

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2012	件数(件)	3,055	6,548	5,443	3,595	2,933	3,075	6,399	31,048
	(%)	9.8	21.1	17.5	11.6	9.4	9.9	20.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.17	50.50	43.94	31.29	25.70	27.81	22.57	38.24
	価格(万円)	3,917	3,641	3,090	2,004	1,551	1,689	1,287	2,506
2013	専有面積(m ²)	72.31	72.09	70.32	64.05	60.35	60.74	57.01	65.53
	件数(件)	3,227	7,524	6,389	4,361	3,484	3,236	7,771	35,992
	(%)	9.0	20.9	17.8	12.1	9.7	9.0	21.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	60.56	52.15	45.82	35.09	25.71	28.98	23.54	40.01
2014	価格(万円)	4,220	3,730	3,197	2,304	1,493	1,690	1,353	2,593
	専有面積(m ²)	69.68	71.53	69.78	65.67	58.08	58.31	57.48	64.82
	件数(件)	2,795	6,772	5,889	4,424	3,130	2,807	7,601	33,418
	(%)	8.4	20.3	17.6	13.2	9.4	8.4	22.7	100.0
2015	m ² 単価(万円/m ²)	66.38	56.28	48.84	38.09	26.07	30.27	25.32	42.51
	価格(万円)	4,440	3,968	3,444	2,517	1,513	1,682	1,448	2,728
	専有面積(m ²)	66.89	70.51	70.52	66.10	58.03	55.55	57.19	64.17
	件数(件)	2,995	6,333	6,123	4,731	3,156	2,722	8,348	34,408
2016	(%)	8.7	18.4	17.8	13.7	9.2	7.9	24.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	71.96	59.74	52.27	41.72	29.22	30.58	27.80	45.28
	価格(万円)	4,739	4,160	3,686	2,768	1,729	1,758	1,572	2,894
	専有面積(m ²)	65.85	69.64	70.50	66.34	59.20	57.48	56.53	63.91
2017	件数(件)	3,508	6,346	6,509	4,957	3,594	2,914	8,917	36,745
	(%)	9.5	17.3	17.7	13.5	9.8	7.9	24.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	74.37	61.17	56.33	46.73	31.55	29.97	29.79	47.83
	価格(万円)	4,895	4,243	3,922	3,159	1,899	1,670	1,678	3,047
2018	専有面積(m ²)	65.81	69.37	69.63	67.61	60.19	55.74	56.33	63.69
	件数(件)	3,706	5,998	6,465	4,956	3,445	3,097	9,218	36,885
	(%)	10.0	16.3	17.5	13.4	9.3	8.4	25.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	76.97	65.53	58.65	49.67	34.95	29.49	31.19	50.06
2019	価格(万円)	5,105	4,486	4,083	3,411	2,183	1,686	1,759	3,201
	専有面積(m ²)	66.32	68.46	69.60	68.66	62.46	57.16	56.40	63.95
	件数(件)	3,427	5,882	6,487	5,107	3,506	3,071	9,293	36,773
	(%)	9.3	16.0	17.6	13.9	9.5	8.4	25.3	100.0
2020	m ² 単価(万円/m ²)	80.96	68.06	60.56	52.77	38.70	29.68	31.70	51.76
	価格(万円)	5,411	4,602	4,242	3,716	2,528	1,697	1,815	3,346
	専有面積(m ²)	66.83	67.62	70.04	70.42	65.32	57.19	57.25	64.65
	件数(件)	3,400	5,306	6,580	5,385	3,977	2,903	9,992	37,543
2021	(%)	9.1	14.1	17.5	14.3	10.6	7.7	26.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	84.39	73.38	62.53	55.04	42.70	30.71	32.42	53.56
	価格(万円)	5,619	4,885	4,391	3,941	2,846	1,787	1,835	3,462
	専有面積(m ²)	66.58	66.56	70.22	71.60	66.65	58.20	56.59	64.64
2022	件数(件)	3,401	4,970	5,739	4,976	3,963	2,534	9,692	35,275
	(%)	9.6	14.1	16.3	14.1	11.2	7.2	27.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	88.24	75.33	62.85	57.51	46.93	31.04	33.34	55.27
	価格(万円)	5,891	5,075	4,482	4,179	3,202	1,883	1,904	3,620
2023	専有面積(m ²)	66.76	67.37	71.32	72.67	68.22	60.66	57.12	65.50
	件数(件)	3,755	5,549	5,549	5,220	4,299	3,178	11,612	39,162
	(%)	9.6	14.2	14.2	13.3	11.0	8.1	29.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	94.63	82.83	69.41	64.35	54.10	37.15	35.61	59.92
2024	価格(万円)	6,136	5,538	4,886	4,685	3,746	2,275	2,040	3,890
	専有面積(m ²)	64.84	66.86	70.38	72.80	69.24	61.23	57.28	64.92
	件数(件)	3,226	5,013	4,343	4,814	3,739	2,705	10,954	34,794
	(%)	9.3	14.4	12.5	13.8	10.7	7.8	31.5	100.0
2025	m ² 単価(万円/m ²)	105.21	93.76	79.86	74.01	61.91	44.57	38.98	67.21
	価格(万円)	6,638	6,193	5,543	5,250	4,290	2,832	2,193	4,298
	専有面積(m ²)	63.09	66.05	69.41	70.94	69.29	63.54	56.25	63.94

