

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
上越新幹線	本庄早稲田	1						
合計		1						
東北本線(宇都宮線)	尾久	2	5,525	80.25	125.64	19.96	1.1	
	大宮	3	3,410	130.07	123.78	24.33	1.0	
	土呂	6	4,617	140.73	113.39	16.22	2.8	
	東大宮	26	3,113	126.84	98.93	14.37	8.1	
	蓮田	25	2,626	169.44	111.36	26.82	6.6	
	白岡	29	2,016	141.57	96.91	25.36	5.8	
	新白岡	8	2,304	235.74	112.95	26.29	1.8	
	久喜	34	2,376	169.48	108.19	26.41	8.1	
	東鷲宮	17	3,053	322.33	112.05	12.11	5.2	
	栗橋	18	2,071	224.00	102.29	39.94	3.7	
	合計	168	2,633	179.73	105.94	22.98	44.2	
常磐線	三河島	5	3,671	57.10	79.58	27.79	1.8	
	南千住	2	6,640	109.99	165.64	24.38	1.3	
	北千住	2	3,440	136.85	119.93	49.50	0.7	
	松戸	25	2,791	108.50	82.34	27.81	7.0	
	柏	73	2,762	134.12	106.79	23.37	20.2	
	我孫子	24	3,112	191.59	122.23	19.22	7.5	
	天王台	18	2,543	169.25	114.34	27.05	4.6	
	合計	149	2,889	140.45	106.14	24.41	43.0	
川越線	大宮	1						
	日進	7	3,421	122.63	109.98	22.76	2.4	
	西大宮	27	3,116	125.39	97.20	13.74	8.4	
	指扇	18	2,906	136.25	97.56	12.53	5.2	
	南古谷	13	2,443	109.41	91.51	15.29	3.2	
	川越	5	3,420	125.10	101.93	14.38	1.7	
	西川越	6	2,432	145.86	97.08	16.18	1.5	
	的場	11	2,683	156.01	110.44	20.41	3.0	
	笠幡	11	2,061	130.87	97.56	24.93	2.3	
	武蔵高萩	14	1,433	142.09	81.38	34.31	2.0	
	高麗川	4	2,475	249.64	105.90	24.31	1.0	
	合計	117	2,646	135.96	97.24	19.19	31.0	
高崎線	尾久	2	4,655	71.56	98.22	16.21	0.9	
	宮原	16	3,895	135.33	108.12	14.11	6.2	
	上尾	49	2,874	127.98	101.26	19.86	14.1	
	北上尾	20	3,302	129.08	102.68	12.96	6.6	
	桶川	34	2,384	144.24	107.35	21.12	8.1	
	北本	27	2,568	177.97	110.22	20.70	6.9	
	鴻巣	36	1,927	148.16	103.43	22.96	6.9	
	北鴻巣	5	1,222	143.17	92.36	29.27	0.6	
	吹上	14	1,123	157.23	94.53	30.16	1.6	
	行田	5	2,270	163.13	108.59	12.83	1.1	
	熊谷	41	2,072	360.26	110.51	27.71	8.5	
	籠原	26	2,428	223.22	118.41	27.88	6.3	
	深谷	27	1,635	200.17	110.28	27.39	4.4	
	岡部	2	1,239	219.63	101.05	36.13	0.2	
	本庄	8	1,252	171.36	127.07	33.92	1.0	
	神保原	5	912	176.93	99.28	35.40	0.5	
	合計	317	2,337	184.89	107.01	23.22	74.1	
	湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	2	3,040	347.18	153.79	16.13	0.6
		東鷲宮	2	1,390	187.21	115.72	32.42	0.3
久喜		4	1,915	206.18	113.09	29.56	0.8	
新白岡		2	2,335	214.77	150.09	19.92	0.5	
白岡		10	1,900	171.84	95.31	23.73	1.9	
蓮田		5	2,401	168.34	124.57	36.86	1.2	
東大宮		5	3,752	140.05	101.50	14.77	1.9	
土呂		1						
大宮		1						
浦和		4	4,545	119.15	102.85	24.50	1.8	
西大井		1						
新川崎		2	4,485	58.60	83.24	4.96	0.9	
保土ヶ谷		2	5,040	100.60	98.38	14.54	1.0	
東戸塚		1						
大船		1						
鎌倉		1						
合計		44	3,247	165.43	110.68	22.25	14.3	
湘南新宿ライン 高崎東海道線	神保原	1						
	熊谷	1						
	吹上	1						
	北鴻巣	1						
	鴻巣	1						
	北本	1						
	桶川	4	1,345	123.54	89.62	31.44	0.5	
	北上尾	1						
	上尾	2	3,340	124.82	121.72	27.13	0.7	
	宮原	1						
	大宮	1						
	辻堂	3	5,240	125.12	124.68	14.54	1.6	
	茅ヶ崎	3	4,970	151.84	99.73		1.5	
	大磯	1						
	二宮	3	2,877	239.86	117.82	24.19	0.9	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	国府津	3	2,820	139.59	105.44		0.8
	鴨宮	1					
合計		29	3,250	160.28	104.49	21.68	9.4
総武線	錦糸町	2	9,300	84.48	225.68	25.58	1.9
	新小岩	22	4,258	70.08	90.20	21.25	9.4
	市川	17	4,669	137.90	101.39	14.88	7.9
	船橋	16	3,728	126.44	99.51	16.32	6.0
	津田沼	15	3,363	120.95	104.47	21.89	5.0
	稲毛	21	2,773	137.95	126.43	26.33	5.8
	千葉	19	2,304	169.63	111.66	23.85	4.4
	東千葉	12	3,132	107.67	102.05	25.78	3.8
	都賀	27	2,721	233.99	115.64	20.10	7.3
	四街道	71	2,306	203.67	121.60	26.53	16.4
	物井	14	2,322	180.54	114.57	24.81	3.3
	佐倉	9	1,962	191.18	109.31	30.91	1.8
	南酒々井	1					
	榎戸	15	1,164	288.68	106.29	32.49	1.7
	八街	66	1,265	180.84	99.82	28.14	8.4
	日向	6	724	191.65	99.29	29.96	0.4
	成東	5	684	202.89	93.54	26.55	0.3
	松尾	2	2,160	188.70	98.57		0.4
	横芝	4	1,458	833.49	116.43	32.78	0.6
	飯倉	1					
	八日市場	3	1,280	1,293.50	199.32	44.13	0.4
	旭	2	1,630	1,434.12	139.44	34.96	0.3
	飯岡	3	541	257.28	106.50	26.44	0.2
	銚子	2	2,660	487.60	134.69	10.79	0.5
合計		355	2,430	200.74	110.76	25.46	86.3
外房線	本千葉	2	3,598	110.14	95.63		0.7
	蘇我	2	3,605	113.23	99.65		0.7
	鎌取	25	2,848	204.25	120.91	18.28	7.1
	蒼田	23	1,970	178.31	101.93	24.18	4.5
	土気	47	2,558	227.26	126.07	24.23	12.0
	大網	65	2,167	344.98	124.64	26.84	14.1
	永田	5	1,496	317.19	126.69	24.70	0.7
	本納	10	736	372.25	101.01	33.03	0.7
	新茂原	12	1,131	196.34	106.09	33.35	1.4
	茂原	52	1,339	344.95	113.32	32.28	7.0
	八積	12	1,315	295.62	91.48	29.97	1.6
	上総一ノ宮	14	1,610	411.30	112.26	23.30	2.3
	東浪見	2	3,540	362.85	99.16		0.7
	太東	4	590	270.98	133.58	32.13	0.2
	長者町	3	2,053	422.07	103.80		0.6
	大原	4	1,265	1,148.11	112.33	33.69	0.5
	浪花	3	2,047	754.42	127.94	24.75	0.6
	御宿	7	1,470	303.26	101.92	35.10	1.0
	勝浦	1					
	上総興津	1					
	安房天津	2	880	133.00	95.26	36.75	0.2
	安房鴨川	7	1,857	291.14	138.79	25.81	1.3
合計		303	1,924	307.14	116.30	27.25	58.3
内房線	本千葉	2	3,149	113.99	100.60		0.6
	蘇我	2	2,949	163.08	97.71		0.6
	浜野	8	2,073	131.53	98.55	31.83	1.7
	八幡宿	22	1,434	174.63	96.58	34.14	3.2
	五井	41	2,637	243.58	112.67	27.14	10.8
	姉ヶ崎	25	1,548	241.09	114.20	31.38	3.9
	長浦	12	2,012	229.05	109.78	30.21	2.4
	袖ヶ浦	11	3,237	196.96	115.46	14.71	3.6
	巖根	6	2,473	408.65	142.50	33.03	1.5
	木更津	29	2,763	374.06	111.13	18.69	8.0
	君津	16	2,066	414.76	117.72	29.20	3.3
	青堀	3	1,670	186.79	119.33	30.88	0.5
	大貫	2	1,920	224.00	89.85		0.4
	佐貫町	1					
	上総湊	1					
	安房勝山	1					
	那古船形	5	892	312.43	169.45	52.43	0.4
	館山	12	1,266	412.64	120.46	44.17	1.5
	九重	2	840	383.40	81.02	38.67	0.2
	千倉	1					
	南三原	1					
	太海	2	560	211.28	76.10	43.54	0.1
合計		205	2,103	297.43	111.71	30.53	43.1
京葉線	潮見	1					
	葛西臨海公園	1					
	舞浜	16	6,577	145.32	124.86	24.51	10.5
	新浦安	28	7,744	134.86	122.17	14.13	21.7
	二俣新町	1					
	新習志野	5	4,516	136.96	118.28	14.38	2.3
	検見川浜	7	5,364	173.55	128.47	20.50	3.8
	稲毛海岸	6	4,082	149.41	109.89	25.14	2.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	千葉みなと	1					
	蘇我	13	3,427	147.13	101.29	14.35	4.5
合計		79	5,943	142.81	117.47	18.99	47.0
いすみ鉄道	新田野	1					
	国吉	1					
	上総中川	3	1,117	952.99	114.25	51.00	0.3
	小谷松	1					
	久我原	1					
合計		7	1,400	883.20	127.72	39.14	1.0
成田線	湖北	12	1,591	188.26	109.63	27.75	1.9
	新木	12	1,347	199.86	109.96	32.13	1.6
	布佐	9	1,339	181.34	105.07	31.43	1.2
	木下	9	1,418	216.71	129.17	31.52	1.3
	小林	9	1,333	308.40	115.85	32.61	1.2
	安食	35	1,238	190.70	109.30	33.97	4.3
	下総松崎	3	1,640	378.88	84.47		0.5
	佐倉	2	2,030	237.21	123.86	17.13	0.4
	酒々井	9	1,842	210.27	110.17	30.49	1.7
	成田	42	2,786	210.21	111.63	22.95	11.7
	成田空港	1					
	滑河	1					
	下総神崎	2	915	196.05	103.50	25.75	0.2
	佐原	1					
	椎柴	1					
	松岸	1					
合計		149	1,796	229.12	112.31	29.72	26.8
久留里線	祇園	3	2,430	198.67	119.26	20.58	0.7
	上総清川	1					
	東清川	2	988	773.04	92.77	46.42	0.2
	横田	2	1,375	271.65	134.81	35.58	0.3
	東横田	1					
合計		9	1,688	374.46	118.09	29.63	1.5
東金線	大網	1					
	福俵	4	1,508	463.60	89.84		0.6
	東金	30	1,674	315.11	110.42	28.08	5.0
	求名	9	1,141	325.25	108.80	30.69	1.0
合計		44	1,524	326.95	108.08	29.36	6.7
