

表16－① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2013	件数(件)	900	1,815	1,894	2,000	1,670	1,238	2,327	11,844
	(%)	7.6	15.3	16.0	16.9	14.1	10.5	19.6	100.0
	価格(万円)	3,623	3,511	3,404	3,007	2,686	2,591	2,114	2,930
	土地面積(㎡)	126.33	134.19	133.44	147.32	179.49	160.10	156.56	149.18
2014	建物面積(㎡)	98.81	102.26	105.85	112.57	119.90	107.45	92.88	105.50
	件数(件)	777	1,611	1,677	1,971	1,478	1,151	2,191	10,856
	(%)	7.2	14.8	15.4	18.2	13.6	10.6	20.2	100.0
	価格(万円)	3,613	3,548	3,443	2,978	2,737	2,503	2,160	2,932
2015	土地面積(㎡)	124.72	133.67	134.49	141.83	164.46	168.94	160.24	147.93
	建物面積(㎡)	97.71	103.24	105.87	110.35	117.66	109.90	93.86	105.32
	件数(件)	1,050	1,574	1,816	1,888	1,629	1,348	2,418	11,723
	(%)	9.0	13.4	15.5	16.1	13.9	11.5	20.6	100.0
2016	価格(万円)	3,710	3,657	3,547	3,167	2,681	2,638	2,268	3,027
	土地面積(㎡)	121.68	135.00	131.23	146.03	165.31	163.54	168.35	149.37
	建物面積(㎡)	98.20	102.86	105.99	110.98	116.08	115.93	97.81	106.53
	件数(件)	1,181	1,682	1,819	2,020	1,769	1,472	2,717	12,660
2017	(%)	9.3	13.3	14.4	16.0	14.0	11.6	21.5	100.0
	価格(万円)	3,764	3,633	3,654	3,346	2,815	2,606	2,150	3,051
	土地面積(㎡)	119.54	129.26	131.81	143.31	159.37	171.71	165.38	147.86
	建物面積(㎡)	97.72	102.03	104.68	111.91	116.38	118.04	96.28	106.22
2018	件数(件)	1,118	1,594	1,807	1,856	1,747	1,461	2,607	12,190
	(%)	9.2	13.1	14.8	15.2	14.3	12.0	21.4	100.0
	価格(万円)	3,889	3,833	3,638	3,400	2,789	2,634	2,197	3,100
	土地面積(㎡)	118.34	126.63	132.20	141.35	150.61	174.65	167.13	146.79
2019	建物面積(㎡)	97.57	100.65	103.71	111.33	113.88	119.83	97.62	105.99
	件数(件)	1,164	1,553	1,826	1,751	1,814	1,452	2,621	12,181
	(%)	9.6	12.7	15.0	14.4	14.9	11.9	21.5	100.0
	価格(万円)	4,149	3,915	3,689	3,555	2,963	2,605	2,177	3,180
2020	土地面積(㎡)	115.76	122.10	131.38	140.11	150.34	173.84	165.29	145.14
	建物面積(㎡)	97.51	100.49	104.07	109.67	113.14	121.98	98.54	106.09
	件数(件)	1,050	1,683	1,771	1,939	1,899	1,407	2,739	12,488
	(%)	8.4	13.5	14.2	15.5	15.2	11.3	21.9	100.0
2021	価格(万円)	4,171	3,984	3,745	3,485	3,023	2,453	2,062	3,148
	土地面積(㎡)	118.10	121.31	134.13	140.25	152.03	173.06	165.03	145.89
	建物面積(㎡)	98.35	99.46	104.90	108.23	113.38	116.91	97.88	105.24
	件数(件)	1,206	1,786	1,671	1,812	1,822	1,422	3,034	12,753
2022	(%)	9.5	14.0	13.1	14.2	14.3	11.2	23.8	100.0
	価格(万円)	4,168	3,957	3,774	3,460	3,109	2,596	2,023	3,149
	土地面積(㎡)	118.87	122.11	133.43	140.25	149.50	168.03	172.74	146.94
	建物面積(㎡)	98.34	99.16	104.89	106.69	114.15	118.20	100.31	105.44
2023	件数(件)	1,706	2,244	1,932	2,058	1,929	1,586	3,617	15,072
