

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
東北本線(宇都宮線)	尾久	6	68.67	2,848	41.48	19.22	1.7
	赤羽	1					
	浦和	2	84.84	6,125	72.20	7.75	1.2
	さいたま新都心	1					
	土呂	22	50.86	3,711	72.96	15.77	8.2
	東大宮	14	30.47	2,041	66.99	24.07	2.9
	蓮田	11	22.99	1,576	68.57	32.13	1.7
	白岡	11	26.36	1,917	72.73	27.30	2.1
	新白岡	4	42.31	3,360	79.41	8.38	1.3
	久喜	5	22.04	1,518	68.85	27.43	0.8
合計 常磐線	東鷲宮	34	16.30	1,271	78.00	33.10	4.3
	栗橋	1					
	合計	112	31.37	2,247	71.65	25.27	25.2
	三河島	21	80.04	4,315	53.90	20.08	9.1
	南千住	25	69.52	5,022	72.24	19.99	12.6
	北千住	10	82.59	4,947	59.90	18.11	4.9
	松戸	94	45.02	2,887	64.13	24.56	27.1
	柏	129	39.17	2,825	72.13	24.39	36.4
	我孫子	57	34.95	2,845	81.41	24.71	16.2
	天王台	9	28.08	2,006	71.43	28.12	1.8
合計 川越線	大宮	1	44.79	3,135	70.01	23.82	108.2
	日進	17	32.80	1,907	58.13	29.58	3.2
	西大宮	15	41.16	3,264	79.31	14.20	4.9
	指扇	11	19.15	1,349	70.46	35.11	1.5
	南古谷	10	26.60	1,894	71.20	27.69	1.9
	川越	9	50.01	2,970	59.38	25.48	2.7
	的場	6	21.22	1,465	69.04	29.56	0.9
	笠幡	4	6.96	378	54.24	42.71	0.2
	合計	73	31.34	2,108	67.27	27.50	15.4
合計 高崎線	尾久	21	68.59	4,224	61.58	23.02	8.9
	浦和	2	56.75	4,115	72.51	16.96	0.8
	大宮	1					
	宮原	30	36.84	2,685	72.90	26.69	8.1
	上尾	42	43.82	2,951	67.34	28.17	12.4
	北上尾	9	22.22	1,600	72.01	27.33	1.4
	橘川	23	22.20	1,715	77.28	29.10	3.9
	北本	17	15.64	1,163	74.34	29.05	2.0
	鴻巣	14	39.87	2,857	71.66	17.00	4.0
	北鴻巣	8	21.00	1,563	74.39	24.56	1.3
	吹上	11	11.98	900	75.13	32.94	1.0
	行田	4	14.27	940	65.89	31.73	0.4
	熊谷	27	23.80	1,543	64.84	26.06	4.2
	龍原	5	18.41	1,438	78.09	24.63	0.7
	深谷	3	10.34	727	70.27	32.36	0.2
	本庄	10	13.56	933	68.79	30.01	0.9
	合計	227	31.79	2,231	70.18	26.78	50.6
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	東鷲宮	5	35.44	2,716	76.65	11.60	1.4
	久喜	7	25.00	1,701	68.05	27.19	1.2
	新白岡	5	35.26	2,744	77.82	16.00	1.4
	白岡	1					
	蓮田	4	35.64	3,040	85.30	19.31	1.2
	東大宮	9	25.77	2,104	81.66	31.44	1.9
	土呂	8	57.42	4,419	76.95	19.48	3.5
	大宮	1					
	浦和	1					
	西大井	1					
	武蔵小杉	4	110.22	7,773	70.52	15.75	3.1
	新川崎	5	82.98	4,852	58.47	8.50	2.4
	横浜	2	79.32	3,135	39.53	2.58	0.6
	保土ヶ谷	4	17.80	1,295	72.75	43.29	0.5
	東戸塚	9	55.23	3,640	65.91	33.81	3.3
	戸塚	3	28.18	2,083	73.92	35.78	0.6
	大船	1					
	鎌倉	1					
	逗子	1					
	合計	72	46.51	3,369	72.45	23.91	24.3
湘南新宿ライン 高崎東海道線	北本	1					
	北上尾	1					
	上尾	3	58.45	3,713	63.53	19.50	1.1
	宮原	1					
	大宮	3	55.70	3,627	65.11	30.64	1.1
	浦和	1					
	大船	1					
	藤沢	3	70.82	4,190	59.16	15.56	1.3
	辻堂	1					
	大磯	1					
合計 総武線	国府津	2	34.09	2,040	59.85	16.33	0.4
	合計	18	56.80	3,843	67.67	19.20	6.9
	新日本橋	7	180.93	10,996	60.77	3.24	7.7
	馬喰町	32	130.02	6,438	49.51	10.86	20.6
	錦糸町	35	86.45	3,992	46.17	27.94	14.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新小岩	36	58.92	3,503	59.45	26.24	12.6
	市川	33	70.60	4,943	70.02	24.01	16.3
	船橋	88	36.47	2,308	63.28	32.02	20.3
	津田沼	58	64.91	4,660	71.79	19.12	27.0
	稲毛	108	27.38	1,978	72.24	34.00	21.4
	千葉	33	40.78	2,772	67.97	21.69	9.1
	東千葉	20	23.59	1,636	69.35	34.18	3.3
	都賀	8	20.00	1,465	73.26	30.72	1.2
	四街道	15	29.16	2,245	76.96	23.27	3.4
	佐倉	1					
合計 外房線	八街	3	12.16	766	63.00	31.39	0.2
		477	50.33	3,296	65.49	26.84	157.2
	本千葉	5	36.61	2,482	67.80	21.12	1.2
	蘇我	1					
	鎌取	18	21.05	1,758	83.52	26.50	3.2
	菅田	3	13.27	967	72.86	30.89	0.3
	土気	15	19.50	1,443	74.02	25.86	2.2
	大網	9	15.59	1,068	68.50	36.31	1.0
	新茂原	1					
	茂原	7	13.13	690	52.57	29.40	0.5
合計 内房線	太東	2	10.17	590	58.03	29.58	0.1
	大原	1					
	御宿	2	17.24	825	47.87	31.21	0.2
	勝浦	4	12.72	865	68.00	33.21	0.3
	安房鴨川	7	30.48	2,741	89.93	31.39	1.9
		75	20.34	1,467	72.11	29.14	11.0
	本千葉	6	35.20	1,853	52.65	22.18	1.1
	蘇我	1					
	浜野	13	29.11	2,002	68.78	22.32	2.6
	八幡宿	20	16.98	1,104	65.00	31.80	2.2
合計 京葉線	五井	12	17.09	967	56.61	31.55	1.2
	姉ヶ崎	11	14.69	920	62.62	30.56	1.0
	長浦	2	33.76	2,715	80.43	18.63	0.5
	袖ヶ浦	4	40.90	2,508	61.31	20.98	1.0
	木更津	10	34.15	2,593	75.93	17.63	2.6
	青堀	2	8.16	459	56.28	44.67	0.1
	館山	1					
	江見	3	6.97	320	45.90	45.06	0.1
	太海	1					
		86	23.62	1,489	63.04	27.48	12.8
合計 成田線	八丁堀	53	150.47	8,675	57.65	15.76	46.0
	越中島	19	99.67	7,805	78.30	14.15	14.8
	潮見	22	68.71	4,684	68.17	24.11	10.3
	葛西臨海公園	11	54.87	3,922	71.48	20.46	4.3
	舞浜	17	56.63	4,172	73.67	24.47	7.1
	新浦安	186	59.65	5,514	92.44	24.75	102.6
	西船橋	2	46.41	2,625	56.57	4.25	0.5
	南船橋	75	53.19	3,591	67.53	31.11	26.9
	新習志野	16	29.27	2,397	81.88	34.65	3.8
	海浜幕張	128	60.16	5,281	87.77	14.78	67.6
合計 東金線	検見川浜	132	30.07	2,126	70.73	33.78	28.1
	稲毛海岸	176	26.13	1,635	62.55	39.05	28.8
	千葉みなと	51	37.10	2,906	78.33	22.03	14.8
	蘇我	20	37.56	2,527	67.26	20.58	5.1
		908	52.51	3,972	75.64	27.03	360.7
	布佐	4	7.60	601	79.07	41.19	0.2
	酒々井	9	9.05	706	77.99	39.13	0.6
	成田	38	19.66	1,489	75.75	33.32	5.7
		51	16.77	1,281	76.40	34.97	6.5
		12	10.54	582	55.19	30.74	0.7
合計 東海道線	求名	6	7.16	440	61.37	29.10	0.3
		18	9.33	534	57.25	30.19	1.0
	品川	1					
	川崎	173	68.22	4,443	65.13	22.02	76.9
	横浜	122	92.02	5,624	61.11	22.98	68.6
	戸塚	131	45.18	3,232	71.54	22.91	42.3
	大船	76	53.99	4,364	80.82	23.22	33.2
	藤沢	115	66.35	4,598	69.30	20.06	52.9
	辻堂	122	58.67	4,267	72.72	19.49	52.1
	茅ヶ崎	109	50.03	3,665	73.27	21.33	40.0
合計 山手線	平塚	126	34.25	2,256	65.86	28.54	28.4
	大磯	8	41.95	3,608	85.99	25.91	2.9
	二宮	8	12.29	729	59.30	42.42	0.6
	国府津	9	26.57	1,726	64.96	23.82	1.6
	鴨宮	4	30.49	2,213	72.57	21.79	0.9
	小田原	20	55.24	3,905	70.68	18.27	7.8
	真鶴	3	20.22	1,462	72.28	25.14	0.4
	湯河原	6	24.77	1,498	60.48	30.82	0.9
		1,033	57.35	3,965	69.14	22.75	409.6
		3	162.55	6,070	37.34	16.86	1.8
	東京	14	264.27	14,121	53.44	13.95	19.8
	新橋	36	191.31	10,104	52.81	16.87	36.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	田町	166	151.08	9,636	63.78	17.50	160.0
	高輪ゲートウェイ	10	145.74	8,453	58.00	29.95	8.5
	品川	152	142.92	10,833	75.80	18.24	164.7
	大崎	99	152.95	9,707	63.46	18.76	96.1
	五反田	71	122.32	6,440	52.65	27.80	45.7
	目黒	190	154.76	8,859	57.24	20.31	168.3
	恵比寿	111	182.92	9,465	51.74	23.73	105.1
	渋谷	61	157.06	8,008	50.99	30.89	48.8
	原宿	21	173.54	10,412	60.00	29.65	21.9
	代々木	21	141.86	7,052	49.71	27.52	14.8
	新宿	18	119.89	3,785	31.57	33.56	6.8
	新大久保	24	98.30	4,330	44.05	29.11	10.4
	高田馬場	69	115.70	6,283	54.31	25.68	43.4
	目白	41	114.30	6,094	53.32	26.57	25.0
	池袋	93	112.41	5,107	45.44	26.11	47.5
	大塚	59	101.61	4,722	46.47	23.34	27.9
	巣鴨	33	110.50	6,237	56.45	26.77	20.6
	駒込	58	105.46	5,557	52.69	24.35	32.2
	田端	39	87.35	5,059	57.92	19.55	19.7
	西日暮里	44	93.97	4,902	52.16	16.33	21.6
	日暮里	54	101.60	6,237	61.39	17.47	33.7
	鶯谷	24	95.61	4,435	46.39	18.94	10.6
	上野	32	108.57	5,291	48.73	18.67	16.9
	御徒町	5	110.78	5,744	51.85	21.52	2.9
	秋葉原	24	142.80	6,893	48.27	13.81	16.5
	神田	8	143.62	5,939	41.35	16.66	4.8
合計		1,580	138.08	7,799	56.48	21.87	1,232.2
南武線	川崎	1					
	浜川崎	11	49.48	2,756	55.71	24.55	3.0
	小田栄	20	48.77	3,576	73.32	18.63	7.2
	川崎新町	6	60.45	4,572	75.63	12.11	2.7
	八丁畷	9	56.43	3,102	54.97	21.39	2.8
	尻手	52	60.22	3,991	66.27	18.10	20.8
	矢向	79	69.91	4,845	69.31	15.51	38.3
	鹿島田	45	64.17	4,671	72.79	26.87	21.0
	平間	23	58.51	3,023	51.66	27.72	7.0
	向河原	4	72.04	5,115	71.00	23.58	2.0
	武蔵小杉	31	118.86	8,072	67.91	10.35	25.0
	武蔵中原	39	63.90	4,183	65.47	21.92	16.3
	武蔵新城	63	67.41	4,322	64.11	19.33	27.2
	武蔵溝ノ口	7	64.99	4,780	73.55	36.00	3.3
	津田山	4	37.21	2,288	61.48	36.50	0.9
