

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数(件)	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	築年(年)	取扱高(億円)	件数(件)	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	取扱高(億円)		
首都圏合計				13,160	3,873	142.74	103.91	21.74	5,096.4	4,949	4,074	123.98	98.80	2,016.4		
埼玉県	埼玉県東部	さいたま市	さいたま市西区	40	3,014	145.89	113.17	17.05	12.1	4	4,075	148.82	98.48	1.6		
			さいたま市北区	22	3,258	127.31	104.52	19.98	7.2	16	4,126	92.98	102.42	6.6		
			さいたま市大宮区	26	4,837	125.92	109.65	18.90	12.6	14	4,567	104.15	102.71	6.4		
			さいたま市見沼区	93	2,580	139.34	107.48	22.21	24.0	31	3,572	112.32	100.60	11.1		
			さいたま市中央区	21	4,513	110.20	96.52	16.85	9.5	6	4,951	98.55	102.35	3.0		
			さいたま市桜区	29	2,982	109.74	108.62	20.21	8.6	18	4,127	84.50	104.00	7.4		
			さいたま市浦和区	53	6,011	120.63	119.43	15.51	31.9	31	5,418	82.57	110.17	16.8		
			さいたま市南区	41	4,439	106.06	106.12	14.50	18.2	29	4,257	72.38	102.04	12.3		
			さいたま市緑区	61	3,745	135.07	109.10	14.46	22.8	38	3,662	106.40	100.34	13.9		
		さいたま市岩槻区	27	2,368	137.34	103.14	21.52	6.4	5	3,254	131.09	100.10	1.6			
	合計	413	3,710	128.46	108.89	18.15	153.2	192	4,207	96.32	102.93	80.8				
	合計	413	3,710	128.46	108.89	18.15	153.2	192	4,207	96.32	102.93	80.8				
	埼玉県その他	埼玉中央	川口市	川口市	187	3,212	107.58	102.89	20.05	60.1	126	4,206	93.11	102.34	53.0	
				上尾市	92	2,592	140.76	100.68	22.10	23.8	22	3,530	124.49	100.95	7.8	
				蕨市	14	4,719	88.95	105.77	19.63	6.6	12	4,793	67.95	105.66	5.8	
				戸田市	15	4,035	103.89	100.77	16.27	6.1	19	4,557	81.96	101.44	8.7	
		合計	308	3,135	116.46	102.26	20.47	96.6	179	4,199	94.09	102.29	75.2			
		埼玉東部	春日部市	春日部市	118	1,832	131.82	98.34	24.94	21.6	41	3,247	119.40	102.65	13.3	
				草加市	101	2,808	111.98	101.10	22.43	28.4	32	4,379	124.73	102.87	14.0	
				越谷市	176	2,899	127.58	99.73	21.31	51.0	83	3,833	102.28	101.69	31.8	
				八潮市	52	2,817	125.67	109.51	20.04	14.6	23	3,702	117.50	100.04	8.5	
				三郷市	54	2,965	130.91	100.09	19.72	16.0	10	3,990	123.42	101.11	4.0	
		合計	501	2,628	125.59	100.73	22.10	131.7	189	3,790	112.76	101.86	71.6			
		埼玉西部	川越市	川越市	118	2,726	140.42	104.04	20.23	32.2	60	2,985	119.40	92.65	17.9	
				所沢市	135	2,551	134.31	98.29	25.76	34.4	54	3,763	110.94	94.89	20.3	
				狭山市	74	2,169	157.12	100.87	26.57	16.0	17	3,307	137.06	98.01	5.6	
				入間市	68	2,136	144.61	105.20	25.39	14.5	23	3,663	138.74	102.02	8.4	
				朝霞市	49	3,376	100.89	102.29	22.52	16.5	10	4,431	85.54	96.06	4.4	
				志木市	23	2,697	94.43	92.53	22.07	6.2	12	3,385	95.93	95.78	4.1	
				和光市	39	4,146	103.73	103.07	16.56	16.2	4	4,675	116.57	98.54	1.9	
				新座市	89	2,755	99.89	96.41	24.28	24.5	32	4,274	97.88	95.16	13.7	
