

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				13,132	3,801	145.16	104.17	21.52	4,991.6	4,368	4,133	122.31	98.35	1,805.2		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	49	2,896	158.14	108.49	13.67	14.2	14	3,269	131.71	98.81	4.6		
			さいたま市北区	33	3,978	130.18	109.87	15.55	13.1	6	4,528	105.39	103.79	2.7		
			さいたま市大宮区	38	4,705	126.73	107.54	17.84	17.9	12	4,661	94.08	102.59	5.6		
			さいたま市見沼区	78	2,660	142.55	103.98	19.30	20.7	28	3,669	135.57	98.71	10.3		
			さいたま市中央区	25	4,315	115.17	104.52	14.20	10.8	11	4,673	100.30	99.87	5.1		
			さいたま市桜区	25	3,068	120.78	109.32	20.84	7.7	24	3,713	99.27	105.19	8.9		
			さいたま市浦和区	46	5,429	107.66	113.93	17.61	25.0	32	4,830	76.62	98.86	15.5		
			さいたま市南区	50	4,388	105.79	107.94	16.96	21.9	25	4,442	83.49	103.28	11.1		
			さいたま市緑区	62	3,321	118.37	103.22	14.12	20.6	13	4,182	105.95	101.89	5.4		
		さいたま市岩槻区	47	2,363	155.51	101.23	21.38	11.1	16	3,330	130.66	101.55	5.3			
	合計	453	3,598	129.73	106.58	17.18	163.0	181	4,118	104.39	101.21	74.5				
	合計	453	3,598	129.73	106.58	17.18	163.0	181	4,118	104.39	101.21	74.5				
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	206	3,148	108.32	101.79	19.22	64.8	123	4,038	86.90	98.45	49.7	
				上尾市	89	2,676	128.76	102.49	18.55	23.8	23	3,256	117.50	97.70	7.5	
				蕨市	19	4,356	95.27	108.19	16.58	8.3	9	4,557	57.41	97.38	4.1	
				戸田市	24	4,008	95.24	95.65	17.22	9.6	8	5,163	80.50	104.66	4.1	
		合計	338	3,153	112.04	101.90	18.75	106.6	163	4,012	89.27	98.59	65.4			
		埼玉東部	春日部市	春日部市	120	1,743	131.27	97.68	24.92	20.9	46	3,330	119.35	99.96	15.3	
				草加市	104	2,939	117.74	107.43	20.88	30.6	28	4,163	122.47	104.16	11.7	
				越谷市	125	2,904	128.57	105.27	21.87	36.3	66	4,036	123.33	105.68	26.6	
				八潮市	39	2,599	117.86	105.06	19.08	10.1	9	3,689	113.11	103.22	3.3	
				三郷市	62	3,275	128.79	106.60	14.33	20.3	15	3,646	126.99	101.74	5.5	
				合計	450	2,627	125.89	103.91	21.18	118.2	164	3,805	121.84	103.32	62.4	
		埼玉西部	川越市	川越市	169	2,397	136.25	98.83	21.91	40.5	45	3,294	129.92	93.07	14.8	
				所沢市	147	2,764	140.41	99.44	24.42	40.6	81	3,841	112.62	93.29	31.1	
				狭山市	74	2,042	157.57	101.75	26.78	15.1	22	3,368	139.14	98.17	7.4	
				入間市	76	2,232	188.31	110.07	22.75	17.0	6	3,481	123.65	106.69	2.1	
				朝霞市	41	2,839	95.39	89.89	23.00	11.6	6	4,240	99.54	99.21	2.5	
				志木市	37	2,596	98.62	93.86	21.90	9.6	12	3,592	105.40	99.10	4.3	
				和光市	21	4,117	98.73	108.55	17.97	8.6	1					
				新座市	87	2,682	111.45	94.82	24.10	23.3	16	3,932	90.12	92.70	6.3	
				富士見市	46	2,728	97.09	95.67	18.98	12.5	14	3,395	101.90	88.65	4.8	
				ふじみ野市	50	2,836	105.44	93.38	21.97	14.2	24	3,323	97.08	87.04	8.0	
				合計	748	2,582	131.96	98.89	22.98	193.2	227	3,599	114.05	93.59	81.7	
