

表2.7 土地(100～200㎡)の区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
首都圏合計				4,702	24.72	3,580	144.83	1,683.4
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	16	16.34	2,213	135.42	3.5
			さいたま市北区	30	26.31	3,774	143.45	11.3
			さいたま市大宮区	17	30.70	4,206	136.98	7.1
			さいたま市見沼区	50	15.89	2,248	141.48	11.2
			さいたま市中央区	15	35.91	4,903	136.54	7.4
			さいたま市桜区	3	21.37	3,207	150.04	1.0
			さいたま市浦和区	16	36.78	4,869	132.36	7.8
			さいたま市南区	22	35.06	4,348	124.02	9.6
			さいたま市緑区	37	22.70	3,105	136.79	11.5
			さいたま市岩槻区	12	12.77	1,917	150.18	2.3
		合計		218	24.17	3,336	137.98	72.7
	合計			218	24.17	3,336	137.98	72.7
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	61	28.16	3,769	133.85	23.0
			上尾市	57	15.90	2,294	144.29	13.1
			蕨市	4	35.07	4,995	142.43	2.0
			戸田市	3	35.17	5,193	147.64	1.6
		合計		125	22.77	3,170	139.22	39.6
		埼玉東部	春日部市	41	10.20	1,390	136.28	5.7
			草加市	44	21.17	2,775	131.08	12.2
			越谷市	61	20.48	2,659	129.81	16.2
			八潮市	8	15.19	2,178	143.38	1.7
			三郷市	20	16.22	2,164	133.35	4.3
		合計		174	17.41	2,310	132.69	40.2
		埼玉西部	川越市	67	16.65	2,331	139.97	15.6
			所沢市	61	21.87	3,113	142.36	19.0
			狭山市	29	10.79	1,526	141.36	4.4
			入間市	25	14.04	2,111	150.38	5.3
			朝霞市	14	21.29	2,707	127.18	3.8
			志木市	4	15.58	2,468	158.38	1.0
			和光市	4	31.00	4,403	142.01	1.8
			新座市	17	22.20	2,898	130.53	4.9
			富士見市	13	26.52	3,429	129.32	4.5
			ふじみ野市	18	22.92	2,984	130.19	5.4
		合計		252	18.67	2,603	139.47	65.6
		埼玉その他	熊谷市	22	6.51	1,032	158.45	2.3
			行田市	2	4.58	759	165.85	0.2
			飯能市	23	12.57	1,919	152.67	4.4
			加須市	16	5.40	838	155.19	1.3
			本庄市	2	3.21	445	138.62	0.1
			東松山市	5	9.40	1,464	155.74	0.7
			鴻巣市	33	9.03	1,423	157.68	4.7
			深谷市	15	5.65	905	160.06	1.4
			桶川市	22	13.52	2,096	155.03	4.6
			久喜市	40	8.17	1,316	161.16	5.3
			北本市	11	10.20	1,648	161.52	1.8
			蓮田市	13	12.69	2,126	167.54	2.8
			坂戸市	12	7.97	1,197	150.06	1.4
			幸手市	4	4.43	600	135.51	0.2
			鶴ヶ島市	21	9.89	1,461	147.70	3.1
			日高市	8	7.43	1,145	154.06	0.9
			吉川市	5	17.09	2,236	130.82	1.1
			白岡市	16	10.06	1,505	149.64	2.4
		合計		270	9.21	1,433	155.59	38.7
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	8	11.77	1,698	144.17	1.4
			入間郡三芳町	2	14.83	2,210	149.03	0.4
			入間郡毛呂山町	1				
			比企郡滑川町	1				
			比企郡吉見町	1				
			比企郡鳩山町	2	3.14	570	181.42	0.1
			秩父郡長瀬町	2	2.83	445	157.14	0.1
			大里郡寄居町	2	2.59	350	135.11	0.1
