

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数 [首都圏]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	1,462 4.0	3,402 9.3	2,724 7.4	5,562 15.1	7,521 20.5	8,822 24.0	5,952 16.2	973 2.6	232 0.6	112 0.3	36,762 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,326 4.0	3,258 9.8	2,531 7.6	4,731 14.2	6,783 20.4	8,243 24.8	5,175 15.6	932 2.8	185 0.6	101 0.3	33,265 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,329 3.8	3,620 10.3	2,723 7.8	5,171 14.7	7,057 20.1	8,614 24.5	5,331 15.2	965 2.7	197 0.6	93 0.3	35,100 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,479 3.9	3,914 10.5	2,848 7.6	5,464 14.6	7,514 20.1	9,379 25.0	5,667 15.1	906 2.4	201 0.5	74 0.2	37,446 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,329 3.6	3,671 9.9	2,844 7.7	5,248 14.1	7,512 20.2	9,644 25.9	5,624 15.1	983 2.6	210 0.6	107 0.3	37,172 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,267 3.4	3,540 9.4	2,810 7.5	5,398 14.4	7,726 20.5	9,821 26.1	5,767 15.3	981 2.6	189 0.5	102 0.3	37,601 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,188 3.1	3,538 9.3	2,933 7.7	5,538 14.6	7,768 20.5	10,024 26.4	5,673 15.0	979 2.6	177 0.5	94 0.2	37,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,101 3.0	3,129 8.4	2,760 7.4	5,261 14.2	7,659 20.7	10,086 27.2	5,734 15.5	1,005 2.7	199 0.5	115 0.3	37,049 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,203 3.2	3,546 9.4	2,850 7.5	5,407 14.3	7,895 20.9	10,298 27.2	5,403 14.3	932 2.5	203 0.5	91 0.2	37,828 100.0
	2022	件数(件) (%)	1,312 3.7	3,667 10.4	2,811 7.9	5,177 14.6	7,269 20.5	9,144 25.8	4,881 13.8	853 2.4	180 0.5	87 0.2	35,381 100.0
	2023	件数(件) (%)	1,123 3.1	3,603 9.8	2,977 8.1	5,480 15.0	7,394 20.2	9,892 27.0	5,027 13.7	856 2.3	167 0.5	76 0.2	36,595 100.0
		m単価(万円)	60.72	87.07	76.86	76.31	71.86	73.19	68.89	74.45	87.00	119.09	73.67
価格(万円)		1,040	2,603	3,450	4,220	4,675	5,401	5,949	7,916	11,066	20,253	4,700	
築年(年)		35.31	27.54	32.17	27.74	22.44	18.47	22.21	23.63	26.37	29.30	23.80	
新規	2023	件数(件) (%)	14,300 7.3	33,646 17.1	19,143 9.7	30,960 15.8	38,305 19.5	35,569 18.1	19,237 9.8	3,529 1.8	978 0.5	764 0.4	196,431 100.0
		m単価(万円)	60.67	84.05	74.30	69.15	65.39	68.49	73.47	96.27	133.54	149.90	72.97
		価格(万円)	1,016	2,399	3,329	3,816	4,236	5,064	6,366	10,302	17,080	28,167	4,157
		築年(年)	35.14	29.38	37.01	33.51	28.82	24.16	25.77	26.30	28.71	29.97	29.72
在庫	2023	件数(件) (%)	3,842 8.3	8,423 18.2	4,147 8.9	6,746 14.6	8,692 18.8	8,188 17.7	4,874 10.5	944 2.0	265 0.6	230 0.5	46,351 100.0
		m単価(万円)	60.22	85.79	71.65	66.93	64.06	66.07	71.75	92.43	126.72	165.18	72.02
		価格(万円)	1,003	2,412	3,214	3,691	4,154	4,889	6,236	9,904	16,267	29,074	4,084
		築年(年)	35.52	27.77	36.70	33.86	28.79	24.54	25.99	26.17	29.38	28.66	29.50

