

表12-① 土地(全体)の面積帯別件数[首都圏]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	1,098 11.5	939 9.9	1,382 14.5	1,233 13.0	961 10.1	1,000 10.5	730 7.7	1,428 15.0	516 5.4	228 2.4	9,515 100.0
	2014	件数(件) (%)	945 10.9	836 9.7	1,185 13.7	1,179 13.6	901 10.4	960 11.1	658 7.6	1,311 15.1	453 5.2	235 2.7	8,663 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,147 10.8	929 8.7	1,526 14.4	1,414 13.3	1,037 9.8	1,184 11.1	814 7.7	1,695 16.0	583 5.5	295 2.8	10,624 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,277 11.2	1,012 8.9	1,521 13.4	1,368 12.0	1,088 9.6	1,221 10.7	914 8.0	1,875 16.5	731 6.4	356 3.1	11,363 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,207 11.1	989 9.1	1,419 13.0	1,293 11.9	1,065 9.8	1,206 11.1	865 7.9	1,857 17.0	681 6.2	322 3.0	10,904 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,310 11.6	1,009 8.9	1,522 13.4	1,327 11.7	1,112 9.8	1,249 11.0	952 8.4	1,862 16.4	685 6.0	297 2.6	11,325 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,304 12.4	980 9.3	1,380 13.2	1,290 12.3	1,088 10.4	1,144 10.9	790 7.5	1,690 16.1	546 5.2	280 2.7	10,492 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,148 10.6	940 8.7	1,469 13.6	1,331 12.3	1,131 10.5	1,201 11.1	864 8.0	1,884 17.5	559 5.2	263 2.4	10,790 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,202 11.6	912 8.8	1,379 13.3	1,268 12.2	1,042 10.0	1,097 10.6	813 7.8	1,712 16.5	631 6.1	329 3.2	10,385 100.0
	2022	件数(件) (%)	1,094 12.9	815 9.6	1,183 13.9	905 10.7	815 9.6	927 10.9	655 7.7	1,362 16.1	458 5.4	268 3.2	8,482 100.0
	2023	件数(件) (%)	1,071 12.2	843 9.6	1,175 13.4	1,026 11.7	853 9.7	984 11.2	664 7.6	1,376 15.7	501 5.7	271 3.1	8,764 100.0
		価格(万円)	3,192	3,711	3,463	3,596	3,684	3,487	3,767	4,444	5,968	7,458	3,937
㎡単価(万円)		52.53	41.01	31.81	27.77	24.63	20.61	19.83	18.89	16.20	6.23	20.85	
新規	2023	件数(件) (%)	9,882 12.9	7,153 9.3	11,889 15.5	11,174 14.6	7,174 9.3	6,537 8.5	4,291 5.6	9,859 12.8	4,720 6.1	4,071 5.3	76,750 100.0
		価格(万円)	4,076	4,740	4,039	3,960	4,227	4,596	5,107	5,929	7,475	8,363	4,906
		㎡単価(万円)	66.83	52.60	37.21	30.69	28.32	27.22	26.91	24.90	20.05	4.39	19.99
		件数(件) (%)	2,434 9.6	1,830 7.3	3,348 13.3	3,355 13.3	2,390 9.5	2,367 9.4	1,622 6.4	3,905 15.5	2,136 8.5	1,850 7.3	25,237 100.0
在庫	2023	価格(万円)	3,632	3,919	3,444	3,404	3,234	3,432	3,871	4,563	4,951	6,050	3,989
