

表11-① 戸建住宅の土地面積帯別件数〔首都圏〕

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	1,213 7.1	1,699 10.0	1,715 10.1	4,090 24.0	2,498 14.7	1,400 8.2	1,339 7.9	950 5.6	2,122 12.5	17,026 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	1,002 6.3	1,560 9.8	1,515 9.6	3,606 22.7	2,665 16.8	1,385 8.7	1,259 7.9	893 5.6	1,977 12.5	15,862 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,142 6.5	1,619 9.2	1,701 9.7	4,013 22.9	2,834 16.2	1,534 8.8	1,415 8.1	981 5.6	2,284 13.0	17,523 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	1,228 6.7	1,819 9.9	1,806 9.8	4,118 22.4	2,934 16.0	1,657 9.0	1,450 7.9	1,001 5.4	2,364 12.9	18,377 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	1,232 6.9	1,759 9.9	1,768 9.9	4,064 22.8	2,827 15.9	1,586 8.9	1,431 8.0	976 5.5	2,190 12.3	17,833 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	1,277 7.0	1,894 10.3	1,853 10.1	3,928 21.4	2,989 16.3	1,672 9.1	1,453 7.9	1,001 5.5	2,292 12.5	18,359 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	1,409 7.4	1,953 10.3	2,005 10.6	4,085 21.5	2,981 15.7	1,690 8.9	1,526 8.0	997 5.2	2,347 12.4	18,993 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	1,437 7.2	1,899 9.5	2,077 10.4	4,336 21.7	3,266 16.4	1,781 8.9	1,563 7.8	1,089 5.5	2,519 12.6	19,967 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	1,524 7.9	2,102 10.9	1,975 10.2	4,189 21.7	3,091 16.0	1,619 8.4	1,489 7.7	1,005 5.2	2,338 12.1	19,332 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	1,426 8.1	1,843 10.5	1,796 10.3	3,705 21.2	2,821 16.1	1,603 9.2	1,374 7.9	873 5.0	2,059 11.8	17,500 100.0
	2023 (全体)	件数(件) (%)	1,433 7.9	1,943 10.7	1,921 10.6	3,945 21.8	2,817 15.6	1,546 8.5	1,408 7.8	931 5.1	2,165 12.0	18,109 100.0
		価格(万円)	4,032	4,210	4,371	3,774	3,857	3,655	3,763	3,593	4,031	3,928
		建物面積(㎡)	75.84	90.56	92.73	96.22	102.20	106.80	113.59	119.65	133.83	102.51
		築年(年)	23.08	20.93	20.62	19.12	18.16	21.74	23.31	26.12	27.14	21.74
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1,182 9.0	1,433 10.9	1,264 9.6	2,659 20.2	1,857 14.1	1,081 8.2	1,078 8.2	783 5.9	1,823 13.9	13,160 100.0
		価格(万円)	3,880	3,991	4,299	3,620	3,782	3,604	3,825	3,652	4,221	3,873
		建物面積(㎡)	73.41	87.55	92.01	95.54	103.24	108.76	116.72	122.47	139.28	103.91
		築年(年)	23.08	20.93	20.62	19.12	18.16	21.74	23.31	26.12	27.14	21.74
	2023 (新築)	件数(件) (%)	251 5.1	510 10.3	657 13.3	1,286 26.0	960 19.4	465 9.4	330 6.7	148 3.0	342 6.9	4,949 100.0
		価格(万円)	4,747	4,825	4,509	4,091	4,001	3,774	3,560	3,279	3,020	4,074
		建物面積(㎡)	87.26	99.02	94.11	97.61	100.19	102.25	103.37	104.75	105.00	98.80
	新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	13,032 9.4	16,350 11.8	17,024 12.3	29,892 21.6	21,841 15.8	11,103 8.0	8,868 6.4	5,664 4.1	14,518 10.5
価格(万円)			4,451	4,817	4,917	4,271	4,214	4,043	4,176	4,300	5,184	4,496
建物面積(㎡)			77.97	92.97	91.80	95.48	101.45	105.84	110.75	118.73	138.79	101.33
築年(年)			27.46	23.54	23.84	21.39	20.07	23.52	24.57	26.75	28.84	24.22
2023 (中古)		件数(件) (%)	6,622 9.7	7,094 10.4	6,231 9.1	13,106 19.2	9,027 13.2	5,572 8.2	5,072 7.4	3,842 5.6	11,782 17.2	68,348 100.0
		価格(万円)	3,853	4,190	4,521	3,692	3,928	3,881	4,168	4,463	5,553	4,281
		建物面積(㎡)	69.52	84.72	91.09	94.63	102.31	108.80	115.47	124.97	146.51	105.21
		築年(年)	27.46	23.54	23.84	21.39	20.07	23.52	24.57	26.75	28.84	24.22
2023 (新築)		件数(件) (%)	6,410 9.2	9,256 13.2	10,793 15.4	16,786 24.0	12,814 18.3	5,531 7.9	3,796 5.4	1,822 2.6	2,736 3.9	69,944 100.0
		価格(万円)	5,068	5,298	5,146	4,723	4,416	4,205	4,186	3,956	3,595	4,706
		建物面積(㎡)	86.70	99.29	92.22	96.15	100.84	102.85	104.45	105.57	105.51	97.54
在 庫	2023 (全体)	件数(件) (%)	3,164 8.1	4,226 10.8	4,466 11.4	8,445 21.6	6,125 15.7	3,229 8.3	2,675 6.8	1,739 4.4	5,040 12.9	39,109 100.0
		価格(万円)	4,303	4,712	4,728	4,223	4,077	3,939	4,053	4,373	5,452	4,447
		建物面積(㎡)	77.65	92.24	92.05	95.63	102.68	106.74	111.51	119.69	142.19	103.58
		築年(年)	26.76	23.69	24.22	21.50	20.44	23.68	24.58	26.38	29.28	24.49
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1,848 8.7	1,998 9.4	1,848 8.7	3,965 18.6	2,778 13.0	1,754 8.2	1,665 7.8	1,241 5.8	4,263 20.0	21,360 100.0
		価格(万円)	3,826	4,236	4,284	3,740	3,847	3,863	4,145	4,584	5,817	4,360
		建物面積(㎡)	69.69	84.09	90.94	94.85	102.13	110.06	115.93	125.21	149.04	107.75
		築年(年)	26.76	23.69	24.22	21.50	20.44	23.68	24.58	26.38	29.28	24.49
	2023 (新築)	件数(件) (%)	1,316 7.4	2,228 12.6	2,618 14.8	4,480 25.2	3,347 18.9	1,475 8.3	1,010 5.7	498 2.8	777 4.4	17,749 100.0
		価格(万円)	4,974	5,138	5,041	4,651	4,267	4,029	3,900	3,846	3,450	4,552
		建物面積(㎡)	88.82	99.55	92.83	96.32	103.14	102.79	104.23	105.95	105.00	98.56