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数 [東京都]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2013	件数(件) (%)	944 5.3	2,676 14.9	1,683 9.4	2,965 16.5	3,337 18.6	3,375 18.8	2,330 13.0	415 2.3	138 0.8	80 0.4	17,943 100.0	
	2014	件数(件) (%)	882 5.4	2,632 16.2	1,543 9.5	2,471 15.2	3,057 18.8	3,193 19.6	1,915 11.8	409 2.5	105 0.6	63 0.4	16,270 100.0	
	2015	件数(件) (%)	878 5.0	2,899 16.6	1,736 9.9	2,827 16.2	3,222 18.5	3,311 19.0	1,996 11.4	416 2.4	106 0.6	57 0.3	17,448 100.0	
	2016	件数(件) (%)	951 5.0	3,182 16.6	1,803 9.4	2,993 15.6	3,650 19.0	3,790 19.8	2,258 11.8	403 2.1	111 0.6	46 0.2	19,187 100.0	
	2017	件数(件) (%)	870 4.5	3,009 15.6	1,884 9.8	2,969 15.4	3,638 18.9	4,062 21.1	2,201 11.4	466 2.4	107 0.6	69 0.4	19,275 100.0	
	2018	件数(件) (%)	773 4.0	2,834 14.7	1,782 9.3	3,140 16.3	3,724 19.3	4,203 21.8	2,194 11.4	434 2.3	110 0.6	64 0.3	19,258 100.0	
	2019	件数(件) (%)	761 3.8	2,796 14.0	1,912 9.5	3,244 16.2	3,974 19.8	4,351 21.7	2,391 11.9	436 2.2	106 0.5	62 0.3	20,033 100.0	
	2020	件数(件) (%)	704 3.7	2,484 13.0	1,835 9.6	3,082 16.1	3,805 19.9	4,306 22.5	2,274 11.9	462 2.4	107 0.6	78 0.4	19,137 100.0	
	2021	件数(件) (%)	766 3.9	2,834 14.6	1,914 9.9	3,094 15.9	3,816 19.7	4,317 22.2	2,099 10.8	399 2.1	106 0.5	58 0.3	19,403 100.0	
	2022	件数(件) (%)	873 4.6	2,987 15.8	1,892 10.0	3,108 16.4	3,643 19.2	3,953 20.9	1,947 10.3	368 1.9	104 0.5	57 0.3	18,932 100.0	
	2023	件数(件) (%)	743 3.7	2,917 14.7	2,083 10.5	3,373 17.0	3,785 19.0	4,348 21.9	2,109 10.6	388 2.0	87 0.4	46 0.2	19,879 100.0	
		m単価(万円)	71.20	95.59	97.35	99.25	94.46	97.17	97.79	110.42	126.29	163.92	97.82	
		価格(万円)	1,224	2,854	4,315	5,486	6,125	7,161	8,451	11,802	16,060	28,693	5,844	
	新規	2023	築年(年)	36.19	26.81	28.05	24.26	20.05	16.94	21.32	23.18	25.58	28.82	22.63
			件数(件) (%)	9,521 8.6	27,166 24.4	13,718 12.3	17,859 16.0	17,488 15.7	14,326 12.9	8,114 7.3	1,883 1.7	644 0.6	578 0.5	111,297 100.0
			m単価(万円)	70.64	90.83	89.90	89.32	88.96	96.00	109.44	138.94	177.11	191.97	97.46
価格(万円)			1,180	2,602	3,995	4,920	5,747	7,092	9,505	14,923	22,651	34,483	5,090	
在庫	2023	築年(年)	35.74	29.30	34.96	31.79	26.79	21.95	24.52	26.18	29.22	29.76	29.19	
		件数(件) (%)	2,506 10.0	6,617 26.3	2,864 11.4	3,654 14.5	3,675 14.6	3,092 12.3	1,904 7.6	487 1.9	163 0.6	156 0.6	25,118 100.0	
		m単価(万円)	70.04	93.53	88.74	90.10	91.07	95.78	111.92	137.11	175.70	216.00	99.82	
		価格(万円)	1,162	2,635	3,939	4,959	5,887	7,082	9,754	14,772	22,609	38,677	5,126	
		築年(年)	36.16	27.64	34.40	31.80	26.48	22.34	24.11	25.38	29.82	28.32	28.74	

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数 [都区部]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	798 5.6	2,507 17.7	1,379 9.7	2,365 16.7	2,572 18.1	2,475 17.4	1,621 11.4	295 2.1	107 0.8	68 0.5	14,187 100.0	
