

表19 中古マンションの距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)
2011	成約件数 (件)	6,409	7,164	6,377	5,582	2,666	1,248	29,446	24.1
	(%)	21.8	24.3	21.7	19.0	9.1	4.2	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	59.10	44.94	33.84	27.79	23.93	22.75	38.68	
	価格 (万円)	3,438	2,812	2,323	1,930	1,630	1,607	2,517	
	専有面積 (m ²)	58.17	62.57	68.65	69.45	68.12	70.61	65.08	
2012	成約件数 (件)	7,403	7,822	6,846	5,936	2,800	1,425	32,232	23.8
	(%)	23.0	24.3	21.2	18.4	8.7	4.4	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	59.58	44.79	30.40	26.57	21.62	19.57	36.52	
	価格 (万円)	3,268	2,731	2,043	1,839	1,498	1,312	2,317	
	専有面積 (m ²)	54.85	60.98	67.20	69.23	69.29	67.03	63.45	
2013	成約件数 (件)	8,876	9,006	7,529	6,554	2,976	1,565	36,506	23.3
	(%)	24.3	24.7	20.6	18.0	8.2	4.3	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	63.77	45.70	30.83	26.39	22.69	20.23	38.03	
	価格 (万円)	3,457	2,740	2,059	1,807	1,584	1,358	2,391	
	専有面積 (m ²)	54.21	59.95	66.79	68.46	69.82	67.13	62.87	
2014	成約件数 (件)	8,214	8,182	6,754	5,797	2,697	1,469	33,113	23.2
	(%)	24.8	24.7	20.4	17.5	8.1	4.4	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	70.49	48.61	32.01	27.84	22.71	19.28	40.23	
	価格 (万円)	3,714	2,935	2,153	1,912	1,546	1,287	2,513	
	専有面積 (m ²)	52.69	60.37	67.27	68.67	68.08	66.72	62.46	
2015	成約件数 (件)	8,669	8,784	7,235	5,953	2,848	1,482	34,971	23.0
	(%)	24.8	25.1	20.7	17.0	8.1	4.2	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	77.29	51.01	34.09	28.18	23.06	21.22	42.72	
	価格 (万円)	3,981	3,006	2,314	1,940	1,575	1,456	2,655	
	専有面積 (m ²)	51.50	58.93	67.89	68.85	68.29	68.63	62.15	
2016	成約件数 (件)	9,848	9,387	7,360	6,199	2,825	1,615	37,234	22.6
	(%)	26.4	25.2	19.8	16.6	7.6	4.3	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	79.90	53.31	37.75	30.94	25.96	24.87	48.52	
	価格 (万円)	4,452	3,301	2,556	2,146	1,800	1,738	3,084	
	専有面積 (m ²)	55.73	61.91	67.70	69.36	69.34	69.88	63.57	
2017	成約件数 (件)	9,905	9,276	7,218	6,194	2,902	1,473	36,968	22.3
	(%)	26.8	25.1	19.5	16.8	7.9	4.0	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	86.57	54.52	36.22	30.08	23.65	21.77	46.36	
	価格 (万円)	4,658	3,289	2,438	2,062	1,659	1,499	2,929	
	専有面積 (m ²)	53.80	60.34	67.30	68.56	70.17	68.87	63.17	
2018	成約件数 (件)	9,724	9,544	7,199	6,283	2,940	1,637	37,327	22.6
	(%)	26.1	25.6	19.3	16.8	7.9	4.4	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	86.26	57.39	40.79	32.44	26.86	25.61	52.09	
	価格 (万円)	4,951	3,649	2,783	2,274	1,838	1,775	3,365	
	専有面積 (m ²)	57.39	63.58	68.24	70.11	68.43	69.34	64.60	
2019	成約件数 (件)	10,011	9,570	7,409	6,234	2,809	1,519	37,552	22.3
	(%)	26.7	25.5	19.7	16.6	7.5	4.0	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	89.97	58.44	41.48	32.40	27.49	26.21	54.00	
	価格 (万円)	5,259	3,698	2,838	2,258	1,887	1,791	3,493	
	専有面積 (m ²)	58.45	63.27	68.41	69.71	68.65	68.34	64.68	
2020	成約件数 (件)	9,523	9,360	7,299	6,127	2,786	1,588	36,683	22.6
	(%)	26.0	25.5	19.9	16.7	7.6	4.3	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	96.72	60.21	40.79	32.12	24.90	23.61	51.25	
	価格 (万円)	5,278	3,727	2,801	2,209	1,723	1,604	3,270	
	専有面積 (m ²)	54.57	61.91	68.68	68.76	69.22	67.96	63.80	
2021	成約件数 (件)	9,509	9,514	7,269	6,387	2,961	1,570	37,210	21.9
	(%)	25.6	25.6	19.5	17.2	8.0	4.2	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	110.81	67.13	44.35	35.48	27.94	25.09	57.31	
	価格 (万円)	5,916	4,103	3,010	2,449	1,940	1,722	3,628	
	専有面積 (m ²)	53.39	61.12	67.87	69.03	69.44	68.62	63.30	
2022	成約件数 (件)	9,732	8,869	6,683	5,522	2,493	1,502	34,801	22.0
	(%)	28.0	25.5	19.2	15.9	7.2	4.3	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	116.10	72.17	51.14	40.81	34.64	31.89	68.63	
	価格 (万円)	6,610	4,495	3,450	2,846	2,382	2,219	4,374	
	専有面積 (m ²)	56.93	62.28	67.47	69.74	68.76	69.59	63.74	
2023	成約件数 (件)	10,369	9,262	6,785	5,646	2,480	1,412	35,954	21.7
	(%)	28.8	25.8	18.9	15.7	6.9	3.9	100.0	
	m単価 (万円/m ²)	124.19	75.78	54.45	43.25	35.59	34.34	73.74	
	価格 (万円)	7,168	4,785	3,716	3,014	2,470	2,399	4,739	
	専有面積 (m ²)	57.72	63.15	68.25	69.68	69.39	69.85	64.26	

* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。