61	13.13	6.7
	八坂	5	3,578	108.11	96.17	18.31	1.8
	武蔵大和	15	2,919	143.14	96.81	15.20	4.4
	多摩湖	3	2,233	117.21	90.55	13.28	0.7
合計		38	3,567	125.15	95.36	14.65	13.6
西武多摩川線	新小金井	1					
	多磨	10	4,245	121.73	96.61	23.30	4.2
	白糸台	4	4,623	108.20	96.05	9.58	1.8
	競艇場前	5	3,392	88.61	77.50	17.18	1.7
合計		20	4,174	110.66	91.55	18.05	8.3
西武拝島線	萩山	2	2,625	95.59	79.32	30.58	0.5
	小川	5	3,178	112.60	97.27	22.97	1.6
	東大和市	28	3,397	113.78	91.54	18.97	9.5
	玉川上水	5	3,670	121.44	94.02	15.68	1.8
	武蔵砂川	20	2,863	113.32	88.63	18.86	5.7
	西武立川	25	2,921	123.05	94.05	16.93	7.3
合計		85	3,116	116.35	91.79	18.80	26.5
西武狭山線	下山口	22	2,122	116.95	95.06	31.74	4.7
	西武球場前	4	2,918	118.63	95.32		1.2
合計		26	2,244	117.21	95.10	31.74	5.8
西武山口線	西武園ゆうえんち	2	1,365	136.33	94.28	33.71	0.3
合計		2	1,365	136.33	94.28	33.71	0.3
京王線	初台	5	9,428	65.75	100.52	21.81	4.7
	幡ヶ谷	6	6,888	64.44	94.13	9.10	4.1
	笹塚	6	7,818	65.18	90.83	17.71	4.7
	明大前	4	11,815	108.53	118.67	29.36	4.7
	桜上水	10	8,740	125.14	102.89	19.34	8.7
	上北沢	8	8,345	118.11	101.76	15.82	6.7
	八幡山	8	6,556	81.02	101.08	17.44	5.2
	芦花公園	7	5,466	79.39	77.50	18.31	3.8
	千歳烏山	28	7,330	113.30	106.61	17.39	20.5
	仙川	21	5,638	111.29	88.37	27.77	11.8
	つつじヶ丘	21	5,121	105.02	89.08	22.12	10.8
	柴崎	12	3,825	83.84	86.09	27.20	4.6
	国領	10	5,012	106.42	86.34	17.71	5.0
	布田	7	5,069	113.90	90.79	18.90	3.5
	調布	37	5,600	114.60	94.61	18.20	20.7
	西調布	19	4,191	92.83	83.82	21.57	8.0
	飛田給	4	1,870	62.59	59.97	41.67	0.7
	武蔵野台	6	4,460	96.03	76.02	8.24	2.7
	多磨霊園	4	4,350	90.97	80.23	6.85	1.7
	東府中	11	4,199	102.18	90.62	21.57	4.6
	府中	11	4,557	98.44	94.35	15.78	5.0
	分倍河原	5	4,710	107.93	85.53	8.88	2.4
	中河原	16	4,320	121.77	98.32	16.44	6.9
	聖蹟桜ヶ丘	27	4,397	158.80	107.00	20.56	11.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
合計	百草園	7	3,059	255.50	115.97	37.04	2.1
	高幡不動	23	3,860	154.32	119.58	22.65	8.9
	多摩動物公園	5	3,268	122.02	93.76	22.71	1.6
	南平	5	3,250	144.36	102.65	16.67	1.6
	平山城址公園	10	2,603	167.53	116.43	31.35	2.6
	長沼	7	2,340	150.75	93.77	34.63	1.6
	北野	30	3,901	190.32	120.21	24.96	11.7
	京王八王子	7	3,040	134.13	100.56	13.20	2.1
合計		387	5,064	123.38	98.80	20.98	196.0
京王高尾線	北野	1					
	山田	8	3,042	126.64	92.56	19.17	2.4
	めじろ台	23	3,035	164.01	110.33	23.80	7.0
	狭間	8	3,481	133.19	97.72	11.94	2.8
	高尾	14	2,869	180.08	100.35	15.83	4.0
合計		54	3,059	157.63	103.04	20.46	16.5
京王相模原線	京王多摩川	5	4,454	115.12	93.73	25.78	2.2
	京王稲田堤	9	5,226	108.44	102.66	14.29	4.7
	京王よみうりランド	3	5,300	105.93	92.48		1.6
	稲城	13	5,117	148.16	99.14	16.39	6.7
	若葉台	8	5,524	182.07	118.36	16.82	4.4
	京王永山	22	4,878	166.27	121.15	22.95	10.7
	京王多摩センター	15	4,791	132.12	110.52	18.31	7.2
	京王堀之内	15	4,763	181.00	115.78	15.12	7.1
	南大沢	14	4,094	170.35	108.03	19.00	5.7
	多摩境	24	3,671	141.09	102.55	16.79	8.8
	橋本	12	3,033	132.31	98.61	20.78	3.6
合計		140	4,488	149.75	108.02	18.16	62.8
京王井の頭線	駒場東大前	3	14,767	85.54	131.31	15.63	4.4
	池ノ上	2	16,500	124.76	137.08	22.29	3.3