	2014	件数(件) (%)	748 5.7	2,462 18.9	1,314 10.1	2,043 15.7	2,393 18.4	2,340 18.0	1,299 10.0	274 2.1	86 0.7	55 0.4	13,014 100.0	
	2015	件数(件) (%)	762 5.4	2,750 19.6	1,522 10.9	2,286 16.3	2,484 17.7	2,408 17.2	1,368 9.8	293 2.1	80 0.6	44 0.3	13,997 100.0	
	2016	件数(件) (%)	829 5.3	3,011 19.3	1,576 10.1	2,478 15.9	2,878 18.4	2,869 18.4	1,565 10.0	278 1.8	90 0.6	38 0.2	15,612 100.0	
	2017	件数(件) (%)	738 4.7	2,820 18.0	1,655 10.6	2,452 15.7	2,867 18.3	3,027 19.4	1,590 10.2	348 2.2	82 0.5	59 0.4	15,638 100.0	
	2018	件数(件) (%)	653 4.2	2,657 17.0	1,561 10.0	2,629 16.8	2,991 19.2	3,100 19.9	1,561 10.0	308 2.0	90 0.6	59 0.4	15,609 100.0	
	2019	件数(件) (%)	638 3.9	2,606 16.1	1,680 10.4	2,691 16.6	3,204 19.7	3,294 20.3	1,680 10.4	299 1.8	86 0.5	53 0.3	16,231 100.0	
	2020	件数(件) (%)	606 3.9	2,316 15.0	1,611 10.4	2,559 16.5	3,082 19.9	3,200 20.7	1,618 10.5	333 2.2	88 0.6	67 0.4	15,480 100.0	
	2021	件数(件) (%)	645 4.1	2,635 16.9	1,670 10.7	2,599 16.6	3,020 19.3	3,175 20.3	1,453 9.3	283 1.8	81 0.5	53 0.3	15,614 100.0	
	2022	件数(件) (%)	753 4.8	2,803 18.0	1,667 10.7	2,649 17.0	2,920 18.7	2,998 19.2	1,402 9.0	259 1.7	89 0.6	50 0.3	15,590 100.0	
	2023	件数(件) (%)	641 3.9	2,735 16.6	1,863 11.3	2,919 17.7	3,112 18.8	3,311 20.0	1,549 9.4	281 1.7	68 0.4	39 0.2	16,518 100.0	
		m単価(万円)	77.19	98.35	103.93	107.43	103.07	108.28	115.43	134.95	150.45	189.82	108.25	
		価格(万円)	1,331	2,933	4,588	5,942	6,682	7,976	9,972	14,425	19,106	32,724	6,299	
	新 規	2023	築年(年)	36.38	26.42	26.69	22.83	19.22	16.73	20.80	23.31	25.13	27.56	22.17
			件数(件) (%)	8,481 8.8	25,839 26.9	12,580 13.1	15,230 15.9	14,023 14.6	10,941 11.4	6,227 6.5	1,548 1.6	577 0.6	539 0.6	95,985 100.0
			m単価(万円)	74.72	92.64	93.81	96.67	97.94	107.77	127.42	159.03	193.01	203.27	106.29
価格(万円)			1,247	2,653	4,163	5,323	6,320	7,962	11,066	17,078	24,708	36,362	5,392	
築年(年)			35.84	29.23	34.44	31.06	26.36	21.70	23.91	26.39	29.50	29.51	29.10	
在 庫	2023	件数(件) (%)	2,233 10.5	6,305 29.6	2,595 12.2	3,031 14.2	2,818 13.2	2,270 10.6	1,416 6.6	373 1.7	137 0.6	143 0.7	21,321 100.0	
		m単価(万円)	74.18	95.37	93.48	99.40	102.86	109.61	133.12	165.78	201.53	232.13	110.85	
		価格(万円)	1,229	2,684	4,141	5,465	6,643	8,106	11,597	17,921	26,028	41,575	5,474	
		築年(年)	36.24	27.60	33.74	30.81	26.00	22.12	23.58	25.73	30.65	28.12	28.62	

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数 [多摩]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2013	件数(件) (%)	146 3.9	169 4.5	304 8.1	600 16.0	765 20.4	900 24.0	709 18.9	120 3.2	31 0.8	12 0.3	3,756 100.0	
	2014	件数(件) (%)	134 4.1	170 5.2	229 7.0	428 13.1	664 20.4	853 26.2	616 18.9	135 4.1	19 0.6	8 0.2	3,256 100.0	