東海道線	川崎	27	4,073	66.90	97.88	21.00	11.0
	横浜	11	4,660	98.52	97.16	20.83	5.1
	戸塚	69	3,913	138.27	106.42	18.93	27.0
	大船	42	3,987	162.58	108.99	24.76	16.7
	藤沢	40	4,743	129.64	103.12	17.22	19.0
	辻堂	86	4,973	128.51	104.75	18.79	42.8
	茅ヶ崎	105	4,186	126.03	99.67	17.25	44.0
	平塚	116	2,909	132.55	100.88	22.14	33.7
	大磯	21	3,204	153.36	100.38	21.77	6.7
	二宮	31	2,353	163.97	104.79	25.67	7.3
	国府津	15	3,201	144.80	107.08	12.92	4.8
	鴨宮	14	2,881	162.86	105.35	28.52	4.0
	小田原	7	3,194	131.45	128.94	23.67	2.2
	早川	1					
	根府川	1					
	真鶴	7	2,411	158.77	97.65	24.86	1.7
	湯河原	7	2,399	219.33	141.46	31.04	1.7
合計		600	3,804	134.68	103.55	20.41	228.2
山手線	大崎	5	6,654	56.52	73.61	13.10	3.3
	五反田	1					
	目黒	5	10,452	63.69	108.67	16.87	5.2
	恵比寿	3	11,293	49.61	80.76	4.56	3.4
	渋谷	1					
	代々木	1					
	新大久保	5	7,471	51.63	82.94	15.90	3.7
	高田馬場	2	10,305	82.10	142.01	17.29	2.1
	目白	2	12,350	186.16	99.77	37.88	2.5
	池袋	6	6,070	50.48	77.19	16.94	3.6
	大塚	4	6,910	49.58	79.47	3.96	2.8
	巣鴨	3	6,120	53.72	74.24	12.28	1.8
	駒込	3	11,560	129.75	127.60	14.69	3.5
	田端	7	7,006	68.06	98.34	15.67	4.9
	西日暮里	5	6,962	132.00	121.00	16.05	3.5
	日暮里	1					
	鶯谷	1					
	上野	1					
合計		56	8,139	72.91	94.01	16.73	45.6
南武線	浜川崎	2	3,485	41.33	68.04	4.71	0.7
	小田栄	15	3,967	63.56	95.41	15.22	6.0
	川崎新町	7	3,946	69.11	89.23	16.60	2.8
	尻手	8	4,710	72.17	100.92	12.13	3.8
	矢向	10	4,292	60.27	85.96	8.01	4.3
	鹿島田	13	4,359	56.75	93.98	16.83	5.7
	平間	17	4,722	61.70	90.14	16.51	8.0
	向河原	2	4,000	58.76	71.50	28.00	0.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
武蔵野線	武蔵小杉	5	6,712	55.32	92.63	15.78	3.4
	武蔵中原	21	5,258	86.16	99.73	14.46	11.0
	武蔵新城	23	4,383	66.10	90.31	14.06	10.1
	武蔵溝ノ口	1					
	津田山	4	6,858	152.40	116.89	12.39	2.7
	久地	9	4,356	97.56	103.54	18.89	3.9
	宿河原	11	4,623	91.50	100.35	15.38	5.1
	登戸	1					
	中野島	8	4,526	82.95	98.66	15.40	3.6
	稲田堤	7	4,264	93.93	91.22	18.93	3.0
	矢野口	5	2,962	66.63	72.21	31.06	1.5
	稲城長沼	4	3,940	114.56	95.12	17.79	1.6
	府中本町	16	4,723	111.86	95.08	12.69	7.6
	西府	6	4,208	99.61	85.10	11.50	2.5
	谷保	7	3,371	93.48	82.04	18.79	2.4
	矢川	6	4,703	100.84	94.14	16.37	2.8
	西国立	9	3,929	98.99	83.71	28.13	3.5
	合計		217	4,500	80.52	92.90	15.94
鶴見線	鶴見	1					
	国道	1					
	鶴見小野	2	2,370	52.13	69.97	35.00	0.5
	安善	3	3,993	65.38	86.45	6.75	1.2
	武蔵白石	1					
合計		8	3,313	65.39	81.93	25.18	2.7
武蔵野線	府中本町	1					
	北府中	3	4,547	105.64	101.55	25.13	1.4
	新小平	5	4,002	105.84	84.69	9.56	2.0
	新秋津	22	3,320	113.18	82.27	18.52	7.3
	東所沢	17	3,810	110.27	100.31	21.50	6.5
	新座	21	3,633	181.00	110.03	19.13	7.6
	北朝霞	1					
	西浦和	8	3,983	117.47	104.15	26.10	3.2
	南浦和	1					
	東浦和	62	3,180	115.38	102.59	17.24	19.7
	東川口	28	3,243	116.95	104.22	18.52	9.1
	南越谷	4	2,593	107.26	94.82	25.39	1.0
	越谷レイクタウン	21	5,066	163.30	117.07	10.16	10.6
	吉川	29	3,113	136.07	109.52	17.37	9.0
	吉川美南	9	3,884	134.86	100.94	16.27	3.5
	新三郷	6	3,258	133.22	114.07	22.20	2.0
	三郷	10	3,706	165.63	130.78	21.82	3.7
	南流山	4	4,815	180.89	120.50	13.79	1.9
	新松戸	5	2,760	183.05	89.70	19.93	1.4
	新八柱	16	3,014	125.57	104.17	23.07	4.8
	東松戸	7	3,760	172.42	114.50	16.92	2.6
	市川大野	30	2,895	125.83	95.63	17.78	8.7
	船橋法典	26	2,850	122.88	101.46	21.78	7.4
合計		336	3,407	130.79	103.46	18.29	114.5
横浜線	大口	12	4,939	72.47	105.02	13.81	5.9
	菊名	4	5,495	107.71	87.53	23.25	2.2
	新横浜	5	6,286	120.51	106.65	10.75	3.1
	小机	13	3,542	114.09	93.01	24.75	4.6
	鴨居	26	4,110	134.99	102.80	17.50	10.7
	中山	28	4,274	152.28	101.40	21.84	12.0
	十日市場	14	4,422	137.74	100.97	20.83	6.2
	長津田	2	5,240	153.06	166.69	25.38	1.0
	成瀬	33	4,714	152.23	109.79	18.79	15.6
	町田	16	4,239	120.95	100.29	19.68	6.8
	古淵	57	3,881	113.75	95.79	19.00	22.1
	淵野辺	68	3,545	124.12	101.49	17.26	24.1
	矢部	15	3,331	99.28	90.73	24.95	5.0
	相模原	19	3,175	124.74	102.54	25.66	6.0
	橋本	90	2,854	148.21	103.04	24.91	25.7
	相原	16	3,023	143.11	99.33	21.39	4.8
	八王子みなみ野	18	4,121	181.90	118.36	16.66	7.4
	片倉	12	3,189	193.90	106.15	27.67	3.8
	八王子	1					
	合計		449	3,737	134.63	102.16	21.11
根岸線	石川町	6	3,777	74.42	88.19	19.80	2.3
	山手	6	9,273	166.32	138.26	14.19	5.6
	根岸	7	6,189	117.08	100.19	9.06	4.3
	磯子	4	5,080	182.08	117.55	26.50	2.0
	新杉田	2	2,065	155.43	105.64	21.63	0.4
	洋光台	7	4,018	166.71	108.18	20.99	2.8
	港南台	28	4,405	170.76	117.05	23.71	12.3
	本郷台	22	4,599	136.85	108.91	16.67	10.1
	大船	1					
	合計		83	4,839	148.94	111.69	19.66
横須賀線	西大井	8	6,971	62.17	92.89	13.64	5.6
	武蔵小杉	2	6,190	50.52	93.42	21.08	1.2
	新川崎	13	4,632	58.81	92.25	11.82	6.0
	保土ヶ谷	16	3,563	117.65	99.40	17.45	5.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
	東戸塚	48	4,191	148.86	98.64	22.61	20.1	
	戸塚	4	3,115	102.30	83.96	22.25	1.2	
	大船	1						
	北鎌倉	7	6,300	217.65	119.56	21.83	4.4	
	鎌倉	42	6,289	213.66	119.67	27.66	26.4	
	逗子	77	4,819	161.14	106.98	21.01	37.1	
	東逗子	10	3,373	155.66	107.64	19.08	3.4	
	田浦	3	1,910	112.60	97.08	6.88	0.6	
	横須賀	1						
	衣笠	36	1,957	156.92	95.19	33.03	7.0	
	久里浜	3	3,460	147.44	123.69	14.25	1.0	
	合計		271	4,447	154.44	104.20	22.96	120.5
	相模線	南橋本	13	3,359	132.48	104.23	24.83	4.4
上溝		57	2,881	115.92	97.12	21.40	16.4	
香田		18	2,824	121.77	98.41	23.27	5.1	
原当麻		40	3,142	133.98	99.60	16.04	12.6	
下溝		12	2,381	118.50	85.53	24.33	2.9	
相武台下		10	2,875	136.39	99.17	23.73	2.9	
入谷		11	3,261	121.85	98.98		3.6	
海老名		2	3,234	93.15	103.27		0.6	
社家		3	3,157	153.16	125.38	23.08	0.9	
門沢橋		1						
倉見		3	3,047	115.11	96.44	9.79	0.9	
宮山		2	3,370	101.75	96.26		0.7	
寒川		14	2,720	125.07	95.20	22.80	3.8	
香川		16	3,532	137.80	103.50	16.43	5.7	
北茅ヶ崎		7	3,543	105.18	92.11	11.69	2.5	
茅ヶ崎		1						
合計		210	3,016	124.31	98.30	20.41	63.3	
中央線	四ツ谷	1						
	中野	10	8,538	99.90	113.89	22.89	8.5	
	高円寺	10	6,773	79.49	92.33	16.52	6.8	
	阿佐ヶ谷	15	7,185	69.59	81.01	15.48	10.8	
	荻窪	37	7,775	94.36	102.05	19.74	28.8	
	西荻窪	26	8,294	95.98	97.97	15.02	21.6	
	吉祥寺	32	9,743	139.39	127.25	20.90	31.2	
	三鷹	38	7,086	109.94	101.08	16.98	26.9	
	武蔵境	32	5,908	101.93	94.93	18.84	18.9	
	東小金井	25	6,208	123.55	98.91	22.48	15.5	
	武蔵小金井	55	4,733	101.59	89.94	17.62	26.0	
	国分寺	40	5,395	113.76	99.04	23.22	21.6	
	西国分寺	10	4,939	124.11	96.56	20.25	4.9	
	国立	64	5,524	131.26	104.79	20.08	35.4	
	立川	18	4,071	98.33	94.11	16.53	7.3	
	日野	30	3,546	123.93	92.46	21.28	10.6	
	豊田	21	4,019	127.14	98.78	20.70	8.4	
	八王子	76	2,317	144.36	97.34	25.70	17.6	
	西八王子	73	2,959	145.03	98.51	22.98	21.6	
	高尾	41	2,410	148.93	94.45	25.27	9.9	
	相模湖	3	935	136.74	94.98	23.89	0.3	
	藤野	1						
	上野原	1						
合計		659	5,108	122.09	99.39	20.83	336.6	
青梅線	立川	1						
	西立川	7	4,163	114.03	97.31	12.08	2.9	
	東中神	6	2,697	112.95	98.13	25.50	1.6	
	中神	17	4,089	131.50	97.93	16.07	7.0	
	昭島	13	3,581	122.07	96.30	14.79	4.7	
	拝島	20	3,433	110.40	91.88	16.19	6.9	
	牛浜	4	2,438	111.45	88.91	17.73	1.0	
	福生	10	2,513	106.83	87.75	17.54	2.5	
	羽村	25	2,781	138.65	88.89	33.71	7.0	
	小作	18	2,524	129.17	95.97	30.44	4.5	
	河辺	55	2,650	153.76	95.45	22.08	14.6	