	久地	18	45.86	3,300	71.95	28.68	5.9
	宿河原	11	58.39	3,447	59.04	25.64	3.8
	登戸	8	60.84	2,630	43.23	31.64	2.1
	中野島	18	51.31	3,758	73.24	22.59	6.8
	稲田堤	5	34.86	2,282	65.46	35.30	1.1
	矢野口	7	41.60	2,524	60.66	28.57	1.8
	稲城長沼	6	40.23	2,578	64.09	33.01	1.5
	南多摩	6	41.84	3,618	86.48	13.14	2.2
	府中本町	9	64.98	3,944	60.70	16.93	3.5
	分倍河原	2	30.09	1,530	50.85	57.42	0.3
	西府	10	55.94	4,268	76.29	16.93	4.3
	谷保	14	67.09	4,140	61.71	12.68	5.8
	矢川	10	59.36	3,708	62.46	22.93	3.7
	西国立	6	55.68	4,207	75.55	16.75	2.5
合計		524	64.23	4,271	66.49	20.76	223.8
鶴見線	鶴見	3	65.85	4,490	68.19	18.28	1.3
	国道	2	35.32	1,815	51.39	34.92	0.4
	鶴見小野	2	32.14	1,300	40.45	39.75	0.3
	浅野	2	36.29	1,815	50.02	33.79	0.4
	安善	3	33.01	2,740	83.01	32.03	0.8
合計		12	42.79	2,629	61.44	30.65	3.2
武蔵野線	府中本町	3	50.95	3,717	72.95	28.14	1.1
	北府中	6	42.52	2,675	62.90	42.57	1.6
	新小平	2	34.90	1,860	53.29	29.33	0.4
	新秋津	6	27.21	1,648	60.54	32.35	1.0
	東所沢	17	32.76	2,252	68.74	25.92	3.8
	新座	17	39.27	2,716	69.15	20.04	4.6
	北朝霞	4	45.44	3,248	71.48	21.08	1.3
	西浦和	10	36.07	2,488	68.98	23.40	2.5
	武蔵浦和	7	63.98	3,976	62.14	14.32	2.8
	南浦和	1					
	東浦和	28	29.78	2,005	67.31	31.13	5.6
	東川口	29	39.02	2,706	69.37	22.49	7.8
	南越谷	13	41.24	2,675	64.85	24.38	3.5
	越谷レイクタウン	57	56.19	4,152	73.90	10.83	23.7
	吉川	11	19.35	1,563	80.75	32.64	1.7
	吉川美南	37	35.40	2,212	62.48	27.86	8.2
	新三郷	42	23.60	1,827	77.41	35.76	7.7
	三郷	35	22.69	1,748	77.02	30.69	6.1
	南流山	9	38.83	2,856	73.54	23.77	2.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新松戸	5	27.41	1,906	69.54	38.00	1.0
	新八柱	13	31.83	2,113	66.38	27.58	2.7
	東松戸	27	43.43	3,114	71.70	20.99	8.4
	市川大野	12	23.91	1,882	78.71	34.29	2.3
	船橋法典	15	30.92	2,418	78.20	24.86	3.6
合計		406	36.01	2,562	71.15	25.57	104.0
横浜線	大口	29	52.89	3,110	58.81	28.32	9.0
	新横浜	36	64.65	4,067	62.91	18.20	14.6
	小机	14	31.00	2,039	65.78	30.67	2.9
	鴨居	56	38.50	2,582	67.07	32.11	14.5
	中山	35	43.03	3,110	72.27	24.37	10.9
	十日市場	35	46.68	2,919	62.53	24.17	10.2
	成瀬	2	43.03	4,140	96.22	27.21	0.8
	町田	71	57.45	3,709	64.56	20.94	26.3
	古淵	26	36.33	2,447	67.36	27.49	6.4
	淵野辺	50	40.34	2,406	59.64	23.58	12.0
	矢部	10	34.87	1,504	43.14	27.55	1.5
	相模原	71	37.21	1,903	51.16	24.59	13.5
	橋本	56	45.73	3,072	67.17	21.78	17.2
	相原	2	20.53	1,475	71.84	32.71	0.3
合計	八王子みなみ野	14	38.16	3,354	87.90	20.83	4.7
合計		507	45.16	2,857	63.26	24.52	144.8
根岸線	横浜	1					
	桜木町	4	85.51	5,173	60.49	23.94	2.1
	関内	7	77.45	4,503	58.14	23.98	3.2
	石川町	16	73.95	4,726	63.90	27.43	7.6
	山手	18	55.54	3,959	71.27	27.75	7.1
	根岸	15	46.28	3,112	67.25	30.67	4.7
	磯子	18	34.97	2,039	58.30	42.90	3.7
	新杉田	9	65.68	4,141	63.05	16.56	3.7
	洋光台	14	27.66	1,684	60.88	42.86	2.4
	港南台	30	33.95	2,434	71.70	41.83	7.3
	本郷台	15	42.12	2,957	70.22	28.39	4.4
	大船	1					
合計		148	48.18	3,170	65.79	33.18	46.9
横須賀線	西大井	8	78.00	3,874	49.66	28.71	3.1
	武蔵小杉	42	110.66	7,712	69.69	13.49	32.4
	新川崎	39	86.40	5,870	67.94	15.89	22.9
	横浜	2	111.73	7,505	67.17	21.42	1.5
	保土ヶ谷	42	31.94	2,056	64.38	34.51	8.6
	東戸塚	124	51.48	3,859	74.95	25.53	47.8
	戸塚	3	45.85	3,743	81.65	24.61	1.1
	大船	1					
	北鎌倉	3	59.19	4,407	74.45	18.69	1.3
	鎌倉	24	77.41	7,403	95.63	25.92	17.8
	逗子	55	62.75	4,719	75.20	31.99	26.0
	東逗子	6	30.60	2,740	89.54	22.64	1.6
	横須賀	4	42.65	2,803	65.71	26.02	1.1
	衣笠	17	25.34	1,645	64.91	25.05	2.8
	久里浜	2	22.98	1,465	63.76	35.25	0.3
合計		372	62.19	4,532	72.88	25.17	168.6
相模線	南橋本	16	32.90	1,872	56.90	26.33	3.0
	上溝	23	35.89	1,996	55.62	20.21	4.6
	番田	3	24.58	1,573	64.02	25.42	0.5
	海老名	6	58.68	4,245	72.34	12.79	2.5
	厚木	1					
	社家	2	20.18	1,325	65.66	34.54	0.3
	門沢橋	2	20.16	1,400	69.46	21.63	0.3
	寒川	1					
	香川	2	34.91	2,455	70.33	18.13	0.5
	北茅ヶ崎	3	27.01	1,927	71.32	31.75	0.6
	茅ヶ崎	2	43.91	3,240	73.79	17.21	0.6
	合計	61	35.12	2,145	61.07	23.07	13.1
中央線	神田	2	116.32	2,530	21.75	31.38	0.5
	御茶ノ水	8	161.81	6,720	41.53	15.00	5.4
	四ツ谷	13	160.53	9,624	59.95	18.12	12.5
	新宿	1					
	中野	74	126.67	6,335	50.01	23.67	46.9
	高円寺	38	92.43	4,500	48.69	30.00	17.1
	阿佐ヶ谷	20	97.55	4,645	47.62	25.54	9.3
	荻窪	85	95.01	5,238	55.13	25.62	44.5
	西荻窪	63	85.88	4,387	51.08	31.49	27.6
	吉祥寺	121	92.25	5,985	64.87	23.54	72.4
	三鷹	208	90.41	5,385	59.57	23.91	112.0
	武蔵境	76	80.05	5,443	68.00	21.56	41.4
	東小金井	31	70.89	4,946	69.77	19.63	15.3
	武蔵小金井	82	63.85	4,050	63.43	26.16	33.2
	国分寺	72	81.93	5,074	61.94	21.89	36.5
	西国分寺	23	64.02	4,644	72.55	19.77	10.7
	国立	70	64.72	4,400	67.98	21.13	30.8
	立川	95	64.09	3,724	58.11	24.72	35.4
	日野	24	36.04	2,139	59.33	28.26	5.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	豊田	52	48.69	3,137	64.42	22.06	16.3
	八王子	113	55.58	3,468	62.39	18.57	39.2
	西八王子	42	30.73	1,746	56.82	32.11	7.3
	高尾	21	47.34	3,539	74.74	19.79	7.4
	合計	1,334	77.86	4,701	60.38	23.81	627.1
青梅線	立川	1					
	西立川	4	50.81	3,745	73.70	21.67	1.5
	東中神	7	41.12	2,359	57.36	21.17	1.7
	中神	13	42.75	3,017	70.57	14.23	3.9
	昭島	21	35.12	2,713	77.23	30.95	5.7
	拝島	14	30.14	2,124	70.47	28.13	3.0
	牛浜	2	30.52	1,840	60.29	26.25	0.4
	福生	13	29.48	1,793	60.83	25.79	2.3
	羽村	11	25.37	1,858	73.23	25.11	2.0
	小作	24	23.81	1,587	66.64	26.67	3.8
	河辺	40	24.00	1,518	63.26	29.33	6.1
	東青梅	13	15.10	784	51.92	35.92	1.0
	青梅	18	12.85	951	74.03	31.94	1.7
	合計	181	27.35	1,831	66.95	27.84	33.1
八高線	北八王子	4	31.37	2,400	76.52	21.33	1.0
	小宮	1					
	東福生	1					
	箱根ヶ崎	1					
	東飯能	2	16.87	880	52.15	39.54	0.2
合計 京浜東北線	合計	9	24.36	1,629	66.86	28.10	1.5
	大宮	116	60.21	4,159	69.08	23.85	48.2
	さいたま新都心	36	75.77	5,381	71.01	10.78	19.4
	与野	37	56.69	3,969	70.01	20.88	14.7
	北浦和	104	65.54	4,488	68.48	19.10	46.7
	浦和	149	75.93	5,231	68.89	15.51	77.9
	南浦和	83	61.52	4,131	67.14	19.25	34.3
	蕨	60	48.07	2,713	56.44	24.07	16.3
	西川口	91	45.27	2,346	51.83	28.90	21.4
	川口	201	64.31	4,147	64.49	23.79	83.4
	赤羽	28	94.32	5,365	56.88	20.11	15.0
	東十条	41	97.49	5,572	57.16	12.99	22.8
	王子	61	84.48	5,205	61.61	17.77	31.8
	上中里	1					
	鶯谷	1					
	上野	1					
	浜松町	1					
	田町	1					
	高輪ゲートウェイ	1					
	品川	2	116.75	9,600	82.23	35.25	1.9
	大井町	89	127.52	7,399	58.02	20.04	65.9
	大森	112	91.67	4,934	53.82	27.93	55.3
	蒲田	61	77.27	3,931	50.88	28.48	24.0
	川崎	52	68.21	3,448	50.54	22.64	17.9
	鶴見	152	55.10	3,423	62.11	25.43	52.0
	新子安	32	67.19	4,528	67.39	19.01	14.5
	東神奈川	34	83.78	5,477	65.37	17.02	18.6
	横浜	17	59.73	2,882	48.24	34.47	4.9
	桜木町	31	110.83	6,677	60.25	15.08	20.7
	関内	22	81.21	4,463	54.96	21.56	9.8
	石川町	26	71.75	4,307	60.03	28.61	11.2
	山手	19	60.38	3,996	66.19	18.30	7.6
	根岸	43	51.27	3,449	67.27	23.26	14.8
	磯子	59	50.19	3,584	71.41	26.27	21.1
	新杉田	10	66.64	4,667	70.03	10.89	4.7
	洋光台	9	32.06	1,932	60.27	37.16	1.7
	港南台	26	40.54	2,704	66.71	34.61	7.0
	本郷台	20	46.52	3,192	68.62	27.66	6.4
	大船	3	82.07	6,580	80.18	7.28	2.0
	合計	1,832	69.65	4,354	62.51	22.40	797.6
常磐緩行線	北千住	8	63.35	3,966	62.61	21.22	3.2
	綾瀬	7	49.69	2,152	43.32	31.06	1.5
	亀有	63	59.52	4,006	67.31	22.13	25.2
	金町	110	62.07	4,131	66.56	19.40	45.4
	松戸	7	44.74	2,696	60.25	21.00	1.9
	北松戸	16	30.57	1,908	62.42	33.29	3.1
	馬橋	16	26.62	1,193	44.80	38.58	1.9
	新松戸	38	30.08	2,303	76.55	36.39	8.7
	北小金	47	20.46	1,291	63.10	38.82	6.1
	南柏	37	36.06	2,789	77.34	23.00	10.3
	柏	11	46.94	3,271	69.69	21.01	3.6
	北柏	23	18.41	1,405	76.32	34.26	3.2
	我孫子	2	20.34	1,575	77.44	30.54	0.3
	天王台	2	11.27	1,200	106.48	32.88	0.2
