

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況 [2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
首都圏合計 埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	44	3,110	146.16	111.83	17.05	13.7
			さいたま市北区	38	3,623	112.85	103.63	19.98	13.8
			さいたま市大宮区	40	4,742	118.30	107.22	18.90	19.0
			さいたま市見沼区	124	2,828	132.59	105.76	22.21	35.1
			さいたま市中央区	27	4,611	107.61	97.82	16.85	12.4
			さいたま市桜区	47	3,421	100.07	106.85	20.21	16.1
			さいたま市浦和区	84	5,792	106.58	116.01	15.51	48.7
			さいたま市南区	70	4,364	92.11	104.43	14.50	30.5
			さいたま市緑区	99	3,713	124.07	105.74	14.46	36.8
			さいたま市岩槻区	32	2,506	136.37	102.67	21.52	8.0
		合計		605	3,868	118.26	107.00	18.15	234.0
	合計			605	3,868	118.26	107.00	18.15	234.0
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	313	3,612	101.75	102.67	20.05	113.0
			上尾市	114	2,773	137.62	100.73	22.10	31.6
			蕨市	26	4,753	79.26	105.72	19.63	12.4
			戸田市	34	4,327	91.63	101.14	16.27	14.7
		合計		487	3,526	108.24	102.27	20.47	171.7
		埼玉東部	春日部市	159	2,197	128.61	99.45	24.94	34.9
			草加市	133	3,186	115.05	101.53	22.43	42.4
			越谷市	259	3,198	119.47	100.36	21.31	82.8
			八潮市	75	3,088	123.16	106.60	20.04	23.2
			三郷市	64	3,125	129.74	100.25	19.72	20.0
		合計		690	2,946	122.08	101.04	22.10	203.3
		埼玉西部	川越市	178	2,813	133.34	100.20	20.23	50.1
			所沢市	189	2,897	127.63	97.32	25.76	54.8
			狭山市	91	2,381	153.37	100.34	26.57	21.7
			入間市	91	2,522	143.13	104.40	25.39	23.0
			朝霞市	59	3,555	98.28	101.23	22.52	21.0
			志木市	35	2,933	94.94	93.64	22.07	10.3
			和光市	43	4,195	104.92	102.65	16.56	18.0
			新座市	121	3,156	99.36	96.08	24.28	38.2
			富士見市	62	2,956	115.87	95.09	20.85	18.3
			ふじみ野市	85	3,082	105.41	93.89	19.90	26.2
		合計		954	2,950	122.26	98.56	22.98	281.4
		埼玉その他	熊谷市	95	1,884	224.40	104.43	27.90	17.9
			行田市	48	1,943	211.69	117.05	29.76	9.3
			秩父市	2	985	238.09	84.23	34.17	0.2
			飯能市	53	2,049	200.38	110.22	26.74	10.9
			加須市	106	2,102	290.20	107.23	21.67	22.3
			本庄市	19	1,339	271.57	110.46	26.05	2.5
			東松山市	42	2,351	206.01	109.49	19.73	9.9
			羽生市	30	1,647	220.31	105.38	29.38	4.9
			鴻巣市	113	2,310	167.19	103.16	23.94	26.1
			深谷市	28	1,594	227.66	115.45	22.38	4.5
			桶川市	34	2,543	139.42	104.76	17.49	8.6
			久喜市	119	2,414	233.77	106.43	25.92	28.7
			北本市	26	2,144	181.04	107.67	19.51	5.6
			蓮田市	39	2,377	165.90	101.72	25.87	9.3
			坂戸市	63	2,003	179.86	103.86	25.90	12.6
			幸手市	38	1,637	201.58	102.64	30.62	6.2
			鶴ヶ島市	47	2,276	122.99	95.76	22.30	10.7
			日高市	32	1,536	208.85	104.26	32.53	4.9