	東青梅	7	2,290	139.33	92.26	30.44	1.6	
	青梅	11	2,277	134.95	93.82	20.29	2.5	
	日向和田	6	2,430	151.29	93.96		1.5	
	二俣尾	1						
	軍畑	3	2,080	168.51	101.60		0.6	
	御嶽	1						
	合計		205	2,887	134.13	93.76	22.45	59.2
五日市線	熊川	2	2,625	109.23	95.48	8.58	0.5	
	東秋留	15	2,851	151.56	105.28	21.42	4.3	
	秋川	11	1,851	260.03	89.48	32.71	2.0	
	武蔵引田	9	2,724	136.85	94.69		2.5	
	武蔵増戸	8	2,173	134.28	89.77	21.78	1.7	
	武蔵五日市	2	1,340	172.51	103.23	20.67	0.3	
合計		47	2,403	170.28	96.41	25.61	11.3	
八高線	北八王子	6	2,632	139.95	103.87	25.88	1.6	
	小宮	13	2,654	171.33	120.02	27.58	3.5	
	東福生	2	2,250	132.96	86.34	30.25	0.5	
	箱根ヶ崎	28	2,294	120.09	89.63	21.85	6.4	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
	金子	7	2,016	146.78	94.59	14.99	1.4	
	東飯能	6	2,233	174.90	89.63	23.81	1.3	
	毛呂	2	915	227.23	150.85	50.29	0.2	
	明覚	4	765	201.11	98.03	33.63	0.3	
	小川町	1						
	用土	4	912	181.45	114.89	31.58	0.4	
	松久	1						
	尻玉	9	1,489	420.37	109.48	22.35	1.3	
	丹荘	1						
	合計		84	2,058	189.22	101.77	25.08	17.3
京浜東北線	大宮	75	3,636	134.27	107.56	18.01	27.3	
	さいたま新都心	9	4,324	111.93	102.90	24.97	3.9	
	与野	13	3,918	92.79	99.67	16.90	5.1	
	北浦和	55	4,398	99.55	101.96	17.09	24.2	
	浦和	49	4,624	115.95	108.24	17.15	22.7	
	南浦和	40	4,411	99.12	109.43	15.62	17.6	
	蕨	67	3,916	81.62	103.53	18.73	26.2	
	西川口	39	4,212	84.95	101.27	15.13	16.4	
	川口	32	4,155	95.70	101.28	17.32	13.3	
	赤羽	3	4,310	59.71	75.07	28.83	1.3	
	東十条	6	7,307	115.91	140.26	17.87	4.4	
	王子	10	5,253	66.21	95.82	25.10	5.3	
	上中里	4	5,228	62.59	78.83	24.56	2.1	
	田端	1						
	大井町	8	7,808	89.50	109.23	16.86	6.2	
	大森	22	6,961	80.75	91.66	19.83	15.3	
	蒲田	12	5,553	55.84	87.96	11.14	6.7	
	川崎	4	4,658	71.00	87.81	9.63	1.9	
	鶴見	48	4,269	125.01	103.65	21.07	20.5	
	新子安	3	3,880	102.54	96.81	23.81	1.2	
	桜木町	2	3,780	69.81	75.85	30.79	0.8	
	石川町	9	4,929	93.71	92.46	17.92	4.4	
	山手	14	4,990	163.79	94.68	21.65	7.0	
	根岸	10	5,021	132.21	122.02	22.58	5.0	
	磯子	4	5,938	259.48	167.05	20.08	2.4	
	新杉田	4	2,778	124.18	89.71	31.52	1.1	
	洋光台	13	4,748	159.35	102.30	13.04	6.2	
	港南台	15	4,756	180.01	118.21	18.40	7.1	
	本郷台	9	4,463	156.57	107.17	25.25	4.0	
	大船	1						
	合計		581	4,483	108.93	104.00	18.31	260.4
常磐緩行線	北千住	4	4,068	68.01	99.37	12.42	1.6	
	綾瀬	5	4,829	82.98	112.09	19.03	2.4	
	亀有	23	4,137	90.92	106.39	17.54	9.5	
	金町	43	3,476	96.89	95.51	21.48	14.9	
	松戸	1						
	北松戸	43	2,736	116.79	89.86	27.59	11.8	
	馬橋	53	2,273	112.75	86.50	28.70	12.0	
	新松戸	23	3,140	133.95	105.81	20.83	7.2	
	北小金	19	2,582	134.69	105.63	23.21	4.9	
	南柏	57	3,018	135.31	104.76	21.26	17.2	
	柏	5	2,892	134.30	97.18	14.10	1.4	
	北柏	26	2,105	128.43	100.60	20.41	5.5	
	我孫子	2	2,800	122.03	121.73		0.6	
	天王台	3	3,293	175.64	124.48		1.0	
	合計		307	2,937	117.66	98.14	23.05	90.2
	埼京線	羽沢横浜国大	2	3,885	100.57	93.15	18.21	0.8
		西大井	1					
板橋		2	8,490	86.85	127.38	43.17	1.7	
十条		10	5,662	65.16	91.87	21.60	5.7	
赤羽		3	4,910	201.25	106.71	23.71	1.5	
北赤羽		9	4,380	62.00	92.37	20.43	3.9	
浮間舟渡		3	5,383	76.43	92.12	12.25	1.6	
戸田公園		10	4,440	82.72	95.88	28.79	4.4	
戸田		13	4,754	100.83	111.49	10.60	6.2	
北戸田		9	3,861	87.64	92.12	13.82	3.5	
武蔵浦和		13	5,337	91.39	106.05	12.66	6.9	
中浦和		11	4,164	73.59	92.63	20.23	4.6	
南与野		25	3,572	103.69	112.95	18.07	8.9	
与野本町		33	3,841	117.98	105.92	13.27	12.7	
北与野		9	4,567	84.41	99.83	18.22	4.1	
大宮		3	2,933	141.69	111.50	9.96	0.9	
合計			156	4,370	96.64	103.05	16.37	68.2
総武中央線		千葉	8	2,438	150.84	108.44	25.86	2.0
		西千葉	4	4,265	145.09	100.77	25.69	1.7
		稲毛	18	2,936	135.10	107.56	19.81	5.3
	新検見川	35	3,333	140.29	109.33	23.80	11.7	
	幕張	4	3,880	160.02	115.14	20.69	1.6	
	幕張本郷	20	3,543	135.45	103.63	16.54	7.1	
	津田沼	8	3,332	111.15	109.79	16.87	2.7	
	東船橋	16	4,172	153.54	102.48	21.17	6.7	
	船橋	7	3,949	119.26	113.77	13.15	2.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	西船橋	7	4,458	102.78	98.71	10.27	3.1
	下総中山	12	4,182	153.18	111.83	18.36	5.0
	本八幡	44	4,733	130.06	107.17	23.56	20.8
	市川	19	4,394	116.98	100.63	18.00	8.3
	小岩	38	4,533	82.10	101.88	19.13	17.2
	新小岩	29	4,365	80.99	104.62	18.84	12.7
	平井	14	5,269	66.08	100.43	20.37	7.4
	亀戸	7	4,777	72.29	93.59	26.73	3.3
	錦糸町	2	7,240	48.38	91.59	15.33	1.4
	浅草橋	2	10,500	79.44	131.46	24.75	2.1
	信濃町	1					
	大久保	3	7,377	74.11	87.46	10.75	2.2
	東中野	7	7,539	104.61	104.11	27.96	5.3
	中野	4	6,338	54.31	93.21	25.03	2.5
	高円寺	4	6,010	69.24	100.90	29.64	2.4
	阿佐ヶ谷	2	5,080	78.46	84.09	30.38	1.0
	荻窪	6	5,935	86.83	94.57	30.15	3.6
	西荻窪	5	6,882	71.83	82.33	13.97	3.4
	吉祥寺	1					
	三鷹	2	5,730	117.09	89.01		1.1
合計		329	4,445	113.12	104.05	20.71	146.2
銚子電鉄	本銚子	1					
合計		1					
小湊鐵道	上総村上	1					
	海士有木	2	1,525	240.50	112.87	36.79	0.3
	上総三叉	2	1,160	201.33	88.33	20.29	0.2
	光風台	11	1,021	165.69	96.54	36.35	1.1
	馬立	3	1,203	307.30	113.91	29.00	0.4
	上総牛久	5	479	289.79	88.65	41.87	0.2
	月崎	1					
合計		25	1,011	252.51	100.86	35.24	2.5
千葉モノレール	作草部	3	3,226	159.77	102.95	4.04	1.0
	天台	3	2,950	165.43	111.51	27.94	0.9
	穴川	6	2,767	147.25	100.61	22.04	1.7
	スポーツセンター	10	2,805	173.09	115.31	17.04	2.8
	動物公園	2	2,315	188.19	82.32		0.5
	みつわ台	5	1,774	173.72	115.31	36.38	0.9
	桜木	8	2,093	148.03	118.68	27.09	1.7
	小倉台	9	2,748	147.67	108.67	16.12	2.5
	千城台北	7	2,329	199.60	112.34	16.77	1.6
	千城台	17	2,461	210.35	123.41	26.44	4.2
合計		70	2,518	176.02	113.62	23.37	17.6
秩父鐵道	羽生	1					
	東行田	3	1,603	160.78	100.19	19.61	0.5
	行田市	5	1,316	180.87	93.53	27.92	0.7
	持田	3	1,640	237.31	115.87	26.36	0.5
	ソシオ流通センター	1					
	上熊谷	1					
	石原	5	1,711	177.04	104.63	33.02	0.9
	ひろせ野鳥の森	6	1,571	141.57	91.55	25.88	0.9
	大麻生	1					
	武川	2	1,240	915.14	123.91	52.67	0.2
	永田	1					
	小前田	6	1,681	212.62	115.27	30.40	1.0
	桜沢	1					
	御花畑	1					
合計		37	1,539	223.00	105.02	29.95	5.7
伊奈線	鉄道博物館(大成)	4	3,828	89.31	99.28	17.21	1.5
	加茂宮	1					
	東宮原	1					
	今羽	1					
	吉野原	2	2,540	118.55	99.54	7.63	0.5
	原市	6	2,713	113.93	96.66	14.40	1.6
	沼南	3	2,200	125.29	96.26	17.11	0.7
	丸山	1					
	志久	5	2,254	121.27	92.50	33.17	1.1
	伊奈中央	7	2,106	195.53	109.46	24.61	1.5
	羽貫	2	1,210	85.54	83.57	22.96	0.2
	内宿	8	2,135	216.04	113.98	20.81	1.7
合計		41	2,432	148.94	101.98	20.09	10.0
流山線	鱈ヶ崎	2	2,890	138.45	116.82	33.42	0.6
	平和台	3	3,496	99.62	98.45		1.0
	流山	2	2,790	160.25	103.41	30.17	0.6
合計		7	3,121	128.03	105.11	27.92	2.2
つくばEX	新御徒町	1					
	浅草	2	7,140	50.39	98.97	8.54	1.4
	南千住	1					
	青井	2	5,580	76.84	86.85		1.1
	六町	40	4,191	90.06	94.67	14.73	16.8
	八潮	50	3,007	117.41	101.08	17.17	15.0
	三郷中央	41	3,415	117.36	98.33	11.97	14.0
	南流山	20	4,103	122.06	111.19	21.75	8.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	流山セントラルパーク	6	3,510	160.52	117.57	22.70	2.1
	流山おおたかの森	16	5,401	159.94	116.71	12.69	8.6
	柏の葉キャンパス	30	3,053	157.20	106.56	23.67	9.2
	柏たなか	29	3,996	167.31	114.47	12.75	11.6
合計		238	3,779	126.93	104.04	16.03	89.9
成田空港線	印旛日本医大	1					
	成田湯川	7	2,948	147.62	104.52	25.00	2.1
合計		8	2,915	153.42	106.18	21.97	2.3
京成本線	町屋	2	4,230	48.04	60.92		0.8