		埼玉その他	熊谷市	熊谷市	54	1,590	293.91	111.54	29.14	8.6	34	2,741	234.82	109.64	9.3	
				行田市	16	1,434	189.32	107.91	25.79	2.3						
				秩父市	1											
				飯能市	47	1,934	180.80	103.35	27.03	9.1	4	3,978	166.95	103.53	1.6	
				加須市	28	1,501	287.53	107.33	22.57	4.2	74	2,453	285.71	108.00	18.2	
				本庄市	19	1,369	305.71	115.76	28.68	2.6	1					
				東松山市	24	1,508	201.53	102.39	30.74	3.6	5	2,730	188.34	107.62	1.4	
				羽生市	10	1,242	288.69	112.16	27.86	1.2	9	2,207	195.85	99.33	2.0	
				鴻巣市	48	1,438	139.07	98.14	24.55	6.9	16	2,572	137.13	97.26	4.1	
				深谷市	46	1,537	235.97	108.75	29.06	7.1	2	2,190	148.78	148.61	0.4	
				桶川市	24	2,017	175.76	101.51	22.03	4.8	3	2,990	103.08	98.08	0.9	
				久喜市	67	1,847	184.59	106.23	24.52	12.4	37	2,897	223.21	103.91	10.7	
				北本市	16	2,263	177.73	117.81	21.07	3.6	5	3,330	152.30	101.65	1.7	
蓮田市				27	2,043	170.92	114.34	28.63	5.5	12	3,229	143.59	101.77	3.9		
坂戸市				63	1,743	143.70	97.73	26.44	11.0	18	3,084	122.09	100.70	5.6		
幸手市				32	1,261	210.14	101.29	30.32	4.0	21	2,835	274.91	105.80	6.0		
鶴ヶ島市				19	2,355	178.97	118.43	27.13	4.5	6	2,963	132.91	99.81	1.8		
日高市				36	1,605	191.17	104.56	33.69	5.8	2	2,770	155.74	96.14	0.6		
吉川市				35	3,329	140.08	109.56	17.72	11.7	4	3,474	118.47	97.06	1.4		
白岡市				26	2,022	166.37	104.44	21.36	5.3	11	2,532	169.12	98.29	2.8		
合計				638	1,792	197.60	106.16	26.33	114.3	264	2,740	218.87	104.88	72.3		
埼玉郡部				北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	18	2,067	177.52	106.33	21.48	3.7	4	2,965	130.56	98.28	1.2
					入間郡三芳町	25	2,791	105.98	93.14	17.38	7.0	5	3,502	90.50	89.65	1.8
					入間郡毛呂山町	13	1,130	222.19	106.04	31.04	1.5					
					比企郡滑川町	5	1,670	260.62	105.44	24.52	0.8	1				
	比企郡嵐山町				6	627	147.84	86.45	37.79	0.4						
	比企郡小川町				11	843	304.01	124.59	34.29	0.9						
	比企郡川島町	8	1,813		258.72	106.69	29.22	1.5	1							
	比企郡吉見町	6	930		236.62	116.95	32.93	0.6	2	2,290	157.00	107.64	0.5			
	比企郡鳩山町	3	1,567		232.73	106.59	33.47	0.5								
	比企郡ときがわ町	7	651		214.06	104.84	35.76	0.5								
	児玉郡美里町	3	1,120		358.05	84.99	18.08	0.3								
	児玉郡神川町	1														
	児玉郡上里町	6	1,026		230.77	96.82	32.83	0.6								
	大里郡寄居町	4	1,012		280.93	122.33	31.83	0.4								
	南埼玉郡宮代町	14	1,664		153.29	115.51	22.76	2.3	10	2,665	173.89	101.03	3.2			
	北葛飾郡杉戸町	27	1,220		168.77	97.59	30.78	3.3	10	2,795	222.03	110.13	2.8			
	北葛飾郡松伏町	20	1,464		136.76	101.13	25.71	2.9	12	2,683	139.72	101.85	3.2			
合計	177	1,548	189.40	103.85	27.05	27.4	47	2,796	165.40	102.36	13.1					
合計	2,351	2,381	150.07	102.63	23.21	559.7	865	3,410	145.64	100.30	295.0					
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	59	2,687	164.06	108.21	20.55	15.9	27	3,660	118.21	101.51	9.9		