	下北沢	2	9,800	121.47	111.45	25.00	2.0
	新代田	2	9,569	76.78	107.74		1.9
	東松原	5	10,856	77.81	111.92	12.67	5.4
	明大前	2	8,300	77.00	115.21	14.88	1.7
	永福町	6	7,110	94.92	84.25	12.65	4.3
	西永福	5	11,460	150.94	127.15	17.07	5.7
	浜田山	15	8,221	103.82	93.43	15.01	12.3
	高井戸	10	9,666	135.07	112.91	17.80	9.7
	富士見ヶ丘	6	7,200	89.26	81.03	10.07	4.3
	久我山	16	6,973	94.91	90.78	18.97	11.2
	三鷹台	10	6,290	100.26	90.16	26.05	6.3
	井の頭公園	4	6,765	97.03	79.25	23.27	2.7
合計		88	8,541	103.67	99.15	17.82	75.2
小田急線	参宮橋	2	13,500	74.84	122.42	18.50	2.7
	代々木上原	1					
	東北沢	1					
	下北沢	5	11,616	87.49	97.68	14.67	5.8
	世田谷代田	6	7,783	73.29	91.05	16.43	4.7
	梅ヶ丘	5	10,334	101.52	140.37	16.53	5.2
	豪徳寺	5	9,772	124.54	130.22	17.87	4.9
	経堂	17	9,764	81.82	106.72	12.90	16.6
	千歳船橋	23	7,182	79.76	89.70	15.65	16.5
	祖師ヶ谷大蔵	17	8,056	102.65	96.48	12.85	13.7
	成城学園前	28	11,519	156.29	115.56	16.93	32.3
	喜多見	19	5,691	106.39	93.03	17.50	10.8
	狛江	30	5,935	119.72	98.85	17.38	17.8
	和泉多摩川	5	5,246	122.15	106.19	16.15	2.6
	登戸	6	5,120	65.01	92.15	11.60	3.1
	向ヶ丘遊園	10	4,397	76.97	89.06	11.64	4.4
	生田	22	3,690	125.25	101.55	27.69	8.1
	読売ランド前	18	3,483	159.30	124.59	30.26	6.3
	百合ヶ丘	15	4,791	177.10	117.27	22.87	7.2
	新百合ヶ丘	43	5,454	167.57	115.35	21.55	23.5
	柿生	25	3,893	142.62	101.19	19.75	9.7
	鶴川	105	3,888	154.58	111.41	23.20	40.8
	玉川学園前	57	4,061	153.95	109.35	26.63	23.1
	町田	54	3,522	142.72	102.13	21.53	19.0
	相模大野	35	3,837	108.90	97.88	16.14	13.4
	小田急相模原	48	3,656	113.00	104.26	25.45	17.6
	相武台前	31	3,421	120.04	99.87	21.03	10.6
	座間	23	3,228	115.56	98.71	21.01	7.4
	海老名	58	3,430	138.52	100.74	17.55	19.9
	厚木	9	4,078	96.92	93.83	15.36	3.7
	本厚木	171	2,747	140.12	101.64	24.29	47.0
	愛甲石田	27	3,134	150.35	101.78	23.58	8.5
	伊勢原	26	3,272	151.77	105.51	17.54	8.5
	鶴巻温泉	12	2,970	157.40	101.95	21.39	3.6
	東海大学前	16	2,766	221.73	110.09	20.78	4.4
	秦野	33	2,167	138.15	97.48	21.17	7.2
	渋沢	45	2,409	161.48	99.08	28.31	10.8
	新松田	8	2,230	178.58	115.89	26.96	1.8
	開成	10	3,217	153.77	104.95	18.46	3.2
	栢山	2	1,625	134.34	85.41		0.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
合計	富水	20	2,475	142.43	103.10	22.19	5.0
	螢田	7	2,146	161.53	112.38	27.30	1.5
	足柄	2	3,165	153.97	110.96		0.6
	合計	1,102	4,133	137.97	104.06	21.30	455.5
小田急江ノ島線	相模大野	2	4,065	113.62	105.00		0.8
	東林間	22	5,054	116.09	109.07	14.89	11.1
	中央林間	8	4,624	106.73	108.14	19.92	3.7
	南林間	25	3,796	109.28	97.47	15.47	9.5
	鶴間	18	3,769	105.22	89.12	16.59	6.8
	大和	11	4,120	101.57	100.59	18.06	4.5
	桜ヶ丘	20	3,215	119.66	94.03	26.70	6.4
	高座渋谷	18	3,524	122.24	92.94	27.36	6.3
	長後	49	3,190	112.62	91.20	17.97	15.6
	湘南台	45	3,906	122.96	98.13	18.52	17.6
	六会日大前	8	4,492	127.86	89.10	11.02	3.6
	善行	15	4,958	156.45	113.24	16.40	7.4
	藤沢本町	9	3,884	106.24	94.06	13.00	3.5
	藤沢	1					
	本鵜沼	6	7,025	163.49	106.70	11.57	4.2
	鵜沼海岸	26	5,961	131.74	100.78	16.72	15.5
	片瀬江ノ島	3	8,660	148.62	100.38	18.58	2.6
	合計	286	4,183	120.27	97.93	18.01	119.6
小田急多摩線	新百合ヶ丘	1					