	(%)	11.3	14.9	12.8	13.7	12.8	10.5	24.0	100.0
	価格(万円)	4,557	4,155	3,955	3,810	3,421	2,917	2,355	3,471
	土地面積(㎡)	112.89	118.13	138.56	137.61	141.25	159.59	171.48	142.94
2024	建物面積(㎡)	97.35	98.87	103.32	105.84	111.37	116.15	101.71	104.32
	件数(件)	1,664	1,879	1,518	1,740	1,743	1,422	3,202	13,168
	(%)	12.6	14.3	11.5	13.2	13.2	10.8	24.3	100.0
	価格(万円)	4,821	4,653	4,436	4,024	3,955	3,333	2,345	3,770
2025	土地面積(㎡)	119.58	121.47	133.71	139.07	138.76	157.91	170.47	143.11
	建物面積(㎡)	97.05	99.10	103.50	105.24	111.81	116.35	101.14	104.20
	件数(件)	1,401	1,830	1,531	1,669	1,542	1,449	3,156	12,578
	(%)	11.1	14.5	12.2	13.3	12.3	11.5	25.1	100.0
2026	価格(万円)	5,021	4,733	4,573	4,271	3,919	3,496	2,460	3,872
	土地面積(㎡)	115.39	124.00	127.17	137.97	140.13	159.03	170.30	142.91
	建物面積(㎡)	97.11	98.85	101.90	106.68	108.64	115.71	102.26	104.06

表16－① 戸建住宅 (中古) の築年帯別状況 [首都圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2021	件数 (件)	5,928	5,505	5,196	5,552	5,906	5,424	15,690	49,201
	(%)	12.0	11.2	10.6	11.3	12.0	11.0	31.9	100.0
	価格 (万円)	5,102	4,791	4,896	4,749	4,407	3,874	2,884	4,080
	土地面積 (㎡)	123.87	132.70	155.54	166.52	159.28	185.28	186.83	164.11
2022	建物面積 (㎡)	98.12	102.82	110.58	113.89	117.61	123.16	101.67	107.97
	件数 (件)	6,400	5,720	4,858	5,453	5,701	5,554	15,509	49,195
	(%)	13.0	11.6	9.9	11.1	11.6	11.3	31.5	100.0
	価格 (万円)	5,564	5,358	5,327	4,987	4,638	4,195	3,005	4,384
2023	土地面積 (㎡)	130.06	132.70	149.27	149.46	152.41	175.35	186.07	159.77
	建物面積 (㎡)	99.79	102.07	107.61	109.02	113.54	119.92	101.19	106.16
	件数 (件)	7,501	7,298	6,058	7,373	6,989	7,369	20,470	63,058
	(%)	11.9	11.6	9.6	11.7	11.1	11.7	32.5	100.0
2023	価格 (万円)	5,562	5,256	5,073	4,843	4,551	4,198	3,070	4,315
	土地面積 (㎡)	130.00	129.03	150.25	150.03	156.46	164.43	185.80	159.24
	建物面積 (㎡)	99.53	100.32	105.27	108.69	111.28	115.97	102.44	105.41

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2021	件数 (件)	1,734	1,315	1,269	1,317	1,546	1,406	4,202	12,789
	(%)	13.6	10.3	9.9	10.3	12.1	11.0	32.9	100.0
	価格 (万円)	5,400	5,421	5,413	5,275	5,092	4,413	3,130	4,499
	土地面積 (㎡)	128.17	144.57	176.37	178.13	171.99	211.43	218.77	184.00
2022	建物面積 (㎡)	98.46	107.08	113.59	117.97	122.83	129.75	105.62	111.59
	件数 (件)	2,015	1,620	1,393	1,562	1,558	1,648	4,579	14,375
	(%)	14.0	11.3	9.7	10.9	10.8	11.5	31.9	100.0
	価格 (万円)	5,826	5,362	5,610	5,507	5,054	4,463	3,280	4,667
2023	土地面積 (㎡)	135.46	134.30	160.11	166.00	164.92	192.30	218.22	177.11
	建物面積 (㎡)	100.65	103.09	110.59	113.06	117.93	125.48	105.85	109.61
	件数 (件)	2,683	2,250	1,841	2,197	2,035	2,256	6,260	19,522