	合計	387	43.91	2,965	67.52	26.92	114.7
埼京線	板橋	31	100.81	5,743	56.96	19.16	17.8
	十条	17	96.74	7,628	78.85	12.56	13.0
	赤羽	18	86.60	4,933	56.96	21.04	8.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	北赤羽	36	73.55	4,976	67.65	18.96	17.9
	浮間舟渡	22	62.20	4,198	67.50	14.06	9.2
	戸田公園	76	54.96	3,820	69.52	18.69	29.0
	戸田	25	48.66	3,381	69.48	21.19	8.5
	北戸田	30	54.59	3,983	72.96	13.16	11.9
	武蔵浦和	114	64.11	4,393	68.53	19.42	50.1
	中浦和	32	51.74	3,558	68.77	19.92	11.4
	南与野	21	42.50	2,777	65.32	23.32	5.8
	与野本町	17	29.73	1,978	66.55	35.99	3.4
	北与野	43	67.30	4,958	73.67	23.84	21.3
	大宮	8	34.17	1,912	55.95	40.14	1.5
合計		490	62.81	4,281	68.15	20.06	209.7
総武中央線	千葉	15	41.77	2,766	66.22	26.28	4.1
	西千葉	41	31.15	1,944	62.38	36.87	8.0
	稲毛	48	32.73	2,516	76.85	29.21	12.1
	新検見川	40	23.48	1,612	68.66	36.71	6.4
	幕張	25	37.92	2,869	75.67	24.79	7.2
	幕張本郷	41	39.01	2,726	69.87	24.02	11.2
	津田沼	50	60.42	4,370	72.33	20.09	21.9
	東船橋	14	47.37	3,494	73.74	20.07	4.9
	船橋	50	46.16	3,217	69.68	25.86	16.1
	西船橋	62	45.45	3,178	69.93	24.76	19.7
	下総中山	42	51.04	3,480	68.19	26.63	14.6
	本八幡	54	64.44	4,426	68.68	23.85	23.9
	市川	28	73.75	5,366	72.76	21.52	15.0
	小岩	55	66.44	4,228	63.64	20.79	23.3
	新小岩	66	58.45	3,669	62.78	23.20	24.2
	平井	58	70.55	4,748	67.30	17.35	27.5
	亀戸	114	93.27	5,538	59.37	21.40	63.1
	錦糸町	38	87.16	4,713	54.07	27.82	17.9
	両国	32	82.07	4,051	49.35	26.79	13.0
	浅草橋	39	113.71	5,415	47.62	15.95	21.1
	秋葉原	1					
	御茶ノ水	10	123.56	4,548	36.81	26.25	4.5
	水道橋	9	193.89	10,889	56.16	18.56	9.8
	飯田橋	21	174.77	10,811	61.86	27.94	22.7
	市ヶ谷	10	155.33	8,919	57.42	36.38	8.9
	四ツ谷	8	168.76	10,661	63.17	16.68	8.5
	信濃町	15	141.89	9,270	65.33	18.18	13.9
	千駄ヶ谷	13	160.42	8,361	52.12	27.49	10.9
	大久保	30	107.19	5,358	49.99	24.67	16.1
	東中野	61	109.90	5,829	53.04	23.37	35.6
	中野	7	83.30	3,693	44.33	45.82	2.6
	高円寺	8	95.72	4,382	45.78	24.15	3.5
	阿佐ヶ谷	7	97.71	3,583	36.67	20.82	2.5
	荻窪	20	99.32	5,554	55.91	22.39	11.1
	西荻窪	11	94.82	5,509	58.10	24.70	6.1
	吉祥寺	9	82.09	4,646	56.59	37.97	4.2
	三鷹	21	78.52	4,210	53.62	30.58	8.8
合計		1,173	71.35	4,479	62.77	24.58	525.4
千葉モノレール	千葉みなと	1					
	市役所前	3	41.67	3,023	72.55	12.19	0.9
	栄町	1					
	葭川公園	4	41.98	1,897	45.19	24.08	0.8
	県庁前	1					
	作草部	7	32.23	2,639	81.87	19.80	1.8
	天台	12	25.76	1,942	75.37	25.18	2.3
	穴川	13	24.49	1,628	66.45	23.83	2.1
	スポーツセンター	2	18.81	1,315	69.90	36.17	0.3
	動物公園	1					
	みつわ台	14	10.47	732	69.95	46.38	1.0
	桜木	4	18.61	1,145	61.51	32.50	0.5
	小倉台	1					
	千城台北	1					
	千城台	3	9.22	587	63.61	50.28	0.2
合計		68	23.49	1,618	68.89	30.04	11.0
秩父鉄道	行田市	1					
	上熊谷	1					
	石原	1					
伊奈線	合計	3	10.75	540	50.23	31.44	0.2
	鉄道博物館(大成)	16	48.04	2,832	58.95	18.62	4.5
	加茂宮	12	50.63	3,722	73.50	17.25	4.5
	東宮原	10	36.62	2,626	71.71	27.25	2.6
	今羽	4	17.78	1,240	69.74	38.40	0.5
	原市	4	13.23	858	64.83	41.88	0.3
	沼南	1					
	志久	1					
	伊奈中央	2	17.13	975	56.92	27.83	0.2
	羽貫	4	29.57	2,405	81.34	15.88	1.0
合計		54	37.87	2,566	67.75	23.59	13.9
流山線	平和台	1					
	流山	2	32.22	1,850	57.43	25.71	0.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		3	30.67	1,993	64.99	24.36	0.6
つくばEX	新御徒町	1					
	浅草	42	108.62	5,505	50.68	14.15	23.1
	南千住	1					
	青井	13	43.05	2,149	49.92	30.92	2.8
	六町	20	40.93	2,402	58.69	21.35	4.8
	八潮	44	50.74	3,541	69.79	13.22	15.6
	三郷中央	42	53.25	3,688	69.26	10.96	15.5
	南流山	32	52.03	3,924	75.41	14.37	12.6
	流山セントラルパーク	29	44.80	3,606	80.49	18.40	10.5
	流山おおたかの森	79	78.39	5,897	75.22	8.98	46.6
	柏の葉キャンパス	94	65.37	5,032	76.98	12.64	47.3
	柏たなか	13	49.93	3,742	74.93	7.92	4.9
合計		410	63.75	4,495	70.52	13.37	184.3
成田空港線	青砥	1					
	千葉ニュータウン中央	3	20.28	2,017	99.46	31.11	0.6
	印旛日本医大	1					
	成田湯川	2	10.03	945	94.22	38.08	0.2
合計		7	21.31	1,917	89.96	30.55	1.3
京成本線	新三河島	6	88.41	5,363	60.67	10.17	3.2
	町屋	4	36.44	2,170	59.55	34.83	0.9
	千住大橋	24	74.30	4,487	60.39	15.58	10.8
	京成関屋	10	66.86	5,072	75.87	19.21	5.1
	堀切菟蒲園	23	50.22	3,091	61.54	23.27	7.1
	お花茶屋	54	44.32	2,304	51.99	31.35	12.4
	青砥	30	53.37	3,199	59.93	23.37	9.6
	京成高砂	23	50.36	2,913	57.84	24.25	6.7
	京成小岩	10	58.79	3,753	63.84	17.15	3.8
	江戸川	4	53.51	2,728	50.97	17.88	1.1
	国府台	7	47.95	2,853	59.49	29.73	2.0
	市川真間	3	95.88	6,820	71.13	6.61	2.0
	菅野	2	25.79	1,270	49.25	51.29	0.3
	京成八幡	2	50.65	4,270	84.31	29.25	0.9
	鬼越	1					
	東中山	7	39.05	3,111	79.67	24.90	2.2
	京成西船	7	36.08	2,783	77.13	31.46	1.9
	海神	7	34.01	2,249	66.15	30.36	1.6
	京成船橋	11	44.13	2,583	58.53	20.30	2.8
	大神宮下	9	32.46	2,078	64.01	43.37	1.9
	船橋競馬場	9	44.04	2,867	65.10	21.40	2.6
	谷津	19	22.81	1,573	68.96	42.82	3.0
	京成津田沼	17	29.62	2,029	68.53	36.22	3.5
	京成大久保	34	33.28	2,316	69.60	25.27	7.9
	実籾	32	27.69	2,116	76.43	23.27	6.8
	八千代台	57	14.67	859	58.54	46.82	4.9
	京成大和田	2	19.16	1,195	62.38	21.88	0.2
	勝田台	9	20.51	1,476	71.95	38.47	1.3
	志津	15	19.88	1,491	74.97	28.86	2.2
	ユーカリが丘	22	28.94	2,608	90.12	22.59	5.7
	京成臼井	9	25.77	2,122	82.34	24.19	1.9
	京成佐倉	12	21.14	1,754	83.00	24.03	2.1
	公津の杜	11	38.73	3,143	81.13	17.05	3.5
	京成成田	7	17.44	1,357	77.82	34.01	0.9
合計		499	37.26	2,466	66.16	28.59	123.0
京成押上線	押上	4	105.44	4,758	45.12	15.65	1.9
	京成曳舟	23	85.53	5,249	61.37	20.87	12.1
	八広	13	55.81	2,637	47.24	27.42	3.4
	四ツ木	19	49.29	2,989	60.64	22.06	5.7
	京成立石	38	54.47	3,312	60.80	21.77	12.6
	青砥	8	54.85	3,962	72.23	17.03	3.2
合計		105	62.17	3,699	59.49	21.73	38.8
京成千葉線	京成津田沼	1					
	京成幕張	2	38.16	2,640	69.19	22.67	0.5
	検見川	1					
	京成稲毛	4	25.73	1,828	71.01	29.25	0.7
	みどり台	12	19.86	1,230	61.94	41.02	1.5
	西登戸	3	30.70	1,716	55.91	40.97	0.5
	千葉中央	14	49.78	3,189	64.06	13.88	4.5
合計		37	34.54	2,193	63.49	28.05	8.1
京成金町線	京成高砂	1					
	柴又	10	42.58	2,760	64.82	27.90	2.8
	京成金町	8	63.60	3,791	59.61	30.91	3.0
合計		19	52.08	3,275	62.89	28.00	6.2
京成千原線	千葉中央	2	31.54	1,660	52.63	29.42	0.3
	千葉寺	13	33.06	2,733	82.67	18.67	3.6
	学園前	9	19.33	1,787	92.44	26.88	1.6
	おゆみ野	7	28.16	2,250	79.91	18.79	1.6
	ちはら台	17	37.83	2,520	66.61	10.27	4.3
合計		48	30.65	2,365	77.16	17.70	11.4
新京成線	前原	16	35.57	2,652	74.55	20.26	4.2
	薬園台	13	25.68	1,829	71.24	27.10	2.4
	習志野	22	28.87	2,130	73.77	28.20	4.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	北習志野	8	30.93	2,076	67.13	36.81	1.7
	高根木戸	3	30.19	1,893	62.69	30.67	0.6
	高根公園	18	33.58	2,204	65.65	25.81	4.0
	滝不動	9	11.74	641	54.56	47.31	0.6
	三咲	1					
	二和向台	1					
	鎌ヶ谷大仏	5	13.55	908	67.03	38.35	0.5
	初富	2	15.21	1,095	71.98	31.00	0.2
	北初富	4	31.28	2,420	77.36	16.15	1.0
	くぬぎ山	1					
	元山	10	21.04	1,468	69.77	29.33	1.5
	五香	18	32.08	2,148	66.97	29.75	3.9
	常盤平	12	28.60	1,984	69.37	27.95	2.4
	みのり台	9	30.06	2,010	66.86	27.92	1.8
	松戸新田	2	24.78	1,310	52.87	34.54	0.3
	上本郷	5	29.18	2,366	81.08	32.95	1.2
	松戸	1					
合計		160	28.34	1,961	69.20	29.14	31.4
北総線	新柴又	10	54.46	3,788	69.55	21.95	3.8
	矢切	1					
	北国分	4	29.71	2,140	72.02	28.08	0.9
	秋山	4	46.87	3,410	72.75	14.21	1.4
	東松戸	1					
	松飛台	3	33.79	2,593	76.75	22.83	0.8
	大町	1					
	新鎌ヶ谷	2	51.20	3,690	72.07	13.92	0.7
	西白井	29	16.28	1,373	84.37	35.67	4.0
	白井	32	12.76	1,015	79.54	37.60	3.2
	小室	14	9.69	584	60.20	40.86	0.8
	千葉ニュータウン中央	111	29.07	2,537	87.29	23.01	28.2
	印西牧の原	32	24.86	2,194	88.26	22.26	7.0
	印旛日本医大	7	24.37	1,973	80.96	21.07	1.4
合計		251	25.29	2,091	82.68	27.25	52.5
ユーカリ線	女子大	5	12.83	956	74.49	34.92	0.5
	中学校	8	22.91	1,856	81.03	21.63	1.5
合計		13	19.23	1,510	78.51	26.74	2.0