			吉川市	35	3,841	161.47	110.36	16.66	13.4
			白岡市	29	2,623	166.14	106.96	18.85	7.6
		合計		998	2,166	205.10	106.12	24.62	216.2
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	23	2,394	156.74	107.65	18.18	5.5
			入間郡三芳町	29	3,018	124.97	97.71	17.73	8.8
			入間郡毛呂山町	25	1,301	218.36	96.49	31.78	3.3
			入間郡越生町	2	590	734.94	98.91	36.29	0.1
			比企郡滑川町	9	2,623	267.29	121.07	14.39	2.4
			比企郡嵐山町	8	1,003	251.32	95.38	35.00	0.8
			比企郡小川町	10	806	213.23	111.55	34.10	0.8
			比企郡川島町	10	1,490	175.71	98.40	30.70	1.5
			比企郡吉見町	7	1,020	200.32	122.36	27.94	0.7
			比企郡鳩山町	10	1,058	188.25	107.91	34.60	1.1
			比企郡ときがわ町	4	579	124.48	79.34	26.98	0.2
			秩父郡皆野町	1				0.00	
			秩父郡長瀬町	2	1,040	2,301.09	97.50	48.13	0.2
			児玉郡美里町	1				0.00	
			児玉郡上里町	8	1,204	214.48	103.40	27.22	1.0
			大里郡寄居町	10	652	265.74	85.43	35.78	0.7
			南埼玉郡宮代町	16	1,600	179.87	99.63	37.83	2.6
			北葛飾郡杉戸町	42	1,531	155.24	104.21	31.69	6.4
			北葛飾郡松伏町	28	2,065	138.44	100.35	22.13	5.8
		合計		245	1,713	200.02	102.08	27.85	42.0
	合計			3,374	2,711	150.35	102.09	24.62	914.7
	合計			3,979	2,887	145.47	102.84	22.52	1,148.7
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	112	3,058	138.32	108.57	23.34	34.3
			千葉市花見川区	104	2,884	171.07	110.59	24.66	30.0
			千葉市稲毛区	72	3,258	137.34	108.10	24.11	23.5

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況 [2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
東京都	合計 千葉その他	千葉市若葉区	千葉市若葉区	97	2,554	172.77	108.86	26.46	24.8
			千葉市緑区	123	2,743	223.48	124.33	24.36	33.7
			千葉市美浜区	28	4,520	126.25	104.46	13.04	12.7
		合計		536	2,964	169.69	112.35	23.97	158.9
				536	2,964	169.69	112.35	23.97	158.9
		千葉総武	市川市	270	3,889	114.46	96.85	22.57	105.0
			船橋市	414	3,203	130.90	102.03	21.71	132.6
			習志野市	66	3,684	130.24	105.33	19.61	24.3
			八千代市	123	3,131	145.62	108.50	22.63	38.5
			鎌ヶ谷市	92	2,287	126.66	98.02	23.04	21.0
			浦安市	52	6,866	121.90	110.62	16.77	35.7
			合計	1,017	3,512	127.43	101.73	21.71	357.2
		千葉常磐	松戸市	365	3,155	125.52	101.37	23.40	115.2
			野田市	101	1,797	204.01	104.43	26.68	18.2
			柏市	324	3,002	144.27	105.43	21.99	97.3
			流山市	148	4,255	145.27	107.61	17.80	63.0
			我孫子市	97	2,681	146.39	104.85	27.69	26.0
			合計	1,035	3,088	143.83	104.16	22.71	319.6
		千葉その他	銚子市	5	761	374.92	147.00	34.56	0.4
			館山市	20	2,206	288.51	139.13	36.77	4.4
			木更津市	88	2,236	213.72	112.37	25.32	19.7
			茂原市	60	1,424	321.82	110.57	32.51	8.5
			成田市	60	2,876	197.35	108.37	23.11	17.3
			佐倉市	133	2,223	178.90	111.49	27.63	29.6
