

表8-① 戸建住宅の価格帯別状況[首都圏]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	2012 (全体)	件数(件) (%)	1,303 7.8	3,393 20.2	4,536 27.1	3,907 23.3	1,921 11.5	1,234 7.4	316 1.9	135 0.8	13 0.1	16,758 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	1,438 8.4	3,402 20.0	4,645 27.3	3,828 22.5	1,997 11.7	1,221 7.2	345 2.0	127 0.7	23 0.1	17,026 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	1,362 8.6	3,115 19.6	4,283 27.0	3,513 22.1	1,886 11.9	1,200 7.6	354 2.2	137 0.9	12 0.1	15,862 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	1,520 8.7	3,349 19.1	4,911 28.0	3,784 21.6	2,014 11.5	1,338 7.6	423 2.4	167 1.0	17 0.1	17,523 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	1,596 8.7	3,396 18.5	4,845 26.4	4,128 22.5	2,234 12.2	1,477 8.0	489 2.7	182 1.0	30 0.2	18,377 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	1,532 8.6	3,263 18.3	4,550 25.5	4,074 22.8	2,200 12.3	1,483 8.3	504 2.8	206 1.2	21 0.1	17,833 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	1,626 8.9	3,328 18.1	4,743 25.8	4,163 22.7	2,198 12.0	1,531 8.3	532 2.9	215 1.2	23 0.1	18,359 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	1,778 9.4	3,284 17.3	4,841 25.5	4,231 22.3	2,414 12.7	1,693 8.9	512 2.7	222 1.2	18 0.1	18,993 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	1,705 8.5	3,244 16.2	5,075 25.4	4,668 23.4	2,619 13.1	1,789 9.0	610 3.1	229 1.1	28 0.1	19,967 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	1,494 7.7	3,702 19.1	5,015 25.9	3,910 20.2	2,142 11.1	1,939 10.0	786 4.1	306 1.6	38 0.2	19,332 100.0	
	新規	2022 (全体)	件数(件) (%)	1,088 6.2	2,228 12.7	3,550 20.3	4,067 23.2	2,893 16.5	2,303 13.2	975 5.6	343 2.0	53 0.3	17,500 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	154.55	163.04	149.20	130.18	124.14	124.69	131.64	186.10	216.10	139.46
			建物面積(m <sup>2</sup> )	82.21	96.09	101.31	100.78	102.83	107.06	118.50	154.34	226.37	102.72
			築年(年)	40.10	30.79	21.14	16.76	15.55	15.60	16.02	17.84	21.92	21.52
		2022 (中古)	件数(件) (%)	1,087 8.3	2,175 16.6	2,692 20.5	2,594 19.8	1,761 13.4	1,605 12.2	843 6.4	324 2.5	51 0.4	13,132 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	154.56	162.82	148.63	134.02	132.16	134.17	136.83	190.45	218.90	145.16
			建物面積(m <sup>2</sup> )	82.19	96.04	102.67	103.01	105.49	109.83	120.91	156.04	228.51	104.17
			築年(年)	40.10	30.79	21.14	16.76	15.55	15.60	16.02	17.84	21.92	21.52
		2022 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	53 1.2	858 19.6	1,473 33.7	1,132 25.9	698 16.0	132 3.0	19 0.4	2 0.0	4,368 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )		172.13	151.01	123.41	111.67	102.90	98.49	111.91	144.66	122.31
			建物面積(m <sup>2</sup> )		98.09	97.06	96.85	98.69	100.68	103.11	125.42	171.99	98.35
築年(年)													
在庫	2022 (全体)	件数(件) (%)	4,719 4.2	9,174 8.2	18,520 16.5	27,966 24.9	23,126 20.6	18,770 16.7	6,550 5.8	2,845 2.5	840 0.7	112,510 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	160.83	170.68	158.78	130.73	115.90	119.61	139.39	194.77	391.23	139.03	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	78.86	91.78	98.73	98.61	99.64	103.41	115.49	157.00	254.81	101.88	
		築年(年)	41.98	33.94	23.93	18.89	16.38	16.77	18.12	19.84	21.56	23.72	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	4,714 8.6	8,956 16.4	10,825 19.8	10,186 18.6	6,879 12.6	6,301 11.5	3,610 6.6	2,380 4.4	822 1.5	54,673 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	160.93	170.69	160.24	144.67	136.77	153.38	173.23	213.78	396.06	162.10	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	78.88	91.80	98.73	101.20	104.14	113.50	128.39	165.21	256.41	105.95	
		築年(年)	41.98	33.94	23.93	18.89	16.38	16.77	18.12	19.84	21.56	23.72	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	5 0.0	218 0.4	7,695 13.3	17,780 30.7	16,247 28.1	12,469 21.6	2,940 5.1	465 0.8	18 0.0	57,837 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	70.36	170.32	156.72	122.75	107.06	102.55	97.85	97.51	170.81	117.23	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	61.72	90.88	98.72	97.12	97.73	98.31	99.65	114.98	182.04	98.03	
		築年(年)											
在	2022 (全体)	件数(件) (%)	1,324 4.2	2,828 9.0	5,458 17.3	7,442 23.6	6,135 19.5	5,199 16.5	1,943 6.2	895 2.8	278 0.9	31,502 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	172.54	188.77	164.61	135.75	119.86	127.69	153.94	225.38	419.42	148.80	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	79.93	92.98	99.48	99.37	100.69	105.54	118.55	166.94	269.07	103.88	
		築年(年)	41.96	34.78	24.08	18.96	16.39	17.37	18.95	21.01	22.64	24.06	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	1,323 8.0	2,750 16.7	3,327 20.2	2,861 17.4	2,043 12.4	1,942 11.8	1,152 7.0	798 4.8	273 1.7	16,469 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	172.58	189.40	169.15	155.58	147.48	167.90	192.02	240.23	421.92	176.85	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	79.91	93.14	100.20	102.66	106.15	116.59	131.90	172.35	269.61	109.01	
		築年(年)	41.96	34.78	24.08	18.96	16.39	17.37	18.95	21.01	22.64	24.06	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	1 0.0	78 0.5	2,131 14.2	4,581 30.5	4,092 27.2	3,257 21.7	791 5.3	97 0.6	5 0.0	15,033 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		166.48	157.53	123.36	106.07	103.71	98.48	103.22	282.82	118.08	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		87.47	98.37	97.32	97.97	98.96	99.11	122.37	239.75	98.25	
		築年(年)											