	五月台	8	6,234	187.51	128.95	21.10	5.0
	栗平	17	4,847	163.72	109.24	14.68	8.2
	はるひ野	4	7,170	195.13	126.81	12.46	2.9
	小田急多摩センター	1					
	唐木田	2	4,590	205.71	116.37	24.42	0.9
合計	合計	33	5,451	181.09	119.74	18.13	18.0
東急東横線	代官山	1					
	中目黒	2	9,275	58.24	73.55	16.58	1.9
	祐天寺	10	10,261	83.84	109.91	20.58	10.3
	学芸大学	15	9,343	76.18	99.60	18.74	14.0
	都立大学	12	12,941	107.26	119.91	14.81	15.5
	自由が丘	7	15,051	118.48	127.01	29.17	10.5
	田園調布	9	9,536	117.26	110.49	24.13	8.6
	多摩川	2	18,562	216.94	289.25	23.29	3.7
	新丸子	7	6,134	62.44	81.07	12.21	4.3
	武蔵小杉	2	8,890	106.50	117.75		1.8
	元住吉	24	5,829	68.41	94.52	13.10	14.0
	日吉	29	5,371	101.05	105.51	17.11	15.6
	綱島	36	4,728	86.33	99.55	14.14	17.0
	大倉山	19	5,890	128.01	112.04	18.53	11.2
	菊名	13	5,797	110.73	96.06	15.25	7.5
	妙蓮寺	17	5,100	112.35	96.83	23.29	8.7
	白楽	22	6,348	116.78	111.82	19.12	14.0
	東白楽	3	4,193	87.17	90.67	27.71	1.3
	反町	1					
	合計	231	7,215	98.86	106.06	17.75	166.7
東急多摩川線	多摩川	2	8,030	89.12	138.77		1.6
	沼部	6	5,283	66.32	88.98	24.69	3.2
	鵜の木	3	1,893	42.56	43.29	45.78	0.6
	下丸子	3	5,120	63.20	92.52	18.92	1.5
	武蔵新田	5	6,340	74.65	104.80	15.81	3.2
	矢口渡	10	4,973	56.73	89.03	25.85	5.0
	蒲田	1					
	合計	30	5,174	62.61	90.17	24.49	15.5
東急大井町線	大井町	1					
	下神明	2	8,690	79.46	95.35	3.46	1.7
	戸越公園	2	7,220	59.14	85.67	15.79	1.4
	荏原町	6	6,820	54.47	73.85	11.13	4.1
	旗の台	2	6,015	44.94	75.78	16.00	1.2
	北千束	2	8,265	77.20	103.54	19.92	1.7
	大岡山	6	11,407	95.95	105.03	14.44	6.8
	緑が丘	4	7,920	105.87	127.80	12.33	3.2
	自由が丘	1					
	九品仏	5	12,345	123.55	124.74	11.81	6.2
	尾山台	12	10,128	100.91	97.45	13.79	12.2
	等々力	11	12,017	128.59	133.61	21.03	13.2
	上野毛	13	10,405	106.85	113.57	15.93	13.5
	合計	67	10,139	98.89	108.12	14.97	67.9
東急田園都市線	池尻大橋	7	8,080	56.14	88.23	17.11	5.7
	三軒茶屋	13	8,902	77.99	87.19	14.94	11.6
	駒沢大学	21	10,240	95.41	109.09	13.55	21.5
	桜新町	12	10,184	90.92	101.45	19.40	12.2
	用賀	18	10,945	110.05	99.87	12.29	19.7
	二子玉川	9	7,287	99.69	93.86	16.68	6.6
	二子新地	7	4,591	58.21	81.48	16.38	3.2
	高津	7	6,226	77.67	92.19	16.73	4.4
	溝の口	17	4,968	83.38	97.48	13.46	8.4
	梶が谷	24	5,020	126.90	104.11	18.61	12.0
	宮崎台	23	5,239	107.68	101.21	16.02	12.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
合計	宮前平	20	5,397	109.25	109.82	16.17	10.8
	鷺沼	21	6,291	129.98	106.05	17.36	13.2
	たまプラーザ	58	6,797	166.62	118.83	21.86	39.4
	あさみ野	46	8,170	176.91	131.89	18.59	37.6
	江田	14	7,190	194.16	130.28	20.94	10.1
	市が尾	18	5,917	140.80	114.85	21.19	10.7
	藤が丘	22	5,492	138.90	107.25	20.86	12.1
	青葉台	34	6,073	159.90	117.04	20.60	20.6
	田奈	1					
	長津田	14	5,145	142.70	102.35	17.41	7.2
	つくし野	7	5,229	226.01	143.26	26.08	3.7
	すずかけ台	6	4,827	163.97	123.22	36.50	2.9
	南町田グランベリーP	14	4,556	128.00	107.21	16.85	6.4
	つきみ野	12	4,416	130.66	99.86	15.78	5.3
	中央林間	5	4,467	115.58	101.37	20.46	2.2
	合計	450	6,667	134.13	110.43	18.62	300.0
東急池上線	大崎広小路	1					
	荏原中延	6	8,258	70.11	118.33	16.10	5.0
	旗の台	1					
	長原	2	8,940	100.19	109.37	18.75	1.8
