

表11-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[首都圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2012 (全体)	1,148 (%)	1,725 10.3	1,739 10.4	4,103 24.5	2,447 14.6	1,346 8.0	1,289 7.7	882 5.3	2,079 12.4	16,758 100.0	
	2013 (全体)	1,213 (%)	1,699 10.0	1,715 10.1	4,090 24.0	2,498 14.7	1,400 8.2	1,339 7.9	950 5.6	2,122 12.5	17,026 100.0	
	2014 (全体)	1,002 (%)	1,560 9.8	1,515 9.6	3,606 22.7	2,665 16.8	1,385 8.7	1,259 7.9	893 5.6	1,977 12.5	15,862 100.0	
	2015 (全体)	1,142 (%)	1,619 9.2	1,701 9.7	4,013 22.9	2,834 16.2	1,534 8.8	1,415 8.1	981 5.6	2,284 13.0	17,523 100.0	
	2016 (全体)	1,228 (%)	1,819 9.9	1,806 9.8	4,118 22.4	2,934 16.0	1,657 9.0	1,450 7.9	1,001 5.4	2,364 12.9	18,377 100.0	
	2017 (全体)	1,232 (%)	1,759 9.9	1,768 9.9	4,064 22.8	2,827 15.9	1,586 8.9	1,431 8.0	976 5.5	2,190 12.3	17,833 100.0	
	2018 (全体)	1,277 (%)	1,894 10.3	1,853 10.1	3,928 21.4	2,989 16.3	1,672 9.1	1,453 7.9	1,001 5.5	2,292 12.5	18,359 100.0	
	2019 (全体)	1,409 (%)	1,953 10.3	2,005 10.6	4,085 21.5	2,981 15.7	1,690 8.9	1,526 8.0	997 5.2	2,347 12.4	18,993 100.0	
	2020 (全体)	1,437 (%)	1,899 9.5	2,077 10.4	4,336 21.7	3,266 16.4	1,781 8.9	1,563 7.8	1,089 5.5	2,519 12.6	19,967 100.0	
	2021 (全体)	1,524 (%)	2,102 10.9	1,975 10.2	4,189 21.7	3,091 16.0	1,619 8.4	1,489 7.7	1,005 5.2	2,338 12.1	19,332 100.0	
約	2022 (全体)	1,426 (%)	1,843 10.5	1,796 10.3	3,705 21.2	2,821 16.1	1,603 9.2	1,374 7.9	873 5.0	2,059 11.8	17,500 100.0	
		価格(万円)	4,063	4,259	4,256	3,709	3,746	3,502	3,647	3,787	4,100	3,884
		建物面積(㎡)	76.07	89.44	92.08	95.72	101.67	108.13	114.94	119.77	136.76	102.72
		築年(年)	22.01	20.61	20.20	18.89	18.14	22.26	22.58	25.93	27.48	21.52
	2022 (中古)	1,163 (%)	1,378 10.5	1,185 9.0	2,701 20.6	1,931 14.7	1,131 8.6	1,100 8.4	714 5.4	1,829 13.9	13,132 100.0	
		価格(万円)	3,887	4,090	4,142	3,564	3,591	3,413	3,630	3,822	4,215	3,801
		建物面積(㎡)	73.67	86.76	92.44	95.39	101.89	110.36	117.40	122.96	140.54	104.17
		築年(年)	22.01	20.61	20.20	18.89	18.14	22.26	22.58	25.93	27.48	21.52
	2022 (新築)	263 (%)	465 10.6	611 14.0	1,004 23.0	890 20.4	472 10.8	274 6.3	159 3.6	230 5.3	4,368 100.0	
		価格(万円)	4,838	4,760	4,478	4,097	4,082	3,716	3,718	3,631	3,190	4,133
	建物面積(㎡)	86.65	97.36	91.38	96.58	101.21	102.80	105.07	105.46	107.00	98.35	
新	2022 (全体)	10,442 (%)	12,841 11.4	13,496 12.0	23,931 21.3	17,746 15.8	9,738 8.7	7,736 6.9	4,529 4.0	12,051 10.7	112,510 100.0	
		価格(万円)	4,395	4,747	4,790	4,206	4,230	4,033	4,051	4,239	5,338	4,456
		建物面積(㎡)	77.10	93.14	92.06	95.74	101.41	106.48	112.19	117.24	140.45	101.88
		築年(年)	27.11	23.09	23.34	20.78	19.92	22.91	23.36	26.47	28.25	23.72
	2022 (中古)	5,719 (%)	5,929 10.8	5,185 9.5	10,263 18.8	6,996 12.8	4,503 8.2	4,061 7.4	2,772 5.1	9,245 16.9	54,673 100.0	
		価格(万円)	3,846	4,276	4,497	3,761	4,068	4,030	4,247	4,539	5,902	4,395
		建物面積(㎡)	69.06	85.89	91.74	95.02	103.16	110.48	118.61	124.38	150.56	105.95
		築年(年)	27.11	23.09	23.34	20.78	19.92	22.91	23.36	26.47	28.25	23.72
	2022 (新築)	4,723 (%)	6,912 12.0	8,311 14.4	13,668 23.6	10,750 18.6	5,235 9.1	3,675 6.4	1,757 3.0	2,806 4.9	57,837 100.0	
		価格(万円)	5,059	5,151	4,973	4,540	4,335	4,036	3,835	3,766	3,479	4,514
	建物面積(㎡)	86.83	99.36	92.26	96.28	100.26	103.04	105.11	105.99	107.13	98.03	
在	2022 (全体)	2,709 (%)	3,458 11.0	3,624 11.5	6,517 20.7	4,794 15.2	2,646 8.4	2,268 7.2	1,348 4.3	4,138 13.1	31,502 100.0	
		価格(万円)	4,352	4,764	4,737	4,200	4,219	4,081	4,018	4,359	5,610	4,509
		建物面積(㎡)	76.78	92.94	91.87	95.73	101.44	107.04	112.72	119.63	144.92	103.88
		築年(年)	26.99	22.78	23.99	21.03	19.94	23.06	23.27	26.25	28.70	24.06
	2022 (中古)	1,552 (%)	1,623 9.9	1,487 9.0	2,906 17.6	1,983 12.0	1,385 8.4	1,317 8.0	910 5.5	3,306 20.1	16,469 100.0	
		価格(万円)	3,878	4,425	4,474	3,764	4,028	4,076	4,134	4,651	6,154	4,520
		建物面積(㎡)	69.06	86.27	90.89	94.94	103.00	110.18	117.89	126.09	154.31	109.01
		築年(年)	26.99	22.78	23.99	21.03	19.94	23.06	23.27	26.25	28.70	24.06