\*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-② 戸建住宅の価格帯別状況[東京都]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2012 (全体)	件数(件) (%)	101 2.0	490 9.7	978 19.4	1,475 29.3	942 18.7	716 14.2	213 4.2	110 2.2	13 0.3	5,038 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	480 10.0	994 20.6	1,314 27.2	890 18.4	699 14.5	224 4.6	100 2.1	22 0.5	4,824 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	83 1.9	432 10.0	816 18.9	1,109 25.7	815 18.9	681 15.8	251 5.8	110 2.6	11 0.3	4,308 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	101 2.1	464 9.4	1,045 21.3	1,190 24.2	929 18.9	744 15.1	290 5.9	137 2.8	16 0.3	4,916 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	131 2.4	450 8.2	1,009 18.5	1,427 26.1	1,008 18.5	915 16.8	349 6.4	147 2.7	26 0.5	5,462 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	107 2.0	451 8.5	959 18.2	1,320 25.0	1,007 19.1	880 16.7	355 6.7	177 3.4	19 0.4	5,275 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	96 1.8	527 9.7	977 18.0	1,313 24.1	994 18.3	934 17.2	398 7.3	180 3.3	23 0.4	5,442 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	164 2.9	501 9.0	990 17.8	1,178 21.1	1,086 19.5	1,055 18.9	386 6.9	195 3.5	16 0.3	5,571 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	123 2.1	489 8.3	973 16.6	1,363 23.2	1,119 19.1	1,115 19.0	466 7.9	195 3.3	25 0.4	5,868 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	134 2.3	570 9.6	1,017 17.1	1,255 21.1	962 16.2	1,156 19.4	581 9.8	236 4.0	35 0.6	5,946 100.0	
	新 規	2022 (全体)	件数(件) (%)	92 1.8	334 6.4	588 11.3	943 18.1	1,004 19.3	1,235 23.8	678 13.0	276 5.3	50 1.0	5,200 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	82.15	98.06	114.01	107.83	105.17	96.08	99.34	137.69	199.37	105.50
建物面積(m <sup>2</sup> )			60.43	76.15	90.29	92.10	95.40	99.12	107.19	146.74	222.29	98.73	
築年(年)			46.06	36.52	25.26	19.65	16.28	15.68	14.48	17.50	22.23	19.94	
2022 (中古)		件数(件) (%)	92 2.2	334 8.2	492 12.0	727 17.8	681 16.6	891 21.8	572 14.0	257 6.3	48 1.2	4,094 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	82.15	98.06	111.15	107.01	106.20	98.40	100.47	139.60	201.65	106.45	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	60.43	76.15	90.38	93.33	96.79	100.10	108.39	148.31	224.38	99.98	
		築年(年)	46.06	36.52	25.26	19.65	16.28	15.68	14.48	17.50	22.23	19.94	
2022 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	96 8.7	216 19.5	323 29.2	344 31.1	106 9.6	19 1.7	2 0.2	1,106 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			128.65	110.57	102.99	90.08	93.25	111.91	144.66	101.98	
		建物面積(m <sup>2</sup> )			89.79	87.96	92.47	96.56	100.69	125.42	171.99	94.13	
		築年(年)											
在 庫	2022 (全体)	件数(件) (%)	363 1.1	1,470 4.4	2,605 7.8	5,658 17.0	6,790 20.3	8,988 26.9	4,635 13.9	2,175 6.5	696 2.1	33,380 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	94.48	86.63	107.82	109.36	100.19	95.90	98.74	132.32	231.05	105.15	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	59.06	69.65	83.81	90.02	91.96	96.05	103.96	143.73	244.90	98.99	
		築年(年)	48.41	40.31	31.15	23.08	18.15	17.14	16.78	19.19	21.46	22.86	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	363 2.1	1,469 8.5	2,171 12.6	2,843 16.5	2,513 14.6	3,160 18.4	2,280 13.2	1,736 10.1	681 4.0	17,216 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	94.48	86.65	102.95	107.33	101.57	101.75	107.91	142.19	233.63	111.46	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	59.06	69.67	81.92	90.21	93.25	101.37	110.67	151.46	246.84	104.33	
		築年(年)	48.41	40.31	31.15	23.08	18.15	17.14	16.78	19.19	21.46	22.86	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	434 2.7	2,815 17.4	4,277 26.5	5,828 36.1	2,355 14.6	439 2.7	15 0.1	16,164 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			132.16	111.42	99.39	92.72	89.86	93.30	113.71	98.42	
		建物面積(m <sup>2</sup> )			93.30	89.84	91.20	93.17	97.48	113.17	156.84	93.30	
		築年(年)											
在 庫	2022 (全体)	件数(件) (%)	95 1.1	406 4.5	773 8.6	1,420 15.8	1,739 19.4	2,391 26.6	1,296 14.4	643 7.2	224 2.5	8,987 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	102.11	100.57	108.88	111.14	101.90	100.31	104.03	144.86	238.27	110.26	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	57.24	72.11	84.46	91.05	92.33	97.08	104.67	151.15	260.47	101.61	
		築年(年)	48.41	41.25	30.82	23.72	18.05	17.87	17.61	20.53	22.79	23.31	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	95 1.9	406 8.1	641 12.9	764 15.3	691 13.9	922 18.5	691 13.9	556 11.1	221 4.4	4,987 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	102.11	100.57	104.18	111.62	104.89	105.59	116.18	152.63	239.26	118.40	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	57.24	72.11	82.42	91.97	93.17	101.95	112.28	156.02	261.95	107.96	
		築年(年)	48.41	41.25	30.82	23.72	18.05	17.87	17.61	20.53	22.79	23.31	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	132 3.3	656 16.4	1,048 26.2	1,469 36.7	605 15.1	87 2.7	3 0.1	4,000 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			131.66	110.59	99.93	97.00	90.15	95.16	165.36	100.11	
		建物面積(m <sup>2</sup> )			94.34	89.99	91.77	94.02	95.97	120.05	151.46	93.69	
		築年(年)											