	洗足池	8	6,319	82.88	94.08	14.42	5.1
	石川台	9	5,402	58.07	83.41	19.54	4.9
	雪が谷大塚	9	7,549	83.36	89.39	27.61	6.8
	御嶽山	7	7,019	87.15	112.24	24.63	4.9
	久が原	5	8,164	95.85	95.97	13.10	4.1
	千鳥町	2	10,040	144.33	161.44	26.33	2.0
	池上	12	5,431	63.23	83.70	17.17	6.5
	蓮沼	2	5,540	59.11	94.48	16.00	1.1
	蒲田	1					
合計	合計	65	6,683	77.10	95.42	19.81	43.4
東急世田谷線	三軒茶屋	1					
	若林	2	12,300	81.99	123.90	6.83	2.5
	松陰神社前	2	9,280	83.09	88.79	20.75	1.9
	世田谷	2	7,540	104.84	124.77	19.71	1.5
	上町	4	6,763	92.14	101.63	21.96	2.7
	宮の坂	3	8,283	72.07	99.91	7.78	2.5
	山下	1					
	松原	3	9,953	100.53	118.16	16.39	3.0
合計	合計	18	9,064	93.05	114.53	17.56	16.3
東急目黒線	不動前	8	7,731	69.17	92.17	20.65	6.2
	武蔵小山	9	6,319	55.45	82.47	30.14	5.7
	西小山	7	11,084	75.29	110.63	10.40	7.8
	洗足	9	11,613	105.15	126.62	17.70	10.5
	大岡山	6	9,310	95.08	103.68	20.54	5.6
	奥沢	2	11,230	85.67	101.80	15.46	2.2
合計	合計	41	9,248	79.70	102.91	20.30	37.9
東急こどもの国線	恩田	8	4,924	205.30	132.84	23.04	3.9
	こどもの国	13	3,521	160.69	113.91	26.92	4.6
合計	合計	21	4,055	177.68	121.12	25.37	8.5
東急新横浜線	新横浜	2	5,680	136.58	99.38	13.00	1.1
	新綱島	6	4,728	75.81	95.79	12.27	2.8
	日吉	1					
合計	合計	9	4,912	87.06	94.21	11.56	4.4
	京浜急行線						
	北品川	2	7,775	50.90	75.07	14.75	1.6
	新馬場	1					
	青物横丁	1					
	立会川	2	5,780	43.36	72.84	2.83	1.2
	平和島	6	4,182	51.21	70.16	19.01	2.5
	大森町	9	4,297	49.54	73.54	28.39	3.9
	梅屋敷	11	4,890	64.05	88.82	12.44	5.4
	京急蒲田	8	6,916	68.81	124.63	10.60	5.5
	雑色	16	4,466	59.62	87.20	14.10	7.1
	六郷土手	3	4,793	80.61	94.53	16.08	1.4
	八丁畷	3	5,003	69.57	94.18	17.04	1.5
	鶴見市場	11	4,762	73.45	97.54	8.91	5.2
	京急鶴見	3	3,460	49.99	84.59	19.61	1.0
	花月総持寺	5	2,780	68.73	115.51	27.75	1.4
	生麦	16	4,808	109.21	113.37	20.25	7.7
	京急新子安	1					
	子安	1					
	日ノ出町	3	3,183	69.01	68.03	22.86	1.0
	黄金町	3	3,863	82.25	93.08	22.79	1.2
	南太田	12	2,823	86.65	79.37	25.80	3.4
	井土ヶ谷	19	3,844	94.87	94.67	14.10	7.3
	弘明寺	25	3,900	131.04	102.21	22.67	9.7
	上大岡	42	4,032	122.96	103.27	17.62	16.9
	屏風浦	10	4,552	274.58	123.10	28.53	4.6
	杉田	18	4,389	136.82	105.37	25.41	7.9
	京急富岡	18	3,498	161.07	108.02	22.10	6.3
	能見台	12	4,965	189.90	127.68	27.78	6.0
	金沢文庫	20	4,585	160.08	110.74	19.07	9.2
	金沢八景	13	4,238	127.72	105.41	23.75	5.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	追浜	15	2,929	151.95	106.87	28.07	4.4
	京急田浦	11	2,790	149.91	104.07	25.69	3.1
	安針塚	2	1,690	72.86	67.01	24.75	0.3
	逸見	7	2,751	172.89	91.53	26.85	1.9
	汐入	8	2,227	175.10	104.60	24.04	1.8
	横須賀中央	27	3,022	128.01	97.14	31.93	8.2
	県立大学	9	2,581	218.04	92.99	34.25	2.3
	堀ノ内	15	2,909	110.93	91.71	24.84	4.4
	京急大津	5	2,152	208.80	106.68	35.25	1.1
	馬堀海岸	20	3,566	168.11	109.79	32.08	7.1
	浦賀	40	2,558	173.72	104.01	32.38	10.2
合計		453	3,775	130.33	101.30	22.95	171.0
京急空港線	糺谷	8	5,274	82.10	99.90	17.17	4.2
	大島居	8	5,324	71.18	106.33	19.31	4.3
	穴守稲荷	2	4,660	45.87	70.43		0.9
	天空橋	1					
合計		19	5,015	72.22	97.73	19.34	9.5
京急大師線	港町	1					
	鈴木町	2	4,480	53.43	98.00	10.96	0.9