	2022 (新築)	1,157 (%)	1,835 12.2	2,137 14.2	3,611 24.0	2,811 18.7	1,261 8.4	951 6.3	438 2.9	832 5.5	15,033 100.0	
		価格(万円)	4,988	5,064	4,920	4,551	4,354	4,086	3,858	3,752	3,446	4,496
	建物面積(㎡)	87.13	98.84	92.55	96.37	100.33	103.58	105.56	106.20	108.00	98.25	

*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[東京都]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2012	件数(件)	725	829	837	1,174	567	248	209	150	299	5,038
	(全体)	(%)	14.4	16.5	16.6	23.3	11.3	4.9	4.1	3.0	5.9	100.0
	2013	件数(件)	748	767	806	1,044	499	266	213	154	327	4,824
	(全体)	(%)	15.5	15.9	16.7	21.6	10.3	5.5	4.4	3.2	6.8	100.0
	2014	件数(件)	594	697	665	877	540	262	200	162	311	4,308
	(全体)	(%)	13.8	16.2	15.4	20.4	12.5	6.1	4.6	3.8	7.2	100.0
	2015	件数(件)	630	752	754	1,053	674	289	263	181	320	4,916
	(全体)	(%)	12.8	15.3	15.3	21.4	13.7	5.9	5.3	3.7	6.5	100.0
	2016	件数(件)	780	839	840	1,142	752	343	233	157	376	5,462
	(全体)	(%)	14.3	15.4	15.4	20.9	13.8	6.3	4.3	2.9	6.9	100.0
	2017	件数(件)	766	868	798	1,091	735	298	224	176	319	5,275
	(全体)	(%)	14.5	16.5	15.1	20.7	13.9	5.6	4.2	3.3	6.0	100.0
約	2018	件数(件)	814	936	847	1,078	668	354	255	149	341	5,442
	(全体)	(%)	15.0	17.2	15.6	19.8	12.3	6.5	4.7	2.7	6.3	100.0
	2019	件数(件)	871	982	963	1,098	658	323	220	145	311	5,571
	(全体)	(%)	15.6	17.6	17.3	19.7	11.8	5.8	3.9	2.6	5.6	100.0
	2020	件数(件)	876	939	947	1,225	775	340	239	179	348	5,868
	(全体)	(%)	14.9	16.0	16.1	20.9	13.2	5.8	4.1	3.1	5.9	100.0
	2021	件数(件)	902	1,051	911	1,191	819	328	242	153	349	5,946
	(全体)	(%)	15.2	17.7	15.3	20.0	13.8	5.5	4.1	2.6	5.9	100.0
	2022	件数(件)	865	951	804	1,010	654	313	198	146	259	5,200
		(%)	16.6	18.3	15.5	19.4	12.6	6.0	3.8	2.8	5.0	100.0
		価格(万円)	4,679	5,261	5,565	5,187	5,073	4,938	6,036	6,608	7,912	5,353
		建物面積(㎡)	75.35	91.08	93.45	96.55	105.21	113.57	122.87	134.16	157.14	98.73
築年(年)	22.16	18.71	17.86	17.40	17.64	22.98	21.99	26.46	27.38	19.94		
2022	件数(件)	732	751	581	825	442	221	169	127	246	4,094	
	(%)	17.9	18.3	14.2	20.2	10.8	5.4	4.1	3.1	6.0	100.0	
	価格(万円)	4,538	5,197	5,654	5,175	5,239	5,187	6,372	6,896	8,066	5,417	
	建物面積(㎡)	73.96	90.04	95.69	97.15	107.33	118.78	126.16	138.12	159.54	99.98	
築年(年)	22.16	18.71	17.86	17.40	17.64	22.98	21.99	26.46	27.38	19.94		
2022	件数(件)	133	200	223	185	212	92	29	19	13	1,106	
	(%)	12.0	18.1	20.2	16.7	19.2	8.3	2.6	1.7	1.2	100.0	
	価格(万円)	5,459	5,499	5,331	5,239	4,726	4,339	4,080	4,687	4,998	5,115	
	建物面積(㎡)	82.98	94.97	87.64	93.86	100.79	101.04	103.75	107.67	112.00	94.13	
新	2022	件数(件)	6,008	5,660	5,771	6,371	4,325	1,884	1,034	718	1,609	33,380
		(%)	18.0	17.0	17.3	19.1	13.0	5.6	3.1	2.2	4.8	100.0
		価格(万円)	4,963	5,884	6,203	5,769	5,738	6,012	7,383	8,114	13,053	6,180
		建物面積(㎡)	73.56	93.36	92.94	95.54	104.64	113.58	129.14	135.39	181.15	98.99
	築年(年)	27.33	21.33	20.75	19.54	18.94	22.91	23.11	27.05	27.81	22.86	
	2022	件数(件)	3,689	3,012	2,418	2,814	1,650	983	694	524	1,432	17,216
		(%)	21.4	17.5	14.0	16.3	9.6	5.7	4.0	3.0	8.3	100.0
		価格(万円)	4,522	5,631	6,444	5,955	6,881	7,270	8,694	9,407	14,048	6,712
		建物面積(㎡)	68.96	90.48	97.98	98.84	113.38	123.22	140.32	145.53	190.14	104.33
	築年(年)	27.33	21.33	20.75	19.54	18.94	22.91	23.11	27.05	27.81	22.86	
	2022	件数(件)	2,319	2,648	3,353	3,557	2,675	901	340	194	177	16,164
		(%)	14.3	16.4	20.7	22.0	16.5	5.6	2.1	1.2	1.1	100.0
価格(万円)		5,665	6,172	6,029	5,621	5,032	4,639	4,707	4,622	4,997	5,612	
建物面積(㎡)		80.89	96.63	89.30	92.94	99.25	103.06	106.33	108.01	108.42	93.30	
在	2022	件数(件)	1,493	1,456	1,476	1,726	1,194	538	304	237	563	8,987
		(%)	16.6	16.2	16.4	19.2	13.3	6.0	3.4	2.6	6.3	100.0
		価格(万円)	4,934	5,981	6,160	5,801	5,672	6,264	7,167	8,131	13,934	6,373
		建物面積(㎡)	72.74	93.52	92.64	95.93	104.25	113.90	129.21	139.15	191.94	101.61
	築年(年)	27.20	21.13	21.51	19.89	18.89	23.53	24.19	26.72	29.24	23.31	
	2022	件数(件)	992	812	684	800	450	320	223	186	520	4,987
		(%)	19.9	16.3	13.7	16.0	9.0	6.4	4.5	3.7	10.4	100.0
		価格(万円)	4,569	5,911	6,415	5,967	6,727	7,131	8,015	9,102	14,668	7,000
		建物面積(㎡)	68.98	90.90	96.62	99.53	112.31	120.24	136.94	147.45	198.98	107.96