	千住大橋	2	4,890	75.41	110.75		1.0
	堀切菖蒲園	17	3,218	74.81	84.79	22.39	5.5
	お花茶屋	14	4,394	74.15	102.20	22.27	6.2
	青砥	17	4,244	79.85	89.99	24.83	7.2
	京成高砂	9	3,871	69.37	88.43	13.19	3.5
	京成小岩	15	4,696	98.38	100.40	20.76	7.0
	江戸川	4	9,600	125.62	125.63	14.83	3.8
	国府台	3	4,223	78.13	95.66	5.38	1.3
	市川真間	2	3,115	140.62	119.88	25.29	0.6
	菅野	12	3,298	107.32	94.36	21.35	4.0
	京成八幡	9	4,109	123.35	104.32	16.73	3.7
	鬼越	6	3,668	112.43	104.49	36.64	2.2
	京成中山	6	3,025	107.85	93.03	26.52	1.8
	東中山	4	3,560	105.47	94.10	16.52	1.4
	海神	4	3,753	115.19	95.67	26.42	1.5
	京成船橋	1					
	大神宮下	1					
	船橋競馬場	1					
	谷津	1					
	京成津田沼	4	3,720	133.17	99.87	11.53	1.5
	京成大久保	20	2,792	121.80	99.08	22.83	5.6
	実籾	20	2,533	141.68	101.89	19.93	5.1
	八千代台	26	3,153	190.36	125.37	16.74	8.2
	京成大和田	15	2,337	149.83	112.10	27.27	3.5
	勝田台	23	1,981	160.11	105.98	29.05	4.6
	志津	13	1,698	143.82	108.24	28.19	2.2
	ユーカリが丘	15	2,443	154.78	107.72	30.21	3.7
	京成臼井	22	2,306	220.92	116.73	30.48	5.1
	京成佐倉	14	1,734	218.81	124.18	32.81	2.4
	京成酒々井	3	800	257.50	123.51	39.50	0.2
	宗吾参道	3	1,737	170.79	95.14	27.06	0.5
	公津の杜	16	3,081	205.51	114.11	24.28	4.9
京成成田	54	2,122	173.87	109.11	25.99	11.5	
東成田	1						
空港第2ビル	1						
合計		380	2,966	147.60	105.61	24.43	112.7
京成押上線	押上	1					
	京成曳舟	18	4,559	56.71	83.83	9.22	8.2
	八広	2	4,710	55.45	92.05		0.9
	四ツ木	11	4,125	88.36	110.03	31.35	4.5
	京成立石	9	4,682	92.88	107.08	20.94	4.2
	青砥	1					
合計		42	4,516	75.32	101.21	18.27	19.0
京成千葉線	京成津田沼	1					
	京成幕張本郷	1					
	京成幕張	1					
	検見川	1					
	京成稲毛	1					
	千葉中央	3	4,163	103.53	99.24		1.2
合計		8	3,610	106.97	97.16	21.61	2.9
京成金町線	京成高砂	1					
	柴又	7	4,637	92.14	118.31	24.28	3.2
	京成金町	1					
合計		9	4,388	83.74	108.56	21.44	3.9
京成千原線	千葉寺	5	3,074	146.20	111.79	18.07	1.5
	大森台	12	2,129	167.13	108.21	23.25	2.6
	学園前	12	3,130	225.82	116.20	23.32	3.8
	おゆみ野	9	3,571	206.45	125.16	18.85	3.2
	ちはら台	21	2,878	199.37	121.92	14.56	6.0
	合計		59	2,899	194.77	117.60	18.91
新京成線	前原	13	3,372	162.81	109.11	23.70	4.4
	薬園台	18	2,754	111.60	99.20	21.63	5.0
	習志野	9	3,586	142.96	113.56	17.08	3.2
	北習志野	10	2,813	129.65	102.01	25.96	2.8
	高根木戸	15	2,893	116.38	93.01	30.33	4.3
	高根公園	19	2,609	109.98	90.21	22.93	5.0
	滝不動	16	2,229	128.11	100.76	24.38	3.6
	三咲	27	2,631	158.03	107.72	16.10	7.1
	二和向台	17	1,759	115.41	93.69	28.85	3.0
	鎌ヶ谷大仏	35	1,949	124.64	94.29	24.21	6.8
	初富	10	1,934	126.55	90.59	31.32	1.9
	新鎌ヶ谷	1					
	北初富	8	2,166	141.18	101.31	22.69	1.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
合計	元山	13	2,425	116.54	98.31	22.12	3.2
	五香	58	2,361	130.10	106.89	22.52	13.7
	常盤平	26	2,797	124.59	101.23	26.23	7.3
	八柱	5	2,470	126.00	110.57	32.35	1.2
	みのり台	9	2,693	112.92	93.20	17.33	2.4
	松戸新田	8	3,154	120.58	94.91	21.79	2.5
	上本郷	9	3,397	122.04	96.90	10.70	3.1
合計		326	2,526	128.28	100.40	23.24	82.4
北総線	新柴又	9	3,723	73.13	81.28	13.29	3.4
	矢切	21	4,363	208.41	123.14	23.77	9.2
	北国分	11	3,586	174.70	104.19	22.26	3.9
	秋山	16	3,334	134.79	102.99	16.37	5.3
	東松戸	2	5,250	173.46	140.95	19.71	1.1
	松飛台	4	3,568	165.90	108.11	19.17	1.4
	大町	5	3,684	129.38	109.27	24.00	1.8
	新鎌ヶ谷	6	3,290	136.57	98.61	16.98	2.0
	西白井	27	2,293	177.56	113.78	18.77	6.2
	白井	15	2,603	229.57	134.23	22.04	3.9
	小室	11	2,918	174.99	109.52	10.86	3.2
	千葉ニュータウン中央	29	3,635	211.23	118.40	11.59	10.5
	印西牧の原	29	3,654	189.92	118.97	8.74	10.6
	印旛日本医大	6	3,008	185.04	118.58	12.90	1.8
合計		191	3,368	180.61	114.39	15.46	64.3
ユーカリ線	ユーカリが丘	1					
	中学校	5	2,856	222.73	127.65	23.45	1.4
	井野	5	2,226	186.67	105.29	29.22	1.1
合計		11	2,410	196.61	113.77	27.51	2.7
芝山鉄道	芝山千代田	6	1,573	232.78	112.55	29.85	0.9
合計		6	1,573	232.78	112.55	29.85	0.9
東武伊勢崎線	浅草	1					
	東京スカイツリー	1					
	曳舟	7	4,514	64.47	86.51	21.52	3.2
	東向島	12	4,173	55.27	90.24	22.17	5.0
	鐘ヶ淵	6	4,720	68.86	106.30	13.70	2.8
	北千住	1					
	小菅	3	1,933	43.95	60.55	25.64	0.6
	五反野	11	3,533	66.93	86.33	17.33	3.9
	梅島	21	3,801	67.36	91.23	14.35	8.0
	西新井	17	4,572	84.06	97.73	24.39	7.8
	大師前	6	3,458	71.98	91.22	24.96	2.1
	竹ノ塚	27	3,973	90.24	94.82	18.17	10.7
	谷塚	25	3,777	119.20	103.64	16.33	9.4
	草加	57	3,026	117.31	109.45	24.02	17.3
	獨協大学前	25	3,452	109.91	108.12	18.15	8.6
	新田	45	2,937	115.47	101.37	23.14	13.2
	蒲生	13	2,578	111.65	105.39	27.37	3.4
	新越谷	12	3,440	125.24	104.12	25.74	4.1
	越谷	28	3,862	124.36	104.79	17.31	10.8
	北越谷	78	2,800	131.13	104.33	23.42	21.8
	大袋	24	2,404	114.78	105.55	27.14	5.8
	せんげん台	39	2,223	117.77	95.95	26.86	8.7
	武里	22	2,564	133.70	99.57	22.66	5.6
	一ノ割	29	2,048	108.23	92.86	25.16	5.9
	春日部	29	2,830	126.73	105.81	20.22	8.2
	北春日部	5	1,858	138.39	118.39	31.10	0.9
	姫宮	8	1,944	137.14	96.98	18.48	1.6
	東武動物公園	33	1,835	157.92	102.61	25.73	6.1
	和戸	16	2,071	205.97	111.71	35.42	3.3
	久喜	4	2,353	150.80	108.29	22.89	0.9
	鷲宮	18	1,926	184.84	95.60	24.46	3.5
	花崎	33	2,563	308.46	109.50	18.76	8.5
	加須	52	2,083	267.50	106.82	21.36	10.8
	南羽生	8	1,945	317.91	124.48	21.44	1.6
羽生	9	1,608	186.66	91.83	33.56	1.4	
合計		725	2,850	141.01	102.20	22.72	206.6
東武亀戸線	曳舟	1					
	小村井	6	4,577	80.24	97.33	14.86	2.7
	東あずま	1					
	亀戸水神	1					
合計		9	4,647	73.08	93.82	12.55	4.2
東武日光線	東武動物公園	5	936	312.16	95.55	36.48	0.5
	杉戸高野台	10	2,983	253.68	116.86	28.52	3.0
	幸手	39	1,704	218.91	98.06	28.58	6.6
	南栗橋	11	1,745	178.73	107.95	20.52	1.9
	新古河	3	700	257.13	103.12	35.39	0.2
	柳生	1					
合計		69	1,799	226.15	102.35	28.15	12.4
東武野田線	新船橋	4	3,828	104.82	95.45	14.35	1.5
	塚田	11	3,045	143.92	120.15	24.11	3.3
	馬込沢	38	2,285	149.24	102.05	24.00	8.7
	鎌ヶ谷	18	2,485	123.06	99.56	18.85	4.5
	新鎌ヶ谷	9	2,039	140.49	102.46	16.93	1.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	六実	13	2,685	139.95	99.74	26.19	3.5
	高柳	26	2,560	145.31	102.06	16.78	6.7
	逆井	16	2,116	151.65	96.53	19.44	3.4
	増尾	22	2,025	134.78	99.32	27.63	4.5
	新柏	18	2,903	125.82	101.04	17.18	5.2
	豊四季	20	2,974	146.13	106.55	23.00	5.9
	初石	14	3,066	119.09	103.44	18.96	4.3
	江戸川台	34	2,695	133.90	99.22	27.30	9.2
	蓮河	14	2,391	154.60	106.37	23.94	3.3
	梅郷	24	1,863	178.60	113.93	22.59	4.5
	野田市	10	1,954	146.42	105.21	27.65	2.0
	愛宕	17	2,304	162.77	104.23	16.18	3.9
	清水公園	10	2,537	193.93	106.99	10.30	2.5
	七光台	9	2,166	188.39	115.33	13.10	1.9
	川間	30	1,609	177.06	99.26	24.53	4.8
	南桜井	24	1,801	160.94	100.58	25.82	4.3
	藤の牛島	28	1,921	125.71	91.15	28.38	5.4
	春日部	3	2,043	94.32	91.48	34.46	0.6
	八木崎	2	2,220	127.10	89.43	24.67	0.4
	豊春	20	2,138	156.45	103.13	22.75	4.3
	東岩槻	17	2,192	135.16	105.82	27.80	3.7
	岩槻	31	2,636	146.40	99.95	21.06	8.2
	七里	30	2,596	143.22	100.71	23.79	7.8
	大和田	26	3,073	135.35	103.05	18.21	8.0
	大宮公園	4	5,213	146.54	102.30		2.1
	北大宮	1					
合計		543	2,410	146.59	102.15	22.43	130.8
東武東上線	北池袋	1					
	下板橋	6	6,703	58.52	102.65	37.13	4.0
	大山	4	4,898	50.44	69.61	18.36	2.0
	中板橋	4	3,810	52.59	81.23	14.81	1.5
	ときわ台	11	7,554	94.85	125.80	19.06	8.3
	上板橋	14	4,831	84.47	102.66	22.97	6.8
	東武練馬	10	4,529	107.05	120.65	29.78	4.5