		㎡単価(万円)	59.25	43.33	31.67	26.34	21.66	20.35	20.40	19.04	13.19	2.99	13.16

表12-② 土地(全体)の面積帯別件数[東京都]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	634 20.0	481 15.2	567 17.9	365 11.5	277 8.7	226 7.1	170 5.4	304 9.6	120 3.8	23 0.7	3,167 100.0
	2014	件数(件) (%)	536 19.5	415 15.1	429 15.6	386 14.0	244 8.9	211 7.7	135 4.9	266 9.7	103 3.7	23 0.8	2,748 100.0
	2015	件数(件) (%)	641 19.3	439 13.2	541 16.3	453 13.6	277 8.3	248 7.5	181 5.4	360 10.8	142 4.3	40 1.2	3,322 100.0
	2016	件数(件) (%)	726 20.9	440 12.7	522 15.0	452 13.0	273 7.9	249 7.2	198 5.7	404 11.6	161 4.6	49 1.4	3,474 100.0
	2017	件数(件) (%)	676 20.0	457 13.5	479 14.2	409 12.1	287 8.5	265 7.8	186 5.5	406 12.0	159 4.7	54 1.6	3,378 100.0
	2018	件数(件) (%)	833 21.9	471 12.4	535 14.1	493 13.0	316 8.3	276 7.3	197 5.2	459 12.1	162 4.3	54 1.4	3,796 100.0
	2019	件数(件) (%)	828 23.4	484 13.7	517 14.6	453 12.8	296 8.4	262 7.4	183 5.2	371 10.5	111 3.1	39 1.1	3,544 100.0
	2020	件数(件) (%)	695 20.2	482 14.0	541 15.7	439 12.8	290 8.4	256 7.4	159 4.6	430 12.5	105 3.1	42 1.2	3,439 100.0
	2021	件数(件) (%)	714 21.7	425 12.9	415 12.6	449 13.7	270 8.2	255 7.8	176 5.4	398 12.1	133 4.1	48 1.5	3,283 100.0
	2022	件数(件) (%)	662 23.1	409 14.3	381 13.3	338 11.8	239 8.3	217 7.6	137 4.8	332 11.6	95 3.3	55 1.9	2,865 100.0
	2023	件数(件) (%)	655 22.2	435 14.8	416 14.1	350 11.9	253 8.6	206 7.0	137 4.7	347 11.8	101 3.4	44 1.5	2,944 100.0
		価格(万円)	4,226	5,180	5,497	5,494	6,096	6,445	6,438	7,440	11,826	13,620	5,896
㎡単価(万円)		71.49	57.66	50.22	42.43	40.77	38.05	33.75	31.66	32.46	17.49	41.32	
新規	2023	件数(件) (%)	6,036 23.2	3,732 14.3	4,280 16.4	3,533 13.6	1,992 7.7	1,593 6.1	1,027 3.9	2,468 9.5	953 3.7	414 1.6	26,028 100.0
		価格(万円)	5,298	6,806	6,571	6,643	8,073	9,799	11,625	12,490	19,163	20,477	8,075
		㎡単価(万円)	89.48	75.93	60.36	51.56	54.13	58.00	61.24	52.88	52.14	12.71	52.89
		件数(件) (%)	1,356 20.8	788 12.1	1,055 16.2	914 14.0	541 8.3	441 6.8	282 4.3	726 11.2	266 4.1	137 2.1	6,506 100.0
在庫	2023	価格(万円)	5,025	6,170	6,189	6,223	6,779	8,433	10,530	12,044	17,165	16,469	7,657
		㎡単価(万円)	84.72	68.62	56.60	48.30	45.55	49.97	55.44	50.79	47.35	7.61	43.02

表12-③ 土地(全体)の面積帯別件数[都区部]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	535 29.6	333 18.4	297 16.4	151 8.3	127 7.0	108 6.0	58 3.2	130 7.2	57 3.2	13 0.7	1,809 100.0