	築年(年)	27.20	21.13	21.51	19.89	18.89	23.53	24.19	26.72	29.24	23.31	
	2022	件数(件)	501	644	792	926	744	218	81	51	43	4,000
		(%)	12.5	16.1	19.8	23.2	18.6	5.5	2.0	1.3	1.1	100.0
価格(万円)		5,658	6,068	5,940	5,658	5,034	4,991	4,832	4,592	5,059	5,591	
建物面積(㎡)		80.19	96.81	89.21	92.82	99.37	104.59	107.94	108.87	107.00	93.69	

*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[都区部]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2012	件数(件)	658	641	606	471	130	81	57	36	84	2,764	
	(全体)	(%)	23.8	23.2	21.9	17.0	4.7	2.9	2.1	1.3	3.0	100.0	
	2013	件数(件)	684	604	565	405	127	73	58	40	90	2,646	
	(全体)	(%)	25.9	22.8	21.4	15.3	4.8	2.8	2.2	1.5	3.4	100.0	
	2014	件数(件)	539	549	447	328	136	90	53	25	83	2,250	
	(全体)	(%)	24.0	24.4	19.9	14.6	6.0	4.0	2.4	1.1	3.7	100.0	
	2015	件数(件)	572	597	505	344	141	72	63	33	81	2,408	
	(全体)	(%)	23.8	24.8	21.0	14.3	5.9	3.0	2.6	1.4	3.4	100.0	
	2016	件数(件)	704	649	567	388	143	72	49	28	91	2,691	
	(全体)	(%)	26.2	24.1	21.1	14.4	5.3	2.7	1.8	1.0	3.4	100.0	
	2017	件数(件)	701	677	552	388	158	62	43	35	76	2,692	
	(全体)	(%)	26.0	25.1	20.5	14.4	5.9	2.3	1.6	1.3	2.8	100.0	
約	2018	件数(件)	754	729	588	371	135	82	56	28	91	2,834	
	(全体)	(%)	26.6	25.7	20.7	13.1	4.8	2.9	2.0	1.0	3.2	100.0	
	2019	件数(件)	795	812	684	443	166	66	73	23	63	3,125	
	(全体)	(%)	25.4	26.0	21.9	14.2	5.3	2.1	2.3	0.7	2.0	100.0	
	2020	件数(件)	819	760	661	467	163	71	53	32	77	3,103	
	(全体)	(%)	26.4	24.5	21.3	15.0	5.3	2.3	1.7	1.0	2.5	100.0	
	2021	件数(件)	835	830	620	445	161	77	46	42	84	3,140	
	(全体)	(%)	26.6	26.4	19.7	14.2	5.1	2.5	1.5	1.3	2.7	100.0	
	2022	件数(件)	803	744	532	386	116	66	37	35	66	2,785	
	(全体)	(%)	28.8	26.7	19.1	13.9	4.2	2.4	1.3	1.3	2.4	100.0	
		価格(万円)	4,847	5,836	6,439	7,079	9,736	9,910	13,745	14,274	16,011	6,550	
		建物面積(㎡)	75.95	94.47	99.33	106.44	135.04	151.50	172.27	177.73	196.92	99.27	
	築年(年)	21.50	16.85	16.83	17.21	21.37	24.04	24.89	30.11	27.39	19.23		
規	2022	件数(件)	680	593	419	341	104	62	37	33	66	2,335	
	(中古)	(%)	29.1	25.4	17.9	14.6	4.5	2.7	1.6	1.4	2.8	100.0	
		価格(万円)	4,721	5,824	6,500	7,081	9,564	9,762	13,745	14,514	16,011	6,615	
		建物面積(㎡)	74.65	92.98	100.28	107.06	135.10	153.42	172.27	179.65	196.92	99.91	
		築年(年)	21.50	16.85	16.83	17.21	21.37	24.04	24.89	30.11	27.39	19.23	
	2022	件数(件)	123	151	113	45	12	4	0	2	0	450	
	(新築)	(%)	27.3	33.6	25.1	10.0	2.7	0.9	0.0	0.4	0.0	100.0	
		価格(万円)	5,545	5,884	6,214	7,068	11,227	12,210		10,315		6,211	
		建物面積(㎡)	83.16	100.33	95.81	101.74	134.57	121.80		146.05		95.95	
	在	2022	件数(件)	5,646	4,559	3,691	2,129	765	448	249	195	532	18,214
		(全体)	(%)	31.0	25.0	20.3	11.7	4.2	2.5	1.4	1.1	2.9	100.0
			価格(万円)	5,059	6,367	7,262	8,065	11,561	12,105	15,876	17,256	26,174	7,526
		建物面積(㎡)	73.63	96.40	99.50	106.17	134.68	147.68	180.21	178.22	241.06	100.23	
		築年(年)	27.22	19.72	19.19	20.46	21.48	24.29	24.70	25.29	27.33	22.92	
2022		件数(件)	3,464	2,490	1,731	1,249	545	392	239	190	520	10,820	
(中古)		(%)	32.0	23.0	16.0	11.5	5.0	3.6	2.2	1.8	4.8	100.0	
		価格(万円)	4,627	6,193	7,664	8,562	12,735	12,495	16,185	17,245	26,645	8,156	
		建物面積(㎡)	69.10	93.50	104.38	111.08	145.76	152.02	183.03	179.21	244.28	104.94	
		築年(年)	27.22	19.72	19.19	20.46	21.48	24.29	24.70	25.29	27.33	22.92	
2022		件数(件)	2,182	2,069	1,960	880	220	56	10	5	12	7,394	
(新築)		(%)	29.5	28.0	26.5	11.9	3.0	0.8	0.1	0.1	0.2	100.0	
	価格(万円)	5,743	6,577	6,906	7,361	8,650	9,381	8,495	17,654	5,738	6,603		
	建物面積(㎡)	80.84	99.89	95.20	99.19	107.24	117.29	112.73	140.59	101.65	93.34		
庫	2022	件数(件)	1,391	1,160	963	578	205	147	69	70	214	4,797	
	(全体)	(%)	29.0	24.2	20.1	12.0	4.3	3.1	1.4	1.5	4.5	100.0	
		価格(万円)	5,047	6,550	7,142	8,113	11,173	12,022	15,415	16,341	25,427	7,899	
		建物面積(㎡)	72.69	96.82	98.86	106.98	132.05	142.09	174.31	174.72	249.81	103.43	
		築年(年)	26.92	19.14	19.82	21.05	21.54	24.67	25.74	24.31	28.18	23.05	
	2022	件数(件)	925	664	483	338	152	126	66	68	212	3,034	
	(中古)	(%)	30.5	21.9	15.9	11.1	5.0	4.2	2.2	2.2	7.0	100.0	
		価格(万円)	4,689	6,566	7,611	8,862	12,011	12,334	15,557	16,420	25,609	8,675	