	下赤塚	8	4,588	75.69	96.76	27.42	3.7
	成増	11	4,360	79.17	79.96	18.40	4.8
	和光市	12	3,808	100.06	113.63	20.62	4.6
	朝霞	31	2,906	94.23	90.38	20.60	9.0
	朝霞台	18	2,846	100.19	95.47	28.81	5.1
	志木	55	2,787	99.67	93.03	21.73	15.3
	柳瀬川	11	3,047	92.89	100.96	20.68	3.4
	みずほ台	20	2,755	118.41	91.19	23.08	5.5
	鶴瀬	58	3,031	99.58	92.80	16.61	17.6
	ふじみ野	44	2,861	115.70	92.89	24.20	12.6
	上福岡	52	2,694	105.78	91.70	21.95	14.0
	新河岸	32	2,191	103.12	86.28	26.95	7.0
	川越	41	2,911	168.78	103.57	20.34	11.9
	川越市	13	2,795	126.03	89.78	14.44	3.6
	霞ヶ関	23	3,230	148.75	113.02	25.06	7.4
	鶴ヶ島	31	2,335	146.08	101.52	25.33	7.2
	若葉	22	2,981	127.52	106.21	17.67	6.6
	坂戸	29	1,966	127.17	103.82	26.28	5.7
	北坂戸	25	2,005	147.09	93.58	26.25	5.0
	高坂	5	1,778	223.97	109.01	30.95	0.9
	東松山	29	1,575	213.68	104.73	32.23	4.6
	森林公園	6	1,485	240.94	96.90	26.67	0.9
	つきのわ	2	2,625	194.84	131.96	18.71	0.5
	武蔵嵐山	5	556	142.41	85.03	40.05	0.3
	小川町	10	867	315.05	124.61	34.63	0.9
	寄居	1					
合計		644	2,890	124.85	97.94	23.46	186.1
東武越生線	坂戸	1					
	一本松	9	1,936	153.83	106.70	30.83	1.7
	西大家	1					
	川角	10	1,247	225.86	108.64	36.26	1.2
	武州長瀬	6	552	103.63	76.66	34.13	0.3
	東毛呂	4	1,285	248.85	99.76	30.23	0.5
	武州唐沢	1					
合計		32	1,391	182.73	100.57	32.57	4.5
西武池袋線	椎名町	3	4,960	64.92	108.27	37.92	1.5
	東長崎	9	5,723	58.50	86.44	15.01	5.2
	江古田	4	7,235	92.50	108.73	10.38	2.9
	桜台	6	5,182	81.20	88.07	11.85	3.1
	練馬	10	6,393	84.39	90.51	22.05	6.4
	豊島園	1					
	中村橋	6	6,940	96.04	114.39	16.63	4.2
	富士見台	17	5,599	103.09	81.39	18.66	9.5
	練馬高野台	10	6,187	108.39	100.70	19.93	6.2
	石神井公園	34	6,304	107.63	104.37	19.03	21.4
	大泉学園	76	4,474	108.21	98.26	24.25	34.0
	保谷	41	4,172	97.96	88.99	19.24	17.1
	ひばりヶ丘	67	3,594	98.00	91.23	22.02	24.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	東久留米	64	3,556	119.89	95.53	18.91	22.8
	清瀬	40	3,447	125.11	101.29	20.35	13.8
	秋津	22	3,292	131.38	105.85	25.28	7.2
	所沢	38	3,607	131.92	96.64	25.27	13.7
	西所沢	21	3,225	118.57	96.52	18.96	6.8
	小手指	37	3,242	126.53	98.08	25.11	12.0
	狭山ヶ丘	34	2,704	135.01	94.73	24.67	9.2
	武蔵藤沢	26	2,521	129.49	107.89	22.65	6.6
	稲荷山公園	2	1,865	115.70	90.66	28.54	0.4
	入間市	25	2,412	138.06	100.47	21.00	6.0
	仏子	21	2,041	209.42	113.63	29.30	4.3
	元加治	8	1,895	113.81	92.23	31.14	1.5
	飯能	37	2,289	197.95	115.23	25.30	8.5
合計		659	3,771	121.94	98.33	22.29	248.5
西武池袋秩父線	高麗	14	1,466	181.02	108.83	39.28	2.1
	東吾野	1					
	吾野	2	765	143.02	93.56	31.96	0.2
合計		17	1,377	187.10	104.06	39.30	2.3
西武有楽町線	小竹向原	1					
	新桜台	5	5,628	80.37	92.27	27.56	2.8
合計		6	5,457	79.01	95.54	28.40	3.3
西武新宿線	下落合	3	7,070	59.96	96.37	15.47	2.1
	中井	3	7,857	98.12	99.57	15.58	2.4
	新井薬師前	2	6,500	75.79	93.53	17.71	1.3
	沼袋	6	6,670	98.66	113.25	25.55	4.0
	野方	12	5,974	78.65	91.12	15.58	7.2
	都立家政	5	5,966	73.26	97.62	14.44	3.0
	鷺ノ宮	12	5,952	92.63	111.78	26.94	7.1
	下井草	15	6,229	85.47	88.56	12.91	9.3
	井荻	12	6,415	92.54	90.33	19.26	7.7
	上井草	5	7,822	104.10	113.26	18.25	3.9
	上石神井	15	6,509	115.20	108.63	19.98	9.8
	武蔵関	11	5,262	97.60	100.50	22.77	5.8
	東伏見	8	5,107	119.27	104.26	17.72	4.1
	西武柳沢	14	4,136	116.95	97.94	20.77	5.8
	田無	22	4,016	100.09	83.13	20.97	8.8
	花小金井	30	3,961	110.88	93.40	20.36	11.9
	小平	20	3,781	113.02	92.43	20.28	7.6
	久米川	27	2,988	99.50	84.77	27.31	8.1
	東村山	29	3,369	119.67	98.12	17.72	9.8
	西武園	5	2,610	142.51	93.27	21.55	1.3
	所沢	4	1,374	107.67	72.98	39.67	0.5
	航空公園	8	2,946	169.70	122.58	17.51	2.4
	新所沢	28	2,907	150.72	98.55	23.01	8.1
	入曽	28	2,410	135.83	93.97	27.82	6.7
	狭山市	40	2,556	146.82	106.48	24.48	10.2
	新狭山	15	2,017	117.13	94.35	24.27	3.0
	南大塚	14	2,610	155.21	96.36	16.73	3.7
	本川越	7	2,459	190.18	104.50	24.04	1.7
合計		400	3,932	118.87	96.99	21.56	157.3
西武国分寺線	東村山	1					
	小川	7	3,703	101.21	84.96	23.08	2.6
	鷹の台	9	3,858	130.95	99.10	19.32	3.5
	恋ヶ窪	12	3,962	108.14	88.34	23.97	4.8
合計		29	3,807	115.89	91.94	21.89	11.0
西武多摩湖線	一橋学園	15	3,853	92.41	84.75	23.74	5.8
	青梅街道	3	3,737	89.38	77.50		1.1
	萩山	4	4,383	110.07	95.63		1.8
	八坂	8	2,935	89.30	80.93	14.88	2.3
	武蔵大和	26	3,243	137.17	99.45	19.93	8.4
合計		56	3,470	113.85	91.42	20.48	19.4
西武多摩川線	新小金井	3	3,610	86.34	76.16	25.61	1.1
	多摩	14	3,981	100.89	96.08	20.98	5.6
	競艇場前	5	3,540	110.91	75.93	27.69	1.8
	是政	4	3,573	87.87	84.63	20.50	1.4
合計		26	3,790	99.13	88.14	22.72	9.9
西武拝島線	萩山	5	3,160	75.93	68.70	22.08	1.6
	小川	2	3,625	123.09	123.33		0.7
	東大和市	13	3,384	117.79	99.17	20.63	4.4
	玉川上水	10	3,833	109.68	93.28	18.79	3.8
	武蔵砂川	19	3,251	119.92	91.15	15.64	6.2
	西武立川	21	2,967	119.48	101.61	20.28	6.2
	拝島	1					
合計		71	3,258	114.30	95.32	19.14	23.1
西武狭山線	下山口	18	3,137	146.09	99.09	28.88	5.6
	西武球場前	7	2,381	123.11	102.64	22.80	1.7
合計		25	2,925	139.66	100.08	26.35	7.3
西武山口線	西武園うえんち	3	1,870	116.56	105.85	26.42	0.6
合計		3	1,870	116.56	105.85	26.42	0.6
京王線	初台	1					
	幡ヶ谷	11	7,890	64.81	90.09	16.52	8.7
	笹塚	9	6,689	72.29	97.44	25.02	6.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
	代田橋	4	6,530	66.95	85.99	17.54	2.6	
	明大前	6	8,987	90.26	114.03	12.02	5.4	
	下高井戸	5	9,178	90.91	104.43	14.17	4.6	
	桜上水	8	5,945	81.10	96.81	22.26	4.8	
	上北沢	8	6,284	73.45	90.38	19.86	5.0	
	八幡山	3	6,347	72.36	89.67	8.28	1.9	
	芦花公園	5	5,824	79.05	84.14	14.12	2.9	
	千歳烏山	31	7,176	94.98	99.59	14.33	22.2	
	仙川	24	4,775	92.41	82.17	26.18	11.5	
	つつじヶ丘	19	4,714	108.96	90.02	17.74	9.0	
	柴崎	14	5,515	116.53	95.17	18.87	7.7	
	国領	10	4,968	105.90	90.35	16.33	5.0	
	布田	7	5,224	110.84	94.70	21.38	3.7	
	調布	34	4,966	105.04	89.89	20.44	16.9	
	西調布	9	5,256	125.22	103.39	16.71	4.7	
	飛田給	9	2,802	86.45	73.25	30.56	2.5	
	武蔵野台	9	4,299	99.07	97.51	17.93	3.9	
	多摩霊園	11	4,713	97.61	100.09	22.85	5.2	
	東府中	15	4,474	102.22	90.19	18.32	6.7	
	府中競馬正門前	1						
	府中	27	4,910	106.94	94.75	18.47	13.3	
	分倍河原	10	5,033	108.67	101.39	20.40	5.0	
	中河原	19	4,044	116.49	96.46	14.98	7.7	
	聖蹟桜ヶ丘	28	4,348	151.33	108.09	21.68	12.2	
	百草園	13	3,345	141.35	93.50	33.48	4.3	
	高幡不動	18	3,439	132.32	98.92	24.39	6.2	
	多摩動物公園	3	3,426	114.16	89.97		1.0	
	南平	9	3,412	139.74	114.49	15.14	3.1	
	平山城址公園	6	2,665	173.89	109.41	33.02	1.6	
	長沼	9	2,534	140.00	92.61	28.73	2.3	
	北野	23	2,867	163.49	109.08	27.48	6.6	
	京王八王子	6	3,076	124.59	100.78	17.81	1.8	
合計		424	4,887	111.71	96.18	20.56	207.2	
京王高尾線	京王片倉	3	3,613	137.83	132.09	23.17	1.1	
	山田	8	2,863	137.24	94.04	26.90	2.3	
	めじろ台	11	3,348	168.80	118.97	22.91	3.7	
	狭間	6	2,997	145.00	99.96	24.32	1.8	
	高尾	1						
合計		29	3,200	152.73	110.09	23.10	9.3	
京王相模原線	京王多摩川	6	5,637	118.77	84.37	9.33	3.4	
	京王稲田堤	4	3,933	104.17	90.90	18.92	1.6	
	京王よみうりランド	5	4,578	123.90	99.54	11.94	2.3	
	稲城	8	4,290	121.71	91.68	5.04	3.4	
	若葉台	3	4,593	165.41	95.26	14.47	1.4	
	京王永山	20	4,841	177.03	110.49	18.44	9.7	
	京王多摩センター	10	4,207	149.99	106.50	15.64	4.2	
	京王堀之内	10	5,062	207.96	128.09	14.52	5.1	
	南大沢	11	5,225	204.70	129.98	14.81	5.7	
	多摩境	15	3,715	145.90	105.18	15.90	5.6	
	橋本	24	3,016	128.24	97.68	23.12	7.2	