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-② 戸建住宅の土地面積帯別件数 [東京都]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	748 15.5	767 15.9	806 16.7	1,044 21.6	499 10.3	266 5.5	213 4.4	154 3.2	327 6.8	4,824 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	594 13.8	697 16.2	665 15.4	877 20.4	540 12.5	262 6.1	200 4.6	162 3.8	311 7.2	4,308 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	630 12.8	752 15.3	754 15.3	1,053 21.4	674 13.7	289 5.9	263 5.3	181 3.7	320 6.5	4,916 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	780 14.3	839 15.4	840 15.4	1,142 20.9	752 13.8	343 6.3	233 4.3	157 2.9	376 6.9	5,462 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	766 14.5	868 16.5	798 15.1	1,091 20.7	735 13.9	298 5.6	224 4.2	176 3.3	319 6.0	5,275 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	814 15.0	936 17.2	847 15.6	1,078 19.8	668 12.3	354 6.5	255 4.7	149 2.7	341 6.3	5,442 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	871 15.6	982 17.6	963 17.3	1,098 19.7	658 11.8	323 5.8	220 3.9	145 2.6	311 5.6	5,571 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	876 14.9	939 16.0	947 16.1	1,225 20.9	775 13.2	340 5.8	239 4.1	179 3.1	348 5.9	5,868 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	902 15.2	1,051 17.7	911 15.3	1,191 20.0	819 13.8	328 5.5	242 4.1	153 2.6	349 5.9	5,946 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	865 16.6	951 18.3	804 15.5	1,010 19.4	654 12.6	313 6.0	198 3.8	146 2.8	259 5.0	5,200 100.0	
	約	2023 (全体)	件数(件) (%)	882 16.3	937 17.3	857 15.8	1,056 19.5	729 13.4	311 5.7	212 3.9	173 3.2	267 4.9	5,424 100.0
			価格(万円)	4,580	5,266	5,706	5,198	4,933	5,359	6,623	5,845	7,294	5,343
			建物面積(㎡)	74.38	92.54	94.15	96.73	104.78	111.07	124.90	131.97	157.55	99.09
			築年(年)	24.01	19.53	18.36	17.33	17.53	22.08	22.42	25.23	28.15	20.45
		2023 (中古)	件数(件) (%)	768 18.1	739 17.4	647 15.2	824 19.4	482 11.3	221 5.2	168 4.0	146 3.4	257 6.0	4,252 100.0
			価格(万円)	4,461	5,127	5,741	5,238	5,128	5,695	7,242	6,265	7,369	5,409
			建物面積(㎡)	73.20	91.01	94.93	97.49	107.36	115.16	130.61	136.35	159.39	100.01
			築年(年)	24.01	19.53	18.36	17.33	17.53	22.08	22.42	25.23	28.15	20.45
		2023 (新築)	件数(件) (%)	114 9.7	198 16.9	210 17.9	232 19.8	247 21.1	90 7.7	44 3.8	27 2.3	10 0.9	1,172 100.0
			価格(万円)	5,386	5,785	5,599	5,054	4,552	4,534	4,259	3,574	5,345	5,100
			建物面積(㎡)	82.33	98.25	91.76	94.04	99.73	101.02	103.08	108.29	110.00	95.74
			新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	7,355 17.9	7,149 17.4	7,441 18.1	7,922 19.3	5,334 13.0	1,944 4.7	1,231 3.0	905 2.2
価格(万円)	4,998	6,003			6,393	5,904	5,506	6,227	7,501	8,688	12,512	6,211	
建物面積(㎡)	74.07	93.41			92.45	94.89	103.03	112.83	126.55	142.14	172.42	97.77	
築年(年)	28.39	21.80			21.23	19.40	19.00	23.65	25.49	26.30	28.73	23.32	
2023 (中古)	件数(件) (%)	4,194 20.8		3,392 16.8	2,781 13.8	3,344 16.6	2,165 10.7	1,100 5.5	866 4.3	723 3.6	1,616 8.0	20,181 100.0	
	価格(万円)	4,508		5,662	6,732	6,006	6,166	7,213	8,369	9,478	13,305	6,630	
	建物面積(㎡)	69.21		89.30	96.66	98.31	108.63	120.54	134.99	150.03	179.54	102.77	
	築年(年)	28.39		21.80	21.23	19.40	19.00	23.65	25.49	26.30	28.73	23.32	
2023 (新築)	件数(件) (%)	3,161 15.1		3,757 18.0	4,660 22.3	4,578 21.9	3,169 15.2	844 4.0	365 1.7	182 0.9	193 0.9	20,909 100.0	
	価格(万円)	5,647		6,312	6,191	5,829	5,055	4,941	5,441	5,550	5,867	5,807	
	建物面積(㎡)	80.52		97.12	89.94	92.40	99.21	102.78	106.51	110.79	112.85	92.95	
	在 庫	2023 (全体)		件数(件) (%)	1,662 15.3	1,779 16.4	1,874 17.2	2,252 20.7	1,467 13.5	569 5.2	341 3.1	276 2.5	653 6.0
価格(万円)			4,887	5,980	6,179	5,967	5,497	6,026	7,542	9,275	12,932	6,332	
建物面積(㎡)			73.69	92.06	92.96	95.52	103.60	112.59	130.38	143.45	179.03	100.48	
築年(年)			28.02	21.93	22.16	19.40	19.62	24.36	25.78	26.40	28.96	23.53	
2023 (中古)		件数(件) (%)	1,086 18.1	976 16.2	797 13.3	1,022 17.0	687 11.4	343 5.7	268 4.5	229 3.8	606 10.1	6,014 100.0	
		価格(万円)	4,560	5,775	6,315	6,325	6,132	6,992	8,315	10,055	13,481	6,883	
		建物面積(㎡)	69.24	88.21	96.65	98.89	108.67	120.16	136.64	149.82	184.34	106.07	
		築年(年)	28.02	21.93	22.16	19.40	19.62	24.36	25.78	26.40	28.96	23.53	
2023 (新築)		件数(件) (%)	576 11.9	803 16.5	1,077 22.2	1,230 25.3	780 16.1	226 4.7	73 1.5	47 1.0	47 1.0	4,859 100.0	
		価格(万円)	5,503	6,228	6,079	5,669	4,938	4,559	4,704	5,475	5,861	5,649	
		建物面積(㎡)	82.06	96.75	90.22	92.72	99.14	101.12	107.36	112.42	111.00	93.57	
		築年(年)	28.02	21.93	22.16	19.40	19.62	24.36	25.78	26.40	28.96	23.53	

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数〔都区部〕

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	684 25.9	604 22.8	565 21.4	405 15.3	127 4.8	73 2.8	58 2.2	40 1.5	90 3.4	2,646 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	539 24.0	549 24.4	447 19.9	328 14.6	136 6.0	90 4.0	53 2.4	25 1.1	83 3.7	2,250 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	572 23.8	597 24.8	505 21.0	344 14.3	141 5.9	72 3.0	63 2.6	33 1.4	81 3.4	2,408 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	704 26.2	649 24.1	567 21.1	388 14.4	143 5.3	72 2.7	49 1.8	28 1.0	91 3.4	2,691 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	701 26.0	677 25.1	552 20.5	388 14.4	158 5.9	62 2.3	43 1.6	35 1.3	76 2.8	2,692 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	754 26.6	729 25.7	588 20.7	371 13.1	135 4.8	82 2.9	56 2.0	28 1.0	91 3.2	2,834 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	795 25.4	812 26.0	684 21.9	443 14.2	166 5.3	66 2.1	73 2.3	23 0.7	63 2.0	3,125 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	819 26.4	760 24.5	661 21.3	467 15.0	163 5.3	71 2.3	53 1.7	32 1.0	77 2.5	3,103 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	835 26.6	830 26.4	620 19.7	445 14.2	161 5.1	77 2.5	46 1.5	42 1.3	84 2.7	3,140 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	803 28.8	744 26.7	532 19.1	386 13.9	116 4.2	66 2.4	37 1.3	35 1.3	66 2.4	2,785 100.0	