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2020	件数(件)	12,779	13,491	20,264	17,288	18,874	17,769	76,464	176,929
	(%)	7.2	7.6	11.5	9.8	10.7	10.0	43.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	107.99	84.71	70.53	65.67	51.26	38.71	43.74	57.89
	価格(万円)	6,203	4,988	4,320	4,534	3,370	2,107	2,275	3,320
2021	専有面積(m ²)	57.44	58.89	61.25	69.05	65.74	54.42	52.01	57.36
	件数(件)	12,315	13,621	15,713	14,937	15,208	15,997	70,944	158,735
	(%)	7.8	8.6	9.9	9.4	9.6	10.1	44.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	112.61	94.83	79.35	76.95	61.18	45.00	47.15	64.62
2022	価格(万円)	6,239	5,462	4,686	5,067	3,979	2,419	2,358	3,572
	専有面積(m ²)	55.40	57.60	59.06	65.85	65.03	53.75	50.02	55.28
	件数(件)	11,272	14,230	14,052	17,123	16,827	15,414	78,525	167,443
	(%)	6.7	8.5	8.4	10.2	10.0	9.2	46.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	123.00	105.55	90.90	86.23	74.18	55.23	52.07	72.03
	価格(万円)	6,777	6,053	5,616	5,578	4,894	3,246	2,601	4,023
	専有面積(m ²)	55.10	57.35	61.78	64.69	65.98	58.77	49.96	55.85

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2020	件数(件)	3,958	3,065	4,545	3,363	3,390	3,886	14,876	37,083
	(%)	10.7	8.3	12.3	9.1	9.1	10.5	40.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	115.14	87.46	73.16	69.63	50.57	37.55	42.12	61.17
	価格(万円)	6,382	4,975	4,396	4,784	3,339	2,009	2,137	3,438
2021	専有面積(m ²)	55.43	56.88	60.09	68.70	66.03	53.49	50.74	56.21
	件数(件)	3,628	3,124	3,489	3,185	3,062	3,542	15,067	35,097
	(%)	10.3	8.9	9.9	9.1	8.7	10.1	42.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	120.05	102.40	86.31	84.33	65.37	47.60	49.31	70.60
2022	価格(万円)	6,223	5,643	4,927	5,439	4,180	2,459	2,381	3,764
	専有面積(m ²)	51.84	55.11	57.09	64.49	63.95	51.65	48.30	53.32
	件数(件)	3,488	3,645	3,589	4,094	3,876	3,662	18,668	41,022
	(%)	8.5	8.9	8.7	10.0	9.4	8.9	45.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	124.77	107.72	92.16	87.54	73.49	55.15	51.85	73.63
	価格(万円)	6,687	6,005	5,703	5,616	4,894	3,186	2,591	4,088
	専有面積(m ²)	53.60	55.75	61.89	64.16	66.60	57.77	49.97	55.52

