

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
東北本線(宇都宮線)	上野	1						
	尾久	4	70.26	3,230	45.97	19.94	1.3	
	赤羽	3	77.58	4,227	54.48	23.81	1.3	
	浦和	1						
	さいたま新都心	2	55.44	4,570	82.43	13.38	0.9	
	大宮	1						
	土呂	10	46.77	3,045	65.10	19.62	3.0	
	東大宮	33	25.75	1,927	74.84	26.85	6.4	
	蓮田	9	24.33	1,783	73.27	27.05	1.6	
	白岡	10	24.19	1,740	71.93	27.38	1.7	
	新白岡	6	27.34	2,147	78.53	21.47	1.3	
	久喜	11	23.99	1,570	65.44	28.93	1.7	
	東鷲宮	34	19.61	1,697	86.51	28.60	5.8	
	栗橋	2	17.39	1,030	59.22	22.50	0.2	
合計		127	27.82	2,076	74.62	26.05	26.4	
常磐線	日暮里	1						
	三河島	18	74.51	4,134	55.48	21.41	7.4	
	南千住	32	71.18	5,404	75.92	17.92	17.3	
	北千住	8	69.50	4,589	66.02	18.66	3.7	
	松戸	109	42.85	2,948	68.80	23.87	32.1	
	柏	118	35.19	2,561	72.79	24.87	30.2	
	我孫子	59	35.32	2,977	84.28	23.93	17.6	
	天王台	15	22.05	1,571	71.26	30.48	2.4	
合計		360	42.47	3,080	72.53	23.66	110.9	
川越線	日進	14	30.52	1,918	62.86	26.77	2.7	
	西大宮	16	45.16	3,321	73.55	10.48	5.3	
	指扇	7	20.05	1,669	83.24	34.90	1.2	
	南古谷	6	26.67	1,990	74.61	27.82	1.2	
	川越	5	19.96	1,359	68.09	34.60	0.7	
	西川越	1						
	的場	1						
	笠幡	7	7.45	394	52.90	40.60	0.3	
合計		57	29.32	2,032	69.29	25.74	11.6	
高崎線	尾久	31	69.08	3,977	57.58	18.11	12.3	
	浦和	1						
	大宮	1						
	宮原	31	41.22	2,970	72.05	24.17	9.2	
	上尾	45	40.98	2,877	70.21	24.92	12.9	
	北上尾	7	40.84	3,121	76.43	13.27	2.2	
	桶川	22	20.29	1,435	70.71	31.24	3.2	
	北本	20	12.77	937	73.38	31.49	1.9	
	鴻巣	17	26.57	1,839	69.19	23.47	3.1	
	北鴻巣	13	19.80	1,444	72.90	25.56	1.9	
	吹上	18	9.09	675	74.23	33.98	1.2	
	行田	4	15.34	925	60.28	32.22	0.4	
	熊谷	35	24.35	1,438	59.05	26.17	5.0	
	籠原	6	18.24	1,265	69.37	20.19	0.8	
	深谷	10	8.59	551	64.15	31.35	0.6	
	本庄	15	10.75	736	68.49	30.02	1.1	
	神保原	1						
	合計		277	30.19	2,046	67.78	25.88	56.7
	湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	東鷲宮	5	28.84	2,506	86.89	19.10	1.3
		久喜	2	20.85	1,575	75.54	30.33	0.3
新白岡		3	29.75	2,293	77.08	23.67	0.7	
白岡		2	153.93	11,660	75.75	33.79	2.3	
蓮田		2	45.31	3,360	74.16	23.04	0.7	
東大宮		7	31.82	2,198	69.08	30.61	1.5	
土呂		4	49.14	3,818	77.69	18.22	1.5	
池袋		1						
新宿		2	136.07	6,000	44.10	18.33	1.2	
西大井		6	87.75	5,217	59.45	22.54	3.1	
武蔵小杉		3	122.86	8,203	66.77	11.97	2.5	
新川崎		9	70.81	4,058	57.31	16.67	3.7	
保土ヶ谷		1						
東戸塚		8	41.48	3,053	73.58	29.14	2.4	
戸塚		3	53.39	3,740	70.05	5.47	1.1	
鎌倉		1						
豆子		2	72.91	6,080	83.39	32.29	1.2	
合計			61	58.13	4,024	69.22	22.56	24.5
湘南新宿ライン 高崎東海道線		深谷	1					
	熊谷	2	24.19	1,845	76.26	18.79	0.4	
	鴻巣	1						
	北本	1						
	桶川	1						
	上尾	5	32.93	2,258	68.58	27.98	1.1	
	宮原	5	41.89	2,976	71.05	20.92	1.5	
	浦和	1						
	新宿	1						
	辻堂	4	53.66	3,678	68.53	19.33	1.5	
	茅ヶ崎	1						
平塚	4	37.50	2,573	68.60	24.85	1.0		
合計		27	38.35	2,619	68.28	24.00	7.1	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
総武線	新日本橋	1						
	馬喰町	42	113.50	4,924	43.39	16.31	20.7	
	錦糸町	31	93.51	4,520	48.34	21.22	14.0	
	新小岩	39	56.96	3,711	65.15	25.00	14.5	
	市川	28	71.18	4,973	69.86	21.66	13.9	
	船橋	82	29.86	1,888	63.23	35.24	15.5	
	津田沼	45	66.35	4,750	71.60	15.99	21.4	
	稲毛	94	28.60	2,078	72.65	29.80	19.5	
	千葉	38	39.08	2,923	74.80	21.06	11.1	
	東千葉	9	27.51	1,535	55.80	32.60	1.4	
	都賀	8	20.51	1,230	59.98	31.77	1.0	
	四街道	18	26.82	1,949	72.66	24.32	3.5	
	八街	3	14.91	897	60.15	30.25	0.3	
	合計		438	48.42	3,142	64.90	25.64	137.6
外房線	本千葉	5	28.63	1,704	59.52	26.27	0.9	
	蘇我	1						
	鎌取	26	21.85	1,741	79.70	26.24	4.5	
	菅田	4	12.94	953	73.63	30.46	0.4	
	土気	30	16.92	1,235	72.98	26.93	3.7	
	大網	8	18.62	1,255	67.38	27.41	1.0	
	新茂原	4	8.93	578	64.70	29.73	0.2	
	茂原	3	18.98	883	46.54	28.58	0.3	
	上総一ノ宮	1						
	御宿	5	10.52	540	51.31	37.12	0.3	
	勝浦	1						
	安房鴨川	5	25.09	2,288	91.20	32.22	1.1	
合計		93	18.91	1,366	72.23	27.95	12.7	
内房線	千葉	1						
	本千葉	6	43.35	3,037	70.05	12.71	1.8	
	浜野	8	26.81	1,861	69.42	22.04	1.5	
	八幡宿	14	19.71	1,218	61.80	28.49	1.7	
	五井	10	26.51	1,815	68.46	20.93	1.8	
	姉ヶ崎	21	18.02	1,170	64.92	30.02	2.5	
	長浦	2	21.67	1,360	62.75	23.92	0.3	
	巖根	2	15.47	785	50.75	29.38	0.2	
	木更津	4	41.33	2,930	70.89	5.92	1.2	
	君津	1						
	安房勝山	1						
	館山	4	10.60	540	50.95	34.58	0.2	
	和田浦	1						
	江見	4	11.21	526	46.94	41.56	0.2	
合計		79	23.26	1,474	63.36	26.04	11.6	
京葉線	八丁堀	31	137.13	8,062	58.79	15.48	25.0	
	越中島	19	88.01	6,845	77.77	19.66	13.0	
	潮見	14	64.71	4,333	66.96	23.81	6.1	
	葛西臨海公園	9	54.09	3,910	72.29	20.58	3.5	
	舞浜	13	57.94	4,138	71.42	21.85	5.4	
	新浦安	174	57.06	5,243	91.88	24.71	91.2	
	南船橋	36	52.44	4,122	78.60	19.18	14.8	
	新習志野	20	18.56	1,563	84.19	42.37	3.1	
	海浜幕張	120	52.70	4,751	90.17	15.54	57.0	
	検見川浜	110	28.64	2,016	70.39	34.93	22.2	
	稲毛海岸	185	24.32	1,527	62.81	39.06	28.3	
	千葉みなと	35	33.14	2,675	80.73	25.71	9.4	
	蘇我	22	36.52	2,731	74.77	20.04	6.0	
	合計		788	46.74	3,616	77.37	27.64	285.0
成田線	湖北	1						
	布佐	4	7.58	558	73.51	40.35	0.2	
	酒々井	8	12.49	1,027	82.22	32.73	0.8	
	成田	38	18.85	1,362	72.25	33.61	5.2	
合計		51	16.68	1,231	73.80	34.37	6.3	
東金線	東金	10	10.21	611	59.85	28.43	0.6	
合計		10	10.21	611	59.85	28.43	0.6	
東海道線	品川	2	134.73	5,340	39.64	19.92	1.1	
	川崎	160	67.23	4,103	61.03	20.48	65.6	
	横浜	124	85.32	5,273	61.80	22.45	65.4	
	戸塚	167	43.34	3,055	70.48	24.13	51.0	
	大船	86	50.69	4,140	81.67	23.28	35.6	
	藤沢	114	61.83	4,180	67.61	20.00	47.7	
	辻堂	109	52.66	3,810	72.35	21.19	41.5	
	茅ヶ崎	110	45.50	3,360	73.86	22.04	37.0	
	平塚	128	31.52	2,016	63.96	27.71	25.8	
	大磯	9	34.06	2,838	83.31	24.83	2.6	
	二宮	5	17.93	1,178	65.68	37.62	0.6	
	国府津	11	30.28	1,912	63.13	18.33	2.1	
	鴨宮	6	27.38	1,750	63.92	24.79	1.1	
	小田原	18	46.48	3,339	71.84	21.28	6.0	
	早川	1						
	真鶴	7	33.92	2,514	74.13	26.56	1.8	
	湯河原	17	20.63	1,303	63.15	28.08	2.2	
	合計		1,074	52.80	3,603	68.24	22.86	387.0
	山手線	東京	4	145.64	7,585	52.08	10.63	3.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	新橋	12	151.04	6,162	40.80	15.88	7.4	
	浜松町	32	188.44	8,621	45.75	17.47	27.6	
	田町	141	131.61	7,995	60.75	19.87	112.7	
	高輪ゲートウェイ	5	98.12	4,752	48.43	47.22	2.4	
	品川	149	131.84	9,637	73.10	16.93	143.6	
	大崎	77	143.80	8,875	61.72	19.44	68.3	
	五反田	73	113.39	5,557	49.01	30.31	40.6	
	目黒	184	139.00	7,507	54.01	23.83	138.1	
	恵比寿	81	164.29	9,353	56.93	26.66	75.8	
	渋谷	60	155.17	7,383	47.58	28.91	44.3	
	原宿	11	125.71	7,818	62.19	39.69	8.6	
	代々木	34	113.24	5,127	45.28	29.75	17.4	
	新宿	24	104.72	3,690	35.23	35.08	8.9	
	新大久保	17	97.14	5,198	53.52	29.13	8.8	
	高田馬場	50	103.88	5,009	48.21	25.71	25.0	
	目白	36	105.95	6,480	61.16	25.20	23.3	
	池袋	102	107.49	4,168	38.78	26.43	42.5	
	大塚	72	102.55	4,763	46.44	22.04	34.3	
	巣鴨	33	104.06	5,476	52.62	22.62	18.1	
	駒込	58	99.47	5,150	51.78	24.21	29.9	
	田端	43	75.35	4,882	64.78	19.31	21.0	
	西日暮里	31	87.70	4,803	54.77	19.61	14.9	
	日暮里	57	96.82	5,372	55.48	16.30	30.6	
	鶯谷	31	84.35	3,874	45.93	20.05	12.0	
	上野	39	111.80	5,227	46.76	14.16	20.4	
	御徒町	5	118.10	5,656	47.89	15.73	2.8	
	秋葉原	23	149.21	7,912	53.02	12.56	18.2	
	神田	6	152.84	7,870	51.49	8.75	4.7	
	合計		1,490	124.29	6,747	54.29	22.62	1,005.3
	南武線	川崎	2	63.56	2,490	39.18	31.13	0.5
	浜川崎	4	46.19	3,298	71.38	17.75	1.3	
	小田栄	14	56.04	3,863	68.94	14.01	5.4	
	川崎新町	1						
	八丁畷	2	86.04	1,590	18.48	21.33	0.3	
	尻手	48	59.51	4,064	68.28	15.69	19.5	
	矢向	59	70.92	5,119	72.18	12.02	30.2	
	鹿島田	31	68.86	4,278	62.13	21.24	13.3	
	平間	28	59.09	3,657	61.89	20.68	10.2	