				富士見市	41	2,674	106.11	94.76	20.85	11.0	21	3,507	134.91	95.75	7.4	
				ふじみ野市	63	2,866	109.89	94.72	19.90	18.1	22	3,700	92.57	91.49	8.1	
				合計	699	2,713	125.16	99.80	22.98	189.6	255	3,601	114.31	95.17	91.8	
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	63	1,428	211.17	101.00	27.90	9.0	32	2,783	250.46	111.19
		行田市	19			1,307	223.54	106.59	29.76	2.5	29	2,359	203.92	123.90	6.8	
		秩父市	2			985	238.09	84.23	34.17	0.2						
		飯能市	50			2,019	205.61	111.07	26.74	10.1	3	2,547	113.26	96.07	0.8	
		加須市	40			1,589	310.14	107.50	21.67	6.4	66	2,413	278.12	107.07	15.9	
		本庄市	18			1,303	277.05	110.61	26.05	2.3	1	0	0.00	0.00	0.0	
		東松山市	30			2,263	228.96	112.56	19.73	6.8	12	2,572	148.65	101.81	3.1	
		羽生市	16			1,201	206.73	107.67	29.38	1.9	14	2,157	235.82	102.77	3.0	
		鴻巣市	54			1,666	157.19	99.30	23.94	9.0	59	2,899	176.35	106.69	17.1	
		深谷市	25			1,467	231.54	116.70	22.38	3.7	3	2,657	195.30	105.02	0.8	
		桶川市	21			2,378	149.80	107.87	17.49	5.0	13	2,810	122.64	99.75	3.7	
久喜市		57	1,760			187.11	106.08	25.92	10.0	62	3,016	276.66	106.76	18.7		
北本市		23	2,005			182.80	108.93	19.51	4.6	3	3,207	167.51	98.05	1.0		
蓮田市		30	2,028			158.99	103.65	25.87	6.1	9	3,541	188.97	95.26	3.2		
坂戸市		54	1,848			189.77	104.56	25.90	10.0	9	2,937	120.40	99.63	2.6		
幸手市		25	1,083			160.07	99.59	30.62	2.7	13	2,702	281.40	108.51	3.5		
鶴ヶ島市		27	1,962			130.07	93.11	22.30	5.3	20	2,700	113.43	99.33	5.4		
日高市		30	1,474			213.92	104.97	32.53	4.4	2	2,465	132.79	93.56	0.5		
吉川市		32	3,884			165.70	112.00	16.66	12.4	3	3,377	116.35	92.88	1.0		
白岡市		22	2,448			168.35	109.13	18.85	5.4	7	3,174	159.18	100.13	2.2		
合計		638	1,846			197.68	105.79	24.62	117.8	360	2,734	218.23	106.70	98.4		
埼玉郡部		北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町			18	2,191	160.04	108.37	18.18	3.9	5	3,126	144.85	105.06	1.6
			人間郡三芳町			23	2,988	130.55	98.49	17.73	6.9	6	3,135	103.58	94.70	1.9
	人間郡毛呂山町		22	1,190	228.30	96.77	31.78	2.6	3	2,120	145.47	94.50	0.6			
	人間郡越生町		2	590	734.94	98.91	36.29	0.1								
	比企郡滑川町		9	2,623	267.29	121.07	14.39	2.4								
	比企郡嵐山町		7	861	262.65	95.47	35.00	0.6	1	0	0.00	0.00	0.0			
	比企郡小川町		10	806	213.23	111.55	34.10	0.8								
	比企郡川島町		8	1,239	152.05	97.35	30.70	1.0	2	2,495	270.38	102.57	0.5			
	比企郡吉見町		6	758	200.21	125.02	27.94	0.5	1	0	0.00	0.00	0.0			
	比企郡鳩山町		10	1,058	188.25	107.91	34.60	1.1								
	比企郡ときがわ町		4	579	124.48	79.34	26.98	0.2								
	秩父郡皆野町		1													
	秩父郡長瀬町		2	1,040	2,301.09	97.50	48.13	0.2								
	児玉郡美里町		1													
	児玉郡上里町		6	1,035	205.41	104.23	27.22	0.6	2	1,709	241.69	100.92	0.3			
	大里郡寄居町		10	652	265.74	85.43	35.78	0.7								