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2020	件数(件)	2,150	3,012	3,065	2,739	1,918	821	4,667	18,372
		(%)	11.7	16.4	16.7	14.9	10.4	4.5	25.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	102.84	90.01	78.70	70.66	62.06	49.94	50.95	73.37
		価格(万円)	6,636	5,749	5,324	4,812	4,018	2,686	2,657	4,539
	専有面積(m ²)	64.53	63.87	67.65	68.10	64.74	53.79	52.14	61.87	
	2021	件数(件)	2,329	3,279	2,929	2,923	2,028	1,087	5,470	20,045
		(%)	11.6	16.4	14.6	14.6	10.1	5.4	27.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	111.63	101.28	88.25	80.38	71.99	56.25	53.96	80.68
		価格(万円)	6,929	6,403	5,835	5,465	4,736	3,139	2,772	4,908
	専有面積(m ²)	62.07	63.22	66.12	67.99	65.79	55.81	51.38	60.83	
	2022	件数(件)	1,953	3,142	2,371	2,817	1,882	994	5,330	18,489
		(%)	10.6	17.0	12.8	15.2	10.2	5.4	28.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		126.12	112.16	101.64	92.30	81.19	65.84	58.56	89.93	
価格(万円)		7,528	7,065	6,613	6,095	5,259	3,888	2,935	5,363	
専有面積(m ²)	59.69	62.99	65.07	66.04	64.77	59.06	50.13	59.63		
新規登録	2022	件数(件)	7,709	10,116	8,701	11,126	9,364	6,503	45,798	99,317
		(%)	7.8	10.2	8.8	11.2	9.4	6.5	46.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	145.11	123.15	114.56	106.23	96.23	76.90	69.66	93.94
		価格(万円)	7,527	6,681	6,536	6,343	5,901	4,185	3,143	4,828
専有面積(m ²)	51.87	54.25	57.06	59.71	61.32	54.42	45.11	51.39		
在庫	2022	件数(件)	2,347	2,635	2,271	2,683	2,118	1,579	10,820	24,453
		(%)	9.6	10.8	9.3	11.0	8.7	6.5	44.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	148.70	124.66	115.28	108.11	95.37	76.38	70.11	96.34
		価格(万円)	7,513	6,573	6,624	6,362	5,856	4,001	3,136	4,896
専有面積(m ²)	50.53	52.73	57.47	58.85	61.40	52.39	44.73	50.82		

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2020	件数(件)	1,828	2,540	2,526	2,190	1,437	576	3,743	14,840
		(%)	12.3	17.1	17.0	14.8	9.7	3.9	25.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	110.03	97.13	86.19	78.69	70.52	61.00	58.28	81.72
		価格(万円)	6,978	6,064	5,715	5,160	4,440	3,124	2,934	4,923
	専有面積(m ²)	63.42	62.43	66.31	65.58	62.97	51.21	50.35	60.25	
	2021	件数(件)	1,968	2,826	2,380	2,345	1,571	770	4,277	16,137
		(%)	12.2	17.5	14.7	14.5	9.7	4.8	26.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	120.81	108.26	98.30	89.99	81.66	67.51	63.12	90.74
		価格(万円)	7,319	6,695	6,327	5,914	5,221	3,630	3,105	5,362
	専有面積(m ²)	60.58	61.84	64.37	65.72	63.93	53.76	49.20	59.09	
	2022	件数(件)	1,632	2,760	2,000	2,342	1,478	703	4,198	15,113
		(%)	10.8	18.3	13.2	15.5	9.8	4.7	27.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		136.72	118.87	110.18	102.07	91.56	77.72	67.51	100.08	
価格(万円)		7,944	7,355	7,043	6,525	5,753	4,447	3,250	5,816	
専有面積(m ²)	58.10	61.87	63.92	63.92	62.84	57.21	48.14	58.12		
新規登録	2022	件数(件)	6,959	9,355	7,742	9,866	8,092	5,241	40,479	87,734
		(%)	7.9	10.7	8.8	11.2	9.2	6.0	46.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	153.23	128.40	122.35	114.17	103.99	84.69	74.80	100.80
		価格(万円)	7,786	6,851	6,831	6,616	6,233	4,530	3,290	5,058
専有面積(m ²)	50.81	53.36	55.83	57.95	59.94	53.48	43.99	50.18		
在庫	2022	件数(件)	2,137	2,439	2,015	2,399	1,860	1,258	9,586	21,694
		(%)	9.9	11.2	9.3	11.1	8.6	5.8	44.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	156.54	129.99	123.61	115.98	102.37	84.09	75.15	103.22
		価格(万円)	7,761	6,735	6,954	6,621	6,130	4,309	3,286	5,127
専有面積(m ²)	49.58	51.82	56.25	57.08	59.88	51.24	43.73	49.68		