	向河原	2	64.40	4,030	62.58	21.58	0.8	
	武蔵小杉	33	107.11	6,888	64.30	8.76	22.7	
	武蔵中原	41	64.03	4,160	64.96	19.76	17.1	
	武蔵新城	62	66.21	4,492	67.85	19.22	27.9	
	武蔵溝ノ口	7	79.05	5,217	66.00	23.19	3.7	
	津田山	4	50.22	3,333	66.35	20.88	1.3	
	久地	17	50.94	3,508	68.88	20.48	6.0	
	宿河原	10	50.48	2,666	52.81	30.71	2.7	
	登戸	5	51.70	3,822	73.92	27.85	1.9	
	中野島	22	44.30	2,748	62.03	24.58	6.0	
	矢野口	12	38.21	1,723	45.08	25.74	2.1	
	稲城長沼	3	40.69	2,643	64.97	21.28	0.8	
	南多摩	7	41.66	3,441	82.60	11.60	2.4	
	府中本町	7	58.12	4,213	72.49	21.08	2.9	
	分倍河原	1						
	西府	9	45.24	2,936	64.88	23.62	2.6	
	谷保	9	65.35	4,687	71.72	12.13	4.2	
	矢川	12	52.99	3,464	65.37	21.48	4.2	
	西国立	13	49.11	2,464	50.17	27.10	3.2	
合計		465	63.67	4,171	65.51	18.40	194.0	
鶴見線	鶴見	1						
	鶴見小野	6	33.40	1,568	46.95	42.21	0.9	
	浅野	3	37.17	1,780	47.88	39.31	0.5	
	安善	1						
合計		11	36.86	1,804	48.94	39.66	2.0	
武蔵野線	府中本町	2	56.19	4,440	79.02	18.71	0.9	
	北府中	7	33.41	2,099	62.81	43.31	1.5	
	新秋津	18	28.55	1,782	62.41	32.40	3.2	
	東所沢	22	31.00	1,974	63.66	26.41	4.3	
	新座	19	30.96	2,109	68.13	28.78	4.0	
	北朝霞	4	54.23	3,630	66.94	16.46	1.5	
	西浦和	14	36.38	2,260	62.10	28.89	3.2	
	武蔵浦和	9	46.06	2,908	63.13	29.78	2.6	
	南浦和	1						
	東浦和	36	31.05	2,050	66.02	28.52	7.4	
	東川口	27	41.21	2,769	67.18	20.30	7.5	
	南越谷	14	40.89	2,715	66.40	23.76	3.8	
	越谷レイクタウン	43	53.66	4,016	74.84	9.24	17.3	
	吉川	20	26.33	1,851	70.30	24.50	3.7	
	吉川美南	24	31.97	1,917	59.95	30.11	4.6	
	新三郷	71	26.19	1,984	75.78	32.03	14.1	
	三郷	32	20.75	1,501	72.32	32.90	4.8	
	南流山	7	36.05	2,288	63.47	33.47	1.6	
	新松戸	5	24.88	1,333	53.57	37.40	0.7	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	新八柱	21	24.59	1,648	67.02	32.02	3.5	
	東松戸	25	49.50	3,374	68.15	14.51	8.4	
	市川大野	19	25.59	1,901	74.28	34.05	3.6	
	船橋法典	18	29.88	2,359	78.98	23.97	4.2	
合計		458	33.58	2,323	69.17	26.66	106.4	
横浜線	大口	31	51.23	3,005	58.66	24.36	9.3	
	菊名	4	53.74	2,555	47.54	25.19	1.0	
	新横浜	41	62.03	3,947	63.63	18.81	16.2	
	小机	21	35.62	2,531	71.05	25.56	5.3	
	鴨居	81	38.74	2,517	64.97	26.40	20.4	
	中山	36	41.70	3,028	72.60	25.59	10.9	
	十日市場	14	42.28	2,935	69.42	25.71	4.1	
	長津田	8	46.86	2,650	56.56	25.30	2.1	
	成瀬	2	49.45	4,240	85.73	20.58	0.8	
	町田	52	59.86	3,854	64.39	17.47	20.0	
	古淵	20	35.90	2,444	68.06	26.35	4.9	
	淵野辺	46	38.68	2,211	57.15	22.21	10.2	
	矢部	19	40.16	2,310	57.53	19.98	4.4	
	相模原	85	38.09	2,196	57.66	20.46	18.7	
	橋本	49	43.33	2,926	67.53	22.61	14.3	
	相原	1						
	八王子みなみ野	14	39.56	3,459	87.43	20.01	4.8	
片倉	1							
八王子	2	51.34	3,540	68.96	8.79	0.7		
合計		527	44.07	2,816	63.90	22.57	148.4	
根岸線	桜木町	1						
	関内	8	72.55	4,471	61.63	23.14	3.6	
	石川町	12	63.17	3,614	57.21	28.89	4.3	
	山手	20	56.49	4,060	71.87	19.39	8.1	
	根岸	22	40.77	2,690	65.98	29.22	5.9	
	磯子	27	42.02	2,781	66.19	32.74	7.5	
	新杉田	3	39.33	2,657	67.56	24.67	0.8	
	洋光台	17	28.37	1,772	62.47	39.50	3.0	
	港南台	28	35.24	2,466	69.99	36.68	6.9	
	本郷台	18	41.85	3,038	72.61	28.47	5.5	
	大船	1						
合計		157	43.71	2,930	67.02	30.67	46.0	
横須賀線	西大井	11	68.71	4,128	60.08	33.54	4.5	
	武蔵小杉	56	95.70	6,591	68.87	12.81	36.9	
	新川崎	37	77.12	4,970	64.44	17.45	18.4	
	横浜	1						
	保土ヶ谷	52	32.00	2,141	66.90	29.00	11.1	
	東戸塚	113	50.48	3,633	71.98	24.82	41.1	
	戸塚	12	37.49	2,567	68.48	20.24	3.1	
	大船	3	57.75	5,383	93.22	25.33	1.6	
	北鎌倉	2	58.88	5,130	87.13	17.71	1.0	
	鎌倉	25	77.56	7,024	90.56	28.08	17.6	
	逗子	55	52.87	4,097	77.50	31.27	22.5	
	東逗子	10	28.81	2,369	82.24	27.89	2.4	
	田浦	2	27.15	2,525	93.00	32.92	0.5	
	横須賀	7	42.66	3,531	82.77	22.43	2.5	
	衣笠	20	24.44	1,858	76.03	23.48	3.7	
	久里浜	4	27.14	1,921	70.75	26.73	0.8	
合計		410	56.50	4,102	72.59	24.18	168.2	
相模線	南橋本	12	31.68	2,116	66.80	21.59	2.5	
	上溝	27	33.10	1,781	53.81	20.16	4.8	
	番田	5	23.48	1,390	59.19	28.15	0.7	
	原当麻	1						
	海老名	2	68.62	5,040	73.45	3.38	1.0	
	厚木	1						
	社家	1						
	門沢橋	5	24.74	1,974	79.79	17.37	1.0	
	宮山	1						
	寒川	8	21.83	1,424	65.23	32.68	1.1	
	香川	3	31.77	2,350	73.97	18.78	0.7	
	北茅ヶ崎	1						
	茅ヶ崎	1						
	合計		68	30.61	1,917	62.63	22.78	13.0
中央線	神田	1						
	御茶ノ水	9	135.12	7,234	53.54	26.26	6.5	
	四ツ谷	11	172.36	10,132	58.78	17.77	11.1	
	中野	53	106.16	5,532	52.11	28.96	29.3	
	高円寺	23	90.22	3,859	42.78	29.30	8.9	
	阿佐ヶ谷	20	84.35	3,485	41.32	26.15	7.0	
	荻窪	78	94.07	5,104	54.26	26.40	39.8	
	西荻窪	64	88.47	4,797	54.22	28.14	30.7	
	吉祥寺	136	88.27	5,741	65.04	22.34	78.1	
	三鷹	154	83.84	5,104	60.88	22.84	78.6	
	武蔵境	58	73.39	5,063	68.99	23.57	29.4	
	東小金井	17	68.39	4,786	69.98	21.15	8.1	
	武蔵小金井	80	67.48	4,252	63.02	25.08	34.0	
	国分寺	81	78.30	5,135	65.58	19.21	41.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	西国分寺	20	63.23	4,145	65.56	22.43	8.3	
	国立	64	67.35	4,481	66.54	19.30	28.7	
	立川	91	63.06	3,659	58.03	24.40	33.3	
	日野	13	30.71	1,981	64.50	32.13	2.6	
	豊田	56	51.10	3,294	64.46	16.82	18.4	
	八王子	115	54.22	3,163	58.34	19.19	36.4	
	西八王子	42	30.22	1,781	58.93	31.89	7.5	
	高尾	20	36.39	2,667	73.28	25.13	5.3	
合計		1,206	74.36	4,510	60.65	23.38	543.9	
青梅線	西立川	12	46.48	3,122	67.18	25.61	3.7	
	東中神	5	43.66	2,938	67.29	16.57	1.5	
	中神	18	37.85	2,797	73.91	20.58	5.0	
	昭島	24	33.98	2,387	70.23	30.13	5.7	
	拝島	9	31.56	1,818	57.60	26.27	1.6	
	牛浜	2	27.18	1,775	65.32	34.63	0.4	
	福生	20	24.82	1,471	59.25	29.87	2.9	
	羽村	11	27.94	1,781	63.73	26.33	2.0	
	小作	22	26.30	1,763	67.04	23.83	3.9	
	河辺	34	19.31	1,082	56.02	31.33	3.7	
	東青梅	17	22.23	1,266	56.94	28.86	2.2	
	青梅	13	18.59	926	49.80	34.38	1.2	
	二俣尾	1						
合計		188	28.83	1,799	62.40	27.83	33.8	
五日市線	東秋留	2	28.05	1,555	55.44	15.71	0.3	
	秋川	1						
合計		3	28.79	1,730	60.09	18.53	0.5	
八高線	北八王子	2	34.52	2,524	73.12	24.00	0.5	
	小宮	3	16.75	1,403	83.77	33.08	0.4	
	東福生	1						
	箱根ヶ崎	1						
	東飯能	1						
	毛呂	1						
合計		9	21.51	1,420	66.00	29.23	1.3	
京浜東北線	大宮	129	56.65	3,707	65.43	23.17	47.8	
	さいたま新都心	40	70.79	4,967	70.17	14.01	19.9	
	与野	27	59.04	4,152	70.33	19.24	11.2	
	北浦和	96	59.84	3,813	63.71	21.20	36.6	
	浦和	143	77.20	5,184	67.16	16.53	74.1	
	南浦和	74	55.54	3,497	62.96	24.11	25.9	
	蕨	63	51.20	3,106	60.66	22.04	19.6	
	西川口	110	45.21	2,290	50.65	28.36	25.2	
	川口	170	63.68	4,202	65.98	21.93	71.4	
	赤羽	40	90.73	5,393	59.44	21.02	21.6	
	東十条	35	84.45	4,931	58.39	17.09	17.3	
	王子	48	83.30	4,633	55.62	18.75	22.2	
	田端	1						
	鶯谷	1						
	秋葉原	1						
	浜松町	2	187.85	13,950	74.26	17.63	2.8	
	田町	2	119.25	3,100	26.00	12.50	0.6	
	品川	3	137.25	8,793	64.07	17.83	2.6	
	大井町	100	121.20	7,795	64.31	17.46	77.9	
	大森	124	92.01	5,143	55.90	26.21	63.8	
	蒲田	57	74.55	3,504	47.00	26.99	20.0	
	川崎	45	60.59	3,073	50.72	23.11	13.8	
	鶴見	140	55.44	3,518	63.47	23.48	49.3	
	新子安	38	61.63	3,910	63.45	19.94	14.9	
	東神奈川	33	73.79	4,600	62.34	23.95	15.2	
	横浜	14	69.85	3,760	53.82	25.15	5.3	
	桜木町	30	110.34	6,189	56.09	11.53	18.6	
	関内	27	74.93	4,361	58.21	21.31	11.8	
	石川町	29	55.80	3,554	63.69	31.74	10.3	
	山手	23	52.63	3,655	69.44	23.71	8.4	
	根岸	21	45.60	3,199	70.17	25.86	6.7	
	磯子	45	48.14	3,364	69.89	26.79	15.1	
	新杉田	11	65.16	4,115	63.15	17.64	4.5	
	洋光台	15	28.82	1,633	56.66	40.17	2.4	
	港南台	19	32.05	2,218	69.19	37.10	4.2	
	本郷台	12	40.71	2,999	73.67	23.74	3.6	
	大船	4	55.12	4,395	79.74	9.90	1.8	
	合計		1,772	68.24	4,221	61.85	22.42	747.9
	常磐緩行線	北千住	9	74.79	4,003	53.53	21.44	3.6
		綾瀬	9	52.15	2,874	55.12	22.12	2.6
		亀有	55	59.22	3,634	61.37	21.53	20.0
金町		111	54.88	3,678	67.02	18.46	40.8	
