

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東北本線(宇都宮線)	さいたま新都心	1				
	土呂	1				
	東大宮	9	16.76	2,108	125.80	1.9
	蓮田	10	12.16	1,963	161.39	2.0
	白岡	8	9.90	1,314	132.80	1.1
	新白岡	1				
	久喜	18	9.12	1,273	139.50	2.3
	東鷲宮	1				
	栗橋	9	7.16	1,203	168.09	1.1
合計		58	11.06	1,596	144.23	9.3
常磐線	三河島	1				
	松戸	9	25.10	3,601	143.45	3.2
	柏	30	15.19	2,269	149.34	6.8
	我孫子	20	12.03	1,961	162.98	3.9
	天王台	14	11.80	1,931	163.69	2.7
合計		74	15.52	2,398	154.47	17.7
川越線	日進	6	21.99	2,995	136.17	1.8
	西大宮	6	14.12	2,097	148.51	1.3
	指扇	4	14.28	2,288	160.21	0.9
	南古谷	1				
	川越	2	66.25	8,250	124.54	1.7
	的場	2	11.81	2,025	171.41	0.4
	笠幡	2	14.20	1,640	115.53	0.3
	武蔵高萩	2	6.54	850	130.05	0.2
	合計		25	19.07	2,723	142.78
高崎線	宮原	11	17.96	2,507	139.57	2.8
	上尾	37	14.01	1,999	142.66	7.4
	北上尾	13	16.78	2,426	144.62	3.2
	桶川	31	12.73	1,941	152.46	6.0
	北本	11	8.73	1,297	148.67	1.4
	鴻巣	15	9.10	1,406	154.51	2.1
	北鴻巣	3	8.33	1,393	167.27	0.4
	吹上	3	3.80	533	140.42	0.2
	行田	7	6.36	1,059	166.39	0.7
	熊谷	11	5.56	883	158.76	1.0
	籠原	5	4.93	692	140.36	0.3
	深谷	7	5.04	796	157.91	0.6
	本庄	8	5.12	804	156.84	0.6
	神保原	3	3.10	457	147.50	0.1
	合計		165	10.86	1,626	149.77
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	1				
	久喜	5	9.16	1,316	143.60	0.7
	新白岡	1				
	白岡	5	10.60	1,490	140.55	0.7
	蓮田	5	10.94	1,732	158.37	0.9
	東大宮	1				
	保土ヶ谷	1				
大船	2	28.09	4,760	169.47	1.0	
合計		21	12.60	1,850	146.85	3.9
湘南新宿ライン 高崎東海道線	桶川	4	14.31	2,110	147.41	0.8
	上尾	2	13.31	2,215	166.36	0.4
	宮原	1				
合計		7	14.89	2,239	150.33	1.6
総武線	錦糸町	1				
	新小岩	2	59.18	8,855	149.64	1.8
	市川	4	42.97	4,874	113.43	1.9
	船橋	1				
	津田沼	5	28.89	4,264	147.61	2.1
	稲毛	13	20.17	3,154	156.38	4.1
	千葉	9	22.15	3,122	140.96	2.8
	東千葉	3	14.79	2,033	137.50	0.6
	都賀	6	12.98	2,157	166.10	1.3
	四街道	20	8.49	1,467	172.77	2.9
	物井	2	8.28	1,505	181.78	0.3
	榎戸	5	3.63	592	163.04	0.3
	八街	15	2.07	345	166.70	0.5
	日向	2	1.12	200	178.47	0.0
	成東	2	0.89	160	179.97	0.0
	松尾	1				
	横芝	1				
	旭	1				
	合計		93	14.10	2,238	158.70
外房線	本千葉	3	15.11	1,560	103.23	0.5
	鎌取	2	8.34	1,405	168.48	0.3
	菅田	4	4.09	635	155.23	0.3
	土気	3	8.00	1,410	176.23	0.4
	大網	2	2.81	525	187.03	0.1
	本納	2	0.99	165	166.50	0.0
	新茂原	3	2.28	373	164.06	0.1
	茂原	9	2.61	444	170.29	0.4
	八積	1				
	大原	1				
合計		30	4.39	715	162.85	2.1

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
内房線	千葉	1					
	本千葉	2	33.42	3,925	117.44	0.8	
	浜野	4	9.53	1,115	116.94	0.4	
	八幡宿	1					
	五井	9	6.60	1,055	159.82	0.9	
	姉ヶ崎	4	4.51	715	158.59	0.3	
	長浦	1					
	木更津	3	2.66	433	163.01	0.1	
	君津	3	4.78	867	181.33	0.3	
	青堀	3	3.00	560	186.43	0.2	
	那古船形	1					
	千倉	2	1.07	189	176.44	0.0	
	南三原	1					
	太海	1					
合計		36	6.08	967	158.93	3.5	
京葉線	舞浜	5	38.72	6,508	168.07	3.3	
	新浦安	11	43.43	7,379	169.93	8.1	
	検見川浜	2	22.78	2,990	131.27	0.6	
	蘇我	3	18.42	3,393	184.26	1.0	
	合計		21	36.84	6,184	167.85	13.0
成田線	湖北	1					
	新木	5	3.95	730	184.65	0.4	
	布佐	3	4.45	835	187.77	0.3	
	木下	1					
	小林	2	5.92	885	149.50	0.2	
	下総松崎	1					
	酒々井	3	7.08	1,223	172.90	0.4	
	成田	2	11.79	1,650	140.01	0.3	
	下総神崎	3	1.65	273	165.47	0.1	
	合計		21	5.30	903	170.53	1.9
久留里線	横田	1					
	久留里	1					
合計		2	2.32	310	133.58	0.1	
東金線	東金	3	1.56	273	175.22	0.1	
	求名	1					
	成東	1					
合計		5	1.56	266	170.01	0.1	
東海道線	戸塚	12	17.99	2,813	156.37	3.4	
	大船	18	20.12	3,237	160.89	5.8	
	藤沢	13	23.84	3,542	148.61	4.6	
	辻堂	38	26.20	3,671	140.13	14.0	
	茅ヶ崎	28	24.16	3,598	148.91	10.1	
	平塚	36	14.35	2,107	146.82	7.6	
	大磯	9	12.00	1,886	157.08	1.7	
	二宮	6	8.42	1,238	147.14	0.7	
	国府津	1					
	鴨宮	9	10.18	1,580	155.14	1.4	
	小田原	15	13.52	2,044	151.17	3.1	
