

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2020	79,458	10.0	3,002	33.31	28,799	7.1	2,557	27.79
	2021	83,451	9.9	3,020	32.67	30,929	7.2	2,620	27.34
	2022	87,745	9.9	3,056	32.41	34,291	7.1	2,631	27.12
埼玉県	2020	8,810	6.8	1,720	39.70	6,985	5.3	1,630	32.50
	2021	7,692	6.8	1,739	38.85	6,377	5.2	1,663	31.38
	2022	8,649	6.9	1,827	38.01	7,567	5.4	1,739	30.97
千葉県	2020	7,525	7.3	1,817	40.14	6,543	5.1	1,586	32.25
	2021	7,056	7.4	1,878	39.18	5,877	5.1	1,573	32.32
	2022	9,104	7.5	1,941	38.42	8,250	5.4	1,695	32.07
神奈川県	2020	18,381	8.0	2,183	36.87	10,801	6.1	2,008	30.13
	2021	17,627	8.0	2,221	36.12	10,315	6.0	2,036	29.46
	2022	18,880	8.0	2,276	34.99	11,889	6.0	2,123	28.38
首都圏	2020	114,174	9.3	2,660	34.83	53,128	6.4	2,177	29.44
	2021	115,826	9.2	2,714	34.00	53,498	6.5	2,251	28.78
	2022	124,378	9.2	2,743	33.63	61,997	6.5	2,276	28.49

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2020	125	12.7	2,085	60.75
	2021	127	15.0	2,530	59.14
	2022	102	13.8	2,407	57.21
埼玉県	2020	29	8.8	1,395	62.88
	2021	17	7.8	1,269	61.28
	2022	14	8.0	1,267	63.39
千葉県	2020	30	7.2	1,148	62.29
	2021	23	8.1	1,322	61.17
	2022	23	8.2	1,259	65.32
神奈川県	2020	29	11.3	1,910	59.11
	2021	37	10.7	1,717	62.42
	2022	24	12.3	1,997	61.62
首都圏	2020	213	11.2	1,831	61.04
	2021	204	12.8	2,131	60.14
	2022	163	12.3	2,062	59.54

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2020	108,382	9.2	2,897	31.88
	2021	114,507	9.1	2,924	31.26
	2022	122,138	9.1	2,951	30.95
埼玉県	2020	15,824	6.2	1,683	36.57
	2021	14,086	6.1	1,707	35.50
	2022	16,230	6.2	1,789	34.75
千葉県	2020	14,098	6.3	1,720	36.52
	2021	12,956	6.3	1,752	36.11
	2022	17,377	6.5	1,834	35.44
神奈川県	2020	29,211	7.3	2,126	34.40
	2021	27,979	7.3	2,160	33.69
	2022	30,793	7.2	2,224	32.46
首都圏	2020	167,515	8.4	2,522	33.15
	2021	169,528	8.4	2,582	32.38
	2022	186,538	8.3	2,603	31.95

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2020	1,716	15.9	2,014	78.81	551	13.2	1,963	67.26
	2021	1,713	16.0	2,079	77.09	540	13.5	2,033	66.20
	2022	1,705	16.4	2,107	77.76	498	13.5	2,024	66.64
埼玉県	2020	728	8.7	1,154	75.67	148	7.7	1,243	61.73
	2021	669	8.7	1,143	75.96	120	7.4	1,247	59.24
	2022	722	9.0	1,193	75.64	98	7.8	1,265	61.89
千葉県	2020	804	8.1	1,009	80.78	133	7.4	1,231	59.99
	2021	731	8.2	1,027	79.70	131	7.1	1,178	60.39
	2022	743	8.5	1,091	77.84	122	7.7	1,281	60.38
神奈川県	2020	876	12.1	1,464	82.93	547	10.3	1,563	65.73
	2021	767	12.0	1,501	79.65	421	10.2	1,567	64.98
	2022	698	12.7	1,562	81.55	347	10.2	1,598	63.86
首都圏	2020	4,124	12.3	1,549	79.52	1,379	10.9	1,666	65.36
	2021	3,880	12.5	1,602	77.89	1,212	11.0	1,711	64.46
	2022	3,868	12.8	1,644	78.06	1,065	11.2	1,740	64.58

