

表 18 - 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[首都圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2013	件数(件)	147	1,053	4,494	9,498	1,834	17,026
	(%)	0.9	6.2	26.4	55.8	10.8	100.0
2014	件数(件)	139	997	4,057	8,992	1,677	15,862
	(%)	0.9	6.3	25.6	56.7	10.6	100.0
2015	件数(件)	208	1,227	4,721	9,393	1,974	17,523
	(%)	1.2	7.0	26.9	53.6	11.3	100.0
2016	件数(件)	213	1,394	4,822	9,925	2,023	18,377
	(%)	1.2	7.6	26.2	54.0	11.0	100.0
2017	件数(件)	235	1,340	4,904	9,376	1,978	17,833
	(%)	1.3	7.5	27.5	52.6	11.1	100.0
2018	件数(件)	288	1,546	4,970	9,745	1,810	18,359
	(%)	1.6	8.4	27.1	53.1	9.9	100.0
2019	件数(件)	304	1,663	5,456	9,834	1,736	18,993
	(%)	1.6	8.8	28.7	51.8	9.1	100.0
2020	件数(件)	333	1,849	6,077	9,877	1,831	19,967
	(%)	1.7	9.3	30.4	49.5	9.2	100.0
2021	件数(件)	402	2,054	5,980	9,142	1,754	19,332
	(%)	2.1	10.6	30.9	47.3	9.1	100.0
2022	件数(件)	360	1,881	5,472	8,248	1,535	17,496
	(%)	2.1	10.7	31.3	47.1	8.8	100.0
2023	件数(件)	369	1,902	5,592	8,744	1,498	18,105
	(%)	2.0	10.5	30.9	48.3	8.3	100.0
	価格(万円)	5,133	4,453	3,974	3,669	4,310	3,928
	土地面積(㎡)	101.33	102.61	117.38	145.09	223.13	137.63
	建物面積(㎡)	81.14	87.51	94.27	104.87	144.07	102.53

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表 18 - 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[都県地域別・2023年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
都区部	件数(件)	182	688	1,047	784	194	2,895
	(%)	6.3	23.8	36.2	27.1	6.7	100.0
	価格(万円)	6,935	6,005	6,238	6,634	8,889	6,511
	土地面積(㎡)	66.72	68.02	78.96	94.48	130.11	83.22
	建物面積(㎡)	82.64	85.42	92.77	107.01	156.00	98.48
多摩	件数(件)	39	197	788	1,305	198	2,527
	(%)	1.5	7.8	31.2	51.6	7.8	100.0
	価格(万円)	3,754	4,236	4,000	3,932	4,350	4,007
	土地面積(㎡)	113.66	110.91	118.88	135.60	209.69	133.93
	建物面積(㎡)	82.12	87.79	91.94	100.47	142.63	99.84
東京都	件数(件)	221	885	1,835	2,089	392	5,422
	(%)	4.1	16.3	33.8	38.5	7.2	100.0
	価格(万円)	6,373	5,611	5,277	4,946	6,596	5,344
	土地面積(㎡)	75.00	77.57	96.10	120.16	170.30	106.85
	建物面積(㎡)	82.54	85.95	92.42	102.92	149.25	99.11
埼玉県	件数(件)	23	289	1,189	2,125	352	3,978
	(%)	0.6	7.3	29.9	53.4	8.8	100.0
	価格(万円)	2,432	2,906	2,950	2,829	3,043	2,887
	土地面積(㎡)	105.37	132.57	119.94	150.03	217.55	145.48
	建物面積(㎡)	75.28	89.00	94.49	104.01	137.32	102.86
千葉県	件数(件)	42	213	1,009	2,172	382	3,818
	(%)	1.1	5.6	26.4	56.9	10.0	100.0
	価格(万円)	2,422	2,722	2,911	2,857	2,464	2,819
	土地面積(㎡)	232.30	159.28	150.49	168.22	281.36	175.06
	建物面積(㎡)	71.44	84.86	95.81	107.49	140.91	106.09
横浜・川崎	件数(件)	36	290	726	1,086	187	2,325
	(%)	1.5	12.5	31.2	46.7	8.0	100.0
	価格(万円)	4,483	4,296	4,407	4,836	6,333	4,750
	土地面積(㎡)	71.89	80.38	104.21	137.72	216.55	125.42
	建物面積(㎡)	92.79	89.07	94.58	106.94	155.06	104.50
神奈川県他	件数(件)	47	225	833	1,272	185	2,562
	(%)	1.8	8.8	32.5	49.6	7.2	100.0
	価格(万円)	3,541	3,726	3,478	3,365	3,644	3,456
	土地面積(㎡)	128.69	137.63	131.98	144.55	232.10	145.88
	建物面積(㎡)	77.15	92.24	95.91	103.24	141.40	102.17
神奈川県	件数(件)	83	515	1,559	2,358	372	4,887
	(%)	1.7	10.5	31.9	48.3	7.6	100.0
	価格(万円)	3,949	4,047	3,910	4,042	4,996	4,072
	土地面積(㎡)	104.06	105.39	119.05	141.40	224.28	136.15
	建物面積(㎡)	83.94	90.45	95.29	104.94	148.27	103.28

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。