

表15－① 中古マンションの築年帯別状況 [首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2013	件数 (件)	3,227	7,524	6,389	4,361	3,484	3,236	7,771	35,992
	(%)	9.0	20.9	17.8	12.1	9.7	9.0	21.6	100.0
	m単価 (万円/m ²)	60.56	52.15	45.82	35.09	25.71	28.98	23.54	40.01
	価格 (万円)	4,220	3,730	3,197	2,304	1,493	1,690	1,353	2,593
	専有面積 (m ²)	69.68	71.53	69.78	65.67	58.08	58.31	57.48	64.82
2014	件数 (件)	2,795	6,772	5,889	4,424	3,130	2,807	7,601	33,418
	(%)	8.4	20.3	17.6	13.2	9.4	8.4	22.7	100.0
	m単価 (万円/m ²)	66.38	56.28	48.84	38.09	26.07	30.27	25.32	42.51
	価格 (万円)	4,440	3,968	3,444	2,517	1,513	1,682	1,448	2,728
	専有面積 (m ²)	66.89	70.51	70.52	66.10	58.03	55.55	57.19	64.17
2015	件数 (件)	2,995	6,333	6,123	4,731	3,156	2,722	8,348	34,408
	(%)	8.7	18.4	17.8	13.7	9.2	7.9	24.3	100.0
	m単価 (万円/m ²)	71.96	59.74	52.27	41.72	29.22	30.58	27.80	45.28
	価格 (万円)	4,739	4,160	3,686	2,768	1,729	1,758	1,572	2,894
	専有面積 (m ²)	65.85	69.64	70.50	66.34	59.20	57.48	56.53	63.91
2016	件数 (件)	3,508	6,346	6,509	4,957	3,594	2,914	8,917	36,745
	(%)	9.5	17.3	17.7	13.5	9.8	7.9	24.3	100.0
	m単価 (万円/m ²)	74.37	61.17	56.33	46.73	31.55	29.97	29.79	47.83
	価格 (万円)	4,895	4,243	3,922	3,159	1,899	1,670	1,678	3,047
	専有面積 (m ²)	65.81	69.37	69.63	67.61	60.19	55.74	56.33	63.69
2017	件数 (件)	3,706	5,998	6,465	4,956	3,445	3,097	9,218	36,885
	(%)	10.0	16.3	17.5	13.4	9.3	8.4	25.0	100.0
	m単価 (万円/m ²)	76.97	65.53	58.65	49.67	34.95	29.49	31.19	50.06
	価格 (万円)	5,105	4,486	4,083	3,411	2,183	1,686	1,759	3,201
	専有面積 (m ²)	66.32	68.46	69.60	68.66	62.46	57.16	56.40	63.95
2018	件数 (件)	3,427	5,882	6,487	5,107	3,506	3,071	9,293	36,773
	(%)	9.3	16.0	17.6	13.9	9.5	8.4	25.3	100.0
	m単価 (万円/m ²)	80.96	68.06	60.56	52.77	38.70	29.68	31.70	51.76
	価格 (万円)	5,411	4,602	4,242	3,716	2,528	1,697	1,815	3,346
	専有面積 (m ²)	66.83	67.62	70.04	70.42	65.32	57.19	57.25	64.65
2019	件数 (件)	3,400	5,306	6,580	5,385	3,977	2,903	9,992	37,543
	(%)	9.1	14.1	17.5	14.3	10.6	7.7	26.6	100.0
	m単価 (万円/m ²)	84.39	73.38	62.53	55.04	42.70	30.71	32.42	53.56
	価格 (万円)	5,619	4,885	4,391	3,941	2,846	1,787	1,835	3,462
	専有面積 (m ²)	66.58	66.56	70.22	71.60	66.65	58.20	56.59	64.64
2020	件数 (件)	3,401	4,970	5,739	4,976	3,963	2,534	9,692	35,275
	(%)	9.6	14.1	16.3	14.1	11.2	7.2	27.5	100.0
	m単価 (万円/m ²)	88.24	75.33	62.85	57.51	46.93	31.04	33.34	55.27
	価格 (万円)	5,891	5,075	4,482	4,179	3,202	1,883	1,904	3,620
	専有面積 (m ²)	66.76	67.37	71.32	72.67	68.22	60.66	57.12	65.50
2021	件数 (件)	3,755	5,549	5,549	5,220	4,299	3,178	11,612	39,162
	(%)	9.6	14.2	14.2	13.3	11.0	8.1	29.7	100.0
	m単価 (万円/m ²)	94.63	82.83	69.41	64.35	54.10	37.15	35.61	59.92
	価格 (万円)	6,136	5,538	4,886	4,685	3,746	2,275	2,040	3,890
	専有面積 (m ²)	64.84	66.86	70.38	72.80	69.24	61.23	57.28	64.92
2022	件数 (件)	3,226	5,013	4,343	4,814	3,739	2,705	10,954	34,794
	(%)	9.3	14.4	12.5	13.8	10.7	7.8	31.5	100.0
	m単価 (万円/m ²)	105.21	93.76	79.86	74.01	61.91	44.57	38.98	67.21
	価格 (万円)	6,638	6,193	5,543	5,250	4,290	2,832	2,193	4,298
	専有面積 (m ²)	63.09	66.05	69.41	70.94	69.29	63.54	56.25	63.94
2023	件数 (件)	3,284	4,778	4,178	4,904	4,111	2,768	11,236	35,259
	(%)	9.3	13.6	11.8	13.9	11.7	7.9	31.9	100.0
	m単価 (万円/m ²)	112.55	100.54	86.99	78.15	69.23	51.48	41.60	71.97
	価格 (万円)	7,077	6,655	5,932	5,509	4,887	3,344	2,359	4,614
	専有面積 (m ²)	62.87	66.19	68.19	70.49	70.60	64.94	56.72	64.11