	2015	件数(件) (%)	116 3.4	149 4.3	214 6.2	541 15.7	738 21.4	903 26.2	628 18.2	123 3.6	26 0.8	13 0.4	3,451 100.0	
	2016	件数(件) (%)	122 3.4	171 4.8	227 6.3	515 14.4	772 21.6	921 25.8	693 19.4	125 3.5	21 0.6	8 0.2	3,575 100.0	
	2017	件数(件) (%)	132 3.6	189 5.2	229 6.3	517 14.2	771 21.2	1,035 28.5	611 16.8	118 3.2	25 0.7	10 0.3	3,637 100.0	
	2018	件数(件) (%)	120 3.3	177 4.9	221 6.1	511 14.0	733 20.1	1,103 30.2	633 17.3	126 3.5	20 0.5	5 0.1	3,649 100.0	
	2019	件数(件) (%)	123 3.2	190 5.0	232 6.1	553 14.5	770 20.3	1,057 27.8	711 18.7	137 3.6	20 0.5	9 0.2	3,802 100.0	
	2020	件数(件) (%)	98 2.7	168 4.6	224 6.1	523 14.3	723 19.8	1,106 30.2	656 17.9	129 3.5	19 0.5	11 0.3	3,657 100.0	
	2021	件数(件) (%)	121 3.2	199 5.3	244 6.4	495 13.1	796 21.0	1,142 30.1	646 17.0	116 3.1	25 0.7	5 0.1	3,789 100.0	
	2022	件数(件) (%)	120 3.6	184 5.5	225 6.7	459 13.7	723 21.6	955 28.6	545 16.3	109 3.3	15 0.4	7 0.2	3,342 100.0	
	2023	件数(件) (%)	102 3.0	182 5.4	220 6.5	454 13.5	673 20.0	1,037 30.9	560 16.7	107 3.2	19 0.6	7 0.2	3,361 100.0	
		m単価(万円)	32.80	54.75	43.65	46.48	54.71	61.77	49.05	46.00	40.36	32.85	53.54	
		価格(万円)	555	1,658	2,000	2,561	3,551	4,556	4,242	4,916	5,157	6,234	3,606	
	新規	2023	築年(年)	35.17	32.30	39.54	33.43	23.86	17.59	22.76	22.84	27.19	35.85	24.87
			件数(件) (%)	1,040 6.8	1,327 8.7	1,138 7.4	2,629 17.2	3,465 22.6	3,385 22.1	1,887 12.3	335 2.2	67 0.4	39 0.3	15,312 100.0
			m単価(万円)	37.69	55.85	47.45	46.84	52.84	57.94	50.21	46.19	38.94	44.83	51.88
			価格(万円)	635	1,612	2,144	2,586	3,427	4,279	4,356	4,964	4,939	8,513	3,196
			築年(年)	34.98	30.69	40.70	36.10	28.53	22.76	26.55	25.22	26.76	33.19	29.76
在庫	2023	件数(件) (%)	273 7.2	312 8.2	269 7.1	623 16.4	857 22.6	822 21.6	488 12.9	114 3.0	26 0.7	13 0.3	3,797 100.0	
		m単価(万円)	36.56	57.18	44.07	45.13	52.43	57.58	50.54	41.95	36.40	38.08	50.84	
		価格(万円)	613	1,647	1,994	2,497	3,400	4,255	4,407	4,470	4,595	6,798	3,174	
		築年(年)	35.54	28.44	40.84	36.65	28.08	22.96	25.66	24.24	25.50	30.51	29.39	

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数 [埼玉県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2013	件数(件) (%)	65 1.4	137 2.9	197 4.2	785 16.7	1,344 28.7	1,332 28.4	750 16.0	60 1.3	15 0.3	5 0.1	4,690 100.0	
	2014	件数(件) (%)	48 1.2	96 2.3	188 4.6	661 16.0	1,128 27.4	1,273 30.9	650 15.8	65 1.6	8 0.2	6 0.1	4,123 100.0	
	2015	件数(件) (%)	64 1.5	124 2.9	192 4.5	616 14.5	1,171 27.5	1,339 31.5	660 15.5	68 1.6	12 0.3	5 0.1	4,251 100.0	
	2016	件数(件) (%)	87 1.9	132 2.9	200 4.5	653 14.6	1,190 26.5	1,457 32.5	686 15.3	64 1.4	9 0.2	5 0.1	4,483 100.0	
	2017	件数(件) (%)	69 1.6	107 2.5	181 4.2	612 14.3	1,151 26.9	1,427 33.4	647 15.1	69 1.6	11 0.3	3 0.1	4,277 100.0	
	2018	件数(件) (%)	87 2.0	131 3.0	207 4.7	605 13.7	1,172 26.6	1,409 31.9	725 16.4	67 1.5	3 0.1	5 0.1	4,411 100.0	