	川崎大師	10	4,448	66.41	101.15	17.72	4.4
	東門前	6	3,635	67.83	100.34	21.81	2.2
	大師橋	4	3,633	52.87	95.38	16.03	1.5
	小島新田	4	4,110	83.53	113.53	13.36	1.6
		27	4,078	65.52	100.94	16.29	11.0
京急逗子線	六浦	15	3,632	139.86	108.26	23.33	5.4
	神武寺	5	4,188	170.11	129.80	34.88	2.1
	逗子・葉山	14	6,799	188.13	122.50	27.00	9.5
	合計	34	5,018	164.18	117.29	26.22	17.1
京急久里浜線	堀ノ内	1					
	新大津	6	3,247	245.13	118.91	31.29	1.9
	北久里浜	33	2,680	119.92	95.32	25.01	8.8
	京急久里浜	19	3,089	144.63	97.48	21.27	5.9
	YRP野比	37	2,953	154.06	97.11	20.98	10.9
	京急長沢	2	4,065	150.42	129.90	15.17	0.8
	三浦海岸	8	2,773	165.38	110.92	25.01	2.2
	三崎口	37	2,263	156.65	106.44	30.85	8.4
合計		143	2,754	149.71	101.31	25.40	39.4
銀座線	浅草	3	6,200	87.76	172.67	29.72	1.9
	稲荷町	3	9,460	68.67	132.38	16.47	2.8
	表参道	1					
合計		7	13,711	90.60	168.44	21.79	9.6
丸ノ内線	新大塚	3	7,207	37.83	68.27	9.29	2.2
	茗荷谷	3	6,600	43.04	70.63	25.06	2.0
	四谷三丁目	1					
	中野坂上	7	8,734	67.02	97.68	20.90	6.1
	新中野	12	8,621	79.40	111.52	22.72	10.3
	東高円寺	12	7,741	85.52	95.21	17.93	9.3
	新高円寺	11	5,971	83.85	92.28	27.47	6.6
	南阿佐ヶ谷	12	7,953	111.54	89.60	21.13	9.5
	荻窪	1					
	合計	62	7,690	81.79	94.32	21.48	47.7
丸ノ内方南支線	中野新橋	8	8,989	86.75	132.44	10.69	7.2
	中野富士見町	5	6,972	96.85	78.70	31.45	3.5
	方南町	13	5,788	65.29	87.70	24.57	7.5
	合計	26	7,001	77.96	99.74	21.24	18.2
日比谷線	北千住	4	3,193	71.12	98.15	34.13	1.3
	南千住	6	4,757	56.19	100.91	21.27	2.9
	三ノ輪	17	4,688	52.37	84.90	25.72	8.0
	入谷	5	5,832	55.35	88.03	35.33	2.9
	仲御徒町	1					
	築地	1					
	広尾	4	19,158	80.76	127.72	27.94	7.7
	合計	38	6,719	58.57	94.99	27.13	25.5
東西線	落合	2	6,300	57.58	85.66	12.46	1.3
	高田馬場	2	10,140	54.39	96.06		2.0
	早稲田	3	7,693	56.89	77.66	12.92	2.3
	神楽坂	5	9,576	85.96	88.89	14.57	4.8
	門前仲町	2	9,200	64.02	100.70	15.58	1.8
	木場	8	6,401	57.31	93.97	14.10	5.1
	東陽町	5	6,306	66.72	68.25	17.53	3.2
	南砂町	16	4,780	70.35	101.64	18.69	7.6
	西葛西	15	7,027	90.31	111.67	17.20	10.5
	葛西	23	5,157	78.85	93.46	18.73	11.9
	浦安	22	4,841	82.53	96.21	16.21	10.7
	南行徳	14	4,386	96.78	103.41	29.93	6.1
	行徳	15	4,486	80.21	89.81	17.66	6.7
	妙典	16	3,226	65.81	77.92	30.51	5.2
	原木中山	8	3,487	76.18	94.74	25.02	2.8
	合計	156	5,258	77.40	94.24	19.74	82.0
千代田線	北綾瀬	22	3,431	78.28	87.65	17.46	7.5
	綾瀬	7	4,370	76.03	93.53	17.01	3.1
	北千住	7	5,307	74.64	91.79	16.61	3.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	町屋	15	4,752	71.47	100.78	26.93	7.1
	西日暮里	1					
	千駄木	7	10,770	79.55	107.91	21.81	7.5
	根津	3	12,633	76.87	117.20	15.31	3.8
	代々木公園	3	20,493	125.97	156.69	22.42	6.1
	代々木上原	1					
合計		66	6,172	78.91	98.90	20.09	40.7
有楽町線	和光市	7	4,932	115.46	105.32	10.92	3.5
	地下鉄成増	14	4,371	92.81	108.89	26.37	6.1
	地下鉄赤塚	11	5,227	85.52	88.99	16.87	5.7
	平和台	12	6,989	93.69	108.24	22.02	8.4
	氷川台	2	5,900	90.18	85.87	13.42	1.2
	小竹向原	7	8,564	96.90	119.85	14.33	6.0
	千川	6	8,296	90.54	102.01	8.85	5.0
	要町	11	5,949	63.27	87.89	31.05	6.5
	護国寺	1					
	江戸川橋	5	7,620	48.13	82.48	16.30	3.8
	新富町	1					