松戸		11	40.89	2,781	68.00	24.57	3.1	
北松戸		20	23.30	1,154	49.51	38.34	2.3	
馬橋		17	18.25	963	52.77	40.62	1.6	
新松戸		69	27.33	2,033	74.40	34.66	14.0	
北小金		55	16.97	1,100	64.83	40.19	6.1	
南柏		40	29.48	2,326	78.88	24.40	9.3	
柏		8	17.86	1,080	60.49	38.22	0.9	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	北柏	47	17.23	1,387	80.49	35.42	6.5
	我孫子	6	28.62	2,045	71.46	30.64	1.2
合計		457	36.15	2,451	67.78	28.57	112.0
埼京線	渋谷	2	99.73	5,760	57.76	22.67	1.2
	板橋	53	95.60	5,369	56.16	20.26	28.5
	十条	18	90.69	6,856	75.60	17.81	12.3
	赤羽	11	86.44	5,303	61.35	21.33	5.8
	北赤羽	45	67.82	4,751	70.05	19.07	21.4
	浮間舟渡	27	60.62	4,034	66.54	16.31	10.9
	戸田公園	61	56.09	3,825	68.19	16.44	23.3
	戸田	33	49.15	3,489	70.98	23.24	11.5
	北戸田	18	49.93	3,558	71.26	16.09	6.4
	武蔵浦和	100	64.42	4,506	69.95	16.37	45.1
	中浦和	32	50.77	3,498	68.90	19.81	11.2
	南与野	30	31.41	1,917	61.03	30.47	5.8
	与野本町	16	24.50	1,669	68.10	36.11	2.7
	北与野	58	62.22	4,677	75.17	22.40	27.1
	大宮	5	89.17	5,272	59.12	11.42	2.6
合計		509	62.29	4,238	68.05	19.94	215.7
総武中央線	千葉	27	42.97	2,860	66.56	21.50	7.7
	西千葉	26	24.34	1,509	61.99	42.74	3.9
	稲毛	57	33.14	2,493	75.23	26.69	14.2
	新検見川	43	26.64	1,851	69.48	29.56	8.0
	幕張	25	39.45	3,117	79.00	20.61	7.8
	幕張本郷	36	38.90	2,755	70.81	20.80	9.9
	津田沼	33	64.64	4,469	69.15	15.84	14.7
	東船橋	19	37.85	2,632	69.54	23.62	5.0
	船橋	51	43.16	2,782	64.47	28.79	14.2
	西船橋	50	41.27	2,698	65.39	28.50	13.5
	下総中山	42	49.62	3,424	69.01	26.29	14.4
	本八幡	57	61.35	4,107	66.95	26.46	23.4
	市川	36	64.59	4,289	66.40	22.96	15.4
	小岩	56	62.27	3,974	63.81	21.92	22.3
	新小岩	62	58.86	3,725	63.30	23.59	23.1
	平井	63	64.47	4,816	74.69	16.71	30.3
	亀戸	126	80.64	4,797	59.48	21.79	60.4
	錦糸町	63	91.47	4,750	51.93	24.04	29.9
	両国	23	78.35	3,874	49.44	30.54	8.9
	浅草橋	34	107.42	5,750	53.53	14.39	19.5
	御茶ノ水	6	168.96	5,743	33.99	18.60	3.4
	水道橋	11	167.61	10,305	61.49	16.37	11.3
	飯田橋	27	163.40	9,411	57.59	24.71	25.4
	市ヶ谷	11	127.74	5,776	45.21	30.23	6.4
	四ツ谷	10	158.30	13,092	82.70	18.49	13.1
	信濃町	7	124.02	7,119	57.41	23.57	5.0
	千駄ヶ谷	11	120.89	6,579	54.42	31.80	7.2
	大久保	46	94.93	4,528	47.70	27.50	20.8
	東中野	53	98.42	5,020	51.00	26.36	26.6
	中野	23	98.82	5,326	53.89	26.54	12.2
	高円寺	7	91.06	3,047	33.46	30.19	2.1
	阿佐ヶ谷	2	90.61	2,900	32.01	29.08	0.6
	荻窪	24	93.74	5,410	57.72	19.32	13.0
	西荻窪	6	85.97	3,802	44.22	30.75	2.3
	吉祥寺	4	86.27	3,767	43.67	27.38	1.5
	三鷹	11	81.38	4,896	60.17	24.19	5.4
合計		1,188	67.91	4,235	62.36	24.24	503.1
千葉モノレール	市役所前	3	43.32	3,309	76.40	11.94	1.0
	千葉公園	2	34.66	2,550	73.57	24.29	0.5
	作草部	7	33.42	2,890	86.48	15.85	2.0
	天台	11	36.24	2,736	75.50	15.06	3.0
	穴川	8	23.29	1,674	71.86	31.70	1.3
	スポーツセンター	3	12.92	787	60.91	39.94	0.2
	みつわ台	20	7.59	521	68.55	45.03	1.0
	都賀	1					
	桜木	4	18.52	1,355	73.15	26.96	0.5
	千城台	3	42.01	3,100	73.80	22.58	0.9
合計		62	23.78	1,733	72.87	29.91	10.7
秩父鉄道	上熊谷	1					
	石原	4	11.79	690	58.50	38.81	0.3
合計		5	11.77	642	54.50	38.20	0.3
伊奈線	鉄道博物館(大成)	12	50.94	3,620	71.07	16.98	4.3
	加茂宮	14	48.57	3,656	75.26	13.44	5.1
	東宮原	7	30.00	1,947	64.90	29.24	1.4
	今羽	5	14.61	1,008	69.01	43.03	0.5
	原市	3	16.25	1,150	70.73	34.25	0.3
	沼南	1					
	志久	2	9.85	765	77.67	29.96	0.2
	羽貴	1					
合計		45	37.95	2,712	71.47	22.54	12.2
流山線	鷺ヶ崎	1					
	平和台	3	37.13	2,553	68.76	16.58	0.8
	流山	2	24.61	1,475	59.94	18.50	0.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		6	31.55	2,098	66.50	20.69	1.3	
つくばEX	浅草	51	99.00	5,293	53.46	17.01	27.0	
	南千住	2	81.54	5,395	66.17	12.83	1.1	
	青井	11	46.06	2,975	64.60	26.66	3.3	
	六町	23	41.07	2,623	63.87	20.31	6.0	
	八潮	32	49.69	3,453	69.49	12.72	11.0	
	三郷中央	40	53.17	3,753	70.59	8.83	15.0	
	南流山	41	41.81	3,134	74.96	20.27	12.8	
	流山セントラルパーク	12	48.18	3,733	77.49	13.76	4.5	
	流山おおたかの森	81	75.41	5,628	74.63	7.72	45.6	
	柏の葉キャンパス	91	62.56	4,751	75.94	10.84	43.2	
	柏たなか	11	50.56	3,904	77.21	6.24	4.3	
	合計		395	62.34	4,402	70.62	12.89	173.9
成田空港線	千葉ニュータウン中央	1						
合計		1						
京成本線	新三河島	11	72.25	3,515	48.64	20.02	3.9	
	町屋	1						
	千住大橋	21	63.52	4,182	65.84	17.12	8.8	
	京成関屋	10	62.85	5,327	84.76	21.75	5.3	
	堀切菖蒲園	24	52.29	3,150	60.25	18.02	7.6	
	お花茶屋	37	44.66	2,580	57.77	29.52	9.5	
	青砥	32	52.55	3,309	62.97	18.78	10.6	
	京成高砂	19	41.56	2,452	58.99	29.17	4.7	
	京成小岩	10	51.20	3,125	61.04	29.62	3.1	
	江戸川	1						
	国府台	4	45.16	3,220	71.31	36.83	1.3	
	京成中山	1						
	東中山	10	40.75	3,324	81.58	20.97	3.3	
	海神	7	35.04	2,177	62.13	30.92	1.5	
	京成船橋	8	46.91	3,435	73.22	17.10	2.7	
	大神宮下	9	31.57	1,983	62.82	39.99	1.8	
	船橋競馬場	9	41.05	2,049	49.91	30.57	1.8	
	谷津	20	26.12	1,887	72.23	40.12	3.8	
	京成津田沼	6	40.73	3,195	78.44	27.96	1.9	
	京成大久保	33	31.43	2,253	71.67	22.71	7.4	
	実籾	21	34.13	2,726	79.85	17.60	5.7	
	八千代台	46	11.71	689	58.82	48.30	3.2	
	勝田台	17	26.68	1,838	68.87	34.49	3.1	
	志津	16	22.11	1,633	73.88	29.39	2.6	
	ユーカリが丘	24	31.47	2,869	91.15	23.12	6.9	
	京成臼井	4	24.83	1,895	76.32	22.17	0.8	
	京成佐倉	6	22.73	1,750	76.97	28.21	1.0	
	京成酒々井	2	49.16	3,250	66.12	30.17	0.7	
	宗吾参道	4	12.97	860	66.30	24.25	0.3	
	公津の社	13	29.93	2,244	74.97	20.94	2.9	
	京成成田	12	19.01	1,462	76.94	33.92	1.8	
	合計		438	36.66	2,482	67.72	27.99	108.7
	京成押上線	押上	5	66.26	2,702	40.77	38.17	1.4
		京成曳舟	19	85.05	5,168	60.76	18.40	9.8
八広		13	59.86	2,975	49.70	18.89	3.9	
四ツ木		21	49.45	3,151	63.72	20.79	6.6	
京成立石		38	47.94	2,779	57.97	23.90	10.6	
青砥		5	50.92	3,126	61.39	20.17	1.6	
合計		101	57.72	3,344	57.95	22.13	33.8	
京成千葉線	京成幕張本郷	1						
	京成幕張	1						
	検見川	3	36.91	2,102	56.94	22.31	0.6	
	京成稲毛	2	30.85	2,280	73.91	32.08	0.5	
	みどり台	5	23.57	1,484	62.95	33.08	0.7	
	西登戸	2	24.27	1,460	60.15	38.13	0.3	
	千葉中央	16	43.18	2,809	65.06	19.57	4.5	
合計		30	36.15	2,348	64.95	25.13	7.0	
京成金町線	京成高砂	1						
	柴又	9	48.04	2,897	60.30	24.56	2.6	
	京成金町	3	48.76	1,500	30.76	29.06	0.5	
合計		13	47.73	2,388	50.04	26.24	3.1	
京成千原線	千葉寺	11	32.12	2,255	70.21	20.81	2.5	
	学園前	6	26.85	2,275	84.74	20.72	1.4	
	おゆみ野	10	25.20	2,214	87.87	17.48	2.2	
	ちはら台	21	38.25	2,472	64.64	9.56	5.2	
	合計		48	31.99	2,344	73.27	15.18	11.3
新京成線	前原	21	33.56	2,394	71.33	21.00	5.0	
	薬園台	28	27.45	1,915	69.75	26.14	5.4	
	習志野	12	28.84	2,133	73.93	19.88	2.6	
	北習志野	5	17.14	1,294	75.48	45.12	0.6	
	高根木戸	5	35.01	2,690	76.83	18.10	1.3	
	高根公園	15	26.94	2,009	74.58	26.69	3.0	
	滝不動	4	23.10	1,335	57.79	33.31	0.5	
	三咲	2	23.47	1,330	56.68	29.67	0.3	
	二和向台	3	20.38	1,210	59.37	34.89	0.4	
	鎌ヶ谷大仏	7	20.34	1,461	71.84	35.88	1.0	
	初富	1						

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	北初富	6	24.55	2,013	82.01	24.26	1.2
	くぬぎ山	4	27.08	1,978	73.04	21.77	0.8
	元山	8	17.44	1,249	71.61	27.93	1.0
	五香	15	18.51	1,037	56.02	40.52	1.6
	常盤平	19	28.67	1,973	68.81	22.29	3.7
	八柱	3	34.40	2,557	74.32	29.94	0.8
	みのり台	7	26.91	1,877	69.75	26.67	1.3
	松戸新田	5	30.00	2,330	77.67	21.25	1.2
	上本郷	11	27.26	1,851	67.91	25.54	2.0
	合計		181	26.79	1,875	69.97	26.83
北総線	新柴又	2	53.14	3,690	69.44	22.13	0.7
	矢切	3	29.42	1,393	47.35	24.00	0.4
	北国分	7	35.48	2,496	70.34	22.17	1.7
	秋山	12	44.99	3,276	72.81	11.75	3.9
	東松戸	3	62.54	3,267	52.23	7.97	1.0
	松飛台	4	26.66	1,935	72.57	20.15	0.8
	新鎌ヶ谷	3	43.98	3,443	78.29	16.67	1.0
	西白井	27	12.88	1,150	89.28	35.14	3.1
	白井	37	16.50	1,529	92.66	31.39	5.7
	小室	30	9.73	581	59.70	40.13	1.7
	千葉ニュータウン中央	143	28.83	2,573	89.24	20.41	36.8
	印西牧の原	46	22.18	2,067	93.19	21.83	9.5