	約	2023 (全体)	件数(件) (%)	833 28.8	767 26.5	580 20.0	392 13.5	131 4.5	59 2.0	43 1.5	32 1.1	60 2.1	2,897 100.0
			価格(万円)	4,708	5,726	6,663	7,060	8,703	12,153	15,910	13,827	15,390	6,507
			建物面積(㎡)	74.61	95.36	99.09	106.68	129.29	148.49	177.06	168.38	197.90	98.43
			築年(年)	23.54	18.54	17.11	18.48	20.67	25.19	22.63	24.90	27.14	20.35
		2023 (中古)	件数(件) (%)	721 30.0	600 24.9	456 19.0	325 13.5	116 4.8	53 2.2	43 1.8	32 1.3	60 2.5	2,406 100.0
			価格(万円)	4,595	5,624	6,732	7,157	8,665	12,250	15,910	13,827	15,390	6,562
			建物面積(㎡)	73.32	93.54	99.32	108.25	130.43	151.68	177.06	168.38	197.90	98.71
			築年(年)	23.54	18.54	17.11	18.48	20.67	25.19	22.63	24.90	27.14	20.35
		2023 (新築)	件数(件) (%)	112 22.8	167 34.0	124 25.3	67 13.6	15 3.1	6 1.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	491 100.0
			価格(万円)	5,433	6,091	6,406	6,587	9,000	11,295				6,241
			建物面積(㎡)	82.93	101.88	98.25	99.06	120.46	120.24				97.05
新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	6,865 30.2	5,760 25.4	4,840 21.3	2,708 11.9	910 4.0	413 1.8	311 1.4	256 1.1	633 2.8	22,696 100.0	
		価格(万円)	5,110	6,489	7,423	8,140	10,521	13,932	15,477	17,756	24,424	7,516	
		建物面積(㎡)	74.14	96.51	98.06	105.06	127.23	150.23	166.90	192.44	225.58	98.95	
		築年(年)	28.11	20.76	19.56	20.14	24.04	25.83	26.01	24.94	27.27	23.62	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	3,911 31.7	2,770 22.4	2,030 16.4	1,472 11.9	651 5.3	356 2.9	297 2.4	250 2.0	612 5.0	12,349 100.0	
		価格(万円)	4,649	6,233	7,969	8,603	11,172	14,477	15,528	17,842	24,905	8,181	
		建物面積(㎡)	69.29	91.98	101.97	109.58	134.11	155.48	168.63	192.25	228.32	103.22	
		築年(年)	28.11	20.76	19.56	20.14	24.04	25.83	26.01	24.94	27.27	23.62	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	2,954 28.5	2,990 28.9	2,810 27.2	1,236 11.9	259 2.5	57 0.6	14 0.1	6 0.1	21 0.2	10,347 100.0	
		価格(万円)	5,721	6,726	7,028	7,588	8,885	10,526	14,394	14,183	10,397	6,721	
		建物面積(㎡)	80.55	100.70	95.24	99.69	109.92	117.43	130.27	200.07	145.83	93.85	
在 庫	2023 (全体)	件数(件) (%)	1,523 26.5	1,410 24.6	1,204 21.0	787 13.7	262 4.6	132 2.3	90 1.6	88 1.5	241 4.2	5,737 100.0	
		価格(万円)	5,043	6,551	7,238	8,562	10,565	13,077	15,697	18,780	23,823	7,961	
		建物面積(㎡)	73.81	95.55	99.08	105.59	130.80	146.24	174.32	189.84	225.62	102.82	
		築年(年)	27.54	20.77	20.78	20.22	23.74	25.29	27.41	21.22	27.65	23.52	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	996 28.0	782 22.0	582 16.4	462 13.0	207 5.8	117 3.3	89 2.5	85 2.4	238 6.7	3,558 100.0	
		価格(万円)	4,750	6,443	7,431	9,288	11,205	13,481	15,649	18,931	23,886	8,704	
		建物面積(㎡)	69.53	91.50	102.21	109.84	136.86	151.48	174.52	189.70	226.48	107.55	
		築年(年)	27.54	20.77	20.78	20.22	23.74	25.29	27.41	21.22	27.65	23.52	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	527 24.2	628 28.8	622 28.5	325 14.9	55 2.5	15 0.7	1 0.0	3 0.1	3 0.1	2,179 100.0	
		価格(万円)	5,597	6,685	7,058	7,531	8,155	9,932	20,000	14,487	18,853	6,747	
		建物面積(㎡)	81.91	100.59	96.14	99.56	107.98	105.34	156.22	193.79	158.00	95.10	

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数 [多摩]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	64 2.9	163 7.5	241 11.1	639 29.3	372 17.1	193 8.9	155 7.1	114 5.2	237 10.9	2,178 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	55 2.7	148 7.2	218 10.6	549 26.7	404 19.6	172 8.4	147 7.1	137 6.7	228 11.1	2,058 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	58 2.3	155 6.2	249 9.9	709 28.3	533 21.3	217 8.7	200 8.0	148 5.9	239 9.5	2,508 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	76 2.7	190 6.9	273 9.9	754 27.2	609 22.0	271 9.8	184 6.6	129 4.7	285 10.3	2,771 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	65 2.5	191 7.4	246 9.5	703 27.2	577 22.3	236 9.1	181 7.0	141 5.5	243 9.4	2,583 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	60 2.3	207 7.9	259 9.9	707 27.1	533 20.4	272 10.4	199 7.6	121 4.6	250 9.6	2,608 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	76 3.1	170 7.0	279 11.4	655 26.8	492 20.1	257 10.5	147 6.0	122 5.0	248 10.1	2,446 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	57 2.1	179 6.5	286 10.3	758 27.4	612 22.1	269 9.7	186 6.7	147 5.3	271 9.8	2,765 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	67 2.4	221 7.9	291 10.4	746 26.6	658 23.4	251 8.9	196 7.0	111 4.0	265 9.4	2,806 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	62 2.6	207 8.6	272 11.3	624 25.8	538 22.3	247 10.2	161 6.7	111 4.6	193 8.0	2,415 100.0	