表15－① 中古マンションの築年帯別状況 [首都圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2021	件数 (件)	12,315	13,621	15,713	14,937	15,208	15,997	70,944	158,735
	(%)	7.8	8.6	9.9	9.4	9.6	10.1	44.7	100.0
	m単価 (万円/m ²)	112.61	94.83	79.35	76.95	61.18	45.00	47.15	64.62
	価格 (万円)	6,239	5,462	4,686	5,067	3,979	2,419	2,358	3,572
2022	専有面積 (m ²)	55.40	57.60	59.06	65.85	65.03	53.75	50.02	55.28
	件数 (件)	11,272	14,230	14,052	17,123	16,827	15,414	78,525	167,443
	(%)	6.7	8.5	8.4	10.2	10.0	9.2	46.9	100.0
	m単価 (万円/m ²)	123.00	105.55	90.90	86.23	74.18	55.23	52.07	72.03
2023	価格 (万円)	6,777	6,053	5,616	5,578	4,894	3,246	2,601	4,023
	専有面積 (m ²)	55.10	57.35	61.78	64.69	65.98	58.77	49.96	55.85
	件数 (件)	10,863	14,889	13,415	19,772	20,047	18,478	95,808	193,272
	(%)	5.6	7.7	6.9	10.2	10.4	9.6	49.6	100.0
2023	m単価 (万円/m ²)	134.86	112.79	100.20	87.66	77.42	58.97	52.31	72.98
	価格 (万円)	7,490	6,393	6,226	5,654	5,199	3,672	2,699	4,152
	専有面積 (m ²)	55.54	56.68	62.13	64.50	67.15	62.26	51.59	56.89

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2021	件数 (件)	3,628	3,124	3,489	3,185	3,062	3,542	15,067	35,097
	(%)	10.3	8.9	9.9	9.1	8.7	10.1	42.9	100.0
	m単価 (万円/m ²)	120.05	102.40	86.31	84.33	65.37	47.60	49.31	70.60
	価格 (万円)	6,223	5,643	4,927	5,439	4,180	2,459	2,381	3,764
2022	専有面積 (m ²)	51.84	55.11	57.09	64.49	63.95	51.65	48.30	53.32
	件数 (件)	3,488	3,645	3,589	4,094	3,876	3,662	18,668	41,022
	(%)	8.5	8.9	8.7	10.0	9.4	8.9	45.5	100.0
	m単価 (万円/m ²)	124.77	107.72	92.16	87.54	73.49	55.15	51.85	73.63
2023	価格 (万円)	6,687	6,005	5,703	5,616	4,894	3,186	2,591	4,088
	専有面積 (m ²)	53.60	55.75	61.89	64.16	66.60	57.77	49.97	55.52
	件数 (件)	3,248	3,595	3,234	4,666	4,610	4,319	22,254	45,926
	(%)	7.1	7.8	7.0	10.2	10.0	9.4	48.5	100.0
2023	m単価 (万円/m ²)	136.32	115.68	100.21	86.14	74.17	55.94	50.00	72.46
	価格 (万円)	7,338	6,546	6,232	5,533	5,067	3,536	2,569	4,118
	専有面積 (m ²)	53.83	56.58	62.18	64.23	68.32	63.20	51.37	56.84