		建物面積(㎡)	68.96	94.08	103.15	113.24	140.47	145.56	176.10	176.58	251.22	109.07	
		築年(年)	26.92	19.14	19.82	21.05	21.54	24.67	25.74	24.31	28.18	23.05	
	2022	件数(件)	466	496	480	240	53	21	3	2	2	1,763	
	(新築)	(%)	26.4	28.1	27.2	13.6	3.0	1.2	0.2	0.1	0.1	100.0	
	価格(万円)	5,758	6,529	6,671	7,059	8,769	10,151	12,297	13,645	6,135	6,564		
	建物面積(㎡)	80.09	100.49	94.55	98.18	107.88	121.28	135.00	111.29	100.00	93.71		

*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[多摩]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2012	件数(件)	67	188	231	703	437	167	152	114	215	2,274
	(全体)	(%)	2.9	8.3	10.2	30.9	19.2	7.3	6.7	5.0	9.5	100.0
	2013	件数(件)	64	163	241	639	372	193	155	114	237	2,178
	(全体)	(%)	2.9	7.5	11.1	29.3	17.1	8.9	7.1	5.2	10.9	100.0
	2014	件数(件)	55	148	218	549	404	172	147	137	228	2,058
	(全体)	(%)	2.7	7.2	10.6	26.7	19.6	8.4	7.1	6.7	11.1	100.0
	2015	件数(件)	58	155	249	709	533	217	200	148	239	2,508
	(全体)	(%)	2.3	6.2	9.9	28.3	21.3	8.7	8.0	5.9	9.5	100.0
	2016	件数(件)	76	190	273	754	609	271	184	129	285	2,771
	(全体)	(%)	2.7	6.9	9.9	27.2	22.0	9.8	6.6	4.7	10.3	100.0
	2017	件数(件)	65	191	246	703	577	236	181	141	243	2,583
	(全体)	(%)	2.5	7.4	9.5	27.2	22.3	9.1	7.0	5.5	9.4	100.0
約	2018	件数(件)	60	207	259	707	533	272	199	121	250	2,608
	(全体)	(%)	2.3	7.9	9.9	27.1	20.4	10.4	7.6	4.6	9.6	100.0
	2019	件数(件)	76	170	279	655	492	257	147	122	248	2,446
	(全体)	(%)	3.1	7.0	11.4	26.8	20.1	10.5	6.0	5.0	10.1	100.0
	2020	件数(件)	57	179	286	758	612	269	186	147	271	2,765
	(全体)	(%)	2.1	6.5	10.3	27.4	22.1	9.7	6.7	5.3	9.8	100.0
	2021	件数(件)	67	221	291	746	658	251	196	111	265	2,806
	(全体)	(%)	2.4	7.9	10.4	26.6	23.4	8.9	7.0	4.0	9.4	100.0
	2022	件数(件)	62	207	272	624	538	247	161	111	193	2,415
		(%)	2.6	8.6	11.3	25.8	22.3	10.2	6.7	4.6	8.0	100.0
		価格(万円)	2,508	3,193	3,854	4,016	4,067	3,609	4,265	4,191	5,142	3,973
		建物面積(㎡)	67.60	78.87	81.95	90.43	98.78	103.43	111.52	120.42	143.53	98.11
2022	築年(年)	31.10	25.92	20.58	17.52	16.51	22.56	21.17	25.28	27.37	20.88	
	件数(件)	52	158	162	484	338	159	132	94	180	1,759	
	(%)	3.0	9.0	9.2	27.5	19.2	9.0	7.5	5.3	10.2	100.0	
	価格(万円)	2,144	2,846	3,467	3,832	3,908	3,403	4,306	4,221	5,152	3,827	
2022	建物面積(㎡)	65.07	79.00	83.80	90.17	98.79	105.28	113.23	123.54	145.84	100.07	
	築年(年)	31.10	25.92	20.58	17.52	16.51	22.56	21.17	25.28	27.37	20.88	
	件数(件)	10	49	110	140	200	88	29	17	13	656	
	(%)	1.5	7.5	16.8	21.3	30.5	13.4	4.4	2.6	2.0	100.0	
2022	価格(万円)	4,400	4,314	4,425	4,652	4,336	3,982	4,080	4,025	4,998	4,364	
	建物面積(㎡)	80.73	78.43	79.24	91.33	98.76	100.09	103.75	103.15	112.00	92.87	
	2022	件数(件)	362	1,101	2,080	4,242	3,560	1,436	785	523	1,077	15,166
		(%)	2.4	7.3	13.7	28.0	23.5	9.5	5.2	3.4	7.1	100.0
価格(万円)		3,471	3,885	4,325	4,616	4,487	4,110	4,689	4,706	6,571	4,563	
建物面積(㎡)		72.42	80.77	81.29	90.21	98.18	102.94	112.95	119.42	151.55	97.49	
2022	築年(年)	29.04	29.10	24.71	18.82	17.72	22.01	22.31	28.05	28.08	22.77	
	件数(件)	225	522	687	1,565	1,105	591	455	334	912	6,396	
	(%)	3.5	8.2	10.7	24.5	17.3	9.2	7.1	5.2	14.3	100.0	
	価格(万円)	2,894	2,950	3,369	3,874	3,994	3,804	4,759	4,949	6,866	4,270	
2022	建物面積(㎡)	66.81	76.10	81.84	89.07	97.41	104.12	117.88	126.37	159.27	103.29	
	築年(年)	29.04	29.10	24.71	18.82	17.72	22.01	22.31	28.05	28.08	22.77	
	件数(件)	137	579	1,393	2,677	2,455	845	330	189	165	8,770	
	(%)	1.6	6.6	15.9	30.5	28.0	9.6	3.8	2.2	1.9	100.0	
2022	価格(万円)	4,418	4,727	4,796	5,049	4,708	4,325	4,592	4,277	4,944	4,777	
	建物面積(㎡)	81.65	84.98	81.01	90.88	98.53	102.12	106.14	107.14	108.91	93.27	
	2022	件数(件)	102	296	513	1,148	989	391	235	167	349	4,190
		(%)	2.4	7.1	12.2	27.4	23.6	9.3	5.6	4.0	8.3	100.0
価格(万円)		3,400	3,748	4,316	4,637	4,532	4,099	4,746	4,690	6,887	4,626	
建物面積(㎡)		73.45	80.56	80.97	90.37	98.48	103.29	115.97	124.24	156.45	99.52	
2022	築年(年)	31.01	29.97	25.63	19.06	17.56	22.79	23.53	28.11	29.99	23.71	
	件数(件)	67	148	201	462	298	194	157	118	308	1,953	
	(%)	3.4	7.6	10.3	23.7	15.3	9.9	8.0	6.0	15.8	100.0	
	価格(万円)	2,912	2,971	3,542	3,849	4,031	3,751	4,845	4,884	7,138	4,398	