\*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-③ 戸建住宅の価格帯別状況[都区部]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成	2012 (全体)	件数(件) (%)	50 1.8	193 7.0	358 13.0	742 26.8	585 21.2	556 20.1	171 6.2	97 3.5	12 0.4	2,764 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	175 6.6	349 13.2	694 26.2	541 20.4	549 20.7	192 7.3	91 3.4	22 0.8	2,646 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	43 1.9	109 4.8	252 11.2	506 22.5	475 21.1	538 23.9	218 9.7	100 4.4	9 0.4	2,250 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	39 1.6	119 4.9	261 10.8	507 21.1	546 22.7	539 22.4	257 10.7	125 5.2	15 0.6	2,408 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	49 1.8	135 5.0	235 8.7	573 21.3	557 20.7	671 24.9	306 11.4	140 5.2	25 0.9	2,691 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	41 1.5	133 4.9	240 8.9	587 21.8	578 21.5	626 23.3	309 11.5	159 5.9	19 0.7	2,692 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	33 1.2	138 4.9	222 7.8	583 20.6	580 20.5	732 25.8	360 12.7	163 5.8	23 0.8	2,834 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	64 2.0	147 4.7	269 8.6	575 18.4	665 21.3	864 27.6	345 11.0	180 5.8	16 0.5	3,125 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	51 1.6	125 4.0	234 7.5	547 17.6	645 20.8	882 28.4	416 13.4	179 5.8	24 0.8	3,103 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	48 1.5	147 4.7	275 8.8	484 15.4	537 17.1	882 28.1	514 16.4	219 7.0	34 1.1	3,140 100.0	
	約	2022 (全体)	件数(件) (%)	40 1.4	102 3.7	142 5.1	315 11.3	445 16.0	863 31.0	579 20.8	251 9.0	48 1.7	2,785 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	45.53	54.92	68.03	71.13	74.74	78.51	89.77	129.78	193.80	84.15
建物面積(m <sup>2</sup> )			51.81	60.20	75.27	86.09	91.08	95.68	104.18	145.97	216.30	99.27	
築年(年)			49.36	43.67	33.99	21.34	16.60	15.86	14.07	17.14	22.48	19.23	
2022 (中古)		件数(件) (%)	40 1.7	102 4.4	140 6.0	282 12.1	348 14.9	647 27.7	497 21.3	233 10.0	46 2.0	2,335 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	45.53	54.92	68.42	72.98	75.51	80.21	90.87	131.20	195.94	85.87	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	51.81	60.20	75.56	87.07	90.96	95.29	105.11	147.43	218.22	99.91	
		築年(年)	49.36	43.67	33.99	21.34	16.60	15.86	14.07	17.14	22.48	19.23	
2022 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 0.4	33 7.3	97 21.6	216 48.0	82 18.2	18 4.0	2 0.4	450 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			40.58	55.27	72.01	73.42	83.11	111.42	144.66	75.24	
		建物面積(m <sup>2</sup> )			54.85	77.71	91.49	96.84	98.55	127.04	171.99	95.95	
		築年(年)			42.07	25.97	18.64	17.58	16.26	18.98	21.44	22.92	
新	2022 (全体)	件数(件) (%)	149 0.8	705 3.9	878 4.8	1,664 9.1	2,906 16.0	5,425 29.8	3,879 21.3	1,954 10.7	654 3.6	18,214 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	48.01	51.81	59.58	66.20	70.52	76.65	86.81	118.19	211.31	84.15	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	45.64	57.30	66.39	78.81	88.08	94.16	100.79	139.84	241.54	100.23	
		築年(年)	53.02	45.94	42.07	25.97	18.64	17.58	16.26	18.98	21.44	22.92	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	149 1.4	704 6.5	863 8.0	1,249 11.5	1,487 13.7	2,255 20.8	1,930 17.8	1,544 14.3	639 5.9	10,820 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	48.01	51.80	59.81	69.98	74.31	78.75	90.96	125.51	213.60	90.26	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	45.64	57.32	66.67	80.43	87.74	95.38	104.92	146.77	243.53	104.94	
		築年(年)	53.02	45.94	42.07	25.97	18.64	17.58	16.26	18.98	21.44	22.92	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.0	15 0.2	415 6.6	1,419 19.2	3,170 42.9	1,949 26.4	410 5.5	15 0.2	7,394 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			46.58	54.83	66.55	75.15	82.71	90.60	113.71	75.22	
		建物面積(m <sup>2</sup> )			50.47	73.96	88.43	93.29	96.70	113.75	156.84	93.34	
		築年(年)			40.18	26.86	18.62	17.79	16.79	20.16	22.83	23.05	
在	2022 (全体)	件数(件) (%)	34 0.7	180 3.8	243 5.1	396 8.3	730 15.2	1,375 28.7	1,059 22.1	564 11.8	216 4.5	4,797 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	47.89	52.04	56.98	68.43	72.90	77.88	89.74	125.65	232.12	89.28	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	46.10	59.16	64.56	79.85	87.15	93.91	100.45	144.83	258.38	103.43	
		築年(年)	52.89	47.22	40.18	26.86	18.62	17.79	16.79	20.16	22.83	23.05	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	34 1.1	180 5.9	238 7.8	305 10.1	376 12.4	647 21.3	562 18.5	479 15.8	213 7.0	3,034 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	47.89	52.04	57.35	70.68	75.98	78.81	95.40	131.27	233.06	96.21	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	46.10	59.16	64.73	80.64	85.94	93.87	104.68	149.22	259.88	109.07	
		築年(年)	52.89	47.22	40.18	26.86	18.62	17.79	16.79	20.16	22.83	23.05	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	5 0.3	91 5.2	354 20.1	728 41.3	497 28.2	85 4.8	3 0.2	1,763 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			39.53	60.89	69.62	77.05	83.34	93.92	165.36	77.36	
		建物面積(m <sup>2</sup> )			56.72	77.19	88.43	93.95	95.66	120.09	151.46	93.71	
		築年(年)			40.18	26.86	18.62	17.79	16.79	20.16	22.83	23.05	

\*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-④ 戸建住宅の価格帯別状況[多摩]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成	2012 (全体)	件数(件) (%)	51 2.2	297 13.1	620 27.3	733 32.2	357 15.7	160 7.0	42 1.8	13 0.6	1 0.0	2,274 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	68 3.1	305 14.0	645 29.6	620 28.5	349 16.0	150 6.9	32 1.5	9 0.4	0 0.0	2,178 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	40 1.9	323 15.7	564 27.4	603 29.3	340 16.5	143 6.9	33 1.6	10 0.5	2 0.1	2,058 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	62 2.5	345 13.8	784 31.3	683 27.2	383 15.3	205 8.2	33 1.3	12 0.5	1 0.0	2,508 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	82 3.0	315 11.4	774 27.9	854 30.8	451 16.3	244 8.8	43 1.6	7 0.3	1 0.0	2,771 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	66 2.6	318 12.3	719 27.8	733 28.4	429 16.6	254 9.8	46 1.8	18 0.7	0 0.0	2,583 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	63 2.4	389 14.9	755 28.9	730 28.0	414 15.9	202 7.7	38 1.5	17 0.7	0 0.0	2,608 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	100 4.1	354 14.5	721 29.5	603 24.7	421 17.2	191 7.8	41 1.7	15 0.6	0 0.0	2,446 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	72 2.6	364 13.2	739 26.7	816 29.5	474 17.1	233 8.4	50 1.8	16 0.6	1 0.0	2,765 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	86 3.1	423 15.1	742 26.4	771 27.5	425 15.1	274 9.8	67 2.4	17 0.6	1 0.0	2,806 100.0	