			東金市	66	1,241	258.91	102.80	28.88	8.2
			旭市	7	1,531	476.03	111.56	22.99	1.1
			勝浦市	1				0.00	
			市原市	162	1,887	215.61	105.80	30.11	30.6
			鴨川市	9	1,524	627.02	110.12	31.96	1.4
			君津市	28	2,207	268.09	105.03	28.95	6.2
			富津市	16	1,821	420.32	106.52	29.16	2.9
			四街道市	59	2,500	186.45	111.75	21.04	14.7
			袖ヶ浦市	28	2,325	195.48	108.33	20.27	6.5
			八街市	91	1,380	210.96	98.92	28.23	12.6
			印西市	92	3,407	208.50	118.15	12.75	31.3
			白井市	29	2,272	177.26	108.89	23.47	6.6
			富里市	42	1,782	203.98	105.25	32.40	7.5
			南房総市	7	1,801	468.85	107.96	34.42	1.3
			匝瑺市	1				0.00	
			香取市	8	1,403	685.86	124.03	24.25	1.1
			山武市	32	752	228.40	96.43	30.48	2.4
			いすみ市	22	1,267	476.49	106.05	30.24	2.8
			大網白里市	48	1,915	289.47	118.38	25.71	9.2
			合計	1,114	2,032	239.61	109.34	26.34	226.3
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	11	1,819	171.27	101.57	27.05	2.0
			印旛郡栄町	39	1,249	189.66	105.96	33.75	4.9
			香取郡東庄町	1				0.00	
			山武郡九十九里町	13	599	198.83	98.77	34.44	0.8
			山武郡芝山町	3	2,287	348.45	111.57	7.44	0.7
			山武郡横芝光町	12	681	220.76	88.49	31.70	0.8
			長生郡一宮町	4	2,650	549.69	100.65	18.48	1.1
			長生郡睦沢町	2	1,840	724.09	115.93	20.00	0.4
			長生郡長生村	17	970	213.07	89.84	26.82	1.6
			長生郡白子町	6	1,041	497.34	98.84	38.28	0.6
			長生郡長柄町	1				0.00	
			夷隅郡大多喜町	1				0.00	
			夷隅郡御宿町	5	1,828	492.62	125.21	21.35	0.9
			安房郡鋸南町	1				0.00	
			合計	116	1,245	276.15	101.39	30.19	14.4
		合計		3,282	2,796	175.94	105.07	26.34	917.5
	合計			3,818	2,819	175.06	106.09	24.06	1,076.4
東京都	都区部	都心3区	千代田区	1				0.00	
			中央区	8	10,841	46.80	100.43	42.13	8.7
			港区	16	26,580	97.92	153.26	20.15	42.5
		合計		25	20,880	79.75	135.93	21.74	52.2
				25	20,880	79.75	135.93	21.74	52.2
		城東7区	台東区	38	6,964	62.72	107.91	26.76	26.5
			墨田区	81	5,215	65.98	96.01	23.51	42.2
			江東区	96	5,318	63.10	94.64	22.10	51.1
			荒川区	68	4,977	65.53	97.72	23.32	33.8
			足立区	295	3,898	82.64	95.80	21.41	115.0
			葛飾区	203	4,170	81.16	96.70	22.72	84.7
			江戸川区	282	4,567	81.26	99.14	23.61	128.8
			合計	1,063	4,535	77.15	97.33	22.81	482.0
		城北5区	文京区	33	9,818	60.40	93.88	14.97	32.4
			豊島区	67	7,568	68.64	92.35	19.46	50.7
			北区	75	4,782	69.75	87.94	21.61	35.9
			板橋区	145	5,108	77.39	95.78	22.96	74.1
			練馬区	293	5,648	100.46	97.45	20.30	165.5
		合計		613	5,848	85.61	95.14	21.74	358.5
				613	5,848	85.61	95.14	21.74	358.5
		城西4区	新宿区	64	9,266	70.77	97.21	18.62	59.3
			渋谷区	27	14,800	77.18	125.47	17.51	40.0
			中野区	136	6,665	76.61	95.80	20.81	90.6

