

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
首都圏合計				8,764	20.85	3,937	188.83	3,450.6
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	21	15.53	2,472	159.18	5.2
			さいたま市北区	40	25.97	4,225	162.66	16.9
			さいたま市大宮区	29	32.34	5,902	182.48	17.1
			さいたま市見沼区	63	16.30	2,720	166.81	17.1
			さいたま市中央区	24	33.56	5,297	157.86	12.7
			さいたま市桜区	10	16.80	3,747	223.07	3.7
			さいたま市浦和区	35	40.10	5,869	146.34	20.5
			さいたま市南区	35	35.31	3,897	110.36	13.6
			さいたま市緑区	49	21.94	3,672	167.40	18.0
			さいたま市岩槻区	20	12.06	2,132	176.71	4.3
		合計		326	24.67	3,964	160.71	129.2
	合計			326	24.67	3,964	160.71	129.2
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	138	24.71	3,452	139.73	47.6
			上尾市	79	14.18	2,945	207.72	23.3
			蕨市	18	34.53	4,484	129.88	8.1
			戸田市	12	34.64	8,088	233.51	9.7
		合計		247	21.72	3,590	165.31	88.7
		埼玉東部	春日部市	70	10.84	1,518	140.05	10.6
			草加市	68	18.62	2,764	148.43	18.8
			越谷市	101	19.79	2,548	128.75	25.7
			八潮市	17	15.88	2,202	138.72	3.7
			三郷市	35	14.85	2,775	186.91	9.7
		合計		291	16.41	2,358	143.64	68.6
		埼玉西部	川越市	93	13.83	2,732	197.47	25.4
			所沢市	97	20.83	3,338	160.24	32.4
			狭山市	44	11.26	1,808	160.48	8.0
			人間市	41	11.99	2,338	194.96	9.6
			朝霞市	22	19.78	2,404	121.53	5.3
			志木市	9	22.09	3,367	152.39	3.0
			和光市	11	32.98	3,446	104.50	3.8
			新座市	40	20.23	2,363	116.81	9.5
			富士見市	29	19.88	2,442	122.86	7.1
			ふじみ野市	31	21.99	2,881	131.01	8.9
		合計		417	16.99	2,707	159.36	112.9
		埼玉その他	熊谷市	48	5.42	1,591	293.79	7.6
			行田市	7	3.66	896	244.53	0.6
			秩父市	4	1.18	595	503.16	0.2
			飯能市	32	9.39	1,910	203.49	6.1
			加須市	32	3.17	1,198	378.24	3.8
			本庄市	24	1.68	687	409.86	1.6
			東松山市	10	7.15	1,590	222.38	1.6
			羽生市	2	3.02	925	306.58	0.2
			鴻巣市	53	8.11	1,595	196.62	8.5
			深谷市	36	4.03	1,133	281.50	4.1
			桶川市	31	11.38	4,020	353.41	12.5
			久喜市	60	7.91	1,613	203.90	9.7
			北本市	18	9.81	1,989	202.86	3.6
			蓮田市	26	11.62	2,389	205.63	6.2
			坂戸市	18	7.98	1,566	196.28	2.8
			幸手市	12	4.58	912	198.96	1.1
			鶴ヶ島市	32	9.37	1,722	183.77	5.5
			日高市	15	5.68	1,092	192.13	1.6
			吉川市	11	14.38	1,652	114.86	1.8
			白岡市	23	10.10	2,067	204.69	4.8
		合計		494	6.85	1,700	248.00	84.0
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	13	10.83	1,772	163.68	2.3
			入間郡三芳町	5	14.33	5,454	380.60	2.7
			入間郡毛呂山町	3	3.01	513	170.79	0.2
			比企郡滑川町	1				
			比企郡嵐山町	2	3.54	1,050	296.99	0.2
			比企郡小川町	2	2.64	725	274.70	0.1
			比企郡吉見町	2	3.80	850	223.54	0.2
			比企郡鳩山町	4	3.15	698	221.11	0.3
			比企郡ときがわ町	1				
			秩父郡長瀬町	2	2.83	445	157.14	0.1