	月島	2	4,340	37.35	72.82	38.75	0.9
合計		79	6,142	84.31	99.78	20.21	48.5
半蔵門線	神保町	1					
	水天宮前	1					
	清澄白河	7	6,341	71.57	109.50	21.08	4.4
	住吉	6	6,138	56.84	80.26	14.51	3.7
	押上	4	7,983	66.08	132.37	20.89	3.2
合計		19	6,976	64.84	107.89	19.68	13.3
南北線	白金台	5	18,466	83.82	118.61	20.45	9.2
	白金高輪	2	53,900	131.82	269.11	11.25	10.8
	麻布十番	1					
	東大前	1					
	本駒込	6	8,638	58.05	88.04	10.01	5.2
	西夕原	1					
	王子神谷	9	4,731	74.14	98.69	17.67	4.3
	志茂	6	4,100	81.61	107.62	30.89	2.5
	赤羽岩淵	4	4,820	68.53	88.92	12.50	1.9
合計		35	10,988	76.93	111.77	18.94	38.5
副都心線	和光市	1					
	地下鉄成増	3	3,720	81.34	90.57	16.86	1.1
	地下鉄赤塚	2	3,390	85.99	81.62	44.54	0.7
	平和台	2	5,565	85.71	84.85	12.79	1.1
	氷川台	4	5,563	90.43	97.50	28.79	2.2
	小竹向原	2	7,200	83.57	83.29	27.83	1.4
	要町	2	7,160	65.70	86.06	5.75	1.4
	池袋	2	7,740	57.41	87.25	7.50	1.5
	雑司が谷	4	6,115	59.95	89.57	18.27	2.4
	西早稲田	2	12,498	70.16	122.57		2.5
	東新宿	1					
合計		25	6,249	73.94	91.18	20.05	15.6
都営浅草線	押上	1					
	本所吾妻橋	1					
	浅草	3	10,400	95.72	154.16	26.89	3.1
	泉岳寺	1					
	高輪台	1					
	戸越	3	9,960	68.70	104.75	11.44	3.0
	中延	2	7,690	64.68	88.35	5.67	1.5
	馬込	7	5,689	86.13	81.36	14.85	4.0
	西馬込	21	6,825	79.96	101.36	16.78	14.3
		40	7,754	80.84	101.54	17.79	31.0
都営三田線	西高島平	12	4,289	94.28	96.30	15.75	5.1
	新高島平	3	4,917	60.87	87.84		1.5
	高島平	5	3,208	50.49	77.03	29.15	1.6
	西台	5	4,672	83.46	93.71	14.92	2.3
	蓮根	4	3,700	66.82	88.68	34.22	1.5
	志村三丁目	6	3,197	73.53	83.62	25.46	1.9
	志村坂上	5	5,900	80.17	98.73		2.9
	本蓮沼	8	4,450	80.06	92.62	24.02	3.6
	板橋本町	5	5,958	61.84	99.66	15.33	3.0
	板橋区役所前	2	6,329	57.66	91.11		1.3
	新板橋	4	7,165	94.43	111.04	20.61	2.9
	西巢鴨	2	5,540	60.58	87.59	14.79	1.1
	巢鴨	1					
	千石	3	12,967	78.67	128.16	13.63	3.9
	白山	2	13,450	68.04	91.78	6.04	2.7
	春日	1					
	三田	1					
	白金台	2	18,395	80.84	111.00	16.46	3.7
合計		71	5,877	75.20	94.36	19.53	41.7
都営新宿線	新宿	1					
	曙橋	4	12,120	82.31	141.53	20.23	4.8
	浜町	1					
	森下	1					
	菊川	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
合計	住吉	1					
	西大島	7	3,813	60.49	75.99	26.57	2.7
	大島	12	4,330	58.40	86.59	14.94	5.2
	東大島	9	3,384	63.68	91.57	38.53	3.0
	船堀	29	4,705	76.62	104.57	19.60	13.6
	一之江	23	3,808	65.70	91.45	20.41	8.8
	瑞江	33	4,128	74.83	95.96	24.06	13.6
	篠崎	38	5,065	100.65	97.22	24.81	19.2
	本八幡	3	4,373	98.72	96.04	21.89	1.3
合計		163	4,712	77.83	97.33	23.20	76.8
都電荒川線	荒川区役所前	2	3,085	47.60	72.33	28.75	0.6
	町屋二丁目	1					
	宮ノ前	2	2,705	59.35	92.68	36.46	0.5
	小台	3	4,040	72.96	105.87	17.96	1.2
	梶原	1					
	滝野川一丁目	1					
	新庚申塚	1					
	向原	1					
合計		12	3,981	64.82	91.44	27.15	4.8
東京モノレール	昭和島	1					
合計		1					
都営大江戸線	東新宿	4	10,465	64.48	100.61		4.2
	若松河田	4	6,620	62.52	90.34	17.67	2.6
	牛込柳町	2	7,900	92.08	88.01	64.63	1.6
	新御徒町	1					
	両国	1					
	森下	4	6,063	56.96	108.67	37.92	2.4
	門前仲町	2	5,965	48.77	83.03		1.2
	月島	1					
	勝どき	1					
	新宿	1					
	西新宿五丁目	6	7,120	50.87	76.14	11.25	4.3
	中野坂上	1					
	東中野	2	6,240	47.63	77.35	8.58	1.2
	中井	4	7,183	68.01	90.61	12.48	2.9