伊勢崎線	浅草	16	79.76	3,904	48.95	17.94	6.2
	東京スカイツリー	5	87.64	4,894	55.84	21.43	2.4
	曳舟	26	85.90	5,225	60.82	18.62	13.6
	東向島	25	64.15	3,491	54.42	21.92	8.7
	鐘ヶ淵	9	46.01	2,596	56.43	29.28	2.3
	牛田	2	65.48	4,820	73.62	13.83	1.0
	小菅	8	44.01	2,510	57.04	24.24	2.0
	五反野	35	46.62	2,938	63.03	27.03	10.3
	梅島	45	55.81	3,753	67.23	22.16	16.9
	西新井	30	63.88	4,537	71.03	18.65	13.6
	大師前	14	45.55	2,857	62.73	27.85	4.0
	竹ノ塚	45	36.38	2,160	59.39	32.56	9.7
	谷塚	31	35.66	2,322	65.11	27.23	7.2
	草加	71	36.23	2,332	64.36	28.43	16.6
	獨協大学前	51	42.23	3,088	73.12	17.96	15.7
	新田	38	18.40	1,028	55.86	43.50	3.9
	蒲生	20	36.94	2,705	73.25	26.26	5.4
	新越谷	24	43.47	3,244	74.62	21.15	7.8
	越谷	23	43.31	3,057	70.60	18.53	7.0
	北越谷	20	25.87	1,713	66.21	32.50	3.4
	大袋	10	22.63	1,410	62.31	40.24	1.4
	せんげん台	32	21.54	1,379	64.03	41.48	4.4
	武里	8	21.27	1,391	65.42	30.72	1.1
	一ノ割	8	33.12	2,299	69.41	29.76	1.8
	春日部	42	28.22	1,927	68.29	26.45	8.1
	北春日部	1					
	姫宮	3	13.54	927	68.44	30.81	0.3
	東武動物公園	4	10.42	601	57.69	38.10	0.2
	久喜	2	34.27	2,450	71.49	25.75	0.5
	花崎	1					
	羽生	1					
合計		650	41.83	2,710	64.78	26.94	176.1
東武亀戸線	曳舟	1					
	小村井	19	63.14	4,527	71.70	18.35	8.6
	東あずま	11	53.50	2,438	45.57	29.84	2.7
	亀戸水神	3	73.20	3,617	49.41	19.92	1.1
合計		34	62.59	3,814	60.94	22.25	13.0
東武日光線	杉戸高野台	7	15.19	1,090	71.74	28.67	0.8
	幸手	11	13.66	887	64.91	38.08	1.0
	栗橋	2	20.43	1,290	63.15	23.92	0.3
合計		20	14.87	998	67.13	33.37	2.0
東武野田線	新船橋	45	55.22	4,415	79.94	18.94	19.9
	塚田	38	46.49	3,298	70.93	17.42	12.5
	馬込沢	22	8.47	575	67.96	45.80	1.3
	鎌ヶ谷	11	28.28	2,133	75.44	25.89	2.3
	六実	8	16.23	1,126	69.35	34.81	0.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	逆井	2	17.36	1,200	69.12	37.00	0.2
	増尾	5	21.04	1,596	75.84	34.63	0.8
	新柏	10	28.05	2,049	73.06	28.01	2.0
	柏	1					
	豊四季	8	27.01	2,185	80.90	24.33	1.7
	流山おおたかの森	1					
	初石	22	33.43	2,704	80.87	25.71	5.9
	江戸川台	13	15.29	1,113	72.79	43.35	1.4
	運河	7	18.76	1,389	74.01	24.90	1.0
	梅郷	3	16.73	1,420	84.85	26.75	0.4
	野田市	1					
	愛宕	2	20.75	1,455	70.12	29.00	0.3
	七光台	2	12.47	825	66.14	32.42	0.2
	南桜井	1					
	藤の牛島	1					
	春日部	4	29.21	1,988	68.05	23.67	0.8
	八木崎	3	18.35	1,100	59.94	34.89	0.3
	豊春	17	15.50	1,073	69.21	35.99	1.8
	東岩槻	6	15.09	818	54.21	50.33	0.5
	岩槻	13	33.33	2,552	76.55	24.98	3.3
	七里	25	15.97	1,152	72.15	42.90	2.9
	大和田	2	24.01	1,485	61.85	30.00	0.3
	大宮公園	5	43.40	2,944	67.84	22.78	1.5
	北大宮	4	59.65	3,900	65.37	17.04	1.6
合計		282	31.51	2,306	73.18	29.12	65.0
東武東上線	北池袋	18	81.61	4,219	51.70	29.47	7.6
	下板橋	9	56.88	2,618	46.02	37.25	2.4
	大山	53	78.60	4,220	53.69	24.60	22.4
	中板橋	18	62.66	3,509	56.01	24.56	6.3
	ときわ台	50	70.71	4,146	58.63	25.51	20.7
	上板橋	35	55.21	3,257	58.99	33.68	11.4
	東武練馬	55	63.41	3,850	60.70	23.56	21.2
	下赤塚	7	76.50	4,707	61.53	16.18	3.3
	成増	40	56.43	3,248	57.55	27.26	13.0
	和光市	38	57.84	4,175	72.18	22.96	15.9
	朝霞	51	48.88	3,259	66.68	21.21	16.6
	朝霞台	62	46.40	3,345	72.09	20.41	20.7
	志木	100	45.13	3,146	69.70	25.34	31.5
	柳瀬川	21	23.23	1,858	79.98	39.94	3.9
	みずほ台	21	24.35	1,726	70.88	35.01	3.6
	鶴瀬	26	34.64	2,426	70.03	22.89	6.3
	ふじみ野	37	44.51	3,436	77.21	21.02	12.7
	上福岡	31	30.53	1,995	65.36	27.62	6.2
	新河岸	2	26.23	1,915	73.02	32.54	0.4
	川越	75	30.09	2,044	67.92	30.72	15.3
	川越市	14	33.94	2,031	59.84	29.33	2.8
	霞ヶ関	3	16.77	1,323	78.91	33.69	0.4
	鶴ヶ島	27	12.32	994	80.68	36.68	2.7
	若葉	57	20.86	1,405	67.36	33.66	8.0
	坂戸	18	26.90	1,836	68.25	23.78	3.3
	北坂戸	3	19.70	1,400	71.08	28.03	0.4
	高坂	2	12.69	1,035	81.58	34.04	0.2
	東松山	20	23.18	1,722	74.30	22.86	3.4
	小川町	5	9.13	673	73.73	32.38	0.3
合計		898	44.19	2,929	66.27	26.83	263.0
東武越生線		1					
東毛呂		1					
西武池袋線	椎名町	27	90.31	3,830	42.41	24.92	10.3
	東長崎	11	53.16	2,654	49.91	40.07	2.9
	江古田	9	59.72	2,793	46.77	35.72	2.5
	桜台	37	69.86	3,268	46.78	31.35	12.1
	練馬	65	86.61	5,150	59.47	21.89	33.5
	豊島園	6	76.13	3,273	42.99	24.35	2.0
	中村橋	61	75.97	4,461	58.72	23.76	27.2
	富士見台	32	79.96	5,442	68.06	22.52	17.4
	練馬高野台	21	69.00	4,421	64.08	18.34	9.3
	石神井公園	68	80.58	5,233	64.94	23.32	35.6
	大泉学園	44	68.10	4,361	64.03	23.27	19.2
	保谷	32	57.66	3,575	62.01	24.05	11.4
	ひばりヶ丘	84	58.52	4,163	71.13	19.59	35.0
	東久留米	20	43.82	2,685	61.26	26.83	5.4
	清瀬	54	33.29	2,030	60.98	31.89	11.0
	秋津	2	41.39	2,940	71.03	15.50	0.6
	所沢	63	59.64	4,212	70.61	16.67	26.5
	西所沢	17	34.67	2,054	59.23	25.05	3.5
	小手指	41	30.62	2,197	71.75	32.53	9.0
	狭山ヶ丘	10	38.35	2,942	76.72	14.03	2.9
	武蔵藤沢	25	20.99	1,529	72.88	33.83	3.8
	稲荷山公園	1					
	入間市	43	18.55	1,214	65.46	36.34	5.2
	仏子	20	10.29	754	73.25	44.03	1.5
	元加治	6	14.30	937	65.50	34.85	0.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	飯能	14	20.19	1,326	65.64	29.69	1.9
合計		813	56.28	3,572	63.48	25.74	290.4
西武有楽町	小竹向原	2	106.78	4,740	44.39	20.38	0.9
	新桜台	5	59.53	1,876	31.51	37.60	0.9
	練馬	1					
合計		8	79.37	2,764	34.82	30.43	2.2
西武新宿線	西武新宿	1					
	高田馬場	1					
	下落合	24	86.40	4,537	52.51	31.60	10.9
	中井	8	82.05	4,116	50.17	31.06	3.3
	新井薬師前	20	78.75	4,095	52.00	28.27	8.2
	沼袋	13	86.78	4,690	54.04	25.39	6.1
	野方	22	67.96	3,702	54.47	29.85	8.1
	都立家政	11	72.19	5,108	70.75	24.70	5.6
	鷺ノ宮	23	71.64	4,751	66.32	25.17	10.9
	下井草	12	74.40	4,725	63.51	20.63	5.7
	井荻	30	73.79	4,939	66.93	21.27	14.8
	上井草	10	78.56	5,130	65.30	18.63	5.1
	上石神井	31	63.62	4,208	66.14	23.12	13.0
	武蔵関	60	64.53	3,905	60.51	23.91	23.4
	東伏見	11	51.99	3,399	65.38	24.84	3.7
	西武柳沢	16	48.51	3,491	71.96	25.78	5.6
	田無	53	49.16	3,201	65.11	28.18	17.0
	花小金井	91	41.51	2,579	62.12	31.73	23.5
	小平	19	40.02	2,663	66.56	24.69	5.1
	久米川	54	38.77	2,481	64.00	27.01	13.4
	東村山	22	39.76	2,308	58.05	26.97	5.1
	所沢	7	45.72	2,953	64.58	28.32	2.1
	航空公園	11	32.22	2,421	75.14	28.83	2.7
	新所沢	35	34.94	2,314	66.22	30.36	8.1
	入曽	3	19.11	1,323	69.25	39.69	0.4
	狭山市	58	14.23	912	64.05	40.61	5.3
	新狭山	32	15.75	920	58.45	41.07	2.9
	南大塚	11	23.68	1,527	64.50	32.14	1.7
	本川越	35	53.21	3,396	63.83	19.74	11.9
合計		724	49.41	3,098	62.69	28.57	224.3
西武園分寺線	小川	5	50.45	3,536	70.09	8.02	1.8
	鷹の台	10	44.34	3,580	80.74	23.13	3.6
	恋ヶ窪	8	52.84	3,937	74.51	24.20	3.1
合計		23	48.45	3,695	76.26	20.21	8.5
西武多摩湖線	一橋学園	31	46.44	3,346	72.05	21.20	10.4
	秋山	2	50.88	2,525	49.63	18.58	0.5
	八坂	8	36.72	2,176	59.27	25.64	1.7
	多摩湖	1					
合計		42	43.59	3,047	69.90	22.58	12.8
西武多摩川線	多磨	7	45.74	2,998	65.55	23.14	2.1
	白糸台	3	55.17	3,120	56.55	13.00	0.9
	競艇場前	1					
	是政	11	44.15	3,172	71.85	26.47	3.5
合計		22	46.21	3,129	67.70	23.13	6.9
西武拝島線	秋山	7	40.57	2,379	58.62	24.19	1.7
	小川	13	46.94	3,355	71.47	10.00	4.4
	東大和市	22	39.86	2,839	71.23	22.13	6.2
	玉川上水	20	37.32	2,164	57.96	29.60	4.3
	武蔵砂川	12	22.88	1,276	55.76	32.51	1.5
	西武立川	15	30.93	2,219	71.76	21.44	3.3
	拝島	1					
合計		90	36.73	2,403	65.42	23.70	21.6
西武狭山線	下山口	9	10.35	939	90.76	40.63	0.8
	西武球場前	6	17.08	1,071	62.70	30.64	0.6
合計		15	12.47	992	79.54	36.63	1.5
京王線	初台	59	123.64	6,478	52.40	25.68	38.2
	幡ヶ谷	49	104.38	5,179	49.61	31.91	25.4
	笹塚	56	105.85	4,629	43.73	23.34	25.9
	代田橋	7	77.28	3,512	45.44	30.33	2.5
	明大前	15	87.11	3,673	42.16	35.12	5.5
	下高井戸	13	86.62	4,547	52.49	30.46	5.9
	桜上水	24	95.84	5,884	61.40	24.63	14.1
	上北沢	15	87.36	6,003	68.71	20.98	9.0
	八幡山	32	70.37	4,119	58.54	32.85	13.2
	芦花公園	39	89.68	6,629	73.92	23.03	25.9
	千歳烏山	83	83.62	5,256	62.86	22.18	43.6
	仙川	43	79.22	5,628	71.04	16.90	24.2