2022	建物面積(㎡)	69.25	76.63	80.95	89.50	97.95	103.79	120.48	130.67	163.03	106.23	
	築年(年)	31.01	29.97	25.63	19.06	17.56	22.79	23.53	28.11	29.99	23.71	
	件数(件)	35	148	312	686	691	197	78	49	41	2,237	
	(%)	1.6	6.6	13.9	30.7	30.9	8.8	3.5	2.2	1.8	100.0	
2022	価格(万円)	4,334	4,524	4,815	5,168	4,748	4,441	4,545	4,222	5,006	4,824	
	建物面積(㎡)	81.49	84.49	80.98	90.95	98.71	102.81	106.90	108.77	107.00	93.67	

*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[埼玉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成	2012	131	252	266	1,162	503	255	259	141	392	3,361
	(全体)	3.9	7.5	7.9	34.6	15.0	7.6	7.7	4.2	11.7	100.0
	2013	136	287	283	1,118	498	326	256	146	375	3,425
	(全体)	4.0	8.4	8.3	32.6	14.5	9.5	7.5	4.3	10.9	100.0
	2014	113	261	260	1,001	475	288	229	141	355	3,123
	(全体)	3.6	8.4	8.3	32.1	15.2	9.2	7.3	4.5	11.4	100.0
	2015	143	244	259	1,048	536	352	223	135	367	3,307
	(全体)	4.3	7.4	7.8	31.7	16.2	10.6	6.7	4.1	11.1	100.0
	2016	165	331	304	1,046	573	361	240	161	425	3,606
	(全体)	4.6	9.2	8.4	29.0	15.9	10.0	6.7	4.5	11.8	100.0
約	2017	171	266	262	1,014	527	334	242	186	415	3,417
	(全体)	5.0	7.8	7.7	29.7	15.4	9.8	7.1	5.4	12.1	100.0
	2018	141	295	294	1,035	557	324	253	171	467	3,537
	(全体)	4.0	8.3	8.3	29.3	15.7	9.2	7.2	4.8	13.2	100.0
	2019	193	330	314	1,175	584	343	276	160	499	3,874
	(全体)	5.0	8.5	8.1	30.3	15.1	8.9	7.1	4.1	12.9	100.0
	2020	173	334	286	1,192	676	381	285	197	493	4,017
	(全体)	4.3	8.3	7.1	29.7	16.8	9.5	7.1	4.9	12.3	100.0
	2021	199	385	320	1,132	582	366	299	206	555	4,044
	(全体)	4.9	9.5	7.9	28.0	14.4	9.1	7.4	5.1	13.7	100.0
規	2022	186	345	313	1,085	614	378	252	162	515	3,850
	(全体)	4.8	9.0	8.1	28.2	15.9	9.8	6.5	4.2	13.4	100.0
	価格(万円)	2,340	2,891	2,837	2,807	2,940	2,921	2,718	2,821	2,921	2,837
	建物面積(㎡)	73.33	90.35	93.85	96.03	101.12	107.99	115.92	115.81	126.96	102.50
	築年(年)	27.77	25.12	25.60	19.93	19.36	20.32	23.69	24.98	25.29	22.23
	2022	130	213	207	843	445	278	205	116	367	2,804
	(中古)	4.6	7.6	7.4	30.1	15.9	9.9	7.3	4.1	13.1	100.0
	価格(万円)	1,687	2,267	2,290	2,569	2,715	2,815	2,508	2,679	2,914	2,577
	建物面積(㎡)	66.56	84.68	92.77	95.79	101.20	109.46	117.92	119.54	134.63	103.27
	築年(年)	27.77	25.12	25.60	19.93	19.36	20.32	23.69	24.98	25.29	22.23
2022	56	132	106	242	169	100	47	46	148	1,046	
(新築)	5.4	12.6	10.1	23.1	16.2	9.6	4.5	4.4	14.1	100.0	
価格(万円)	3,854	3,898	3,905	3,635	3,533	3,217	3,635	3,178	2,941	3,533	
建物面積(㎡)	89.05	99.50	95.96	96.85	100.89	103.89	107.22	106.38	108.00	100.46	
在	2022	1,532	2,974	2,668	6,857	4,257	2,814	1,961	1,226	3,568	27,857
	(全体)	5.5	10.7	9.6	24.6	15.3	10.1	7.0	4.4	12.8	100.0
	価格(万円)	2,939	3,685	3,613	3,328	3,396	3,308	3,156	3,137	3,361	3,364
	建物面積(㎡)	76.97	96.21	94.25	96.15	101.51	105.50	110.25	112.27	125.13	102.10
	築年(年)	31.83	25.20	24.91	21.69	20.22	21.79	23.60	24.91	25.63	23.57
	2022	770	1,064	988	3,407	1,761	1,173	828	596	2,064	12,651
	(中古)	6.1	8.4	7.8	26.9	13.9	9.3	6.5	4.7	16.3	100.0
	価格(万円)	1,850	2,495	2,636	2,642	2,907	3,084	2,946	3,077	3,616	2,858
	建物面積(㎡)	64.12	81.57	90.13	94.23	101.86	108.33	116.52	117.73	137.72	103.04
	築年(年)	31.83	25.20	24.91	21.69	20.22	21.79	23.60	24.91	25.63	23.57
2022	762	1,910	1,680	3,450	2,496	1,641	1,133	630	1,504	15,206	
(新築)	5.0	12.6	11.0	22.7	16.4	10.8	7.5	4.1	9.9	100.0	
価格(万円)	4,039	4,348	4,187	4,006	3,742	3,469	3,310	3,194	3,012	3,785	
建物面積(㎡)	89.95	104.37	96.67	98.04	101.27	103.47	105.67	107.10	107.86	101.31	
庫	2022	436	854	762	1,961	1,233	784	602	388	1,188	8,208
	(全体)	5.3	10.4	9.3	23.9	15.0	9.6	7.3	4.7	14.5	100.0
	価格(万円)	2,995	3,805	3,729	3,347	3,405	3,253	3,153	3,156	3,429	3,400
	建物面積(㎡)	77.14	96.58	94.24	96.16	101.45	106.27	110.67	111.64	126.72	102.99
	築年(年)	32.73	23.72	23.68	22.32	19.81	20.98	22.41	24.34	25.32	23.30
	2022	212	297	271	925	525	363	286	211	724	3,814
	(中古)	5.6	7.8	7.1	24.3	13.8	9.5	7.5	5.5	19.0	100.0
	価格(万円)	1,827	2,675	2,803	2,621	2,922	3,038	3,001	3,138	3,760	2,948
	建物面積(㎡)	63.10	82.65	89.68	93.83	101.57	109.10	115.86	115.98	139.48	105.02