	真鶴	1					
	湯河原	2	7.17	1,225	170.91	0.2	
	合計		188	18.83	2,813	149.38	52.9
	山手線	大崎	1				
目黒		1					
巢鴨		2	91.72	12,400	135.19	2.5	
駒込		2	83.04	8,500	102.37	1.7	
合計		6	95.69	11,767	122.97	7.1	
南武線	小田栄	1					
	鹿島田	3	38.50	5,700	148.07	1.7	
	武蔵中原	1					
	武蔵新城	2	23.02	3,615	157.06	0.7	
	久地	1					
	稲田堤	2	26.85	3,965	147.68	0.8	
	矢野口	1					
	稲城長沼	2	25.32	2,800	110.59	0.6	
	府中本町	2	36.39	3,940	108.27	0.8	
	西府	1					
	谷保	5	23.53	3,472	147.55	1.7	
	矢川	2	35.30	4,450	126.08	0.9	
	西国立	3	35.46	5,377	151.61	1.6	
合計		26	28.10	4,095	145.76	10.6	
鶴見線	鶴見小野	1					
合計		1					
武蔵野線	北府中	2	34.10	4,275	125.36	0.9	
	新秋津	11	22.84	3,076	134.68	3.4	
	東所沢	3	28.58	3,790	132.62	1.1	
	新座	3	23.22	2,975	128.13	0.9	
	西浦和	4	23.15	2,853	123.20	1.1	
	東浦和	16	19.75	2,497	126.44	4.0	
	東川口	4	14.39	1,720	119.51	0.7	
	南越谷	2	19.94	2,635	132.13	0.5	
	越谷レイクタウン	1					
	吉川	3	16.21	2,827	174.36	0.8	
	吉川美南	1					

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	新三郷	3	11.64	1,320	113.36	0.4
	三郷	1				
	新八柱	6	19.48	2,966	152.26	1.8
	東松戸	1				
	市川大野	5	16.56	2,202	133.01	1.1
	船橋法典	3	15.41	2,000	129.76	0.6
合計		69	20.37	2,706	132.84	18.7
横浜線	新横浜	2	36.28	5,250	144.71	1.1
	小机	1				
	鴨居	8	25.89	4,229	163.35	3.4
	中山	13	23.40	3,170	135.48	4.1
	十日市場	4	20.83	3,595	172.63	1.4
	成瀬	7	22.31	3,370	151.04	2.4
	町田	2	26.64	3,450	129.53	0.7
	古淵	8	20.56	3,038	147.75	2.4
	淵野辺	10	18.54	2,374	128.00	2.4
	矢部	3	23.83	2,747	115.27	0.8
	相模原	11	19.03	2,875	151.05	3.2
	橋本	18	15.33	2,312	150.78	4.2
	相原	3	10.04	1,660	165.31	0.5
	八王子みなみ野	1				
片倉	8	17.23	2,891	167.82	2.3	
合計		99	19.99	2,984	149.26	29.5
根岸線	磯子	1				
	洋光台	2	24.45	3,390	138.65	0.7
	港南台	9	22.01	3,441	156.37	3.1
合計		12	22.47	3,453	153.67	4.1
横須賀線	保土ヶ谷	1				
	東戸塚	14	26.17	3,858	147.41	5.4
	戸塚	1				
	北鎌倉	1				
	鎌倉	6	19.35	3,167	163.65	1.9
	逗子	17	22.94	3,718	162.06	6.3
	東逗子	1				
	田浦	1				
	衣笠	11	12.94	1,758	135.84	1.9
	合計		53	21.35	3,222	150.89
相模線	南橋本	1				
	上溝	9	14.81	2,067	139.60	1.9
	番田	2	11.72	1,410	120.29	0.3
	原当麻	8	12.22	1,798	147.04	1.4
	下溝	1				
	相武台下	2	14.18	1,915	135.03	0.4
	入谷	5	13.90	1,876	134.99	0.9
	門沢橋	6	18.91	2,063	109.14	1.2
	宮山	1				
	寒川	17	15.14	1,845	121.84	3.1
	香川	6	17.08	2,107	123.34	1.3
	北茅ヶ崎	1				
	合計		59	15.15	1,959	129.31
中央線	中野	2	81.99	9,290	113.30	1.9
	高円寺	1				
	阿佐ヶ谷	3	77.20	10,250	132.78	3.1
	荻窪	8	68.31	10,713	156.83	8.6
	西荻窪	14	59.76	8,204	137.27	11.5
	吉祥寺	18	66.19	9,837	148.63	17.7
	三鷹	23	54.82	7,823	142.71	18.0
	武蔵境	11	47.39	7,040	148.54	7.7
	東小金井	15	39.05	5,411	138.54	8.1
	武蔵小金井	25	35.59	5,018	141.01	12.5
	国分寺	15	33.41	4,435	132.75	6.7
	西国分寺	7	34.95	4,187	119.79	2.9
	国立	32	36.55	4,920	134.63	15.7
	立川	5	24.58	3,788	154.11	1.9
	日野	13	23.17	3,363	145.11	4.4
	豊田	13	27.43	3,958	144.32	5.1
	八王子	32	14.07	2,068	146.98	6.6
	西八王子	25	11.60	1,668	143.79	4.2
	高尾	15	10.59	1,777	167.81	2.7
	藤野	1				
合計		278	35.25	5,035	142.82	140.0
青梅線	西立川	2	17.64	2,550	144.53	0.5
	東中神	2	21.83	3,700	169.50	0.7
	中神	10	21.65	2,939	135.75	2.9
	昭島	8	20.83	2,880	138.28	2.3
	拝島	3	17.36	2,523	145.36	0.8
	牛浜	1				
	福生	4	16.24	2,483	152.88	1.0
	羽村	6	15.73	2,665	169.41	1.6
	小作	11	11.11	1,696	152.72	1.9
	河辺	7	10.22	1,604	157.04	1.1
	東青梅	2	6.90	1,100	159.43	0.2
	青梅	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	二俣尾	1				
	軍畑	3	7.40	1,280	172.89	0.4
	御嶽	1				
合計		62	14.92	2,240	150.12	13.9
五日市線	熊川	2	17.63	2,290	129.90	0.5
	東秋留	6	8.23	1,205	146.35	0.7
	秋川	5	8.10	1,211	149.49	0.6
	武蔵引田	3	12.89	2,053	159.31	0.6
	武蔵増戸	6	10.33	1,533	148.50	0.9
	武蔵五日市	2	7.32	1,125	153.75	0.2