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2020	2,267	15.2	2,003	76.01
	2021	2,253	15.4	2,069	74.48
	2022	2,203	15.7	2,090	75.24
埼玉県	2020	876	8.6	1,167	73.32
	2021	789	8.5	1,156	73.41
	2022	820	8.9	1,200	73.99
千葉県	2020	937	8.0	1,033	77.83
	2021	862	8.0	1,045	76.77
	2022	865	8.4	1,113	75.38
神奈川県	2020	1,423	11.4	1,497	76.32
	2021	1,188	11.3	1,522	74.45
	2022	1,045	11.9	1,572	75.67
首都圏	2020	5,503	12.0	1,574	75.97
	2021	5,092	12.1	1,625	74.69
	2022	4,933	12.5	1,662	75.15

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2020	69	45.5	4,807	94.64	121	28.0	2,954	94.75
	2021	40	56.0	4,433	126.38	115	36.0	3,148	114.44
	2022	51	67.1	5,177	129.61	104	39.1	3,547	110.33
埼玉県	2020	26	34.3	2,022	169.77	36	18.7	1,997	93.45
	2021	21	36.8	1,839	199.95	34	25.7	2,009	128.15
	2022	11	33.8	1,406	240.19	21	15.8	1,574	100.59
千葉県	2020	19	31.3	2,475	126.49	12	22.7	2,246	100.85
	2021	13	25.3	1,811	139.66	13	23.3	1,562	149.17
	2022	18	20.2	2,078	97.22	15	21.8	2,441	89.13
神奈川県	2020	17	36.6	3,037	120.64	22	20.9	2,168	96.58
	2021	22	32.9	3,260	100.89	31	25.3	2,147	117.92
	2022	16	89.5	3,145	284.45	15	51.7	4,523	114.31
首都圏	2020	131	40.1	3,409	117.54	191	25.1	2,638	95.10
	2021	96	42.3	3,059	138.43	193	31.6	2,642	119.75
	2022	96	58.2	3,593	162.01	155	35.5	3,309	107.34

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2020	156	42.1	4,065	103.46	358	32.3	2,375	135.83
	2021	129	70.0	5,263	133.09	371	33.6	2,240	150.00
	2022	124	57.8	4,741	121.82	320	31.5	2,184	144.28
埼玉県	2020	71	28.5	2,064	138.15	236	41.1	1,307	314.53
	2021	61	34.8	2,665	130.61	215	53.4	1,245	429.08
	2022	35	30.0	1,386	216.18	178	49.5	1,309	378.28
千葉県	2020	37	17.3	1,776	97.43	68	19.7	1,069	183.94
	2021	31	25.4	1,738	146.21	75	53.5	1,270	421.00
	2022	33	27.5	1,529	180.05	69	29.7	1,253	237.19
神奈川県	2020	57	38.1	2,807	135.62	147	36.2	1,584	228.77
	2021	57	34.0	2,711	125.30	116	88.4	2,098	421.47
	2022	41	42.9	2,787	153.97	93	37.8	1,702	222.28
首都圏	2020	321	35.5	3,057	116.15	809	34.5	1,652	208.89
	2021	278	49.9	3,772	132.42	777	49.2	1,674	293.91
	2022	233	46.7	3,115	149.90	660	37.1	1,625	228.09

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2020	704	35.0	2,977	117.56
	2021	655	42.6	3,063	138.98
	2022	599	41.3	3,117	132.48
埼玉県	2020	369	36.0	1,448	248.82
	2021	331	46.1	1,403	328.63
	2022	245	43.1	1,327	325.12
千葉県	2020	136	20.9	1,442	145.05
	2021	132	41.1	1,362	301.99
	2022	135	27.0	1,437	188.11
神奈川県	2020	243	35.3	1,884	187.39
	2021	226	60.6	2,214	273.93
	2022	165	45.4	2,251	201.52
首都圏	2020	1,452	34.0	2,058	165.18
	2021	1,344	46.3	2,065	224.39
	2022	1,144	40.6	2,134	190.26