	約	2022 (全体)	件数(件) (%)	52 2.2	232 9.6	446 18.5	628 26.0	559 23.1	372 15.4	99 4.1	25 1.0	2 0.1	2,415 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	110.32	117.03	128.65	126.24	129.38	136.83	155.33	217.09	332.95	130.12
建物面積(m <sup>2</sup> )			67.06	83.17	95.07	95.12	98.84	107.09	124.75	154.42	366.04	98.11	
築年(年)			43.34	33.57	22.00	18.57	15.95	15.24	17.18	20.99	16.79	20.88	
2022 (中古)		件数(件) (%)	52 3.0	232 13.2	352 20.0	445 25.3	333 18.9	244 13.9	75 4.3	24 1.4	2 0.1	1,759 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	110.32	117.03	128.15	128.58	138.27	146.61	164.11	221.11	332.95	133.78	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	67.06	83.17	96.28	97.30	102.88	112.86	130.11	156.84	366.04	100.07	
		築年(年)	43.34	33.57	22.00	18.57	15.95	15.24	17.18	20.99	16.79	20.88	
2022 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	94 14.3	183 27.9	226 34.5	128 19.5	24 3.7	1 0.2	0 0.0	656 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			130.53	120.54	116.28	118.18	127.90			120.31	
		建物面積(m <sup>2</sup> )			90.53	89.81	92.89	96.09	108.00			92.87	
		築年(年)											
新	2022 (全体)	件数(件) (%)	214 1.4	765 5.0	1,727 11.4	3,994 26.3	3,884 25.6	3,563 23.5	756 5.0	221 1.5	42 0.3	15,166 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	126.84	118.72	132.34	127.34	122.39	125.20	159.92	257.29	538.40	130.36	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	68.40	81.03	92.67	94.69	94.86	98.94	120.24	178.14	297.22	97.49	
		築年(年)	45.42	35.44	24.34	20.89	17.46	16.04	19.72	20.82	21.98	22.77	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	214 3.3	765 12.0	1,308 20.5	1,594 24.9	1,026 16.0	905 14.1	350 5.5	192 3.0	42 0.7	6,396 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	126.84	118.72	131.42	136.59	141.07	159.04	201.37	276.30	538.40	147.34	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	68.40	81.03	91.98	97.87	101.22	116.27	142.34	189.19	297.22	103.29	
		築年(年)	45.42	35.44	24.34	20.89	17.46	16.04	19.72	20.82	21.98	22.77	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	419 4.8	2,400 27.4	2,858 32.6	2,658 30.3	406 4.6	29 0.3	0 0.0	8,770 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			135.23	121.20	115.69	113.68	124.19	131.42		117.97	
		建物面積(m <sup>2</sup> )			94.83	92.58	92.58	93.04	101.19	104.97		93.27	
		築年(年)											
在	2022 (全体)	件数(件) (%)	61 1.5	226 5.4	530 12.6	1,024 24.4	1,009 24.1	1,016 24.2	237 5.7	79 1.9	8 0.2	4,190 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	132.33	139.22	132.67	127.66	122.89	130.67	167.88	282.03	404.13	134.28	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.46	82.41	93.58	95.38	96.08	101.36	123.52	196.25	316.94	99.52	
		築年(年)	46.00	36.78	25.47	21.68	17.39	18.03	21.38	22.87	21.81	23.71	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	61 3.1	226 11.6	403 20.6	459 23.5	315 16.1	275 14.1	129 6.6	77 3.9	8 0.4	1,953 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	132.33	139.22	131.84	138.83	139.39	168.61	206.71	285.51	404.13	152.87	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.46	82.41	92.87	99.49	101.79	120.95	145.38	198.27	316.94	106.23	
		築年(年)	46.00	36.78	25.47	21.68	17.39	18.03	21.38	22.87	21.81	23.71	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	127 5.7	565 25.3	694 31.0	741 33.1	108 4.8	2 0.1	0 0.0	2,237 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			135.29	118.59	115.39	116.59	121.49	147.79		118.05	
		建物面積(m <sup>2</sup> )			95.82	92.05	93.48	94.10	97.41	118.20		93.67	
		築年(年)											

\*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑤ 戸建住宅の価格帯別状況[埼玉県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2012	件数(件)	469	1,140	1,111	489	97	39	14	2	0	3,361
	(全体)	(%)	14.0	33.9	33.1	14.5	2.9	1.2	0.4	0.1	0.0	100.0
	2013	件数(件)	510	1,123	1,143	478	107	46	14	4	0	3,425
	(全体)	(%)	14.9	32.8	33.4	14.0	3.1	1.3	0.4	0.1	0.0	100.0
	2014	件数(件)	467	969	1,053	451	122	53	8	0	0	3,123
	(全体)	(%)	15.0	31.0	33.7	14.4	3.9	1.7	0.3	0.0	0.0	100.0
	2015	件数(件)	452	1,029	1,100	522	126	60	14	4	0	3,307
	(全体)	(%)	13.7	31.1	33.3	15.8	3.8	1.8	0.4	0.1	0.0	100.0
	2016	件数(件)	516	1,068	1,221	569	177	38	13	4	0	3,606
	(全体)	(%)	14.3	29.6	33.9	15.8	4.9	1.1	0.4	0.1	0.0	100.0
	2017	件数(件)	518	1,020	1,116	523	164	62	14	0	0	3,417
	(全体)	(%)	15.2	29.9	32.7	15.3	4.8	1.8	0.4	0.0	0.0	100.0
約	2018	件数(件)	531	976	1,148	637	159	68	13	5	0	3,537
	(全体)	(%)	15.0	27.6	32.5	18.0	4.5	1.9	0.4	0.1	0.0	100.0
	2019	件数(件)	564	1,015	1,211	763	225	74	18	3	1	3,874
	(全体)	(%)	14.6	26.2	31.3	19.7	5.8	1.9	0.5	0.1	0.0	100.0
	2020	件数(件)	550	1,045	1,344	755	237	70	9	6	1	4,017
	(全体)	(%)	13.7	26.0	33.5	18.8	5.9	1.7	0.2	0.1	0.0	100.0
	2020	件数(件)	538	1,193	1,320	625	217	116	23	12	0	4,044
	(全体)	(%)	13.3	29.5	32.6	15.5	5.4	2.9	0.6	0.3	0.0	100.0
	2022	件数(件)	378	753	1,117	941	420	204	34	3	0	3,850
		(%)	9.8	19.6	29.0	24.4	10.9	5.3	0.9	0.1	0.0	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	126.63	150.28	155.42	136.00	137.26	144.31	186.09	148.08		144.53
		建物面積(m <sup>2</sup> )	80.92	97.48	103.97	104.24	109.83	119.93	155.24	183.56		102.50
2022	築年(年)	39.72	28.25	18.89	13.31	12.78	13.12	18.07	10.92	0.00	22.23	
	件数(件)	377	734	800	498	229	129	34	3	0	2,804	