合計		24	9.96	1,478	148.41	3.5
八高線	北八王子	3	11.18	1,803	161.28	0.5
	小宮	3	13.32	1,790	134.40	0.5
	東福生	3	12.33	2,187	177.29	0.7
	東飯能	3	1.70	267	157.00	0.1
	高麗川	2	8.29	1,425	171.87	0.3
	毛呂	2	4.62	815	176.25	0.2
	明覚	1				
	丹荘	2	1.05	150	142.28	0.0
合計		19	7.56	1,212	160.34	2.3
京浜東北線	大宮	27	26.28	3,264	124.17	8.8
	さいたま新都心	3	19.29	2,767	143.44	0.8
	与野	3	32.61	4,537	139.11	1.4
	北浦和	15	20.27	2,869	141.51	4.3
	浦和	24	32.74	4,309	131.63	10.3
	南浦和	14	33.31	4,669	140.16	6.5
	蕨	7	35.10	5,046	143.75	3.5
	西川口	2	39.05	6,375	163.25	1.3
	川口	2	15.66	2,600	166.06	0.5
	赤羽	2	46.81	6,490	138.66	1.3
	東十条	1				
	大森	1				
	鶴見	11	28.79	4,279	148.61	4.7
	石川町	1				
	根岸	3	31.48	4,243	134.79	1.3
	磯子	1				
	洋光台	1				
	港南台	6	25.53	4,123	161.53	2.5
	本郷台	8	19.50	3,304	169.44	2.6
合計		132	28.48	3,985	139.93	52.6
常磐緩行線	綾瀬	2	42.53	5,975	140.49	1.2
	亀有	1				
	金町	7	30.41	4,273	140.50	3.0
	松戸	2	14.59	2,093	143.40	0.4
	北松戸	6	15.33	1,970	128.55	1.2
	馬橋	12	16.34	2,302	140.85	2.8
	新松戸	6	21.85	3,098	141.78	1.9
	北小金	12	15.38	2,208	143.49	2.6
	南柏	16	13.45	2,274	169.16	3.6
	柏	3	23.40	2,960	126.51	0.9
	北柏	5	12.21	1,572	128.74	0.8
	我孫子	2	12.01	1,900	158.15	0.4
合計		74	18.08	2,628	145.39	19.4
埼京線	十条	1				
	北赤羽	1				
	戸田公園	1				
	戸田	3	33.11	4,513	136.33	1.4
	北戸田	2	30.82	3,545	115.02	0.7
	武蔵浦和	3	45.19	6,017	133.15	1.8
	中浦和	1				
	南与野	8	36.73	4,068	110.74	3.3
	与野本町	6	20.91	2,413	115.40	1.4
	北与野	2	47.05	5,340	113.50	1.1
合計		28	33.36	4,001	119.91	11.2
総武中央線	千葉	3	31.61	5,233	165.55	1.6
	西千葉	1				
	稲毛	6	15.65	2,522	161.10	1.5
	新検見川	12	17.44	2,872	164.65	3.4
	幕張	1				
	幕張本郷	4	20.94	2,993	142.94	1.2
	津田沼	1				
	東船橋	6	32.94	4,913	149.16	2.9
	船橋	1				
	西船橋	1				
	下総中山	1				
	本八幡	16	32.12	3,933	122.45	6.3
	市川	5	19.31	2,469	127.87	1.2
	小岩	12	45.45	6,242	137.32	7.5
	新小岩	2	51.79	7,900	152.54	1.6
	平井	8	50.49	6,264	124.06	5.0
	亀戸	1				
	錦糸町	1				
	信濃町	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	東中野	1				
	荻窪	2	72.44	11,771	162.49	2.4
	西荻窪	1				
	吉祥寺	1				
	三鷹	1				
合計		89	35.69	5,035	141.08	44.8
小湊鐵道	光風台	5	4.15	698	168.04	0.3
	馬立	1				
合計		6	3.84	623	162.38	0.4
千葉モノレール	作草部	1				
	天台	1				
	穴川	5	13.09	1,912	146.08	1.0
	スポーツセンター	2	12.93	2,175	168.19	0.4
	動物公園	2	10.82	1,935	178.89	0.4
	みつわ台	4	13.39	1,955	145.99	0.8
	桜木	4	6.86	875	127.62	0.4
	小倉台	2	9.40	1,100	117.03	0.2
	千城台	2	9.91	1,200	121.09	0.2
合計		23	11.76	1,701	144.61	3.9
秩父鐵道	東行田	1				
	行田市	3	2.53	360	142.32	0.1
	上熊谷	1				
	石原	4	5.45	938	171.95	0.4
合計		9	4.55	718	157.69	0.6
伊奈線	鉄道博物館(大成)	2	26.24	3,825	145.76	0.8
	加茂宮	1				
	東宮原	2	22.27	2,440	109.55	0.5
	原市	2	10.90	1,800	165.15	0.4
	沼南	3	12.62	2,103	166.70	0.6
	志久	2	10.53	1,690	160.46	0.3
	内宿	1				
合計		13	16.26	2,466	151.66	3.2
つくばEX	浅草	1				
	六町	7	38.96	5,117	131.35	3.6
	八潮	12	17.35	1,985	114.38	2.4
	三郷中央	11	18.11	2,288	126.35	2.5
	南流山	9	19.66	2,951	150.04	2.7
	流山セントラルパーク	13	19.74	3,118	157.95	4.1
	流山おおたかの森	14	26.16	3,715	142.02	5.2
	柏の葉キャンパス	12	16.21	2,423	149.43	2.9
	柏たなか	6	7.68	1,210	157.59	0.7
合計		85	22.04	3,109	141.07	26.4
京成本線	千住大橋	2	85.17	12,490	146.66	2.5
	堀切菖蒲園	1				
	お花茶屋	3	25.56	4,033	157.80	1.2
	青砥	2	26.90	3,983	148.07	0.8
	京成高砂	1				
	京成小岩	3	42.30	5,603	132.48	1.7
	市川真間	2	28.04	3,255	116.10	0.7
	菅野	2	24.87	3,640	146.38	0.7
	京成八幡	2	28.88	3,730	129.14	0.7
	東中山	1				
	海神	1				
	船橋競馬場	2	22.62	3,740	165.34	0.7
	谷津	1				
	京成津田沼	2	16.77	2,550	152.10	0.5
	京成大久保	7	13.46	1,811	134.58	1.3
	実籾	5	16.44	2,036	123.86	1.0
	八千代台	12	11.32	1,668	147.31	2.0
	京成大和田	9	9.30	1,521	163.43	1.4
	勝田台	2	16.97	2,465	145.22	0.5