合計		116	4,273	153.94	105.98	16.58	49.6	
京王井の頭線	駒場東大前	4	19,300	122.08	137.59	38.54	7.7	
	池ノ上	3	7,613	59.78	97.23	24.63	2.3	
	下北沢	4	13,495	97.49	150.46	15.79	5.4	
	新代田	2	7,580	80.16	92.51	13.88	1.5	
	東松原	1						
	明大前	2	9,415	110.14	112.53	18.96	1.9	
	永福町	14	7,359	98.64	93.70	19.35	10.3	
	西永福	2	1,200	44.10	51.22	57.13	0.2	
	浜田山	12	9,751	118.11	112.76	20.86	11.7	
	高井戸	5	7,056	79.62	87.47	15.52	3.5	
	富士見ヶ丘	11	6,795	97.55	83.64	13.08	7.5	
	久我山	16	7,209	100.41	89.86	13.84	11.5	
	三鷹台	13	8,312	119.36	100.41	14.21	10.8	
	井の頭公園	2	10,790	116.45	115.63	14.50	2.2	
合計		91	8,461	101.31	98.83	18.57	77.0	
小田急線	参宮橋	2	21,490	98.35	161.38	7.33	4.3	
	代々木上原	6	15,263	78.09	133.38	17.67	9.2	
	東北沢	2	12,890	112.53	127.28	18.13	2.6	
	下北沢	4	8,563	65.31	81.18	14.33	3.4	
	世田谷代田	1						
	梅ヶ丘	5	8,676	114.76	130.64	10.88	4.3	
	豪徳寺	8	9,265	85.24	115.88	13.71	7.4	
	経堂	23	9,406	94.75	109.58	15.18	21.6	
	千歳船橋	20	7,969	102.29	104.57	19.00	15.9	
	祖師ヶ谷大蔵	25	7,735	91.55	98.77	16.60	19.3	
	成城学園前	15	6,758	117.76	97.44	19.32	10.1	
	喜多見	18	5,028	96.21	84.34	18.52	9.1	
	狛江	26	5,102	103.83	92.04	17.52	13.3	
	和泉多摩川	4	4,850	108.75	86.39	10.38	1.9	
	登戸	5	5,508	81.90	106.13	13.12	2.8	
	向ヶ丘遊園	15	4,427	115.73	98.98	10.42	6.6	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	生田	13	3,106	156.77	102.61	32.36	4.0
	読売ランド前	24	3,979	155.96	107.21	25.30	9.5
	百合ヶ丘	26	4,703	150.16	109.42	23.32	12.2
	新百合ヶ丘	61	5,245	172.74	121.40	22.42	32.0
	柿生	29	4,034	135.29	103.84	23.04	11.7
	鶴川	91	4,150	162.95	111.23	22.57	37.8
	玉川学園前	55	4,017	165.95	112.24	25.82	22.1
	町田	56	3,574	139.60	100.25	18.93	20.0
	相模大野	39	4,411	124.08	106.69	18.88	17.2
	小田急相模原	38	3,681	114.69	99.11	25.43	14.0
	相武台前	30	3,530	105.58	96.58	20.79	10.6
	座間	19	2,741	108.39	92.92	24.54	5.2
	海老名	69	3,255	120.60	96.16	20.20	22.5
	厚木	4	3,945	109.21	108.02	18.96	1.6
	本厚木	156	2,848	146.16	99.69	23.64	44.4
	愛甲石田	21	2,958	140.99	100.61	20.65	6.2
	伊勢原	42	2,627	163.69	104.58	21.92	11.0
	鶴巻温泉	21	3,035	139.48	99.55	20.94	6.4
	東海大学前	20	2,149	172.95	99.76	26.29	4.3
	秦野	56	2,350	173.76	104.52	26.13	13.2
	渋沢	42	2,460	159.02	101.01	24.78	10.3
	新松田	11	1,755	137.36	89.03	26.89	1.9
	開成	5	2,644	146.57	103.70	23.38	1.3
	栢山	3	1,367	140.22	82.14	24.14	0.4
	富水	14	2,671	172.36	106.93	15.00	3.7
	螢田	5	2,412	178.64	104.29	24.75	1.2
	足柄	2	3,480	158.05	103.11		0.7
	小田原	1					
合計		1,132	4,051	140.20	103.55	21.69	458.6
小田急江ノ島線	東林間	20	3,996	107.60	97.49	17.16	8.0
	中央林間	10	4,454	103.75	99.13	18.34	4.5
	南林間	18	3,541	114.64	96.02	22.42	6.4
	鶴間	23	3,710	97.80	93.78	17.51	8.5
	大和	7	4,590	153.96	139.32	18.64	3.2
	桜ヶ丘	19	3,853	110.04	94.20	15.46	7.3
	高座渋谷	23	3,578	110.28	95.16	16.00	8.2
	長後	42	3,327	120.71	96.84	20.04	14.0
	湘南台	30	4,146	145.79	106.92	21.49	12.4
	六会日大前	12	3,968	121.94	93.39	19.13	4.8
	善行	22	4,045	125.43	102.46	20.13	8.9
	藤沢本町	16	4,131	121.44	94.53	17.25	6.6
	藤沢	1					
	本鶴沼	14	6,136	148.79	107.13	12.70	8.6
	鶴沼海岸	28	5,720	134.69	108.29	16.13	16.0
	片瀬江ノ島	5	5,008	129.69	96.30	17.25	2.5
合計		290	4,154	122.12	100.14	18.11	120.5
小田急多摩線	五月台	7	5,849	178.78	115.72	20.29	4.1
	栗平	18	5,291	158.69	108.44	12.88	9.5
	黒川	14	5,114	151.97	107.11	19.17	7.2
	はるひ野	4	7,210	176.89	124.69	11.77	2.9
	小田急永山	4	3,958	175.68	105.68	24.52	1.6
	唐木田	3	6,280	191.27	152.13	22.78	1.9
合計		50	5,426	164.39	112.79	17.53	27.1
東急東横線	中目黒	4	16,738	106.04	159.89	21.46	6.7
	祐天寺	5	16,432	147.27	136.75	15.13	8.2
	学芸大学	16	12,814	107.34	125.74	16.74	20.5
	都立大学	20	11,890	99.10	113.48	19.46	23.8
	自由が丘	16	14,939	120.46	141.10	18.91	23.9
	田園調布	17	13,375	181.69	146.75	23.41	22.7
	多摩川	6	10,318	126.16	111.54	23.64	6.2
	新丸子	2	8,115	62.53	101.57	6.46	1.6
	武蔵小杉	4	6,265	57.35	85.72	12.96	2.5
	元住吉	23	5,655	68.37	93.97	13.90	13.0
	日吉	24	4,558	94.40	94.10	19.87	10.9
	綱島	28	5,299	90.41	103.76	14.69	14.8
	大倉山	29	5,481	92.71	99.22	13.45	15.9
	菊名	20	5,268	132.39	110.39	15.83	10.5
	妙蓮寺	7	5,800	155.32	103.49	21.83	4.1
	白楽	16	5,451	112.85	100.12	22.74	8.7
	東白楽	9	4,330	88.15	96.06	20.21	3.9
	反町	8	4,976	74.21	94.05	17.15	4.0
	横浜	1					
合計		255	7,943	106.00	109.83	17.83	202.6
東急多摩川線	沼部	2	3,600	38.74	62.26	31.33	0.7
	鶉の木	4	5,920	72.93	98.58	21.50	2.4
	下丸子	2	5,490	54.12	83.89	8.00	1.1
	武蔵新田	6	4,857	51.12	85.94	14.96	2.9
	矢口渡	7	5,284	66.22	110.05	20.79	3.7
合計		21	5,142	59.41	93.93	19.40	10.8
東急大井町線	下神明	3	5,993	66.69	85.43	8.06	1.8
	戸越公園	6	5,933	47.35	68.47	17.03	3.6
	中延	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
	荏原町	2	7,250	47.88	87.07		1.5	
	旗の台	8	6,683	57.78	78.18	23.23	5.3	
	大岡山	6	9,137	82.78	95.55	12.13	5.5	
	緑が丘	5	11,512	92.81	125.93	19.23	5.8	
	自由が丘	1						
	九品仏	6	14,840	150.46	143.49	18.71	8.9	
	尾山台	12	12,569	107.68	125.10	11.26	15.1	
	等々力	9	10,650	103.79	106.37	16.40	9.6	
	上野毛	6	7,130	86.51	91.95	18.22	4.3	
	合計		65	9,860	90.92	104.55	16.14	64.1
東急田園都市線	池尻大橋	2	10,200	64.99	97.12	11.17	2.0	
	三軒茶屋	14	8,157	62.07	85.97	18.35	11.4	
	駒沢大学	13	8,696	71.02	90.41	12.42	11.3	
	桜新町	15	13,769	133.21	132.36	15.25	20.7	
	用賀	27	9,870	97.23	103.31	15.72	26.6	
	二子玉川	12	6,804	107.42	105.45	18.32	8.2	
	二子新地	6	4,912	56.88	84.24	12.96	2.9	
	高津	9	5,460	90.35	91.71	13.52	4.9	
	溝の口	50	4,307	118.57	101.06	18.16	21.5	
	梶が谷	19	5,228	118.88	110.89	15.74	9.9	
	宮崎台	30	5,232	104.96	103.69	16.13	15.7	
	宮前平	15	4,833	132.07	108.71	13.13	7.2	
	鷺沼	41	5,081	131.09	104.30	15.47	20.8	
	たまプラーザ	41	6,166	162.94	123.77	23.33	25.3	
	あざみ野	53	7,216	168.90	121.76	20.17	38.2	
	江田	15	6,891	207.74	127.69	16.27	10.3	
	市が尾	14	5,740	195.54	116.87	26.78	8.0	
	藤が丘	20	4,873	124.21	98.86	20.32	9.7	
	青葉台	46	5,619	167.94	119.13	22.63	25.8	
	田奈	6	4,350	129.59	100.90	20.90	2.6	
	長津田	16	4,957	144.27	107.90	16.60	7.9	
	つくし野	11	4,944	171.45	123.18	29.86	5.4	
	すずかけ台	3	5,370	197.85	115.19	11.69	1.6	
	南町田グランベリーP	9	4,008	127.16	102.52	14.76	3.6	
	つきみ野	9	4,254	132.35	112.11	24.01	3.8	
	中央林間	7	5,854	129.93	107.67	13.00	4.1	
合計		503	6,162	135.56	110.09	18.71	310.0	
東急池上線	五反田	1						
	戸越銀座	3	6,993	59.32	84.60	18.36	2.1	
	荏原中延	6	7,000	69.16	97.57	22.21	4.2	
	旗の台	4	6,433	54.00	74.60	16.25	2.6	
	長原	5	5,502	66.05	82.79	25.08	2.8	
	洗足池	5	7,080	92.40	116.23	17.47	3.5	
	石川台	9	7,051	81.55	88.40	16.97	6.3	
	雪が谷大塚	7	6,640	73.69	102.83	29.86	4.6	
	御嶽山	3	6,893	95.97	97.99	15.89	2.1	
	久が原	9	6,813	77.60	85.95	14.94	6.1	
	千鳥町	3	10,720	125.28	106.02	18.00	3.2	
	池上	9	5,068	58.56	75.45	13.83	4.6	
	蓮沼	5	4,832	90.30	104.05	27.60	2.4	
	合計		69	6,635	76.21	91.59	19.60	45.8
	東急世田谷線	若林	3	8,060	117.79	100.62	25.13	2.4
		松陰神社前	3	9,060	88.29	115.85	20.42	2.7
世田谷		3	10,233	112.77	140.84	26.17	3.1	
上町		4	7,480	70.00	99.90	20.52	3.0	
松原		2	8,800	96.42	128.86	23.54	1.8	
合計		15	8,639	95.29	115.28	22.54	13.0	
東急目黒線	不動前	5	8,530	61.93	98.51	16.17	4.3	
	武蔵小山	13	9,010	72.15	98.49	14.77	11.7	
	西小山	6	7,338	72.82	86.22	16.07	4.4	
