

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				35,381	68.55	4,343	63.36	23.48	15,366.6			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	32	32.21	2,290	71.11	24.89	7.3			
			さいたま市北区	112	41.59	2,886	69.40	21.60	32.3			
			さいたま市大宮区	141	66.95	4,361	65.14	18.84	61.5			
			さいたま市見沼区	71	22.59	1,628	72.07	32.09	11.6			
			さいたま市中央区	115	57.49	4,131	71.85	22.47	47.5			
			さいたま市桜区	58	33.24	2,137	64.29	28.39	12.4			
			さいたま市浦和区	239	72.84	4,823	66.22	17.95	115.3			
			さいたま市南区	197	60.28	4,060	67.35	18.95	80.0			
			さいたま市緑区	67	39.64	2,857	72.06	20.62	19.1			
			さいたま市岩槻区	27	30.84	2,096	67.98	25.55	5.7			
			合計	1,059	54.46	3,708	68.08	21.21	392.7			
	合計	1,059	54.46	3,708	68.08	21.21	392.7					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	488	51.41	3,261	63.43	22.83	159.1		
				上尾市	61	38.64	2,725	70.50	24.57	16.6		
				蕨市	60	53.70	3,241	60.35	21.47	19.4		
				戸田市	119	52.38	3,602	68.76	19.20	42.9		
				合計	728	50.59	3,270	64.64	22.28	238.1		
		埼玉東部	春日部市	春日部市	84	23.35	1,471	63.01	33.75	12.4		
				草加市	152	35.83	2,358	65.82	25.77	35.8		
				越谷市	193	38.10	2,680	70.35	22.58	51.7		
				八潮市	46	40.68	2,593	63.74	24.19	11.9		
				三郷市	171	30.27	2,165	71.54	27.55	37.0		
				合計	646	33.81	2,305	68.17	26.22	148.9		
		埼玉西部	川越市	川越市	163	29.91	1,992	66.58	28.07	32.5		
				所沢市	209	38.80	2,690	69.33	24.41	56.2		
				狭山市	106	15.53	965	62.13	39.34	10.2		
				入間市	81	21.78	1,551	71.23	31.21	12.6		
				朝霞市	109	47.99	3,197	66.61	21.24	34.8		
				志木市	89	42.17	3,135	74.34	26.55	27.9		
				和光市	77	42.98	2,892	67.29	31.45	22.3		
				新座市	87	32.65	2,143	65.64	30.99	18.6		
				富士見市	59	38.90	2,784	71.56	24.13	16.4		
				ふじみ野市	49	35.32	2,567	72.67	22.07	12.6		
				合計	1,029	34.75	2,373	68.27	27.88	244.1		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	52	21.82	1,289	59.08	26.72	6.7
						行田市	1					
		飯能市	16			27.27	1,859	68.19	24.20	3.0		
		加須市	5			15.12	1,222	80.81	30.37	0.6		
		本庄市	15			10.75	736	68.49	30.02	1.1		
		東松山市	20			17.73	1,410	79.54	24.49	2.8		
		羽生市	1									
		鴻巣市	49			18.02	1,293	71.72	28.60	6.3		
		深谷市	14			8.46	540	63.89	30.93	0.8		
		桶川市	18			24.39	1,702	69.77	28.84	3.1		
		久喜市	57			21.15	1,672	79.06	28.09	9.5		
		北本市	28			11.67	861	73.79	31.55	2.4		
		蓮田市	9			30.31	2,308	76.15	22.49	2.1		
坂戸市		42	19.56			1,276	65.24	33.09	5.4			
幸手市		6	15.50			1,073	69.24	35.50	0.6			
鶴ヶ島市		40	16.59			1,118	67.40	34.84	4.5			
吉川市		32	35.91			2,521	70.19	18.63	8.1			
白岡市		21	38.44			2,880	74.91	25.77	6.0			
合計		426	21.15	1,485	70.23	28.39	63.3					
埼玉郡部		北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	5	15.93	1,124	70.55	32.42	0.6			