	(%)	13.7	11.5	9.4	11.3	10.4	11.6	32.1	100.0
2023	価格 (万円)	5,547	5,367	5,255	5,101	4,665	4,243	3,219	4,459
	土地面積 (㎡)	137.14	132.79	164.21	159.65	165.97	178.58	207.49	172.08
	建物面積 (㎡)	100.63	102.22	108.06	112.16	114.13	118.71	106.47	108.18

表16－② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2021	件数(件)	621	843	660	776	636	403	906	4,845
		(%)	12.8	17.4	13.6	16.0	13.1	8.3	18.7	100.0
		価格(万円)	5,728	5,223	5,460	5,112	4,689	4,574	3,591	4,873
		土地面積(㎡)	90.69	99.52	105.80	111.70	118.05	120.24	124.07	109.94
	2022	建物面積(㎡)	92.31	94.91	100.47	101.63	108.24	115.87	98.38	100.55
		件数(件)	570	709	534	610	556	368	790	4,137
		(%)	13.8	17.1	12.9	14.7	13.4	8.9	19.1	100.0
		価格(万円)	6,091	6,063	5,867	5,286	5,849	5,529	3,595	5,379
		土地面積(㎡)	93.67	97.75	98.07	112.25	115.27	128.60	114.82	107.73
	2023	建物面積(㎡)	91.51	95.60	99.74	101.63	110.60	120.72	97.08	100.99
		件数(件)	467	649	567	582	506	418	804	3,993
		(%)	11.7	16.3	14.2	14.6	12.7	10.5	20.1	100.0
		価格(万円)	6,296	6,045	6,062	5,591	5,398	5,337	3,608	5,364
新規登録	2023	土地面積(㎡)	93.18	98.08	101.28	107.95	110.09	125.29	113.04	106.78
		建物面積(㎡)	92.40	94.29	99.12	101.32	105.07	115.01	96.63	99.79
	2023	件数(件)	2,381	2,553	2,009	2,461	2,133	1,913	5,398	18,848
		(%)	12.6	13.5	10.7	13.1	11.3	10.1	28.6	100.0
		価格(万円)	7,681	7,213	7,326	7,016	6,892	7,438	5,187	6,665
		土地面積(㎡)	96.52	100.67	108.10	114.10	117.23	136.53	114.25	112.09
	2023	建物面積(㎡)	95.93	97.20	104.18	106.95	111.44	122.86	98.61	103.68
		件数(件)	777	785	607	744	587	597	1,594	5,691
		(%)	13.7	13.8	10.7	13.1	10.3	10.5	28.0	100.0
		価格(万円)	8,065	7,527	7,784	7,431	7,378	7,194	5,642	7,037
	2023	土地面積(㎡)	101.43	105.67	116.13	119.76	121.22	151.79	124.09	119.65
		建物面積(㎡)	97.94	99.13	106.74	110.80	116.03	126.25	103.86	107.22

表16－③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2021	件数(件)	394	489	395	433	327	205	459	2,702
		(%)	14.6	18.1	14.6	16.0	12.1	7.6	17.0	100.0
		価格(万円)	6,625	6,057	6,634	6,275	5,765	6,073	4,610	5,979
		土地面積(㎡)	75.20	81.69	88.42	93.60	92.51	101.81	93.20	88.43
	2022	建物面積(㎡)	91.48	92.96	101.29	103.05	106.75	123.50	94.75	99.87
		件数(件)	358	437	330	317	305	174	406	2,327
		(%)	15.4	18.8	14.2	13.6	13.1	7.5	17.4	100.0
		価格(万円)	7,080	6,984	6,920	6,473	7,493	7,495	4,539	6,598
	2023	土地面積(㎡)	75.56	82.73	82.13	85.73	97.62	107.14	88.10	86.67
		建物面積(㎡)	90.22	94.98	100.60	101.49	113.06	126.33	96.98	100.99
		件数(件)	280	391	340	334	258	216	423	2,242
		(%)	12.5	17.4	15.2	14.9	11.5	9.6	18.9	100.0