			児玉郡美里町	2	0.59	643	1,085.00	0.1
			児玉郡神川町	2	1.70	465	274.11	0.1
			児玉郡上里町	5	2.12	1,027	484.53	0.5
			大里郡寄居町	9	4.78	1,380	288.48	1.2
			南埼玉郡宮代町	6	6.19	1,243	200.85	0.7
			北葛飾郡杉戸町	29	7.86	1,437	182.90	4.2
			北葛飾郡松伏町	5	6.51	912	140.19	0.5
		合計		93	5.99	1,463	244.25	13.6
	合計			1,542	12.50	2,385	190.86	367.8
合計				1,868	14.34	2,661	185.60	497.0
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	86	16.53	3,240	196.05	27.9
			千葉市花見川区	51	15.63	3,064	196.06	15.6
			千葉市稲毛区	41	19.26	2,966	154.00	12.2
			千葉市若葉区	54	10.98	2,160	196.81	11.7
			千葉市緑区	18	8.05	1,736	215.57	3.1
			千葉市美浜区	11	24.26	4,028	166.04	4.4
		合計		261	15.12	2,869	189.69	74.9

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	合計			261	15.12	2,869	189.69	74.9
	千葉その他	千葉総武	市川市	124	24.98	3,333	133.43	41.3
			船橋市	144	15.93	2,828	177.57	40.7
			習志野市	43	23.67	4,178	176.51	18.0
			八千代市	49	13.07	2,543	194.64	12.5
			鎌ヶ谷市	64	12.92	2,063	159.72	13.2
			浦安市	33	40.56	5,980	147.45	19.7
		合計		457	19.56	3,182	162.65	145.4
	千葉常磐	松戸市	松戸市	187	15.97	2,593	162.34	48.5
			野田市	70	6.63	1,592	240.07	11.1
			柏市	235	13.85	2,611	188.56	61.4
			流山市	91	16.83	3,360	199.73	30.6
			我孫子市	60	9.35	2,062	220.61	12.4
		合計		643	13.34	2,550	191.11	163.9
	千葉その他	銚子市	銚子市	4	1.59	1,025	645.35	0.4
			館山市	22	1.28	614	480.20	1.4
			木更津市	51	7.11	2,337	328.67	11.9
			茂原市	34	1.67	873	523.80	3.0
			成田市	22	6.87	2,699	392.65	5.9
			佐倉市	54	9.61	1,775	184.68	9.6
			東金市	14	2.15	1,240	576.43	1.7
			旭市	8	2.19	825	377.35	0.7
			勝浦市	1				
			市原市	52	5.07	1,925	379.57	10.0
			鴨川市	4	0.11	798	7,152.93	0.3
			君津市	15	1.90	1,097	578.24	1.6
			富津市	11	0.50	570	1,135.03	0.6
			四街道市	41	8.09	1,838	227.04	7.5
			袖ヶ浦市	11	8.56	1,802	210.47	2.0
			八街市	22	1.51	422	278.89	0.9
			印西市	16	7.58	1,716	226.39	2.7
			白井市	11	11.63	2,267	195.02	2.5
			富里市	5	6.34	1,278	201.49	0.6
			南房総市	5	0.80	666	835.15	0.3
			匝瑳市	2	3.32	830	250.25	0.2
			香取市	4	0.80	290	364.13	0.1
			山武市	9	1.55	312	201.22	0.3
			いすみ市	17	0.96	400	414.65	0.7
			大網白里市	7	4.04	889	219.71	0.6
		合計		442	3.48	1,488	427.23	65.8
	千葉都部	印旛郡酒々井町	印旛郡酒々井町	6	6.33	1,168	184.65	0.7
			印旛郡栄町	4	4.44	822	185.22	0.3
			香取郡神崎町	2	0.89	158	176.00	0.0
			香取郡多古町	4	1.46	9,710	6,629.81	3.9
			山武郡九十九里町	5	1.02	407	399.30	0.2
			山武郡横芝光町	5	0.67	471	703.83	0.2
			長生郡一宮町	7	2.13	592	277.66	0.4
			長生郡睦沢町	1				
			長生郡長生村	8	0.90	541	599.54	0.4
			長生郡白子町	4	1.10	288	261.83	0.1
			長生郡長柄町	2	0.47	2,344	5,008.50	0.5
			長生郡長南町	1				
			夷隅郡大多喜町	1				