	印旛日本医大	5	27.49	2,238	81.41	17.95	1.1
合計		322	24.64	2,098	85.14	24.52	67.5
ユーカリ線	女子大	1					
	中学校	5	28.90	2,220	76.82	15.23	1.1
	井野	2	18.58	1,685	90.70	25.54	0.3
合計		8	23.74	1,895	79.82	21.00	1.5
東武伊勢崎線	浅草	3	76.79	4,383	57.08	15.00	1.3
	東京スカイツリー	9	74.74	3,800	50.84	34.11	3.4
	押上	1					
	曳舟	24	78.20	4,233	54.12	22.44	10.2
	東向島	33	64.56	3,703	57.37	20.80	12.2
	鐘ヶ淵	8	57.61	2,935	50.95	20.33	2.3
	牛田	1					
	北千住	1					
	小菅	4	44.61	2,634	59.04	27.40	1.1
	五反野	35	47.01	2,659	56.56	26.68	9.3
	梅島	37	49.01	3,165	64.57	25.21	11.7
	西新井	38	63.21	4,448	70.36	19.01	16.9
	大師前	12	38.81	1,890	48.69	31.33	2.3
	竹ノ塚	40	40.77	2,589	63.49	25.87	10.4
	谷塚	38	36.64	2,440	66.59	24.36	9.3
	草加	57	36.04	2,194	60.87	28.26	12.5
	獨協大学前	46	40.35	2,939	72.82	19.35	13.5
	新田	34	20.49	1,177	57.47	39.14	4.0
	蒲生	23	35.66	2,645	74.17	22.58	6.1
	新越谷	22	41.53	3,011	72.50	21.86	6.6
	越谷	29	38.88	2,631	67.67	22.44	7.6
	北越谷	22	22.80	1,409	61.77	35.92	3.1
	大袋	16	24.96	1,779	71.29	29.67	2.8
	せんげん台	28	19.58	1,275	65.12	40.57	3.6
	武里	5	25.61	1,795	70.08	19.65	0.9
	一ノ割	4	22.58	1,492	66.08	29.17	0.6
	春日部	40	30.36	1,899	62.55	29.84	7.6
	姫宮	1					
	東武動物公園	3	22.14	1,397	63.10	28.97	0.4
	和戸	1					
	久喜	2	13.50	505	37.42	34.38	0.1
	花崎	4	14.91	1,328	89.03	30.27	0.5
	加須	1					
羽生	1						
合計		623	40.78	2,593	63.59	26.48	161.6
東武亀戸線	小村井	16	60.53	3,888	64.23	19.87	6.2
	東あずま	6	47.90	2,737	57.14	31.69	1.6
	亀戸水神	7	79.57	3,263	41.01	15.49	2.3
合計		29	61.21	3,499	57.16	21.26	10.1
東武日光線	東武動物公園	1					
	杉戸高野台	6	16.17	1,113	68.87	26.39	0.7
	幸手	6	15.50	1,073	69.24	35.50	0.6
合計		13	15.45	1,050	67.95	32.04	1.4
東武野田線	新船橋	29	52.67	4,390	83.34	18.87	12.7
	塚田	19	45.40	3,316	73.04	15.47	6.3
	馬込沢	28	9.24	653	70.59	45.25	1.8
	鎌ヶ谷	6	29.51	2,153	72.96	21.57	1.3
	新鎌ヶ谷	1					
	六実	12	21.12	1,491	70.60	29.64	1.8
	高柳	3	22.40	1,717	76.63	23.44	0.5
	逆井	4	10.52	768	72.93	43.65	0.3
	増尾	5	18.52	1,400	75.61	35.93	0.7
	新柏	15	25.73	1,947	75.68	27.10	2.9
	豊四季	8	26.09	1,924	73.74	24.94	1.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	流山おおたかの森	1						
	初石	31	27.78	2,114	76.09	27.01	6.6	
	江戸川台	12	15.40	1,178	76.52	38.07	1.4	
	運河	3	10.31	857	83.09	32.31	0.3	
	梅郷	2	35.87	2,685	74.86	14.96	0.5	
	野田市	1						
	愛宕	4	21.29	1,670	78.41	21.96	0.7	
	七光台	1						
	春日部	3	18.74	1,183	63.13	29.42	0.4	
	八木崎	1						
	豊春	16	17.05	1,163	68.21	34.70	1.9	
	東岩槻	7	17.58	991	56.40	43.11	0.7	
	岩槻	13	25.03	1,814	72.50	26.75	2.4	
	七里	9	13.38	892	66.70	44.95	0.8	
	大和田	10	22.58	1,406	62.26	30.67	1.4	
	大宮公園	4	35.86	2,523	70.34	24.13	1.0	
	北大宮	3	53.36	3,753	70.33	10.69	1.1	
	合計		251	27.35	1,999	73.07	29.38	50.2
東武東上線	北池袋	12	78.71	3,181	40.41	26.40	3.8	
	下板橋	8	48.24	2,223	46.08	38.83	1.8	
	大山	34	71.12	3,626	50.99	28.15	12.3	
	中板橋	19	56.85	2,759	48.53	30.68	5.2	
	ときわ台	53	65.38	3,832	58.61	22.94	20.3	
	上板橋	44	48.87	2,456	50.26	35.17	10.8	
	東武練馬	50	63.21	3,906	61.80	22.32	19.5	
	下赤塚	6	57.15	2,803	49.05	23.44	1.7	
	成増	39	51.18	3,202	62.55	30.33	12.5	
	和光市	27	54.04	3,955	73.18	26.47	10.7	
	朝霞	47	48.75	3,189	65.42	21.96	15.0	
	朝霞台	46	43.91	2,964	67.51	19.90	13.6	
	志木	99	48.12	3,368	69.98	23.39	33.3	
	柳瀬川	42	24.94	2,009	80.55	38.75	8.4	
	みずほ台	27	24.39	1,634	66.98	34.24	4.4	
	鶴瀬	25	37.67	2,512	66.69	20.26	6.3	
	ふじみ野	44	43.63	3,520	80.68	21.27	15.5	
	上福岡	28	31.50	2,129	67.59	22.54	6.0	
	新河岸	6	18.98	960	50.58	35.19	0.6	
	川越	77	32.03	2,145	66.97	25.64	16.5	
	川越市	9	30.93	1,958	63.30	35.51	1.8	
	霞ヶ関	4	21.81	1,598	73.25	28.67	0.6	
	鶴ヶ島	20	12.95	995	76.88	36.24	2.0	
	若葉	56	16.47	1,084	65.80	35.37	6.1	
	坂戸	14	26.69	1,769	66.27	26.22	2.5	
	北坂戸	2	8.47	490	57.83	48.29	0.1	
	高坂	1						
	東松山	19	17.25	1,388	80.48	24.81	2.6	
	合計		858	41.65	2,729	65.52	27.10	234.1
	西武池袋線	池袋	2	164.65	6,540	39.72	6.71	1.3
		椎名町	27	82.90	3,337	40.26	27.14	9.0
		東長崎	14	62.43	2,439	39.06	29.49	3.4
		江古田	15	73.92	3,117	42.17	29.88	4.7
		桜台	18	67.67	3,067	45.32	32.90	5.5
練馬		69	79.47	4,428	55.72	24.82	30.6	
豊島園		3	66.27	2,977	44.92	37.72	0.9	
中村橋		33	74.73	4,073	54.50	21.47	13.4	
富士見台		31	73.71	5,031	68.25	20.74	15.6	
練馬高野台		20	60.33	3,890	64.49	28.29	7.8	
石神井公園		39	81.71	4,943	60.49	20.93	19.3	
大泉学園		39	62.86	3,885	61.79	21.56	15.1	
保谷		22	52.20	3,269	62.63	26.53	7.2	
ひばりヶ丘		80	55.57	3,979	71.59	19.97	31.8	
東久留米		24	49.67	3,465	69.75	22.13	8.3	
清瀬		44	35.58	2,275	63.93	28.91	10.0	
秋津		4	58.82	3,420	58.14	12.19	1.4	
所沢		54	56.09	3,778	67.35	17.83	20.4	
西所沢		19	39.64	2,517	63.49	22.21	4.8	
小手指		38	35.91	2,716	75.64	28.27	10.3	
狭山ヶ丘		8	36.77	2,885	78.46	14.32	2.3	
武蔵藤沢		25	25.06	1,855	74.01	28.21	4.6	
入間市		42	21.01	1,458	69.41	32.59	6.1	
仏子		7	11.45	913	79.72	42.01	0.6	
元加治		5	18.74	1,206	64.35	26.63	0.6	
飯能		15	27.31	1,890	69.21	24.06	2.8	
合計			697	54.13	3,414	63.08	24.47	238.0
西武有楽町線		新桜台	6	68.08	2,862	42.03	36.92	1.7
	練馬	5	87.26	6,356	72.84	17.35	3.2	
合計		11	79.42	4,450	56.03	28.02	4.9	
西武新宿線	下落合	23	87.70	4,213	48.04	27.85	9.7	
	中井	5	88.09	5,864	66.57	25.50	2.9	
	新井薬師前	21	72.58	4,174	57.52	30.00	8.8	
	沼袋	21	60.82	3,378	55.55	34.38	7.1	
	野方	15	63.12	3,061	48.49	35.05	4.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	都立家政	15	68.82	3,389	49.25	21.80	5.1
	鷺ノ宮	19	70.71	4,896	69.23	24.41	9.3
	下井草	17	64.70	2,866	44.29	33.09	4.9
	井荻	26	69.68	4,617	66.26	19.91	12.0
	上井草	11	54.84	3,747	68.33	30.40	4.1
	上石神井	25	61.86	4,838	78.20	18.81	12.1
	武蔵関	60	61.73	3,751	60.76	22.84	22.5
	東伏見	5	60.41	4,498	74.45	14.05	2.2
	西武柳沢	12	51.16	3,500	68.41	21.22	4.2
	田無	84	54.46	3,674	67.47	21.88	30.9
	花小金井	103	46.38	3,079	66.38	26.42	31.7
	小平	16	42.02	2,667	63.47	20.49	4.3
	久米川	61	36.09	2,230	61.79	29.02	13.6
	東村山	24	45.47	2,621	57.63	23.74	6.3
	所沢	8	42.54	2,376	55.86	21.74	1.9
	航空公園	7	28.07	2,387	85.02	32.07	1.7
	新所沢	40	33.57	2,238	66.65	27.61	9.0
	入曽	5	12.95	809	62.49	35.27	0.4
	狭山市	68	15.87	1,035	65.22	38.63	7.0
	新狭山	32	15.52	855	55.10	41.24	2.7
	南大塚	8	26.80	1,784	66.56	28.17	1.4
	本川越	26	47.56	3,007	63.22	21.48	7.8
	合計		757	47.86	3,014	62.99	27.28
西武国分寺線	小川	7	39.25	2,989	76.15	16.06	2.1
	鷹の台	2	49.87	3,840	77.00	12.67	0.8
	恋ヶ窪	6	53.77	3,755	69.83	18.74	2.3
合計		15	46.23	3,409	73.73	16.68	5.1
西武多摩湖線	一橋学園	29	45.26	3,199	70.68	23.35	9.3
	青梅街道	4	43.35	3,088	71.22	19.67	1.2
	萩山	2	54.17	4,340	80.12	8.21	0.9
	八坂	5	36.90	2,140	58.00	27.23	1.1
	武蔵大和	1					
合計		41	44.49	3,083	69.29	22.87	12.6
西武多摩川線	武蔵境	1					
	多磨	3	42.22	2,833	67.11	21.97	0.8
	白糸台	4	51.64	3,468	67.15	18.19	1.4
	競艇場前	1					
	是政	12	39.17	3,157	80.60	24.94	3.8
合計		21	41.24	3,027	73.39	24.71	6.4
西武拝島線	小平	1					
	萩山	10	47.23	2,940	62.25	19.63	2.9
	小川	10	44.95	3,266	72.66	13.59	3.3
	東大和市	25	38.63	2,546	65.91	26.16	6.4
	玉川上水	16	35.34	2,140	60.55	31.61	3.4
	武蔵砂川	18	29.90	1,821	60.91	27.31	3.3
	西武立川	8	36.30	2,651	73.04	21.91	2.1
	拝島	1					
合計		89	37.81	2,464	65.18	24.84	21.9
西武狭山線	下山口	11	15.93	1,297	81.39	32.97	1.4
	西武球場前	3	15.33	960	62.61	29.56	0.3
合計		14	15.83	1,225	77.37	32.24	1.7
京王線	新宿	2	97.16	2,068	21.28	33.13	0.4
	初台	39	106.44	5,054	47.48	25.62	19.7
	幡ヶ谷	35	90.63	3,657	40.35	28.86	12.8
	笹塚	44	102.52	4,216	41.12	23.50	18.6
	代田橋	14	82.88	2,743	33.09	28.66	3.8
	明大前	21	87.46	3,800	43.45	30.00	8.0
	下高井戸	19	84.01	3,692	43.95	34.85	7.0
	桜上水	34	94.98	5,427	57.14	23.96	18.5