	2019	件数(件) (%)	53 1.2	122 2.9	190 4.5	599 14.1	1,102 25.9	1,459 34.3	671 15.8	53 1.2	6 0.1	1 0.0	4,256 100.0	
	2020	件数(件) (%)	75 1.7	128 2.9	187 4.3	558 12.9	1,156 26.6	1,501 34.6	658 15.2	67 1.5	6 0.1	3 0.1	4,339 100.0	
	2021	件数(件) (%)	69 1.5	145 3.2	189 4.1	608 13.3	1,205 26.5	1,600 35.1	677 14.9	45 1.0	12 0.3	5 0.1	4,555 100.0	
	2022	件数(件) (%)	70 1.8	131 3.3	169 4.3	524 13.3	1,067 27.2	1,315 33.5	587 15.0	57 1.5	5 0.1	1 0.0	3,926 100.0	
	2023	件数(件) (%)	43 1.1	121 3.0	164 4.1	509 12.8	1,013 25.5	1,467 36.9	594 14.9	58 1.5	8 0.2	3 0.1	3,980 100.0	
		m単価(万円)	33.55	43.45	24.99	32.46	42.68	48.63	40.40	36.54	40.34	25.41	42.83	
		価格(万円)	554	1,345	1,156	1,797	2,794	3,574	3,442	3,839	5,191	3,877	2,936	
		築年(年)	33.60	31.76	42.19	34.15	24.83	19.63	23.44	25.67	30.64	35.14	24.93	
	新規	2023	件数(件) (%)	647 3.0	954 4.4	1,096 5.0	3,481 15.9	6,843 31.3	5,894 27.0	2,599 11.9	265 1.2	32 0.1	29 0.1	21,840 100.0
			m単価(万円)	36.98	44.66	29.95	38.00	41.78	46.32	43.12	39.88	44.51	13.48	42.16
価格(万円)			620	1,330	1,370	2,107	2,713	3,416	3,712	4,253	5,832	6,242	2,763	
築年(年)			34.17	31.81	42.83	34.90	30.18	24.48	26.50	28.44	30.96	32.85	29.75	
在庫			2023	件数(件) (%)	168 3.0	275 4.9	289 5.1	928 16.5	1,712 30.5	1,441 25.7	716 12.7	69 1.2	10 0.2	9 0.2
	m単価(万円)	37.69		46.18	28.26	36.24	40.61	44.60	40.66	34.00	48.67	38.11	40.69	
	価格(万円)	635		1,378	1,292	2,006	2,642	3,293	3,510	3,606	6,451	6,763	2,648	
	築年(年)	35.02		31.32	43.36	35.75	30.45	24.91	27.47	27.80	28.88	30.81	30.30	

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数 [千葉県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2013	件数(件) (%)	25 0.5	117 2.4	321 6.7	527 11.0	891 18.6	1,467 30.7	1,161 24.3	231 4.8	28 0.6	10 0.2	4,778 100.0	
	2014	件数(件) (%)	29 0.7	107 2.4	290 6.6	446 10.2	811 18.6	1,334 30.5	1,114 25.5	202 4.6	30 0.7	8 0.2	4,371 100.0	
	2015	件数(件) (%)	25 0.6	94 2.1	280 6.4	485 11.0	792 18.0	1,387 31.5	1,085 24.6	206 4.7	40 0.9	8 0.2	4,402 100.0	
	2016	件数(件) (%)	32 0.7	111 2.4	290 6.4	490 10.7	780 17.1	1,498 32.8	1,108 24.3	198 4.3	45 1.0	9 0.2	4,561 100.0	
	2017	件数(件) (%)	31 0.7	103 2.2	269 5.8	486 10.5	840 18.2	1,447 31.3	1,159 25.0	232 5.0	47 1.0	13 0.3	4,627 100.0	
	2018	件数(件) (%)	23 0.5	110 2.4	289 6.3	447 9.7	808 17.6	1,496 32.5	1,131 24.6	255 5.5	33 0.7	7 0.2	4,599 100.0	
	2019	件数(件) (%)	24 0.5	120 2.6	327 7.2	466 10.3	787 17.3	1,505 33.1	1,047 23.0	222 4.9	34 0.7	14 0.3	4,546 100.0	
	2020	件数(件) (%)	14 0.3	92 2.1	288 6.5	418 9.5	772 17.5	1,410 31.9	1,143 25.9	225 5.1	41 0.9	11 0.2	4,414 100.0	
	2021	件数(件) (%)	34 0.7	99 2.1	312 6.7	447 9.6	869 18.6	1,524 32.7	1,114 23.9	231 5.0	31 0.7	4 0.1	4,665 100.0	
	2022	件数(件) (%)	21 0.5	88 2.1	275 6.5	428 10.1	771 18.3	1,351 32.0	1,023 24.3	210 5.0	42 1.0	9 0.2	4,218 100.0	