	南埼玉郡宮代町		10	1,005	182.11	97.46	37.83	1.0	6	2,593	176.13	103.25	1.6			
	北葛飾郡杉戸町		31	1,119	163.55	104.81	31.69	3.5	11	2,693	131.82	102.50	3.0			
北葛飾郡松伏町	19	1,737	141.52	102.07	22.13	3.3	9	2,758	131.93	96.71	2.5					
合計	199	1,487	211.72	102.55	27.85	29.6	46	2,691	149.42	100.05	12.4					
合計	2,345	2,410	151.19	102.18	23.30	565.2	360	2,734	218.23	106.70	98.4					
合計	2,758	2,605	147.78	103.19	22.52	718.4	1,221	3,523	140.24	102.05	430.2					
千葉県	千葉県東部	千葉市	千葉市中央区	72	2,834	146.97	111.07	23.52	20.4	40	3,462	122.74	104.07	13.8		
			千葉市花見川区	86	2,704	182.95	113.31	24.66	23.3	18	3,746	114.33	97.57	6.7		
			千葉市稲毛区	47	2,892	150.33	109.22	24.11	13.6	25	3,946	112.91	105.99	9.9		

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築						
				件数(件)	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	築年(年)	取扱高(億円)	件数(件)	価格(万円)	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)	取扱高(億円)	
千葉県	千葉その他	千葉総武	千葉市若葉区	62	2,173	191.18	111.73	26.46	13.5	35	3,229	140.16	103.77	11.3	
			千葉市緑区	105	2,637	238.49	128.02	24.36	27.7	18	3,364	135.87	102.82	6.1	
			千葉市美浜区	19	4,451	135.29	108.41	13.04	8.5	9	4,666	107.16	96.12	4.2	
			合計	391	2,733	186.31	115.87	23.97	106.9	145	3,587	124.87	102.87	52.0	
			合計	391	2,733	186.31	115.87	23.97	106.9	145	3,587	124.87	102.87	52.0	
			市川市	177	3,527	119.94	96.82	22.57	62.4	93	4,578	104.02	96.91	42.6	
			船橋市	284	2,902	136.45	103.47	21.71	82.4	130	3,861	118.78	98.90	50.2	
			習志野市	40	3,513	134.91	107.83	19.61	14.1	26	3,946	123.07	101.48	10.3	
			八千代市	72	2,895	160.44	113.73	22.63	20.8	51	3,464	124.69	101.11	17.7	
			鎌ヶ谷市	74	2,070	124.02	97.44	23.04	15.3	18	3,175	137.52	100.43	5.7	
			浦安市	45	6,990	127.72	112.92	16.77	31.5	7	6,066	84.44	95.87	4.2	
			合計	692	3,273	132.74	103.06	21.71	226.5	325	4,020	116.13	98.90	130.7	
			千葉常磐	松戸市	246	2,669	130.71	101.56	23.40	65.7	119	4,160	114.79	100.96	49.5
			野田市	87	1,653	208.15	104.95	26.68	14.4	14	2,693	178.28	101.19	3.8	
			柏市	235	2,703	150.30	106.82	21.99	63.5	89	3,793	128.36	101.76	33.8	
			流山市	118	4,292	149.26	108.64	17.80	50.6	30	4,110	129.59	103.56	12.3	
			我孫子市	47	2,137	153.61	107.46	27.69	10.0	50	3,193	139.60	102.39	16.0	
			合計	733	2,786	150.63	105.17	22.71	204.2	302	3,819	127.31	101.70	115.3	
			千葉その他	銚子市	5	761	374.92	147.00	34.56	0.4					
			館山市	14	2,178	322.19	156.71	36.77	3.0	6	2,272	209.91	98.10	1.4	
			木更津市	57	2,156	231.60	118.21	25.32	12.3	31	2,383	180.85	101.62	7.4	
			茂原市	45	1,167	359.69	116.16	32.51	5.3	15	2,195	208.21	93.79	3.3	
			成田市	33	2,386	236.04	112.07	23.11	7.9	27	3,475	150.05	103.84	9.4	
			佐倉市	117	2,113	183.57	113.10	27.63	24.7	16	3,027	144.75	99.68	4.8	