			入間郡三芳町	19	28.01	1,984	70.83	28.81	3.8			
			入間郡毛呂山町	1								
			児玉郡上里町	1								
			南埼玉郡宮代町	2	11.38	785	68.96	30.17	0.2			
			北葛飾郡杉戸町	10	17.35	1,140	65.72	29.04	1.1			
合計	38	22.05	1,507	68.32	29.54	5.7						
合計	2,867	36.11	2,442	67.62	26.17	700.1						
合計	3,926	41.09	2,783	67.74	24.83	1,092.7						
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	165	39.14	2,784	71.12	20.41	45.9			
			千葉市花見川区	154	25.11	1,689	67.25	33.51	26.0			
			千葉市稲毛区	157	33.41	2,510	75.13	25.35	39.4			
			千葉市若葉区	52	16.54	1,162	70.22	34.87	6.0			
			千葉市緑区	67	20.93	1,634	78.06	24.73	10.9			
			千葉市美浜区	471	34.31	2,467	71.91	32.19	116.2			
			合計	1,066	31.91	2,294	71.89	29.22	244.5			
			合計	1,066	31.91	2,294	71.89	29.22	244.5			
			千葉その他	千葉総武	市川市	市川市	357	52.04	3,579	68.78	26.34	127.8
						船橋市	566	36.88	2,543	68.96	27.34	143.9
						習志野市	160	44.09	3,278	74.35	23.25	52.5
	八千代市	138				28.73	1,959	68.18	28.68	27.0		
	鎌ヶ谷市	52				18.89	1,381	73.11	35.08	7.2		
	浦安市	238				57.71	4,897	84.86	23.65	116.6		
	合計	1,511				43.62	3,143	72.06	26.50	474.9		
	千葉常磐	松戸市				松戸市	432	31.70	2,113	66.65	29.66	91.3
						野田市	12	22.44	1,725	76.87	24.39	2.1
						柏市	347	37.68	2,855	75.76	22.86	99.1
			流山市	195	51.90	3,876	74.68	16.63	75.6			
			我孫子市	90	30.81	2,464	79.97	26.71	22.2			

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
		合計		1,076	37.31	2,697	72.27	24.78	290.2		
		千葉その他	木更津市	6	34.51	2,215	64.18	13.74	1.3		
			茂原市	6	12.75	805	63.13	27.01	0.5		
			成田市	59	22.16	1,601	72.26	29.55	9.4		
			佐倉市	73	28.05	2,269	80.90	25.31	16.6		
			東金市	10	10.21	611	59.85	28.43	0.6		
			勝浦市	1							
			市原市	78	24.76	1,646	66.48	22.70	12.8		
			鴨川市	9	21.04	1,505	71.53	36.37	1.4		
			君津市	1							
			四街道市	11	33.19	2,491	75.04	21.17	2.7		
			袖ヶ浦市	2	21.67	1,360	62.75	23.92	0.3		
			八街市	3	14.91	897	60.15	30.25	0.3		
			印西市	185	28.01	2,513	89.70	20.13	46.5		
			白井市	79	15.72	1,443	91.79	31.85	11.4		
			富里市	11	13.24	1,022	77.18	39.12	1.1		
			南房総市	5	10.29	474	46.09	35.63	0.2		
			大網白里市	7	18.96	1,413	74.53	25.27	1.0		
			合計	546	24.12	1,949	80.81	24.99	106.4		
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	10	18.63	1,472	79.00	32.22	1.5	
				長生郡一宮町	1						
		長生郡白子町		2	7.51	139	18.51	42.46	0.0		
		夷隅郡御宿町		5	10.52	540	51.31	37.12	0.3		
		安房郡鋸南町		1							
		合計	19	15.83	1,003	63.35	34.43	1.9			
		合計				3,152	37.65	2,771	73.60	25.70	873.4
		合計				4,218	36.22	2,650	73.17	26.59	1,118.0
		東京都	都区部	都心3区	千代田区	292	159.79	7,946	49.73	18.19	232.0
					中央区	994	128.25	7,297	56.89	14.49	725.3
					港区	1,170	169.76	10,215	60.17	21.54	1,195.1