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2020	件数(件)	322	472	539	549	481	245	924	3,532
		(%)	9.1	13.4	15.3	15.5	13.6	6.9	26.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.27	56.64	47.24	43.78	39.35	27.71	25.78	42.60
		価格(万円)	4,694	4,057	3,494	3,422	2,756	1,659	1,532	2,926
	専有面積(m ²)	70.84	71.64	73.96	78.15	70.03	59.86	59.43	68.70	
	2021	件数(件)	361	453	549	578	457	317	1,193	3,908
		(%)	9.2	11.6	14.0	14.8	11.7	8.1	30.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	68.40	63.78	50.19	47.19	42.51	32.06	26.67	44.57
		価格(万円)	4,800	4,581	3,700	3,643	3,068	1,948	1,579	3,032
	専有面積(m ²)	70.17	71.83	73.72	77.19	72.17	60.77	59.19	68.02	
	2022	件数(件)	321	382	371	475	404	291	1,132	3,376
		(%)	9.5	11.3	11.0	14.1	12.0	8.6	33.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		79.92	69.96	60.33	52.03	48.01	39.96	30.78	50.20	
価格(万円)		5,413	4,968	4,298	3,978	3,449	2,538	1,771	3,334	
専有面積(m ²)	67.73	71.01	71.24	76.45	71.84	63.50	57.52	66.42		
新規登録	2022	件数(件)	750	761	959	1,260	1,272	1,262	5,319	11,583
		(%)	6.5	6.6	8.3	10.9	11.0	10.9	45.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	83.10	70.35	62.11	57.22	54.04	47.23	37.63	50.88
		価格(万円)	5,129	4,592	4,161	4,204	3,790	2,755	2,021	3,080
専有面積(m ²)	61.73	65.27	66.98	73.47	70.14	58.32	53.69	60.54		
在庫	2022	件数(件)	210	196	256	284	258	321	1,234	2,759
		(%)	7.6	7.1	9.3	10.3	9.4	11.6	44.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	82.98	71.05	60.19	56.66	53.61	49.16	37.50	51.44
		価格(万円)	4,994	4,555	4,032	4,179	3,877	2,797	1,970	3,077
専有面積(m ²)	60.18	64.11	67.00	73.76	72.32	56.90	52.52	59.82		

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2020	件数(件)	276	497	600	446	536	534	1,198	4,087
		(%)	6.8	12.2	14.7	10.9	13.1	13.1	29.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	58.81	52.49	40.92	39.37	31.10	20.65	16.18	33.10
		価格(万円)	4,212	3,741	3,016	3,013	2,179	1,335	998	2,264
	専有面積(m ²)	71.62	71.26	73.70	76.52	70.07	64.64	61.71	68.40	
	2021	件数(件)	384	565	605	438	561	577	1,550	4,680
		(%)	8.2	12.1	12.9	9.4	12.0	12.3	33.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	62.78	55.59	44.02	42.30	35.86	27.00	18.39	36.02
		価格(万円)	4,326	3,979	3,221	3,209	2,564	1,723	1,160	2,456
	専有面積(m ²)	68.90	71.58	73.16	75.88	71.51	63.80	63.08	68.18	
	2022	件数(件)	310	470	464	443	423	457	1,419	3,986
		(%)	7.8	11.8	11.6	11.1	10.6	11.5	35.6	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		69.11	62.05	51.26	49.08	42.12	32.37	20.35	40.44	
価格(万円)		4,718	4,451	3,686	3,704	3,066	2,118	1,282	2,757	
専有面積(m ²)	68.27	71.73	71.91	75.46	72.80	65.43	63.00	68.18		
新規登録	2022	件数(件)	815	995	1,299	1,381	1,765	2,535	7,859	16,649
		(%)	4.9	6.0	7.8	8.3	10.6	15.2	47.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	74.22	64.56	53.85	55.12	47.00	39.73	29.44	42.04
		価格(万円)	4,785	4,449	3,724	4,066	3,365	2,573	1,747	2,701
専有面積(m ²)	64.47	68.91	69.16	73.77	71.58	64.75	59.35	64.25		
在庫	2022	件数(件)	289	233	319	350	396	604	1,898	4,089
		(%)	7.1	5.7	7.8	8.6	9.7	14.8	46.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	77.28	66.82	55.62	54.44	47.00	39.74	29.22	42.97
		価格(万円)	4,831	4,664	3,844	4,077	3,388	2,571	1,764	2,783
専有面積(m ²)	62.52	69.79	69.12	74.89	72.09	64.70	60.36	64.75		