	(%)	13.4	26.2	28.5	17.8	8.2	4.6	1.2	0.1	0.0	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	126.59	149.91	147.77	141.81	159.46	168.17	186.09	148.08		146.78	
2022	建物面積(m <sup>2</sup> )	80.86	97.68	106.35	107.72	115.24	127.42	155.24	183.56		103.27	
	築年(年)	39.72	28.25	18.89	13.31	12.78	13.12	18.07	10.92		22.23	
	件数(件)	1	19	317	443	191	75	0	0	0	1,046	
	(%)	0.1	1.8	30.3	42.4	18.3	7.2	0.0	0.0	0.0	100.0	
2022	土地面積(m <sup>2</sup> )		164.25	174.71	129.46	110.64	103.29				138.50	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		89.38	97.98	100.34	103.35	107.05				100.46	
	築年(年)											
新	2022	件数(件)	1,731	3,149	6,855	8,501	5,045	2,127	299	139	11	27,857
		(%)	6.2	11.3	24.6	30.5	18.1	7.6	1.1	0.5	0.0	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	129.28	164.60	161.31	135.06	119.04	124.23	281.41	317.90	409.51	143.36
		建物面積(m <sup>2</sup> )	75.79	95.07	101.62	102.02	104.90	113.47	161.52	205.64	200.87	102.10
	2022	築年(年)	41.63	31.05	20.16	14.81	12.47	14.08	18.75	20.28	18.48	23.57
		件数(件)	1,728	3,068	3,228	2,316	1,164	751	248	137	11	12,651
		(%)	13.7	24.3	25.5	18.3	9.2	5.9	2.0	1.1	0.1	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	129.42	164.48	151.99	152.40	160.02	177.45	317.26	320.12	409.51	159.55
	2022	建物面積(m <sup>2</sup> )	75.84	95.12	102.42	107.36	114.48	127.21	170.00	206.35	200.87	103.04
		築年(年)	41.63	31.05	20.16	14.81	12.47	14.08	18.75	20.28	18.48	23.57
		件数(件)	3	81	3,627	6,185	3,881	1,376	51	2	0	15,206
		(%)	0.0	0.5	23.9	40.7	25.5	9.0	0.3	0.0	0.0	100.0
2022	土地面積(m <sup>2</sup> )	49.00	169.20	169.61	128.57	106.75	95.18	107.07	165.72		129.90	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	48.02	93.03	100.91	100.02	102.02	105.98	120.25	156.59		101.31	
	築年(年)											
在	2022	件数(件)	471	954	2,150	2,321	1,470	668	123	49	2	8,208
		(%)	5.7	11.6	26.2	28.3	17.9	8.1	1.5	0.6	0.0	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	141.07	177.11	164.49	136.02	120.15	129.09	325.89	357.11	607.91	149.42
		建物面積(m <sup>2</sup> )	76.37	95.89	101.93	101.84	105.67	113.21	165.41	217.81	216.06	102.99
	2022	築年(年)	41.48	31.59	19.89	14.65	12.68	13.10	19.40	19.96	10.29	23.30
		件数(件)	471	925	1,021	668	330	243	106	48	2	3,814
		(%)	12.3	24.3	26.8	17.5	8.7	6.4	2.8	1.3	0.1	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	141.07	176.64	157.09	157.40	169.82	190.33	361.73	361.10	607.91	171.62
	2022	建物面積(m <sup>2</sup> )	76.37	95.93	103.19	107.74	117.79	125.23	172.20	219.08	216.06	105.02
		築年(年)	41.48	31.59	19.89	14.65	12.68	13.10	19.40	19.96	10.29	23.30
		件数(件)	0	29	1,129	1,653	1,140	425	17	1	0	4,394
		(%)	0.0	0.7	25.7	37.6	25.9	9.7	0.4	0.0	0.0	100.0
2022	土地面積(m <sup>2</sup> )		191.84	171.18	127.39	105.77	94.08	102.42			130.15	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		94.48	100.80	99.45	102.16	106.34	123.08			101.24	

\*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑥ 戸建住宅の価格帯別状況[千葉県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2012	件数(件)	575	998	787	330	96	37	2	1	0	2,826
	(全体)	(%)	20.3	35.3	27.8	11.7	3.4	1.3	0.1	0.0	0.0	100.0
	2013	件数(件)	680	1,046	826	352	119	35	9	3	0	3,070
	(全体)	(%)	22.1	34.1	26.9	11.5	3.9	1.1	0.3	0.1	0.0	100.0
	2014	件数(件)	673	972	766	316	127	36	11	1	1	2,903
	(全体)	(%)	23.2	33.5	26.4	10.9	4.4	1.2	0.4	0.0	0.0	100.0
	2015	件数(件)	760	1,071	981	374	97	46	7	5	0	3,341
	(全体)	(%)	22.7	32.1	29.4	11.2	2.9	1.4	0.2	0.1	0.0	100.0
	2016	件数(件)	746	1,118	978	412	133	56	12	5	0	3,460
	(全体)	(%)	21.6	32.3	28.3	11.9	3.8	1.6	0.3	0.1	0.0	100.0
	2017	件数(件)	722	1,144	954	483	132	59	11	4	0	3,509
	(全体)	(%)	20.6	32.6	27.2	13.8	3.8	1.7	0.3	0.1	0.0	100.0
	2018	件数(件)	783	1,126	1,018	432	155	63	11	5	0	3,593
	(全体)	(%)	21.8	31.3	28.3	12.0	4.3	1.8	0.3	0.1	0.0	100.0
	2019	件数(件)	821	1,115	1,040	483	170	67	11	6	0	3,713
	(全体)	(%)	22.1	30.0	28.0	13.0	4.6	1.8	0.3	0.2	0.0	100.0
	2020	件数(件)	797	1,066	1,140	552	193	79	19	3	0	3,849
	(全体)	(%)	20.7	27.7	29.6	14.3	5.0	2.1	0.5	0.1	0.0	100.0
	2021	件数(件)	642	1,076	1,051	477	158	107	38	10	0	3,559
	(全体)	(%)	18.0	30.2	29.5	13.4	4.4	3.0	1.1	0.3	0.0	100.0
	新 規	2022 (全体)	件数(件)	501	778	925	791	325	141	45	10	0
(%)			14.2	22.1	26.3	22.5	9.2	4.0	1.3	0.3	0.0	100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )			191.81	216.46	180.64	159.71	163.04	216.26	253.34	552.50		187.24
建物面積(m <sup>2</sup> )			87.95	106.37	110.72	110.22	114.86	127.15	150.86	229.71		108.29
2022 (中古)		築年(年)	39.01	30.04	18.77	13.55	14.34	12.77	18.36	20.32	0.00	23.89
		件数(件)	501	748	739	483	187	107	44	10	0	2,819
		(%)	17.8	26.5	26.2	17.1	6.6	3.8	1.6	0.4	0.0	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	191.81	218.10	187.86	176.20	192.01	251.55	257.05	552.50		199.65
2022 (新築)		建物面積(m <sup>2</sup> )	87.95	106.47	113.26	116.29	123.95	134.68	151.95	229.71		110.02
		築年(年)	39.01	30.04	18.77	13.55	14.34	12.77	18.36	20.32		23.89
		件数(件)	0	30	186	308	138	34	1	0	0	697
		(%)	0.0	4.3	26.7	44.2	19.8	4.9	0.1	0.0	0.0	100.0
在 庫	2022 (全体)	土地面積(m <sup>2</sup> )		175.46	151.96	133.86	123.78	105.21				137.02
		建物面積(m <sup>2</sup> )		103.84	100.65	100.71	102.54	103.44				101.33
		件数(件)	1,989	2,870	4,858	5,533	2,985	1,284	275	85	14	19,893
		(%)	10.0	14.4	24.4	27.8	15.0	6.5	1.4	0.4	0.1	100.0
	2022 (中古)	土地面積(m <sup>2</sup> )	203.47	236.01	205.24	162.29	149.91	200.75	338.62	646.85	1,910.46	193.89
		建物面積(m <sup>2</sup> )	85.77	102.43	106.45	105.68	106.68	119.05	156.89	235.24	345.58	105.85
		築年(年)	39.72	32.82	21.08	15.11	12.74	14.58	18.59	21.19	25.29	25.43
		件数(件)	1,987	2,748	2,677	1,737	818	554	236	81	14	10,852