				合計	2,456	152.14	8,764	57.60	18.27	2,152.5	
				城東7区	台東区	532	94.97	4,622	48.67	19.10	245.9
					墨田区	489	83.91	4,465	53.21	21.18	218.3
江東区	1,489				92.55	6,080	65.70	18.31	905.3		
荒川区	322				75.27	4,420	58.73	19.35	142.3		
足立区	526				52.90	3,303	62.44	21.78	173.7		
葛飾区	415				54.90	3,371	61.40	21.68	139.9		
江戸川区	473				59.02	4,082	69.17	21.57	193.1		
合計	4,246				77.73	4,754	61.16	19.94	2,018.6		
城北5区	文京区			594	118.13	6,228	52.72	21.13	370.0		
	豊島区			520	105.19	5,050	48.01	23.54	262.6		
	北区			399	79.23	4,581	57.83	18.71	182.8		
	板橋区			648	65.42	3,711	56.72	24.38	240.4		
	練馬区			624	69.53	4,203	60.46	23.45	262.3		
	合計			2,785	85.68	4,733	55.24	22.49	1,318.1		
城西4区	新宿区			950	118.57	5,758	48.56	23.38	547.0		
	渋谷区			610	153.67	8,237	53.60	24.55	502.4		
	中野区			416	90.45	4,621	51.09	26.82	192.2		
	杉並区			631	87.32	4,618	52.89	26.45	291.4		
	合計			2,607	114.88	5,881	51.19	24.95	1,533.1		
城南4区	品川区			873	115.00	6,592	57.32	20.83	575.5		
	目黒区			573	121.98	6,569	53.85	24.97	376.4		
	大田区			776	79.69	4,469	56.08	23.66	346.8		
	世田谷区			1,274	94.28	5,993	63.57	24.94	763.5		
合計	3,496			100.40	5,899	58.75	23.65	2,062.2			
合計						15,590	101.63	5,827	57.34	21.79	9,084.5
多摩	多摩			八王子市	443	37.30	2,659	71.31	24.76	117.8	
				立川市	148	53.60	3,135	58.49	26.34	46.4	
				武蔵野市	193	83.96	5,305	63.18	28.92	102.4	
				三鷹市	163	81.96	5,145	62.78	18.07	83.9	
		青梅市	82	20.88	1,203	57.61	29.58	9.9			
		府中市	268	56.68	3,700	65.27	22.28	99.2			
		昭島市	57	39.32	2,813	71.55	23.24	16.0			
		調布市	274	62.06	3,840	61.87	24.99	105.2			
		町田市	227	42.75	3,002	70.23	23.96	68.2			
		小金井市	86	71.60	4,358	60.87	24.45	37.5			
		小平市	133	52.69	3,697	70.16	16.55	49.2			
		日野市	123	40.57	2,596	63.98	24.77	31.9			
		東村山市	137	38.64	2,432	62.94	25.69	33.3			
		国分寺市	119	73.25	4,708	64.28	19.36	56.0			
		国立市	66	68.84	4,651	67.57	18.43	30.7			
		福生市	29	23.28	1,375	59.04	30.88	4.0			
		狛江市	76	65.48	4,480	68.42	24.95	34.1			
		東大和市	47	33.61	2,167	64.48	30.18	10.2			
		清瀬市	34	39.48	2,530	64.09	25.88	8.6			
		東久留米市	85	32.60	2,105	64.57	36.84	17.9			
		武蔵村山市	4	24.31	1,450	59.64	26.44	0.6			
		多摩市	256	36.79	2,753	74.82	29.45	70.5			
		稲城市	94	42.54	3,208	75.40	22.00	30.2			
		羽村市	18	27.87	1,774	63.66	26.67	3.2			
		あきる野市	3	28.79	1,730	60.09	18.53	0.5			
		西東京市	176	56.16	3,938	70.12	20.37	69.3			
		西多摩郡瑞穂町	1								

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		合計		3,342	51.01	3,401	66.67	24.50	1,136.5
合計	合計			3,342	51.01	3,401	66.67	24.50	1,136.5
神奈川県	横浜／川崎			18,932	91.53	5,399	58.98	22.28	10,220.9
		横浜市	横浜市鶴見区	351	54.22	3,441	63.47	22.55	120.8
			横浜市神奈川区	330	67.20	3,814	56.76	24.70	125.9