			千葉市花見川区	58	2,578	183.36	115.43	24.67	15.0	23	3,399	126.16	97.99	7.8		
			千葉市稲毛区	50	2,583	151.20	116.83	22.55	12.9	25	3,566	128.03	101.25	8.9		
			千葉市若葉区	68	2,213	216.93	120.09	25.02	15.0	16	3,293	147.43	101.82	5.3		
			千葉市緑区	81	2,723	214.65	122.67	22.67	22.1	5	2,868	155.60	99.76	1.4		
			千葉市美浜区	13	4,505	168.07	123.51	22.47	5.9	3	4,589	104.93	94.05	1.4		

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
東京都	千葉県	合計		329	2,635	189.05	117.41	23.12	86.7	99	3,504	128.75	100.36	34.7		
		合計		329	2,635	189.05	117.41	23.12	86.7	99	3,504	128.75	100.36	34.7		
		千葉その他	千葉総武	市川市	182	3,841	133.10	102.34	19.84	69.9	62	4,521	113.77	100.39	28.0	
				船橋市	259	2,671	138.65	102.41	21.83	69.2	102	3,763	120.45	99.33	38.4	
				習志野市	35	2,889	127.28	104.46	19.47	10.1	18	4,367	112.60	102.06	7.9	
				八千代市	84	2,917	161.50	117.84	22.60	24.5	11	3,552	129.16	98.77	3.9	
				鎌ヶ谷市	82	2,106	129.39	99.74	20.86	17.3	6	3,798	155.26	106.41	2.3	
				浦安市	43	7,325	141.28	124.94	17.37	31.5	7	5,790	93.38	90.60	4.1	
				合計		685	3,248	138.45	105.48	20.89	222.5	206	4,103	118.32	99.77	84.5
				千葉常磐	松戸市	272	2,533	126.35	97.86	23.73	68.9	83	3,883	121.89	99.18	32.2
					野田市	84	1,777	185.02	106.94	20.50	14.9	22	2,725	148.05	105.71	6.0
					柏市	289	2,509	142.86	104.81	21.48	72.5	58	3,640	121.72	101.52	21.1
					流山市	92	3,435	147.81	111.59	20.55	31.6	24	3,901	114.64	99.90	9.4
					我孫子市	69	2,177	187.01	114.49	26.28	15.0	10	3,203	136.56	103.45	3.2
				合計		806	2,518	146.03	104.29	22.44	203.0	197	3,650	124.62	100.91	71.9
				千葉その他	銚子市	5	1,684	332.80	147.91	21.88	0.8	1				
					館山市	18	1,201	333.81	134.71	44.12	2.2					
					木更津市	40	2,486	411.84	119.95	22.54	9.9	10	2,994	165.44	104.23	3.0
					茂原市	62	1,077	256.79	109.76	32.48	6.7	7	2,497	189.57	106.20	1.7
					成田市	44	2,550	306.11	116.46	23.84	11.2	55	2,621	153.03	105.57	14.4
					佐倉市	90	2,058	192.86	115.70	29.57	18.5	5	2,912	133.58	102.26	1.5
					東金市	32	1,952	369.01	125.94	26.32	6.2	9	2,268	192.98	106.33	2.0
					旭市	5	977	728.02	119.67	29.85	0.5					
					勝浦市	3	1,367	685.81	119.84	35.94	0.4					
					市原市	139	1,787	231.75	111.12	28.40	24.8	24	3,053	159.32	104.27	7.3
					鴨川市	11	1,444	247.87	119.47	31.02	1.6					
					君津市	13	2,061	436.07	123.00	28.97	2.7	1				
					富津市	5	940	265.66	107.02	40.92	0.5	2	2,915	228.68	93.07	0.6
					四街道市	65	2,184	209.54	123.59	24.99	14.2	16	2,970	159.69	101.58	4.8
					袖ヶ浦市	20	2,224	249.43	118.66	25.29	4.4	6	3,008	163.36	106.51	1.8
					八街市	64	972	215.93	101.07	29.30	6.2	20	2,087	175.11	104.22	4.2
					印西市	79	2,961	214.19	120.89	16.21	23.4	2	3,275	136.92	103.92	0.7