表15－② 中古マンションの築年帯別状況 [東京都]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2021	件数 (件)	2,329	3,279	2,929	2,923	2,028	1,087	5,470	20,045
		(%)	11.6	16.4	14.6	14.6	10.1	5.4	27.3	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	111.63	101.28	88.25	80.38	71.99	56.25	53.96	80.68
		価格 (万円)	6,929	6,403	5,835	5,465	4,736	3,139	2,772	4,908
		専有面積 (㎡)	62.07	63.22	66.12	67.99	65.79	55.81	51.38	60.83
	2022	件数 (件)	1,953	3,142	2,371	2,817	1,882	994	5,330	18,489
		(%)	10.6	17.0	12.8	15.2	10.2	5.4	28.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	126.12	112.16	101.64	92.30	81.19	65.84	58.56	89.93
		価格 (万円)	7,528	7,065	6,613	6,095	5,259	3,888	2,935	5,363
		専有面積 (㎡)	59.69	62.99	65.07	66.04	64.77	59.06	50.13	59.63
	2023	件数 (件)	1,929	2,972	2,453	2,779	2,215	1,203	5,489	19,040
		(%)	10.1	15.6	12.9	14.6	11.6	6.3	28.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	137.68	120.48	107.01	97.79	89.46	71.80	62.36	95.35
		価格 (万円)	8,199	7,608	6,873	6,485	5,963	4,376	3,193	5,741
		専有面積 (㎡)	59.55	63.15	64.23	66.31	66.66	60.95	51.20	60.21
	新規登録	2023	件数 (件)	7,244	10,312	8,631	12,326	10,955	7,926	53,742
(%)			6.5	9.3	7.8	11.1	9.9	7.1	48.4	100.0
㎡単価 (万円/㎡)			162.84	133.44	124.66	109.85	100.98	79.68	70.50	96.40
価格 (万円)			8,547	7,161	7,210	6,451	6,273	4,622	3,292	5,037
専有面積 (㎡)			52.49	53.66	57.84	58.72	62.12	58.01	46.70	52.25
在庫	2023	件数 (件)	2,113	2,431	2,037	2,881	2,380	1,723	11,933	25,498
		(%)	8.3	9.5	8.0	11.3	9.3	6.8	46.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	166.21	138.99	127.47	108.23	99.83	77.85	69.87	98.52
		価格 (万円)	8,419	7,492	7,344	6,287	6,249	4,604	3,201	5,102
		専有面積 (㎡)	50.65	53.91	57.61	58.09	62.59	59.14	45.82	51.78