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2020	件数(件)	300	349	727	497	502	350	1,479	4,204
		(%)	7.1	8.3	17.3	11.8	11.9	8.3	35.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.63	46.04	37.47	37.64	26.54	17.94	14.35	29.11
		価格(万円)	3,832	3,605	2,999	3,135	1,982	1,344	937	2,140
	2021	専有面積(m ²)	72.82	78.32	80.04	83.29	74.68	74.91	65.33	73.52
		件数(件)	351	449	718	524	553	520	1,703	4,818
		(%)	7.3	9.3	14.9	10.9	11.5	10.8	35.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	58.99	50.57	41.13	39.39	33.53	21.64	16.99	32.47
	2022	価格(万円)	4,271	3,879	3,246	3,310	2,482	1,596	1,109	2,366
		専有面積(m ²)	72.39	76.72	78.91	84.02	74.03	73.74	65.30	72.86
		件数(件)	310	415	522	451	446	504	1,562	4,210
		(%)	7.4	9.9	12.4	10.7	10.6	12.0	37.1	100.0
2022	m ² 単価(万円/m ²)	64.81	57.78	45.21	43.41	37.44	26.71	18.42	35.55	
	価格(万円)	4,570	4,379	3,634	3,623	2,881	1,982	1,221	2,602	
	専有面積(m ²)	70.52	75.79	80.37	83.48	76.95	74.21	66.28	73.20	
	新規登録	件数(件)	707	778	1,341	1,097	1,429	1,795	6,507	13,654
(%)		5.2	5.7	9.8	8.0	10.5	13.1	47.7	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		68.27	60.33	47.54	44.27	41.65	31.32	26.34	36.97	
価格(万円)		4,864	4,444	3,611	3,563	3,110	2,226	1,682	2,566	
在庫	2022	専有面積(m ²)	71.24	73.67	75.96	80.49	74.67	71.08	63.85	69.40
	2022	件数(件)	213	191	336	257	364	427	1,563	3,351
		(%)	6.4	5.7	10.0	7.7	10.9	12.7	46.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	69.45	63.85	49.40	44.20	42.99	32.27	26.40	38.18
価格(万円)		4,875	4,562	3,748	3,526	3,245	2,290	1,692	2,650	
2022	専有面積(m ²)	70.20	71.45	75.87	79.78	75.48	70.96	64.10	69.40	

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2020	件数(件)	675	1,112	1,347	1,294	1,007	829	2,348	8,612
		(%)	7.8	12.9	15.6	15.0	11.7	9.6	27.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	73.99	60.09	54.42	47.37	39.64	28.34	24.87	44.53
		価格(万円)	5,118	4,306	4,020	3,644	2,799	1,668	1,480	3,025
	2021	専有面積(m ²)	69.17	71.65	73.88	76.93	70.63	58.88	59.48	67.93
		件数(件)	691	1,256	1,297	1,335	1,157	994	2,889	9,619
		(%)	7.2	13.1	13.5	13.9	12.0	10.3	30.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	79.54	64.69	59.82	51.34	44.32	33.92	27.60	47.61
	2022	価格(万円)	5,416	4,573	4,426	4,000	3,186	2,005	1,673	3,231
		専有面積(m ²)	68.09	70.69	73.99	77.90	71.89	59.11	60.61	67.87
		件数(件)	653	986	986	1,103	988	750	2,643	8,109
		(%)	8.1	12.2	12.2	13.6	12.2	9.2	32.6	100.0
2022	m ² 単価(万円/m ²)	87.22	72.57	66.60	57.23	49.41	39.87	29.79	52.42	
	価格(万円)	5,870	5,008	4,855	4,379	3,604	2,439	1,760	3,506	
	専有面積(m ²)	67.30	69.01	72.89	76.52	72.94	61.17	59.06	66.88	
	新規登録	件数(件)	2,041	2,341	2,711	3,519	4,269	4,581	18,361	37,823
(%)		5.4	6.2	7.2	9.3	11.3	12.1	48.5	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		93.23	75.45	68.66	60.88	55.19	47.25	36.56	51.16	
価格(万円)		5,403	4,559	4,559	4,381	3,915	2,685	1,941	3,017	
在庫	2022	専有面積(m ²)	57.95	60.42	66.40	71.96	70.95	56.82	53.09	58.98
	2022	件数(件)	639	586	663	804	998	1,052	4,387	9,129
		(%)	7.0	6.4	7.3	8.8	10.9	11.5	48.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	92.15	75.99	66.70	61.85	56.13	47.40	36.07	51.55
価格(万円)		5,096	4,456	4,434	4,466	4,053	2,679	1,925	3,035	
2022	専有面積(m ²)	55.30	58.64	66.48	72.21	72.21	56.53	53.37	58.88	