	上北沢	13	82.43	4,603	55.85	27.85	6.0
	八幡山	26	63.52	3,815	60.06	32.28	9.9
	芦花公園	42	80.64	5,377	66.67	22.73	22.6
	千歳鳥山	84	77.15	5,112	66.26	22.49	42.9
	仙川	48	80.48	5,546	68.91	19.39	26.6
	つつじヶ丘	31	61.42	4,141	67.42	23.86	12.8
	柴崎	12	60.84	4,273	70.23	23.24	5.1
	国領	39	56.36	3,630	64.40	28.62	14.2
	布田	16	45.82	2,867	62.56	28.02	4.6
	調布	95	67.55	3,839	56.83	26.93	36.5
	西調布	23	52.99	3,522	66.46	21.76	8.1
	飛田給	10	44.93	2,571	57.23	23.56	2.6
	武蔵野台	31	38.81	2,421	62.37	33.77	7.5
	多磨霊園	2	49.07	3,380	68.88	18.79	0.7
	東府中	33	57.38	3,074	53.58	22.30	10.1
	府中	101	74.03	4,669	63.06	17.85	47.2
	分倍河原	11	46.19	3,310	71.65	28.93	3.6
	中河原	24	48.51	3,782	77.96	19.77	9.1
	聖蹟桜ヶ丘	57	44.09	2,747	62.29	27.48	15.7
	百草園	11	31.98	2,148	67.18	28.80	2.4
	高幡不動	29	27.20	1,518	55.79	37.58	4.4
	多摩動物公園	1					
	平山城址公園	7	18.34	291	15.88	33.20	0.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	長沼	1					
	北野	16	35.16	2,181	62.02	23.41	3.5
	京王八王子	32	33.65	1,880	55.87	29.30	6.0
合計		1,003	66.39	3,900	58.75	25.39	391.2
京王高尾線	北野	2	23.75	1,615	68.00	36.13	0.3
	めじろ台	23	20.59	1,652	80.23	31.98	3.8
	狭間	8	32.86	2,253	68.56	34.21	1.8
	高尾	1					
合計		34	23.69	1,815	76.61	33.12	6.2
京王相模原線	調布	1					
	京王多摩川	21	42.81	2,248	52.51	31.93	4.7
	京王稲田堤	6	34.95	2,346	67.13	33.69	1.4
	京王よみうりランド	6	48.00	2,952	61.49	18.21	1.8
	稲城	31	42.38	3,661	86.38	19.81	11.3
	若葉台	28	47.06	4,003	85.05	18.09	11.2
	京王永山	76	30.06	2,195	73.01	34.17	16.7
	京王多摩センター	107	34.69	2,876	82.89	30.60	30.8
	京王堀之内	43	34.65	2,983	86.10	21.69	12.8
	南大沢	84	33.97	3,215	94.62	24.22	27.0
	多摩境	32	41.76	3,583	85.78	15.12	11.5
	橋本	22	38.42	2,101	54.70	28.51	4.6
	合計		457	36.21	2,933	80.99	26.49
京王井の頭線	渋谷	2	101.88	4,325	42.45	31.21	0.9
	神泉	35	112.64	5,150	45.72	32.58	18.0
	駒場東大前	14	122.36	8,419	68.81	16.33	11.8
	池ノ上	11	138.69	8,615	62.11	20.23	9.5
	下北沢	4	124.93	5,343	42.77	27.42	2.1
	新代田	5	71.20	3,478	48.85	37.38	1.7
	東松原	4	87.00	4,598	52.84	24.02	1.8
	永福町	10	84.82	3,838	45.25	23.43	3.8
	西永福	17	97.81	7,008	71.65	14.60	11.9
	浜田山	25	105.19	7,472	71.03	20.67	18.7
	高井戸	54	84.77	5,221	61.59	23.10	28.2
	富士見ヶ丘	9	80.19	5,586	69.66	22.76	5.0
	久我山	25	72.33	4,188	57.90	32.20	10.5
	三鷹台	10	82.89	4,661	56.23	16.77	4.7
	吉祥寺	1					
合計		226	96.14	5,707	59.37	24.40	129.0
小田急線	南新宿	3	113.56	6,300	55.48	26.56	1.9
	参宮橋	21	114.62	6,467	56.42	35.45	13.6
	代々木八幡	26	131.98	6,917	52.41	24.09	18.0
	代々木上原	16	162.97	9,791	60.08	19.71	15.7
	東北沢	7	162.32	9,210	56.74	3.30	6.4
	下北沢	12	121.51	7,023	57.79	20.14	8.4
	世田谷代田	11	88.44	4,727	53.45	34.15	5.2
	梅ヶ丘	18	97.13	5,854	60.27	21.92	10.5
	豪徳寺	7	70.93	5,234	73.79	25.33	3.7
	経堂	41	88.43	5,044	57.03	29.64	20.7
	千歳船橋	74	86.10	5,860	68.06	19.06	43.4
	祖師ヶ谷大蔵	35	84.41	5,175	61.31	22.74	18.1
	成城学園前	60	81.30	6,270	77.12	22.19	37.6
	暁多見	31	73.09	5,087	69.60	19.89	15.8
	狛江	32	62.17	4,132	66.47	29.85	13.2
	和泉多摩川	10	58.44	4,425	75.71	23.46	4.4
	登戸	11	58.80	3,968	67.49	18.70	4.4
	向ヶ丘遊園	45	60.65	3,575	58.95	21.19	16.1
	生田	44	37.82	2,781	73.54	29.37	12.2
	読売ランド前	21	31.47	2,429	77.16	36.57	5.1
	百合ヶ丘	22	37.86	2,655	70.12	30.22	5.8
	新百合ヶ丘	90	56.59	4,188	74.01	25.25	37.7
	柿生	32	40.52	2,543	62.75	27.10	8.1
	鶴川	44	28.33	1,836	64.82	34.42	8.1
	玉川学園前	15	43.14	3,243	75.17	21.38	4.9
	町田	68	30.30	1,924	63.49	38.45	13.1
	相模大野	56	62.02	4,169	67.23	18.65	23.3
	小田急相模原	59	28.96	1,691	58.40	33.46	10.0
	相武台前	51	25.50	1,576	61.80	32.07	8.0
	座間	13	28.35	1,991	70.25	27.08	2.6
	海老名	69	50.93	3,537	69.43	18.10	24.4
	厚木	12	25.94	1,738	66.98	32.79	2.1
	本厚木	85	29.87	2,111	70.66	27.30	17.9
	愛甲石田	27	18.38	1,215	66.08	35.83	3.3
	伊勢原	13	34.69	2,454	70.73	18.71	3.2
	鶴巻温泉	14	19.64	1,471	74.91	30.77	2.1
	東海大学前	5	15.02	998	66.45	30.48	0.5
	秦野	22	18.16	1,379	75.91	30.07	3.0
	渋沢	3	6.93	363	52.41	43.38	0.1
	開成	3	35.87	3,137	87.44	11.14	0.9
栢山	1						
足柄	1						
小田原	2	56.78	3,430	60.41	10.42	0.7	
合計		1,232	55.29	3,689	66.72	26.52	454.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
小田急江ノ島線	相模大野	2	66.08	2,960	44.79	22.88	0.6
	東林間	16	47.59	3,248	68.26	20.11	5.2
	中央林間	11	48.13	3,242	67.36	19.97	3.6
	南林間	31	33.59	1,908	56.80	30.06	5.9
	鶴間	38	34.74	2,037	58.63	23.06	7.7
	大和	41	42.38	2,438	57.54	19.09	10.0
	桜ヶ丘	19	24.92	1,293	51.89	31.87	2.5
	高座渋谷	7	33.85	2,607	77.02	21.08	1.8
	長後	6	18.34	1,123	61.24	42.43	0.7
	湘南台	29	49.33	3,157	64.00	20.67	9.2
	六会日大前	4	29.91	1,940	64.87	44.88	0.8
	善行	14	31.55	2,123	67.28	31.32	3.0
	藤沢本町	17	43.41	2,735	63.01	17.83	4.6
	本鶴沼	4	45.00	3,420	76.00	22.81	1.4
	鶴沼海岸	10	60.30	4,004	66.41	31.77	4.0
	片瀬江ノ島	16	68.16	4,179	61.32	20.80	6.7
	合計		265	41.61	2,550	61.29	24.36
小田急多摩線	五月台	5	48.78	3,848	78.88	24.98	1.9
	栗平	11	48.96	3,915	79.97	18.21	4.3
	黒川	1					
	はるひ野	7	54.37	4,314	79.35	16.11	3.0
	小田急永山	19	48.72	3,698	75.89	13.73	7.0
	小田急多摩センター	3	45.96	3,713	80.79	27.39	1.1
	唐木田	7	34.76	2,511	72.25	28.02	1.8
合計		53	47.42	3,656	77.10	18.94	19.4
東急東横線	渋谷	12	213.25	12,077	56.64	7.33	14.5
	代官山	39	211.16	14,245	67.46	23.77	55.6
	中目黒	67	142.83	7,989	55.94	23.73	53.5
	祐天寺	34	112.40	6,126	54.50	25.40	20.8
	学芸大学	111	108.10	6,036	55.84	26.86	67.0
	都立大学	75	112.06	6,976	62.25	25.95	52.3
	自由が丘	33	103.08	6,660	64.61	29.30	22.0
	田園調布	17	73.15	3,656	49.98	34.33	6.2
	多摩川	12	89.96	5,880	65.36	27.51	7.1
	新丸子	35	87.66	4,495	51.28	20.40	15.7
	武蔵小杉	135	109.66	7,049	64.28	13.06	95.2
	元住吉	60	79.79	5,172	64.83	18.43	31.0
	日吉	100	57.79	3,804	65.83	25.86	38.0
	綱島	130	65.96	4,323	65.55	19.26	56.2
	大倉山	73	58.66	4,062	69.25	31.56	29.7
	菊名	37	55.64	3,932	70.66	22.72	14.5
	妙蓮寺	23	56.77	3,518	61.98	29.34	8.1
	白楽	17	56.73	2,576	45.41	31.32	4.4
	東白楽	6	68.99	3,687	53.44	25.44	2.2
	反町	27	70.34	3,197	45.46	25.46	8.6
	横浜	7	87.79	5,129	58.42	21.21	3.6
合計		1,050	93.51	5,774	61.75	23.13	606.2
東急多摩川線	沼部	12	62.61	2,342	37.40	36.19	2.8
	鶴の木	32	74.04	5,003	67.57	25.05	16.0
	下丸子	17	82.65	7,238	87.57	17.93	12.3
	武蔵新田	17	71.04	4,382	61.69	19.96	7.4
	矢口渡	26	67.36	3,752	55.70	28.33	9.8
合計		104	73.26	4,647	63.43	25.16	48.3
東急大井町線	大井町	1					
	下神明	5	79.86	4,386	54.92	29.60	2.2
	戸越公園	3	118.74	5,473	46.10	5.31	1.6
	中延	3	133.82	3,807	28.45	5.69	1.1
	荏原町	10	115.56	6,355	54.99	12.87	6.4
	旗の台	8	100.89	4,201	41.64	26.95	3.4
	北千束	7	88.98	4,293	48.25	26.26	3.0
	大岡山	1					
	緑が丘	4	90.75	4,730	52.12	22.85	1.9
	九品仏	8	122.19	13,440	109.99	28.23	10.8
	尾山台	56	86.59	5,595	64.62	25.01	31.3
	等々力	29	89.01	5,730	64.37	24.59	16.6
	上野毛	37	89.83	6,177	68.76	26.18	22.9
	二子玉川	2	101.49	5,030	49.56	18.29	1.0
	二子新地	1					
	溝の口	2	72.41	5,440	75.13	17.33	1.1
合計		177	92.84	5,878	63.31	24.19	104.0
東急田園都市線	渋谷	2	147.93	5,960	40.29	16.33	1.2
	池尻大橋	88	127.16	6,315	49.66	24.45	55.6
	三軒茶屋	83	108.86	5,433	49.91	26.86	45.1
	駒沢大学	71	98.44	6,148	62.45	28.25	43.6
	桜新町	105	100.83	6,982	69.24	22.26	73.3
	用賀	99	96.22	6,148	63.90	24.60	60.9
	二子玉川	85	111.41	8,018	71.97	21.61	68.2
	二子新地	28	72.98	4,886	66.95	16.51	13.7
	高津	35	69.75	4,234	60.71	19.94	14.8
	溝の口	113	68.75	4,913	71.46	21.27	55.5
	梶が谷	39	52.67	3,773	71.63	25.32	14.7
	宮崎台	88	68.53	4,549	66.38	18.66	40.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	宮前平	82	49.08	3,542	72.17	28.65	29.0
	鷺沼	88	61.05	4,431	72.57	21.78	39.0
	たまプラーザ	110	69.63	5,163	74.15	23.31	56.8
	あざみ野	76	52.33	3,723	71.15	33.17	28.3