	洗足	8	11,446	142.28	117.51	17.33	9.2	
	大岡山	6	8,822	74.88	86.81	7.96	5.3	
	奥沢	8	10,411	90.87	110.56	12.29	8.3	
	日吉	1						
合計		47	9,336	87.22	100.80	13.86	43.9	
東急こどもの国線	恩田	12	5,552	186.56	130.60	24.80	6.7	
	こどもの国	18	4,303	172.77	111.72	28.88	7.7	
合計		30	4,803	178.28	119.27	27.86	14.4	
京浜急行線	北品川	1						
	新馬場	1						
	青物横丁	3	6,183	72.90	98.03	19.50	1.9	
	鮫洲	1						
	立会川	1						
	平和島	5	4,654	60.07	83.83	15.43	2.3	
	大森町	3	6,620	91.50	108.99	6.69	2.0	
	梅屋敷	13	4,787	66.29	91.27	21.43	6.2	
	京急蒲田	6	5,462	54.65	82.60	16.65	3.3	
	雑色	10	4,832	66.84	94.46	17.09	4.8	
	六郷土手	3	3,660	54.34	80.02	30.00	1.1	
	京急川崎	2	4,760	53.69	101.27		1.0	
	八丁畷	2	4,015	60.95	83.11	7.71	0.8	
鶴見市場	7	4,731	72.94	104.78	16.17	3.3		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
京急線	京急鶴見	4	4,085	63.75	81.34	11.86	1.6	
	花月総持寺	3	3,610	112.53	104.53	20.67	1.1	
	生麦	7	4,106	145.01	119.37	19.36	2.9	
	子安	4	4,431	55.80	93.22	10.96	1.8	
	神奈川新町	1						
	戸部	4	6,050	82.20	94.88	8.86	2.4	
	日ノ出町	1						
	黄金町	3	3,417	95.98	94.74	20.69	1.0	
	南太田	5	2,838	81.58	78.90	25.27	1.4	
	井土ヶ谷	18	3,517	123.72	102.48	20.03	6.3	
	弘明寺	24	3,756	113.86	95.55	23.06	9.0	
	上大岡	37	4,174	105.52	97.21	19.00	15.4	
	屏風浦	9	4,135	117.69	101.32	21.25	3.7	
	杉田	18	3,580	115.95	98.71	21.38	6.4	
	京急富岡	20	3,404	128.02	98.62	21.23	6.8	
	能見台	16	4,653	152.20	106.33	23.68	7.4	
	金沢文庫	53	3,880	167.41	107.07	25.11	20.6	
	金沢八景	6	3,703	84.20	81.77	12.19	2.2	
	追浜	17	3,051	164.71	109.44	30.85	5.2	
	京急田浦	4	1,875	359.09	95.25	56.06	0.8	
	安針塚	3	1,437	94.78	78.79	27.86	0.4	
	逸見	5	1,954	138.30	95.89	29.50	1.0	
	汐入	7	1,618	161.76	75.80	28.42	1.1	
	横須賀中央	9	2,321	135.03	97.29	39.44	2.1	
	県立大学	10	2,794	157.81	103.16	29.00	2.8	
	堀ノ内	8	2,868	133.94	92.06	17.10	2.3	
	京急大津	7	3,693	131.00	103.45	30.27	2.6	
	馬堀海岸	12	3,520	177.63	99.17	27.84	4.2	
	浦賀	32	2,584	151.74	112.80	30.41	8.3	
	合計		405	3,728	126.50	99.69	23.06	151.0
	京急空港線	糍谷	11	4,805	60.08	96.55	19.59	5.3
		大鳥居	6	5,390	63.05	99.95	9.21	3.2
		穴守稲荷	2	3,190	50.71	83.97	24.83	0.6
合計		19	4,820	60.03	96.30	17.38	9.2	
京急大師線	港町	1						
	鈴木町	5	3,838	54.81	87.13	15.23	1.9	
	川崎大師	15	4,286	63.17	102.15	15.76	6.4	
	東門前	5	3,612	58.94	89.40	22.70	1.8	
	大師橋	1						
	小島新田	2	3,465	83.31	86.53	24.21	0.7	
	合計	29	4,147	65.02	99.94	17.52	12.0	
京急逗子線	六浦	17	3,689	150.33	112.74	23.42	6.3	
	神武寺	2	4,205	120.26	102.16		0.8	
	逗子・葉山	6	4,943	163.45	116.64	28.63	3.0	
	合計	25	4,032	151.07	112.83	24.68	10.1	
京急久里浜線	堀ノ内	2	1,415	184.29	85.42	31.50	0.3	
	新大津	4	3,688	125.00	99.52		1.5	
	北久里浜	36	2,692	145.90	96.57	28.26	9.7	
	京急久里浜	25	2,610	152.48	97.10	30.33	6.5	
	YRP野比	23	2,882	135.06	96.02	23.18	6.6	
	京急長沢	1						
	津久井浜	7	2,724	147.89	95.40	19.18	1.9	
	三浦海岸	9	2,106	161.49	89.79	24.02	1.9	
	三崎口	35	2,362	178.19	99.72	29.30	8.3	
	合計	142	2,646	154.74	97.30	26.95	37.6	
銀座線	浅草	1						
	田原町	1						
	末広町	1						
	青山一丁目	3	17,427	61.96	100.61		5.2	
	外苑前	1						
	合計	7	14,519	64.03	107.16	21.43	10.2	
丸ノ内線	新大塚	1						
	茗荷谷	7	13,900	72.03	154.05	18.17	9.7	
	四谷三丁目	4	9,230	89.87	96.31	39.96	3.7	
	新宿御苑前	1						
	西新宿	1						
	中野坂上	6	7,240	64.20	92.24	11.29	4.3	
	新中野	3	11,810	136.33	227.66	11.00	3.5	
	東高円寺	8	5,293	66.18	84.50	27.13	4.2	
	新高円寺	15	6,287	76.03	86.04	21.72	9.4	
	南阿佐ヶ谷	10	6,467	86.94	91.83	19.26	6.5	
合計	56	7,908	79.16	105.85	20.76	44.3		
丸ノ内方南支線	中野新橋	2	5,490	51.78	85.13	28.25	1.1	
	中野富士見町	1						
	方南町	20	5,635	72.37	86.07	22.36	11.3	
	合計	23	5,672	70.31	86.60	22.26	13.0	
日比谷線	南千住	2	4,080	73.22	70.41	34.46	0.8	
	三ノ輪	7	4,194	70.98	109.02	31.80	2.9	
	入谷	5	5,426	51.67	78.74	24.65	2.7	
	人形町	1						
	茅場町	1						
	築地	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	六本木	1					
	広尾	1					
	恵比寿	1					
	中目黒	1					
合計		21	8,316	65.49	97.21	26.87	17.5
東西線	落合	1					
	早稲田	1					
	神楽坂	3	8,427	63.51	79.61	10.61	2.5
	門前仲町	3	8,690	60.46	147.28	26.58	2.6
	木場	2	7,130	60.12	115.26		1.4
	東陽町	3	6,850	73.54	89.02	14.06	2.1
	南砂町	25	4,571	61.41	88.26	24.29	11.4
	西葛西	6	4,572	72.37	83.92	29.67	2.7
	葛西	27	5,721	93.77	100.40	16.03	15.4
	浦安	7	4,316	74.63	91.66	11.44	3.0
	南行徳	15	3,629	78.29	84.05	19.65	5.4
	行徳	14	4,323	85.22	99.32	14.82	6.1
	妙典	13	4,525	130.37	103.47	20.27	5.9
	原木中山	5	2,496	71.50	85.68	21.07	1.2
合計		125	4,912	82.50	94.93	19.18	61.4
千代田線	北綾瀬	23	4,207	89.78	101.53	14.06	9.7
	綾瀬	11	6,545	74.51	88.73	14.85	7.2
	北千住	9	3,665	61.06	80.48	16.14	3.3
	町屋	22	4,128	60.01	89.52	34.31	9.1
	西日暮里	2	6,415	68.20	79.90		1.3
	千駄木	7	9,423	75.43	117.69	24.22	6.6
	根津	1					
	湯島	1					
	赤坂	1					
	乃木坂	1					
	表参道	1					
	代々木公園	3	20,567	111.53	141.79	23.33	6.2
	代々木上原	2	16,995	68.81	140.41	24.00	3.4
合計		84	6,614	75.44	98.05	22.34	55.6
有楽町線	和光市	4	4,513	100.36	90.41	10.60	1.8
	地下鉄成増	11	5,663	117.64	122.20	24.39	6.2
	地下鉄赤塚	3	6,213	115.02	111.88	22.75	1.9
	平和台	10	4,793	91.81	81.73	24.06	4.8
	氷川台	13	6,960	98.79	114.53	18.36	9.0
	小竹向原	7	6,691	82.20	102.40	14.02	4.7
	千川	8	7,055	70.23	98.58	17.81	5.6
	要町	9	6,800	74.03	105.66	16.25	6.1
	東池袋	1					
	護国寺	7	5,644	78.33	93.55	35.04	4.0
	江戸川橋	4	15,320	132.96	149.42	17.97	6.1
	新富町	1					
	月島	6	8,197	44.51	96.07	25.92	4.9
	豊洲	2	6,175	67.44	96.78	14.96	1.2
合計		86	6,788	88.58	105.15	21.03	58.4
半蔵門線	永田町	1					
	神保町	1					
	清澄白河	3	11,427	104.85	124.67	23.11	3.4
	住吉	12	6,516	61.40	106.55	21.27	7.8
	押上	11	6,180	55.15	87.65	22.29	6.8
合計		28	7,598	63.50	102.01	21.92	21.3
南北線	白金台	3	15,130	94.41	163.05	33.92	4.5
	白金高輪	3	19,467	83.54	143.36	8.92	5.8
	東大前	3	13,700	74.05	102.70	54.04	4.1
	本駒込	5	9,588	81.28	115.10	21.78	4.8
	西ヶ原	2	7,600	121.07	210.79		1.5
	王子	1					
	王子神谷	10	3,971	65.57	83.21	21.31	4.0
	志茂	3	5,107	85.90	89.41	18.08	1.5
	赤羽岩淵	2	5,095	52.98	73.06		1.0
合計		32	8,698	77.41	111.05	22.55	27.8
副都心線	地下鉄成増	3	4,947	71.47	88.92	8.79	1.5
	地下鉄赤塚	4	6,458	106.42	104.89	17.31	2.6
	平和台	1					
	氷川台	1					
	千川	1					
	池袋	1					
	雑司が谷	6	8,042	67.77	106.49	17.58	4.8
	西早稲田	3	7,127	57.87	69.29	7.11	2.1
	東新宿	1					
合計		21	6,700	75.71	93.17	17.61	14.1
都営浅草線	押上	2	11,390	102.19	146.90	14.33	2.3
	本所吾妻橋	1					
	浅草	1					
	蔵前	1					
	浅草橋	1					
	大門	1					
	三田	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
	泉岳寺	1						
	高輪台	4	7,495	51.95	79.33	26.98	3.0	
	戸越	4	6,610	57.47	83.84	21.56	2.6	
	中延	2	7,075	45.08	75.02	5.79	1.4	
	馬込	9	5,710	66.86	80.29	15.79	5.1	
	西馬込	24	6,240	79.58	94.40	14.55	15.0	
合計		52	6,797	69.16	92.19	16.58	35.3	
都営三田線	西高島平	10	5,836	116.85	118.37	19.51	5.8	
	新高島平	1						
	高島平	3	5,410	87.74	139.11	23.69	1.6	
	西台	6	4,332	71.51	88.35	26.67	2.6	
	蓮根	5	4,724	78.27	119.28	20.78	2.4	
	志村三丁目	6	5,133	89.79	105.44	16.08	3.1	
	志村坂上	1						
	本蓮沼	9	5,809	75.27	105.37	24.14	5.2	
	板橋本町	9	3,834	71.25	79.68	26.14	3.5	
	板橋区役所前	4	7,333	111.85	161.89	22.19	2.9	
	新板橋	3	5,859	63.66	88.60	20.25	1.8	
	西巢鴨	11	7,296	69.42	98.70	13.13	8.0	
	巢鴨	1						