			南埼玉郡宮代町	4	6.56	1,015	154.76	0.4
			北葛飾郡杉戸町	24	8.53	1,339	157.01	3.2
			北葛飾郡松伏町	5	6.51	912	140.19	0.5
		合計		52	8.14	1,241	152.47	6.5
	合計			873	15.18	2,183	143.84	190.6
合計				1,091	16.91	2,413	142.67	263.3
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	47	17.79	2,680	150.67	12.6
			千葉市花見川区	27	18.54	2,742	147.90	7.4
			千葉市稲毛区	32	18.97	2,807	147.95	9.0
			千葉市若葉区	28	12.76	2,068	162.01	5.8
			千葉市緑区	12	9.45	1,484	156.98	1.8
			千葉市美浜区	7	24.42	3,709	151.84	2.6
		合計		153	16.81	2,559	152.24	39.1
		合計		153	16.81	2,559	152.24	39.1
	千葉その他	千葉総武	市川市	68	25.25	3,552	140.66	24.2
			船橋市	91	16.91	2,382	140.84	21.7
			習志野市	26	20.69	3,167	153.02	8.2
			八千代市	30	13.55	2,043	150.82	6.1
			鎌ヶ谷市	45	13.17	1,851	140.58	8.3
			浦安市	19	40.19	6,313	157.07	12.0
		合計		279	20.03	2,886	144.07	80.5
		千葉常磐	松戸市	111	16.74	2,404	143.59	26.7

表2.7 土地(100～200㎡)の区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
東京都			野田市	42	8.41	1,336	158.98	5.6		
			柏市	154	14.19	2,141	150.87	33.0		
			流山市	61	18.08	2,717	150.22	16.6		
			我孫子市	34	11.67	1,763	151.03	6.0		
		合計	402	14.60	2,185	149.62	87.8			
		千葉その他	銚子市	1						
			館山市	4	2.25	301	134.03	0.1		
			木更津市	12	5.58	925	165.71	1.1		
			茂原市	8	2.69	434	160.99	0.3		
			成田市	9	10.63	1,524	143.38	1.4		
			佐倉市	39	8.87	1,429	161.17	5.6		
			東金市	6	3.03	503	165.83	0.3		
			旭市	1						
			市原市	16	6.47	1,081	167.24	1.7		
			君津市	5	7.82	1,448	185.17	0.7		
			富津市	1						
			四街道市	23	9.66	1,598	165.37	3.7		
			袖ヶ浦市	4	10.12	1,595	157.63	0.6		
			八街市	9	2.16	350	161.76	0.3		
			印西市	5	6.37	1,116	175.12	0.6		
			白井市	5	12.12	2,106	173.82	1.1		
			富里市	3	9.04	1,497	165.60	0.4		
			南房総市	1						
			香取市	2	1.28	225	175.71	0.0		
			山武市	5	1.19	204	172.10	0.1		
		いすみ市	3	0.89	153	172.35	0.0			
		大網白里市	5	4.84	824	170.19	0.4			
		合計	167	6.89	1,129	164.00	18.9			
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	5	5.36	952	177.57	0.5		
			印旛郡栄町	3	4.49	743	165.73	0.2		
			香取郡神崎町	2	0.89	158	176.00	0.0		
			香取郡多古町	1						
			山武郡九十九里町	2	0.57	108	189.85	0.0		
			長生郡一宮町	2	1.00	155	154.55	0.0		
			長生郡長生村	1						
			長生郡白子町	2	0.81	125	153.46	0.0		
		合計		18	2.71	461	169.87	0.8		
		合計			866	14.38	2,171	151.03	188.0	
		合計			1,019	14.74	2,229	151.21	227.2	
		東京都	都区部	都心3区	中央区	1				
					港区	2	183.31	21,250	115.93	4.3