	江田	27	55.73	4,286	76.90	20.71	11.6
	市が尾	42	60.29	4,288	71.12	18.51	18.0
	藤が丘	39	59.33	4,211	70.98	21.80	16.4
	青葉台	119	42.60	3,071	72.09	32.57	36.5
	田奈	5	19.66	648	32.95	42.17	0.3
	長津田	40	56.56	3,981	70.39	23.48	15.9
	つくし野	7	38.53	2,740	71.11	27.98	1.9
	すずかけ台	7	46.78	3,853	82.37	12.38	2.7
	南町田グランベリーP	46	50.48	3,800	75.28	14.54	17.5
	つきみ野	18	43.02	3,187	74.07	17.17	5.7
	中央林間	36	57.64	4,034	69.99	15.63	14.5
	合計		1,578	72.91	4,949	67.87	23.84
東急池上線	五反田	1					
	大崎広小路	2	95.34	4,300	45.10	31.25	0.9
	戸越銀座	13	98.99	4,576	46.23	27.40	5.9
	荏原中延	21	107.63	5,712	53.07	16.07	12.0
	旗の台	1					
	長原	26	74.99	3,583	47.79	27.29	9.3
	洗足池	6	83.90	5,630	67.10	23.72	3.4
	石川台	23	74.34	4,276	57.52	35.30	9.8
	雪が谷大塚	30	91.14	5,588	61.31	18.68	16.8
	御嶽山	14	84.42	4,861	57.58	21.07	6.8
	久が原	16	72.57	3,936	54.24	27.15	6.3
	千鳥町	18	80.89	4,601	56.88	24.77	8.3
	池上	36	79.23	4,066	51.32	21.94	14.6
	蓮沼	9	71.96	3,533	49.10	28.83	3.2
蒲田	1						
合計		217	83.85	4,553	54.30	24.37	98.8
東急世田谷線	三軒茶屋	1					
	茗林	5	77.78	3,421	43.98	35.28	1.7
	松陰神社前	7	102.48	6,591	64.32	22.51	4.6
	世田谷	10	77.69	3,901	50.21	34.32	3.9
	上町	20	88.33	5,262	59.58	27.91	10.5
	松原	5	76.03	4,866	64.00	26.58	2.4
合計		48	86.22	4,850	56.24	29.28	23.3
東急目黒線	目黒	2	105.25	4,090	38.86	32.63	0.8
	不動前	62	126.28	6,573	52.05	20.06	40.8
	武蔵小山	60	127.08	7,114	55.98	20.00	42.7
	西小山	23	106.54	6,604	61.98	19.66	15.2
	洗足	13	88.52	4,537	51.25	25.97	5.9
	大岡山	9	104.32	7,190	68.92	27.18	6.5
	奥沢	11	112.95	5,581	49.41	30.19	6.1
	田園調布	1					
	新丸子	1					
	日吉	1					
合計		183	118.48	6,482	54.71	21.71	118.6
東急こどもの国線	こどもの国	6	39.89	3,433	86.08	21.82	2.1
合計		6	39.89	3,433	86.08	21.82	2.1
京浜急行線	泉岳寺	1					
	品川	1					
	北品川	7	95.22	5,484	57.60	30.20	3.8
	新馬場	20	94.28	5,322	56.45	22.25	10.6
	青物横丁	30	91.99	5,795	62.99	24.28	17.4
	鮫洲	10	84.59	5,685	67.21	18.79	5.7
	立会川	26	79.01	4,699	59.48	21.75	12.2
	大森海岸	31	83.02	4,389	52.87	27.74	13.6
	平和島	15	72.87	2,647	36.33	26.56	4.0
	大森町	20	73.36	3,484	47.49	22.17	7.0
	梅屋敷	12	67.33	2,683	39.85	24.26	3.2
	京急蒲田	23	96.60	5,766	59.70	16.53	13.3
	雑色	19	69.46	4,464	64.26	20.63	8.5
	六郷土手	31	75.62	5,098	67.42	15.41	15.8
	京急川崎	29	73.24	3,874	52.90	21.03	11.2
	八丁畷	20	58.76	3,380	57.52	26.90	6.8
	鶴見市場	53	56.94	3,548	62.32	19.14	18.8
	京急鶴見	25	61.12	3,211	52.53	22.23	8.0
	花月総持寺	6	48.00	2,713	56.53	30.81	1.6
	生麦	27	43.63	2,184	50.07	30.31	5.9
	京急新子安	2	47.08	790	16.78	31.96	0.2
	子安	6	48.97	2,344	47.87	22.38	1.4
	神奈川新町	19	60.57	3,598	59.40	19.74	6.8
	京急東神奈川	3	79.40	3,637	45.80	11.39	1.1
	神奈川	10	68.87	2,585	37.54	29.44	2.6
	横浜	1					
	戸部	29	78.61	4,104	52.21	16.55	11.9
	日ノ出町	12	66.66	3,333	49.99	24.73	4.0
	黄金町	23	47.48	1,738	36.61	29.62	4.0
	南太田	16	45.92	2,366	51.51	28.75	3.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	井土ヶ谷	30	48.62	2,968	61.05	22.45	8.9
	弘明寺	23	30.54	1,927	63.09	37.08	4.4
	上大岡	82	49.11	3,448	70.20	25.85	28.3
	屏風浦	30	41.28	2,694	65.26	26.82	8.1
	杉田	13	27.10	1,662	61.32	36.97	2.2
	京急富岡	18	30.75	2,007	65.27	33.55	3.6
	能見台	25	41.96	3,235	77.10	25.42	8.1
	金沢文庫	56	34.84	2,660	76.34	26.93	14.9
	金沢八景	14	42.72	2,999	70.19	34.86	4.2
	追浜	43	32.19	2,270	70.53	22.07	9.8
	京急田浦	12	27.24	2,125	78.00	27.29	2.5
	安針塚	7	29.04	2,816	96.95	25.32	2.0
	逸見	2	42.03	3,300	78.51	22.08	0.7
	汐入	12	37.01	2,440	65.92	23.80	2.9
	横須賀中央	50	44.98	2,548	56.64	24.29	12.7
	県立大学	26	39.20	2,853	72.80	22.84	7.4
	堀ノ内	6	10.09	366	36.27	42.75	0.2
	京急大津	6	22.78	1,558	68.42	44.07	0.9
	馬堀海岸	6	15.76	898	57.02	46.03	0.5
	浦賀	16	29.23	1,876	64.19	28.77	3.0
合計		1,004	53.76	3,277	60.95	24.89	329.0
京急空港線	京急蒲田	1					
	靴谷	26	79.44	5,041	63.46	16.93	13.1
	大鳥居	20	65.21	3,580	54.90	24.11	7.2
	天空橋	2	85.56	4,339	50.71	12.29	0.9
合計		49	74.11	4,395	59.30	19.87	21.5
京急大師線	港町	35	78.14	5,733	73.38	7.44	20.1
	鈴木町	22	68.28	4,675	68.48	8.15	10.3
	川崎大師	21	51.12	2,831	55.38	22.75	5.9
	東門前	22	58.10	3,960	68.17	15.98	8.7
	大師橋	18	56.91	3,958	69.55	12.94	7.1
	小島新田	3	47.76	3,760	78.73	20.42	1.1
合計		121	64.76	4,402	67.98	12.92	53.3
京急逗子線	六浦	26	24.16	1,870	77.40	35.92	4.9
	神武寺	7	18.57	1,089	58.61	42.58	0.8
	逗子・葉山	4	80.36	6,790	84.49	18.38	2.7
合計		37	30.21	2,254	74.61	35.28	8.3
京急久里浜線	堀ノ内	2	15.36	975	63.48	37.17	0.2
	新大津	3	24.58	1,760	71.62	27.39	0.5
	北久里浜	23	27.41	1,801	65.70	28.99	4.1
	京急久里浜	30	21.91	1,512	69.01	28.05	4.5
	YRP野比	10	22.05	1,919	87.04	28.81	1.9
	京急長沢	12	18.87	1,348	71.40	42.23	1.6
	津久井浜	4	27.57	2,163	78.42	30.02	0.9
	三浦海岸	18	23.56	1,760	74.69	33.04	3.2
	三崎口	6	28.54	1,682	58.92	30.03	1.0
合計		108	23.46	1,665	70.94	31.11	18.0
銀座線	浅草	28	81.20	4,302	52.98	26.74	12.0
	田原町	41	93.89	4,425	47.13	18.79	18.1
	稲荷町	17	90.94	3,919	43.10	21.23	6.7
	末広町	5	139.48	5,450	39.07	17.50	2.7
	神田	6	155.35	7,472	48.10	6.89	4.5
	三越前	11	146.75	7,602	51.80	14.06	8.4
	日本橋	1					
	京橋	1					
	銀座	2	126.61	6,525	51.54	19.17	1.3
	虎ノ門	1					
	溜池山王	9	167.05	6,219	37.23	25.03	5.6
	赤坂見附	3	198.41	9,333	47.04	20.11	2.8
	青山一丁目	9	161.58	10,079	62.38	33.55	9.1
	外苑前	34	199.38	12,032	60.35	20.00	40.9
	表参道	40	187.08	12,030	64.30	31.48	48.1
	渋谷	3	246.65	10,440	42.33	6.06	3.1
	合計		211	147.10	7,794	52.98	22.73
丸ノ内線	新大塚	23	95.84	4,330	45.18	29.12	10.0
	茗荷谷	72	124.25	8,032	64.64	20.96	57.8
	後楽園	28	103.47	5,923	57.24	29.56	16.6
	本郷三丁目	33	132.14	6,344	48.01	19.55	20.9
	御茶ノ水	7	140.21	5,807	41.42	16.05	4.1
	淡路町	14	143.40	6,180	43.10	9.98	8.7
	大手町	2	147.93	5,889	39.81	5.75	1.2
	東京	1					
	四谷三丁目	61	141.29	7,477	52.92	18.00	45.6
	新宿御苑前	63	149.40	7,387	49.44	20.42	46.5
	新宿三丁目	6	79.03	1,542	19.51	43.38	0.9
	西新宿	40	128.47	6,487	50.50	19.07	25.9
	中野坂上	55	103.63	5,230	50.47	25.95	28.8
	新中野	51	95.67	4,422	46.22	26.46	22.5
	東高円寺	48	83.25	4,277	51.37	26.26	20.5
	新高円寺	13	56.56	2,190	38.72	43.54	2.8
	南阿佐ヶ谷	36	103.16	5,655	54.82	22.18	20.4
	荻窪	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		554	117.24	6,029	51.42	23.06	334.0	
丸ノ内方南支線	中野坂上	1						
	中野新橋	20	79.68	4,269	53.58	26.90	8.5	
	中野富士見町	33	88.28	4,264	48.30	25.20	14.1	
	方南町	65	88.34	4,654	52.68	27.78	30.3	
合計		119	87.26	4,514	51.73	26.75	53.7	
日比谷線	北千住	7	68.15	3,587	52.63	20.27	2.5	
	南千住	40	67.01	4,475	66.78	20.69	17.9	
	三ノ輪	92	76.49	3,865	50.52	18.94	35.6	
	入谷	69	78.98	3,532	44.72	26.28	24.4	
	上野	1						
	仲御徒町	8	100.33	4,774	47.58	19.46	3.8	
	秋葉原	10	116.35	5,319	45.72	17.08	5.3	
	小伝馬町	35	136.28	7,756	56.91	9.93	27.1	
	人形町	52	140.01	6,967	49.77	15.00	36.2	
	茅場町	13	91.22	3,540	38.80	31.83	4.6	
	八丁堀	62	138.92	7,145	51.44	15.83	44.3	
	築地	43	134.82	7,279	53.99	15.67	31.3	
	東銀座	7	125.10	6,996	55.93	25.79	4.9	
	日比谷	1						
	虎ノ門ヒルズ	8	179.53	7,378	41.09	10.90	5.9	
	神谷町	17	200.53	10,586	52.79	18.65	18.0	
	六本木	53	254.18	16,924	66.58	22.88	89.7	
	広尾	95	190.62	13,455	70.59	20.04	127.8	
	恵比寿	13	149.16	8,080	54.17	26.70	10.5	
	中目黒	11	134.19	6,119	45.60	21.33	6.7	
	合計		637	140.89	7,816	55.47	19.38	497.9
東西線	落合	26	86.82	4,296	49.48	29.97	11.2	
	高田馬場	10	83.11	3,637	43.75	28.56	3.6	
	早稲田	63	97.31	4,625	47.53	24.24	29.1	
	神楽坂	52	135.85	6,795	50.02	17.47	35.3	
	飯田橋	13	161.89	7,780	48.06	19.78	10.1	
	九段下	5	90.77	2,614	28.80	43.50	1.3	
	茅場町	5	124.50	6,860	55.10	19.33	3.4	
	門前仲町	60	89.39	4,828	54.01	27.30	29.0	
	木場	74	83.44	4,980	59.68	20.24	36.9	
	東陽町	114	81.97	5,230	63.80	24.62	59.6	