	つつじヶ丘	26	75.26	4,988	66.28	18.16	13.0
	柴崎	10	62.34	4,181	67.07	24.68	4.2
	国領	38	69.18	4,545	65.70	26.95	17.3
	布田	21	50.39	3,053	60.60	32.21	6.4
	調布	78	73.85	4,639	62.81	23.96	36.2
	西調布	16	55.81	3,831	68.63	19.44	6.1
	飛田給	9	56.08	3,796	67.68	17.35	3.4
	武蔵野台	32	39.28	2,492	63.44	34.08	8.0
	多磨霊園	7	45.76	3,339	72.96	18.79	2.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東府中	31	57.72	3,696	64.03	20.95	11.5
	府中	99	70.12	4,709	67.15	21.27	46.6
	分倍河原	15	52.80	3,563	67.47	22.29	5.3
	中河原	18	46.42	3,395	73.14	22.83	6.1
	聖蹟桜ヶ丘	65	56.32	3,627	64.41	23.64	23.6
	百草園	7	25.21	1,537	60.97	38.36	1.1
	高幡不動	36	31.14	1,659	53.28	36.67	6.0
	南平	1					
	平山城址公園	3	28.31	2,650	93.62	37.03	0.8
	北野	19	35.11	2,160	61.53	26.14	4.1
	京王八王子	28	41.64	2,854	68.54	25.99	8.0
合計		994	72.26	4,461	61.73	25.07	443.4
京王高尾線	北野	2	43.16	3,290	76.24	14.17	0.7
	山田	4	17.52	1,195	68.22	40.81	0.5
	めじろ台	23	21.97	1,765	80.31	33.67	4.1
	狭間	16	29.53	2,059	69.75	32.26	3.3
	高尾	1					
合計		46	26.05	1,963	75.37	32.39	9.0
京王相模原線	調布	4	92.13	5,210	56.55	23.77	2.1
	京王多摩川	27	46.07	2,889	62.71	29.10	7.8
	京王稲田堤	8	36.81	2,700	73.35	30.64	2.2
	京王よみうりランド	9	44.43	2,561	57.65	22.77	2.3
	稲城	16	44.07	3,766	85.44	21.35	6.0
	若葉台	34	48.80	4,355	89.24	20.85	14.8
	京王永山	65	27.61	2,023	73.28	35.39	13.2
	京王多摩センター	75	36.90	2,932	79.47	30.57	22.0
	京王堀之内	45	33.76	2,892	85.66	23.84	13.0
	南大沢	65	35.47	3,454	97.36	24.12	22.4
	多摩境	31	39.23	3,316	84.54	18.04	10.3
	橋本	19	40.74	2,525	61.97	24.11	4.8
合計		398	37.62	3,037	80.73	26.71	120.9
京王井の頭線	渋谷	1					
	神泉	47	121.30	5,403	44.54	28.27	25.4
	駒場東大前	17	133.72	9,855	73.70	21.29	16.8
	池ノ上	9	124.40	7,906	63.55	23.06	7.1
	下北沢	4	121.56	5,728	47.12	36.08	2.3
	新代田	6	82.77	3,902	47.14	32.68	2.3
	東松原	5	98.83	5,878	59.47	20.70	2.9
	明大前	5	89.88	3,406	37.89	31.67	1.7
	永福町	6	105.15	6,882	65.45	19.21	4.1
	西永福	18	98.73	6,624	67.09	19.30	11.9
	浜田山	38	119.67	9,490	79.30	20.63	36.1
	高井戸	35	95.83	6,422	67.02	21.21	22.5
	富士見ヶ丘	18	73.34	5,261	71.73	22.06	9.5
	久我山	28	78.35	5,250	67.01	23.37	14.7
	三鷹台	6	92.33	5,693	61.66	23.49	3.4
	井の頭公園	2	109.57	7,720	70.46	6.13	1.5
合計		245	104.65	6,645	63.50	23.28	162.8
小田急線	南新宿	6	113.89	5,202	45.67	34.61	3.1
	参宮橋	30	130.64	8,206	62.82	31.41	24.6
	代々木八幡	24	145.35	7,844	53.97	23.88	18.8
	代々木上原	19	159.88	11,739	73.42	26.69	22.3
	東北沢	11	112.62	8,235	73.12	32.15	9.1
	下北沢	12	127.24	7,370	57.92	30.01	8.8
	世田谷代田	8	97.73	5,683	58.14	38.28	4.5
	梅ヶ丘	16	107.66	7,202	66.89	23.09	11.5
	豪徳寺	14	92.61	6,186	66.80	24.84	8.7
	経堂	51	93.37	5,898	63.16	28.19	30.1
	千歳船橋	74	88.70	5,899	66.51	21.93	43.7
	祖師ヶ谷大蔵	27	93.67	6,629	70.77	22.47	17.9
	成城学園前	42	92.93	7,328	78.86	24.13	30.8
	喜多見	28	78.89	5,520	69.97	18.46	15.5
	狛江	41	67.68	4,573	67.57	29.19	18.8
	和泉多摩川	2	56.10	4,440	79.15	19.83	0.9
	登戸	12	60.61	4,350	71.77	20.44	5.2
	向ヶ丘遊園	34	61.76	3,868	62.63	21.62	13.2
	生田	53	36.01	2,631	73.05	34.57	13.9
	読売ランド前	20	34.21	2,401	70.17	32.28	4.8
	百合ヶ丘	18	37.66	2,833	75.22	30.56	5.1
	新百合ヶ丘	102	60.44	4,484	74.18	27.07	45.7
	梶生	29	42.55	2,750	64.64	28.31	8.0
	鶴川	36	28.68	2,049	71.44	34.92	7.4
	玉川学園前	15	34.22	2,503	73.16	31.81	3.8
	町田	77	40.96	2,803	68.43	31.42	21.6
	相模大野	63	61.71	3,841	62.24	21.70	24.2
	小田急相模原	80	31.94	1,869	58.50	33.19	14.9
	相武台前	34	29.53	1,779	60.24	30.47	6.0
	座間	7	22.87	1,499	65.53	34.69	1.0
	海老名	56	59.65	4,166	69.84	14.74	23.3
	厚木	10	23.24	1,502	64.63	37.48	1.5
	本厚木	132	32.79	2,272	69.31	26.53	30.0
	愛甲石田	16	15.48	1,063	68.66	37.54	1.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	伊勢原	17	37.77	2,713	71.83	18.17	4.6
	鶴巻温泉	19	17.47	1,381	79.06	34.08	2.6
	東海大学前	8	15.01	1,003	66.82	32.09	0.8
	秦野	17	13.80	944	68.39	33.76	1.6
	渋沢	4	12.33	735	59.60	39.08	0.3
	開成	6	35.00	2,739	78.25	13.26	1.6
	栢山	1					
	足柄	1					
	小田原	3	38.72	2,673	69.04	35.14	0.8
	合計	1,275	59.35	4,024	67.80	27.39	513.0
小田急江ノ島線	東林間	17	35.90	2,495	69.49	28.95	4.2
	中央林間	13	53.37	3,632	68.04	21.97	4.7
	南林間	23	37.05	1,976	53.35	29.02	4.5
	鶴間	29	33.92	1,987	58.56	29.37	5.8
	大和	40	43.70	2,574	58.90	22.78	10.3
	桜ヶ丘	14	20.05	887	44.24	37.58	1.2
	高座渋谷	4	24.58	1,608	65.41	29.21	0.6
	長後	17	20.73	1,214	58.59	35.80	2.1
	湘南台	25	49.09	3,350	68.24	21.18	8.4
	六会日大前	1					
	善行	8	35.96	2,256	62.74	23.49	1.8
	藤沢本町	14	41.92	3,073	73.30	18.57	4.3
	藤沢	5	63.73	4,038	63.36	28.75	2.0
	本鵜沼	9	52.32	3,902	74.58	24.38	3.5
	鵜沼海岸	16	65.98	4,864	73.71	20.86	7.8
	片瀬江ノ島	18	79.74	4,933	61.87	20.52	8.9
	合計	253	44.43	2,776	62.49	25.93	70.2
小田急多摩線	五月台	3	41.40	4,297	103.79	26.53	1.3
	栗平	13	52.51	3,928	74.80	17.42	5.1
	はるひ野	13	56.09	4,876	86.94	14.90	6.3
	小田急永山	15	57.81	4,678	80.92	10.34	7.0
	小田急多摩センター	2	41.45	4,215	101.70	30.46	0.8
	唐木田	10	36.58	3,252	88.91	31.43	3.3
	合計	56	50.52	4,258	84.29	18.39	23.8
東急東横線	渋谷	15	229.92	15,290	66.50	9.34	22.9
	代官山	49	198.33	10,808	54.49	26.33	53.0
	中目黒	67	141.28	7,717	54.62	23.86	51.7
	祐天寺	43	113.91	6,214	54.55	30.79	26.7
	学芸大学	99	115.10	6,961	60.48	27.14	68.9
	都立大学	64	118.26	8,301	70.19	26.58	53.1
	自由が丘	52	114.74	7,181	62.59	32.60	37.3
	田園調布	17	79.27	4,836	61.00	39.88	8.2
	多摩川	14	93.38	5,712	61.17	40.67	8.0
	新丸子	51	88.42	4,582	51.81	22.32	23.4
	武蔵小杉	142	119.04	8,044	67.57	12.98	114.2
	元住吉	68	82.96	5,389	64.97	17.77	36.6
	日吉	115	63.42	4,071	64.19	24.88	46.8
	綱島	126	67.09	4,751	70.82	19.83	59.9
	大倉山	84	65.30	4,784	73.26	29.52	40.2
	菊名	41	56.57	4,260	75.30	25.13	17.5
	妙蓮寺	23	55.95	3,476	62.13	32.45	8.0
	白楽	11	59.56	2,792	46.87	29.08	3.1
	東白楽	8	89.06	3,810	42.78	15.09	3.0
	反町	20	77.00	3,889	50.51	19.97	7.8
	横浜	4	100.10	7,175	71.68	15.00	2.9
	合計	1,113	97.52	6,229	63.87	23.69	693.3
東急多摩川線	沼部	5	77.96	4,646	59.59	28.87	2.3
	鵜の木	30	78.72	5,755	73.10	24.80	17.3
	下丸子	25	80.97	6,094	75.26	22.17	15.2
	武蔵新田	31	71.71	4,137	57.69	24.12	12.8
	矢口渡	39	70.48	4,102	58.20	23.35	16.0
東急大井町線	合計	130	75.49	4,896	64.85	23.85	63.6
	大井町	3	72.48	4,017	55.42	35.81	1.2
	下神明	3	83.23	5,133	61.68	31.92	1.5
	戸越公園	11	116.16	6,629	57.07	14.17	7.3
	中延	2	148.63	4,415	29.71	3.13	0.9
	荏原町	8	105.82	5,977	56.49	20.23	4.8
	旗の台	16	87.25	4,533	51.95	26.94	7.3
	北千束	5	71.84	2,898	40.34	38.12	1.4
	大岡山	3	89.26	6,020	67.44	40.14	1.8
	緑が丘	2	81.82	4,480	54.76	29.63	0.9
	自由が丘	1					
	九品仏	8	95.79	7,434	77.61	34.45	5.9
	尾山台	47	95.21	6,111	64.19	23.07	28.7
	等々力	28	94.87	6,228	65.64	26.51	17.4
	上野毛	32	86.86	5,546	63.85	27.81	17.7
	二子玉川	1					
	二子新地	1					
	合計	171	93.75	5,784	61.70	25.57	98.9
東急田園都市線	渋谷	1					
	池尻大橋	83	121.45	6,117	50.36	27.42	50.8
	三軒茶屋	99	104.03	5,120	49.22	31.65	50.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	駒沢大学	93	102.02	5,957	58.39	30.91	55.4
	桜新町	94	110.35	7,762	70.34	24.19	73.0
	用賀	83	103.58	7,115	68.69	22.46	59.1
	二子玉川	90	124.39	8,791	70.68	19.39	79.1
	二子新地	35	79.97	5,059	63.26	17.41	17.7
	高津	35	77.13	4,668	60.52	17.06	16.3
	溝の口	107	67.68	4,839	71.49	21.83	51.8
	梶が谷	46	60.93	4,749	77.93	24.62	21.8
	宮崎台	68	70.59	4,732	67.03	19.77	32.2
	宮前平	72	52.54	3,571	67.96	29.31	25.7
	鷺沼	101	62.80	4,446	70.80	23.46	44.9
	たまプラーザ	104	74.47	5,628	75.57	22.36	58.5
	あざみ野	87	61.47	4,304	70.02	29.72	37.4
	江田	24	58.12	4,167	71.70	21.83	10.0
	市が尾	44	58.91	3,908	66.34	21.90	17.2
	藤が丘	31	54.81	4,087	74.57	20.29	12.7
	青葉台	102	46.80	3,507	74.92	31.93	35.8