	約	2023 (全体)	件数(件) (%)	49 1.9	170 6.7	277 11.0	664 26.3	598 23.7	252 10.0	169 6.7	141 5.6	207 8.2	2,527 100.0
			価格(万円)	2,414	3,191	3,703	4,098	4,107	3,768	4,260	4,033	4,947	4,007
			建物面積(㎡)	70.47	79.84	83.82	90.86	99.41	102.31	111.63	123.71	145.85	99.84
			築年(年)	31.11	23.89	21.38	16.58	16.56	21.11	22.36	25.32	28.43	20.57
		2023 (中古)	件数(件) (%)	47 2.5	139 7.5	191 10.3	499 27.0	366 19.8	168 9.1	125 6.8	114 6.2	197 10.7	1,846 100.0
			価格(万円)	2,400	2,979	3,373	3,988	4,007	3,627	4,260	4,142	4,927	3,907
			建物面積(㎡)	71.39	80.10	84.45	90.48	100.05	103.64	114.64	127.36	147.66	101.70
			築年(年)	31.11	23.89	21.38	16.58	16.56	21.11	22.36	25.32	28.43	20.57
		2023 (新築)	件数(件) (%)	2 0.3	31 4.6	86 12.6	165 24.2	232 34.1	84 12.3	44 6.5	27 4.0	10 1.5	681 100.0
			価格(万円)	2,750	4,137	4,436	4,432	4,264	4,051	4,259	3,574	5,345	4,278
			建物面積(㎡)	48.76	78.67	82.40	92.00	98.39	99.65	103.08	108.29	110.00	94.80
			新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	490 2.7	1,389 7.6	2,601 14.1	5,214 28.3	4,424 24.1	1,531 8.3	920 5.0	649 3.5
価格(万円)		3,416			3,991	4,478	4,742	4,474	4,148	4,805	5,111	6,100	4,602
建物面積(㎡)		73.07			80.54	82.01	89.61	98.06	102.75	112.91	122.30	143.81	96.32
築年(年)		32.13			26.36	25.75	18.81	16.84	22.62	25.22	27.02	29.62	22.86
2023 (中古)		件数(件) (%)		283 3.6	622 7.9	751 9.6	1,872 23.9	1,514 19.3	744 9.5	569 7.3	473 6.0	1,004 12.8	7,832 100.0
	価格(万円)	2,556		3,118	3,388	3,964	4,013	3,737	4,632	5,058	6,235	4,184	
	建物面積(㎡)	67.98		77.33	82.28	89.44	97.68	103.83	117.44	127.72	149.80	102.06	
	築年(年)	32.13		26.36	25.75	18.81	16.84	22.62	25.22	27.02	29.62	22.86	
2023 (新築)	件数(件) (%)	207 2.0		767 7.3	1,850 17.5	3,342 31.6	2,910 27.6	787 7.5	351 3.3	176 1.7	172 1.6	10,562 100.0	
	価格(万円)	4,591		4,699	4,920	5,178	4,714	4,537	5,084	5,256	5,314	4,911	
	建物面積(㎡)	80.03		83.15	81.89	89.71	98.26	101.72	105.57	107.75	108.82	92.06	
	在 庫	2023 (全体)		件数(件) (%)	139 2.7	369 7.2	670 13.0	1,465 28.5	1,205 23.5	437 8.5	251 4.9	188 3.7	412 8.0
価格(万円)				3,177	3,798	4,277	4,573	4,395	3,896	4,618	4,826	6,562	4,512
建物面積(㎡)				72.29	78.74	81.96	90.11	97.69	102.43	114.62	121.74	151.77	97.88
築年(年)				33.31	26.58	25.93	18.72	17.83	23.88	24.99	29.43	29.82	23.54
2023 (中古)		件数(件) (%)		90 3.7	194 7.9	215 8.8	560 22.8	480 19.5	226 9.2	179 7.3	144 5.9	368 15.0	2,456 100.0
		価格(万円)	2,459	3,083	3,294	3,881	3,943	3,633	4,668	4,816	6,751	4,246	
		建物面積(㎡)	66.09	74.93	81.60	89.86	96.51	103.94	117.81	126.28	157.08	103.93	
		築年(年)	33.31	26.58	25.93	18.72	17.83	23.88	24.99	29.43	29.82	23.54	
2023 (新築)		件数(件) (%)	49 1.8	175 6.5	455 17.0	905 33.8	725 27.1	211 7.9	72 2.7	44 1.6	44 1.6	2,680 100.0	
		価格(万円)	4,496	4,591	4,741	5,001	4,693	4,177	4,492	4,860	4,975	4,756	
		建物面積(㎡)	83.68	82.96	82.14	90.26	98.47	100.82	106.68	106.88	107.00	92.33	

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数 [埼玉県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2013 (全体)	件数(件) (%)	136 4.0	287 8.4	283 8.3	1,118 32.6	498 14.5	326 9.5	256 7.5	146 4.3	375 10.9	3,425 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	113 3.6	261 8.4	260 8.3	1,001 32.1	475 15.2	288 9.2	229 7.3	141 4.5	355 11.4	3,123 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	143 4.3	244 7.4	259 7.8	1,048 31.7	536 16.2	352 10.6	223 6.7	135 4.1	367 11.1	3,307 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	165 4.6	331 9.2	304 8.4	1,046 29.0	573 15.9	361 10.0	240 6.7	161 4.5	425 11.8	3,606 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	171 5.0	266 7.8	262 7.7	1,014 29.7	527 15.4	334 9.8	242 7.1	186 5.4	415 12.1	3,417 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	141 4.0	295 8.3	294 8.3	1,035 29.3	557 15.7	324 9.2	253 7.2	171 4.8	467 13.2	3,537 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	193 5.0	330 8.5	314 8.1	1,175 30.3	584 15.1	343 8.9	276 7.1	160 4.1	499 12.9	3,874 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	173 4.3	334 8.3	286 7.1	1,192 29.7	676 16.8	381 9.5	285 7.1	197 4.9	493 12.3	4,017 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	199 4.9	385 9.5	320 7.9	1,132 28.0	582 14.4	366 9.1	299 7.4	206 5.1	555 13.7	4,044 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	186 4.8	345 9.0	313 8.1	1,085 28.2	614 15.9	378 9.8	252 6.5	162 4.2	515 13.4	3,850 100.0	
	約	2023 (全体)	件数(件) (%)	168 4.2	377 9.5	374 9.4	1,056 26.5	595 15.0	357 9.0	299 7.5	176 4.4	577 14.5	3,979 100.0
			価格(万円)	2,103	2,986	3,103	2,838	2,963	2,976	2,805	2,636	2,983	2,887
建物面積(㎡)			71.68	91.88	95.44	96.47	102.04	106.30	112.37	117.95	124.65	102.84	
築年(年)			32.72	24.74	24.42	21.31	18.59	20.10	24.21	25.38	23.51	22.52	
2023 (中古)		件数(件) (%)	120 4.4	226 8.2	216 7.8	760 27.6	421 15.3	266 9.6	224 8.1	139 5.0	386 14.0	2,758 100.0	
		価格(万円)	1,464	2,203	2,524	2,498	2,752	2,849	2,672	2,598	3,086	2,605	
		建物面積(㎡)	64.84	83.03	93.41	95.05	102.83	106.93	113.92	120.76	133.64	103.19	