	2014	件数(件) (%)	447 29.8	268 17.9	239 16.0	172 11.5	99 6.6	80 5.3	47 3.1	90 6.0	46 3.1	10 0.7	1,498 100.0
	2015	件数(件) (%)	549 29.6	305 16.5	288 15.5	186 10.0	122 6.6	101 5.4	65 3.5	150 8.1	68 3.7	20 1.1	1,854 100.0
	2016	件数(件) (%)	623 33.5	271 14.6	270 14.5	183 9.9	100 5.4	96 5.2	82 4.4	148 8.0	70 3.8	14 0.8	1,857 100.0
	2017	件数(件) (%)	572 31.1	301 16.4	249 13.6	179 9.7	118 6.4	113 6.2	70 3.8	148 8.1	74 4.0	13 0.7	1,837 100.0
	2018	件数(件) (%)	693 33.5	305 14.7	299 14.4	211 10.2	129 6.2	113 5.5	81 3.9	153 7.4	72 3.5	15 0.7	2,071 100.0
	2019	件数(件) (%)	702 35.6	322 16.3	299 15.2	183 9.3	115 5.8	96 4.9	67 3.4	123 6.2	57 2.9	8 0.4	1,972 100.0
	2020	件数(件) (%)	594 32.8	309 17.1	286 15.8	187 10.3	123 6.8	90 5.0	50 2.8	125 6.9	34 1.9	13 0.7	1,811 100.0
	2021	件数(件) (%)	574 34.4	271 16.3	229 13.7	191 11.5	91 5.5	81 4.9	53 3.2	118 7.1	47 2.8	12 0.7	1,667 100.0
	2022	件数(件) (%)	552 36.1	276 18.0	201 13.1	139 9.1	91 5.9	72 4.7	46 3.0	98 6.4	41 2.7	14 0.9	1,530 100.0
	2023	件数(件) (%)	545 34.8	308 19.7	236 15.1	132 8.4	96 6.1	74 4.7	40 2.6	89 5.7	35 2.2	11 0.7	1,566 100.0
		価格(万円)	4,706	6,131	7,143	8,237	9,969	11,084	12,246	14,992	18,783	29,095	7,538
㎡単価(万円)		80.25	68.56	65.59	63.85	66.83	65.27	64.77	64.14	51.27	39.26	66.15	
新規	2023	件数(件) (%)	5,282 33.9	2,894 18.6	2,251 14.4	1,320 8.5	842 5.4	778 5.0	521 3.3	1,089 7.0	486 3.1	123 0.8	15,586 100.0
		価格(万円)	5,710	7,886	9,031	11,444	13,547	15,472	17,922	20,842	28,542	41,892	10,453
		㎡単価(万円)	97.31	88.19	83.31	88.23	90.55	91.34	94.69	88.38	78.28	55.04	87.22
		件数(件) (%)	1,163 32.5	551 15.4	549 15.3	335 9.4	199 5.6	199 5.6	121 3.4	312 8.7	120 3.4	31 0.9	3,580 100.0
在庫	2023	価格(万円)	5,475	7,633	8,554	10,623	12,095	13,700	18,417	20,584	26,262	39,347	10,330
		㎡単価(万円)	93.81	85.08	78.58	81.83	80.81	81.06	96.81	86.86	72.99	51.97	82.62

表12-④ 土地(全体)の面積帯別件数[多摩]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	99 7.3	148 10.9	270 19.9	214 15.8	150 11.0	118 8.7	112 8.2	174 12.8	63 4.6	10 0.7	1,358 100.0
	2014	件数(件) (%)	89 7.1	147 11.8	190 15.2	214 17.1	145 11.6	131 10.5	88 7.0	176 14.1	57 4.6	13 1.0	1,250 100.0
	2015	件数(件) (%)	92 6.3	134 9.1	253 17.2	267 18.2	155 10.6	147 10.0	116 7.9	210 14.3	74 5.0	20 1.4	1,468 100.0
	2016	件数(件) (%)	103 6.4	169 10.5	252 15.6	269 16.6	173 10.7	153 9.5	116 7.2	256 15.8	91 5.6	35 2.2	1,617 100.0