	田奈	5	38.85	2,327	59.90	30.55	1.2
	長津田	46	54.12	4,017	74.23	25.17	18.5
	つくし野	1					
	すすかけ台	8	45.48	3,836	84.35	20.06	3.1
	南町田グランベリーP	60	54.39	4,086	75.13	15.44	24.5
	つきみ野	36	46.14	3,239	70.20	20.40	11.7
	中央林間	35	61.96	4,420	71.34	13.20	15.5
合計		1,590	76.48	5,190	67.87	24.27	825.3
東急池上線	大崎広小路	4	80.98	3,215	39.70	36.69	1.3
	戸越銀座	12	98.82	4,862	49.20	34.33	5.8
	荏原中延	12	120.49	6,122	50.81	13.72	7.3
	旗の台	6	93.49	3,818	40.84	32.76	2.3
	長原	21	82.61	5,054	61.18	23.89	10.6
	洗足池	14	90.79	5,967	65.73	19.50	8.4
	石川台	18	84.62	5,113	60.43	29.64	9.2
	雪が谷大塚	16	99.09	6,354	64.13	18.92	10.2
	御嶽山	14	75.74	5,289	69.83	22.32	7.4
	久が原	22	93.36	5,550	59.45	18.61	12.2
	千鳥町	19	76.30	4,996	65.47	29.13	9.5
	池上	38	82.50	4,325	52.43	24.21	16.4
	蓮沼	8	73.79	4,102	55.59	27.72	3.3
合計		204	87.41	5,094	58.28	24.23	103.9
東急世田谷線	三軒茶屋	3	97.22	4,657	47.90	32.11	1.4
	西太子堂	1					
	若林	4	83.67	5,805	69.38	26.98	2.3
	松陰神社前	6	108.90	8,113	74.50	17.25	4.9
	世田谷	4	91.87	5,570	60.63	34.92	2.2
	上町	18	78.99	4,019	50.88	33.33	7.2
	宮の坂	1					
合計		38	90.06	5,249	58.29	29.84	19.9
東急目黒線	目黒	4	139.98	8,958	63.99	15.58	3.6
	不動前	80	129.07	6,991	54.16	21.48	55.9
	武蔵小山	86	135.30	7,225	53.40	18.82	62.1
	西小山	15	107.71	6,168	57.26	18.94	9.3
	洗足	9	103.36	6,201	59.99	24.61	5.6
	大岡山	9	114.21	6,489	56.82	20.26	5.8
	奥沢	16	98.57	6,106	61.94	30.09	9.8
	新丸子	2	106.20	6,690	63.00	12.08	1.3
	武蔵小杉	1					
	日吉	1					
合計		223	125.60	6,919	55.08	20.80	154.3
東急こどもの国	恩田	1					
	こどもの国	25	37.62	3,313	88.07	22.70	8.3
合計		26	37.53	3,262	86.90	23.26	8.5
東急新横浜線	新横浜	11	64.68	3,396	52.51	22.23	3.7
	新綱島	10	66.37	4,250	64.04	18.62	4.3
合計		21	65.57	3,803	58.00	20.51	8.0
京浜急行線	泉岳寺	4	159.97	10,283	64.28	29.21	4.1
	北品川	16	114.45	5,279	46.13	24.40	8.4
	新馬場	24	98.93	5,070	51.25	19.73	12.2
	青物横丁	22	98.03	5,718	58.33	24.49	12.6
	鮫洲	8	86.55	6,222	71.89	25.65	5.0
	立会川	23	86.19	4,674	54.22	25.20	10.7
	大森海岸	36	87.53	5,012	57.26	29.73	18.0
	平和島	10	74.79	3,910	52.28	27.69	3.9
	大森町	28	79.42	4,404	55.46	17.14	12.3
	梅屋敷	11	75.74	4,280	56.51	22.88	4.7
	京急蒲田	15	102.37	4,784	46.73	15.04	7.2
	雑色	30	63.08	3,879	61.50	25.82	11.6
	六郷土手	28	83.30	5,874	70.52	12.64	16.4
	京急川崎	27	75.56	3,648	48.28	20.88	9.8
	八丁畷	37	61.82	3,699	59.83	24.59	13.7
	鶴見市場	44	57.11	3,306	57.89	22.76	14.5
	京急鶴見	27	62.80	3,561	56.69	24.34	9.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	花月総持寺	13	45.30	2,658	58.68	28.73	3.5
	生麦	35	45.16	2,560	56.67	30.26	9.0
	京急新子安	2	67.60	2,805	41.50	17.21	0.6
	子安	2	31.42	480	15.28	35.96	0.1
	神奈川新町	16	61.44	3,351	54.54	23.43	5.4
	京急東神奈川	1					
	神奈川	7	72.35	3,294	45.53	30.18	2.3
	戸部	30	78.34	3,569	45.56	18.30	10.7
	日ノ出町	12	78.66	4,673	59.41	19.94	5.6
	黄金町	19	45.38	1,975	43.52	32.58	3.8
	南太田	8	45.01	2,199	48.85	28.39	1.8
	井土ヶ谷	26	40.28	2,731	67.81	29.72	7.1
	弘明寺	17	27.86	1,725	61.90	40.45	2.9
	上大岡	92	57.14	4,031	70.55	20.63	37.1
	屏風浦	36	42.41	3,174	74.84	26.10	11.4
	杉田	22	29.00	1,765	60.86	39.56	3.9
	京急富岡	11	29.34	2,039	69.51	34.00	2.2
	能見台	23	42.42	3,405	80.27	27.50	7.8
	金沢文庫	40	35.45	3,136	88.47	26.04	12.5
	金沢八景	30	37.20	2,262	60.79	35.26	6.8
	追浜	37	35.97	2,594	72.11	18.69	9.6
	京急田浦	9	23.10	1,858	80.43	27.67	1.7
	安針塚	9	32.85	3,171	96.52	25.28	2.9
	汐入	6	32.48	2,472	76.09	23.46	1.5
	横須賀中央	50	44.87	2,601	57.98	27.73	13.0
	県立大学	13	40.50	2,934	72.45	22.57	3.8
	堀ノ内	4	13.79	821	59.54	42.50	0.3
	京急大津	6	30.39	2,082	68.51	36.89	1.2
	馬堀海岸	8	18.45	1,224	66.33	45.89	1.0
	浦賀	15	25.14	1,751	69.65	28.79	2.6
合計		989	56.31	3,513	62.39	25.35	347.5
京急空港線	京急蒲田	2	71.51	2,170	30.35	33.00	0.4
	糀谷	29	85.56	4,847	56.65	17.08	14.1
	大鳥居	25	69.08	4,370	63.27	24.26	10.9
	穴守稲荷	2	58.26	3,000	51.50	28.58	0.6
合計		58	76.79	4,485	58.42	21.12	26.0
京急大師線	京急川崎	2	82.73	2,680	32.40	21.13	0.5
	港町	36	80.93	5,402	66.76	10.53	19.4
	鈴木町	25	70.44	4,915	69.77	9.58	12.3
	川崎大師	23	54.80	3,111	56.78	24.66	7.2
	東門前	24	59.74	4,210	70.47	15.17	10.1
	大師橋	13	61.56	4,405	71.56	12.23	5.7
	小島新田	2	43.32	3,200	73.87	20.54	0.6
合計		125	67.45	4,472	66.30	14.34	55.9
京急逗子線	金沢八景	1					
	六浦	21	29.55	1,995	67.50	30.47	4.2
	神武寺	3	22.63	1,310	57.88	46.14	0.4
	逗子・葉山	8	54.38	3,421	62.91	31.93	2.7
合計		33	35.94	2,366	65.85	31.66	7.8
京急久里浜線	新大津	2	22.49	1,705	75.82	27.83	0.3
	北久里浜	23	24.56	1,516	61.71	36.15	3.5
	京急久里浜	27	28.48	2,037	71.51	27.52	5.5
	YRP野比	12	25.41	1,964	77.30	28.22	2.4
	京急長沢	4	12.55	884	70.40	40.63	0.4
	津久井浜	2	24.25	1,740	71.77	34.83	0.3
	三浦海岸	16	23.41	1,654	70.68	38.48	2.6
	三崎口	9	25.84	1,741	67.39	26.66	1.6
合計		95	25.18	1,747	69.39	32.13	16.6
銀座線	浅草	31	91.11	4,807	52.76	22.82	14.9
	田原町	26	102.27	5,912	57.80	17.69	15.4
	稲荷町	15	102.72	6,101	59.39	16.24	9.2
	末広町	4	131.78	4,453	33.79	16.92	1.8
	神田	8	152.69	5,480	35.89	13.95	4.4
	三越前	3	137.82	6,343	46.03	12.44	1.9
	日本橋	2	147.57	7,290	49.40	9.79	1.5
	京橋	1					
	銀座	3	148.36	3,700	24.94	11.06	1.1
	虎ノ門	1					
	溜池山王	11	230.82	11,080	48.00	29.56	12.2
	赤坂見附	1					
	青山一丁目	15	282.93	17,578	62.13	22.84	26.4
	外苑前	30	237.53	13,559	57.08	20.03	40.7
	表参道	35	153.00	10,111	66.08	35.76	35.4
	渋谷	3	287.00	9,483	33.04	16.97	2.8
合計		189	161.58	8,917	55.18	22.94	168.5
丸ノ内線	新大塚	26	104.12	5,236	50.29	26.30	13.6
	茗荷谷	62	125.49	7,733	61.62	20.03	47.9
	後楽園	24	110.79	6,155	55.55	27.71	14.8
	本郷三丁目	28	136.33	7,066	51.83	18.13	19.8
	御茶ノ水	7	139.83	6,704	47.95	15.11	4.7
	淡路町	6	163.41	8,850	54.16	8.10	5.3
	大手町	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	銀座	1					
	赤坂見附	4	153.07	5,718	37.35	36.81	2.3
	四谷三丁目	48	157.42	8,894	56.50	16.64	42.7
	新宿御苑前	61	148.63	7,333	49.34	25.29	44.7
	新宿三丁目	6	125.12	4,423	35.35	22.46	2.7
	新宿	1					
	西新宿	46	144.84	7,457	51.49	18.22	34.3
	中野坂上	42	110.37	5,749	52.09	26.42	24.1
	新中野	45	94.96	4,391	46.24	27.73	19.8
	東高円寺	33	81.43	4,423	54.31	31.29	14.6
	新高円寺	25	70.88	3,043	42.94	36.60	7.6
	南阿佐ヶ谷	42	115.08	7,176	62.36	17.70	30.1
	狹窪	4	91.36	4,562	49.94	31.23	1.8
合計		512	123.07	6,530	53.05	23.32	334.3
丸ノ内方南支線	中野新橋	23	91.02	4,594	50.47	26.43	10.6
	中野富士見町	48	88.80	4,777	53.80	29.67	22.9
	方南町	68	89.61	5,165	57.64	29.23	35.1
合計		139	89.55	4,937	55.13	28.92	68.6
日比谷線	北千住	8	78.15	4,559	58.34	15.88	3.6
	南千住	45	69.23	4,801	69.35	20.75	21.6
	三ノ輪	64	82.85	4,413	53.26	17.01	28.2
	入谷	76	89.50	4,426	49.46	20.75	33.6
	仲御徒町	9	92.61	4,379	47.29	25.85	3.9
	秋葉原	3	145.41	8,627	59.33	13.92	2.6
	小伝馬町	27	132.69	7,162	53.98	16.87	19.3
	人形町	52	143.01	7,589	53.06	18.31	39.5
	茅場町	15	133.24	6,969	52.30	16.16	10.5
	八丁堀	77	153.68	8,455	55.02	13.65	65.1
	築地	62	141.38	6,793	48.04	19.55	42.1
	東銀座	5	126.92	4,176	32.90	22.40	2.1
	日比谷	1					
	虎ノ門ヒルズ	11	258.14	12,735	49.33	9.88	14.0
	神谷町	26	245.27	12,860	52.43	16.60	33.4
	六本木	32	175.29	8,143	46.45	33.17	26.1
	広尾	96	190.65	12,224	64.12	22.00	117.3
	恵比寿	15	191.68	11,266	58.77	20.10	16.9
	中目黒	17	173.68	11,479	66.09	26.81	19.5
合計		641	141.44	7,802	55.16	19.54	500.1
東西線	落合	23	98.69	5,495	55.68	28.11	12.6
	高田馬場	6	100.88	3,587	35.56	25.53	2.2
	早稲田	58	109.44	5,175	47.29	24.07	30.0
	神楽坂	52	146.76	8,615	58.70	16.15	44.8
	飯田橋	12	149.31	6,688	44.80	26.92	8.0
	九段下	3	193.32	12,540	64.87	18.81	3.8
	茅場町	9	119.77	4,759	39.73	26.49	4.3
	門前仲町	66	91.27	5,195	56.93	29.55	34.3
	木場	83	93.12	6,102	65.52	19.75	50.6