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2020	件数(件)	536	884	1,047	992	671	489	1,673	6,292
		(%)	8.5	14.0	16.6	15.8	10.7	7.8	26.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	79.07	62.84	58.31	49.78	44.23	33.69	27.96	49.09
		価格(万円)	5,454	4,461	4,298	3,817	3,125	1,935	1,639	3,328
	専有面積(m ²)	68.97	71.00	73.71	76.68	70.65	57.42	58.63	67.79	
	2021	件数(件)	529	995	937	1,041	800	590	2,034	6,926
		(%)	7.6	14.4	13.5	15.0	11.6	8.5	29.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	85.95	68.23	65.62	54.13	48.44	39.94	31.09	52.63
		価格(万円)	5,820	4,805	4,846	4,218	3,478	2,378	1,860	3,575
	専有面積(m ²)	67.71	70.41	73.85	77.93	71.81	59.54	59.83	67.93	
	2022	件数(件)	476	794	717	845	678	471	1,825	5,806
		(%)	8.2	13.7	12.3	14.6	11.7	8.1	31.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		94.66	76.09	72.54	60.84	53.63	45.91	33.49	57.84	
価格(万円)		6,326	5,196	5,249	4,645	3,871	2,793	1,935	3,840	
専有面積(m ²)	66.83	68.29	72.36	76.34	72.18	60.84	57.79	66.39		
新規登録	2022	件数(件)	1,507	1,913	1,983	2,710	2,995	3,104	13,823	28,035
	(%)	5.4	6.8	7.1	9.7	10.7	11.1	49.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	101.66	79.07	75.34	65.41	59.65	52.69	39.68	55.49	
	価格(万円)	5,557	4,571	4,856	4,605	4,205	2,976	2,037	3,183	
専有面積(m ²)	54.67	57.81	64.45	70.40	70.50	56.48	51.35	57.35		
在庫	2022	件数(件)	478	499	483	625	710	710	3,265	6,770
		(%)	7.1	7.4	7.1	9.2	10.5	10.5	48.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	99.55	79.44	74.28	65.88	60.67	52.79	39.31	56.08
		価格(万円)	5,094	4,488	4,779	4,661	4,369	2,943	2,029	3,207
専有面積(m ²)	51.17	56.49	64.34	70.74	72.01	55.75	51.63	57.19		

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2020	件数(件)	139	228	300	302	336	340	675	2,320
		(%)	6.0	9.8	12.9	13.0	14.5	14.7	29.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.65	49.92	40.97	39.57	30.45	21.08	17.60	32.25
		価格(万円)	3,821	3,703	3,052	3,077	2,149	1,286	1,084	2,203
	専有面積(m ²)	69.93	74.18	74.48	77.77	70.57	60.98	61.59	68.31	
	2021	件数(件)	162	261	360	294	357	404	855	2,693
		(%)	6.0	9.7	13.4	10.9	13.3	15.0	31.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.11	51.43	44.82	41.45	35.13	24.98	19.65	34.65
		価格(万円)	4,098	3,690	3,333	3,225	2,532	1,461	1,228	2,346
	専有面積(m ²)	69.33	71.74	74.36	77.82	72.07	58.49	62.46	67.72	
	2022	件数(件)	177	192	269	258	310	279	818	2,303
		(%)	7.7	8.3	11.7	11.2	13.5	12.1	35.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		67.73	58.76	51.18	45.51	40.49	29.82	22.10	39.10	
価格(万円)		4,644	4,230	3,804	3,509	3,020	1,841	1,368	2,662	
専有面積(m ²)	68.57	71.99	74.33	77.09	74.59	61.72	61.88	68.09		
新規登録	2022	件数(件)	534	428	728	809	1,274	1,477	4,538	9,788
	(%)	5.5	4.4	7.4	8.3	13.0	15.1	46.4	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	73.90	62.48	52.30	47.03	44.92	36.04	28.20	39.97	
	価格(万円)	4,968	4,505	3,751	3,629	3,234	2,073	1,647	2,544	
専有面積(m ²)	67.23	72.11	71.72	77.17	72.01	57.54	58.38	63.66		
在庫	2022	件数(件)	161	87	180	179	288	342	1,122	2,359
		(%)	6.8	3.7	7.6	7.6	12.2	14.5	47.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	75.52	60.25	48.59	48.95	45.04	36.66	27.76	39.89
		価格(万円)	5,101	4,277	3,510	3,786	3,276	2,132	1,622	2,542
専有面積(m ²)	67.55	70.99	72.23	77.35	72.72	58.16	58.45	63.72		