新規登録	2023	価格(万円)	7,149	7,031	7,213	6,713	6,899	7,128	4,404	6,524
		土地面積(㎡)	74.11	81.79	82.29	85.76	90.62	96.24	81.84	83.92
		建物面積(㎡)	90.69	92.85	98.77	101.16	108.86	117.29	91.03	98.57
	2023	件数(件)	1,564	1,649	1,228	1,400	1,194	1,085	3,326	11,446
		(%)	13.7	14.4	10.7	12.2	10.4	9.5	29.1	100.0
		価格(万円)	8,850	8,510	9,092	9,042	8,944	9,992	6,392	8,254
		土地面積(㎡)	78.96	84.55	89.32	98.21	100.34	111.90	88.18	91.26
	2023	建物面積(㎡)	94.98	96.14	105.53	111.47	118.36	130.06	96.73	104.57
		件数(件)	498	487	371	412	321	320	967	3,376
		(%)	14.8	14.4	11.0	12.2	9.5	9.5	28.6	100.0
		価格(万円)	9,642	9,264	9,813	9,759	9,864	9,592	7,097	8,908
在庫	2023	土地面積(㎡)	83.52	87.12	95.52	102.04	102.41	110.81	96.76	95.79
		建物面積(㎡)	98.26	98.17	108.90	116.14	122.10	131.76	103.79	108.63

表16－④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2020	件数 (件)	178	244	253	291	276	156	324	1,722	
		(%)	10.3	14.2	14.7	16.9	16.0	9.1	18.8	100.0	
		価格 (万円)	3,939	3,678	3,552	3,243	3,212	2,897	2,361	3,220	
		土地面積 (㎡)	125.33	124.57	134.42	134.64	143.29	145.64	153.54	138.16	
		建物面積 (㎡)	93.44	95.55	100.27	101.81	111.90	115.90	102.31	102.82	
		2021	件数 (件)	227	354	265	343	309	198	447	2,143
			(%)	10.6	16.5	12.4	16.0	14.4	9.2	20.9	100.0
			価格 (万円)	4,173	4,070	3,711	3,645	3,550	3,022	2,545	3,478
	土地面積 (㎡)		117.57	124.15	131.72	134.54	145.09	139.31	155.77	137.07	
	2023	建物面積 (㎡)	93.76	97.59	99.25	99.84	109.83	107.98	102.10	101.42	
		件数 (件)	187	258	227	248	248	202	381	1,751	
		(%)	10.7	14.7	13.0	14.2	14.2	11.5	21.8	100.0	
		価格 (万円)	5,019	4,550	4,338	4,081	3,837	3,422	2,724	3,878	
		土地面積 (㎡)	121.73	122.76	129.73	137.83	130.35	156.34	147.68	136.06	
		建物面積 (㎡)	94.96	96.48	99.66	101.52	101.13	112.57	102.84	101.34	
		新規登録	2023	件数 (件)	817	904	781	1,061	939	828	2,072
(%)			11.0	12.2	10.6	14.3	12.7	11.2	28.0	100.0	
価格 (万円)	5,444		4,846	4,550	4,344	4,284	4,090	3,251	4,207		
土地面積 (㎡)	130.14		130.07	137.62	135.08	138.70	168.80	156.11	144.31		
在庫	2023	建物面積 (㎡)	97.74	99.15	102.04	100.98	102.65	113.42	101.62	102.29	
		件数 (件)	279	298	236	332	266	277	627	2,315	
		(%)	12.1	12.9	10.2	14.3	11.5	12.0	27.1	100.0	
		価格 (万円)	5,248	4,689	4,595	4,542	4,378	4,425	3,398	4,309	
		土地面積 (㎡)	133.39	135.98	148.53	141.75	143.92	199.12	166.23	154.43	
		建物面積 (㎡)	97.38	100.70	103.35	104.17	108.71	119.89	103.98	105.17	

表16－⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2021	件数 (件)	338	452	404	407	355	373	801	3,130
		(%)	10.8	14.4	12.9	13.0	11.3	11.9	25.6	100.0
		価格 (万円)	3,448	3,157	2,703	2,561	2,360	1,788	1,407	2,351