	千石	7	11,123	85.92	116.28	9.92	7.8	
	白山	3	7,533	51.43	83.89	25.75	2.3	
白金台	1							
合計		80	6,698	84.01	109.85	19.44	53.6	
都営新宿線	曙橋	3	6,793	54.64	80.00	15.17	2.0	
	菊川	4	6,063	65.00	92.53	15.42	2.4	
	西大島	5	3,804	43.48	70.48	18.63	1.9	
	大島	17	4,595	54.56	85.61	18.72	7.8	
	東大島	2	4,680	60.04	92.61	19.29	0.9	
	船堀	17	3,829	62.28	76.65	20.19	6.5	
	一之江	23	3,967	70.92	93.86	22.81	9.1	
	瑞江	29	4,905	75.81	97.12	16.18	14.2	
	篠崎	28	3,946	71.25	92.54	21.30	11.0	
	本八幡	1						
	合計		129	4,377	67.22	89.73	19.19	56.5
	都電荒川線	荒川区役所前	1					
		荒川二丁目	1					
荒川七丁目		1						
宮ノ前		2	1,865	40.66	62.35	32.75	0.4	
小台		3	1,350	56.48	78.40	30.47	0.4	
梶原	2	5,000	52.57	86.59	6.17	1.0		
合計		10	2,954	49.65	77.44	20.60	3.0	
都営大江戸線	若松河田	6	7,123	64.23	97.54	17.81	4.3	
	牛込柳町	1						
	牛込神楽坂	2	5,245	45.50	57.58	4.08	1.0	
	春日	1						
	蔵前	1						
	森下	1						
	清澄白河	1						
	勝どき	2	5,850	48.13	64.25	32.00	1.2	
	西新宿五丁目	5	8,228	56.91	89.12	9.12	4.1	
	中野坂上	2	5,190	60.96	84.46		1.0	
	東中野	1						
	中井	4	6,633	61.14	95.51	12.78	2.7	
	落合南長崎	12	6,618	67.82	82.61	12.59	7.9	
	新江古田	7	7,361	96.36	114.11	18.26	5.2	
	練馬	2	7,745	106.81	98.80		1.5	
練馬春日町	13	5,536	89.44	86.52	18.71	7.2		
光が丘	25	5,242	96.86	97.32	16.96	13.1		
合計		86	6,359	80.11	93.18	16.95	54.7	
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	2	4,840	70.02	97.96	15.88	1.0	
	熊野前	3	4,783	61.48	76.78		1.4	
	足立小台	1						
	扇大橋	13	3,014	74.30	85.62	21.80	3.9	
	江北	7	2,894	85.10	96.64	21.44	2.0	
	西新井大師西	4	4,870	166.72	102.50	31.77	1.9	
	谷在家	9	4,154	85.46	91.82	20.85	3.7	
	舎人公園	5	4,299	91.43	106.43		2.1	
	舎人	15	3,741	98.70	99.00	15.83	5.6	
	見沼代親水公園	24	3,400	123.54	96.38	24.57	8.2	
合計		83	3,622	100.05	94.56	21.60	30.1	
相鉄線	横浜	1						
	西横浜	4	4,960	114.80	127.55		2.0	
	天王町	2	2,985	99.29	78.97	34.38	0.6	
	星川	13	3,545	133.13	106.51	27.48	4.6	
	和田町	6	3,388	95.50	90.59	14.17	2.0	
	上星川	15	3,448	135.95	106.59	26.15	5.2	
	西谷	35	3,559	138.24	96.27	20.26	12.5	
	鶴ヶ峰	39	3,568	118.77	93.57	18.98	13.9	
	二俣川	32	3,824	116.17	96.56	20.08	12.2	
	希望ヶ丘	20	3,847	121.78	96.12	18.53	7.7	
	三ツ境	25	3,796	126.57	103.31	18.11	9.5	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
	瀬谷	45	3,888	117.45	95.63	14.57	17.5	
	大和	3	2,780	94.17	88.67	19.00	0.8	
	相模大塚	2	3,555	97.26	92.61		0.7	
	さがみ野	21	2,704	96.58	88.43	19.05	5.7	
	かしわ台	20	3,083	130.46	84.04	22.99	6.2	
	海老名	7	3,658	180.09	90.61	20.76	2.6	
	合計		290	3,587	122.67	95.91	19.70	104.0
相鉄いずみ野線	南万騎が原	7	5,744	170.85	111.77	18.86	4.0	
	緑園都市	6	5,900	182.79	115.08	25.98	3.5	
	弥生台	16	3,543	132.57	95.13	22.67	5.7	
	いずみ野	1						
	いずみ中央	10	4,090	131.92	96.07	15.72	4.1	
合計		40	4,445	147.25	101.54	21.07	17.8	
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	11	3,771	113.43	99.54	25.52	4.1	
合計		11	3,771	113.43	99.54	25.52	4.1	
横浜ブルーライン	あざみ野	2	12,265	215.59	162.44	34.33	2.5	
	中川	6	7,303	171.45	127.36	18.31	4.4	
	センター北	7	7,096	159.22	122.03	19.19	5.0	
	センター南	13	6,559	155.80	118.76	13.82	8.5	
	仲町台	10	5,759	130.57	112.69	11.79	5.8	
	新羽	3	5,187	169.64	139.24	25.19	1.6	
	北新横浜	1						
	岸根公園	7	5,196	117.53	96.56	18.08	3.6	
	片倉町	15	5,080	137.14	119.17	14.33	7.6	
	三ツ沢上町	6	3,613	124.69	106.93	23.36	2.2	
	三ツ沢下町	6	4,623	115.36	101.49	19.87	2.8	
	伊勢佐木長者町	1						
	阪東橋	6	4,062	88.40	97.06	18.81	2.4	
	吉野町	5	3,906	98.40	105.97	14.39	2.0	
	蒔田	9	3,309	129.54	95.81	25.76	3.0	
	弘明寺	4	4,209	103.62	111.45	16.28	1.7	
	上大岡	2	3,800	91.70	116.52		0.8	
	港南中央	15	3,460	99.96	89.28	19.14	5.2	
	上永谷	35	3,432	114.58	92.68	21.48	12.0	
	下永谷	9	3,661	128.62	93.57	19.56	3.3	
	舞岡	3	3,353	149.46	79.45	31.96	1.0	
	戸塚	1						
	踊場	19	3,791	139.82	101.53	19.17	7.2	
	中田	21	4,372	116.97	110.15	12.08	9.2	
	立場	14	3,829	119.80	88.69	23.47	5.4	
	下飯田	7	3,243	135.67	96.97	22.72	2.3	
	湘南台	1						
	合計		228	4,421	126.49	103.64	19.05	100.8
	シーサイドライン	海の公園南口	1					
	合計		1					
	みなとM線	元町・中華街	4	7,040	164.96	151.00	21.69	2.8
	合計		4	7,040	164.96	151.00	21.69	2.8
	横浜グリーンライン	中山	1					
川和町		9	3,742	114.75	94.21	18.11	3.4	
都筑ふれあいの丘		7	6,506	156.21	108.17	17.33	4.6	
センター北		1						
北山田		13	6,720	173.87	125.56	21.00	8.7	
東山田		11	4,561	110.62	97.20	12.59	5.0	
高田		15	4,830	119.96	100.76	19.42	7.2	
日吉本町		8	5,134	87.49	94.11	15.55	4.1	
合計		65	5,205	127.20	103.53	17.59	33.8	
江ノ電	石上	1						
	柳小路	7	9,620	283.03	167.21	23.50	6.7	
	鶴沼	5	5,470	141.80	97.85	9.77	2.7	
	湘南海岸公園	3	5,607	131.19	101.99	11.94	1.7	
	江ノ島	2	1,725	126.99	53.39	46.54	0.3	
	腰越	4	4,905	107.43	92.29	27.52	2.0	
	鎌倉高校前	6	14,857	194.66	115.94	14.53	8.9	
	七里ヶ浜	7	7,157	237.93	152.39	30.96	5.0	
	稲村ヶ崎	10	6,465	318.19	123.08	21.91	6.5	
	極楽寺	2	1,900	120.31	81.59	46.33	0.4	
	長谷	2	6,275	100.70	102.52	17.96	1.3	
	由比ヶ浜	1						
	合計		50	7,332	207.77	119.65	22.98	36.7
湘南モノレール	富士見町	2	6,130	121.34	139.38		1.2	
	湘南町屋	6	5,139	224.46	137.15	27.46	3.1	
	湘南深沢	8	4,478	177.92	134.40	25.43	3.6	
	西鎌倉	12	6,975	475.70	165.68	25.94	8.4	
	片瀬山	9	5,796	171.45	116.98	24.07	5.2	
	湘南江の島	1						
合計		38	5,786	273.01	139.59	24.90	22.0	
箱根登山線	箱根板橋	4	2,420	153.84	125.82	26.11	1.0	
	箱根湯本	8	4,069	847.27	135.24	24.13	3.3	
	強羅	2	290	290.28	84.88	37.96	0.1	
合計		14	3,058	569.58	125.35	26.71	4.3	
大雄山線	緑町	2	2,875	207.79	133.84	32.21	0.6	
	井細田	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	五百羅漢	2	2,690	132.64	101.17		0.5
	飯田岡	2	2,035	124.46	97.29		0.4
	相模沼田	4	2,713	129.63	102.99		1.1
	岩原	3	2,003	137.87	87.80		0.6
	塚原	4	1,565	405.99	131.42	41.40	0.6
	和田河原	1					
	富士フィルム前	1					
	大雄山	11	2,068	189.98	112.62	22.52	2.3
合計		31	2,184	193.87	111.91	28.42	6.8
東葉高速線	飯山満	20	3,066	127.55	101.12	23.76	6.1
	北習志野	10	3,633	127.58	109.98	18.29	3.6
	船橋日大前	10	3,429	130.23	100.98	15.98	3.4
	八千代緑が丘	30	2,989	150.20	113.65	20.66	9.0
	八千代中央	14	2,880	148.26	109.86	26.10	4.0
	村上	6	4,057	187.50	125.64	14.47	2.4
	東葉勝田台	10	2,486	160.77	107.35	30.51	2.5
合計		100	3,111	144.43	109.07	21.76	31.1
多摩モノレール	松が谷	1					
	大塚・帝京大学	10	3,667	139.38	104.14	16.89	3.7
	中央大学・明星大学	4	3,210	127.83	94.37	15.17	1.3
	程久保	1					
	高幡不動	1					
	万願寺	5	4,072	115.86	112.21	24.77	2.0
	甲州街道	2	2,725	124.87	71.39	23.54	0.5
	柴崎体育館	3	4,403	125.24	87.07	30.56	1.3
	泉体育館	8	3,735	104.11	82.10	15.88	3.0
	砂川七番	3	6,127	184.66	138.91	18.46	1.8
	玉川上水	3	4,370	107.50	85.81	13.96	1.3
	桜街道	9	3,012	96.55	81.83	11.69	2.7
	上北台	19	2,939	127.93	96.07	22.57	5.6
	合計		69	3,529	125.02	95.36	20.46
埼玉高速線	川口元郷	14	3,913	86.80	100.50	15.16	5.5
	南鳩ヶ谷	25	3,565	112.43	113.54	23.13	8.9
	鳩ヶ谷	35	3,288	88.62	94.29	21.56	11.5
	新井宿	20	2,987	116.12	102.10	20.18	6.0
	戸塚安行	36	3,486	119.45	100.51	15.60	12.5
	東川口	9	3,042	99.38	96.79	19.11	2.7
	浦和美園	19	4,043	142.76	103.62	8.35	7.7
合計		158	3,471	109.86	101.56	17.67	54.8
御殿場線	下曽我	5	2,070	143.47	100.09	18.73	1.0
	上大井	3	1,607	112.89	95.54	25.88	0.5
	相模金子	9	2,656	158.57	101.57		2.4
	東山北	2	2,230	211.85	93.96		0.4
合計		19	2,291	152.99	99.43	21.11	4.4