

表2.2 戸建住宅(全体)の駅からの交通別成約状況[首都圏]

年度		徒歩10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2009	成約件数(件)	4,139	5,367	779	3,580	13,865
	(%)	29.9	38.7	5.6	25.8	100.0
	価格(万円)	3,877	3,106	2,278	2,618	3,164
	土地面積(m ²)	119.08	126.77	176.63	153.99	134.30
	建物面積(m ²)	104.35	100.29	102.87	103.22	102.40
2010	成約件数(件)	4,057	5,545	857	3,744	14,203
	(%)	28.6	39.0	6.0	26.4	100.0
	価格(万円)	3,852	3,169	2,313	2,617	3,167
	土地面積(m ²)	118.85	128.15	160.68	154.29	134.35
	建物面積(m ²)	104.32	100.51	100.56	103.91	102.50
2011	成約件数(件)	4,175	5,725	1,013	3,673	14,586
	(%)	28.6	39.2	6.9	25.2	100.0
	価格(万円)	3,850	3,080	2,327	2,533	3,110
	土地面積(m ²)	121.01	128.45	160.35	152.86	134.68
	建物面積(m ²)	104.84	100.75	100.05	102.97	102.43
2012	成約件数(件)	4,993	6,351	1,196	3,736	16,276
	(%)	30.7	39.0	7.3	23.0	100.0
	価格(万円)	3,812	3,053	2,160	2,517	3,097
	土地面積(m ²)	118.76	129.39	172.38	156.97	135.62
	建物面積(m ²)	104.66	101.15	99.06	103.89	102.70
2013	成約件数(件)	4,837	6,492	1,389	3,815	16,533
	(%)	29.3	39.3	8.4	23.1	100.0
	価格(万円)	3,889	3,044	2,205	2,524	3,101
	土地面積(m ²)	119.56	128.69	166.27	159.96	136.39
	建物面積(m ²)	104.39	100.98	99.05	104.19	102.56
2014	成約件数(件)	4,455	6,089	1,258	3,669	15,471
	(%)	28.8	39.4	8.1	23.7	100.0
	価格(万円)	3,927	3,090	2,137	2,550	3,126
	土地面積(m ²)	121.86	131.12	160.42	158.19	137.25
	建物面積(m ²)	105.54	101.76	100.83	104.15	103.34
2015	成約件数(件)	4,887	6,700	1,373	4,119	17,079
	(%)	28.6	39.2	8.0	24.1	100.0
	価格(万円)	4,002	3,120	2,175	2,493	3,145
	土地面積(m ²)	121.42	132.00	176.42	161.09	139.56
	建物面積(m ²)	105.30	102.96	102.30	105.37	104.16
2016	成約件数(件)	4,991	7,076	1,484	4,347	17,898
	(%)	27.9	39.5	8.3	24.3	100.0
	価格(万円)	4,144	3,223	2,167	2,532	3,224
	土地面積(m ²)	121.13	131.14	161.49	156.88	137.12
	建物面積(m ²)	104.80	102.18	102.41	104.65	103.53
2017	成約件数(件)	4,918	6,869	1,561	4,000	17,348
	(%)	28.3	39.6	9.0	23.1	100.0
	価格(万円)	4,154	3,280	2,254	2,550	3,267
	土地面積(m ²)	121.30	130.17	165.71	158.38	137.36
	建物面積(m ²)	105.64	102.11	102.61	104.00	103.59
2018	成約件数(件)	4,946	6,976	1,631	4,272	17,825
	(%)	27.7	39.1	9.2	24.0	100.0
	価格(万円)	4,190	3,265	2,270	2,557	3,261
	土地面積(m ²)	118.07	129.50	162.33	157.34	136.00
	建物面積(m ²)	103.75	102.26	101.57	104.64	103.18
2019	成約件数(件)	5,259	7,250	1,679	4,298	18,486
	(%)	28.4	39.2	9.1	23.3	100.0
	価格(万円)	4,209	3,258	2,231	2,571	3,276
	土地面積(m ²)	117.00	128.18	170.14	159.04	135.99
	建物面積(m ²)	103.66	101.64	101.69	104.11	102.79
2020	成約件数(件)	5,363	7,658	1,914	4,481	19,416
	(%)	27.6	39.4	9.9	23.1	100.0
	価格(万円)	4,333	3,350	2,341	2,622	3,354
	土地面積(m ²)	119.63	129.67	176.49	159.64	138.43
	建物面積(m ²)	104.11	102.20	102.06	104.52	103.25
2021	成約件数(件)	5,237	7,536	1,972	4,018	18,763
	(%)	27.9	40.2	10.5	21.4	100.0
	価格(万円)	4,602	3,632	2,512	2,847	3,672
	土地面積(m ²)	114.22	126.31	170.14	155.22	135.32
	建物面積(m ²)	101.08	99.88	101.73	102.88	102.38
2022	成約件数(件)	4,739	6,870	1,901	3,419	16,929
	(%)	28.0	40.6	11.2	20.2	100.0
	価格(万円)	5,027	3,911	2,737	3,141	3,936
	土地面積(m ²)	115.91	129.63	170.80	158.78	136.30
	建物面積(m ²)	103.04	101.68	101.51	104.42	102.59
2023	成約件数(件)	5,024	7,063	1,966	3,487	17,540
	(%)	28.6	40.3	11.2	19.9	100.0
	価格(万円)	5,094	3,978	2,768	3,097	3,987
	土地面積(m ²)	117.31	128.88	166.93	153.39	134.70
	建物面積(m ²)	102.68	101.67	101.66	104.07	102.44