	落合南長崎	9	7,590	81.65	93.90	16.48	6.8
	新江古田	8	6,140	85.26	87.80	23.80	4.9
	練馬	2	8,190	131.39	117.43	15.08	1.6
	豊島園	5	7,810	112.74	110.96	19.90	3.9
	練馬春日町	14	5,957	102.49	96.40	20.28	8.3
	光が丘	20	5,298	92.40	98.18	18.13	10.6
合計		92	6,918	82.78	97.15	21.09	63.6
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	4	4,175	64.03	104.36	15.46	1.7
	熊野前	2	3,590	49.89	86.05	22.38	0.7
	足立小台	1					
	扇大橋	19	3,308	78.87	89.96	27.95	6.3
	高野	1					
	江北	6	3,823	77.20	105.92	29.63	2.3
	西新井大師西	4	3,106	77.95	93.32	15.92	1.2
	谷在家	21	4,251	93.17	106.42	17.41	8.9
	舎人公園	4	3,285	102.60	103.50	25.75	1.3
	舎人	8	3,961	99.54	96.47	12.28	3.2
	見沼代親水公園	40	3,146	108.33	96.34	20.27	12.6
合計		110	3,545	93.34	98.30	20.78	39.0
相鉄線	平沼橋	1					
	西横浜	5	5,354	101.16	111.64		2.7
	天王町	2	4,675	45.92	96.68	13.58	0.9
	星川	18	3,695	115.23	95.68	22.74	6.7
	和田町	18	3,621	113.39	95.93	22.83	6.5
	上星川	18	3,252	131.20	104.14	25.59	5.9
	西谷	24	3,238	138.58	97.31	27.43	7.8
	鶴ヶ峰	46	3,690	120.10	97.34	20.20	17.0
	二俣川	41	4,066	132.85	103.28	19.18	16.7
	希望ヶ丘	19	4,843	132.39	106.17	13.06	9.2
	三ツ境	27	3,858	130.96	103.20	22.05	10.4
	瀬谷	33	3,975	116.06	91.95	18.95	13.1
	大和	4	4,110	94.31	93.15	24.83	1.6
	相模大塚	2	2,530	97.77	81.56	19.38	0.5
	さがみ野	26	3,298	105.12	93.00	18.49	8.6
	かしわ台	19	2,719	96.61	83.25	22.65	5.2
	海老名	9	3,719	110.23	94.97	15.57	3.3
合計		312	3,737	120.64	97.78	20.92	116.6
相鉄いずみ野線	南万騎が原	9	5,184	139.02	116.28	21.30	4.7
	緑園都市	13	5,470	180.58	119.40	22.71	7.1
	弥生台	16	4,620	172.54	109.46	23.15	7.4
	いずみ野	9	4,118	144.13	105.43	35.44	3.7
	いずみ中央	3	3,527	130.31	105.00	21.33	1.1
合計		50	4,787	160.95	112.28	23.44	23.9
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	7	3,433	102.70	87.43	21.46	2.4
合計		7	3,433	102.70	87.43	21.46	2.4
横浜ブルーライン	あざみ野	1					
	中川	10	7,499	195.58	127.93	25.69	7.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	センター北	5	8,712	190.11	138.35	22.98	4.4
	センター南	3	7,937	186.44	128.44	20.86	2.4
	仲町台	5	8,115	198.69	142.74	16.70	4.1
	新羽	9	4,754	90.95	96.51	10.04	4.3
	新横浜	1					
	岸根公園	10	4,944	101.99	88.71	19.07	4.9
	片倉町	17	4,975	148.53	107.60	22.26	8.5
	三ツ沢上町	6	4,717	168.16	117.54	21.50	2.8
	三ツ沢下町	10	5,407	124.50	91.48	22.47	5.4
	横浜	1					
	伊勢佐木長者町	2	3,330	42.15	70.52		0.7
	阪東橋	3	4,057	81.04	99.41	13.54	1.2
	吉野町	3	3,160	65.58	80.77	22.78	0.9
	蒔田	10	3,566	130.60	111.77	20.38	3.6
	弘明寺	15	3,505	100.43	90.46	19.70	5.3
	上大岡	3	4,418	126.96	113.69	30.54	1.3
	港南中央	19	3,908	84.53	97.98	16.23	7.4
	上永谷	32	3,965	134.63	104.17	23.47	12.7
	下永谷	10	4,692	125.61	99.52	20.80	4.7
	舞岡	8	4,016	154.52	99.89	15.22	3.2
	戸塚	1					
	踊場	19	4,159	146.70	101.86	24.13	7.9
	中田	25	3,907	109.92	99.55	22.41	9.8
	立場	11	3,732	90.76	86.92	15.56	4.1
	下飯田	8	2,901	93.59	81.61	22.25	2.3
	湘南台	1					
合計		248	4,551	125.67	102.32	20.96	112.9
シーサイドライン	鳥浜	1					
	海の公園柴口	1					
	海の公園南口	1					
	野島公園	1					
合計		4	3,648	79.44	85.86	16.10	1.5