	2023	件数(件) (%)	20 0.5	90 2.1	296 7.0	446 10.5	768 18.1	1,445 34.0	949 22.3	201 4.7	30 0.7	7 0.2	4,252 100.0	
		m単価(万円)	26.17	34.23	17.88	28.53	36.18	43.69	40.19	41.05	45.47	33.10	38.82	
		価格(万円)	441	1,105	849	1,577	2,362	3,237	3,494	4,344	5,719	5,220	2,811	
	新規	2023	築年(年)	35.18	35.36	48.75	35.66	29.11	21.60	23.43	22.49	22.52	28.51	27.15
			件数(件) (%)	197 1.2	676 4.1	1,140 6.9	1,893 11.5	3,707 22.6	5,086 31.0	3,111 18.9	469 2.9	109 0.7	29 0.2	16,417 100.0
			m単価(万円)	31.67	34.24	22.25	32.37	38.71	41.60	38.49	39.84	41.61	35.43	38.23
価格(万円)			524	1,035	1,035	1,789	2,519	3,079	3,338	4,235	5,246	5,644	2,648	
在庫	2023	築年(年)	35.05	35.80	46.66	37.54	31.86	27.25	27.16	25.16	24.90	30.12	31.17	
		件数(件) (%)	69 1.6	189 4.5	276 6.6	452 10.7	889 21.1	1,295 30.8	872 20.7	126 3.0	30 0.7	10 0.2	4,208 100.0	
		m単価(万円)	33.44	34.55	22.89	32.57	37.88	41.07	36.55	39.23	40.88	23.44	37.40	
		価格(万円)	557	1,048	1,063	1,802	2,466	3,042	3,180	4,183	5,236	3,881	2,607	
在庫	2023	築年(年)	35.81	35.30	44.65	37.00	31.49	26.89	27.48	26.14	28.34	31.38	30.73	

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数 [神奈川県]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	428 4.6	472 5.0	523 5.6	1,285 13.7	1,949 20.8	2,648 28.3	1,711 18.3	267 2.9	51 0.5	17 0.2	9,351 100.0
	2014	件数(件) (%)	367 4.3	423 5.0	510 6.0	1,153 13.6	1,787 21.0	2,443 28.7	1,496 17.6	256 3.0	42 0.5	24 0.3	8,501 100.0
	2015	件数(件) (%)	362 4.0	503 5.6	515 5.7	1,243 13.8	1,872 20.8	2,577 28.6	1,590 17.7	275 3.1	39 0.4	23 0.3	8,999 100.0
	2016	件数(件) (%)	409 4.4	489 5.3	555 6.0	1,328 14.4	1,894 20.6	2,634 28.6	1,615 17.5	241 2.6	36 0.4	14 0.2	9,215 100.0
	2017	件数(件) (%)	359 4.0	452 5.0	510 5.7	1,181 13.1	1,883 20.9	2,708 30.1	1,617 18.0	216 2.4	45 0.5	22 0.2	8,993 100.0
	2018	件数(件) (%)	384 4.1	465 5.0	532 5.7	1,206 12.9	2,022 21.7	2,713 29.1	1,717 18.4	225 2.4	43 0.5	26 0.3	9,333 100.0
	2019	件数(件) (%)	350 3.9	500 5.5	504 5.6	1,229 13.5	1,905 21.0	2,709 29.8	1,564 17.2	268 3.0	31 0.3	17 0.2	9,077 100.0
	2020	件数(件) (%)	308 3.4	425 4.6	450 4.9	1,203 13.1	1,926 21.0	2,869 31.3	1,659 18.1	251 2.7	45 0.5	23 0.3	9,159 100.0
	2021	件数(件) (%)	334 3.6	468 5.1	435 4.7	1,258 13.7	2,005 21.8	2,857 31.0	1,513 16.4	257 2.8	54 0.6	24 0.3	9,205 100.0
	2022	件数(件) (%)	348 4.2	461 5.6	475 5.7	1,117 13.4	1,788 21.5	2,525 30.4	1,324 15.9	218 2.6	29 0.3	20 0.2	8,305 100.0
	2023	件数(件) (%)	317 3.7	475 5.6	434 5.1	1,152 13.6	1,828 21.5	2,632 31.0	1,375 16.2	209 2.5	42 0.5	20 0.2	8,484 100.0
		m単価(万円)	41.67	56.71	42.88	47.10	56.55	63.53	56.60	49.63	44.24	51.68	56.84
価格(万円)		710	1,671	1,943	2,607	3,685	4,701	4,890	5,268	5,662	8,557	3,796	
新規	2023	築年(年)	33.57	29.43	36.93	32.21	23.35	18.66	22.23	25.01	30.04	29.84	24.32