	志津	5	8.06	1,099	136.43	0.5
	ユーカリが丘	3	10.34	1,523	147.31	0.5
	京成臼井	2	7.75	1,450	187.18	0.3
	京成佐倉	3	5.51	867	157.16	0.3
京成酒々井	1					
宗吾参道	1					
京成成田	5	8.24	1,336	162.16	0.7	
合計		80	17.23	2,529	146.82	20.2
京成押上線	京成曳舟	1				
	八広	1				
	四ツ木	1				
	京成立石	2	44.47	5,290	118.96	1.1
合計		6	47.56	6,915	145.39	4.1
京成千葉線	京成稲毛	1				
合計		2	14.62	1,705	116.60	0.3
京成金町線	京成金町	1				
合計		1				
京成千原線	千葉寺	3	18.77	3,073	163.78	0.9
	大森台	8	6.87	1,008	146.73	0.8
	学園前	5	8.17	1,245	152.42	0.6

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	おゆみ野	1				
合計		17	9.96	1,529	153.49	2.6
新京成線	前原	6	18.89	2,813	148.92	1.7
	薬園台	6	16.12	2,257	140.01	1.4
	習志野	1				
	高根木戸	3	13.55	1,767	130.43	0.5
	高根公園	2	7.72	970	125.62	0.2
	滝不動	4	5.84	838	143.41	0.3
	三咲	7	9.93	1,489	149.85	1.0
	二和向台	5	6.27	1,064	169.76	0.5
	鎌ヶ谷大仏	16	9.29	1,438	154.77	2.3
	初富	1				
	北初富	6	10.95	1,259	114.91	0.8
	元山	8	12.80	1,981	154.80	1.6
	五香	18	11.36	1,506	132.54	2.7
	常盤平	6	15.27	2,155	141.09	1.3
	八柱	1				
	みのり台	3	15.86	1,805	113.80	0.5
	松戸新田	2	18.42	2,165	117.51	0.4
	上本郷	5	17.71	2,416	136.45	1.2
合計		100	12.13	1,731	142.71	17.3
北総線	新柴又	1				
	矢切	9	14.89	2,166	145.44	1.9
	北国分	4	15.94	2,230	139.93	0.9
	秋山	2	10.60	1,335	126.00	0.3
	松飛台	1				
	西白井	5	11.06	1,972	178.28	1.0
合計		22	15.08	2,290	151.78	5.0
ユーカリ線	中学校	1				
	井野	1				
合計		2	10.76	1,950	181.17	0.4
東武伊勢崎線	浅草	1				
	東向島	2	32.72	3,910	119.52	0.8
	鐘ヶ淵	1				
	小菅	1				
	五反野	1				
	梅島	3	36.72	4,967	135.24	1.5
	西新井	1				
	大師前	1				
	竹ノ塚	4	24.56	3,765	153.30	1.5
	谷塚	6	20.31	2,655	130.75	1.6
	草加	9	20.99	2,928	139.50	2.6
	獨協大学前	16	18.59	2,396	128.92	3.8
	新田	5	16.94	2,407	142.04	1.2
	蒲生	5	19.76	2,416	122.28	1.2
	新越谷	1				
	越谷	23	20.33	2,517	123.84	5.8
	北越谷	23	12.13	1,770	145.92	4.1
	大袋	12	14.85	1,828	123.11	2.2
	せんげん台	11	14.93	2,085	139.67	2.3
	武里	6	12.18	1,615	132.55	1.0
	一ノ割	7	9.93	1,384	139.28	1.0
	春日部	3	9.60	1,343	139.87	0.4
	北春日部	7	9.82	1,330	135.41	0.9
	姫宮	3	5.94	743	125.06	0.2
	東武動物公園	4	8.26	1,175	142.17	0.5
	和戸	6	5.33	767	143.82	0.5
	鷺宮	1				
	花崎	4	5.72	973	170.01	0.4
	加須	3	4.34	677	155.96	0.2
	羽生	2	3.85	415	107.87	0.1
合計		172	16.46	2,239	136.00	38.5
東武亀戸線	小村井	1				
合計		1				
東武日光線	東武動物公園	1				
	幸手	5	5.15	748	145.26	0.4
	南栗橋	1				
	栗橋	4	4.60	698	151.68	0.3
合計		11	5.19	765	147.62	0.8
東武野田線	塚田	2	28.33	4,140	146.12	0.8
	馬込沢	10	9.84	1,424	144.69	1.4
	鎌ヶ谷	2	9.50	1,165	122.60	0.2
	新鎌ヶ谷	2	14.33	1,665	116.19	0.3
	六実	4	6.83	903	132.23	0.4
	高柳	6	11.09	1,802	162.52	1.1
	逆井	13	10.26	1,473	143.62	1.9
	増尾	10	12.69	1,977	155.85	2.0
	新柏	11	14.31	2,285	159.65	2.5
	柏	2	14.53	1,925	132.49	0.4
	豊四季	11	15.62	2,441	156.31	2.7
	初石	14	16.95	2,648	156.22	3.7
	江戸川台	11	12.53	1,976	157.78	2.2
	蓮河	7	8.71	1,201	137.99	0.8

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	梅郷	4	9.47	1,565	165.22	0.6
	野田市	5	8.79	1,392	158.32	0.7
	愛宕	7	8.45	1,199	141.82	0.8
	清水公園	4	8.96	1,548	172.62	0.6
	七光台	4	7.45	1,340	179.81	0.5
	川間	13	7.91	1,222	154.52	1.6
	南桜井	12	6.71	926	138.05	1.1
	藤の牛島	6	9.46	1,417	149.71	0.9
	八木崎	1				
	豊春	9	10.27	1,351	131.55	1.2
	東岩槻	5	9.39	1,338	142.52	0.7
	岩槻	14	14.04	1,919	136.65	2.7
	七里	12	14.86	2,188	147.18	2.6
	大和田	8	17.59	2,508	142.52	2.0
	北大宮	2	40.65	6,775	166.65	1.4
合計		211	12.13	1,802	148.57	38.0
東武東上線	下板橋	1				
	大山	3	55.82	7,470	133.81	2.2
	中板橋	1				
	ときわ台	4	58.85	9,150	155.47	3.7
	上板橋	6	36.79	5,460	148.40	3.3
	東武練馬	3	51.72	6,810	131.68	2.0
	下赤塚	2	50.41	5,715	113.38	1.1
	成増	4	33.48	4,595	137.24	1.8
	和光市	4	32.75	3,678	112.29	1.5
	朝霞	7	26.20	3,351	127.93	2.3