表15－③ 中古マンションの築年帯別状況 [都区部]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成約	2021	件数 (件)	1,968	2,826	2,380	2,345	1,571	770	4,277	16,137
		(%)	12.2	17.5	14.7	14.5	9.7	4.8	26.5	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	120.81	108.26	98.30	89.99	81.66	67.51	63.12	90.74
		価格 (万円)	7,319	6,695	6,327	5,914	5,221	3,630	3,105	5,362
		専有面積 (㎡)	60.58	61.84	64.37	65.72	63.93	53.76	49.20	59.09
	2022	件数 (件)	1,632	2,760	2,000	2,342	1,478	703	4,198	15,113
		(%)	10.8	18.3	13.2	15.5	9.8	4.7	27.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	136.72	118.87	110.18	102.07	91.56	77.72	67.51	100.08
		価格 (万円)	7,944	7,355	7,043	6,525	5,753	4,447	3,250	5,816
		専有面積 (㎡)	58.10	61.87	63.92	63.92	62.84	57.21	48.14	58.12
	2023	件数 (件)	1,654	2,605	2,111	2,318	1,814	882	4,374	15,758
		(%)	10.5	16.5	13.4	14.7	11.5	5.6	27.8	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	148.01	128.12	115.62	107.95	99.07	82.69	71.74	105.74
		価格 (万円)	8,629	7,960	7,228	6,931	6,438	4,895	3,542	6,208
		専有面積 (㎡)	58.30	62.13	62.51	64.21	64.99	59.20	49.37	58.71
	新規登録	2023	件数 (件)	6,476	9,346	7,710	10,579	9,386	6,249	46,749
(%)			6.7	9.7	8.0	11.0	9.7	6.5	48.4	100.0
㎡単価 (万円/㎡)			173.34	141.06	133.58	120.89	109.88	88.27	76.22	104.59
価格 (万円)			8,907	7,398	7,552	6,837	6,636	4,996	3,469	5,317
専有面積 (㎡)			51.39	52.44	56.54	56.55	60.40	56.60	45.52	50.84
在庫	2023	件数 (件)	1,863	2,160	1,786	2,418	1,987	1,308	10,318	21,840
		(%)	8.5	9.9	8.2	11.1	9.1	6.0	47.2	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	178.48	149.79	138.63	121.26	111.02	88.59	76.30	108.38
		価格 (万円)	8,803	7,805	7,789	6,710	6,679	5,054	3,389	5,414
		専有面積 (㎡)	49.32	52.10	56.19	55.34	60.16	57.05	44.42	49.96

表15－④ 中古マンションの築年帯別状況 [多摩]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2021	件数 (件)	361	453	549	578	457	317	1,193	3,908	
		(%)	9.2	11.6	14.0	14.8	11.7	8.1	30.5	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	68.40	63.78	50.19	47.19	42.51	32.06	26.67	44.57	
		価格 (万円)	4,800	4,581	3,700	3,643	3,068	1,948	1,579	3,032	
		専有面積 (㎡)	70.17	71.83	73.72	77.19	72.17	60.77	59.19	68.02	
	2022	件数 (件)	321	382	371	475	404	291	1,132	3,376	
		(%)	9.5	11.3	11.0	14.1	12.0	8.6	33.5	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	79.92	69.96	60.33	52.03	48.01	39.96	30.78	50.20	
		価格 (万円)	5,413	4,968	4,298	3,978	3,449	2,538	1,771	3,334	
	2023	専有面積 (㎡)	67.73	71.01	71.24	76.45	71.84	63.50	57.52	66.42	
		件数 (件)	275	367	342	461	401	321	1,115	3,282	
		(%)	8.4	11.2	10.4	14.0	12.2	9.8	34.0	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	83.68	72.61	62.62	55.16	51.39	44.87	31.24	51.91	
	新 規 登 録	2023	価格 (万円)	5,613	5,113	4,685	4,243	3,815	2,950	1,825	3,501
			専有面積 (㎡)	67.08	70.41	74.82	76.92	74.23	65.76	58.41	67.44
			件数 (件)	768	966	921	1,747	1,569	1,677	6,993	14,641
(%)			5.2	6.6	6.3	11.9	10.7	11.5	47.8	100.0	
2023		㎡単価 (万円/㎡)	89.16	74.43	63.26	57.24	56.59	51.05	38.58	51.83	
		価格 (万円)	5,505	4,873	4,348	4,114	4,100	3,229	2,105	3,189	
		専有面積 (㎡)	61.75	65.48	68.73	71.86	72.46	63.26	54.57	61.53	
		在 庫	2023	件数 (件)	250	271	251	463	393	415	1,615
(%)				6.8	7.4	6.9	12.7	10.7	11.3	44.1	100.0
㎡単価 (万円/㎡)				91.70	73.29	61.61	56.28	54.35	48.48	36.55	51.60
価格 (万円)				5,552	5,004	4,174	4,079	4,070	3,187	2,000	3,235
専有面積 (㎡)				60.54	68.28	67.75	72.46	74.89	65.73	54.72	62.68