	南砂町	92	67.36	4,675	69.40	23.39	43.0	
	西葛西	91	62.90	4,654	73.98	24.21	42.3	
	葛西	85	57.11	3,698	64.76	25.71	31.4	
	浦安	59	55.91	3,634	64.99	21.35	21.4	
	南行徳	48	44.33	2,843	64.13	29.06	13.6	
	行徳	55	44.74	2,990	66.82	30.19	16.4	
	妙典	33	58.52	4,228	72.25	24.86	14.0	
	原木中山	27	40.91	3,073	75.12	23.87	8.3	
	西船橋	2	56.53	3,885	68.73	26.50	0.8	
	合計		914	72.02	4,496	62.42	24.50	410.9
	千代田線	北綾瀬	72	46.41	2,634	56.75	24.50	19.0
綾瀬		43	60.05	3,554	59.18	21.67	15.3	
北千住		37	69.50	4,403	63.35	18.93	16.3	
町屋		50	62.74	3,694	58.88	25.01	18.5	
西日暮里		10	93.17	5,149	55.27	14.96	5.1	
千駄木		32	109.06	5,564	51.01	23.68	17.8	
根津		25	117.78	6,248	53.04	23.81	15.6	
湯島		46	133.38	7,184	53.86	17.04	33.0	
新御茶ノ水		9	216.58	9,953	45.96	18.28	9.0	
大手町		3	155.06	7,093	45.75	6.86	2.1	
赤坂		64	208.85	11,532	55.22	23.36	73.8	
乃木坂		35	146.59	7,927	54.08	32.02	27.7	
表参道		13	151.07	8,411	55.67	27.29	10.9	
明治神宮前		3	110.33	6,975	63.22	13.86	2.1	
代々木公園		22	165.16	11,229	67.99	16.23	24.7	
代々木上原		12	164.92	10,119	61.36	11.69	12.1	
合計		476	112.15	6,368	56.79	22.32	303.1	
有楽町線	和光市	4	46.35	3,100	66.88	25.06	1.2	
	地下鉄成増	45	59.18	3,587	60.61	25.32	16.1	
	地下鉄赤塚	7	58.80	3,937	66.96	27.86	2.8	
	平和台	17	72.73	4,639	63.79	15.74	7.9	
	氷川台	20	65.31	3,662	56.06	26.25	7.3	
	小竹向原	23	72.00	4,239	58.88	19.84	9.8	
	千川	15	77.00	4,228	54.91	30.63	6.3	
	要町	25	92.56	4,606	49.76	26.28	11.5	
	池袋	3	147.86	10,337	69.91	11.19	3.1	
	東池袋	45	159.60	9,480	59.40	13.71	42.7	
	護国寺	30	102.99	5,265	51.12	26.78	15.8	
	江戸川橋	78	119.73	5,970	49.86	17.37	46.6	
	飯田橋	4	90.92	2,320	25.52	35.13	0.9	
	市ヶ谷	16	161.54	9,671	59.87	20.59	15.5	
	麴町	18	168.04	8,313	49.47	30.90	15.0	
	永田町	1						
銀座一丁目	8	143.40	5,529	38.56	19.11	4.4		
新富町	57	123.32	6,119	49.62	19.63	34.9		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	月島	148	132.94	8,431	63.42	10.97	124.8
	豊洲	312	111.05	8,156	73.44	13.91	254.5
	辰巳	65	87.72	7,301	83.23	15.89	47.5
合計		941	111.12	7,120	64.07	16.93	670.0
半蔵門線	渋谷	5	211.58	13,916	65.77	21.30	7.0
	表参道	10	164.55	11,720	71.23	28.06	11.7
	青山一丁目	6	126.83	7,499	59.13	37.85	4.5
	永田町	2	258.11	20,050	77.68	12.83	4.0
	半蔵門	38	170.67	10,609	62.16	27.93	40.3
	九段下	5	194.53	12,808	65.84	18.88	6.4
	神保町	10	165.54	6,660	40.23	13.95	6.7
	大手町	2	131.67	6,025	45.76	11.96	1.2
	三越前	2	167.76	11,865	70.73	10.38	2.4
	水天宮前	65	113.54	5,612	49.43	21.29	36.5
	清澄白河	80	99.14	6,742	68.00	19.85	53.9
	住吉	45	91.03	5,996	65.87	17.26	27.0
	錦糸町	21	109.41	7,910	72.30	20.45	16.6
	押上	59	86.82	4,719	54.35	20.80	27.8
合計		350	115.92	7,028	60.63	21.08	246.0
南北線	目黒	1					
	白金台	43	192.71	14,998	77.83	15.65	64.5
	白金高輪	109	160.48	8,859	55.20	20.35	96.6
	麻布十番	76	207.88	13,166	63.34	24.18	100.1
	六本木一丁目	18	237.32	11,685	49.24	15.18	21.0
	溜池山王	2	144.19	11,890	82.46	42.50	2.4
	永田町	1					
	四ツ谷	3	237.69	14,133	59.46	2.83	4.2
	市ヶ谷	7	144.12	7,781	53.99	25.06	5.4
	飯田橋	2	105.97	4,740	44.73	33.63	0.9
	後楽園	10	133.79	7,716	57.67	22.63	7.7
	東大前	10	118.78	6,842	57.60	23.85	6.8
	本駒込	30	102.29	4,603	45.00	21.03	13.8
	駒込	8	126.82	5,744	45.30	10.85	4.6
	西ヶ原	4	77.13	4,448	57.66	24.29	1.8
	王子	8	85.33	3,444	40.36	15.60	2.8
	王子神谷	53	62.37	4,516	72.41	13.98	23.9
	志茂	18	77.69	4,658	59.96	11.35	8.4
	赤羽岩淵	14	86.69	3,881	44.77	15.18	5.4
合計		417	149.32	8,935	59.83	19.09	372.6
有楽町線	地下鉄成増	8	73.26	4,845	66.13	19.61	3.9
	地下鉄赤塚	1					
	平和台	4	68.89	5,455	79.19	11.73	2.2
	氷川台	4	62.36	3,715	59.57	29.06	1.5
	小竹向原	6	64.97	4,535	69.80	27.96	2.7
	千川	3	92.45	4,120	44.57	7.25	1.2
	要町	2	82.26	3,695	44.92	42.54	0.7
	池袋	6	118.58	6,910	58.27	25.72	4.1
	雑司が谷	41	92.72	5,062	54.60	29.86	20.8
	西早稲田	32	100.00	5,782	57.82	26.14	18.5
	東新宿	17	94.35	4,608	48.84	33.08	7.8
	新宿三丁目	4	140.67	5,903	41.96	28.33	2.4
	北参道	11	131.19	6,236	47.54	36.83	6.9
	明治神宮前	3	125.82	9,133	72.59	17.50	2.7
	渋谷	1					
合計		143	95.63	5,360	56.05	27.62	76.6
都営浅草線	押上	11	87.83	4,431	50.45	19.02	4.9
	本所吾妻橋	35	85.54	4,639	54.23	20.51	16.2
	浅草	8	98.56	4,730	47.99	24.76	3.8
	蔵前	24	102.19	5,228	51.16	13.36	12.5
	浅草橋	11	95.21	4,136	43.45	17.20	4.5
	東日本橋	36	122.53	6,549	53.45	10.74	23.6
	人形町	5	137.07	6,924	50.51	19.42	3.5
	東銀座	6	138.97	5,035	36.23	15.76	3.0
	新橋	1					
	大門	5	109.36	4,462	40.80	32.27	2.2
	三田	7	106.58	3,759	35.27	26.31	2.6
	泉岳寺	18	124.98	7,409	59.28	35.94	13.3
	高輪台	52	159.29	10,517	66.03	19.30	54.7
	五反田	8	111.79	4,801	42.95	28.91	3.8
	戸越	22	98.73	4,780	48.42	26.22	10.5
	中延	13	105.97	6,051	57.10	20.21	7.9
	馬込	39	80.07	3,970	49.58	20.39	15.5
	西馬込	57	74.81	5,360	71.65	21.74	30.6
合計		358	106.30	5,960	56.07	20.55	213.4
都営三田線	西高島平	9	38.90	2,352	60.46	26.98	2.1
	新高島平	10	38.57	2,261	58.61	34.84	2.3
	高島平	18	44.26	2,462	55.63	30.62	4.4
	西台	27	57.65	3,854	66.84	23.03	10.4
	蓮根	30	56.10	3,238	57.71	29.53	9.7
	志村三丁目	39	59.39	4,004	67.42	24.08	15.6
	志村坂上	60	66.33	4,471	67.40	20.15	26.8
	本蓮沼	32	68.09	3,552	52.17	22.03	11.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	板橋本町	44	76.06	3,806	50.04	17.66	16.7	
	板橋区役所前	37	78.38	4,160	53.08	20.55	15.4	
	新板橋	22	71.58	3,354	46.85	27.27	7.4	
	西巢鴨	44	91.49	5,050	55.19	17.13	22.2	
	巢鴨	3	93.95	4,610	49.07	25.78	1.4	
	千石	34	118.01	6,538	55.40	18.26	22.2	
	白山	28	110.01	5,057	45.97	23.69	14.2	
	春日	57	130.68	7,116	54.46	15.87	40.6	
	水道橋	6	132.91	6,078	45.73	12.18	3.6	
	神保町	1						
	御成門	4	126.33	4,823	38.18	25.60	1.9	
	芝公園	22	148.54	7,228	48.66	22.50	15.9	
	三田	28	145.12	7,722	53.21	24.37	21.6	
	白金高輪	17	143.74	6,914	48.10	22.20	11.8	
	白金台	3	169.20	14,430	85.28	34.56	4.3	
	合計		575	87.95	4,921	55.96	21.73	283.0
	都営新宿線	新宿三丁目	1					
	曙橋	48	125.78	5,785	45.99	20.02	27.8	
	市ヶ谷	9	153.39	6,814	44.42	26.63	6.1	
	九段下	1						
	神保町	2	153.65	6,590	42.89	14.08	1.3	
	小川町	3	132.91	3,423	25.76	15.64	1.0	
	岩本町	26	132.45	5,713	43.13	7.68	14.9	
	馬喰横山	12	110.94	5,050	45.52	15.23	6.1	
	浜町	51	126.24	6,806	53.91	14.69	34.7	
	森下	20	96.17	5,980	62.17	16.38	12.0	
	菊川	40	81.29	4,058	49.92	20.73	16.2	
	住吉	12	80.58	5,154	63.96	16.38	6.2	
	西大島	46	74.73	4,689	62.75	21.11	21.6	
	大島	57	63.02	3,639	57.75	25.27	20.7	
	東大島	57	55.79	3,886	69.65	25.89	22.1	
	船堀	53	64.52	4,462	69.17	17.53	23.7	
	一之江	28	55.61	3,994	71.81	16.51	11.2	
	瑞江	25	55.81	3,913	70.11	14.10	9.8	
	篠崎	27	60.69	4,250	70.02	12.73	11.5	
	本八幡	6	96.48	6,542	67.80	12.46	3.9	
合計		524	80.75	4,799	59.43	18.85	251.5	
都電荒川線	荒川区役所前	1						
	東尾久三丁目	1						
	熊野前	2	61.53	3,590	58.35	20.58	0.7	
	小台	6	44.84	3,587	80.00	15.96	2.2	
	荒川車庫前	1						
	滝野川一丁目	1						
	西ヶ原四丁目	1						
	新庚申塚	1						
	巢鴨新田	1						
	向原	1						
	面影橋	3	95.49	4,880	51.10	26.56	1.5	
	早稲田	6	98.90	3,020	30.54	19.94	1.8	
合計		25	70.73	3,743	52.91	18.28	9.4	
東京モノレール	昭和島	3	57.95	2,163	37.33	16.97	0.6	
	大井競馬場前	19	77.87	5,728	73.57	12.45	10.9	
	天王洲アイランド	29	112.58	7,368	65.45	9.73	21.4	
合計		51	96.55	6,451	66.82	11.09	32.9	
ゆりかもめ	汐留	1						
	芝浦ふ頭	6	93.13	4,903	52.65	21.74	2.9	
	お台場海浜公園	13	126.43	8,625	68.22	11.76	11.2	
	有明	24	134.09	8,240	61.45	3.27	19.8	
	有明テニスの森	120	104.86	6,853	65.35	12.03	82.2	
	新豊洲	37	124.95	8,310	66.51	7.53	30.7	
	豊洲	1						
合計		202	113.44	7,353	64.82	10.44	148.5	
都営大江戸線	都庁前	12	85.27	3,485	40.88	37.49	4.2	
	新宿西口	2	123.42	2,635	21.35	31.29	0.5	
	東新宿	14	90.87	3,984	43.85	35.93	5.6	
	若松河田	20	112.58	4,676	41.54	21.43	9.4	