	朝霞台	3	29.37	3,483	118.61	1.0
	志木	13	25.03	2,772	110.75	3.6
	柳瀬川	2	24.40	3,800	155.73	0.8
	みずほ台	7	21.85	2,784	127.44	1.9
	鶴瀬	9	18.25	2,283	125.10	2.1
	ふじみ野	8	23.32	2,909	124.74	2.3
	上福岡	3	20.88	2,983	142.89	0.9
	新河岸	6	15.08	1,739	115.31	1.0
	川越	7	20.53	2,901	141.28	2.0
	川越市	8	20.10	2,716	135.11	2.2
	霞ヶ関	8	13.40	1,945	145.15	1.6
	鶴ヶ島	3	13.95	2,050	146.97	0.6
	若葉	9	15.76	1,882	119.42	1.7
	坂戸	2	13.20	2,275	172.40	0.5
	北坂戸	2	8.17	1,240	151.87	0.2
	東松山	6	4.75	625	131.54	0.4
	森林公園	1				
	武蔵嵐山	6	4.46	700	156.91	0.4
	小川町	3	4.59	803	175.02	0.2
	東武竹沢	1				
合計		142	23.03	3,061	132.92	43.5
東武越生線	一本松	3	8.09	1,077	133.01	0.3
	武州長瀬	2	4.34	570	131.22	0.1
合計		5	6.61	874	132.29	0.4
西武池袋線	桜台	2	92.33	10,000	108.31	2.0
	豊島園	1				
	中村橋	3	54.66	6,967	127.45	2.1
	富士見台	5	49.68	6,020	121.16	3.0
	練馬高野台	2	40.31	5,875	145.75	1.2
	石神井公園	14	48.67	5,775	118.66	8.1
	大泉学園	26	34.46	4,533	131.55	11.8
	保谷	10	34.13	4,205	123.20	4.2
	ひばりヶ丘	16	32.13	4,374	136.11	7.0
	東久留米	31	25.19	2,691	106.82	8.3
	清瀬	10	22.93	3,697	161.24	3.7
	秋津	9	18.76	2,387	127.21	2.1
	所沢	11	27.40	3,708	135.32	4.1
	西所沢	9	17.82	3,031	170.05	2.7
	小手指	9	21.31	2,957	138.76	2.7
	狭山ヶ丘	6	15.18	1,867	123.00	1.1
	武蔵藤沢	5	16.37	2,150	131.34	1.1
	人間市	9	15.87	2,059	129.73	1.9
	仏子	3	3.77	627	166.01	0.2
	元加治	5	10.76	1,584	147.19	0.8
	飯能	7	11.15	1,783	159.84	1.2
合計		193	27.60	3,632	131.59	70.1
西武池袋秩父線	高麗	2	2.90	550	189.53	0.1
合計		2	2.90	550	189.53	0.1
西武有楽町線	新桜台	1				
合計		1				
西武新宿線	下落合	1				
	中井	1				
	新井薬師前	1				
	沼袋	2	47.24	6,990	147.96	1.4
	野方	3	73.05	8,560	117.19	2.6
	都立家政	1				
	鷺ノ宮	4	52.35	7,540	144.02	3.0

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	井荻	4	44.31	7,340	165.66	2.9
	上井草	5	49.19	6,856	139.36	3.4
	上石神井	9	50.43	6,887	136.56	6.2
	武蔵関	6	42.01	6,026	143.43	3.6
	東伏見	4	30.71	5,138	167.29	2.1
	西武柳沢	2	31.29	4,200	134.21	0.8
	田無	7	32.55	4,659	143.13	3.3
	花小金井	13	27.90	3,529	126.46	4.6
	小平	8	27.03	3,369	124.61	2.7
	久米川	6	20.17	3,017	149.59	1.8
	東村山	9	20.64	2,744	132.99	2.5
	所沢	2	13.15	2,330	177.20	0.5
	新所沢	9	18.49	3,059	165.40	2.8
	入曽	6	11.01	1,463	132.89	0.9
	狭山市	13	12.42	1,888	152.04	2.5
	新狭山	5	11.96	1,736	145.14	0.9
	南大塚	4	11.52	1,395	121.09	0.6
	本川越	6	19.22	2,962	154.11	1.8
合計		131	29.61	4,247	143.44	55.6
西武国分寺線	小川	3	25.27	3,220	127.40	1.0
	鷹の台	8	22.84	3,175	139.04	2.5
	恋ヶ窪	6	29.08	3,509	120.67	2.1
合計		17	25.29	3,301	130.50	5.6
西武多摩湖線	一橋学園	11	25.64	3,525	137.48	3.9
	青梅街道	1				
	萩山	1				
	八坂	3	22.47	3,047	135.57	0.9
	武蔵大和	7	13.58	2,087	153.75	1.5
合計		23	21.53	3,039	141.15	7.0
西武多摩川線	新小金井	2	29.19	3,800	130.19	0.8
	多磨	1				
	白糸台	1				
	競艇場前	1				
合計		5	31.05	3,740	120.46	1.9
西武拝島線	東大和市	10	20.77	2,914	140.30	2.9
	武蔵砂川	5	19.03	3,012	158.26	1.5
	西武立川	7	12.33	1,506	122.15	1.1
合計		22	17.95	2,488	138.61	5.5
西武狭山線	下山口	1				
合計		1				
京王線	初台	2	127.00	13,000	102.36	2.6
	幡ヶ谷	2	82.78	12,815	154.80	2.6
	笹塚	2	125.51	18,800	149.79	3.8
	代田橋	1				
	下高井戸	2	66.12	8,950	135.37	1.8
	桜上水	2	57.18	7,930	138.69	1.6
	上北沢	1				
	八幡山	3	57.95	7,193	124.13	2.2
	千歳鳥山	11	54.42	7,160	131.58	7.9
	仙川	8	39.48	5,674	143.70	4.5
	つつじヶ丘	8	35.13	4,850	138.06	3.9
	柴崎	3	32.87	4,533	137.91	1.4
	国領	5	43.14	5,788	134.18	2.9
	布田	3	29.79	4,610	154.76	1.4
	調布	11	39.30	6,073	154.52	6.7
	西調布	2	30.42	3,825	125.73	0.8
	武蔵野台	1				
	多磨霊園	1				
	東府中	6	37.86	5,012	132.36	3.0
	府中	4	44.97	5,515	122.63	2.2
	分倍河原	3	30.36	4,220	139.00	1.3
	中河原	8	24.82	3,394	136.75	2.7
	聖蹟桜ヶ丘	7	23.55	3,046	129.31	2.1
	百草園	2	15.98	2,310	144.59	0.5
	高幡不動	3	22.11	3,293	148.98	1.0
	多摩動物公園	3	11.71	1,867	159.34	0.6