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況 [2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		城南4区	合計	244	7,785	99.62	97.91	19.40	189.9
				471	8,065	87.77	98.79	19.55	379.9
			品川区	72	9,314	73.10	100.56	16.92	67.1
			目黒区	75	11,146	87.90	112.52	18.85	83.6
			大田区	234	6,190	73.02	94.65	18.60	144.8
			世田谷区	344	9,218	99.52	103.54	16.60	317.1
		合計		725	8,450	87.14	101.30	17.52	612.6
		合計		2,897	6,507	83.19	98.43	20.35	1,885.2
	多摩	多摩	八王子市	399	3,142	162.18	106.09	23.52	125.4
			立川市	59	4,118	117.18	93.54	21.02	24.3
			武蔵野市	38	9,359	120.50	114.93	14.27	35.6
			三鷹市	89	6,101	109.82	94.25	21.79	54.3
			青梅市	96	2,041	148.38	94.99	27.09	19.6
			府中市	107	4,332	106.05	92.20	17.31	46.4
			昭島市	49	3,384	112.64	93.45	20.01	16.6
			調布市	111	5,130	107.94	89.77	21.51	56.9
			町田市	391	3,839	148.88	107.14	22.55	150.1
			小金井市	63	5,641	106.33	92.46	13.93	35.5
			小平市	108	4,132	111.11	94.07	17.35	44.6
			日野市	110	3,932	142.05	108.62	22.03	43.3
			東村山市	120	3,533	114.12	92.72	18.52	42.4
			国分寺市	82	5,362	123.64	97.62	18.91	44.0
			国立市	33	5,805	127.08	98.81	14.64	19.2
			福生市	35	3,056	118.94	88.79	30.87	10.7
			狛江市	57	5,549	114.09	96.60	18.00	31.6
			東大和市	55	3,307	122.86	93.78	18.90	18.2
			清瀬市	42	3,513	122.02	104.64	18.70	14.8
			東久留米市	70	4,130	121.00	93.82	15.82	28.9
			武蔵村山市	53	2,651	127.53	97.21	18.95	14.1
			多摩市	65	4,662	157.33	113.60	21.24	30.3
			稲城市	43	5,016	136.27	101.22	13.46	21.6
			羽村市	38	3,243	140.28	104.22	20.33	12.3
			あきる野市	69	2,327	145.68	92.55	30.24	16.1
			西東京市	98	4,536	106.05	95.12	17.14	44.5
			西多摩郡瑞穂町	36	2,512	154.23	96.99	29.90	9.0
			西多摩郡日の出町	8	2,375	178.97	92.38	7.78	1.9
			西多摩郡檜原村	1				0.00	
			西多摩郡奥多摩町	2	2,165	657.42	120.50	19.17	0.4
		合計		2,527	4,007	133.93	99.84	20.57	1,012.6
	合計			2,527	4,007	133.93	99.84	20.57	1,012.6
	合計			5,424	5,343	106.83	99.09	20.45	2,897.8
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	127	4,305	94.45	102.68	16.83	54.7
			横浜市神奈川区	105	4,742	104.39	98.12	19.30	49.8
			横浜市西区	18	5,319	101.33	104.56	20.11	9.6
			横浜市中区	47	6,459	156.25	111.60	21.66	30.4
			横浜市南区	107	3,676	109.26	95.78	19.97	39.3
			横浜市保土ヶ谷区	125	3,506	126.06	100.26	25.15	43.8
			横浜市磯子区	81	4,097	133.57	104.33	20.89	33.2
			横浜市金沢区	83	4,113	149.39	110.30	21.49	34.1
			横浜市港北区	162	5,361	107.14	100.30	18.00	86.8
			横浜市戸塚区	111	3,955	139.24	100.78	20.97	43.9
			横浜市港南区	114	4,191	126.25	101.87	21.26	47.8
			横浜市旭区	140	4,012	131.33	102.85	19.26	56.2
			横浜市緑区	88	4,728	137.47	102.26	15.40	41.6
			横浜市瀬谷区	54	3,918	120.05	93.71	19.84	21.2