	2017	件数(件) (%)	104 6.7	156 10.1	230 14.9	230 14.9	169 11.0	152 9.9	116 7.5	258 16.7	85 5.5	41 2.7	1,541 100.0
	2018	件数(件) (%)	140 8.1	166 9.6	236 13.7	282 16.3	187 10.8	163 9.4	116 6.7	306 17.7	90 5.2	39 2.3	1,725 100.0
	2019	件数(件) (%)	126 8.0	162 10.3	218 13.9	270 17.2	181 11.5	166 10.6	116 7.4	248 15.8	54 3.4	31 2.0	1,572 100.0
	2020	件数(件) (%)	101 6.2	173 10.6	255 15.7	252 15.5	167 10.3	166 10.2	109 6.7	305 18.7	71 4.4	29 1.8	1,628 100.0
	2021	件数(件) (%)	140 8.7	154 9.5	186 11.5	258 16.0	179 11.1	174 10.8	123 7.6	280 17.3	86 5.3	36 2.2	1,616 100.0
	2021	件数(件) (%)	110 8.2	133 10.0	180 13.5	199 14.9	148 11.1	145 10.9	91 6.8	234 17.5	54 4.0	41 3.1	1,335 100.0
	2023	件数(件) (%)	110 8.0	127 9.2	180 13.1	218 15.8	157 11.4	132 9.6	97 7.0	258 18.7	66 4.8	33 2.4	1,378 100.0
		価格(万円)	1,852	2,876	3,339	3,834	3,728	3,845	4,043	4,834	8,136	8,461	4,031
㎡単価(万円)		30.15	31.66	30.31	29.54	24.89	22.73	21.12	20.53	22.40	10.69	22.98	
新規	2023	件数(件) (%)	754 7.2	838 8.0	2,029 19.4	2,213 21.2	1,150 11.0	815 7.8	506 4.8	1,379 13.2	467 4.5	291 2.8	10,442 100.0
		価格(万円)	2,417	3,079	3,842	3,780	4,064	4,383	5,142	5,894	9,403	11,425	4,526
		㎡単価(万円)	38.43	34.05	35.13	29.46	27.32	26.01	27.01	24.92	25.37	5.80	22.44
		件数(件) (%)	193 6.6	237 8.1	506 17.3	579 19.8	342 11.7	242 8.3	161 5.5	414 14.1	146 5.0	106 3.6	2,926 100.0
在庫	2023	価格(万円)	2,317	2,769	3,624	3,677	3,686	4,101	4,602	5,607	9,689	9,778	4,386
		㎡単価(万円)	35.62	30.65	32.98	28.66	24.85	24.33	24.25	23.63	26.56	3.80	18.07

表12-⑤ 土地(全体)の面積帯別件数[埼玉県]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	183 10.1	167 9.2	325 17.9	251 13.9	189 10.4	197 10.9	114 6.3	242 13.4	99 5.5	45 2.5	1,812 100.0
	2014	件数(件) (%)	173 9.6	168 9.4	304 17.0	247 13.8	208 11.6	186 10.4	121 6.7	256 14.3	79 4.4	51 2.8	1,793 100.0
	2015	件数(件) (%)	203 9.5	172 8.0	376 17.5	266 12.4	216 10.1	255 11.9	145 6.8	313 14.6	127 5.9	72 3.4	2,145 100.0
	2016	件数(件) (%)	228 9.5	202 8.4	413 17.2	275 11.4	236 9.8	276 11.5	167 6.9	349 14.5	180 7.5	80 3.3	2,406 100.0
	2017	件数(件) (%)	254 11.6	181 8.3	361 16.5	272 12.4	207 9.5	213 9.7	157 7.2	329 15.1	144 6.6	68 3.1	2,186 100.0
	2018	件数(件) (%)	192 8.7	201 9.1	400 18.2	266 12.1	231 10.5	240 10.9	178 8.1	296 13.5	122 5.6	71 3.2	2,197 100.0
	2019	件数(件) (%)	200 9.3	170 7.9	371 17.3	287 13.4	248 11.5	235 10.9	139 6.5	312 14.5	114 5.3	72 3.4	2,148 100.0