	南平	3	15.32	1,953	127.46	0.6
	平山城址公園	4	13.72	2,245	163.61	0.9
	長沼	2	19.75	2,350	119.00	0.5
	北野	10	14.91	2,317	155.45	2.3
	京王八王子	2	25.91	3,840	148.19	0.8
合計		125	37.09	5,178	139.63	64.7
京王高尾線	北野	1				
	山田	2	18.94	2,560	135.15	0.5
	めじろ台	5	14.22	2,132	149.94	1.1
	狭間	2	12.32	1,665	135.16	0.3
合計		10	14.69	2,174	148.00	2.2
京王相模原線	京王稲田堤	1				
	稲城	3	30.50	5,207	170.73	1.6
	京王永山	2	22.52	3,930	174.52	0.8
	京王多摩センター	1				
	京王堀之内	5	25.66	4,256	165.85	2.1
	多摩境	4	16.38	2,370	144.72	0.9



表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	橋本	2	11.06	1,925	174.06	0.4
合計		18	22.75	3,660	160.86	6.6
京王井の頭線	駒場東大前	2	135.23	16,500	122.01	3.3
	池ノ上	2	136.74	13,980	102.24	2.8
	下北沢	1				
	東松原	3	78.02	10,577	135.57	3.2
	明大前	1				
	永福町	1				
	西永福	2	61.58	7,725	125.45	1.5
	浜田山	3	58.10	7,697	132.48	2.3
	高井戸	3	59.75	8,727	146.06	2.6
	久我山	4	51.68	7,713	149.25	3.1
	三鷹台	5	47.24	6,372	134.88	3.2
	井の頭公園	7	57.96	8,277	142.81	5.8
合計		34	67.81	9,053	133.49	30.8
小田急線	代々木上原	1				
	東北沢	1				
	下北沢	1				
	梅ヶ丘	4	74.99	9,575	127.68	3.8
	豪徳寺	2	76.60	9,800	127.94	2.0
	経堂	6	64.98	8,860	136.34	5.3
	千歳船橋	6	64.67	7,772	120.18	4.7
	祖師ヶ谷大蔵	6	62.83	8,792	139.93	5.3
	成城学園前	7	58.63	9,200	156.91	6.4
	喜多見	3	47.54	5,213	109.66	1.6
	狛江	5	36.69	4,508	122.87	2.3
	向ヶ丘遊園	2	8.17	1,525	186.73	0.3
	生田	4	21.69	3,273	150.88	1.3
	読売ランド前	3	23.78	3,313	139.32	1.0
	百合ヶ丘	3	18.86	3,000	159.07	0.9
	新百合ヶ丘	20	28.38	4,533	159.71	9.1
	柿生	6	21.07	3,037	144.15	1.8
	鶴川	8	22.76	3,305	145.20	2.6
	玉川学園前	6	16.88	2,817	166.85	1.7
	町田	13	24.70	3,623	146.67	4.7
	相模大野	15	25.70	3,250	126.44	4.9
	小田急相模原	7	19.55	2,274	116.35	1.6
	相武台前	4	19.28	2,185	113.32	0.9
	座間	11	17.76	2,191	123.42	2.4
	海老名	11	17.11	2,605	152.29	2.9
	本厚木	32	12.29	1,839	149.64	5.9
	愛甲石田	2	11.89	2,240	188.43	0.4
	伊勢原	16	10.98	1,724	157.00	2.8
	鶴巻温泉	3	12.15	1,827	150.32	0.5
	東海大学前	8	8.32	1,348	161.99	1.1
	秦野	12	8.75	1,315	150.31	1.6
	渋沢	21	9.49	1,473	155.23	3.1
	新松田	4	8.22	1,425	173.26	0.6
	開成	1				
	栢山	2	11.59	1,775	153.17	0.4
	富水	2	8.65	1,515	175.21	0.3
	螢田	7	9.16	1,383	150.90	1.0
	足柄	2	8.29	1,035	124.80	0.2
合計		267	23.31	3,416	146.55	91.2
小田急江ノ島線	相模大野	1				
	東林間	4	27.89	4,475	160.45	1.8
	南林間	5	24.68	4,136	167.59	2.1
	鶴間	2	35.15	4,200	119.48	0.8
	大和	5	26.13	4,356	166.73	2.2
	桜ヶ丘	5	21.52	3,426	159.22	1.7
	高座渋谷	6	16.07	2,492	155.02	1.5
	長後	9	16.50	2,612	158.25	2.4
	湘南台	10	19.49	3,022	155.09	3.0
	六会日大前	4	24.64	3,528	143.17	1.4
	善行	4	23.88	3,070	128.58	1.2
	藤沢本町	5	22.02	3,330	151.24	1.7
	藤沢	1				
	本鶴沼	4	31.74	4,778	150.53	1.9
	鶴沼海岸	5	31.73	4,346	136.99	2.2
	片瀬江ノ島	2	25.49	3,240	127.11	0.6
合計		72	23.31	3,535	151.64	25.5
小田急多摩線	栗平	3	25.93	4,150	160.08	1.2
合計		3	25.93	4,150	160.08	1.2
東急東横線	中目黒	2	130.79	20,000	152.92	4.0
	祐天寺	1				
	学芸大学	4	101.13	15,488	153.15	6.2
	都立大学	2	119.80	21,000	175.29	4.2
	自由が丘	4	122.02	15,420	126.37	6.2
	田園調布	1				
	多摩川	2	79.68	12,090	151.73	2.4
	新丸子	1				
	元住吉	1				
	日吉	4	32.04	4,260	132.96	1.7

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	綱島	3	28.94	4,747	164.04	1.4
	大倉山	3	69.01	8,000	115.92	2.4
	菊名	6	29.04	4,610	158.73	2.8
	妙蓮寺	4	29.85	4,158	139.28	1.7
	白楽	2	32.09	4,290	133.68	0.9
	東白楽	2	42.45	5,675	133.70	1.1
	反町	1				
合計		43	63.41	9,123	143.87	39.2
東急多摩川線	沼部	1				
	下丸子	1				
	矢口渡	1				
合計		3	65.13	9,327	143.20	2.8
東急大井町線	下神明	1				
	荏原町	3	63.22	7,943	125.65	2.4
	大岡山	1				
	緑が丘	1				
	自由が丘	1				
	尾山台	6	75.55	11,720	155.14	7.0
	等々力	3	79.03	11,127	140.79	3.3
	上野毛	2	68.18	7,590	111.32	1.5
合計		18	81.31	11,014	135.46	19.8
東急田園都市線	三軒茶屋	1				