	築年(年)	32.73	23.72	23.68	22.32	19.81	20.98	22.41	24.34	25.32	23.30
2022	224	557	491	1,036	708	421	316	177	464	4,394	
(新築)	5.1	12.7	11.2	23.6	16.1	9.6	7.2	4.0	10.6	100.0	
価格(万円)	4,101	4,407	4,240	3,995	3,764	3,439	3,292	3,177	2,911	3,792	
建物面積(㎡)	90.42	104.01	96.75	98.24	101.36	103.82	105.98	106.47	107.00	101.24	

*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[千葉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計
成	2012	44	109	158	449	387	336	402	285	656	2,826
	(全体)	1.6	3.9	5.6	15.9	13.7	11.9	14.2	10.1	23.2	100.0
	2013	62	123	137	505	439	311	439	344	710	3,070
	(全体)	2.0	4.0	4.5	16.4	14.3	10.1	14.3	11.2	23.1	100.0
	2014	47	120	144	396	467	359	408	291	671	2,903
	(全体)	1.6	4.1	5.0	13.6	16.1	12.4	14.1	10.0	23.1	100.0
	2015	56	112	141	513	491	381	486	347	814	3,341
	(全体)	1.7	3.4	4.2	15.4	14.7	11.4	14.5	10.4	24.4	100.0
	2016	40	138	177	528	500	405	511	367	794	3,460
	(全体)	1.2	4.0	5.1	15.3	14.5	11.7	14.8	10.6	22.9	100.0
約	2017	43	129	206	568	496	386	532	339	810	3,509
	(全体)	1.2	3.7	5.9	16.2	14.1	11.0	15.2	9.7	23.1	100.0
	2018	61	130	205	512	573	404	502	399	807	3,593
	(全体)	1.7	3.6	5.7	14.2	15.9	11.2	14.0	11.1	22.5	100.0
	2019	48	123	200	486	544	457	559	395	901	3,713
	(全体)	1.3	3.3	5.4	13.1	14.7	12.3	15.1	10.6	24.3	100.0
	2020	70	129	235	521	590	434	576	421	873	3,849
	(全体)	1.8	3.4	6.1	13.5	15.3	11.3	15.0	10.9	22.7	100.0
	2021	67	137	212	565	562	388	524	358	746	3,559
	(全体)	1.9	3.8	6.0	15.9	15.8	10.9	14.7	10.1	21.0	100.0
規	2022	57	138	204	504	599	429	551	309	725	3,516
	(全体)	1.6	3.9	5.8	14.3	17.0	12.2	15.7	8.8	20.6	100.0
	価格(万円)	1,389	2,262	2,824	2,837	2,898	2,530	2,720	2,469	2,605	2,665
	建物面積(㎡)	56.63	77.15	88.42	96.40	101.89	106.17	112.68	116.82	131.72	108.29
	築年(年)	34.16	28.12	26.09	20.87	18.94	23.38	21.56	25.79	27.89	23.89
	2022	55	113	123	344	454	321	458	268	683	2,819
	(中古)	2.0	4.0	4.4	12.2	16.1	11.4	16.2	9.5	24.2	100.0
	価格(万円)	1,306	1,873	2,191	2,386	2,625	2,315	2,653	2,404	2,587	2,460
	建物面積(㎡)	56.10	73.43	85.40	94.81	101.46	106.75	114.07	118.82	133.55	110.02
	築年(年)	34.16	28.12	26.09	20.87	18.94	23.38	21.56	25.79	27.89	23.89
2022	2	25	81	160	145	108	93	41	42	697	
(新築)	0.3	3.6	11.6	23.0	20.8	15.5	13.3	5.9	6.0	100.0	
価格(万円)	3,690	4,022	3,787	3,807	3,754	3,169	3,054	2,897	2,899	3,493	
建物面積(㎡)	71.30	93.97	93.00	99.84	103.22	104.46	105.85	103.73	102.00	101.33	
在	2022	413	835	1,528	3,397	3,308	2,259	2,754	1,449	3,950	19,893
	(全体)	2.1	4.2	7.7	17.1	16.6	11.4	13.8	7.3	19.9	100.0
	価格(万円)	2,462	3,182	3,403	3,474	3,369	3,043	2,980	2,707	2,995	3,150
	建物面積(㎡)	66.35	83.49	87.85	97.52	100.98	104.22	107.92	111.28	130.42	105.85
	築年(年)	34.45	31.67	29.26	22.59	20.03	23.87	21.99	26.05	28.70	25.43
	2022	296	469	561	1,255	1,459	1,142	1,527	931	3,212	10,852
	(中古)	2.7	4.3	5.2	11.6	13.4	10.5	14.1	8.6	29.6	100.0
	価格(万円)	1,754	2,216	2,170	2,590	2,793	2,495	2,671	2,496	2,979	2,665
	建物面積(㎡)	61.11	74.38	80.75	94.53	99.41	104.63	110.03	115.00	136.22	110.03
	築年(年)	34.45	31.67	29.26	22.59	20.03	23.87	21.99	26.05	28.70	25.43
2022	117	366	967	2,142	1,849	1,117	1,227	518	738	9,041	
(新築)	1.3	4.0	10.7	23.7	20.5	12.4	13.6	5.7	8.2	100.0	
価格(万円)	4,253	4,420	4,119	3,992	3,824	3,603	3,364	3,087	3,065	3,731	
建物面積(㎡)	79.60	95.17	91.97	99.27	102.23	103.79	105.29	104.62	105.15	100.83	
庫	2022	106	241	431	998	949	624	809	418	1,374	5,950
	(全体)	1.8	4.1	7.2	16.8	15.9	10.5	13.6	7.0	23.1	100.0
	価格(万円)	2,671	3,034	3,295	3,483	3,372	3,062	2,989	2,699	3,115	3,168
	建物面積(㎡)	68.36	80.87	85.83	96.66	101.16	103.48	107.73	113.67	133.51	107.37
	築年(年)	35.22	31.51	29.78	22.19	19.88	23.69	22.01	26.32	29.87	25.92
	2022	70	137	187	389	423	332	483	296	1,151	3,468
	(中古)	2.0	4.0	5.4	11.2	12.2	9.6	13.9	8.5	33.2	100.0
	価格(万円)	1,811	2,223	2,190	2,662	2,806	2,560	2,689	2,487	3,107	2,746
	建物面積(㎡)	61.70	75.07	79.78	93.48	99.87	103.37	109.43	116.89	138.73	112.34
	築年(年)	35.22	31.51	29.78	22.19	19.88	23.69	22.01	26.32	29.87	25.92
2022	36	104	244	609	526	292	326	122	223	2,482	
