

表20 戸建住宅(全体)の距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)
2011	成約件数(件)	611	2,689	3,358	3,142	2,719	2,375	14,894	35.0
	(%)	4.1	18.1	22.5	21.1	18.3	15.9	100.0	
	価格(万円)	4,960	4,157	3,297	2,794	2,569	2,060	3,084	
	土地面積(㎡)	79.00	100.00	126.00	134.00	157.00	191.00	137.00	
	建物面積(㎡)	109.93	100.29	101.93	100.27	103.77	105.22	102.47	
2012	成約件数(件)	799	3,054	3,962	3,246	2,928	2,604	16,593	34.4
	(%)	4.8	18.4	23.9	19.6	17.6	15.7	100.0	
	価格(万円)	5,382	4,314	3,090	2,827	2,386	1,766	3,259	
	土地面積(㎡)	76.00	94.00	124.00	135.00	154.00	266.00	145.00	
	建物面積(㎡)	110.60	101.66	101.23	100.99	103.01	107.88	104.16	
2013	成約件数(件)	759	3,118	3,833	3,243	3,168	2,717	16,838	34.9
	(%)	4.5	18.5	22.8	19.3	18.8	16.1	100.0	
	価格(万円)	5,281	4,428	3,147	2,874	2,372	1,715	3,288	
	土地面積(㎡)	74.00	93.00	125.00	139.00	151.00	233.00	138.00	
	建物面積(㎡)	101.09	100.02	100.86	104.10	102.40	105.64	102.37	
2014	成約件数(件)	661	2,749	3,548	3,122	2,916	2,755	15,751	35.6
	(%)	4.2	17.5	22.5	19.8	18.5	17.5	100.0	
	価格(万円)	5,670	4,739	3,166	2,934	2,437	1,782	3,394	
	土地面積(㎡)	76.00	99.00	125.00	140.00	156.00	247.00	145.00	
	建物面積(㎡)	106.15	104.76	101.71	105.32	104.38	108.24	105.20	
2015	成約件数(件)	714	2,961	3,969	3,483	3,375	2,870	17,372	35.6
	(%)	4.1	17.0	22.8	20.0	19.4	16.5	100.0	
	価格(万円)	6,120	4,715	3,224	2,981	2,487	1,721	3,490	
	土地面積(㎡)	76.00	95.00	124.00	139.00	165.00	261.00	147.00	
	建物面積(㎡)	108.65	103.34	102.76	104.16	108.05	106.30	105.34	
2016	成約件数(件)	792	3,086	4,087	3,669	3,390	3,135	18,159	35.6
	(%)	4.4	17.0	22.5	20.2	18.7	17.3	100.0	
	価格(万円)	5,683	4,631	3,337	2,844	2,556	2,089	3,198	
	土地面積(㎡)	76.00	99.00	129.00	136.00	156.00	197.00	140.00	
	建物面積(㎡)	103.83	102.07	103.50	102.66	103.99	105.31	103.50	
2017	成約件数(件)	785	3,089	3,901	3,519	3,313	3,026	17,633	35.5
	(%)	4.5	17.5	22.1	20.0	18.8	17.2	100.0	
	価格(万円)	6,723	4,974	3,367	3,052	2,537	1,809	3,668	
	土地面積(㎡)	73.26	92.07	121.20	133.33	156.49	265.07	145.14	
	建物面積(㎡)	103.72	102.01	103.76	103.60	106.26	106.78	104.32	
2018	成約件数(件)	823	3,265	3,921	3,477	3,346	3,319	18,151	36.0
	(%)	4.5	18.0	21.6	19.2	18.4	18.3	100.0	
	価格(万円)	5,864	4,705	3,355	2,863	2,542	2,061	3,231	
	土地面積(㎡)	71.80	96.63	127.06	135.17	153.70	195.65	138.09	
	建物面積(㎡)	99.77	100.62	103.17	102.74	104.38	106.08	103.23	
2019	成約件数(件)	896	3,532	4,152	3,457	3,305	3,462	18,804	35.4
	(%)	4.8	18.8	22.1	18.4	17.6	18.4	100.0	
	価格(万円)	5,946	4,612	3,399	2,869	2,491	2,073	3,247	
	土地面積(㎡)	73.00	94.33	125.93	136.85	153.54	199.95	137.96	
	建物面積(㎡)	100.86	99.15	102.35	103.30	104.13	105.93	102.83	
2020	成約件数(件)	833	3,575	4,363	3,926	3,568	3,457	19,722	35.5
	(%)	4.2	18.1	22.1	19.9	18.1	17.5	100.0	
	価格(万円)	7,238	5,159	3,487	2,972	2,568	1,863	3,761	
	土地面積(㎡)	72.27	91.87	120.41	142.12	168.14	280.77	151.89	
	建物面積(㎡)	102.57	100.79	102.37	103.43	105.23	108.20	103.85	
2021	成約件数(件)	830	3,602	4,280	3,613	3,234	3,093	18,652	34.7
	(%)	4.4	19.3	22.9	19.4	17.3	16.6	100.0	
	価格(万円)	7,897	5,483	3,699	3,392	2,836	2,129	4,156	
	土地面積(㎡)	70.03	87.83	121.37	135.14	156.75	242.55	139.09	
	建物面積(㎡)	101.58	98.16	102.01	102.24	106.11	107.01	102.76	
2022	成約件数(件)	788	3,160	3,927	3,366	3,056	2,848	17,145	34.9
	(%)	4.6	18.4	22.9	19.6	17.8	16.6	100.0	
	価格(万円)	7,188	5,647	3,901	3,423	2,991	2,631	3,907	
	土地面積(㎡)	69.72	95.33	123.75	135.44	154.64	211.39	138.39	
	建物面積(㎡)	99.44	100.10	101.95	102.22	103.70	106.77	102.66	
2023	成約件数(件)	859	3,181	4,046	3,537	3,140	3,023	17,786	35.0
	(%)	4.8	17.9	22.7	19.9	17.7	17.0	100.0	
	価格(万円)	7,202	5,639	4,073	3,500	3,060	2,568	3,955	
	土地面積(㎡)	70.30	93.80	122.46	135.85	153.83	202.52	136.62	
	建物面積(㎡)	99.34	99.32	102.30	102.85	103.58	105.44	102.49	

* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。