			東金市	60	1,098	264.32	103.67	28.88	6.6	6	2,673	204.78	94.13	1.6	
			旭市	7	1,531	476.03	111.56	22.99	1.1						
			勝浦市	1											
			市原市	132	1,710	224.15	107.53	30.11	22.6	30	2,669	178.05	98.21	8.0	
			鴨川市	9	1,524	627.02	110.12	31.96	1.4						
			君津市	14	1,760	350.74	110.15	28.95	2.5	14	2,654	185.44	99.90	3.7	
			富津市	9	1,721	580.67	114.62	29.16	1.5	7	1,950	214.15	96.11	1.4	
			四街道市	54	2,478	190.53	113.64	21.04	13.4	5	2,738	142.34	91.30	1.4	
			袖ヶ浦市	19	2,109	199.78	112.51	20.27	4.0	9	2,780	186.38	99.51	2.5	
			八街市	57	980	220.31	99.80	28.23	5.6	34	2,050	195.28	97.44	7.0	
			印西市	90	3,397	207.98	118.29	12.75	30.6	2	3,848	231.49	111.76	0.8	
			白井市	26	2,163	183.11	109.59	23.47	5.6	3	3,220	126.57	102.81	1.0	
			富里市	29	1,217	195.82	106.55	32.40	3.5	13	3,042	222.19	102.35	4.0	
			南房総市	7	1,801	468.85	107.96	34.42	1.3						
			匝瑺市	1											
			香取市	8	1,403	685.86	124.03	24.25	1.1						
			山武市	32	752	228.40	96.43	30.48	2.4						
			いすみ市	22	1,267	476.49	106.05	30.24	2.8						
			大網白里市	44	1,798	295.89	118.95	25.71	7.9	4	3,199	218.94	112.20	1.3	
			合計	892	1,878	253.67	111.78	26.34	167.6	222	2,647	183.14	99.56	58.8	
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	8	1,576	176.72	103.16	27.05	1.3	3	2,466	156.73	97.33	0.7
			印旛郡栄町	30	957	191.11	107.38	33.75	2.9	9	2,224	184.81	101.24	2.0	
			香取郡東庄町	1											
			山武郡九十九里町	13	599	198.83	98.77	34.44	0.8						
			山武郡芝山町	3	2,287	348.45	111.57	7.44	0.7						
			山武郡横芝光町	12	681	220.76	88.49	31.70	0.8						
			長生郡一宮町	4	2,650	549.69	100.65	18.48	1.1						
			長生郡睦沢町	2	1,840	724.09	115.93	20.00	0.4						
			長生郡長生村	17	970	213.07	89.84	26.82	1.6						
			長生郡白子町	5	853	530.59	102.71	38.28	0.4	1	0	0.00	0.00	0.0	
長生郡長柄町	1														
夷隅郡大多喜町	1														
夷隅郡御宿町	5	1,828	492.62	125.21	21.35	0.9									
安房郡鋸南町	1														
合計	103	1,117	287.07	101.73	30.19	11.5	13	2,261	189.58	98.67	2.9				
合計	2,420	2,520	189.30	106.85	24.08	609.8	222	2,647	183.14	99.56	58.8				
合計	2,811	2,550	188.89	108.11	24.06	716.7	1,007	3,572	136.46	100.46	359.7				
東京都	都区部	都心3区	千代田区	1											
			中央区	8	10,841	46.80	100.43	42.13	8.7						
			港区	16	26,580	97.92	153.26	20.15	42.5						
		合計	25	20,880	79.75	135.93	26.64	52.2							
		城東7区	台東区	33	7,193	63.32	110.96	26.76	23.7	5	5,452	58.74	87.78	2.7	
			墨田区	68	5,190	67.77	96.59	23.51	35.3	13	5,347	56.64	92.95	7.0	
			江東区	83	5,242	65.45	96.20	22.10	43.5	13	5,802	48.08	84.68	7.5	
			荒川区	56	4,678	64.73	96.41	23.32	26.2	12	6,374	69.28	103.83	7.6	
			足立区	202	3,566	82.76	94.59	21.41	72.0	93	4,618	82.37	98.42	42.9	
			葛飾区	140	3,942	85.49	96.86	22.72	55.2	63	4,678	71.56	96.36	29.5	