(新築)	1.5	4.2	9.8	24.5	21.2	11.8	13.1	4.9	9.0	100.0	
価格(万円)	4,344	4,103	4,143	4,008	3,828	3,633	3,432	3,211	3,157	3,757	
建物面積(㎡)	81.32	88.52	90.47	98.69	102.20	103.61	105.22	105.84	107.00	100.44	

*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2012	件数(件)	248	535	478	1,318	990	507	419	306	732	5,533
	(全体)	(%)	4.5	9.7	8.6	23.8	17.9	9.2	7.6	5.5	13.2	100.0
	2013	件数(件)	267	522	489	1,423	1,062	497	431	306	710	5,707
	(全体)	(%)	4.7	9.1	8.6	24.9	18.6	8.7	7.6	5.4	12.4	100.0
	2014	件数(件)	248	482	446	1,332	1,183	476	422	299	640	5,528
	(全体)	(%)	4.5	8.7	8.1	24.1	21.4	8.6	7.6	5.4	11.6	100.0
	2015	件数(件)	313	511	547	1,399	1,133	512	443	318	783	5,959
	(全体)	(%)	5.3	8.6	9.2	23.5	19.0	8.6	7.4	5.3	13.1	100.0
	2016	件数(件)	243	511	485	1,402	1,109	548	466	316	769	5,849
	(全体)	(%)	4.2	8.7	8.3	24.0	19.0	9.4	8.0	5.4	13.1	100.0
	2017	件数(件)	252	496	502	1,391	1,069	568	433	275	646	5,632
	(全体)	(%)	4.5	8.8	8.9	24.7	19.0	10.1	7.7	4.9	11.5	100.0
	2018	件数(件)	261	533	507	1,303	1,191	590	443	282	677	5,787
	(全体)	(%)	4.5	9.2	8.8	22.5	20.6	10.2	7.7	4.9	11.7	100.0
	2019	件数(件)	297	518	528	1,326	1,195	567	471	297	636	5,835
	(全体)	(%)	5.1	8.9	9.0	22.7	20.5	9.7	8.1	5.1	10.9	100.0
	2020	件数(件)	318	497	609	1,398	1,225	626	463	292	805	6,233
	(全体)	(%)	5.1	8.0	9.8	22.4	19.7	10.0	7.4	4.7	12.9	100.0
2021	件数(件)	356	529	532	1,301	1,128	537	424	288	688	5,783	
(全体)	(%)	6.2	9.1	9.2	22.5	19.5	9.3	7.3	5.0	11.9	100.0	
新 規	2022 (全体)	件数(件)	318	409	475	1,106	954	483	373	256	560	4,934
		(%)	6.4	8.3	9.6	22.4	19.3	9.8	7.6	5.2	11.3	100.0
		価格(万円)	3,871	3,758	3,592	3,640	3,887	3,890	4,375	4,382	5,357	4,021
		建物面積(㎡)	83.10	89.00	90.15	94.34	99.47	106.47	113.41	117.63	142.87	103.11
	築年(年)	15.79	19.32	18.56	18.44	16.99	22.30	23.88	26.33	28.46	20.89	
	2022 (中古)	件数(件)	246	301	274	689	590	311	268	203	533	3,415
		(%)	7.2	8.8	8.0	20.2	17.3	9.1	7.8	5.9	15.6	100.0
		価格(万円)	3,691	3,449	3,211	3,442	3,760	3,820	4,427	4,425	5,419	3,976
		建物面積(㎡)	80.49	85.06	88.45	93.10	98.65	108.90	117.19	120.88	144.78	105.12
	築年(年)	15.79	19.32	18.56	18.44	16.99	22.30	23.88	26.33	28.46	20.89	
	2022 (新築)	件数(件)	72	108	201	417	364	172	105	53	27	1,519
		(%)	4.7	7.1	13.2	27.5	24.0	11.3	6.9	3.5	1.8	100.0
価格(万円)		4,488	4,618	4,113	3,968	4,093	4,016	4,243	4,214	4,136	4,124	
建物面積(㎡)		92.00	99.97	92.48	96.39	100.81	102.07	103.78	105.21	105.00	98.59	
2022 (全体)	件数(件)	2,489	3,372	3,529	7,306	5,856	2,781	1,987	1,136	2,924	31,380	
	(%)	7.9	10.7	11.2	23.3	18.7	8.9	6.3	3.6	9.3	100.0	
	価格(万円)	4,240	4,163	3,970	4,006	4,208	4,232	4,685	4,935	6,670	4,420	
	建物面積(㎡)	87.49	92.45	90.81	94.69	99.18	104.51	111.22	118.75	150.29	102.25	
	築年(年)	20.37	22.34	24.47	20.11	20.35	23.09	25.39	27.87	30.06	23.58	
	件数(件)	964	1,384	1,218	2,787	2,126	1,205	1,012	721	2,537	13,954	
	(%)	6.9	9.9	8.7	20.0	15.2	8.6	7.3	5.2	18.2	100.0	
	価格(万円)	3,498	3,397	3,213	3,439	3,721	3,763	4,638	4,849	6,866	4,273	
建物面積(㎡)	75.83	83.11	85.75	92.34	98.89	107.73	118.37	126.62	156.82	107.42		
築年(年)	20.37	22.34	24.47	20.11	20.35	23.09	25.39	27.87	30.06	23.58		
2022 (新築)	件数(件)	1,525	1,988	2,311	4,519	3,730	1,576	975	415	387	17,426	
	(%)	8.8	11.4	13.3	25.9	21.4	9.0	5.6	2.4	2.2	100.0	
	価格(万円)	4,708	4,696	4,368	4,356	4,485	4,590	4,734	5,083	5,390	4,538	
	建物面積(㎡)	94.87	98.95	93.48	96.15	99.34	102.04	103.79	105.07	107.49	98.11	
在 庫	2022 (全体)	件数(件)	674	907	955	1,832	1,418	700	553	305	1,013	8,357
		(%)	8.1	10.9	11.4	21.9	17.0	8.4	6.6	3.6	12.1	100.0
		価格(万円)	4,204	4,174	3,993	3,995	4,269	4,238	4,735	5,232	6,925	4,547
		建物面積(㎡)	86.83	91.81	91.51	94.58	99.24	105.81	113.18	122.80	155.61	104.69
	築年(年)	19.93	22.47	26.07	20.15	20.92	24.11	25.30	27.63	29.62	24.10	
	2022 (中古)	件数(件)	278	377	345	792	585	370	325	217	911	4,200
		(%)	6.6	9.0	8.2	18.9	13.9	8.8	7.7	5.2	21.7	100.0
		価格(万円)	3,499	3,401	3,177	3,416	3,828	3,811	4,615	5,257	7,047	4,468
建物面積(㎡)		75.78	83.23	86.48	92.33	99.40	108.66	119.19	130.17	160.27	111.13	
築年(年)	19.93	22.47	26.07	20.15	20.92	24.11	25.30	27.63	29.62	24.10		