			夷隅郡御宿町	3	1.62	467	288.63	0.1
			安房郡鋸南町	1				
		合計		54	1.27	1,317	1,038.52	7.1
	合計			1,596	8.65	2,395	277.03	382.2
合計				1,857	9.30	2,462	264.75	457.1
東京都	都区部	都心3区	千代田区	1				
			中央区	13	211.26	10,846	51.34	14.1
			港区	11	230.50	20,114	87.26	22.1
		合計		25	221.87	14,830	66.84	37.1
		城東7区	台東区	38	115.40	9,669	83.79	36.7
			墨田区	44	67.45	6,601	97.88	29.0
			江東区	39	82.87	6,243	75.34	24.3
			荒川区	41	64.34	4,635	72.04	19.0
			足立区	146	35.39	4,229	119.49	61.7
			葛飾区	92	37.16	4,368	117.54	40.2
			江戸川区	96	40.94	4,873	119.02	46.8
		合計		496	48.59	5,199	106.99	257.9
		城北5区	文京区	40	137.80	10,532	76.43	42.1
			豊島区	43	82.84	8,297	100.16	35.7
			北区	33	67.30	6,282	93.35	20.7
			板橋区	90	46.93	6,657	141.84	59.9
			練馬区	202	48.10	5,925	123.18	119.7
		合計		408	57.83	6,817	117.88	278.1
		城西4区	新宿区	26	103.03	9,137	88.69	23.8
			渋谷区	19	154.56	16,077	104.02	30.5
			中野区	62	76.01	7,968	104.83	49.4
			杉並区	160	65.62	8,029	122.36	128.5
		合計		267	76.48	8,696	113.71	232.2
		城南4区	品川区	50	86.99	8,301	95.42	41.5
			目黒区	53	112.84	13,047	115.62	69.1

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		合計	大田区	98	69.51	9,060	130.34	88.8
			世田谷区	169	81.42	10,402	127.76	175.8
			合計	370	82.90	10,142	122.34	375.2
	多摩	多摩	八王子市	1,566	66.15	7,538	113.96	1,180.5
			立川市	240	13.31	2,893	217.41	69.4
			武蔵野市	33	30.75	4,333	140.90	14.3
			三鷹市	38	66.21	10,217	154.32	38.8
			青梅市	62	49.86	6,554	131.45	40.6
			府中市	34	8.35	1,866	223.60	6.3
			昭島市	60	28.53	4,592	160.95	27.6
			調布市	30	17.50	2,966	169.54	8.9
			町田市	76	38.16	5,225	136.92	39.7
			小金井市	145	19.34	3,494	180.60	50.7
			小平市	38	38.97	5,443	139.65	20.7
			日野市	59	26.99	3,839	142.27	22.7
			東村山市	80	18.74	3,278	174.87	26.2
			国分寺市	49	18.80	2,969	157.97	14.5
			国立市	50	33.89	4,834	142.62	24.2
			福生市	23	50.39	9,064	179.86	20.8
			狛江市	19	17.95	2,539	141.44	4.8
			東大和市	38	35.23	4,472	126.94	17.0
			清瀬市	27	14.09	3,012	213.75	8.1
			東久留米市	27	23.85	3,427	143.69	9.3
			武蔵村山市	38	24.48	3,607	147.32	13.7
			多摩市	24	12.60	3,015	239.20	7.2
			稲城市	35	19.77	3,808	192.59	13.3
			羽村市	32	20.77	3,202	154.18	10.2
			あきる野市	20	16.69	2,828	169.44	5.7
			西東京市	17	8.42	2,435	289.39	4.1
			西多摩郡瑞穂町	61	31.71	4,886	154.08	29.8
			西多摩郡日の出町	21	9.17	2,429	264.86	5.1
			合計	2	8.92	7,705	864.00	1.5
			合計	1,378	22.98	4,031	175.37	555.4
			合計	1,378	22.98	4,031	175.37	555.4
合計	合計	合計		2,944	41.32	5,896	142.70	1,735.9
神奈川県	横浜 / 川崎	横浜市	横浜市鶴見区	38	30.87	4,838	156.73	18.4
			横浜市神奈川区	30	37.61	4,809	127.85	14.4
			横浜市西区	7	37.01	3,788	102.36	2.7