	東陽町	127	82.81	5,485	66.24	27.67	69.7
	南砂町	107	70.04	4,909	70.09	23.67	52.5
	西葛西	103	66.65	4,918	73.78	22.69	50.7
	葛西	81	61.38	4,112	66.98	23.44	33.3
	浦安	68	58.26	3,836	65.84	21.40	26.1
	南行徳	50	46.87	3,129	66.75	28.89	15.6
	行徳	45	42.92	2,539	59.16	32.46	11.4
	妙典	27	52.26	3,809	72.88	26.45	10.3
	原木中山	32	39.29	2,398	61.03	32.35	7.7
	西船橋	3	47.38	2,987	63.03	22.56	0.9
合計		955	76.72	4,908	63.98	24.82	468.8
千代田線	北綾瀬	79	51.67	3,305	63.96	21.48	26.1
	綾瀬	41	64.56	3,766	58.34	18.41	15.4
	北千住	59	76.72	4,697	61.23	18.96	27.7
	町屋	60	62.99	3,694	58.65	24.89	22.2
	西日暮里	14	83.88	4,728	56.37	18.38	6.6
	千駄木	27	108.01	5,085	47.08	28.46	13.7
	根津	48	134.51	7,783	57.86	20.65	37.4
	湯島	46	135.28	6,904	51.03	18.48	31.8
	新御茶ノ水	8	333.89	23,214	69.53	13.30	18.6
	大手町	3	147.77	5,280	35.73	6.58	1.6
	赤坂	62	218.35	10,881	49.83	24.53	67.5
	乃木坂	40	150.81	8,189	54.30	34.11	32.8
	表参道	11	217.23	12,690	58.42	21.91	14.0
	明治神宮前	9	113.85	7,008	61.55	31.06	6.3
	代々木公園	19	142.00	7,961	56.06	26.79	15.1
	代々木上原	14	194.02	12,946	66.73	10.75	18.1
合計		540	114.88	6,570	57.19	22.44	354.8
有楽町線	和光市	4	46.65	3,023	64.79	32.27	1.2
	地下鉄成増	35	63.98	4,189	65.48	24.60	14.7
	地下鉄赤塚	11	53.41	3,515	65.81	33.84	3.9
	平和台	3	56.49	4,393	77.77	28.56	1.3
	氷川台	26	72.44	4,874	67.28	25.24	12.7
	小竹向原	20	70.57	4,107	58.20	26.93	8.2
	千川	9	81.56	3,373	41.36	30.73	3.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	要町	28	88.19	3,930	44.56	31.58	11.0
	池袋	1					
	東池袋	47	158.06	8,674	54.88	16.84	40.8
	護国寺	43	99.99	5,477	54.77	32.59	23.6
	江戸川橋	80	124.58	6,358	51.04	20.00	50.9
	飯田橋	13	142.45	8,316	58.38	22.36	10.8
	市ヶ谷	20	154.24	7,346	47.63	22.53	14.7
	麹町	22	184.01	7,433	40.39	32.85	16.4
	永田町	2	103.34	3,725	36.05	45.46	0.7
	銀座一丁目	4	204.96	10,318	50.34	19.67	4.1
	新富町	73	129.72	6,473	49.90	22.33	47.3
	月島	128	145.17	9,262	63.80	14.08	118.6
	豊洲	310	129.56	9,229	71.23	13.64	286.1
	辰巳	74	92.43	7,151	77.37	16.69	52.9
合計		953	121.38	7,589	62.53	19.02	723.3
半蔵門線	渋谷	4	172.84	11,100	64.22	29.79	4.4
	表参道	8	166.51	10,368	62.26	29.14	8.3
	青山一丁目	4	190.05	13,010	68.46	35.46	5.2
	半蔵門	26	164.64	9,839	59.76	33.21	25.6
	九段下	6	200.30	13,457	67.18	18.90	8.1
	神保町	14	212.46	11,187	52.66	13.40	15.7
	水天宮前	70	124.37	6,513	52.37	22.46	45.6
	清澄白河	68	111.32	7,256	65.18	18.59	49.3
	住吉	58	101.95	6,790	66.60	14.26	39.4
	錦糸町	26	99.87	5,888	58.96	24.58	15.3
	押上	31	95.33	5,002	52.47	16.64	15.5
合計		315	123.32	7,377	59.82	20.58	232.4
南北線	目黒	1					
	白金台	49	193.86	14,216	73.33	21.67	69.7
	白金高輪	150	193.22	11,400	59.00	16.73	171.0
	麻布十番	97	216.90	12,641	58.28	25.05	122.6
	六本木一丁目	18	245.83	15,536	63.20	18.63	28.0
	溜池山王	2	148.16	10,900	73.57	43.21	2.2
	永田町	2	214.34	14,590	68.07	9.63	2.9
	四ツ谷	2	165.11	10,715	64.90	14.13	2.1
	市ヶ谷	8	180.48	12,077	66.92	18.69	9.7
	飯田橋	2	150.58	13,390	88.92	20.71	2.7
	後楽園	7	126.74	7,816	61.67	18.15	5.5
	東大前	17	109.95	5,616	51.08	27.64	9.5
	本駒込	37	105.21	5,638	53.59	22.87	20.9
	駒込	7	132.84	6,130	46.14	12.37	4.3
	西ヶ原	4	91.28	6,398	70.09	24.79	2.6
	王子	5	95.71	4,568	47.73	7.53	2.3
	王子神谷	61	65.61	4,869	74.22	14.99	29.7
	志茂	32	77.28	4,885	63.22	12.21	15.6
	赤羽岩淵	14	85.73	4,386	51.16	15.83	6.1
合計		515	159.85	9,865	61.71	19.15	508.0
副都心線	和光市	1					
	地下鉄成増	3	52.87	3,350	63.36	30.44	1.0
	地下鉄赤塚	3	59.59	3,257	54.65	30.31	1.0
	平和台	4	70.33	5,033	71.56	15.27	2.0
	氷川台	2	72.37	4,890	67.57	31.88	1.0
	小竹向原	5	78.67	4,284	54.45	27.87	2.1
	千川	3	104.99	5,287	50.35	14.22	1.6
	要町	1					
	池袋	6	112.30	4,748	42.28	24.14	2.8
	雑司が谷	41	103.97	6,146	59.11	27.96	25.2
	西早稲田	24	123.36	5,642	45.73	21.56	13.5
	東新宿	23	93.83	4,386	46.74	38.34	10.1
	北参道	19	187.32	11,037	58.92	23.15	21.0
	明治神宮前	2	226.34	18,310	80.90	20.71	3.7
合計		137	115.49	6,293	54.49	26.98	86.2
都営浅草線	押上	7	91.86	4,376	47.63	20.37	3.1
	本所吾妻橋	31	86.65	4,251	49.06	21.16	13.2
	浅草	12	93.15	4,728	50.75	27.15	5.7
	蔵前	32	106.58	5,129	48.13	18.06	16.4
	浅草橋	11	113.97	5,114	44.87	10.98	5.6
	東日本橋	42	129.13	6,432	49.81	14.75	27.0
	人形町	4	120.68	5,913	48.99	25.71	2.4
	宝町	5	130.08	5,000	38.44	15.90	2.5
	東銀座	3	132.51	4,317	32.58	26.58	1.3
	大門	1					
	三田	2	161.46	8,040	49.80	16.21	1.6
	泉岳寺	30	119.69	6,722	56.16	36.06	20.2
	高輪台	39	156.80	9,831	62.70	19.75	38.3
	五反田	10	93.44	3,827	40.96	35.53	3.8
	戸越	23	108.31	4,775	44.09	20.38	11.0
	中延	8	121.73	6,696	55.01	14.63	5.4
	馬込	39	85.77	4,971	57.96	18.66	19.4
	西馬込	61	78.77	4,833	61.36	22.95	29.5
合計		360	107.63	5,746	53.39	21.38	206.8
都営三田線	西高島平	11	37.89	2,050	54.11	27.72	2.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新高島平	12	37.21	1,974	53.06	36.55	2.4
	高島平	19	42.27	2,342	55.41	37.54	4.4
	西台	29	59.07	3,219	54.49	23.71	9.3
	蓮根	37	60.69	3,543	58.38	26.19	13.1
	志村三丁目	58	56.71	3,646	64.30	30.02	21.1
	志村坂上	50	69.26	4,686	67.67	21.28	23.4
	本蓮沼	26	67.38	3,937	58.43	24.45	10.2
	板橋本町	43	78.16	4,452	56.97	19.17	19.1
	板橋区役所前	64	83.30	4,600	55.22	22.64	29.4
	新板橋	24	78.62	4,522	57.52	25.22	10.9
	西巣鴨	47	93.55	5,421	57.95	20.87	25.5
	巣鴨	1					
	千石	51	121.19	7,052	58.19	19.38	36.0
	白山	28	108.53	5,985	55.15	26.67	16.8
	春日	87	146.74	8,801	59.98	19.55	76.6
	水道橋	6	133.30	6,690	50.19	29.13	4.0
	神保町	2	174.83	10,175	58.20	9.96	2.0
	大手町	1					
	御成門	4	154.51	5,380	34.82	26.19	2.2
	芝公園	15	185.70	9,959	53.63	15.43	14.9
	三田	40	137.54	6,240	45.37	26.73	25.0
	白金高輪	27	163.38	9,979	61.08	23.81	26.9
	白金台	5	133.19	6,972	52.35	27.45	3.5
	目黒	1					
合計		688	96.17	5,552	57.74	23.64	382.0
都営新宿線	新宿	2	148.01	4,805	32.47	18.63	1.0
	新宿三丁目	4	85.20	2,425	28.46	39.33	1.0
	曙橋	45	136.83	7,571	55.33	20.71	34.1
	市ヶ谷	16	182.40	9,805	53.76	26.06	15.7
	九段下	1					
	神保町	1					
	小川町	3	123.43	3,560	28.84	23.72	1.1
	岩本町	21	136.65	5,727	41.91	9.55	12.0
	馬喰横山	4	128.37	6,680	52.04	12.58	2.7
	浜町	59	126.32	6,418	50.81	18.04	37.9
	森下	17	93.85	5,920	63.08	20.03	10.1
	菊川	29	87.22	4,668	53.52	21.31	13.5
	住吉	8	82.16	4,877	59.37	25.01	3.9
	西大島	41	72.54	4,832	66.61	24.59	19.8
	大島	64	67.89	4,715	69.46	24.00	30.2
	東大島	65	59.92	4,054	67.65	26.42	26.3
	船堀	55	67.36	4,629	68.71	18.64	25.5
	一之江	36	58.38	3,962	67.87	17.02	14.3
	瑞江	32	60.25	4,294	71.27	17.16	13.7
	篠崎	28	61.50	4,196	68.23	17.35	11.7
	本八幡	8	95.30	6,757	70.90	16.45	5.4
合計		539	84.18	5,227	62.09	20.75	281.7
都電荒川線	東尾久三丁目	1					
	熊野前	3	69.82	4,196	60.10	14.50	1.3
	宮ノ前	1					
	小台	8	43.98	3,170	72.08	19.32	2.5
	滝野川一丁目	1					
	新康申塚	1					
	向原	1					
	面影橋	4	111.47	5,220	46.83	9.81	2.1
	早稲田	10	84.03	3,950	47.01	39.02	4.0
合計		30	69.71	4,027	57.77	25.32	12.1
東京モノレール	昭和島	3	50.16	2,837	56.56	31.78	0.9
	大井競馬場前	24	67.41	5,258	78.01	24.85	12.6
	天主洲アイル	29	117.55	7,901	67.21	11.45	22.9
合計		56	91.17	6,497	71.27	18.28	36.4
ゆりかもめ	日の出	5	141.19	8,058	57.07	12.25	4.0
	お台場海浜公園	19	142.25	9,999	70.30	10.36	19.0
	有明	51	144.60	8,614	59.57	4.31	43.9
	有明テニスの森	121	115.72	7,581	65.51	13.04	91.7
	新豊洲	42	141.91	10,253	72.25	8.51	43.1
合計		238	129.16	8,477	65.63	10.14	201.7
都営大江戸線	都庁前	15	97.18	3,613	37.17	41.12	5.4
	新宿西口	7	129.43	6,550	50.61	17.68	4.6
	東新宿	18	95.94	4,408	45.94	36.82	7.9
	若松河田	35	126.42	6,482	51.27	18.91	22.7
	牛込柳町	50	123.53	6,892	55.79	22.12	34.5
	牛込神楽坂	35	132.72	7,119	53.64	22.87	24.9
	飯田橋	6	125.56	4,662	37.13	22.58	2.8
	春日	13	118.53	5,287	44.60	21.56	6.9
	本郷三丁目	17	152.96	8,188	53.53	17.46	13.9