		築年(年)	32.72	24.74	24.42	21.31	18.59	20.10	24.21	25.38	23.51	22.52	
2023 (新築)		件数(件) (%)	48 3.9	151 12.4	158 12.9	296 24.2	174 14.3	91 7.5	75 6.1	37 3.0	191 15.6	1,221 100.0	
		価格(万円)	3,699	4,157	3,896	3,712	3,475	3,347	3,204	2,782	2,776	3,523	
		建物面積(㎡)	88.78	105.14	98.21	100.11	100.13	104.46	107.73	107.43	106.00	102.05	
		新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	2,109 6.2	3,857 11.4	3,443 10.2	8,491 25.1	5,201 15.4	3,025 9.0	2,131 6.3	1,412 4.2	4,118 12.2
価格(万円)	2,984			3,710	3,653	3,340	3,403	3,231	3,108	3,110	3,221	3,353	
建物面積(㎡)	77.26			95.82	94.53	96.09	100.89	104.45	107.85	115.19	128.77	101.74	
築年(年)	32.41			25.41	24.55	22.63	20.25	21.41	23.13	25.66	26.70	24.05	
2023 (中古)	件数(件) (%)		1,013 6.1	1,437 8.7	1,270 7.7	4,364 26.4	2,278 13.8	1,452 8.8	1,096 6.6	815 4.9	2,803 17.0	16,528 100.0	
	価格(万円)		1,824	2,508	2,632	2,597	2,876	2,896	2,839	3,119	3,337	2,777	
	建物面積(㎡)		63.87	81.80	91.16	93.94	101.23	106.03	111.18	122.61	139.74	103.22	
	築年(年)		32.41	25.41	24.55	22.63	20.25	21.41	23.13	25.66	26.70	24.05	
2023 (新築)	件数(件) (%)		1,096 6.4	2,420 14.0	2,173 12.6	4,127 23.9	2,923 16.9	1,573 9.1	1,035 6.0	597 3.5	1,315 7.6	17,259 100.0	
	価格(万円)		4,057	4,424	4,249	4,125	3,814	3,541	3,393	3,096	2,974	3,905	
	建物面積(㎡)		89.63	104.15	96.50	98.37	100.63	103.00	104.32	105.06	105.37	100.32	
	在 庫		2023 (全体)	件数(件) (%)	559 5.4	1,103 10.7	914 8.9	2,616 25.5	1,642 16.0	995 9.7	647 6.3	439 4.3	1,357 13.2
価格(万円)		3,003		3,641	3,523	3,281	3,278	3,188	3,026	2,902	3,290	3,285	
建物面積(㎡)		76.88		95.64	94.74	96.05	100.59	106.16	109.46	113.14	128.76	102.45	
築年(年)		30.76		26.10	25.58	22.72	20.26	22.00	24.04	25.49	26.61	24.18	
2023 (中古)		件数(件) (%)	303 5.7	426 8.1	377 7.1	1,355 25.6	722 13.6	506 9.6	350 6.6	289 5.5	963 18.2	5,291 100.0	
		価格(万円)	1,965	2,507	2,546	2,580	2,773	2,957	2,857	2,868	3,465	2,794	
		建物面積(㎡)	64.78	81.78	90.56	93.56	100.34	108.90	114.61	117.70	138.80	104.09	
		築年(年)	30.76	26.10	25.58	22.72	20.26	22.00	24.04	25.49	26.61	24.18	
2023 (新築)		件数(件) (%)	256 5.1	677 13.6	537 10.8	1,261 25.3	920 18.5	489 9.8	297 6.0	150 3.0	394 7.9	4,981 100.0	
		価格(万円)	4,231	4,355	4,209	4,034	3,674	3,427	3,226	2,967	2,864	3,808	
		建物面積(㎡)	91.20	104.36	97.68	98.72	100.79	103.33	103.40	104.34	104.00	100.71	
		築年(年)	30.76	26.10	25.58	22.72	20.26	22.00	24.04	25.49	26.61	24.18	

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数 [千葉県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	62 2.0	123 4.0	137 4.5	505 16.4	439 14.3	311 10.1	439 14.3	344 11.2	710 23.1	3,070 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	47 1.6	120 4.1	144 5.0	396 13.6	467 16.1	359 12.4	408 14.1	291 10.0	671 23.1	2,903 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	56 1.7	112 3.4	141 4.2	513 15.4	491 14.7	381 11.4	486 14.5	347 10.4	814 24.4	3,341 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	40 1.2	138 4.0	177 5.1	528 15.3	500 14.5	405 11.7	511 14.8	367 10.6	794 22.9	3,460 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	43 1.2	129 3.7	206 5.9	568 16.2	496 14.1	386 11.0	532 15.2	339 9.7	810 23.1	3,509 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	61 1.7	130 3.6	205 5.7	512 14.2	573 15.9	404 11.2	502 14.0	399 11.1	807 22.5	3,593 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	48 1.3	123 3.3	200 5.4	486 13.1	544 14.7	457 12.3	559 15.1	395 10.6	901 24.3	3,713 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	70 1.8	129 3.4	235 6.1	521 13.5	590 15.3	434 11.3	576 15.0	421 10.9	873 22.7	3,849 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	67 1.9	137 3.8	212 6.0	565 15.9	562 15.8	388 10.9	524 14.7	358 10.1	746 21.0	3,559 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	57 1.6	138 3.9	204 5.8	504 14.3	599 17.0	429 12.2	551 15.7	309 8.8	725 20.6	3,516 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	71 1.9	158 4.1	223 5.8	657 17.2	615 16.1	444 11.6	532 13.9	348 9.1	770 20.2	3,818 100.0	
		価格(万円)	2,067	2,446	2,959	3,119	3,110	2,894	2,790	2,357	2,622	2,819	
		建物面積(㎡)	66.03	81.53	87.61	97.13	100.91	105.16	110.40	112.82	126.47	106.09	
		築年(年)	32.20	30.69	25.02	20.90	18.95	23.30	22.66	26.52	27.30	24.06	
		2023 (中古)	件数(件) (%)	59 2.1	112 4.0	142 5.1	376 13.4	418 14.9	321 11.4	423 15.0	298 10.6	662 23.6	2,811 100.0
			価格(万円)	1,600	1,787	2,344	2,582	2,798	2,629	2,730	2,254	2,611	2,550
			建物面積(㎡)	60.91	76.13	84.35	94.68	100.37	106.09	112.61	114.61	130.51	108.11
			築年(年)	32.20	30.69	25.02	20.90	18.95	23.30	22.66	26.52	27.30	24.06
		2023 (新築)	件数(件) (%)	12 1.2	46 4.6	81 8.0	281 7.9	197 19.6	123 12.2	109 10.8	50 5.0	108 10.7	1,007 100.0
			価格(万円)	4,364	4,052	4,037	3,838	3,774	3,585	3,024	2,974	2,686	3,572
			建物面積(㎡)	91.20	94.69	93.32	100.41	102.06	102.72	101.81	102.14	102.00	100.46
新 規		2023 (全体)	件数(件) (%)	563 2.3	1,055 4.3	1,763 7.1	4,274 17.3	4,338 17.5	2,698 10.9	3,103 12.5	1,994 8.0	4,988 20.1	24,776 100.0
	価格(万円)		3,298	3,258	3,394	3,460	3,404	3,001	2,992	2,787	3,081	3,194	