		土地面積 (㎡)	130.61	134.85	170.95	144.72	136.52	146.50	150.24	145.85
		建物面積 (㎡)	101.10	103.05	104.15	107.50	112.16	111.50	95.57	103.69
		件数 (件)	317	358	292	344	354	362	754	2,781
		(%)	11.4	12.9	10.5	12.4	12.7	13.0	27.1	100.0
		価格 (万円)	3,789	3,532	3,109	2,840	2,338	2,109	1,469	2,535
	2022	土地面積 (㎡)	125.04	140.27	151.15	149.44	132.49	157.19	152.99	145.47
		建物面積 (㎡)	100.09	101.72	105.29	105.14	107.49	113.71	96.39	103.18
		件数 (件)	258	385	284	357	305	333	704	2,626
		(%)	9.8	14.7	10.8	13.6	11.6	12.7	26.8	100.0
		価格 (万円)	3,953	3,505	3,273	2,952	2,613	2,087	1,517	2,632
		土地面積 (㎡)	127.96	147.49	134.41	152.68	144.22	142.11	154.86	145.78
		建物面積 (㎡)	100.68	102.14	103.19	107.74	107.91	109.17	96.10	102.81
		新規登録	2023	件数 (件)	1,839	1,683	1,454	1,726	1,642	1,814
(%)	12.2			11.2	9.7	11.5	10.9	12.1	32.4	100.0
価格 (万円)	4,049			3,793	3,352	3,192	3,033	2,398	1,829	2,825
土地面積 (㎡)	138.53			141.20	161.68	152.87	157.81	150.02	177.35	158.79
建物面積 (㎡)	100.83			102.29	104.18	106.32	111.02	109.63	98.33	103.31
件数 (件)	705			548	455	521	507	534	1,498	4,768
(%)	14.8			11.5	9.5	10.9	10.6	11.2	31.4	100.0
価格 (万円)	4,017			3,776	3,287	3,294	3,098	2,407	1,834	2,877
在庫	2023	土地面積 (㎡)	146.74	145.04	170.21	155.87	169.23	159.48	182.23	164.75
		建物面積 (㎡)	102.38	103.61	105.26	108.95	112.52	110.74	100.39	104.90

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況 [千葉県]

曆年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2021	件数 (件)	265	320	332	313	381	379	954	2,944
		(%)	9.0	10.9	11.3	10.6	12.9	12.9	32.4	100.0
		価格 (万円)	3,568	3,095	2,804	2,708	2,204	1,828	1,290	2,200
		土地面積 (㎡)	148.32	150.14	183.49	182.59	175.48	207.12	207.55	186.41
	建物面積 (㎡)	105.36	104.19	108.92	113.35	117.09	120.76	101.32	108.67	
	2022	件数 (件)	315	326	253	312	333	325	896	2,760
		(%)	11.4	11.8	9.2	11.3	12.1	11.8	32.5	100.0
		価格 (万円)	3,750	3,371	3,087	2,889	2,497	1,997	1,414	2,431
		土地面積 (㎡)	168.43	158.94	186.06	177.01	171.56	197.38	229.83	193.61
	建物面積 (㎡)	104.08	106.11	111.61	112.13	115.81	120.71	103.60	109.14	
	2023	件数 (件)	354	303	254	296	295	314	852	2,668
		(%)	13.3	11.4	9.5	11.1	11.1	11.8	31.9	100.0
		価格 (万円)	4,126	3,680	2,973	2,956	2,472	1,985	1,487	2,558
		土地面積 (㎡)	154.56	160.19	180.89	175.46	180.89	221.26	217.41	190.86
	建物面積 (㎡)	104.42	104.70	108.00	113.86	115.11	123.25	104.45	109.25	
	新規登録	2023	件数 (件)	1,406	1,311	995	1,137	1,206	1,561	5,392
(%)			10.8	10.1	7.6	8.7	9.3	12.0	41.5	100.0
価格 (万円)			4,367	3,855	3,565	3,314	2,852	2,420	1,766	2,710
土地面積 (㎡)			184.54	169.93	219.09	207.39	238.08	223.92	258.98	228.25