	2020	件数(件) (%)	193 8.6	161 7.2	371 16.6	300 13.4	261 11.7	267 11.9	161 7.2	339 15.2	124 5.5	60 2.7	2,237 100.0
	2021	件数(件) (%)	219 9.7	203 9.0	442 19.5	297 13.1	236 10.4	220 9.7	147 6.5	295 13.0	143 6.3	60 2.7	2,262 100.0
	2022	件数(件) (%)	188 10.3	160 8.8	377 20.6	201 11.0	170 9.3	193 10.6	121 6.6	254 13.9	115 6.3	48 2.6	1,827 100.0
	2023	件数(件) (%)	174 9.3	155 8.3	319 17.1	209 11.2	197 10.5	225 12.0	141 7.5	276 14.8	109 5.8	63 3.4	1,868 100.0
		価格(万円)	1,304	1,965	2,205	2,383	2,414	2,472	2,835	3,006	4,335	7,992	2,661
㎡単価(万円)		20.77	21.46	20.45	18.48	16.16	14.65	14.86	12.67	11.54	8.46	14.34	
新規	2023	件数(件) (%)	1,781 10.5	1,347 7.9	3,232 19.0	2,619 15.4	1,650 9.7	1,437 8.4	908 5.3	2,020 11.9	1,120 6.6	902 5.3	17,016 100.0
		価格(万円)	1,883	2,471	2,529	2,630	2,563	2,718	2,839	3,683	4,717	7,927	3,075
		㎡単価(万円)	29.74	27.25	23.52	20.43	17.18	16.13	14.93	15.42	12.69	5.91	14.19
		件数(件) (%)	528 9.6	402 7.3	889 16.2	758 13.8	491 8.9	471 8.6	341 6.2	778 14.2	485 8.8	354 6.4	5,497 100.0
在庫	2023	価格(万円)	1,693	2,283	2,350	2,503	2,344	2,531	2,596	3,008	4,105	6,603	2,855
		㎡単価(万円)	26.84	24.98	21.81	19.43	15.70	15.00	13.66	12.51	10.90	4.99	11.90

表12-⑥ 土地(全体)の面積帯別件数[千葉県]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	81 4.0	96 4.8	140 7.0	224 11.2	217 10.8	289 14.4	236 11.8	453 22.6	160 8.0	109 5.4	2,005 100.0
	2014	件数(件) (%)	87 4.8	82 4.5	138 7.6	188 10.4	195 10.8	280 15.5	199 11.0	403 22.3	135 7.5	100 5.5	1,807 100.0
	2015	件数(件) (%)	72 3.4	102 4.8	166 7.8	240 11.3	218 10.2	324 15.2	242 11.4	460 21.6	185 8.7	122 5.7	2,131 100.0
	2016	件数(件) (%)	95 3.9	126 5.2	188 7.8	239 9.9	252 10.4	346 14.3	277 11.5	553 22.9	200 8.3	141 5.8	2,417 100.0
	2017	件数(件) (%)	95 4.1	148 6.4	195 8.4	198 8.5	252 10.8	338 14.5	248 10.6	542 23.3	185 7.9	129 5.5	2,330 100.0
	2018	件数(件) (%)	117 4.8	134 5.5	195 8.0	204 8.4	255 10.5	366 15.0	272 11.2	584 24.0	197 8.1	114 4.7	2,438 100.0
	2019	件数(件) (%)	97 4.4	134 6.1	171 7.8	200 9.1	287 13.0	331 15.0	248 11.3	451 20.5	173 7.9	110 5.0	2,202 100.0
	2020	件数(件) (%)	100 4.4	127 5.6	181 8.0	218 9.6	254 11.2	333 14.7	271 11.9	509 22.4	181 8.0	98 4.3	2,272 100.0
	2021	件数(件) (%)	101 4.7	131 6.1	177 8.3	183 8.5	232 10.8	299 14.0	216 10.1	458 21.4	211 9.9	134 6.3	2,142 100.0
	2022	件数(件) (%)	108 6.2	113 6.5	164 9.5	148 8.5	189 10.9	248 14.3	163 9.4	366 21.1	134 7.7	101 5.8	1,734 100.0