表2-④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2020	1,912	41.3	6,240	66.19	4,527	28.9	4,373	65.98
	2021	2,118	50.5	6,903	73.10	4,848	33.8	4,644	72.79
	2022	1,748	48.4	6,994	69.17	4,734	39.1	4,770	81.91
埼玉県	2020	210	19.1	2,761	69.07	224	15.9	2,513	63.19
	2021	199	26.3	3,388	77.65	199	20.5	2,878	71.22
	2022	158	32.1	3,439	93.48	189	16.9	2,585	65.32
千葉県	2020	219	18.4	2,800	65.74	137	14.9	2,323	63.94
	2021	227	26.0	2,791	93.02	145	16.4	2,488	65.72
	2022	180	25.3	2,916	86.91	144	13.4	2,466	54.38
神奈川県	2020	501	28.5	3,964	71.79	442	20.7	3,121	66.21
	2021	540	30.4	3,884	78.38	625	25.6	3,216	79.72
	2022	448	33.8	4,292	78.68	520	28.7	3,306	86.83
首都圏	2020	2,842	35.6	5,290	67.36	5,330	27.3	4,142	65.83
	2021	3,084	43.6	5,752	75.78	5,817	32.0	4,370	73.31
	2022	2,534	43.1	5,860	73.63	5,587	36.7	4,525	81.10

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2020	2,250	30.1	4,663	64.57	211	12.4	2,905	42.75
	2021	2,434	32.2	4,853	66.45	221	13.8	3,037	45.49
	2022	2,090	33.7	5,044	66.91	173	12.1	1,721	70.20
埼玉県	2020	426	19.8	2,620	75.46	20	7.5	1,594	46.77
	2021	382	23.8	3,007	79.31	31	10.0	1,633	61.28
	2022	335	25.2	3,074	81.97	25	19.3	1,233	156.43
千葉県	2020	262	17.9	2,516	71.33	21	6.9	1,478	46.87
	2021	280	19.8	2,728	72.58	13	19.1	1,460	131.12
	2022	218	19.2	2,158	88.95	7	5.3	1,638	32.63
神奈川県	2020	757	25.1	3,088	81.33	44	11.3	1,974	57.44
	2021	772	27.0	3,380	80.02	28	9.6	2,173	44.18
	2022	654	25.6	3,319	77.23	32	6.3	1,974	32.07
首都圏	2020	3,695	27.0	3,876	69.74	296	11.5	2,535	45.50
	2021	3,868	29.5	4,160	70.87	293	13.2	2,605	50.84
	2022	3,297	30.3	4,213	71.94	237	11.9	1,624	73.04

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2020	8,900	31.5	4,831	65.12
	2021	9,621	36.6	5,185	70.63
	2022	8,745	39.1	5,179	75.55
埼玉県	2020	880	18.3	2,613	70.16
	2021	811	23.1	3,030	76.23
	2022	707	24.3	2,940	82.72
千葉県	2020	639	17.1	2,548	67.03
	2021	665	21.1	2,669	79.21
	2022	549	19.5	2,486	78.50
神奈川県	2020	1,744	24.6	3,317	74.15
	2021	1,965	27.3	3,455	78.97
	2022	1,654	28.4	3,564	79.76
首都圏	2020	12,163	28.8	4,301	66.88
	2021	13,062	33.6	4,622	72.67
	2022	11,655	35.8	4,665	76.72

表2-⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)
東京都	2020	54	21.6	583	370.60
	2021	55	17.7	398	444.39
	2022	65	20.1	693	289.91
埼玉県	2020	86	16.3	247	658.44
	2021	111	22.2	329	675.83
	2022	111	20.6	234	879.27
千葉県	2020	64	13.6	140	974.54
	2021	70	21.8	221	989.90
	2022	89	18.7	180	1,034.25
神奈川県	2020	135	16.5	406	407.54
	2021	130	19.0	371	513.21
	2022	117	17.8	337	526.45
首都圏	2020	339	16.7	292	572.35
	2021	366	20.3	316	643.36
	2022	382	19.2	271	707.03