	牛込柳町	54	112.86	5,541	49.09	20.67	29.9	
	牛込神楽坂	35	122.44	6,967	56.90	22.53	24.4	
	飯田橋	7	111.25	5,486	49.31	21.06	3.8	
	春日	15	128.70	6,410	49.81	16.44	9.6	
	本郷三丁目	13	123.01	6,110	49.67	18.83	7.9	
	新御徒町	47	101.05	4,647	45.98	13.88	21.8	
	蔵前	24	100.37	4,885	48.67	16.47	11.7	
	両国	44	91.59	4,998	54.57	17.29	22.0	
	森下	27	97.54	4,800	49.21	16.60	13.0	
	清澄白河	2	98.81	6,040	61.13	19.92	1.2	
	門前仲町	7	85.29	3,656	42.86	27.51	2.6	
	月島	20	130.47	7,668	58.77	12.26	15.3	
	勝どき	286	124.71	8,070	64.71	12.94	230.8	
	築地市場	2	147.93	5,330	36.03	11.25	1.1	
	汐留	13	186.44	12,672	67.97	20.35	16.5	
	大門	5	137.64	5,900	42.87	18.75	3.0	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	赤羽橋	27	198.26	10,671	53.83	13.85	28.8
	麻布十番	32	202.16	12,481	61.74	23.21	39.9
	六本木	14	241.27	14,626	60.62	24.92	20.5
	青山一丁目	1					
	国立競技場	5	151.36	8,844	58.43	8.57	4.4
	新宿	1					
	西新宿五丁目	81	132.77	6,607	49.76	17.24	53.5
	中野坂上	10	94.53	4,072	43.07	26.59	4.1
	東中野	2	125.32	8,850	70.62	4.29	1.8
	中井	10	67.20	2,563	38.14	43.84	2.6
	落合南長崎	23	72.91	2,918	40.02	29.86	6.7
	新江古田	35	79.48	4,347	54.70	23.19	15.2
	練馬	14	71.54	2,849	39.83	27.16	4.0
	豊島園	10	70.24	4,879	69.46	26.17	4.9
	練馬春日町	14	77.49	4,888	63.08	19.78	6.8
光が丘	74	61.94	4,329	69.89	27.00	32.0	
合計		1,002	116.98	6,593	56.36	18.82	660.6
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	4	57.59	2,226	38.65	27.04	0.9
	熊野前	4	71.09	4,878	68.61	7.90	2.0
	足立小台	11	50.03	3,557	71.09	23.71	3.9
	扇大橋	5	49.84	3,388	67.97	19.40	1.7
	高野	4	45.73	3,045	66.59	15.38	1.2
	江北	10	55.16	3,471	62.93	13.21	3.5
	西新井大師西	10	37.33	2,029	54.36	28.70	2.0
	谷在家	8	46.41	3,090	66.59	14.63	2.5
	見沼代親水公園	7	37.35	2,741	73.40	20.02	1.9
合計		63	48.45	3,104	64.07	19.61	19.6
相鉄線	平沼橋	14	60.35	2,382	39.47	31.14	3.3
	西横浜	29	53.02	2,026	38.21	26.69	5.9
	天王町	12	62.40	3,815	61.14	16.35	4.6
	星川	30	56.08	3,542	63.16	26.13	10.6
	和田町	23	46.86	2,889	61.65	22.30	6.6
	上星川	11	44.68	2,875	64.35	24.66	3.2
	西谷	21	27.95	1,782	63.76	29.80	3.7
	鶴ヶ峰	20	41.94	2,856	68.09	29.34	5.7
	二俣川	44	43.18	2,345	54.29	39.98	10.3
	希望ヶ丘	12	29.69	1,822	61.34	42.94	2.2
	三ツ境	17	35.56	2,368	66.58	28.64	4.0
	瀬谷	7	36.58	2,528	69.11	30.42	1.8
	大和	4	38.80	1,638	42.20	26.44	0.7
	相模大塚	3	33.18	1,750	52.75	23.31	0.5
	さがみ野	23	31.74	2,009	63.29	25.49	4.6
	かしわ台	13	25.70	1,882	73.22	30.97	2.4
	海老名	3	50.28	3,410	67.82	19.61	1.0
合計		286	42.42	2,491	58.72	29.32	71.2
相鉄いずみ野線	南万騎が原	5	27.62	2,465	89.25	22.48	1.2
	緑園都市	24	45.92	3,759	81.86	26.82	9.0
	弥生台	8	37.42	2,898	77.43	25.47	2.3
	いずみ野	8	27.88	1,859	66.68	39.40	1.5
	いずみ中央	12	40.32	2,700	66.95	26.72	3.2
合計		57	39.61	3,035	76.62	27.99	17.3
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	6	37.32	2,107	56.45	34.58	1.3
	西谷	1					
合計		7	35.59	1,991	55.96	35.19	1.4
横浜ブルーライン	あざみ野	5	83.98	6,536	77.83	15.37	3.3
	中川	23	60.96	4,479	73.48	21.14	10.3
	センター北	47	72.43	6,002	82.87	18.06	28.2
	センター南	46	66.66	5,279	79.18	19.30	24.3
	仲町台	50	62.32	4,779	76.69	17.38	23.9
	新羽	12	53.38	3,404	63.78	20.38	4.1
	北新横浜	3	50.30	4,010	79.72	25.22	1.2
	新横浜	14	66.71	4,033	60.46	18.90	5.6
	岸根公園	5	51.71	2,557	49.45	27.03	1.3
	片倉町	33	45.51	2,605	57.25	30.56	8.6
	三ツ沢上町	24	47.25	3,089	65.38	23.97	7.4
	三ツ沢下町	10	38.36	2,566	66.90	41.48	2.6
	横浜	5	86.05	4,656	54.11	19.35	2.3
	高島町	13	87.29	5,061	57.97	17.33	6.6
	桜木町	4	113.11	5,160	45.62	6.81	2.1
	関内	5	73.27	2,584	35.27	28.03	1.3
	伊勢佐木長者町	33	60.49	2,308	38.15	28.53	7.6
	阪東橋	46	56.81	2,895	50.97	22.83	13.3
	吉野町	37	44.40	2,216	49.92	27.91	8.2
	蒔田	20	47.27	2,558	54.11	23.74	5.1
	弘明寺	7	50.47	2,529	50.10	20.32	1.8
	上大岡	13	58.19	4,593	78.93	16.67	6.0
	港南中央	18	44.46	2,769	62.27	23.93	5.0
	上永谷	34	31.91	2,217	69.47	34.11	7.5
	下永谷	18	33.32	2,657	79.74	29.71	4.8
	舞岡	3	52.01	3,753	72.17	18.86	1.1
	戸塚	1					
踊場	7	47.61	3,766	79.09	21.48	2.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	中田	2	36.12	2,905	80.44	22.17	0.6
	立場	6	25.43	1,678	65.99	39.53	1.0
合計		544	56.13	3,640	64.85	23.59	198.0
シーサイドライン	南部市場	3	41.18	3,187	77.38	15.00	1.0
	鳥浜	9	40.71	2,779	68.27	20.38	2.5
	並木北	11	25.17	1,886	74.94	42.77	2.1
	並木中央	11	30.08	2,431	80.80	41.03	2.7
	幸浦	10	23.45	2,103	89.67	38.95	2.1
	八景島	6	38.02	3,160	83.12	22.64	1.9
	海の公園柴口	1					
	野島公園	1					
	金沢八景	1					
合計		53	31.02	2,435	78.52	33.44	12.9
みなとM線	新高島	1					
	みなとみらい	34	138.79	10,393	74.88	13.48	35.3
	馬車道	36	155.56	10,446	67.16	5.65	37.6
	日本大通り	15	89.90	3,937	43.79	16.84	5.9
	元町・中華街	61	84.45	6,107	72.32	24.69	37.3
合計		147	116.05	7,978	68.74	16.58	117.3
横浜グリーンライン	中山	1					
	川和町	18	37.40	3,077	82.27	23.27	5.5
	都筑ふれあいの丘	30	49.91	4,226	84.66	24.75	12.7
	センター南	1					
	センター北	2	50.37	4,730	93.90	26.42	0.9
	北山田	13	54.63	4,597	84.15	17.13	6.0
	東山田	1					
	高田	12	56.56	4,105	72.58	17.84	4.9
	日吉本町	22	68.07	4,164	61.17	23.62	9.2
合計		100	52.70	4,053	76.91	21.95	40.5
江ノ電	藤沢	2	86.58	4,230	48.86	4.17	0.8
	柳小路	3	56.80	4,286	75.45	20.78	1.3
	鶴沼	2	53.70	2,980	55.50	26.50	0.6
	湘南海岸公園	5	65.70	5,170	78.70	19.78	2.6
	鎌倉高校前	2	47.89	3,855	80.49	22.13	0.8
	七里ヶ浜	3	59.71	4,900	82.07	27.50	1.5
	極楽寺	1					
	長谷	4	77.58	6,890	88.81	16.33	2.8
	由比ヶ浜	10	77.44	6,412	82.80	19.51	6.4
	和田塚	2	55.32	5,550	100.33	29.71	1.1
合計		34	67.59	5,277	78.07	21.39	17.9
湘南モノレール	富士見町	6	48.60	3,892	80.08	15.83	2.3
	湘南町屋	2	45.09	4,440	98.46	25.21	0.9
	湘南深沢	9	32.59	2,954	90.64	30.28	2.7
	西鎌倉	3	52.80	4,183	79.23	5.67	1.3
合計		20	41.23	3,569	86.54	21.75	7.1
箱根登山線	箱根板橋	1					
	箱根湯本	35	17.42	1,178	67.62	33.91	4.1
	宮ノ下	1					
	小涌谷	1					
	彫刻の森	2	10.10	520	51.51	29.83	0.1
	強羅	4	28.33	1,803	63.64	24.13	0.7
合計		44	17.77	1,169	65.81	32.97	5.1
箱根鋼索線	中強羅	8	15.40	1,078	69.96	30.65	0.9
	上強羅	4	12.43	848	68.17	32.10	0.3
合計		12	14.43	1,001	69.36	31.13	1.2
大雄山線	緑町	1					
	岩原	1					
合計		2	24.38	1,450	59.47	32.75	0.3
りんかい線	東雲	35	96.68	6,084	62.93	11.02	21.3
	国際展示場	4	138.10	10,410	75.38	3.38	4.2
	天王洲アイランド	11	99.92	7,840	78.47	19.02	8.6
	品川シーサイド	82	109.97	7,296	66.34	10.46	59.8
	大井町	1					
合計		133	106.43	7,083	66.55	11.35	94.2
東葉高速線	東海神	3	52.44	3,287	62.67	21.36	1.0
	飯山満	8	17.07	1,098	64.30	36.55	0.9
	北習志野	18	38.77	2,994	77.21	20.55	5.4
	船橋日大前	5	27.62	2,198	79.58	22.97	1.1
	八千代緑が丘	64	38.05	2,683	70.52	21.47	17.2
	八千代中央	13	32.81	2,449	74.66	17.11	3.2
	村上	39	15.78	951	60.27	38.52	3.7
	東葉勝田台	8	27.55	2,236	81.17	28.46	1.8
合計		158	31.17	2,165	69.45	26.38	34.2
多摩モノレール	多摩センター	2	62.79	5,415	86.24	5.46	1.1
	松が谷	7	36.68	2,803	76.42	24.07	2.0
	大塚・帝京大学	3	37.53	2,023	53.91	23.78	0.6
	中央大学・明星大学	3	29.25	2,233	76.34	21.83	0.7
	高幡不動	1					
	万願寺	1					
	甲州街道	8	39.54	3,324	84.06	15.31	2.7
	柴崎体育館	1					
	高松	2	74.49	6,265	84.10	16.54	1.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	泉体育館	2	33.65	1,950	57.95	38.38	0.4
	砂川七番	1					
	玉川上水	4	43.89	3,138	71.48	26.67	1.3
	桜街道	9	34.93	2,334	66.83	27.63	2.1
	上北台	12	18.92	1,077	56.91	41.65	1.3
合計		56	36.72	2,582	70.31	26.71	14.5
埼玉高速線	川口元郷	90	49.25	3,506	71.20	19.19	31.6
	南鳩ヶ谷	32	42.13	2,931	69.58	19.36	9.4
	鳩ヶ谷	23	41.35	2,797	67.65	19.72	6.4
	新井宿	5	34.82	2,718	78.06	16.58	1.4
	戸塚安行	7	31.52	1,959	62.14	31.36	1.4
	東川口	12	48.64	3,624	74.51	13.23	4.3
	浦和美園	29	55.51	4,154	74.84	7.43	12.0
合計		198	47.23	3,358	71.11	17.56	66.5
東海新幹線	新横浜	1					
	小田原	1					
合計		2	50.15	3,000	59.82	14.96	0.6