		件数(件) (%)	3,935 8.4	4,850 10.3	3,189 6.8	7,727 16.5	10,267 21.9	10,263 21.9	5,413 11.5	912 1.9	193 0.4	128 0.3	46,877 100.0
		m単価(万円)	42.05	60.53	43.06	45.79	50.83	56.19	54.08	52.86	54.80	57.35	52.06
		価格(万円)	708	1,663	1,958	2,531	3,298	4,164	4,673	5,638	7,037	9,718	3,121
		築年(年)	33.84	28.49	40.46	35.89	30.30	25.56	26.50	26.50	28.79	30.26	30.45
在庫	2023	件数(件) (%)	1,099 9.6	1,342 11.8	718 6.3	1,712 15.0	2,416 21.2	2,360 20.7	1,382 12.1	262 2.3	62 0.5	55 0.5	11,408 100.0
		m単価(万円)	43.22	63.18	41.99	43.40	49.48	54.01	54.52	49.39	51.29	59.56	51.04
		価格(万円)	726	1,716	1,921	2,397	3,212	4,004	4,729	5,264	6,515	10,066	3,039
		築年(年)	34.10	26.62	40.21	36.43	30.16	25.91	26.88	27.22	28.77	28.83	30.34
			件数(件) (%)										

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数 [横浜・川崎]

年度			～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2013	件数(件) (%)	309 4.5	393 5.7	426 6.2	929 13.5	1,349 19.6	1,897 27.6	1,311 19.1	205 3.0	42 0.6	9 0.1	6,870 100.0	
	2014	件数(件) (%)	278 4.4	363 5.8	408 6.5	817 13.1	1,241 19.8	1,815 29.0	1,095 17.5	193 3.1	33 0.5	17 0.3	6,260 100.0	
	2015	件数(件) (%)	257 3.9	400 6.1	398 6.1	873 13.3	1,302 19.8	1,881 28.7	1,189 18.1	216 3.3	29 0.4	18 0.3	6,563 100.0	
	2016	件数(件) (%)	287 4.3	405 6.1	439 6.6	923 13.9	1,308 19.7	1,858 28.0	1,196 18.0	184 2.8	22 0.3	9 0.1	6,631 100.0	
	2017	件数(件) (%)	253 3.9	391 6.0	387 5.9	805 12.3	1,348 20.6	1,920 29.4	1,218 18.7	163 2.5	34 0.5	11 0.2	6,530 100.0	
	2018	件数(件) (%)	257 3.8	365 5.4	408 6.1	831 12.4	1,399 20.9	1,946 29.0	1,269 18.9	186 2.8	29 0.4	15 0.2	6,705 100.0	
	2019	件数(件) (%)	236 3.6	404 6.1	389 5.9	863 13.0	1,358 20.5	1,948 29.4	1,167 17.6	228 3.4	25 0.4	14 0.2	6,632 100.0	
	2020	件数(件) (%)	222 3.4	345 5.2	330 5.0	861 13.0	1,328 20.1	2,030 30.7	1,251 18.9	190 2.9	34 0.5	14 0.2	6,605 100.0	
	2021	件数(件) (%)	230 3.5	382 5.8	322 4.9	863 13.1	1,413 21.4	2,032 30.8	1,099 16.7	196 3.0	35 0.5	17 0.3	6,589 100.0	
	2022	件数(件) (%)	265 4.5	379 6.4	358 6.0	775 13.0	1,229 20.7	1,796 30.2	951 16.0	160 2.7	22 0.4	10 0.2	5,945 100.0	
	2023	件数(件) (%)	220 3.6	399 6.5	344 5.6	804 13.1	1,278 20.8	1,898 30.8	1,001 16.3	166 2.7	31 0.5	13 0.2	6,154 100.0	
		m単価(万円)	49.90	60.68	47.46	54.78	62.91	69.25	61.57	51.17	44.45	49.92	62.39	
		価格(万円)	852	1,760	2,147	3,030	4,095	5,129	5,324	5,443	5,736	8,281	4,152	
	新規	2023	築年(年)	33.86	28.72	36.20	31.09	22.80	18.24	21.86	24.08	29.94	30.97	23.82
			件数(件) (%)	3,029 8.9	4,296 12.6	2,538 7.5	5,509 16.2	7,020 20.6	6,993 20.6	3,723 10.9	680 2.0	137 0.4	99 0.3	34,024 100.0
			m単価(万円)	46.52	64.22	46.30	50.07	56.07	60.63	57.66	55.12	57.70	59.03	56.27
価格(万円)			782	1,733	2,103	2,762	3,634	4,493	4,983	5,884	7,423	9,961	3,288	
在庫	2023	築年(年)	33.99	27.51	40.66	36.58	30.45	25.64	26.36	25.90	27.60	30.17	30.60	