			江戸川区	195	4,068	80.44	98.60	23.61	79.3	87	5,685	83.12	100.38	49.5	
		合計	777	4,315	77.38	97.18	22.81	335.3	286	5,131	76.53	97.73	146.7		
		城北5区	文京区	29	9,388	59.58	93.52	14.97	27.2	4	12,935	66.29	96.48	5.2	
			豊島区	61	7,533	69.25	93.16	19.46	46.0	6	7,925	62.49	84.15	4.8	
			北区	66	4,582	70.81	86.13	21.61	30.2	9	6,250	62.02	101.21	5.6	
			板橋区	118	4,757	77.62	94.16	22.96	56.1	27	6,643	76.37	102.87	17.9	
			練馬区	256	5,491	101.85	97.94	20.30	140.6	37	6,731	90.85	94.10	24.9	
		合計	530	5,663	86.53	94.83	20.67	300.1	83	7,035	79.78	97.12	58.4		
		城西4区	新宿区	56	9,088	72.28	96.88	18.62	50.9	8	10,514	60.25	99.54	8.4	
			渋谷区	26	14,935	77.77	126.41	17.51	38.8	1	0	0.00	0.00	0.0	

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
		合計		317	2,812	139.22	101.62	21.45	89.1	306	3,545	123.01	97.42	108.5		
		湘南	横須賀市	213	2,588	174.73	103.33	25.84	55.1	132	3,422	120.76	93.86	45.2		
			平塚市	59	2,658	151.30	107.60	21.38	15.7	73	3,490	123.13	98.17	25.5		
			鎌倉市	112	6,055	240.41	127.76	26.41	67.8	21	6,197	141.58	109.74	13.0		
			藤沢市	144	4,803	133.38	103.03	17.07	69.2	76	4,631	121.21	97.30	35.2		
			茅ヶ崎市	129	3,847	122.58	99.06	17.70	49.6	38	4,445	117.62	99.47	16.9		
			逗子市	50	4,314	166.96	108.07	25.95	21.6	11	4,700	119.77	101.18	5.2		
			三浦市	25	1,989	170.09	113.99	30.85	5.0	6	3,232	156.11	95.61	1.9		
			三浦郡葉山町	29	4,860	156.97	109.18	22.79	14.1							
		合計		761	3,917	164.57	107.36	22.59	298.0	357	4,001	122.79	97.26	142.9		
		神奈川県西部	小田原市	54	2,250	198.35	112.10	26.91	12.2	48	2,836	138.31	100.28	13.6		
			南足柄市	10	1,605	240.47	111.44	20.61	1.6	12	2,624	169.95	101.04	3.1		
		合計		64	2,149	204.93	112.00	26.09	13.8	60	2,794	144.64	100.43	16.8		
		神奈川県東部	高座郡寒川町	16	2,784	130.01	100.09	16.74	4.5	41	2,984	118.90	98.14	12.2		
			中郡大磯町	15	3,073	181.99	108.77	23.52	4.6	14	3,223	157.92	97.60	4.5		
			中郡二宮町	23	3,104	209.77	123.47	28.94	7.1	8	3,094	139.12	101.74	2.5		
			足柄上郡中井町	2	760	144.70	78.07	43.79	0.2							
			足柄上郡大井町	3	2,173	153.00	85.49	13.36	0.7	20	2,412	140.98	100.51	4.8		
			足柄上郡松田町	7	1,751	191.31	115.63	36.08	1.2							
			足柄上郡開成町	4	2,495	137.95	105.42	17.94	1.0	10	3,228	159.25	103.49	3.2		
			足柄下郡箱根町	14	2,612	685.48	126.48	32.63	3.7							
			足柄下郡湯河原町	13	1,835	163.12	86.12	22.60	2.4							
			愛甲郡愛川町	15	1,385	160.33	88.92	27.86	2.1	25	2,525	129.30	95.98	6.3		
			愛甲郡清川村	3	1,497	238.57	110.79	25.64	0.4							
		合計		115	2,417	235.76	106.72	25.82	27.8	118	2,846	134.26	98.72	33.6		
		合計				1,518	3,331	161.55	105.47	22.49	505.7	1,044	3,639	123.10	97.36	379.9
		合計				3,339	4,077	144.82	105.95	20.82	1,361.2	1,549	4,059	117.39	97.46	628.7