表15－⑤ 中古マンションの築年帯別状況 [埼玉県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2021	件数 (件)	384	565	605	438	561	577	1,550	4,680	
		(%)	8.2	12.1	12.9	9.4	12.0	12.3	33.1	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	62.78	55.59	44.02	42.30	35.86	27.00	18.39	36.02	
		価格 (万円)	4,326	3,979	3,221	3,209	2,564	1,723	1,160	2,456	
		専有面積 (㎡)	68.90	71.58	73.16	75.88	71.51	63.80	63.08	68.18	
	2022	件数 (件)	310	470	464	443	423	457	1,419	3,986	
		(%)	7.8	11.8	11.6	11.1	10.6	11.5	35.6	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	69.11	62.05	51.26	49.08	42.12	32.37	20.35	40.44	
		価格 (万円)	4,718	4,451	3,686	3,704	3,066	2,118	1,282	2,757	
	2023	専有面積 (㎡)	68.27	71.73	71.91	75.46	72.80	65.43	63.00	68.18	
		件数 (件)	330	452	386	439	400	421	1,384	3,812	
		(%)	8.7	11.9	10.1	11.5	10.5	11.0	36.3	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	73.50	66.23	56.42	48.46	44.29	34.89	20.06	42.21	
	新 規 登 録	2023	価格 (万円)	4,963	4,730	4,074	3,611	3,285	2,315	1,263	2,878
			専有面積 (㎡)	67.53	71.42	72.22	74.51	74.17	66.35	62.97	68.18
			件数 (件)	875	1,128	1,268	1,855	2,152	3,317	10,265	20,860
(%)			4.2	5.4	6.1	8.9	10.3	15.9	49.2	100.0	
2023		㎡単価 (万円/㎡)	74.24	66.74	61.12	52.05	49.21	42.15	30.21	42.47	
		価格 (万円)	4,805	4,581	4,221	4,021	3,607	2,779	1,842	2,784	
		専有面積 (㎡)	64.72	68.64	69.06	77.26	73.29	65.92	60.97	65.54	
		在 庫	2023	件数 (件)	255	300	339	468	541	824	2,693
(%)				4.7	5.5	6.3	8.6	10.0	15.2	49.7	100.0
㎡単価 (万円/㎡)				73.63	66.83	59.11	53.51	48.22	40.06	29.08	41.54
価格 (万円)				4,692	4,581	4,107	3,946	3,518	2,664	1,777	2,711
専有面積 (㎡)				63.73	68.56	69.48	73.75	72.95	66.49	61.11	65.26

表15－⑥ 中古マンションの築年帯別状況 [千葉県]

曆年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
成 約	2021	件数 (件)	351	449	718	524	553	520	1,703	4,818
		(%)	7.3	9.3	14.9	10.9	11.5	10.8	35.3	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	58.99	50.57	41.13	39.39	33.53	21.64	16.99	32.47
		価格 (万円)	4,271	3,879	3,246	3,310	2,482	1,596	1,109	2,366
		専有面積 (㎡)	72.39	76.72	78.91	84.02	74.03	73.74	65.30	72.86
	2022	件数 (件)	310	415	522	451	446	504	1,562	4,210
		(%)	7.4	9.9	12.4	10.7	10.6	12.0	37.1	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	64.81	57.78	45.21	43.41	37.44	26.71	18.42	35.55
		価格 (万円)	4,570	4,379	3,634	3,623	2,881	1,982	1,221	2,602
	2023	専有面積 (㎡)	70.52	75.79	80.37	83.48	76.95	74.21	66.28	73.20
		件数 (件)	311	421	399	511	453	451	1,580	4,126
		(%)	7.5	10.2	9.7	12.4	11.0	10.9	38.3	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	71.22	61.30	51.71	44.43	40.68	29.29	19.25	38.04
	2023	価格 (万円)	5,012	4,572	4,161	3,641	3,132	2,160	1,274	2,765
		専有面積 (㎡)	70.37	74.58	80.46	81.95	76.99	73.74	66.17	72.70
		2023	件数 (件)	732	902	1,069	1,508	1,634	2,046	8,023
(%)			4.6	5.7	6.7	9.5	10.3	12.9	50.4	100.0
㎡単価 (万円/㎡)	74.44		62.07	52.73	46.50	44.45	34.96	27.32	38.39	
価格 (万円)	5,142		4,401	4,088	3,654	3,362	2,457	1,769	2,660	
2023	専有面積 (㎡)	69.08	70.90	77.53	78.59	75.63	70.29	64.75	69.30	
	2023	件数 (件)	230	222	284	364	452	537	1,958	4,047
		(%)	5.7	5.5	7.0	9.0	11.2	13.3	48.4	100.0
		㎡単価 (万円/㎡)	73.86	63.60	52.02	45.25	43.85	33.73	25.60	37.86
価格 (万円)		5,038	4,505	4,090	3,566	3,390	2,402	1,651	2,637	
在 庫	2023	専有面積 (㎡)	68.21	70.82	78.64	78.79	77.31	71.20	64.49	69.65