		件数(件) (%)	885 10.8	1,171 14.4	551 6.8	1,184 14.5	1,612 19.8	1,558 19.1	927 11.4	190 2.3	38 0.5	43 0.5	8,159 100.0	
		m単価(万円)	46.88	66.77	46.12	48.06	55.37	58.24	59.03	52.40	50.06	56.92	55.51	
		価格(万円)	786	1,776	2,113	2,651	3,589	4,319	5,119	5,579	6,336	9,641	3,193	
		築年(年)	34.16	25.67	40.04	37.31	30.01	26.08	26.35	25.97	27.00	28.53	30.30	
		件数(件) (%)	885 10.8	1,171 14.4	551 6.8	1,184 14.5	1,612 19.8	1,558 19.1	927 11.4	190 2.3	38 0.5	43 0.5	8,159 100.0	

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数 [神奈川県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	119 4.8	79 3.2	97 3.9	356 14.3	600 24.2	751 30.3	400 16.1	62 2.5	9 0.4	8 0.3	2,481 100.0
	2014	件数(件) (%)	89 4.0	60 2.7	102 4.6	336 15.0	546 24.4	628 28.0	401 17.9	63 2.8	9 0.4	7 0.3	2,241 100.0
	2015	件数(件) (%)	105 4.3	103 4.2	117 4.8	370 15.2	570 23.4	696 28.6	401 16.5	59 2.4	10 0.4	5 0.2	2,436 100.0
	2016	件数(件) (%)	122 4.7	84 3.3	116 4.5	405 15.7	586 22.7	776 30.0	419 16.2	57 2.2	14 0.5	5 0.2	2,584 100.0
	2017	件数(件) (%)	106 4.3	61 2.5	123 5.0	376 15.3	535 21.7	788 32.0	399 16.2	53 2.2	11 0.4	11 0.4	2,463 100.0
	2018	件数(件) (%)	127 4.8	100 3.8	124 4.7	375 14.3	623 23.7	767 29.2	448 17.0	39 1.5	14 0.5	11 0.4	2,628 100.0
	2019	件数(件) (%)	114 4.7	96 3.9	115 4.7	366 15.0	547 22.4	761 31.1	397 16.2	40 1.6	6 0.2	3 0.1	2,445 100.0
	2020	件数(件) (%)	86 3.4	80 3.1	120 4.7	342 13.4	598 23.4	839 32.9	408 16.0	61 2.4	11 0.4	9 0.4	2,554 100.0
	2021	件数(件) (%)	104 4.0	86 3.3	113 4.3	395 15.1	592 22.6	825 31.5	414 15.8	61 2.3	19 0.7	7 0.3	2,616 100.0
	2022	件数(件) (%)	83 3.5	82 3.5	117 5.0	342 14.5	559 23.7	729 30.9	373 15.8	58 2.5	7 0.3	10 0.4	2,360 100.0
	2023	件数(件) (%)	97 4.2	76 3.3	90 3.9	348 14.9	550 23.6	734 31.5	374 16.1	43 1.8	11 0.5	7 0.3	2,330 100.0
		m単価(万円)	22.87	37.78	25.53	29.38	41.83	48.69	43.30	43.61	43.63	54.95	42.39
		価格(万円)	388	1,205	1,166	1,628	2,733	3,594	3,729	4,592	5,454	9,070	2,857
		築年(年)	33.02	33.04	39.79	34.89	24.67	19.76	23.25	28.66	30.38	27.38	25.67
新 規	2023	件数(件) (%)	906 7.0	554 4.3	651 5.1	2,218 17.3	3,247 25.3	3,270 25.4	1,690 13.1	232 1.8	56 0.4	29 0.2	12,853 100.0
		m単価(万円)	27.24	35.84	30.48	35.23	39.54	46.70	46.21	46.22	47.64	51.73	41.89
		価格(万円)	461	1,122	1,390	1,958	2,571	3,461	3,990	4,915	6,091	8,887	2,679
		築年(年)	33.32	36.01	39.65	34.15	29.98	25.37	26.81	28.31	31.82	30.64	30.05
		件数(件) (%)	214 6.6	171 5.3	167 5.1	528 16.3	804 24.7	802 24.7	455 14.0	72 2.2	24 0.7	12 0.4	3,249 100.0
在 庫	2023	m単価(万円)	28.16	42.06	28.28	33.01	37.72	45.79	45.33	41.50	53.21	69.08	41.05
		価格(万円)	474	1,301	1,287	1,830	2,455	3,390	3,933	4,434	6,800	11,588	2,650
		築年(年)	33.84	32.94	40.79	34.43	30.46	25.56	27.99	30.55	31.71	30.01	30.43