					白井市	52	2,578	201.04	122.20	18.95	13.4					
					富里市	27	1,780	259.60	114.70	28.99	4.8	10	3,057	198.70	103.75	3.1
					南房総市	4	1,172	1,613.02	89.60	34.60	0.5					
					匝瑳市	4	1,165	1,008.23	172.24	37.31	0.5					
					香取市	1										
					山武市	19	672	203.61	96.38	29.81	1.3	2	2,160	188.70	98.57	0.4
					いすみ市	19	1,131	682.89	119.55	34.05	2.1	2	2,590	415.11	90.06	0.5
					大網白里市	62	1,793	348.57	122.02	27.59	11.1	6	2,836	197.03	112.53	1.7
				合計		883	1,905	278.98	116.57	26.93	168.2	178	2,704	169.44	104.47	48.1
				千葉郡部	印旛郡酒々井町	8	1,123	212.75	104.88	36.30	0.9	3	3,063	172.93	103.41	0.9
					印旛郡栄町	31	951	195.97	111.27	33.97	2.9	9	2,359	190.96	102.85	2.1
					香取郡神崎町	2	915	196.05	103.50	25.75	0.2					
					香取郡多古町	2	1,875	828.30	121.80	19.67	0.4					
					山武郡九十九里町	13	824	280.26	98.55	32.361	1.1	1				
					山武郡芝山町	4	1,210	278.93	125.76	26.17	0.5					
			山武郡横芝光町	5	906	764.14	103.11	32.07	0.5	1						
			長生郡一宮町	7	1,870	321.11	99.84	24.12	1.3	2	2,880	329.90	97.91	0.6		
			長生郡睦沢町	5	976	1,362.56	126.78	26.17	0.5							
			長生郡長生村	13	1,415	382.74	99.18	26.79	1.8	1						
			長生郡白子町	13	878	234.42	92.86	29.75	1.1							
			長生郡長柄町	2	1,065	424.91	62.93	19.21	0.2							
			長生郡長南町	2	1,540	655.44	140.83	48.75	0.3							
			夷隅郡大多喜町	1												
			夷隅郡御宿町	7	1,470	303.26	101.92	35.10	1.0							
			安房郡鋸南町	1												
		合計		116	1,132	359.92	105.74	31.03	13.1	17	2,500	216.14	97.96	4.3		
		合計		2,490	2,437	201.05	109.04	24.00	606.8	598	3,492	138.39	101.49	208.8		
		合計		2,819	2,460	199.65	110.02	23.89	693.5	697	3,493	137.02	101.33	243.5		
	都区部	都心3区	千代田区	2	16,150	60.02	119.77	20.92	3.2							
			中央区	11	8,275	44.75	91.92	26.96	9.1	1						
			港区	20	17,599	75.78	120.62	20.83	35.2	1						
		合計		33	14,403	64.48	111.00	22.68	47.5	2	12,440	45.44	84.59	2.5		
		城東7区	台東区	25	6,376	58.16	98.18	30.41	15.9	2	5,930	37.97	76.43	1.2		
			墨田区	62	4,956	63.21	97.65	17.27	30.7	15	5,784	58.41	101.22	8.7		
			江東区	74	5,472	62.77	92.02	20.10	40.5	17	5,916	54.94	98.73	10.1		
			荒川区	49	4,302	70.98	92.52	26.33	21.1	9	5,768	60.21	88.86	5.2		
			足立区	190	3,592	85.13	91.68	18.22	68.2	79	4,896	84.31	99.78	38.7		
			葛飾区	147	3,826	84.91	98.44	21.98	56.2	44	4,927	73.57	97.12	21.7		
			江戸川区	160	4,361	82.19	95.03	19.23	69.8	56	5,208	69.09	96.01	29.2		
		合計		707	4,278	78.22	94.69	20.34	302.5	222	5,163	72.95	97.67	114.6		
		城北5区	文京区	42	10,178	77.13	114.51	22.50	42.7	5	14,444	84.48	119.42	7.2		
			豊島区	51	6,929	68.05	96.48	16.23	35.3	13	6,765	53.75	88.17	8.8		
			北区	65	5,794	81.08	99.49	19.52	37.7	22	5,741	66.60	93.88	12.6		
			板橋区	111	5,139	87.43	106.92	23.06	57.0	21	6,223	76.02	98.39	13.1		