	2022 (新築)	(%)	18.3	25.3	24.7	16.0	7.5	5.1	2.2	0.7	0.1	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	203.57	238.67	240.59	220.07	216.02	317.90	373.52	671.20	1,910.46	240.39
		建物面積(m <sup>2</sup> )	85.77	103.01	112.23	115.85	119.20	141.31	165.20	237.92	345.58	110.03
		築年(年)	39.72	32.82	21.08	15.11	12.74	14.58	18.59	21.19	25.29	25.43
2022 (新築)	件数(件)	2	122	2,181	3,796	2,167	730	39	4	0	9,041	
	(%)	0.0	1.3	24.1	42.0	24.0	8.1	0.4	0.0	0.0	100.0	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	102.39	176.03	161.86	135.85	124.95	111.84	127.41	153.88		138.08	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	82.27	89.38	99.35	101.03	101.96	102.16	106.57	180.99		100.83	
在 庫	2022 (全体)	件数(件)	591	937	1,400	1,640	839	411	90	34	8	5,950
		(%)	9.9	15.7	23.5	27.6	14.1	6.9	1.5	0.6	0.1	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	218.28	265.23	218.04	174.65	157.61	213.08	350.02	708.88	2,091.88	211.99
		建物面積(m <sup>2</sup> )	86.73	103.31	107.16	106.26	107.08	123.70	165.82	246.56	318.43	107.37
	2022 (中古)	築年(年)	39.86	33.83	21.84	15.23	13.27	16.36	19.20	24.36	27.73	25.92
		件数(件)	590	890	875	526	281	183	82	33	8	3,468
		(%)	17.0	25.7	25.2	15.2	8.1	5.3	2.4	1.0	0.2	100.0
		土地面積(m <sup>2</sup> )	218.46	271.25	253.26	249.80	226.65	335.89	374.11	724.15	2,091.88	265.22
	2022 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	86.69	104.36	112.85	116.30	118.34	150.48	171.72	249.12	318.43	112.34
		築年(年)	39.86	33.83	21.84	15.23	13.27	16.36	19.20	24.36	27.73	25.92
		件数(件)	1	47	525	1,114	558	228	8	1	0	2,482
		(%)	0.0	1.9	21.2	44.9	22.5	9.2	0.3	0.0	0.0	100.0
2022 (新築)	土地面積(m <sup>2</sup> )		151.20	159.34	139.16	122.85	114.51	103.06			137.62	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		83.49	97.67	101.51	101.41	102.21	105.36			100.44	

\*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑦ 戸建住宅の価格帯別状況[神奈川県]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成 約	2012 (全体)	件数(件) (%)	158 2.9	765 13.8	1,660 30.0	1,613 29.2	786 14.2	442 8.0	87 1.6	22 0.4	0 0.0	5,533 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	147 2.6	753 13.2	1,682 29.5	1,684 29.5	881 15.4	441 7.7	98 1.7	20 0.4	1 0.0	5,707 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	139 2.5	742 13.4	1,648 29.8	1,637 29.6	822 14.9	430 7.8	84 1.5	26 0.5	0 0.0	5,528 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	207 3.5	785 13.2	1,785 30.0	1,698 28.5	862 14.5	488 8.2	112 1.9	21 0.4	1 0.0	5,959 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	203 3.5	760 13.0	1,637 28.0	1,720 29.4	916 15.7	468 8.0	115 2.0	26 0.4	4 0.1	5,849 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	185 3.3	648 11.5	1,521 27.0	1,748 31.0	897 15.9	482 8.6	124 2.2	25 0.4	2 0.0	5,632 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	216 3.7	699 12.1	1,600 27.6	1,781 30.8	890 15.4	466 8.1	110 1.9	25 0.4	0 0.0	5,787 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	229 3.9	653 11.2	1,600 27.4	1,807 31.0	933 16.0	497 8.5	97 1.7	18 0.3	1 0.0	5,835 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	235 3.8	644 10.3	1,618 26.0	1,998 32.1	1,070 17.2	525 8.4	116 1.9	25 0.4	2 0.0	6,233 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	180 3.1	863 14.9	1,627 28.1	1,553 26.9	805 13.9	560 9.7	144 2.5	48 0.8	3 0.1	5,783 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	117 2.4	363 7.4	920 18.6	1,392 28.2	1,144 23.2	723 14.7	218 4.4	54 1.1	3 0.1	4,934 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	142.12	134.84	132.55	124.60	124.94	150.18	198.49	367.81	494.97	137.23	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	78.96	89.53	95.66	98.94	103.36	113.07	141.30	177.62	294.49	103.11	
		築年(年)	41.59	32.32	23.51	18.06	16.09	16.72	19.59	19.35	17.11	20.89	
		2022 (中古)	件数(件) (%)	117 3.4	359 10.5	661 19.4	886 25.9	664 19.4	478 14.0	193 5.7	54 1.6	3 0.1	3,415 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	142.12	134.28	133.71	128.82	132.52	165.40	208.52	367.81	494.97	145.24
			建物面積(m <sup>2</sup> )	78.96	89.46	95.51	101.05	105.84	117.64	144.91	177.62	294.49	105.12
			築年(年)	41.59	32.32	23.51	18.06	16.09	16.72	19.59	19.35	17.11	20.89
		2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.3	259 17.1	506 33.3	480 31.6	245 16.1	25 1.6	0 0.0	0 0.0	1,519 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )		184.55	129.60	117.22	114.44	120.48	121.04			119.22
			建物面積(m <sup>2</sup> )		96.36	96.05	95.24	99.92	104.14	113.38			98.59
新 規		2022 (全体)	件数(件) (%)	636 2.0	1,685 5.4	4,202 13.4	8,274 26.4	8,306 26.5	6,371 20.3	1,341 4.3	446 1.4	119 0.4	31,380 100.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )		151.24	144.10	132.52	119.79	114.60	135.18	207.40	374.80	1,147.69	136.46	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		76.92	86.79	94.33	96.24	100.18	107.28	136.58	191.64	307.07	102.25	
	築年(年)		46.96	35.64	25.51	20.17	17.67	17.87	21.42	22.06	21.89	23.58	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	636 4.6	1,671 12.0	2,749 19.7	3,290 23.6	2,384 17.1	1,836 13.2	846 6.1	426 3.1	116 0.8	13,954 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	151.24	144.17	136.94	131.67	135.32	182.77	251.16	384.33	1,165.57	166.00	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	76.92	86.73	94.54	98.62	105.42	120.38	153.69	194.19	307.04	107.42	
		築年(年)	46.96	35.64	25.51	20.17	17.67	17.87	21.42	22.06	21.89	23.58	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	14 0.1	1,453 8.3	4,984 28.6	5,922 34.0	4,535 26.0	495 2.8	20 0.1	3 0.0	17,426 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		135.23	124.17	111.95	106.26	115.92	132.60	171.82	456.33	112.80	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		94.93	93.92	94.67	98.07	101.98	107.32	137.50	308.02	98.11	