				合計	3	228.28	26,167	114.62	7.9	
				城東7区	台東区	10	111.29	14,335	128.80	14.3
					墨田区	5	79.07	11,820	149.49	5.9
					江東区	9	70.97	9,873	139.12	8.9
					荒川区	6	62.17	8,277	133.14	5.0
	足立区				54	35.03	4,659	132.99	25.2	
	葛飾区				31	36.62	4,890	133.53	15.2	
	江戸川区				26	47.32	6,475	136.83	16.8	
	合計				141	48.12	6,472	134.50	91.3	
城北5区	文京区			7	153.27	20,857	136.08	14.6		
	豊島区			10	79.83	10,934	136.97	10.9		
	北区			14	69.99	8,478	121.14	11.9		
	板橋区			31	53.09	7,027	132.38	21.8		
	練馬区			111	46.52	6,026	129.54	66.9		
	合計			173	56.03	7,288	130.06	126.1		
城西4区	新宿区			6	90.43	12,504	138.28	7.5		
	渋谷区			9	150.17	22,267	148.28	20.0		
	中野区			21	69.77	8,375	120.04	17.6		
	杉並区			78	65.86	8,923	135.50	69.6		
	合計			114	75.21	10,064	133.81	114.7		
城南4区	品川区			11	82.12	10,694	130.22	11.8		
	目黒区			23	117.46	15,514	132.08	35.7		
	大田区			31	65.09	8,944	137.40	27.7		
	世田谷区			82	78.11	10,844	138.84	88.9		
	合計			147	81.58	11,163	136.83	164.1		
	合計				578	65.30	8,720	133.53	504.0	
多摩	多摩			八王子市	122	15.25	2,310	151.51	28.2	
				立川市	18	29.10	4,098	140.86	7.4	
				武蔵野市	19	64.12	9,134	142.45	17.4	
				三鷹市	42	43.50	5,719	131.46	24.0	
				青梅市	19	9.09	1,371	150.78	2.6	
				府中市	39	28.00	4,025	143.76	15.7	
		昭島市	20	20.93	2,965	141.68	5.9			
		調布市	41	39.22	5,231	133.38	21.4			
		町田市	87	21.49	3,404	158.43	29.6			
		小金井市	23	38.58	5,446	141.17	12.5			
		小平市	36	27.50	3,785	137.63	13.6			
		日野市	52	20.11	3,008	149.55	15.6			
		東村山市	26	19.66	2,699	137.29	7.0			
		国分寺市	35	35.29	4,627	131.10	16.2			
		国立市	13	55.77	7,665	137.44	10.0			
		福生市	9	18.55	2,725	146.92	2.5			
狛江市	24	35.20	5,184	147.28	12.4					

表2.7 土地(100～200㎡)の区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			東大和市	15	19.55	2,895	148.09	4.3
			清瀬市	20	23.53	3,021	128.42	6.0
			東久留米市	16	26.88	3,767	140.16	6.0
			武蔵村山市	14	14.42	1,934	134.18	2.7
			多摩市	15	24.70	3,345	135.42	5.0
			稲城市	21	20.81	2,968	142.59	6.2
			羽村市	14	15.24	2,024	132.77	2.8
			あきる野市	7	12.38	1,884	152.21	1.3
			西東京市	34	32.55	4,465	137.17	15.2
			西多摩郡瑞穂町	3	9.47	1,313	138.68	0.4
			合計	784	25.97	3,727	143.53	292.2
			合計	784	25.97	3,727	143.53	292.2
			合計	1,362	41.97	5,846	139.28	796.2
			合計	1,362	41.97	5,846	139.28	796.2
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	18	31.10	4,598	147.85	8.3
			横浜市神奈川区	16	40.36	5,996	148.55	9.6