			練馬区	252	5,522	104.57	100.82	20.18	139.1	41	6,020	90.29	90.97	24.7		
		合計		521	5,987	92.20	102.63	20.49	311.9	102	6,510	77.30	94.16	66.4		
		城西4区	新宿区	57	8,100	71.89	96.29	17.69	46.2	5	7,448	68.59	83.08	3.7		
			渋谷区	34	12,374	71.65	110.37	16.82	42.1							
			中野区	97	6,894	89.07	103.08	18.54	66.9	12	7,073	74.13	96.91	8.5		

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
神奈川県	城南4区	合計	杉並区	191	7,180	92.95	95.60	19.91	137.1	41	7,630	81.96	90.12	31.3
			合計	379	7,711	86.88	98.94	18.96	292.2	58	7,499	79.18	90.92	43.5
			品川区	88	7,451	66.37	91.29	15.91	65.6	4	7,265	50.39	87.45	2.9
			目黒区	78	13,240	103.07	121.94	18.16	103.3	3	7,003	69.86	88.47	2.1
			大田区	200	6,491	81.70	96.51	18.18	129.8	25	6,262	62.83	93.96	15.7
	世田谷区	329	8,867	96.91	105.95	16.70	291.7	34	9,357	91.61	102.48	31.8		
	合計	695	8,495	89.36	103.17	17.19	590.4	66	7,951	77.22	97.71	52.5		
	合計	2,335	6,615	85.87	99.91	19.23	1,544.6	450	6,211	75.24	95.95	279.5		
	多摩	多摩	八王子市	278	2,753	162.04	104.94	23.58	76.5	73	3,707	134.10	97.53	27.1
			立川市	56	3,875	111.88	92.29	20.85	21.7	14	4,171	98.79	89.11	5.8
			武蔵野市	38	9,648	127.64	117.98	20.04	36.7	4	6,635	80.43	86.29	2.7
			三鷹市	80	5,636	110.01	96.15	19.43	45.1	13	7,002	106.16	86.47	9.1
			青梅市	50	2,080	154.83	95.42	23.48	10.4	54	2,888	142.15	95.05	15.6
			府中市	102	4,111	106.60	94.98	18.77	41.9	57	4,781	102.20	89.87	27.2
			昭島市	41	3,395	123.31	102.17	17.98	13.9	20	4,320	117.93	94.91	8.6
			調布市	77	4,890	107.54	91.91	19.20	37.7	20	5,725	91.70	82.86	11.4
			町田市	242	3,695	162.72	110.42	21.91	89.4	116	4,577	133.90	100.88	53.1
			小金井市	53	5,267	114.18	96.61	18.62	27.9	21	5,439	89.58	75.00	11.4
			小平市	71	3,838	108.74	94.76	19.45	27.2	23	4,629	96.50	82.59	10.6
			日野市	81	3,291	135.41	100.04	23.36	26.7	32	4,163	120.57	92.75	13.3
東村山市			83	2,915	110.34	88.82	20.15	24.2	22	4,312	112.03	90.49	9.5	
国分寺市			62	4,820	124.57	101.66	22.55	29.9	17	6,300	111.84	101.30	10.7	
国立市			26	6,168	134.01	107.53	18.42	16.0	9	5,150	105.97	90.29	4.6	
福生市			14	2,564	107.75	90.28	15.24	3.6	2	2,940	76.96	88.56	0.6	
狛江市			41	4,620	97.75	86.63	18.14	18.9	10	6,211	116.35	90.87	6.2	
東大和市			24	3,098	139.03	104.37	21.04	7.4	14	3,938	126.30	94.31	5.5	
清瀬市			34	3,069	122.65	100.02	18.84	10.4	15	4,244	132.33	100.99	6.4	
東久留米市			62	3,675	131.19	100.84	18.79	22.8	13	4,437	105.85	82.61	5.8	
武蔵村山市			33	2,517	116.52	89.78	13.92	8.3	21	3,204	110.22	83.27	6.7	
多摩市			48	4,623	173.98	115.91	20.33	22.2	15	4,727	129.31	94.81	7.1	
稲城市			30	4,253	124.04	97.08	14.18	12.8	12	5,023	133.49	98.71	6.0	
羽村市			17	1,972	119.83	79.77	34.15	3.4	10	3,899	129.09	96.57	3.9	
あきる野市			26	2,115	185.56	98.94	26.17	5.5	21	2,894	146.45	94.80	6.1	