	駒沢大学	2	96.60	14,000	144.94	2.8
	桜新町	3	90.72	11,967	131.91	3.6
	用賀	2	65.29	8,140	124.68	1.6
	二子玉川	2	42.72	6,240	146.07	1.2
	梶が谷	3	33.94	6,253	184.26	1.9
	宮崎台	4	42.25	7,393	174.97	3.0
	宮前平	4	31.32	5,710	182.29	2.3
	鷺沼	2	26.60	3,380	127.05	0.7
	たまプラーザ	9	37.84	6,567	173.52	5.9
	あざみ野	10	35.61	5,081	142.70	5.1
	江田	1				
	市が尾	4	29.40	5,000	170.05	2.0
	藤が丘	4	26.93	5,060	187.86	2.0
	青葉台	15	30.68	4,952	161.42	7.4
	田奈	2	28.43	3,440	121.00	0.7
	長津田	1				
	つくし野	3	21.62	3,813	176.38	1.1
	すずかけ台	5	23.87	4,366	182.91	2.2
	南町田グランベリーP	4	31.88	4,368	137.02	1.7
	つきみ野	5	25.34	4,100	161.77	2.1
	中央林間	1				
合計		87	35.84	5,722	159.67	49.8
東急池上線	洗足池	4	66.26	9,165	138.32	3.7
	雪が谷大塚	4	77.00	11,045	143.43	4.4
	久が原	5	69.98	9,830	140.46	4.9
	千鳥町	1				
合計		14	70.74	9,821	138.82	13.7
東急世田谷線	松陰神社前	2	63.62	9,700	152.47	1.9
	世田谷	1				
	上町	2	68.86	8,850	128.53	1.8
	松原	3	84.50	10,933	129.39	3.3
合計		8	65.02	8,988	138.23	7.2
東急目黒線	目黒	1				
	不動前	1				
	西小山	2	119.43	12,740	106.68	2.5
	大岡山	2	72.50	11,600	160.00	2.3
	奥沢	2	64.48	8,150	126.41	1.6
合計		8	92.04	11,685	126.96	9.3
東急こどもの国線	こどもの国	3	21.90	3,687	168.31	1.1
合計		3	21.90	3,687	168.31	1.1
京浜急行線	新馬場	1				
	大森町	1				
	梅屋敷	1				
	雑色	1				
	京急川崎	1				
	鶴見市場	1				
	花月総持寺	1				
	戸部	1				
	日ノ出町	1				
	黄金町	1				
	南太田	1				
	井土ヶ谷	4	17.20	2,158	125.44	0.9
	弘明寺	6	16.31	2,772	169.89	1.7
	上大岡	4	18.26	2,455	134.46	1.0
	杉田	8	21.53	2,783	129.25	2.2
	京急富岡	5	19.58	2,776	141.78	1.4
	能見台	5	26.27	4,084	155.46	2.0
	金沢文庫	13	21.75	3,404	156.49	4.4
	金沢八景	2	39.25	4,730	120.51	0.9
	追浜	9	14.26	2,454	172.09	2.2
	京急田浦	4	11.22	1,748	155.76	0.7

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	横須賀中央	1				
	県立大学	1				
	堀ノ内	1				
	京急大津	1				
	馬堀海岸	8	18.33	2,820	153.86	2.3
	浦賀	12	9.53	1,477	154.88	1.8
合計		95	20.92	3,133	149.71	29.8
京急空港線	枇杷谷	1				
	大島居	1				
	穴守稲荷	1				
合計		3	55.53	6,260	112.73	1.9
京急大師線	川崎大師	2	26.66	3,200	120.03	0.6
合計		2	26.66	3,200	120.03	0.6
京急逗子線	六浦	7	17.43	2,700	154.90	1.9
	神武寺	1				
	逗子・葉山	3	31.08	4,030	129.65	1.2
合計		11	20.04	3,002	149.82	3.3
京急久里浜線	北久里浜	10	11.45	1,695	148.02	1.7
	京急久里浜	19	13.86	2,001	144.35	3.8
	YRP野比	4	11.85	1,890	159.53	0.8
	京急長沢	1				
	津久井浜	3	15.00	1,882	125.42	0.6
	三浦海岸	2	13.47	1,863	138.32	0.4
	三崎口	6	7.34	1,200	163.39	0.7
合計		45	12.05	1,773	147.13	8.0
銀座線	浅草	1				
合計		1				
丸ノ内線	新大塚	1				
	茗荷谷	4	109.72	16,585	151.15	6.6
	四谷三丁目	1				
	中野坂上	1				
	新中野	1				
	東高円寺	3	87.97	14,760	167.78	4.4
	新高円寺	1				
	南阿佐ヶ谷	5	59.15	7,172	121.24	3.6
合計		17	86.15	11,862	137.70	20.2
丸ノ内方南支線	中野新橋	2	105.32	13,490	128.09	2.7
	方南町	2	81.94	10,740	131.07	2.1
合計		4	93.50	12,115	129.58	4.8
日比谷線	南千住	3	80.64	10,367	128.56	3.1
	三ノ輪	2	66.78	9,977	149.41	2.0
	入谷	1				
合計		6	68.36	9,009	131.78	5.4
東西線	早稲田	1				
	西葛西	1				
	葛西	1				
	浦安	1				
	南行徳	4	29.73	3,695	124.30	1.5
	行徳	1				
	妙典	3	37.96	4,320	113.81	1.3
合計		12	46.62	5,796	124.33	7.0
千代田線	北綾瀬	7	26.40	3,164	119.85	2.2
	綾瀬	1				
	北千住	2	82.09	13,500	164.46	2.7
	町屋	3	54.81	6,492	118.44	1.9
	代々木公園	1				
	代々木上原	1				
合計		15	61.24	8,208	134.03	12.3
有楽町線	地下鉄成増	1				
	地下鉄赤塚	4	35.10	3,968	113.04	1.6
	平和台	5	54.13	7,584	140.10	3.8
	氷川台	1				
	小竹向原	2	70.80	9,940	140.40	2.0
	千川	4	76.90	9,420	122.49	3.8
	護国寺	3	79.86	10,567	132.32	3.2
合計		20	60.22	7,667	127.32	15.3
半蔵門線	住吉	1				
	押上	1				
合計		2	74.30	11,565	155.65	2.3
南北線	四ツ谷	1				
合計		1				
副都心線	地下鉄赤塚	1				
	雑司が谷	2	95.14	17,750	186.58	3.6
合計		3	85.52	13,533	158.25	4.1
都営浅草線	馬込	1				
	西馬込	2	66.63	8,250	123.82	1.7
合計		3	77.10	10,833	140.51	3.2
都営三田線	西高島平	1				
	高島平	1				
