

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				36,595	73.67	4,700	63.80	23.80	17,200.9			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	38	27.23	1,878	68.97	30.70	7.1			
			さいたま市北区	123	42.45	2,950	69.49	22.66	36.3			
			さいたま市大宮区	139	70.80	4,813	67.99	18.44	66.9			
			さいたま市見沼区	58	20.75	1,548	74.59	35.56	9.0			
			さいたま市中央区	98	56.68	4,026	71.04	25.49	39.5			
			さいたま市桜区	53	35.58	2,450	68.87	23.58	13.0			
			さいたま市浦和区	253	75.87	5,256	69.27	15.90	133.0			
			さいたま市南区	224	62.07	4,197	67.61	18.67	94.0			
			さいたま市緑区	63	38.61	2,790	72.27	24.27	17.6			
			さいたま市岩槻区	39	44.43	3,215	72.36	18.06	12.5			
			合計	1,088	56.72	3,942	69.49	20.94	428.8			
	合計	1,088	56.72	3,942	69.49	20.94	428.8					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	512	53.18	3,423	64.37	22.85	175.3		
				上尾市	61	38.71	2,602	67.23	28.68	15.9		
				蕨市	48	48.44	2,921	60.30	26.84	14.0		
				戸田市	130	53.39	3,740	70.05	18.22	48.6		
				合計	751	51.73	3,379	65.32	22.79	253.8		
		埼玉東部	春日部市	春日部市	96	23.55	1,556	66.10	32.64	14.9		
				草加市	170	36.39	2,397	65.87	27.13	40.8		
				越谷市	192	41.68	2,958	70.98	22.26	56.8		
				八潮市	58	44.12	2,934	66.51	19.65	17.0		
				三郷市	146	30.74	2,188	71.19	28.51	31.9		
				合計	662	35.55	2,439	68.61	26.15	161.5		
		埼玉西部	川越市	川越市	190	31.46	2,128	67.66	29.34	40.4		
				所沢市	215	39.79	2,793	70.20	25.54	60.1		
				狭山市	98	14.72	922	62.66	40.86	9.0		
				入間市	95	17.11	1,185	69.26	36.88	11.3		
				朝霞市	116	50.30	3,487	69.31	19.90	40.4		
				志木市	64	41.16	3,074	74.68	26.38	19.7		
				和光市	74	49.52	3,377	68.20	28.78	25.0		
				新座市	95	35.46	2,332	65.78	29.68	22.2		
				富士見市	45	36.43	2,752	75.54	26.13	12.4		
				ふじみ野市	52	36.93	2,537	68.70	23.93	13.2		
				合計	1,044	35.35	2,429	68.73	28.65	253.6		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	36	22.21	1,434	64.55	26.72	5.2
						行田市	1					
						飯能市	16	19.86	1,270	63.96	30.92	2.0
		加須市	2			11.88	955	80.42	31.67	0.2		
		本庄市	10			13.56	933	68.79	30.01	0.9		
		東松山市	22			22.14	1,660	74.96	23.88	3.7		
		羽生市	1									
		鴻巣市	32			26.14	1,923	73.58	23.89	6.2		
		深谷市	7			9.99	704	70.53	30.27	0.5		
		橘川市	22			24.22	1,815	74.95	28.04	4.0		
		久喜市	57			19.92	1,492	74.91	29.56	8.5		
		北本市	21			15.38	1,154	75.03	30.01	2.4		
		蓮田市	14			30.37	2,249	74.04	26.19	3.1		
坂戸市		53	19.69			1,319	67.01	32.96	7.0			
幸手市		12	13.46			862	64.03	37.29	1.0			
鶴ヶ島市		34	23.41			1,659	70.84	28.83	5.6			
吉川市		29	40.41			3,047	75.39	16.88	8.8			
白岡市		21	31.99			2,406	75.22	20.42	5.1			
合計		390	23.14	1,653	71.45	27.57	64.5					
埼玉郡部		北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	9	22.68	1,619	71.37	26.67	1.5			
			入間郡三芳町	18	26.79	1,851	69.08	29.02	3.3			