西東京市			71	4,093	107.05	91.64	20.16	29.1	19	4,515	86.47	76.91	8.6	
西多摩郡瑞穂町			16	1,982	118.06	92.61	23.69	3.2	9	2,802	137.20	93.46	2.5	
西多摩郡日の出町			3	1,383	163.34	102.22	20.17	0.4						
合計	1,759	3,827	133.78	100.07	20.88	673.2	656	4,364	120.31	92.87	286.3			
合計	1,759	3,827	133.78	100.07	20.88	673.2	656	4,364	120.31	92.87	286.3			
合計	4,094	5,417	106.45	99.98	19.94	2,217.8	1,106	5,115	101.98	94.13	565.8			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	84	4,028	119.72	103.06	19.31	33.8	22	4,786	84.09	104.11	10.5
			横浜市神奈川区	68	4,445	109.04	101.39	18.89	30.2	16	5,569	78.22	100.82	8.9
			横浜市西区	15	4,389	84.64	91.54	20.63	6.6	6	5,883	97.11	110.12	3.5
			横浜市中区	35	6,465	160.69	114.21	19.13	22.6	6	5,947	86.06	108.19	3.6
			横浜市南区	64	3,433	106.43	95.06	19.99	22.0	21	4,694	101.70	104.52	9.9
			横浜市保土ヶ谷区	89	3,474	133.80	102.19	22.39	30.9	21	4,206	111.53	99.04	8.8
			横浜市磯子区	47	3,885	163.66	113.50	23.80	18.3	17	4,731	120.03	101.33	8.0
			横浜市金沢区	94	3,585	149.57	103.92	23.31	33.7	29	4,353	125.98	100.51	12.6
			横浜市港北区	107	5,155	106.50	100.79	16.99	55.2	33	5,938	96.62	96.15	19.6
			横浜市戸塚区	90	3,732	140.95	102.64	20.31	33.6	39	4,444	137.66	99.51	17.3
			横浜市港南区	89	3,760	122.39	96.75	19.04	33.5	28	4,507	116.47	95.50	12.6
			横浜市旭区	94	3,638	123.62	97.44	19.15	34.2	25	4,327	110.67	89.35	10.8
			横浜市緑区	63	4,407	150.13	109.69	19.33	27.8	16	5,014	130.37	98.33	8.0
			横浜市瀬谷区	43	3,633	125.73	99.57	16.19	15.6	24	4,215	116.02	95.64	10.1
			横浜市栄区	53	3,785	161.15	112.29	20.81	20.1	21	5,097	137.45	104.95	10.7
			横浜市泉区	53	4,018	141.60	101.99	19.63	21.3	25	4,567	113.55	99.68	11.4
			横浜市青葉区	173	6,423	177.91	124.18	22.24	111.1	23	5,784	127.74	99.89	13.3
			横浜市都筑区	76	5,712	147.17	112.41	17.71	43.4	6	6,263	133.59	112.44	3.8
			合計	1,337	4,441	137.85	105.89	20.09	593.8	378	4,857	114.53	99.53	183.6
			川崎市	川崎市川崎区	68	3,938	67.05	96.45	16.98	26.8	17	4,694	56.03	99.04
		川崎市幸区		35	4,293	61.98	89.15	13.52	15.0	10	4,861	58.36	97.20	4.9
		川崎市中原区		62	5,404	68.01	94.04	14.90	33.5	21	5,574	60.57	92.14	11.7
		川崎市高津区		61	4,866	95.57	97.11	15.01	29.7	11	4,782	84.55	93.50	5.3
		川崎市多摩区		60	4,068	115.00	98.88	20.10	24.4	18	4,836	94.04	99.98	8.7
		川崎市宮前区		86	4,583	120.08	103.51	14.65	39.4	60	4,811	128.21	105.67	28.9
		川崎市麻生区		115	4,869	174.79	118.08	22.47	56.0	44	5,116	138.12	103.28	22.5
		合計		487	4,616	111.09	102.36	17.48	224.8	181	4,966	106.08	101.12	89.9
		合計	1,824	4,488	130.71	104.94	19.39	818.6	559	4,892	111.80	100.05	273.5	
		神奈川県	相模原市	相模原市緑区	82	2,545	158.04	106.15	24.49	20.9	40	3,695	126.68	97.74
相模原市中央区	94			2,573	115.33	98.32	21.93	24.2	98	3,758	116.83	97.31	36.8	
