

表17 - 中古マンションの間取り別成約件数[首都圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2013	件数(件)	2,085	4,788	9,475	17,703	2,646	65	36,762
	(%)	5.7	13.0	25.8	48.2	7.2	0.2	100.0
2014	件数(件)	1,816	4,692	8,554	15,821	2,331	51	33,265
	(%)	5.5	14.1	25.7	47.6	7.0	0.2	100.0
2015	件数(件)	1,844	5,217	9,108	16,508	2,373	50	35,100
	(%)	5.3	14.9	25.9	47.0	6.8	0.1	100.0
2016	件数(件)	1,991	5,804	9,759	17,410	2,420	62	37,446
	(%)	5.3	15.5	26.1	46.5	6.5	0.2	100.0
2017	件数(件)	1,828	5,628	9,845	17,277	2,521	73	37,172
	(%)	4.9	15.1	26.5	46.5	6.8	0.2	100.0
2018	件数(件)	1,669	5,712	10,053	17,621	2,495	51	37,601
	(%)	4.4	15.2	26.7	46.9	6.6	0.1	100.0
2019	件数(件)	1,627	5,693	10,199	17,950	2,382	61	37,912
	(%)	4.3	15.0	26.9	47.3	6.3	0.2	100.0
2020	件数(件)	1,507	5,353	10,026	17,692	2,423	48	37,049
	(%)	4.1	14.4	27.1	47.8	6.5	0.1	100.0
2021	件数(件)	1,636	5,851	10,178	17,671	2,440	52	37,828
	(%)	4.3	15.5	26.9	46.7	6.5	0.1	100.0
2022	件数(件)	1,654	6,050	9,757	15,797	2,062	61	35,381
	(%)	4.7	17.1	27.6	44.6	5.8	0.2	100.0
2023	件数(件)	1,486	6,188	10,212	16,576	2,088	45	36,595
	(%)	4.1	16.9	27.9	45.3	5.7	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	77.07	98.15	88.39	64.85	49.31	30.15	73.67
	価格(万円)	1,882	3,993	5,502	4,743	4,563	3,660	4,700
	専有面積(m ²)	24.41	40.68	62.25	73.14	92.56	121.42	63.80

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表17 - 中古マンションの間取り別成約件数[都県地域別・2023年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
都区部	件数(件)	985	4,578	5,566	5,022	360	7	16,518
	(%)	6.0	27.7	33.7	30.4	2.2	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	93.02	113.28	118.65	99.60	82.55	58.58	108.25
	価格(万円)	2,376	4,524	7,380	7,382	7,785	6,616	6,299
	専有面積(m ²)	25.54	39.94	62.20	74.11	94.31	112.93	58.19
多摩	件数(件)	109	297	818	1,841	289	7	3,361
	(%)	3.2	8.8	24.3	54.8	8.6	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	43.53	60.48	54.96	54.84	43.46	23.85	53.54
	価格(万円)	863	2,504	3,311	4,000	4,088	3,947	3,606
	専有面積(m ²)	19.83	41.40	60.24	72.94	94.08	165.47	67.35
東京都	件数(件)	1,094	4,875	6,384	6,863	649	14	19,879
	(%)	5.5	24.5	32.1	34.5	3.3	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	89.11	109.95	110.71	87.73	65.16	37.94	97.82
	価格(万円)	2,225	4,401	6,858	6,475	6,139	5,281	5,844
	専有面積(m ²)	24.97	40.02	61.95	73.80	94.20	139.20	59.74
埼玉県	件数(件)	38	208	807	2,583	333	11	3,980
	(%)	1.0	5.2	20.3	64.9	8.4	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	27.90	47.03	42.19	43.61	39.09	21.32	42.83
	価格(万円)	643	1,987	2,594	3,093	3,417	2,355	2,936
	専有面積(m ²)	23.03	42.25	61.50	70.92	87.43	110.44	68.55
千葉県	件数(件)	31	168	894	2,707	442	10	4,252
	(%)	0.7	4.0	21.0	63.7	10.4	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	26.67	42.50	38.22	39.56	36.17	19.98	38.82
	価格(万円)	731	2,055	2,386	2,925	3,416	2,265	2,811
	専有面積(m ²)	27.40	48.35	62.42	73.94	94.46	113.31	72.39
横浜・川崎	件数(件)	249	709	1,549	3,155	485	7	6,154
	(%)	4.0	11.5	25.2	51.3	7.9	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.20	72.46	67.00	61.98	50.43	33.45	62.39
	価格(万円)	1,078	2,967	4,212	4,543	4,727	4,010	4,152
	専有面積(m ²)	22.36	40.95	62.87	73.31	93.73	119.87	66.55
神奈川県他	件数(件)	74	228	578	1,268	179	3	2,330
	(%)	3.2	9.8	24.8	54.4	7.7	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	27.53	36.84	44.22	43.28	38.25	43.16	42.39
	価格(万円)	618	1,729	2,859	3,112	3,375	4,720	2,857
	専有面積(m ²)	22.46	46.92	64.66	71.91	88.24	109.35	67.40
神奈川県	件数(件)	323	937	2,127	4,423	664	10	8,484
	(%)	3.8	11.0	25.1	52.1	7.8	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	43.45	62.87	60.68	56.69	47.29	36.18	56.84
	価格(万円)	973	2,666	3,844	4,133	4,362	4,223	3,796
	専有面積(m ²)	22.39	42.40	63.35	72.91	92.25	116.71	66.79

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。