			横浜市西区	262	88.94	4,959	55.75	20.47	129.9
			横浜市中区	340	78.61	4,659	59.27	22.23	158.4
			横浜市南区	201	45.92	2,511	54.68	26.53	50.5
			横浜市保土ヶ谷区	180	41.47	2,702	65.16	25.92	48.6
			横浜市磯子区	206	39.77	2,606	65.53	31.05	53.7
			横浜市金沢区	200	33.58	2,513	74.84	30.45	50.3
			横浜市港北区	438	62.78	4,027	64.14	23.65	176.4
			横浜市戸塚区	287	46.18	3,317	71.83	24.46	95.2
			横浜市港南区	168	43.85	3,040	69.32	28.89	51.1
			横浜市旭区	125	34.21	2,233	65.28	35.68	27.9
			横浜市緑区	166	40.47	2,712	67.02	29.94	45.0
			横浜市瀬谷区	26	35.95	2,545	70.80	29.16	6.6
			横浜市栄区	81	43.28	3,387	78.25	27.76	27.4
			横浜市泉区	58	41.01	3,100	75.59	27.83	18.0
			横浜市青葉区	336	59.30	4,241	71.52	26.56	142.5
			横浜市都筑区	257	59.75	4,704	78.73	19.05	120.9
		合計		4,012	55.01	3,612	65.66	25.33	1,449.0
		川崎市	川崎市川崎区	347	61.19	3,620	59.16	19.19	125.6
			川崎市幸区	212	75.87	4,789	63.12	15.85	101.5
			川崎市中原区	419	91.65	5,887	64.24	15.42	246.7
			川崎市高津区	289	63.74	4,353	68.30	21.60	125.8
			川崎市多摩区	169	46.53	3,067	65.91	26.42	51.8
			川崎市宮前区	327	58.99	4,225	71.61	22.09	138.2
			川崎市麻生区	170	50.37	3,678	73.01	24.60	62.5
		合計		1,933	66.82	4,408	65.98	20.00	852.2
	合計			5,945	58.86	3,871	65.76	23.60	2,301.2
	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	71	41.66	2,644	63.47	24.84	18.8
			相模原市中央区	194	36.76	2,121	57.70	21.19	41.1
			相模原市南区	199	42.02	2,662	63.35	29.14	53.0
		合計		464	39.88	2,433	61.01	25.19	112.9
		神奈川県央	秦野市	41	18.41	1,333	72.43	30.97	5.5
			厚木市	92	29.19	2,030	69.55	27.56	18.7
			大和市	194	42.49	2,609	61.41	21.31	50.6
			伊勢原市	39	23.05	1,565	67.91	30.27	6.1
			海老名市	115	43.43	2,966	68.29	21.65	34.1
			座間市	77	31.53	2,100	66.60	23.95	16.2
			綾瀬市	7	16.61	1,100	66.21	39.62	0.8
		合計		565	35.29	2,335	66.15	24.27	131.9
		湘南	横須賀市	310	31.37	2,169	69.14	27.30	67.2
			平塚市	132	31.85	2,047	64.28	27.61	27.0
			鎌倉市	121	57.19	4,854	84.87	22.31	58.7
			藤沢市	310	55.10	3,746	68.00	21.68	116.1
			茅ヶ崎市	146	46.31	3,440	74.27	21.56	50.2
			逗子市	64	45.33	3,444	75.98	35.46	22.0
			三浦市	24	24.72	1,789	72.39	31.87	4.3
			三浦郡葉山町	15	73.67	6,001	81.46	18.17	9.0
		合計		1,122	44.37	3,161	71.24	24.93	354.7
		神奈川西部	小田原市	45	36.60	2,422	66.17	22.78	10.9
			南足柄市	1					
		合計		46	36.12	2,376	65.79	23.36	10.9
		神奈川郡部	高座郡寒川町	10	21.69	1,431	65.96	31.93	1.4
			中郡大磯町	9	32.49	2,622	80.71	25.07	2.4
			中郡二宮町	3	24.37	1,753	71.93	31.53	0.5
			足柄上郡開成町	3	35.87	3,137	87.44	11.14	0.9
			足柄下郡箱根町	67	15.51	1,031	66.46	32.49	6.9
			足柄下郡真鶴町	9	27.37	2,071	75.66	32.04	1.9
			足柄下郡湯河原町	62	24.29	1,509	62.13	27.24	9.4
		合計		163	21.55	1,435	66.56	30.03	23.4
	合計			2,360	39.74	2,686	67.58	25.02	633.8
合計				8,305	53.32	3,534	66.28	24.00	2,935.0