			入間郡毛呂山町	1								
			比企郡小川町	5	9.13	673	73.73	32.38	0.3			
			南埼玉郡宮代町	4	14.42	983	68.15	30.15	0.4			
			北葛飾郡杉戸町	8	14.17	956	67.45	32.74	0.8			
合計	45	20.34	1,407	69.19	29.76	6.3						
合計	2,892	37.51	2,558	68.19	26.44	739.7						
合計	3,980	42.83	2,936	68.55	24.93	1,168.5						
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	194	39.21	2,706	69.00	20.86	52.5			
			千葉市花見川区	155	23.46	1,558	66.40	37.12	24.2			
			千葉市稲毛区	183	30.62	2,259	73.78	29.44	41.3			
			千葉市若葉区	41	15.85	1,134	71.54	37.10	4.6			
			千葉市緑区	45	21.76	1,722	79.14	24.95	7.7			
			千葉市美浜区	512	37.55	2,682	71.42	31.67	137.3			
			合計	1,130	33.36	2,369	71.01	30.12	267.7			
			合計	1,130	33.36	2,369	71.01	30.12	267.7			
			千葉その他	千葉総武	市川市	市川市	366	53.90	3,652	67.75	26.83	133.7
						船橋市	672	40.33	2,789	69.15	27.16	187.4
						習志野市	185	45.83	3,332	72.71	25.54	61.6
	八千代市	120				31.37	2,071	66.02	29.43	24.8		
	鎌ヶ谷市	44				18.81	1,352	71.88	35.27	5.9		
	浦安市	252				60.13	5,177	86.11	24.12	130.5		
	合計	1,639				46.30	3,319	71.69	26.83	544.0		
	千葉常磐	松戸市				松戸市	350	33.46	2,209	66.02	30.19	77.3
						野田市	16	17.75	1,306	73.59	26.42	2.1
						柏市	322	45.15	3,364	74.51	20.89	108.3
						流山市	198	54.80	4,206	76.76	16.96	83.3
						我孫子市	76	31.42	2,490	79.25	26.56	18.9
			合計	962	37.11	3,575	72.56	26.56	206.9			

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
		合計		962	41.72	3,014	72.24	24.00	289.9		
		千葉その他	木更津市	10	34.15	2,593	75.93	17.63	2.6		
			茂原市	7	13.01	771	59.29	27.62	0.5		
			成田市	52	23.57	1,842	78.12	30.09	9.6		
			佐倉市	75	24.11	1,991	82.56	25.01	14.9		
			東金市	19	9.45	544	57.54	29.94	1.0		
			勝浦市	4	12.72	865	68.00	33.21	0.3		
			市原市	69	21.64	1,443	66.70	25.71	10.0		
			鴨川市	12	25.65	1,805	70.36	35.26	2.2		
			君津市	1							
			富津市	1							
			四街道市	12	32.25	2,509	77.79	21.57	3.0		
			袖ヶ浦市	7	34.59	2,373	68.60	21.80	1.7		
			八街市	3	12.16	766	63.00	31.39	0.2		
			印西市	140	28.71	2,499	87.04	22.48	35.0		
			白井市	75	15.35	1,281	83.44	34.96	9.6		
			富里市	6	15.40	1,133	73.59	36.08	0.7		
			南房総市	2	10.45	370	35.40	36.67	0.1		
			いすみ市	3	9.53	487	51.07	33.11	0.1		
			大網白里市	7	16.73	1,291	77.19	34.88	0.9		
			合計	505	23.36	1,832	78.43	27.16	92.5		
		千葉都部	印旛郡酒々井町	9	9.05	706	77.99	39.13	0.6		
			長生郡白子町	4	7.53	213	28.21	41.88	0.1		
			夷隅郡御宿町	3	13.64	716	52.50	33.50	0.2		
		合計	16	9.61	584	60.77	38.76	0.9			
		合計				3,122	40.75	2,970	72.90	26.07	927.4
		合計				4,252	38.82	2,811	72.39	27.15	1,195.1
		東京都	都区部	都心3区	千代田区	260	176.66	8,663	49.04	20.42	225.2
					中央区	1,150	139.41	8,017	57.51	15.38	922.0
					港区	1,261	178.29	10,590	59.40	21.80	1,335.4
				合計	2,671	161.44	9,295	57.58	18.90	2,482.6	
				城東7区	台東区	514	103.83	5,181	49.90	18.52	266.3