			横浜市中区	17	43.72	6,079	139.04	10.3
			横浜市南区	28	24.19	3,349	138.45	9.4
			横浜市保土ヶ谷区	37	17.90	2,975	166.17	11.0
			横浜市磯子区	30	24.51	4,241	173.01	12.7
			横浜市金沢区	60	17.84	3,260	182.71	19.6
			横浜市港北区	36	36.27	5,498	151.59	19.8
			横浜市戸塚区	68	19.63	3,537	180.21	24.1
			横浜市港南区	67	22.62	4,547	200.99	30.5
			横浜市旭区	77	19.84	3,392	170.99	26.1
			横浜市緑区	18	20.62	3,652	177.14	6.6
			横浜市瀬谷区	32	20.50	3,202	156.21	10.2
			横浜市栄区	48	16.40	3,544	216.11	17.0
			横浜市泉区	36	23.35	4,053	173.61	14.6
			横浜市青葉区	75	31.34	6,348	202.54	47.6
			横浜市都筑区	24	32.99	5,065	153.52	12.2
			合計	728	24.17	4,218	174.56	307.1
		川崎市	川崎市川崎区	30	33.12	4,172	125.98	12.5
			川崎市幸区	19	48.33	5,877	121.60	11.2
			川崎市中原区	12	57.85	6,670	115.31	8.0
			川崎市高津区	20	32.32	4,317	133.56	8.6
			川崎市多摩区	15	25.04	3,975	158.73	6.0
			川崎市宮前区	21	22.97	4,362	189.92	9.2
			川崎市麻生区	47	24.93	4,481	179.71	21.1
		合計		164	30.65	4,665	152.19	76.5
	合計	合計		892	25.23	4,300	170.45	383.6
	神奈川県 神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	47	8.10	2,894	357.20	13.6
			相模原市中央区	68	18.50	3,134	169.43	21.3
			相模原市南区	100	25.04	3,381	135.04	33.8
		合計		215	16.44	3,197	194.48	68.7
		神奈川県 神奈川中央	秦野市	43	7.87	1,530	194.43	6.6
			厚木市	49	14.68	2,562	174.51	12.6
			大和市	51	23.60	4,642	196.72	23.7
			伊勢原市	25	11.96	3,207	268.13	8.0
			海老名市	25	19.15	2,744	143.27	6.9
			座間市	47	19.11	2,810	147.06	13.2
			綾瀬市	23	14.11	1,936	137.24	4.5
		合計		263	15.93	2,865	179.84	75.3
		湘南	横須賀市	129	11.18	2,276	203.62	29.4
			平塚市	86	13.35	2,550	191.02	21.9
			鎌倉市	94	22.44	4,519	201.36	42.5
			藤沢市	105	22.98	4,491	195.45	47.2
			茅ヶ崎市	87	26.03	3,894	149.61	33.9
			逗子市	36	22.13	4,315	195.03	15.5
			三浦市	10	4.75	1,053	221.84	1.1
			三浦郡葉山町	20	16.60	5,058	304.67	10.1

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		合計		567	18.24	3,554	194.87	201.5
		神奈川西部	小田原市	49	7.92	1,878	236.98	9.2
			南足柄市	3	6.72	1,320	196.53	0.4
		合計		52	7.87	1,846	234.64	9.6
		神奈川郡部	高座郡寒川町	18	13.56	2,706	199.57	4.9
			中郡大磯町	21	14.04	2,876	204.86	6.0
			中郡二宮町	9	6.79	2,340	344.51	2.1
			足柄上郡中井町	4	4.13	1,828	442.96	0.7
			足柄上郡大井町	6	5.34	1,525	285.63	0.9
			足柄上郡松田町	4	7.29	1,245	170.76	0.5
			足柄上郡山北町	5	2.47	968	391.54	0.5
			足柄上郡開成町	7	9.17	1,563	170.45	1.1
			足柄下郡箱根町	11	2.84	1,347	473.70	1.5
			足柄下郡真鶴町	2	2.47	590	238.69	0.1
			足柄下郡湯河原町	3	2.11	1,273	603.37	0.4
			愛甲郡愛川町	16	4.60	1,962	426.55	3.1
		合計		106	6.70	2,062	307.90	21.9
	合計			1,203	15.42	3,134	203.20	377.0
合計				2,095	19.18	3,631	189.25	760.6