	西台	1				
	志村三丁目	1				
	志村坂上	1				
	板橋本町	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	千石	1				
	白山	1				
合計		8	63.46	7,629	120.22	6.1
都営新宿線	森下	1				
	菊川	1				
	東大島	1				
	船堀	5	40.38	6,028	149.28	3.0
	一之江	1				
	瑞江	1				
	篠崎	1				
合計		11	47.01	6,593	140.23	7.3
都営大江戸線	両国	1				
	月島	1				
	西新宿五丁目	1				
	落合南長崎	3	53.23	8,360	157.07	2.5
	新江古田	3	49.78	7,127	143.16	2.1
	練馬	3	70.28	9,260	131.76	2.8
	練馬春日町	4	43.40	5,723	131.85	2.3
	光が丘	4	51.24	5,935	115.82	2.4
合計		20	60.81	8,109	133.34	16.2
日暮里舎人ライナー	扇大橋	2	21.53	3,210	149.09	0.6
	高野	1				
	江北	1				
	谷在家	1				
	舎人公園	1				
	舎人	2	28.97	3,240	111.83	0.6
	見沼代親水公園	7	22.39	2,860	127.75	2.0
合計		15	22.12	3,053	138.04	4.6
相鉄線	西横浜	2	42.80	5,570	130.13	1.1
	星川	3	28.61	3,893	136.11	1.2
	上星川	5	25.52	3,318	130.01	1.7
	西谷	3	19.34	3,247	167.89	1.0
	鶴ヶ峰	10	18.09	2,989	165.27	3.0
	二俣川	16	24.36	3,933	161.46	6.3
	希望ヶ丘	13	21.78	3,348	153.75	4.4
	三ツ境	9	20.03	3,142	156.88	2.8
	瀬谷	10	16.44	2,404	146.20	2.4
	大和	2	38.70	4,565	117.95	0.9
	相模大塚	3	18.67	2,741	146.82	0.8
	さがみ野	6	23.90	2,822	118.07	1.7
	かしわ台	12	19.23	2,525	131.31	3.0
	海老名	7	19.20	2,809	146.27	2.0
合計		101	21.59	3,189	147.68	32.2
相鉄いずみ野線	二俣川	1				
	緑園都市	5	25.15	4,206	167.25	2.1
	弥生台	6	19.44	3,405	175.11	2.0
	いずみ中央	3	24.31	3,070	126.28	0.9
	湘南台	1				
合計		16	23.74	3,811	160.51	6.1
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	2	26.33	3,590	136.35	0.7
合計		2	26.33	3,590	136.35	0.7
横浜ブルーライン	センター北	1				
	仲町台	1				
	新羽	1				
	岸根公園	1				
	片倉町	1				
	三ツ沢上町	1				
	三ツ沢下町	3	45.31	6,367	140.52	1.9
	阪東橋	1				
	蒔田	5	22.92	3,506	152.95	1.8
	弘明寺	2	31.87	4,370	137.13	0.9
	上大岡	1				
	港南中央	1				
	上永谷	5	21.09	2,898	137.39	1.4
	下永谷	3	22.12	3,597	162.63	1.1
	舞岡	6	19.91	3,540	177.78	2.1
	踊場	10	23.01	3,125	135.79	3.1
	中田	4	22.55	3,470	153.88	1.4
	立場	5	21.86	3,228	147.68	1.6
	下飯田	5	20.62	3,340	161.95	1.7
合計		57	24.09	3,622	150.35	20.6
シーサイドライン	野島公園	1				
合計		1				
みなとM線	元町・中華街	1				
合計		1				
横浜グリーンライン	中山	1				
	川和町	2	28.44	3,595	126.42	0.7
	都筑ふれあいの丘	3	38.50	6,160	160.01	1.8
	北山田	3	38.19	5,433	142.26	1.6
	東山田	1				
	高田	8	34.96	4,945	141.46	4.0
	日吉本町	2	42.72	5,870	137.41	1.2
合計		20	34.17	4,901	143.43	9.8

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
江ノ電	藤沢	1				
	柳小路	2	27.36	4,700	171.80	0.9
	鶴沼	2	32.69	5,365	164.12	1.1
	七里ヶ浜	3	29.66	5,350	180.40	1.6
	稲村ヶ崎	3	31.48	4,897	155.57	1.5
	極楽寺	2	32.48	5,440	167.50	1.1
合計		13	31.92	5,288	165.69	6.9
湘南モノレール	湘南深沢	4	20.06	3,608	179.80	1.4
	西鎌倉	1				
	目白山下	1				
合計		6	21.42	3,800	177.40	2.3
箱根登山線	箱根湯本	1				
合計		1				
大雄山線	相模沼田	1				
	塚原	1				
	和田河原	2	5.84	1,113	190.49	0.2
	大雄山	1				
合計		5	5.52	865	156.71	0.4
りんかい線	品川シーサイド	1				
合計		1				
東葉高速線	飯山満	5	12.21	1,562	127.90	0.8
	北習志野	1				
	船橋日大前	2	19.37	2,290	118.23	0.5
	八千代緑が丘	13	12.10	1,924	158.94	2.5
	八千代中央	3	17.40	2,733	157.09	0.8
	東葉勝田台	9	16.46	2,722	165.40	2.4
合計		33	14.27	2,193	153.73	7.2
多摩モノレール	多摩センター	1				
	大塚・帝京大学	4	12.75	1,750	137.25	0.7
	中央大学・明星大学	3	17.00	2,663	156.68	0.8
	程久保	1				
	万願寺	1				
	甲州街道	3	16.55	2,103	127.10	0.6
	立飛	1				
	泉体育館	2	24.56	3,025	123.18	0.6
	砂川七番	1				
	玉川上水	1				
	桜街道	2	16.90	2,475	146.45	0.5
	上北台	5	17.51	2,214	126.47	1.1
	合計		25	18.99	2,595	136.69
埼玉高速線	川口元郷	7	22.67	2,956	130.40	2.1
	南鳩ヶ谷	5	26.70	4,282	160.36	2.1
	鳩ヶ谷	6	16.84	2,372	140.80	1.4
	新井宿	9	17.83	2,399	134.53	2.2
	戸塚安行	7	18.56	2,014	108.54	1.4
	東川口	1				
	浦和美園	3	27.14	3,633	133.86	1.1
	合計		38	21.10	2,800	132.71
御殿場線	下曽我	2	9.59	1,290	134.50	0.3
	相模金子	6	7.35	1,262	171.66	0.8
合計		8	7.81	1,269	162.37	1.0