表15－⑦ 中古マンションの築年帯別状況 [神奈川県]

曆年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2021	件数 (件)	691	1,256	1,297	1,335	1,157	994	2,889	9,619	
		(%)	7.2	13.1	13.5	13.9	12.0	10.3	30.0	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	79.54	64.69	59.82	51.34	44.32	33.92	27.60	47.61	
		価格 (万円)	5,416	4,573	4,426	4,000	3,186	2,005	1,673	3,231	
		専有面積 (㎡)	68.09	70.69	73.99	77.90	71.89	59.11	60.61	67.87	
	2022	件数 (件)	653	986	986	1,103	988	750	2,643	8,109	
		(%)	8.1	12.2	12.2	13.6	12.2	9.2	32.6	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	87.22	72.57	66.60	57.23	49.41	39.87	29.79	52.42	
		価格 (万円)	5,870	5,008	4,855	4,379	3,604	2,439	1,760	3,506	
	2023	専有面積 (㎡)	67.30	69.01	72.89	76.52	72.94	61.17	59.06	66.88	
		件数 (件)	714	933	940	1,175	1,043	693	2,783	8,281	
		(%)	8.6	11.3	11.4	14.2	12.6	8.4	33.6	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	89.11	78.93	69.60	63.90	53.19	45.13	31.74	55.93	
	新 規 登 録	2023	価格 (万円)	5,920	5,491	4,989	4,722	3,978	2,947	1,876	3,744
			専有面積 (㎡)	66.44	69.57	71.68	73.89	74.80	65.30	59.11	66.94
			件数 (件)	2,012	2,547	2,447	4,083	5,306	5,189	23,778	45,362
(%)			4.4	5.6	5.4	9.0	11.7	11.4	52.4	100.0	
2023		㎡単価 (万円/㎡)	99.09	81.83	70.59	66.68	57.87	51.69	37.68	52.33	
		価格 (万円)	5,710	4,790	4,727	4,731	4,191	3,270	2,042	3,137	
		専有面積 (㎡)	57.62	58.54	66.96	70.95	72.43	63.27	54.18	59.95	
		在 庫	2023	件数 (件)	650	642	574	953	1,237	1,235	5,670
(%)			5.9	5.9	5.2	8.7	11.3	11.3	51.7	100.0	
㎡単価 (万円/㎡)			102.86	81.59	69.74	65.89	55.18	49.37	35.80	51.48	
価格 (万円)			5,676	4,586	4,600	4,781	4,086	3,120	1,930	3,073	
在 庫		2023	専有面積 (㎡)	55.19	56.21	65.96	72.55	74.04	63.20	53.92	59.70