	建物面積(㎡)		71.01	82.32	88.38	97.27	103.12	104.18	107.39	111.33	129.11	105.99	
	築年(年)		34.58	32.32	29.53	23.33	20.47	25.48	24.58	26.58	29.48	26.36	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	286 2.0	563 3.9	708 5.0	1,706 11.9	1,908 13.3	1,530 10.7	1,906 13.3	1,471 10.3	4,218 29.5	14,296 100.0	
		価格(万円)	1,896	2,046	2,156	2,592	2,830	2,472	2,671	2,550	3,079	2,704	
		建物面積(㎡)	60.32	71.36	82.29	94.62	99.63	104.68	109.42	113.65	133.86	109.66	
		築年(年)	34.58	32.32	29.53	23.33	20.47	25.48	24.58	26.58	29.48	26.36	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	277 2.6	492 4.7	1,055 10.1	2,568 24.5	2,430 23.2	1,168 11.1	1,197 11.4	523 5.0	770 7.3	10,480 100.0	
		価格(万円)	4,745	4,646	4,225	4,036	3,854	3,694	3,503	3,454	3,091	3,863	
		建物面積(㎡)	82.04	94.86	92.47	99.04	105.86	103.53	104.15	104.80	103.05	100.98	
	在 庫	2023 (全体)	件数(件) (%)	142 1.9	283 3.8	510 6.8	1,190 15.9	1,202 16.1	753 10.1	986 13.2	636 8.5	1,772 23.7	7,474 100.0
価格(万円)			2,766	3,116	3,317	3,401	3,211	2,945	2,926	2,911	3,162	3,135	
建物面積(㎡)			66.93	80.69	88.18	97.19	108.53	104.70	106.75	111.98	132.45	108.84	
築年(年)			31.93	33.27	28.29	23.68	21.15	25.19	23.95	25.07	30.37	26.60	
2023 (中古)		件数(件) (%)	106 2.3	154 3.3	243 5.2	498 10.7	595 12.8	448 9.6	633 13.6	443 9.5	1,543 33.1	4,663 100.0	
		価格(万円)	2,193	1,836	2,253	2,580	2,696	2,494	2,705	2,694	3,160	2,756	
		建物面積(㎡)	62.73	69.50	83.46	94.88	99.16	105.40	108.26	115.18	136.83	111.90	
		築年(年)	31.93	33.27	28.29	23.68	21.15	25.19	23.95	25.07	30.37	26.60	
2023 (新築)		件数(件) (%)	36 1.3	129 4.6	267 9.5	692 24.6	607 21.6	305 10.9	353 12.6	193 6.9	229 8.1	2,811 100.0	
		価格(万円)	4,454	4,645	4,286	3,992	3,715	3,608	3,323	3,410	3,173	3,764	
		建物面積(㎡)	79.30	94.04	92.47	98.86	117.72	103.67	104.05	104.63	103.00	103.75	

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数 [神奈川県]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	267 4.7	522 9.1	489 8.6	1,423 24.9	1,062 18.6	497 8.7	431 7.6	306 5.4	710 12.4	5,707 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	248 4.5	482 8.7	446 8.1	1,332 24.1	1,183 21.4	476 8.6	422 7.6	299 5.4	640 11.6	5,528 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	313 5.3	511 8.6	547 9.2	1,399 23.5	1,133 19.0	512 8.6	443 7.4	318 5.3	783 13.1	5,959 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	243 4.2	511 8.7	485 8.3	1,402 24.0	1,109 19.0	548 9.4	466 8.0	316 5.4	769 13.1	5,849 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	252 4.5	496 8.8	502 8.9	1,391 24.7	1,069 19.0	568 10.1	433 7.7	275 4.9	646 11.5	5,632 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	261 4.5	533 9.2	507 8.8	1,303 22.5	1,191 20.6	590 10.2	443 7.7	282 4.9	677 11.7	5,787 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	297 5.1	518 8.9	528 9.0	1,326 22.7	1,195 20.5	567 9.7	471 8.1	297 5.1	636 10.9	5,835 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	318 5.1	497 8.0	609 9.8	1,398 22.4	1,225 19.7	626 10.0	463 7.4	292 4.7	805 12.9	6,233 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	356 6.2	529 9.1	532 9.2	1,301 22.5	1,128 19.5	537 9.3	424 7.3	288 5.0	688 11.9	5,783 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	318 6.4	409 8.3	475 9.6	1,106 22.4	954 19.3	483 9.8	373 7.6	256 5.2	560 11.3	4,934 100.0	
	約	2023 (全体)	件数(件) (%)	312 6.4	471 9.6	467 9.6	1,176 24.1	878 18.0	434 8.9	365 7.5	234 4.8	551 11.3	4,888 100.0
			価格(万円)	3,968	3,681	3,611	3,700	4,092	3,773	4,303	4,484	5,518	4,071
			建物面積(㎡)	84.43	88.58	90.40	95.02	101.08	105.84	112.68	121.97	142.24	103.26
			築年(年)	13.01	18.32	20.79	17.88	17.79	21.20	24.15	26.66	29.14	20.82
		2023 (中古)	件数(件) (%)	235 7.0	356 10.7	259 7.8	699 20.9	536 16.1	273 8.2	263 7.9	200 6.0	518 15.5	3,339 100.0
			価格(万円)	3,789	3,463	3,251	3,491	4,150	3,795	4,385	4,560	5,562	4,077
			建物面積(㎡)	81.63	86.81	87.77	94.25	102.10	108.50	116.84	125.23	144.72	105.95
			築年(年)	13.01	18.32	20.79	17.88	17.79	21.20	24.15	26.66	29.14	20.82
		2023 (新築)	件数(件) (%)	77 5.0	115 7.4	208 13.4	477 30.8	342 22.1	161 10.4	102 6.6	34 2.2	33 2.1	1,549 100.0
			価格(万円)	4,515	4,356	4,058	4,006	4,002	3,735	4,091	4,033	4,821	4,059
			建物面積(㎡)	92.98	94.06	93.68	96.15	99.47	101.32	101.95	102.85	103.00	97.46
			新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	3,005 7.8	4,289 11.1	4,377 11.3	9,205 23.8	6,968 18.0	3,436 8.9	2,403 6.2	1,353 3.5
価格(万円)	4,359	4,218			4,017	4,101	4,336	4,339	4,949	4,837	6,660	4,505	
建物面積(㎡)	89.34	92.28			89.94	94.60	99.62	104.39	109.59	117.66	146.75	101.78	
築年(年)	17.96	22.49			25.46	20.86	20.49	23.47	25.22	28.47	29.94	23.66	
2023 (中古)	件数(件) (%)	1,129 6.5		1,702 9.8	1,472 8.5	3,692 21.3	2,676 15.4	1,490 8.6	1,204 6.9	833 4.8	3,145 18.1	17,343 100.0	
	価格(万円)	3,738		3,385	3,111	3,398	3,795	3,830	4,728	4,803	6,862	4,281	
	建物面積(㎡)	78.10		82.47	84.75	92.14	100.04	107.07	114.91	125.51	152.54	106.29	
	築年(年)	17.96		22.49	25.46	20.86	20.49	23.47	25.22	28.47	29.94	23.66	