	在 庫	2022 (全体)	件数(件) (%)	167 2.0	531 6.4	1,135 13.6	2,061 24.7	2,087 25.0	1,729 20.7	434 5.2	169 2.0	44 0.5	8,357 100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )			139.48	142.23	136.90	121.43	119.45	144.71	213.58	396.27	1,029.02	144.66	
建物面積(m <sup>2</sup> )			78.82	85.47	95.61	96.85	101.59	109.97	136.93	196.23	306.29	104.69	
築年(年)			47.49	37.05	26.52	20.31	17.68	18.65	22.11	22.30	21.36	24.10	
2022 (中古)		件数(件) (%)	167 4.0	529 12.6	790 18.8	903 21.5	741 17.6	594 14.1	273 6.5	161 3.8	42 1.0	4,200 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	139.48	142.18	144.29	136.53	147.23	203.69	263.38	407.50	1,056.16	178.03	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	78.82	85.50	96.74	100.01	108.46	125.33	153.94	199.10	303.15	111.13	
		築年(年)	47.49	37.05	26.52	20.31	17.68	18.65	22.11	22.30	21.36	24.10	
2022 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	2 0.0	345 8.3	1,158 27.9	1,346 32.4	1,135 27.3	161 3.9	8 0.2	2 0.0	4,157 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		157.86	119.97	109.66	104.15	113.84	129.14	170.33	459.01	110.94	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		79.29	93.03	94.39	97.81	101.94	108.08	138.42	372.19	98.19	

\*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表8-⑧ 戸建住宅の価格帯別状況[横浜・川崎]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計		
成	2012 (全体)	件数(件) (%)	36 1.2	214 7.1	654 21.6	1,047 34.6	626 20.7	369 12.2	65 2.1	14 0.5	0 0.0	3,025 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	33 1.1	178 5.8	645 21.2	1,044 34.3	689 22.6	364 12.0	79 2.6	13 0.4	1 0.0	3,046 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	20 0.7	163 5.5	637 21.6	1,037 35.2	650 22.1	348 11.8	67 2.3	22 0.7	0 0.0	2,944 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	45 1.4	198 6.4	647 20.8	1,036 33.3	660 21.2	420 13.5	92 3.0	13 0.4	0 0.0	3,111 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	35 1.2	161 5.5	567 19.4	989 33.8	676 23.1	380 13.0	91 3.1	21 0.7	3 0.1	2,923 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	29 1.0	145 5.0	522 18.0	1,013 34.9	679 23.4	404 13.9	95 3.3	16 0.6	2 0.1	2,905 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	25 0.9	153 5.3	514 17.8	1,055 36.5	652 22.6	388 13.4	87 3.0	17 0.6	0 0.0	2,891 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	47 1.6	137 4.7	477 16.5	1,027 35.5	704 24.3	405 14.0	82 2.8	12 0.4	1 0.0	2,892 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	37 1.2	145 4.7	512 16.4	1,119 35.9	792 25.4	405 13.0	86 2.8	17 0.5	1 0.0	3,114 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	39 1.3	119 4.1	611 21.0	1,007 34.6	576 19.8	419 14.4	100 3.4	37 1.3	3 0.1	2,911 100.0	
	約	2022 (全体)	件数(件) (%)	14 0.6	69 2.9	228 9.6	623 26.1	745 31.3	521 21.9	156 6.5	26 1.1	1 0.0	2,383 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	104.11	103.65	108.94	112.49	120.59	137.64	183.44	257.71		126.27
建物面積(m <sup>2</sup> )			77.14	74.78	89.18	96.26	102.71	112.05	136.09	165.60		103.80	
築年(年)			43.92	38.44	27.24	18.73	15.53	16.48	18.28	19.61		19.39	
2022 (中古)		件数(件) (%)	14 0.8	69 3.8	224 12.3	529 29.0	486 26.6	339 18.6	136 7.5	26 1.4	1 0.1	1,824 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	104.11	103.65	109.66	114.75	125.43	147.59	193.62	257.71		130.71	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	77.14	74.78	89.44	97.41	103.89	116.17	140.25	165.60		104.94	
		築年(年)	43.92	38.44	27.24	18.73	15.53	16.48	18.28	19.61		19.39	
2022 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 0.7	94 16.8	259 46.3	182 32.6	20 3.6	0 0.0	0 0.0	559 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			68.29	99.77	111.51	119.10	114.27			111.80	
		建物面積(m <sup>2</sup> )			74.60	89.82	100.51	104.37	107.86			100.05	
		築年(年)											
新	2022 (全体)	件数(件) (%)	101 0.7	382 2.6	795 5.4	2,652 18.0	4,865 33.0	4,739 32.1	931 6.3	238 1.6	38 0.3	14,741 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	101.24	107.52	110.81	101.53	108.29	123.65	167.04	316.59	539.80	120.27	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	60.00	72.45	84.43	91.38	98.50	105.58	130.53	198.08	382.89	102.16	
		築年(年)	52.96	42.97	32.77	21.79	17.20	17.66	19.58	24.01	27.60	22.70	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	101 1.5	382 5.8	748 11.3	1,799 27.1	1,570 23.7	1,233 18.6	538 8.1	223 3.4	37 0.6	6,631 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	101.24	107.52	113.72	110.80	119.41	147.41	192.54	326.52	541.77	135.93	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	60.00	72.45	86.01	93.44	100.70	114.88	146.94	201.99	377.98	106.17	
		築年(年)	52.96	42.97	32.77	21.79	17.20	17.66	19.58	24.01	27.60	22.70	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	47 0.6	853 10.5	3,295 40.6	3,506 43.2	393 4.8	15 0.2	1 0.0	8,110 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			64.60	81.99	103.00	115.30	132.14	169.07		107.46	
		建物面積(m <sup>2</sup> )			59.24	87.04	97.44	102.31	108.05	139.83		98.88	
		築年(年)											
在	2022 (全体)	件数(件) (%)	29 0.7	121 3.1	221 5.6	708 17.9	1,202 30.4	1,266 32.0	307 7.8	86 2.2	12 0.3	3,952 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	88.07	105.38	114.88	102.62	109.00	125.70	176.02	299.24	539.19	123.92	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.25	70.79	85.83	92.06	99.06	106.61	133.51	199.07	333.81	103.92	