	2023	件数(件) (%)	101 5.4	119 6.4	178 9.6	189 10.2	191 10.3	289 15.6	172 9.3	343 18.5	164 8.8	111 6.0	1,857 100.0
		価格(万円)	1,220	1,774	1,925	2,238	2,226	2,307	2,408	2,671	3,390	4,442	2,462
㎡単価(万円)		19.30	19.50	17.66	17.13	14.87	13.65	12.72	11.30	9.15	2.76	9.30	
新規	2023	件数(件) (%)	654 4.4	747 5.0	1,557 10.5	1,851 12.5	1,393 9.4	1,564 10.5	1,100 7.4	2,654 17.9	1,464 9.9	1,869 12.6	14,853 100.0
		価格(万円)	1,684	1,871	2,075	2,120	2,067	2,094	1,989	2,269	2,510	4,755	2,463
		㎡単価(万円)	25.97	20.46	19.01	16.36	13.85	12.39	10.49	9.48	6.67	2.12	5.56
		件数(件) (%)	199 2.7	247 3.3	629 8.4	762 10.2	683 9.1	910 12.2	579 7.7	1,479 19.8	955 12.8	1,028 13.8	7,471 100.0
在庫	2023	価格(万円)	1,455	1,442	1,219	1,331	1,156	1,275	1,320	1,403	1,437	3,520	1,634
		㎡単価(万円)	22.31	15.89	11.13	10.22	7.75	7.57	6.96	5.82	3.80	1.66	3.52

表12-⑦ 土地(全体)の面積帯別件数(神奈川県)

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成約	2013	件数(件) (%)	200 7.9	195 7.7	350 13.8	393 15.5	278 11.0	288 11.4	210 8.3	429 16.9	137 5.4	51 2.0	2,531 100.0
	2014	件数(件) (%)	149 6.4	171 7.4	314 13.6	358 15.5	254 11.0	283 12.2	203 8.8	386 16.7	136 5.9	61 2.6	2,315 100.0
	2015	件数(件) (%)	231 7.6	216 7.1	443 14.6	455 15.0	326 10.8	357 11.8	246 8.1	562 18.6	129 4.3	61 2.0	3,026 100.0
	2016	件数(件) (%)	228 7.4	244 8.0	398 13.0	402 13.1	327 10.7	350 11.4	272 8.9	569 18.6	190 6.2	86 2.8	3,066 100.0
	2017	件数(件) (%)	182 6.0	203 6.7	384 12.8	414 13.8	319 10.6	390 13.0	274 9.1	580 19.3	193 6.4	71 2.4	3,010 100.0
	2018	件数(件) (%)	168 5.8	203 7.0	392 13.5	364 12.6	310 10.7	367 12.7	305 10.5	523 18.1	204 7.0	58 2.0	2,894 100.0
	2019	件数(件) (%)	179 6.9	192 7.4	321 12.4	350 13.5	257 9.9	316 12.2	220 8.5	556 21.4	148 5.7	59 2.3	2,598 100.0
	2020	件数(件) (%)	160 5.6	170 6.0	376 13.2	374 13.2	326 11.5	345 12.1	273 9.6	606 21.3	149 5.2	63 2.2	2,842 100.0
	2021	件数(件) (%)	168 6.2	153 5.7	345 12.8	339 12.6	304 11.3	323 12.0	274 10.2	561 20.8	144 5.3	87 3.2	2,698 100.0
	2022	件数(件) (%)	136 6.6	133 6.5	261 12.7	218 10.6	217 10.6	269 13.1	234 11.4	410 19.9	114 5.5	64 3.1	2,056 100.0
	2023	件数(件) (%)	141 6.7	134 6.4	262 12.5	278 13.3	212 10.1	264 12.6	214 10.2	410 19.6	127 6.1	53 2.5	2,095 100.0
		価格(万円)	2,127	2,680	2,808	3,042	3,301	3,334	3,765	4,361	6,038	8,026	3,631
㎡単価(万円)		33.15	29.50	25.75	23.56	22.04	19.67	19.86	18.68	16.65	8.19	19.18	