			横浜市西区	4	38.48	4,963	128.96	2.0
			横浜市中区	8	38.96	6,130	157.36	4.9
			横浜市南区	18	21.93	3,163	144.25	5.7
			横浜市保土ヶ谷区	24	22.18	3,319	149.61	8.0
			横浜市磯子区	22	23.63	3,501	148.17	7.7
			横浜市金沢区	32	19.07	2,965	155.52	9.5
			横浜市港北区	21	38.12	5,172	135.68	10.9
			横浜市戸塚区	48	20.24	3,164	156.31	15.2
			横浜市港南区	22	24.06	3,935	163.56	8.7
			横浜市旭区	55	21.79	3,365	154.43	18.5
			横浜市緑区	14	21.51	3,629	168.76	5.1
			横浜市瀬谷区	23	20.78	3,056	147.05	7.0
			横浜市栄区	22	20.69	3,371	162.90	7.4
			横浜市泉区	24	22.91	3,705	161.67	8.9
			横浜市青葉区	42	33.46	5,408	161.62	22.7
			横浜市都筑区	11	33.39	5,265	157.69	5.8
			合計	424	25.34	3,909	154.27	165.7
		川崎市	川崎市川崎区	8	31.89	4,956	155.40	4.0
			川崎市幸区	7	55.70	6,834	122.70	4.8
			川崎市中原区	6	59.07	8,567	145.04	5.1
			川崎市高津区	8	27.36	3,807	139.13	3.0
			川崎市多摩区	8	20.83	3,095	148.59	2.5
			川崎市宮前区	11	28.71	4,304	149.91	4.7
			川崎市麻生区	22	24.03	3,761	156.53	8.3
			合計	70	31.27	4,631	148.10	32.4
		合計	合計	494	26.15	4,011	153.40	198.2
	神奈川県その他	相模原市	相模原市緑区	25	15.99	2,233	139.64	5.6
			相模原市中央区	43	19.21	2,488	129.53	10.7
			相模原市南区	65	26.07	3,400	130.40	22.1
			合計	133	21.89	2,886	131.86	38.4
		秦野市	秦野市	25	8.40	1,305	155.37	3.3
			厚木市	35	15.86	2,206	139.10	7.7
			大和市	36	24.52	3,500	142.73	12.6
			伊勢原市	12	10.33	1,850	179.05	2.2
			海老名市	21	20.02	2,839	141.84	6.0
			座間市	37	21.34	2,647	124.05	9.8
			綾瀬市	16	16.15	2,247	139.16	3.6
			合計	182	17.48	2,481	141.95	45.2
		湘南	横須賀市	78	12.80	2,009	156.98	15.7
			平塚市	51	14.89	2,037	136.76	10.4
			鎌倉市	38	25.51	3,994	156.57	15.2
			藤沢市	70	25.59	3,867	151.13	27.1
			茅ヶ崎市	67	25.43	3,518	138.33	23.6
			逗子市	22	22.92	3,354	146.33	7.4
			三浦市	4	5.33	870	163.34	0.3
			三浦郡葉山町	8	24.10	3,481	144.46	2.8
		合計	合計	338	20.46	3,029	148.06	102.4
		神奈川西部	小田原市	29	10.12	1,468	145.11	4.3
			南足柄市	2	7.96	1,330	167.13	0.3
		合計	合計	31	9.96	1,459	146.53	4.5
		神奈川郡部	高座郡寒川町	11	15.35	1,978	128.84	2.2
			中郡大磯町	13	12.60	1,932	153.42	2.5
			中郡二宮町	2	8.30	1,415	170.55	0.3
			足柄上郡中井町	2	6.21	960	154.53	0.2
			足柄上郡大井町	4	7.72	1,380	178.78	0.6
			足柄上郡松田町	3	8.00	1,143	142.88	0.3
			足柄上郡山北町	2	5.09	805	158.13	0.2
			足柄上郡開成町	6	10.11	1,515	149.81	0.9
			足柄下郡箱根町	2	3.39	495	145.82	0.1
			足柄下郡真鶴町	1				
			足柄下郡湯河原町	1				
			愛甲郡愛川町	5	8.23	1,242	150.82	0.6
			合計	52	10.38	1,556	149.88	8.1
		合計	合計	736	18.77	2,698	143.69	198.5
		合計	合計	1,230	21.85	3,225	147.59	396.7