建物面積 (㎡)	105.80	105.10	110.57	116.17	115.17	120.01	106.17	109.73		
在庫	2023	件数 (件)	559	396	322	360	362	524	1,722	4,245
		(%)	13.2	9.3	7.6	8.5	8.5	12.3	40.6	100.0
		価格 (万円)	4,345	3,907	3,780	3,409	2,810	2,506	1,790	2,788
		土地面積 (㎡)	195.11	169.16	227.23	224.65	252.52	237.77	295.11	248.36
		建物面積 (㎡)	105.71	106.74	113.82	118.77	117.20	118.69	109.12	111.49

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況 [神奈川県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2021	件数 (件)	482	629	536	562	557	431	956	4,153
		(%)	11.6	15.1	12.9	13.5	13.4	10.4	23.0	100.0
		価格 (万円)	4,370	3,980	3,757	3,529	3,481	3,304	3,039	3,582
		土地面積 (㎡)	109.60	114.79	126.64	143.21	147.34	165.92	198.21	148.44
		建物面積 (㎡)	96.79	98.48	102.73	106.27	110.51	116.36	110.39	106.10
	2022	件数 (件)	462	486	439	474	500	367	762	3,490
		(%)	13.2	13.9	12.6	13.6	14.3	10.5	21.8	100.0
		価格 (万円)	4,692	4,281	4,356	4,005	3,964	3,519	3,008	3,904
		土地面積 (㎡)	114.50	117.11	135.28	141.11	147.48	153.07	175.66	143.23
		建物面積 (㎡)	97.02	97.55	102.20	105.44	113.57	110.70	107.15	104.91
	2023	件数 (件)	400	466	418	446	439	373	749	3,291
		(%)	12.2	14.2	12.7	13.6	13.3	11.3	22.8	100.0
		価格 (万円)	4,807	4,606	4,350	4,414	4,031	3,963	3,257	4,115
		土地面積 (㎡)	106.06	116.61	124.90	142.18	142.76	165.39	190.12	145.59
		建物面積 (㎡)	95.48	98.37	101.75	108.48	109.02	117.38	110.04	106.05
	新 規 登 録	2023	件数 (件)	1,875	1,751	1,600	2,049	2,008	2,081	4,807
(%)			11.6	10.8	9.9	12.7	12.4	12.9	29.7	100.0
価格 (万円)			5,252	4,856	4,745	4,472	4,326	4,122	3,415	4,254
土地面積 (㎡)			123.23	128.05	149.98	158.96	148.00	158.01	192.61	159.10
	建物面積 (㎡)	98.14	99.39	104.34	108.62	108.98	112.15	106.73	105.92	
在 庫	2023	件数 (件)	642	521	457	572	579	601	1,446	4,818
		(%)	13.3	10.8	9.5	11.9	12.0	12.5	30.0	100.0
		価格 (万円)	5,225	4,895	4,894	4,781	4,446	4,459	3,683	4,453
		土地面積 (㎡)	119.33	133.13	177.72	174.09	154.38	170.57	221.23	174.05
		建物面積 (㎡)	97.52	101.97	108.53	112.69	111.71	118.31	112.51	109.64

表16－⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2021	件数 (件)	312	400	308	284	287	217	466	2,274
		(%)	13.7	17.6	13.5	12.5	12.6	9.5	20.5	100.0
		価格 (万円)	4,617	4,320	4,248	4,016	4,317	3,923	3,682	4,144
		土地面積 (㎡)	100.29	107.15	121.94	133.41	148.22	160.32	176.40	135.94
	2022	建物面積 (㎡)	95.56	98.38	103.73	106.58	115.35	115.15	110.16	105.90
		件数 (件)	301	289	234	238	282	192	352	1,888
		(%)	15.9	15.3	12.4	12.6	14.9	10.2	18.6	100.0
		価格 (万円)	4,971	4,533	4,845	4,522	4,451	4,067	3,702	4,426