2023 (新築)	件数(件) (%)	1,876 8.8		2,587 12.1	2,905 13.6	5,513 25.9	4,292 20.2	1,946 9.1	1,199 5.6	520 2.4	458 2.2	21,296 100.0	
	価格(万円)	4,732		4,766	4,476	4,573	4,674	4,730	5,171	4,890	5,271	4,688	
	建物面積(㎡)	96.11		98.73	92.57	96.25	99.35	102.34	104.24	105.08	106.93	98.11	
	在 庫	2023 (全体)		件数(件) (%)	801 7.6	1,061 10.1	1,168 11.1	2,387 22.8	1,814 17.3	912 8.7	701 6.7	388 3.7	1,258 12.0
価格(万円)			4,273	4,124	3,957	4,020	4,226	4,277	4,887	4,946	7,128	4,566	
建物面積(㎡)			88.30	92.08	90.17	94.48	99.96	105.40	110.92	122.85	151.28	104.14	
築年(年)			18.08	21.94	24.56	20.95	20.81	23.54	25.25	29.30	30.21	24.03	
2023 (中古)		件数(件) (%)	353 6.5	442 8.2	431 8.0	1,090 20.2	774 14.4	457 8.5	414 7.7	280 5.2	1,151 21.3	5,392 100.0	
		価格(万円)	3,656	3,342	3,192	3,288	3,707	3,859	4,736	4,871	7,313	4,470	
		建物面積(㎡)	77.38	82.29	84.93	92.64	100.28	108.35	115.36	128.69	155.40	109.62	
		築年(年)	18.08	21.94	24.56	20.95	20.81	23.54	25.25	29.30	30.21	24.03	
2023 (新築)		件数(件) (%)	448 8.8	619 12.1	737 14.5	1,297 25.4	1,040 20.4	455 8.9	287 5.6	108 2.1	107 2.1	5,098 100.0	
		価格(万円)	4,760	4,683	4,404	4,636	4,611	4,696	5,105	5,139	5,142	4,667	
		建物面積(㎡)	96.91	99.07	93.24	96.03	99.72	102.44	104.51	107.71	107.00	98.35	
		築年(年)	17.96	22.49	25.46	20.86	20.49	23.47	25.22	28.47	29.94	23.66	

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数 [横浜・川崎]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	234 7.7	390 12.8	265 8.7	603 19.8	543 17.8	234 7.7	240 7.9	193 6.3	344 11.3	3,046 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	337 11.4	226 7.7	585 19.9	639 21.7	221 7.5	225 7.6	168 5.7	326 11.1	2,944 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	277 8.9	390 12.5	284 9.1	574 18.5	549 17.6	236 7.6	244 7.8	179 5.8	378 12.2	3,111 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	352 12.0	236 8.1	532 18.2	535 18.3	240 8.2	237 8.1	190 6.5	384 13.1	2,923 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	212 7.3	362 12.5	239 8.2	575 19.8	526 18.1	279 9.6	240 8.3	153 5.3	319 11.0	2,905 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	217 7.5	390 13.5	230 8.0	526 18.2	549 19.0	239 8.3	227 7.9	177 6.1	336 11.6	2,891 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	265 9.2	350 12.1	259 9.0	544 18.8	535 18.5	218 7.5	240 8.3	180 6.2	301 10.4	2,892 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	296 9.5	356 11.4	293 9.4	567 18.2	547 17.6	264 8.5	223 7.2	171 5.5	397 12.7	3,114 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	325 11.2	380 13.1	218 7.5	528 18.1	527 18.1	229 7.9	224 7.7	172 5.9	308 10.6	2,911 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	278 11.7	304 12.8	208 8.7	426 17.9	425 17.8	214 9.0	159 6.7	120 5.0	249 10.4	2,383 100.0	
	2023 (全体)	件数(件) (%)	280 12.0	335 14.4	210 9.0	418 18.0	386 16.6	146 6.3	168 7.2	132 5.7	251 10.8	2,326 100.0	
		価格(万円)	4,103	4,092	4,257	4,337	4,829	4,816	5,189	5,374	6,650	4,748	
		建物面積(㎡)	84.99	91.46	93.54	96.02	101.63	109.62	118.18	125.02	148.15	104.47	
		築年(年)	11.51	16.56	19.66	18.19	16.83	19.82	23.76	25.94	28.28	19.45	
		2023 (中古)	件数(件) (%)	211 11.6	258 14.2	134 7.4	305 16.7	295 16.2	117 6.4	143 7.9	121 6.6	237 13.0	1,821 100.0
			価格(万円)	3,972	3,910	3,949	4,055	4,703	4,800	5,238	5,366	6,733	4,698
			建物面積(㎡)	82.76	90.23	91.07	96.02	102.24	110.66	120.88	126.67	150.75	106.36
			築年(年)	11.51	16.56	19.66	18.19	16.83	19.82	23.76	25.94	28.28	19.45
		2023 (新築)	件数(件) (%)	69 13.7	77 15.2	76 15.0	113 22.4	91 18.0	29 5.7	25 5.0	11 2.2	14 2.8	505 100.0
			価格(万円)	4,505	4,703	4,802	5,097	5,240	4,881	4,909	5,456	5,245	4,928
			建物面積(㎡)	91.83	95.58	97.90	96.02	99.67	105.43	102.76	106.89	104.00	97.66
		新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	2,512 13.6	2,968 16.1	1,803 9.8	3,376 18.3	3,108 16.9	1,390 7.5	1,126 6.1	705 3.8	1,447 7.8
	価格(万円)			4,474	4,554	4,466	4,810	5,181	5,424	5,923	5,653	7,548	5,113
	建物面積(㎡)			88.70	94.11	90.76	96.02	100.55	106.17	111.60	119.16	148.20	101.66
	築年(年)			16.34	20.88	26.52	21.66	19.82	23.68	24.96	28.01	29.69	22.88
	2023 (中古)		件数(件) (%)	978 12.3	1,135 14.3	606 7.6	1,383 17.4	1,170 14.7	546 6.9	513 6.5	424 5.3	1,188 15.0	7,943 100.0
価格(万円)			3,945	3,831	3,617	4,075	4,580	4,787	5,702	5,571	7,917	4,872	
建物面積(㎡)			78.71	85.58	85.79	94.71	101.78	110.77	118.30	127.34	156.75	105.44	
築年(年)			16.34	20.88	26.52	21.66	19.82	23.68	24.96	28.01	29.69	22.88	
2023 (新築)	件数(件) (%)		1,534 14.6	1,833 17.5	1,197 11.4	1,993 19.0	1,938 18.5	844 8.0	613 5.8	281 2.7	259 2.5	10,492 100.0	
	価格(万円)		4,811	5,001	4,896	5,321	5,544	5,836	6,107	5,778	5,852	5,296	
	建物面積(㎡)		95.07	99.40	93.28	96.92	99.81	103.20	105.99	106.81	109.00	98.80	
在 庫	2023 (全体)		件数(件) (%)	675 13.8	706 14.4	487 10.0	882 18.0	751 15.4	386 7.9	309 6.3	193 3.9	501 10.2	4,890 100.0
			価格(万円)	4,403	4,519	4,362	4,735	5,075	5,298	5,896	6,094	7,660	5,144
			建物面積(㎡)	87.91	93.56	90.08	96.06	100.72	106.61	112.99	126.17	152.29	103.54