			横浜市栄区	59	4,300	161.15	114.66	23.43	25.4
			横浜市泉区	86	4,230	135.93	101.52	24.10	36.4
			横浜市青葉区	193	6,815	165.64	122.17	20.73	131.5
			横浜市都筑区	71	6,441	164.10	118.94	18.12	45.7
		合計		1,771	4,694	130.87	104.96	20.16	831.3
		川崎市	川崎市川崎区	70	4,260	75.12	98.40	15.75	29.8
			川崎市幸区	52	4,962	65.15	99.25	11.15	25.8
			川崎市中原区	62	5,912	76.20	101.63	14.45	36.7
			川崎市高津区	82	4,898	95.76	94.30	16.52	40.2
			川崎市多摩区	84	4,269	103.72	99.99	19.34	35.9
			川崎市宮前区	94	5,298	119.60	103.61	16.67	49.8
			川崎市麻生区	111	4,953	168.25	116.13	21.57	55.0
		合計		555	4,920	107.84	102.90	17.29	273.1
	合計			2,326	4,748	125.38	104.47	19.45	1,104.4
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	99	2,790	146.28	95.99	28.01	27.6
			相模原市中央区	183	3,314	122.38	100.90	18.07	60.7
			相模原市南区	182	3,674	116.90	100.11	20.15	66.9
		合計		464	3,343	125.33	99.55	21.21	155.1
		秦野市	秦野市	92	2,379	158.78	99.45	24.41	21.9
			厚木市	156	2,933	139.78	104.03	23.51	45.8
			大和市	99	3,929	114.15	95.36	20.50	38.9
			伊勢原市	50	3,222	154.66	104.95	20.02	16.1
			海老名市	63	3,622	115.03	95.98	17.80	22.8
			座間市	95	3,208	111.57	98.01	21.68	30.5
			綾瀬市	68	3,188	124.73	97.06	20.02	21.7
		合計		623	3,172	131.26	99.56	21.45	197.6
	湘南		横須賀市	345	2,907	154.08	99.71	25.84	100.3

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況 [2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			平塚市	132	3,118	135.72	102.38	21.38	41.2
			鎌倉市	133	6,078	224.81	124.92	26.41	80.8
			藤沢市	220	4,743	129.17	101.05	17.07	104.4
			茅ヶ崎市	167	3,983	121.45	99.15	17.70	66.5
			逗子市	61	4,384	158.45	106.83	25.95	26.7
			三浦市	31	2,229	167.39	110.43	30.85	6.9
			三浦郡葉山町	29	4,860	156.97	109.18	22.79	14.1
			合計	1,118	3,944	151.23	104.14	22.59	440.9
		神奈川県西部	小田原市	102	2,526	170.10	106.54	26.91	25.8
			南足柄市	22	2,161	202.00	105.77	20.61	4.8
		合計		124	2,461	175.76	106.40	26.09	30.5
		神奈川県南部	高座郡寒川町	57	2,928	122.02	98.68	16.74	16.7
			中郡大磯町	29	3,146	170.37	103.38	23.52	9.1
			中郡二宮町	31	3,102	191.54	117.86	28.94	9.6
			足柄上郡中井町	2	760	144.70	78.07	43.79	0.2
			足柄上郡大井町	23	2,381	142.55	98.55	13.36	5.5
			足柄上郡松田町	7	1,751	191.31	115.63	36.08	1.2
			足柄上郡開成町	14	3,019	153.16	104.04	17.94	4.2
			足柄下郡箱根町	14	2,612	685.48	126.48	32.63	3.7
			足柄下郡湯河原町	13	1,835	163.12	86.12	22.60	2.4
			愛甲郡愛川町	40	2,097	140.94	93.33	27.86	8.4
			愛甲郡清川村	3	1,497	238.57	110.79	25.64	0.4
		合計		233	2,635	184.36	102.67	25.82	61.4
	合計			2,562	3,456	145.88	102.17	22.49	885.6
合計				4,888	4,071	136.13	103.26	20.82	1,990.0