					墨田区	457	84.44	4,404	52.15	22.09	201.2
江東区	1,605				101.85	6,765	66.42	18.65	1,085.7		
荒川区	341				77.73	4,661	59.97	19.75	159.0		
足立区	610				56.11	3,562	63.48	21.51	217.3		
葛飾区	446				56.90	3,482	61.20	23.14	155.3		
江戸川区	505				63.12	4,330	68.60	20.53	218.7		
合計	4,478				83.10	5,144	61.90	20.12	2,303.5		
城北5区	文京区			670	122.97	6,655	54.12	22.30	445.9		
	豊島区			472	108.47	5,305	48.91	25.47	250.4		
	北区			384	85.01	4,990	58.70	17.76	191.6		
	板橋区			706	68.50	3,976	58.04	24.87	280.7		
	練馬区			693	72.17	4,343	60.18	24.47	301.0		
	合計			2,925	89.30	5,024	56.26	23.35	1,469.6		
城西4区	新宿区			992	126.74	6,483	51.15	23.80	643.1		
	渋谷区			728	163.52	8,889	54.36	24.79	647.1		
	中野区			491	98.55	5,124	52.00	25.70	251.6		
	杉並区			638	93.15	5,286	56.74	25.98	337.2		
	合計			2,849	123.58	6,595	53.37	24.86	1,879.0		
城南4区	品川区			954	123.77	6,997	56.53	20.79	667.5		
	目黒区			565	126.63	7,271	57.42	26.10	410.8		
	大田区			826	82.09	4,707	57.34	24.02	388.8		
	世田谷区			1,250	100.61	6,422	63.83	25.71	802.8		
合計	3,595			106.31	6,314	59.40	24.11	2,269.9			
合計						16,518	108.25	6,299	58.19	22.17	10,404.7
多摩	多摩			八王子市	425	39.11	2,886	73.79	24.61	122.7	
				立川市	146	54.22	3,273	60.37	26.32	47.8	
				武蔵野市	226	91.22	5,741	62.94	26.83	129.7	
				三鷹市	205	84.17	5,207	61.86	21.48	106.7	
		青梅市	91	20.35	1,316	64.68	29.82	12.0			
		府中市	278	56.76	3,802	66.98	23.47	105.7			
		昭島市	58	39.04	2,819	72.20	22.99	16.3			
		調布市	245	68.85	4,472	64.96	23.42	109.6			
		町田市	264	45.22	3,257	72.03	23.75	86.0			
		小金井市	95	69.15	4,246	61.41	24.67	40.3			
		小平市	130	49.52	3,392	68.50	19.66	44.1			
		日野市	128	39.97	2,422	60.60	28.24	31.0			
		東村山市	118	39.69	2,531	63.76	24.53	29.9			
		国分寺市	116	72.98	4,676	64.07	21.02	54.2			
		国立市	68	70.47	4,698	66.67	19.29	31.9			
		福生市	22	26.58	1,592	59.89	28.43	3.5			
		狛江市	72	68.91	4,771	69.24	25.88	34.4			
		東大和市	43	40.82	2,816	68.98	23.26	12.1			
		清瀬市	47	33.47	2,085	62.30	31.53	9.8			
		東久留米市	80	29.28	1,786	60.99	40.14	14.3			
		武蔵村山市	6	20.96	1,198	57.17	34.32	0.7			
		多摩市	226	41.75	3,084	73.86	28.25	69.7			
		稲城市	83	44.20	3,482	78.78	24.14	28.9			
羽村市	16	24.80	1,709	68.92	28.39	2.7					
西東京市	172	57.01	3,934	69.01	22.05	67.7					
西多摩郡瑞穂町	1										
合計	3,361	53.54	3,606	67.35	24.87	1,211.8					

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2023年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
	合計			3,361	53.54	3,606	67.35	24.87	1,211.8		
合計				19,879	97.82	5,844	59.74	22.63	11,616.5		
神奈川県	横浜 / 川崎	横浜市	横浜市鶴見区	405	54.28	3,359	61.88	24.30	136.0		
			横浜市神奈川区	309	73.32	4,355	59.40	23.67	134.6		
			横浜市西区	298	98.54	5,559	56.41	19.28	165.7		