	2023	土地面積 (㎡)	100.87	105.58	122.95	124.59	140.52	149.01	163.49	129.81
		建物面積 (㎡)	94.76	96.87	102.84	107.42	116.78	110.84	108.08	105.09
		件数 (件)	279	269	246	233	250	182	364	1,823
		(%)	15.3	14.8	13.5	12.8	13.7	10.0	20.0	100.0
	2023	価格 (万円)	5,021	4,863	4,817	5,192	4,496	4,518	3,944	4,655
		土地面積 (㎡)	96.01	106.05	116.18	137.61	134.29	157.29	165.51	130.77
		建物面積 (㎡)	94.77	96.97	102.32	110.31	110.91	119.89	110.16	105.89
		新規登録	件数 (件)	977	863	784	889	934	984	2,106
(%)	13.0		11.5	10.4	11.8	12.4	13.1	27.9	100.0	
価格 (万円)	5,424		5,273	5,392	5,147	5,010	4,894	4,048	4,866	
土地面積 (㎡)	98.73		108.40	126.52	133.11	129.51	146.00	157.93	133.31	
在庫	2023	建物面積 (㎡)	95.19	98.58	104.29	108.17	109.82	113.99	104.94	105.05
		件数 (件)	346	253	202	265	262	275	606	2,209
		(%)	15.7	11.5	9.1	12.0	11.9	12.4	27.4	100.0
		価格 (万円)	5,350	5,484	5,376	5,404	5,192	5,369	4,345	5,082
在庫	2023	土地面積 (㎡)	92.74	115.51	130.76	146.12	136.65	156.73	167.25	138.84
		建物面積 (㎡)	93.82	101.32	105.07	112.75	113.22	120.18	110.28	108.08

表16－⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2021	件数 (件)	170	229	228	278	270	214	490	1,879
		(%)	9.0	12.2	12.1	14.8	14.4	11.4	26.1	100.0
		価格 (万円)	3,918	3,385	3,093	3,031	2,592	2,677	2,428	2,901
		土地面積 (㎡)	126.68	128.13	133.00	153.22	146.40	171.60	218.95	163.56
	建物面積 (㎡)	99.06	98.66	101.37	105.96	105.37	117.60	110.60	106.34	
	2022	件数 (件)	161	197	205	236	218	175	410	1,602
		(%)	10.0	12.3	12.8	14.7	13.6	10.9	25.6	100.0
		価格 (万円)	4,171	3,911	3,798	3,484	3,334	2,918	2,413	3,289
		土地面積 (㎡)	139.97	134.03	149.36	157.77	156.49	157.54	186.11	159.04
	建物面積 (㎡)	101.24	98.53	101.47	103.44	109.41	110.54	106.35	104.70	
	2023	件数 (件)	121	197	172	213	189	191	385	1,468
		(%)	8.2	13.4	11.7	14.5	12.9	13.0	26.2	100.0
		価格 (万円)	4,314	4,254	3,680	3,563	3,416	3,434	2,606	3,445
		土地面積 (㎡)	129.23	131.05	137.37	147.18	153.97	173.12	213.39	164.00
	建物面積 (㎡)	97.13	100.29	100.93	106.48	106.52	114.99	109.94	106.25	
	新規登録	2023	件数 (件)	898	888	816	1,160	1,074	1,097	2,701
(%)			10.4	10.3	9.5	13.4	12.4	12.7	31.3	100.0
価格 (万円)			5,064	4,451	4,124	3,954	3,731	3,430	2,921	3,719
土地面積 (㎡)			149.88	147.15	172.52	178.77	164.07	168.78	219.66	181.61
建物面積 (㎡)	101.35	100.19	104.39	108.96	108.25	110.49	108.12	106.68		
在庫	2023	件数 (件)	296	268	255	307	317	326	840	2,609
		(%)	11.3	10.3	9.8	11.8	12.2	12.5	32.2	100.0
		価格 (万円)	5,078	4,339	4,512	4,244	3,830	3,692	3,206	3,921
		土地面積 (㎡)	150.41	149.77	214.92	198.23	169.03	182.25	260.17	203.86
建物面積 (㎡)	101.85	102.58	111.28	112.65	110.46	116.73	114.11	110.97		