新規	2023	件数(件) (%)	1,411 7.5	1,327 7.0	2,820 15.0	3,171 16.8	2,139 11.3	1,943 10.3	1,256 6.7	2,717 14.4	1,183 6.3	886 4.7	18,853 100.0
		価格(万円)	2,723	2,845	3,009	3,145	3,337	3,733	4,146	5,214	6,815	10,756	4,107
		㎡単価(万円)	42.63	31.57	27.61	24.36	22.33	22.09	21.89	21.89	18.24	5.64	16.87
		件数(件) (%)	351 6.1	393 6.8	775 13.4	921 16.0	675 11.7	545 9.5	420 7.3	922 16.0	430 7.5	331 5.7	5,763 100.0
在庫	2023	価格(万円)	2,399	2,634	2,769	3,063	3,142	3,768	3,951	5,053	6,153	9,006	3,985
		㎡単価(万円)	37.46	29.14	25.54	23.71	20.97	22.32	20.86	21.13	16.35	3.75	13.42

表12-⑧ 土地(全体)の面積帯別件数(横浜・川崎)

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計		
成約	2013	件数(件) (%)	140 11.7	115 9.6	143 11.9	139 11.6	126 10.5	134 11.2	106 8.9	239 20.0	43 3.6	12 1.0	1,197 100.0		
	2014	件数(件) (%)	106 10.4	86 8.4	101 9.9	126 12.4	100 9.8	148 14.5	107 10.5	183 17.9	45 4.4	18 1.8	1,020 100.0		
	2015	件数(件) (%)	174 12.1	110 7.7	150 10.4	172 12.0	133 9.3	182 12.7	151 10.5	293 20.4	53 3.7	18 1.3	1,436 100.0		
	2016	件数(件) (%)	164 11.2	118 8.1	152 10.4	167 11.4	135 9.2	171 11.7	154 10.5	292 20.0	85 5.8	23 1.6	1,461 100.0		
	2017	件数(件) (%)	131 10.0	97 7.4	122 9.3	135 10.3	129 9.9	178 13.6	141 10.8	286 21.9	73 5.6	16 1.2	1,308 100.0		
	2018	件数(件) (%)	114 9.0	90 7.1	131 10.3	139 10.9	124 9.7	177 13.9	144 11.3	275 21.6	65 5.1	13 1.0	1,272 100.0		
	2019	件数(件) (%)	121 10.7	89 7.9	122 10.8	121 10.7	104 9.2	131 11.6	103 9.1	282 24.9	43 3.8	15 1.3	1,131 100.0		
	2020	件数(件) (%)	96 8.1	82 6.9	115 9.7	144 12.2	132 11.2	148 12.5	138 11.7	264 22.4	49 4.1	13 1.1	1,181 100.0		
	2021	件数(件) (%)	98 8.8	62 5.6	110 9.9	116 10.4	114 10.2	150 13.5	121 10.9	275 24.7	47 4.2	22 2.0	1,115 100.0		
	2022	件数(件) (%)	78 9.2	50 5.9	96 11.3	72 8.5	93 10.9	114 13.4	112 13.2	194 22.8	32 3.8	10 1.2	851 100.0		
	2023	件数(件) (%)	94 10.5	59 6.6	77 8.6	104 11.7	80 9.0	115 12.9	118 13.2	198 22.2	39 4.4	8 0.9	892 100.0		
		価格(万円) ㎡単価(万円)	2,578 41.49	3,374 37.27	3,598 33.05	3,682 28.45	4,014 26.68	4,029 23.71	4,552 24.03	5,077 22.07	8,769 23.76	8,214 12.81	4,300 25.23		
新規		2023	件数(件) (%)	967 13.1	618 8.4	813 11.0	1,011 13.7	770 10.4	834 11.3	615 8.3	1,200 16.3	383 5.2	172 2.3	7,383 100.0	
	価格(万円) ㎡単価(万円)		3,161 50.96	3,680 40.83	4,116 37.82	4,317 33.16	4,400 29.36	4,785 28.18	5,053 26.67	6,612 27.96	9,083 24.52	17,584 17.38	5,142 29.00		