			横浜市中区	357	82.94	4,987	60.12	22.44	178.0		
			横浜市南区	211	48.49	2,701	55.69	27.51	57.0		
			横浜市保土ヶ谷区	167	45.37	3,039	66.99	26.43	50.8		
			横浜市磯子区	230	43.40	2,934	67.60	30.32	67.5		
			横浜市金沢区	176	34.13	2,566	75.19	31.00	45.2		
			横浜市港北区	485	66.73	4,411	66.10	23.57	213.9		
			横浜市戸塚区	256	51.38	3,799	73.95	22.87	97.3		
			横浜市港南区	172	46.09	3,231	70.12	28.68	55.6		
			横浜市旭区	135	34.96	2,291	65.53	34.17	30.9		
			横浜市緑区	176	42.42	2,892	68.16	29.87	50.9		
			横浜市瀬谷区	19	40.65	2,831	69.64	26.28	5.4		
			横浜市栄区	83	45.22	3,317	73.36	28.95	27.5		
			横浜市泉区	43	39.16	3,073	78.47	27.04	13.2		
			横浜市青葉区	357	61.94	4,516	72.91	25.06	161.2		
			横浜市都筑区	272	61.46	4,949	80.52	19.91	134.6		
			合計	4,151	58.88	3,915	66.49	25.09	1,625.2		
				川崎市	川崎市川崎区	359	61.18	3,732	61.01	20.51	134.0
					川崎市幸区	266	76.71	5,097	66.45	18.53	135.6
		川崎市中原区	435		98.67	6,283	63.68	16.75	273.3		
		川崎市高津区	293		66.39	4,571	68.85	21.65	133.9		
		川崎市多摩区	179		46.55	3,166	68.01	28.20	56.7		
		川崎市宮前区	291		60.32	4,252	70.50	23.55	123.7		
		川崎市麻生区	180		54.21	4,038	74.49	25.68	72.7		
	合計	2,003	69.63	4,643	66.67	21.20	929.9				
	合計	6,154	62.39	4,152	66.55	23.82	2,555.1				
	神奈川県	神奈川県	相模原市	相模原市緑区	74	43.34	2,778	64.09	24.19	20.6	
				相模原市中央区	181	37.27	2,023	54.28	24.29	36.6	
				相模原市南区	199	44.76	2,774	61.97	28.83	55.2	
				合計	454	41.77	2,475	59.25	26.29	112.4	
			神奈川県	神奈川県	秦野市	46	15.70	1,117	71.13	34.12	5.1
厚木市		138			31.87	2,212	69.41	26.84	30.5		
大和市		194			45.54	2,840	62.36	23.17	55.1		
伊勢原市		31			28.22	1,967	69.72	27.65	6.1		
海老名市		99			49.74	3,353	67.42	20.34	33.2		
座間市		67			32.03	2,059	64.29	26.35	13.8		
綾瀬市		19			18.15	1,088	59.94	37.61	2.1		
合計		594	37.20	2,457	66.04	25.47	145.9				
		神奈川県	湘南	横須賀市	263	32.59	2,211	67.85	28.17	58.1	
				平塚市	127	34.20	2,249	65.76	28.49	28.6	
				鎌倉市	117	58.26	4,852	83.29	23.99	56.8	
				藤沢市	322	60.48	4,229	69.93	20.36	136.2	
				茅ヶ崎市	155	51.10	3,744	73.26	21.30	58.0	
				逗子市	41	54.02	4,179	77.36	33.84	17.1	
				三浦市	23	25.54	1,806	70.70	33.84	4.2	
		三浦郡葉山町	20	66.88	5,305	79.32	27.08	10.6			
合計		1,068	48.50	3,461	71.35	24.72	369.6				
		神奈川県	神奈川県	小田原市	48	38.75	2,622	67.67	24.11	12.6	
				南足柄市	1						
合計		49	38.19	2,573	67.38	24.50	12.6				
		神奈川県	神奈川県	高座郡寒川町	1						
				中郡大磯町	13	34.69	2,710	78.12	31.86	3.5	
				中郡二宮町	2	25.11	1,750	69.68	28.04	0.4	
				足柄上郡山北町	2	8.19	485	59.23	33.83	0.1	
				足柄上郡開成町	7	33.82	2,552	75.44	13.26	1.8	
	足柄下郡箱根町			93	17.78	1,233	69.37	35.93	11.5		
	足柄下郡真鶴町			11	23.42	1,514	64.62	1.7	1.7		
	足柄下郡湯河原町			36	26.16	1,722	65.84	28.93	6.2		
合計	165	22.10	1,529	69.18	33.56	25.2					
合計	2,330	42.39	2,857	67.40	25.67	665.7					
合計				8,484	56.84	3,796	66.79	24.32	3,220.8		