表15－⑧ 中古マンションの築年帯別状況 [横浜・川崎]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2021	件数 (件)	529	995	937	1,041	800	590	2,034	6,926	
		(%)	7.6	14.4	13.5	15.0	11.6	8.5	29.4	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	85.95	68.23	65.62	54.13	48.44	39.94	31.09	52.63	
		価格 (万円)	5,820	4,805	4,846	4,218	3,478	2,378	1,860	3,575	
		専有面積 (㎡)	67.71	70.41	73.85	77.93	71.81	59.54	59.83	67.93	
	2022	件数 (件)	476	794	717	845	678	471	1,825	5,806	
		(%)	8.2	13.7	12.3	14.6	11.7	8.1	31.4	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	94.66	76.09	72.54	60.84	53.63	45.91	33.49	57.84	
		価格 (万円)	6,326	5,196	5,249	4,645	3,871	2,793	1,935	3,840	
	2023	専有面積 (㎡)	66.83	68.29	72.36	76.34	72.18	60.84	57.79	66.39	
		件数 (件)	653	769	757	881	678	432	1,855	6,025	
		(%)	10.8	12.8	12.6	14.6	11.3	7.2	30.8	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	93.68	79.09	76.34	64.63	57.27	47.89	35.28	61.27	
		価格 (万円)	6,191	5,484	5,507	4,804	4,162	3,009	2,072	4,087	
	新規登録	2023	専有面積 (㎡)	66.09	69.34	72.13	74.33	72.68	62.83	58.75	66.72
件数 (件)			1,509	2,050	1,808	3,065	3,799	3,480	17,571	33,282	
(%)			4.5	6.2	5.4	9.2	11.4	10.5	52.8	100.0	
㎡単価 (万円/㎡)			104.86	87.52	76.33	71.99	61.88	56.59	40.60	56.42	
価格 (万円)			5,656	4,894	4,997	5,009	4,438	3,558	2,149	3,304	
2023		専有面積 (㎡)	53.94	55.92	65.46	69.58	71.73	62.87	52.94	58.56	
		件数 (件)	516	530	425	712	871	798	4,101	7,953	
		(%)	6.5	6.7	5.3	9.0	11.0	10.0	51.6	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	106.61	86.08	75.19	71.15	58.25	54.50	38.92	55.88	
在庫		2023	価格 (万円)	5,533	4,625	4,832	5,090	4,280	3,440	2,017	3,235
			専有面積 (㎡)	51.90	53.73	64.26	71.54	73.46	63.12	51.84	57.90

表15－⑨ 中古マンションの築年帯別状況 [神奈川県他]

曆年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2021	件数 (件)	162	261	360	294	357	404	855	2,693	
		(%)	6.0	9.7	13.4	10.9	13.3	15.0	31.7	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	59.11	51.43	44.82	41.45	35.13	24.98	19.65	34.65	
		価格 (万円)	4,098	3,690	3,333	3,225	2,532	1,461	1,228	2,346	
		専有面積 (㎡)	69.33	71.74	74.36	77.82	72.07	58.49	62.46	67.72	
	2022	件数 (件)	177	192	269	258	310	279	818	2,303	
		(%)	7.7	8.3	11.7	11.2	13.5	12.1	35.5	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	67.73	58.76	51.18	45.51	40.49	29.82	22.10	39.10	
		価格 (万円)	4,644	4,230	3,804	3,509	3,020	1,841	1,368	2,662	
	2023	専有面積 (㎡)	68.57	71.99	74.33	77.09	74.59	61.72	61.88	68.09	
		件数 (件)	226	185	182	284	301	234	844	2,256	
		(%)	10.0	8.2	8.1	12.6	13.3	10.4	37.4	100.0	
		㎡単価 (万円/㎡)	77.16	60.85	51.56	47.40	41.30	35.74	23.19	41.84	
	新規登録	2023	価格 (万円)	5,346	4,307	3,776	3,565	3,134	2,355	1,392	2,825
			専有面積 (㎡)	69.28	70.78	73.24	75.23	75.90	65.87	60.01	67.53
			件数 (件)	503	497	639	1,018	1,507	1,709	6,207	12,080
(%)			4.2	4.1	5.3	8.4	12.5	14.1	51.4	100.0	
在庫	2023	㎡単価 (万円/㎡)	85.51	62.90	55.66	51.88	48.10	41.89	30.09	42.01	
		価格 (万円)	5,872	4,361	3,964	3,895	3,568	2,684	1,736	2,679	
		専有面積 (㎡)	68.67	69.33	71.22	75.08	74.18	64.08	57.70	63.77	
		件数 (件)	134	112	149	241	366	437	1,569	3,008	
		(%)	4.5	3.7	5.0	8.0	12.2	14.5	52.2	100.0	
2023	㎡単価 (万円/㎡)	91.81	64.79	55.64	51.20	48.06	40.03	28.68	41.02		
	価格 (万円)	6,229	4,402	3,940	3,869	3,624	2,536	1,702	2,644		
	専有面積 (㎡)	67.84	67.94	70.82	75.56	75.41	63.35	59.36	64.46		