	新御徒町	40	109.47	4,738	43.28	16.01	19.0
	蔵前	21	101.30	5,032	49.68	22.07	10.6
	両国	59	90.00	4,854	53.93	19.81	28.6
	森下	34	100.93	5,426	53.76	19.57	18.4
	清澄白河	11	93.84	5,424	57.80	26.25	6.0
	門前仲町	13	86.72	5,169	59.61	31.41	6.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	月島	32	143.32	8,688	60.62	15.84	27.8
	勝どき	372	138.95	9,193	66.16	11.78	342.0
	築地市場	5	142.34	4,118	28.93	21.83	2.1
	汐留	15	250.48	20,951	83.64	19.56	31.4
	大門	7	102.60	4,163	40.57	24.12	2.9
	赤羽橋	31	193.57	8,358	43.18	14.67	25.9
	麻布十番	22	201.85	11,588	57.41	20.80	25.5
	六本木	9	165.59	6,572	39.69	34.31	5.9
	青山一丁目	3	293.82	30,740	104.62	23.97	9.2
	国立競技場	2	147.24	11,645	79.09	16.25	2.3
	代々木	1					
	新宿	3	146.55	7,103	48.47	20.03	2.1
	西新宿五丁目	82	135.41	7,058	52.12	19.02	57.9
	中野坂上	13	82.08	3,203	39.02	39.95	4.2
	東中野	6	146.02	10,748	73.61	11.06	6.4
	中井	5	68.45	2,624	38.33	37.20	1.3
	落合南長崎	34	84.84	3,695	43.56	28.82	12.6
	新江古田	48	82.79	4,526	54.67	25.30	21.7
	練馬	13	79.69	3,865	48.50	23.35	5.0
	豊島園	10	74.81	4,248	56.78	27.47	4.2
	練馬春日町	11	69.43	4,355	62.72	20.85	4.8
	光が丘	63	63.28	4,500	71.11	27.81	28.3
合計		1,161	125.23	7,211	57.58	19.17	837.2
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	6	65.72	3,321	50.53	20.46	2.0
	熊野前	7	62.51	3,759	60.12	18.50	2.6
	足立小台	16	51.29	3,502	68.28	23.75	5.6
	扇大橋	7	54.76	3,544	64.72	11.99	2.5
	高野	2	51.38	3,675	71.52	12.63	0.7
	江北	14	53.25	3,436	64.53	17.57	4.8
	西新井大師西	11	47.17	2,699	57.22	19.39	3.0
	谷在家	8	52.75	3,486	66.09	13.15	2.8
	舎人	8	46.62	2,739	58.75	13.43	2.2
	見沼代親水公園	9	39.80	2,621	65.86	18.12	2.4
合計		88	51.58	3,246	62.92	17.91	28.6
相鉄線	横浜	2	88.72	5,980	67.40	23.79	1.2
	平沼橋	16	77.15	3,840	49.78	20.81	6.1
	西横浜	25	59.26	2,456	41.45	24.04	6.1
	天王町	19	62.05	3,715	59.86	20.07	7.1
	星川	25	68.46	4,806	70.20	17.55	12.0
	和田町	10	50.09	2,852	56.94	26.17	2.9
	上星川	17	44.59	3,301	74.04	30.79	5.6
	西谷	15	32.69	2,121	64.88	28.29	3.2
	鶴ヶ峰	37	38.75	2,646	68.28	28.61	9.8
	二俣川	49	35.35	2,035	57.57	39.30	10.0
	希望ヶ丘	11	36.20	2,318	64.05	35.18	2.5
	三ツ境	10	36.84	2,317	62.89	31.53	2.3
	瀬谷	7	46.93	3,403	72.51	19.46	2.4
	大和	6	35.16	2,027	57.64	27.19	1.2
	相模大塚	3	34.23	2,453	71.66	28.14	0.7
	さがみ野	16	30.77	1,908	62.00	26.11	3.1
	かしわ台	6	26.59	1,928	72.51	31.82	1.2
	海老名	8	43.60	3,163	72.53	21.78	2.5
合計		282	45.87	2,833	61.76	27.86	79.9
相鉄いずみ野線	南万騎が原	9	45.09	3,222	71.46	19.43	2.9
	緑園都市	15	48.20	3,809	79.03	25.06	5.7
	弥生台	12	34.25	2,850	83.22	27.85	3.4
	いずみ野	1					
	いずみ中央	6	39.48	2,657	67.28	29.82	1.6
	湘南台	1					
合計		44	42.70	3,281	76.84	25.23	14.4
相鉄新横浜線	新横浜	1					
	羽沢横浜国大	9	31.49	2,240	71.14	34.44	2.0
合計		10	35.37	2,404	67.98	31.51	2.4
横浜ブルーライン	あざみ野	3	105.92	7,900	74.59	8.44	2.4
	中川	16	57.46	4,769	82.99	26.60	7.6
	センター北	44	73.14	5,960	81.48	20.04	26.2
	センター南	28	65.07	5,143	79.03	21.11	14.4
	仲町台	61	67.62	5,395	79.78	16.48	32.9
	新羽	14	53.57	3,759	70.18	20.98	5.3
	北新横浜	6	59.75	4,257	71.24	18.31	2.6
	新横浜	14	77.49	3,996	51.57	16.54	5.6
	岸根公園	13	61.25	3,583	58.51	25.84	4.7
	片倉町	28	42.38	2,635	62.18	31.98	7.4
	三ツ沢上町	29	58.20	4,222	72.54	15.31	12.2
	三ツ沢下町	13	63.02	4,365	69.27	20.75	5.7
	横浜	5	102.98	6,620	64.29	9.28	3.3
	高島町	25	91.45	5,420	59.27	18.34	13.6
	桜木町	11	105.89	6,807	64.29	19.73	7.5
	関内	3	58.80	3,290	55.95	20.39	1.0
	伊勢佐木長者町	32	59.62	2,720	45.62	27.95	8.7
	阪東橋	50	55.49	2,315	41.71	26.73	11.6
	吉野町	43	47.13	2,542	53.93	29.71	10.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	蒔田	25	39.98	2,459	61.52	29.41	6.1
	弘明寺	17	52.77	3,081	58.38	20.25	5.2
	上大岡	9	78.86	5,960	75.58	12.34	5.4
	港南中央	16	39.56	2,666	67.40	24.48	4.3
	上永谷	38	35.68	2,496	69.94	31.82	9.5
	下永谷	8	23.91	1,673	69.95	38.06	1.3
	舞岡	5	56.94	4,092	71.86	8.18	2.0
	戸塚	8	67.85	4,703	69.30	9.41	3.8
	踊場	15	45.04	3,315	73.62	26.10	5.0
	中田	2	43.19	3,160	73.17	21.17	0.6
	湘南台	1					
合計		582	59.52	3,898	65.49	23.17	226.9
シーサイドライン	南部市場	2	45.42	3,085	67.92	14.33	0.6
	鳥浜	9	29.11	1,983	68.13	36.82	1.8
	並木北	10	21.65	1,649	76.15	43.70	1.6
	並木中央	13	25.99	2,158	83.01	41.62	2.8
	幸浦	5	22.95	2,252	98.11	40.58	1.1
	八景島	4	31.66	2,735	86.39	27.25	1.1
	海の公園柴口	1					
	海の公園南口	1					
合計		45	26.66	2,093	78.50	38.05	9.4
みなとM線	新高島	2	117.27	3,735	31.85	6.25	0.7
	みなとみらい	55	145.21	10,373	71.44	14.23	57.1
	馬車道	34	154.09	10,499	68.14	10.27	35.7
	日本大通り	19	94.50	4,727	50.02	16.50	9.0
	元町・中華街	74	93.30	6,505	69.72	21.53	48.1
合計		184	121.28	8,186	67.50	16.64	150.6
横浜グリーンライン	川和町	17	44.99	3,353	74.53	17.51	5.7
	都筑ふれあいの丘	39	52.48	4,415	84.13	23.62	17.2
	センター南	4	65.37	4,010	61.34	17.19	1.6
	センター北	2	67.74	6,250	92.26	22.75	1.3
	北山田	35	62.52	5,323	85.14	19.17	18.6
	東山田	4	54.59	3,885	71.17	23.06	1.6
	高田	16	53.85	4,091	75.97	19.63	6.5
	日吉本町	31	72.76	4,294	59.03	25.82	13.3
合計		148	58.31	4,447	76.27	21.69	65.8
江ノ電	石上	2	34.68	2,040	58.83	29.04	0.4
	柳小路	5	57.27	4,380	76.47	18.03	2.2
	鵜沼	2	51.87	3,650	70.38	26.29	0.7
	湘南海岸公園	3	61.72	3,943	63.89	19.81	1.2
	江ノ島	2	47.44	4,090	86.21	41.50	0.8
	腰越	1					
	鎌倉高校前	1					
	七里ヶ浜	2	48.14	3,790	78.73	38.38	0.8
	極楽寺	1					
	長谷	5	52.85	4,896	92.65	35.72	2.4
	由比ヶ浜	5	91.20	6,190	67.87	16.28	3.1
	和田塚	1					
合計		30	59.70	4,406	73.81	27.98	13.2
湘南モノレール	富士見町	5	47.18	4,056	85.98	18.03	2.0
	湘南深沢	13	40.76	3,495	85.73	20.40	4.5
合計		18	42.55	3,651	85.80	19.75	6.6
箱根登山線	箱根板橋	2	21.06	1,275	60.54	37.79	0.3
	箱根湯本	51	16.29	1,142	70.09	39.50	5.8
	宮ノ下	1					
	小涌谷	1					
	彫刻の森	2	13.65	635	46.51	31.04	0.1
	強羅	11	32.43	1,960	60.45	25.74	2.2
合計		68	18.44	1,242	67.36	36.86	8.4
箱根鋼索線	強羅	1					
	中強羅	7	13.35	1,057	79.20	30.50	0.7
	上強羅	7	9.31	674	72.31	33.96	0.5
合計		15	11.92	891	74.72	31.55	1.3
大雄山線	緑町	2	29.74	2,418	81.30	17.50	0.5
	飯田岡	1					
	塚原	1					
合計		4	20.94	1,404	67.03	29.27	0.6
りんかい線	東雲	45	114.77	7,924	69.04	10.77	35.7
	国際展示場	7	133.96	8,111	60.55	4.06	5.7
	天王洲アイランド	20	99.98	7,440	74.41	19.88	14.9
	品川シーサイド	80	121.30	8,127	67.00	8.76	65.0
	大井町	1					
合計		153	116.83	7,975	68.26	10.65	122.0
東葉高速線	飯山満	26	13.64	843	61.77	40.37	2.2
	北習志野	23	33.43	2,579	77.14	21.37	5.9
	船橋日大前	11	31.05	2,448	78.84	22.20	2.7
	八千代緑が丘	54	41.59	2,878	69.20	20.24	15.5
	八千代中央	6	39.81	2,913	73.19	15.96	1.7
	村上	34	14.69	873	59.39	41.95	3.0
	東葉勝田台	4	30.18	2,428	80.44	28.83	1.0
合計		158	29.77	2,028	68.13	28.51	32.0
多摩モノレール	多摩センター	4	62.18	4,827	77.63	9.54	1.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況 [2023年度]

沿線名	駅 名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	松が谷	9	30.71	2,061	67.12	32.40	1.9
	大塚・帝京大学	2	36.04	1,715	47.59	24.67	0.3
	中央大学・明星大学	1					
	程久保	1					
	甲州街道	5	43.51	3,242	74.51	15.65	1.6
	立川南	1					
	高松	6	62.39	5,162	82.74	19.11	3.1
	泉体育館	2	29.13	1,889	64.85	41.63	0.4
	玉川上水	5	38.84	2,548	65.60	30.25	1.3
	桜街道	15	39.52	2,595	65.68	23.21	3.9
	上北台	3	21.29	1,263	59.34	39.61	0.4
合計		54	42.32	2,905	68.63	24.82	15.7
埼玉高速線	赤羽岩淵	1					
	川口元郷	83	52.83	4,003	75.77	19.59	33.2
	南鳩ヶ谷	32	43.27	3,155	72.93	19.66	10.1
	鳩ヶ谷	25	46.09	3,228	70.05	15.53	8.1
	新井宿	7	35.52	2,457	69.17	19.31	1.7
	戸塚安行	8	45.11	3,454	76.56	13.23	2.8
	東川口	9	48.57	3,551	73.12	14.06	3.2
	浦和美園	42	56.37	4,268	75.70	6.96	17.9
合計		207	50.45	3,739	74.12	15.95	77.4
東海新幹線	新横浜	1					
合計		1					
御殿場線	東山北	2	8.19	485	59.23	33.83	0.1
合計		2	8.19	485	59.23	33.83	0.1