みなとM線	みなとみらい	1					
	元町・中華街	5	12,356	199.12	144.78	17.73	6.2
合計		6	11,080	171.66	131.03	15.11	6.6
横浜グリーンライン	中山	1					
	川和町	8	3,992	157.86	121.86	17.92	3.2
	都筑ふれあいの丘	9	8,563	198.29	132.52	15.39	7.7
	センター南	1					
	センター北	1					
	北山田	10	5,819	155.88	112.69	20.15	5.8
	東山田	8	4,861	134.11	97.98	15.75	3.9
	高田	32	4,496	112.42	99.13	21.29	14.4
	日吉本町	10	5,809	117.96	107.49	16.22	5.8
合計		80	5,311	134.03	107.26	18.93	42.5
江ノ電	石上	1					
	柳小路	3	5,573	137.96	137.75	23.89	1.7
	鵜沼	4	5,970	160.20	127.12	18.83	2.4
	湘南海岸公園	3	5,483	125.71	95.27	19.36	1.6
	腰越	5	5,112	107.29	120.64	23.38	2.6
	鎌倉高校前	4	6,415	202.22	136.76	24.96	2.6
	七里ヶ浜	6	9,922	283.01	185.71	27.78	6.0
	稲村ヶ崎	4	5,433	204.39	93.23	36.79	2.2
	極楽寺	1					
	長谷	5	6,234	153.27	85.61	24.44	3.1
	由比ヶ浜	2	10,800	133.47	152.31		2.2
	鎌倉	1					
合計		39	6,645	175.78	126.21	26.12	25.9
湘南モノレール	富士見町	2	2,545	122.50	91.42	33.79	0.5
	湘南町屋	4	6,415	232.61	125.73	27.61	2.6
	湘南深沢	7	6,020	284.89	138.46	20.86	4.2
	西鎌倉	12	5,111	191.56	119.65	39.64	6.1
	片瀬山	6	6,340	178.21	135.69	17.93	3.8
	目白山下	1					
合計		32	5,462	208.27	124.28	29.10	17.5
箱根登山線	箱根板橋	3	3,093	140.27	100.33	12.81	0.9
	人生田	1					
	箱根湯本	9	2,490	686.73	128.19	31.11	2.2
	強羅	2	4,300	684.35	175.78	33.33	0.9
合計		15	2,706	563.35	126.28	29.03	4.1
大雄山線	井細田	2	3,490	279.01	109.12	27.63	0.7
	五百羅漢	1					
	飯田岡	2	2,065	128.59	100.40	10.21	0.4
	相模沼田	2	2,485	119.04	101.64		0.5
	岩原	2	1,930	124.84	94.97		0.4
	塚原	1					
	和田河原	5	2,040	227.88	137.32	19.85	1.0
	富士フィルム前	5	2,252	153.38	90.16		1.1
	大雄山	4	2,670	169.12	98.20		1.1
		24	2,358	210.02	107.55	20.05	5.7
東葉高速線	東海神	2	5,530	85.96	97.71	7.67	1.1
	飯山満	20	2,483	136.77	105.41	28.18	5.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	北習志野	12	3,998	122.82	107.16	19.18	4.8
	船橋日大前	23	3,558	163.42	108.07	20.42	8.2
	八千代緑が丘	20	4,244	155.35	113.53	13.26	8.5
	八千代中央	19	3,203	140.39	103.29	23.28	6.1
	村上	2	2,880	189.69	101.43	22.83	0.6
	東葉勝田台	12	3,437	165.16	114.28	24.28	4.1
合計		110	3,484	147.96	108.02	21.16	38.3
多摩モノレール	大塚・帝京大学	2	3,290	135.81	92.82	14.21	0.7
	中央大学・明星大学	1					
	多摩動物公園	1					
	万願寺	5	4,306	132.97	104.92	15.17	2.2
	甲州街道	5	4,348	128.33	104.65	14.61	2.2
	柴崎体育館	1					
	高松	1					
	立飛	2	5,145	111.22	85.45		1.0
	泉体育館	4	3,588	184.01	101.94	31.25	1.4
	砂川七番	3	4,577	115.58	89.10		1.4
	玉川上水	1					
	桜街道	8	3,623	117.67	102.00	13.56	2.9
	上北台	25	3,246	124.62	92.66	18.50	8.1
合計		59	3,668	125.71	95.28	17.57	21.6
埼玉高速線	川口元郷	23	4,604	94.59	123.67	20.05	10.6
	南鳩ヶ谷	21	3,588	109.99	95.00	21.47	7.5
	鳩ヶ谷	31	3,491	102.19	101.81	20.54	10.8
	新井宿	19	2,821	102.62	95.22	24.76	5.4
	戸塚安行	36	3,576	128.12	99.83	14.23	12.9
	東川口	6	3,417	89.09	101.55	28.38	2.1
	浦和美園	18	4,293	132.66	105.23	9.17	7.7
合計		154	3,698	111.29	103.26	18.06	57.0
御殿場線	下曽我	7	2,381	213.56	106.07	29.42	1.7
	上大井	1					
	相模金子	23	2,381	142.55	98.55	13.36	5.5
	松田	3	1,503	172.35	96.46	62.58	0.5
合計		34	2,357	167.53	101.23	23.95	8.0