		築年(年)	16.54	19.37	24.79	21.69	19.83	22.57	25.43	27.15	29.07	22.69	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	310 12.7	293 12.0	203 8.3	401 16.4	333 13.6	177 7.2	158 6.5	126 5.2	444 18.2	2,445 100.0	
		価格(万円)	3,844	3,867	3,705	4,040	4,494	4,751	5,791	6,142	7,927	5,007	
		建物面積(㎡)	78.25	85.69	85.85	95.82	101.36	110.71	119.35	135.10	157.99	108.22	
		築年(年)	16.54	19.37	24.79	21.69	19.83	22.57	25.43	27.15	29.07	22.69	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	365 14.9	413 16.9	284 11.6	481 19.7	418 17.1	209 8.5	151 6.2	67 2.7	57 2.3	2,445 100.0	
		価格(万円)	4,877	4,983	4,833	5,314	5,538	5,762	6,007	6,003	5,582	5,281	
		建物面積(㎡)	96.11	99.15	93.11	96.25	100.20	103.13	106.34	109.38	108.00	98.87	

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数 [神奈川県他]

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	132 5.0	224 8.4	820 30.8	519 19.5	263 9.9	191 7.2	113 4.2	366 13.8	2,661 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	31 1.2	145 5.6	220 8.5	747 28.9	544 21.1	255 9.9	197 7.6	131 5.1	314 12.2	2,584 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	36 1.3	121 4.2	263 9.2	825 29.0	584 20.5	276 9.7	199 7.0	139 4.9	405 14.2	2,848 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	26 0.9	159 5.4	249 8.5	870 29.7	574 19.6	308 10.5	229 7.8	126 4.3	385 13.2	2,926 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	40 1.5	134 4.9	263 9.6	816 29.9	543 19.9	289 10.6	193 7.1	122 4.5	327 12.0	2,727 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	44 1.5	143 4.9	277 9.6	777 26.8	642 22.2	351 12.1	216 7.5	105 3.6	341 11.8	2,896 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	32 1.1	168 5.7	269 9.1	782 26.6	660 22.4	349 11.9	231 7.8	117 4.0	335 11.4	2,943 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	22 0.7	141 4.5	316 10.1	831 26.6	678 21.7	362 11.6	240 7.7	121 3.9	408 13.1	3,119 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	31 1.1	149 5.2	314 10.9	773 26.9	601 20.9	308 10.7	200 7.0	116 4.0	380 13.2	2,872 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	40 1.6	105 4.1	267 10.5	680 26.7	529 20.7	269 10.5	214 8.4	136 5.3	311 12.2	2,551 100.0	
	約	2023 (全体)	件数(件) (%)	32 1.2	136 5.3	257 10.0	758 29.6	492 19.2	288 11.2	197 7.7	102 4.0	300 11.7	2,562 100.0
			価格(万円)	2,789	2,670	3,082	3,349	3,514	3,243	3,547	3,332	4,571	3,456
			建物面積(㎡)	79.53	81.50	87.84	94.46	100.64	103.91	107.99	118.03	137.30	102.17
			築年(年)	25.92	23.16	22.01	17.64	18.98	22.27	24.61	27.79	29.88	22.49
		2023 (中古)	件数(件) (%)	24 1.6	98 6.5	125 8.2	394 26.0	241 15.9	156 10.3	120 7.9	79 5.2	281 18.5	1,518 100.0
			価格(万円)	2,187	2,288	2,504	3,054	3,473	3,041	3,368	3,326	4,575	3,331
			建物面積(㎡)	71.72	77.82	84.24	92.87	101.94	106.87	112.03	123.01	139.63	105.47
			築年(年)	25.92	23.16	22.01	17.64	18.98	22.27	24.61	27.79	29.88	22.49
		2023 (新築)	件数(件) (%)	8 0.8	38 3.6	132 12.6	364 34.9	251 24.0	132 12.6	77 7.4	23 2.2	19 1.8	1,044 100.0
			価格(万円)	4,595	3,653	3,630	3,668	3,554	3,483	3,826	3,353	4,508	3,639
			建物面積(㎡)	102.96	90.98	91.25	96.19	99.40	100.42	101.69	100.92	103.00	97.36
			新 規	2023 (全体)	件数(件) (%)	493 2.4	1,321 6.5	2,574 12.7	5,829 28.9	3,860 19.1	2,046 10.1	1,277 6.3	648 3.2
価格(万円)	3,771	3,464			3,702	3,691	3,656	3,603	4,090	3,948	6,064	3,951	
建物面積(㎡)	92.61	88.17			89.36	93.78	98.86	103.19	107.81	116.03	145.77	101.89	
築年(年)	28.17	25.86			24.72	20.37	21.01	23.34	25.42	28.96	30.10	24.33	
2023 (中古)	件数(件) (%)	151 1.6		567 6.0	866 9.2	2,309 24.6	1,506 16.0	944 10.0	691 7.4	409 4.4	1,957 20.8	9,400 100.0	
	価格(万円)	2,393		2,491	2,756	2,993	3,184	3,276	4,005	4,008	6,221	3,781	
	建物面積(㎡)	74.17		76.26	84.01	90.60	98.69	104.94	112.39	123.62	149.99	107.00	
	築年(年)	28.17		25.86	24.72	20.37	21.01	23.34	25.42	28.96	30.10	24.33	
2023 (新築)	件数(件) (%)	342 3.2		754 7.0	1,708 15.8	3,520 32.6	2,354 21.8	1,102 10.2	586 5.4	239 2.2	199 1.8	10,804 100.0	
	価格(万円)	4,379		4,196	4,181	4,149	3,958	3,882	4,191	3,846	4,516	4,098	
	建物面積(㎡)	100.75		97.12	92.07	95.87	98.97	101.69	102.42	103.05	104.24	97.45	
	在 庫	2023 (全体)		件数(件) (%)	126 2.3	355 6.3	681 12.2	1,505 26.9	1,063 19.0	526 9.4	392 7.0	195 3.5	757 13.5
価格(万円)				3,581	3,339	3,667	3,602	3,625	3,527	4,092	3,809	6,777	4,061
建物面積(㎡)				90.41	89.13	90.24	93.56	99.43	104.52	109.29	119.56	150.62	104.67
築年(年)				28.98	27.05	24.35	20.52	21.56	24.17	25.13	31.06	30.93	25.17
2023 (中古)		件数(件) (%)		43 1.5	149 5.1	228 7.7	689 23.4	441 15.0	280 9.5	256 8.7	154 5.2	707 24.0	2,947 100.0
		価格(万円)	2,303	2,311	2,736	2,850	3,113	3,296	4,085	3,831	6,928	4,025	
		建物面積(㎡)	71.10	75.61	84.12	90.79	99.47	106.86	112.90	123.45	153.78	110.78	
		築年(年)	28.98	27.05	24.35	20.52	21.56	24.17	25.13	31.06	30.93	25.17	
2023 (新築)		件数(件) (%)	83 3.1	206 7.8	453 17.1	816 30.8	622 23.4	246 9.3	136 5.1	41 1.5	50 1.9	2,653 100.0	
		価格(万円)	4,243	4,082	4,135	4,236	3,989	3,791	4,104	3,726	4,641	4,101	
		建物面積(㎡)	100.42	98.90	93.32	95.90	99.40	101.86	102.48	104.97	106.00	97.87	

*2023年度の全体の築年は中古のみの数字