	在庫		2023	件数(件) (%)	218 10.4	171 8.2	204 9.8	294 14.1	237 11.3	211 10.1	192 9.2	391 18.7	115 5.5	56 2.7	2,089 100.0
				価格(万円) ㎡単価(万円)	2,940 47.62	3,546 38.98	3,878 35.76	4,289 32.88	4,271 28.43	4,897 28.87	5,058 26.69	6,656 28.03	8,759 23.89	15,007 14.65	5,154 27.63

表12-⑨ 土地(全体)の面積帯別件数 [神奈川県他]

年度			～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計
成 約	2013	件数(件) (%)	60 4.5	80 6.0	207 15.5	254 19.0	152 11.4	154 11.5	104 7.8	190 14.2	94 7.0	39 2.9	1,334 100.0
	2014	件数(件) (%)	43 3.3	85 6.6	213 16.4	232 17.9	154 11.9	135 10.4	96 7.4	203 15.7	91 7.0	43 3.3	1,295 100.0
	2015	件数(件) (%)	57 3.6	106 6.7	293 18.4	283 17.8	193 11.0	175 6.0	95 6.0	269 16.9	76 4.8	43 2.7	1,590 100.0
	2016	件数(件) (%)	64 4.0	126 7.9	246 15.3	235 14.6	192 12.0	179 11.2	118 7.4	277 17.3	105 6.5	63 3.9	1,605 100.0
	2017	件数(件) (%)	51 3.0	106 6.2	262 15.4	279 16.4	190 11.2	212 12.5	133 7.8	294 17.3	120 7.1	55 3.2	1,702 100.0
	2018	件数(件) (%)	54 3.3	113 7.0	261 16.1	225 13.9	186 11.5	190 11.7	161 9.9	248 15.3	139 8.6	45 2.8	1,622 100.0
	2019	件数(件) (%)	58 4.0	103 7.0	199 13.6	229 15.6	153 10.4	185 12.6	117 8.0	274 18.7	105 7.2	44 3.0	1,467 100.0
	2020	件数(件) (%)	64 3.9	88 5.3	261 15.7	230 13.8	194 11.7	197 11.9	135 8.1	342 20.6	100 6.0	50 3.0	1,661 100.0
	2021	件数(件) (%)	70 4.4	91 5.7	235 14.8	223 14.1	190 12.0	173 10.9	153 9.7	286 18.1	97 6.1	65 4.1	1,583 100.0
	2022	件数(件) (%)	58 4.8	83 6.9	165 13.7	146 12.1	124 10.3	155 12.9	122 10.1	216 17.9	82 6.8	54 4.5	1,205 100.0
	2023	件数(件) (%)	47 3.9	75 6.2	185 15.4	174 14.5	132 11.0	149 12.4	96 8.0	212 17.6	88 7.3	45 3.7	1,203 100.0
		価格(万円)	1,224	2,135	2,479	2,660	2,868	2,797	2,798	3,692	4,828	7,992	3,134
㎡単価(万円)		17.94	23.43	22.71	20.63	19.21	16.53	14.76	15.60	13.41	7.68	15.42	
新 規	2023	件数(件) (%)	444 3.9	709 6.2	2,007 17.5	2,160 18.8	1,369 11.9	1,109 9.7	641 5.6	1,517 13.2	800 7.0	714 6.2	11,470 100.0
		価格(万円)	1,768	2,118	2,561	2,596	2,739	2,942	3,276	4,109	5,729	9,111	3,441
		㎡単価(万円)	26.05	23.50	23.49	20.19	18.36	17.48	17.30	17.16	15.27	4.29	12.02
在 庫	2023	件数(件) (%)	133 3.6	222 6.0	571 15.5	627 17.1	438 11.9	334 9.1	228 6.2	531 14.5	315 8.6	275 7.5	3,674 100.0
		価格(万円)	1,512	1,932	2,373	2,488	2,531	3,055	3,019	3,872	5,201	7,784	3,320
		㎡単価(万円)	22.30	21.49	21.89	19.34	16.92	18.15	15.94	16.11	13.69	2.90	9.23