相模原市南区	86			3,396	125.57	100.05	19.95	29.2	92	4,091	110.73	98.08	37.6	
合計	262			2,834	132.06	101.34	22.06	74.3	230	3,880	116.10	97.69	89.2	
神奈川県	相模原市		秦野市	60	1,899	174.56	105.51	26.66	11.4	54	2,921	148.11	99.16	15.8
			厚木市	79	2,475	159.32	103.47	21.74	19.6	71	3,344	120.60	96.11	23.7
			大和市	63	3,687	120.70	103.50	18.58	23.2	41	4,484	102.06	95.69	18.4
			伊勢原市	38	2,618	170.00	107.45	21.17	9.9	28	3,056	136.78	95.37	8.6
			海老名市	41	3,277	142.41	99.64	18.75	13.4	29	4,118	116.08	99.02	11.9
			座間市	47	2,560	106.26	90.75	21.60	12.0	41	3,664	101.61	95.23	15.0
			綾瀬市	33	2,619	119.03	89.90	23.15	8.6	29	3,444	111.90	98.72	10.0
合計	361		2,721	143.73	100.90	21.72	98.2	293	3,529	120.66	96.96	103.4		
湘南	横須賀市		横須賀市	204	2,529	165.81	101.02	27.24	51.6	87	3,453	128.54	97.38	30.0
		平塚市	70	2,615	148.98	104.60	21.47	18.3	61	3,174	124.87	97.79	19.4	

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古						新 築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
			鎌倉市	131	6,178	229.17	124.56	26.36	80.9	16	5,204	162.61	107.23	8.3	
			藤沢市	179	4,964	141.09	106.46	18.01	88.9	76	4,677	123.26	96.48	35.5	
			茅ヶ崎市	116	4,258	138.26	104.60	17.95	49.4	62	4,217	109.53	97.58	26.1	
			逗子市	46	3,896	144.47	103.01	22.51	17.9	7	5,069	112.64	96.88	3.5	
			三浦市	27	2,225	211.26	100.18	30.03	6.0	4	3,105	135.07	102.97	1.2	
			三浦郡葉山町	24	5,075	174.91	113.81	21.95	12.2	2	4,280	92.13	85.03	0.9	
			合計	797	4,080	165.77	107.42	22.81	325.2	315	3,970	124.04	97.76	125.1	
			神奈川西部	小田原市	51	2,496	176.21	114.68	22.50	12.7	43	3,030	133.50	101.29	13.0
			南足柄市	11	1,491	284.54	120.02	29.17	1.6	10	2,416	141.13	101.73	2.4	
			合計	62	2,318	195.43	115.63	23.74	14.4	53	2,914	134.94	101.37	15.4	
		神奈川郡部	高座郡寒川町	14	2,577	116.22	97.32	19.13	3.6	6	3,517	113.68	96.00	2.1	
		中郡大磯町	20	2,947	159.29	101.25	22.18	5.9	12	3,225	144.53	96.31	3.9		
		中郡二宮町	16	2,480	185.38	114.28	26.67	4.0	6	2,812	155.37	103.94	1.7		
		足柄上郡中井町	1												
		足柄上郡大井町	3	1,310	104.89	95.08	23.75	0.4	10	2,629	156.52	101.86	2.6		
		足柄上郡松田町	5	898	120.24	75.53	29.87	0.4	2	3,115	150.69	106.34	0.6		
		足柄上郡山北町								2	2,230	211.85	93.96	0.4	
		足柄上郡開成町	4	2,068	160.58	102.18	22.06	0.8	5	2,884	149.71	98.76	1.4		
		足柄下郡箱根町	12	3,303	701.90	127.45	26.89	4.0							
		足柄下郡真鶴町	2	9,250	1,233.75	227.29	35.58	1.9	4	2,400	161.68	102.76	1.0		
		足柄下郡湯河原町	18	2,209	218.04	115.87	28.47	4.0							
		愛甲郡愛川町	13	1,448	152.62	95.99	29.78	1.9	22	2,760	149.34	95.97	6.1		
		愛甲郡清川村	1												
		合計	109	2,482	246.52	108.25	25.30	27.1	69	2,875	149.56	98.41	19.8		
		合計	1,591	3,388	161.90	105.32	22.62	539.1	960	3,677	123.54	97.75	353.0		
		合計			3,415	3,976	145.24	105.12	20.89	1,357.7	1,519	4,124	119.22	98.59	626.5