		築年(年)	55.30	45.03	34.93	21.93	16.82	18.29	21.09	23.06	27.39	23.19	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	29 1.5	121 6.1	208 10.5	490 24.8	471 23.9	391 19.8	173 8.8	80 4.1	11 0.6	1,974 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	88.07	105.38	118.18	114.18	122.18	153.82	213.37	309.60	545.75	142.46	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	63.25	70.79	87.68	94.61	102.76	116.36	152.70	202.66	312.82	108.90	
		築年(年)	55.30	45.03	34.93	21.93	16.82	18.29	21.09	23.06	27.39	23.19	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	13 0.7	218 11.0	731 37.0	875 44.2	134 6.8	6 0.3	1 0.1	1,978 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )			62.13	76.64	100.51	113.14	127.78	161.04		105.43	
		建物面積(m <sup>2</sup> )			56.11	86.32	96.67	102.26	108.72	151.20		98.95	
		築年(年)											

\*2022年度の全体の築年は中古のみの数字



表8-⑨ 戸建住宅の価格帯別状況[神奈川県他]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	2012 (全体)	件数(件) (%)	122 4.9	551 22.0	1,006 40.1	566 22.6	160 6.4	73 2.9	22 0.9	8 0.3	0 0.0	2,508 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	114 4.3	575 21.6	1,037 39.0	640 24.1	192 7.2	77 2.9	19 0.7	7 0.3	0 0.0	2,661 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	119 4.6	579 22.4	1,011 39.1	600 23.2	172 6.7	82 3.2	17 0.7	4 0.2	0 0.0	2,584 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	162 5.7	587 20.6	1,138 40.0	662 23.2	202 7.1	68 2.4	20 0.7	8 0.3	1 0.0	2,848 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	168 5.7	599 20.5	1,070 36.6	731 25.0	240 8.2	88 3.0	24 0.8	5 0.2	1 0.0	2,926 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	156 5.7	503 18.4	999 36.6	735 27.0	218 8.0	78 2.9	29 1.1	9 0.3	0 0.0	2,727 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	191 6.6	546 18.9	1,086 37.5	726 25.1	238 8.2	78 2.7	23 0.8	8 0.3	0 0.0	2,896 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	182 6.2	516 17.5	1,123 38.2	780 26.5	229 7.8	92 3.1	15 0.5	6 0.2	0 0.0	2,943 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	198 6.3	499 16.0	1,106 35.5	879 28.2	278 8.9	120 3.8	30 1.0	8 0.3	1 0.0	3,119 100.0	
	2021 (全体)	件数(件) (%)	141 4.9	744 25.9	1,016 35.4	546 19.0	229 8.0	141 4.9	44 1.5	11 0.4	0 0.0	2,872 100.0	
	2022 (全体)	件数(件) (%)	103 4.0	294 11.5	692 27.1	769 30.1	399 15.6	202 7.9	62 2.4	28 1.1	2 0.1	2,551 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	147.29	142.16	140.33	134.41	133.05	182.51	236.33	470.05	491.15	147.47	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	79.20	92.99	97.80	101.11	104.56	115.69	154.39	188.78	259.76	102.47	
		築年(年)	41.30	30.87	21.57	17.07	17.58	17.32	22.80	19.10	15.96	22.62	
		2022 (中古)	件数(件) (%)	103 6.5	290 18.2	437 27.5	357 22.4	178 11.2	139 8.7	57 3.6	28 1.8	2 0.1	1,591 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )	147.29	141.57	146.03	149.66	151.89	208.82	244.07	470.05	491.15	161.90
			建物面積(m <sup>2</sup> )	79.20	92.95	98.62	106.46	111.18	121.22	156.05	188.78	259.76	105.32
			築年(年)	41.30	30.87	21.57	17.07	17.58	17.32	22.80	19.10	15.96	22.62
		2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.4	255 26.6	412 42.9	221 23.0	63 6.6	5 0.5	0 0.0	0 0.0	960 100.0
			土地面積(m <sup>2</sup> )		184.55	130.56	121.21	117.88	124.45	148.09			123.54
			建物面積(m <sup>2</sup> )		96.36	96.39	96.47	99.23	103.48	135.47			97.75
新規		2022 (全体)	件数(件) (%)	535 3.2	1,303 7.8	3,407 20.5	5,622 33.8	3,441 20.7	1,632 9.8	410 2.5	208 1.3	81 0.5	16,639 100.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )		160.68	154.82	137.58	128.41	123.52	168.66	299.03	441.40	1,432.87	150.80	
	建物面積(m <sup>2</sup> )		80.11	91.00	96.64	98.53	102.57	112.20	150.31	184.28	271.50	102.33	
	築年(年)		45.85	33.49	22.79	18.20	18.58	18.29	24.69	19.89	18.64	24.40	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	535 7.3	1,289 17.6	2,001 27.3	1,491 20.4	814 11.1	603 8.2	308 4.2	203 2.8	79 1.1	7,323 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	160.68	155.03	145.61	156.87	166.01	255.07	353.57	447.84	1,457.73	193.22	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	80.11	90.96	97.73	104.88	114.52	131.62	165.48	185.61	273.82	108.55	
		築年(年)	45.85	33.49	22.79	18.20	18.58	18.29	24.69	19.89	18.64	24.40	
	2022 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	14 0.2	1,406 15.1	4,131 44.3	2,627 28.2	1,029 11.0	102 1.1	5 0.1	2 0.0	9,316 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		135.23	126.16	118.13	110.36	118.02	134.36	180.08	450.97	117.45	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		94.93	95.08	96.24	98.86	100.83	104.51	130.53	179.68	97.44	
	在庫	2022 (全体)	件数(件) (%)	138 3.1	410 9.3	914 20.7	1,353 30.7	885 20.1	463 10.5	127 2.9	83 1.9	32 0.7	4,405 100.0
土地面積(m <sup>2</sup> )			150.29	153.11	142.22	131.28	133.64	196.67	304.38	496.81	1,212.70	163.26	
建物面積(m <sup>2</sup> )			82.10	89.81	97.98	99.36	105.04	119.16	145.19	193.29	295.96	105.38	
築年(年)			45.87	34.72	23.49	18.36	19.18	19.37	23.95	21.54	18.61	24.92	
2022 (中古)		件数(件) (%)	138 6.2	408 18.3	582 26.1	413 18.6	270 12.1	203 9.1	100 4.5	81 3.6	31 1.4	2,226 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )	150.29	153.09	153.63	163.04	190.93	299.74	349.89	504.18	1,237.27	209.58	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	82.10	89.86	99.98	106.41	118.41	142.59	156.08	195.59	299.72	113.11	
		築年(年)	45.87	34.72	23.49	18.36	19.18	19.37	23.95	21.54	18.61	24.92	
2022 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	2 0.1	332 15.2	940 43.1	615 28.2	260 11.9	27 1.2	2 0.1	1 0.0	2,179 100.0	
		土地面積(m <sup>2</sup> )		157.86	122.24	117.32	108.49	116.20	135.86	198.21		115.94	
		建物面積(m <sup>2</sup> )		79.29	94.48	96.26	99.17	100.87	104.89	100.07		97.49	

\*2022年度の全体の築年は中古のみの数字