2022 (新築)	件数(件)	396	530	610	1,040	833	330	228	88	102	4,157	
	(%)	9.5	12.7	14.7	25.0	20.0	7.9	5.5	2.1	2.5	100.0	
価格(万円)	4,699	4,724	4,454	4,436	4,579	4,716	4,907	5,170	5,831	4,627		
建物面積(㎡)	94.58	97.91	94.35	96.29	99.13	102.60	104.61	104.60	114.00	98.19		

*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成 約	2012 (全体)	件数(件) (%)	220 7.3	370 12.2	239 7.9	608 20.1	539 17.8	247 8.2	240 7.9	177 5.9	385 12.7	3,025 100.0
	2013 (全体)	件数(件) (%)	234 7.7	390 12.8	265 8.7	603 19.8	543 17.8	234 7.7	240 7.9	193 6.3	344 11.3	3,046 100.0
	2014 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	337 11.4	226 7.7	585 19.9	639 21.7	221 7.5	225 7.6	168 5.7	326 11.1	2,944 100.0
	2015 (全体)	件数(件) (%)	277 8.9	390 12.5	284 9.1	574 18.5	549 17.6	236 7.6	244 7.8	179 5.8	378 12.2	3,111 100.0
	2016 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	352 12.0	236 8.1	532 18.2	535 18.3	240 8.2	237 8.1	190 6.5	384 13.1	2,923 100.0
	2017 (全体)	件数(件) (%)	212 7.3	362 12.5	239 8.2	575 19.8	526 18.1	279 9.6	240 8.3	153 5.3	319 11.0	2,905 100.0
	2018 (全体)	件数(件) (%)	217 7.5	390 13.5	230 8.0	526 18.2	549 19.0	239 8.3	227 7.9	177 6.1	336 11.6	2,891 100.0
	2019 (全体)	件数(件) (%)	265 9.2	350 12.1	259 9.0	544 18.8	535 18.5	218 7.5	240 8.3	180 6.2	301 10.4	2,892 100.0
	2020 (全体)	件数(件) (%)	296 9.5	356 11.4	293 9.4	567 18.2	547 17.6	264 8.5	223 7.2	171 5.5	397 12.7	3,114 100.0
	2021 (全体)	件数(件) (%)	325 11.2	380 13.1	218 7.5	528 18.1	527 18.1	229 7.9	224 7.7	172 5.9	308 10.6	2,911 100.0
	2022 (全体)	件数(件) (%)	278 11.7	304 12.8	208 8.7	426 17.9	425 17.8	214 9.0	159 6.7	120 5.0	249 10.4	2,383 100.0
		価格(万円)	4,078	4,165	4,001	4,169	4,518	4,690	5,219	5,386	6,074	4,583
		建物面積(㎡)	84.25	92.45	92.11	96.29	100.50	108.88	116.85	122.49	145.97	103.80
		築年(年)	13.79	16.73	17.79	18.58	15.05	20.92	22.04	25.29	29.38	19.39
	2022 (中古)	件数(件) (%)	219 12.0	218 12.0	148 8.1	320 17.5	296 16.2	154 8.4	126 6.9	104 5.7	239 13.1	1,824 100.0
		価格(万円)	3,922	3,904	3,737	3,959	4,336	4,524	5,222	5,354	6,114	4,488
		建物面積(㎡)	82.04	89.04	91.57	95.62	99.44	110.48	120.47	125.01	147.53	104.94
		築年(年)	13.79	16.73	17.79	18.58	15.05	20.92	22.04	25.29	29.38	19.39
	2022 (新築)	件数(件) (%)	59 10.6	86 15.4	60 10.7	106 19.0	129 23.1	60 10.7	33 5.9	16 2.9	10 1.8	559 100.0
		価格(万円)	4,659	4,829	4,652	4,804	4,936	5,115	5,208	5,592	5,113	4,892
建物面積(㎡)		92.46	101.09	93.47	98.32	102.93	104.76	103.00	106.11	109.00	100.05	
新 規	2022 (全体)	件数(件) (%)	2,149 14.6	2,147 14.6	1,484 10.1	2,647 18.0	2,489 16.9	1,137 7.7	891 6.0	594 4.0	1,203 8.2	14,741 100.0
		価格(万円)	4,361	4,536	4,394	4,658	4,997	5,199	5,689	5,949	7,431	5,010
		建物面積(㎡)	87.34	94.68	92.15	95.39	99.80	105.77	114.15	119.98	153.03	102.16
		築年(年)	18.88	20.35	24.62	20.44	19.40	23.73	24.22	27.20	29.84	22.70
	2022 (中古)	件数(件) (%)	833 12.6	920 13.9	600 9.0	1,125 17.0	895 13.5	468 7.1	445 6.7	370 5.6	975 14.7	6,631 100.0
		価格(万円)	3,692	3,921	3,720	4,058	4,505	4,585	5,698	5,844	7,755	4,813
		建物面積(㎡)	76.37	87.44	88.49	93.33	100.30	109.33	122.74	127.40	163.23	106.17
		築年(年)	18.88	20.35	24.62	20.44	19.40	23.73	24.22	27.20	29.84	22.70
2022 (新築)	件数(件) (%)	1,316 16.2	1,227 15.1	884 10.9	1,522 18.8	1,594 19.7	669 8.2	446 5.5	224 2.8	228 2.8	8,110 100.0	
	価格(万円)	4,785	4,998	4,851	5,102	5,273	5,629	5,679	6,121	6,048	5,171	
	建物面積(㎡)	94.28	100.11	94.63	96.90	99.53	103.28	105.58	107.72	109.38	98.88	
在 庫	2022 (全体)	件数(件) (%)	570 14.4	606 15.3	407 10.3	659 16.7	600 15.2	277 7.0	254 6.4	167 4.2	412 10.4	3,952 100.0
		価格(万円)	4,311	4,556	4,482	4,743	5,167	5,214	5,570	6,281	7,597	5,138
		建物面積(㎡)	86.25	93.95	92.89	95.48	99.86	106.49	116.75	124.04	155.54	103.92
		築年(年)	18.79	20.53	25.89	19.69	20.54	24.98	24.93	28.10	28.66	23.19
	2022 (中古)	件数(件) (%)	243 12.3	258 13.1	170 8.6	301 15.2	244 12.4	139 7.0	149 7.5	120 6.1	350 17.7	1,974 100.0
		価格(万円)	3,663	3,871	3,725	4,179	4,648	4,533	5,353	6,218	7,814	4,976
		建物面積(㎡)	76.35	87.24	89.51	94.08	100.19	109.27	123.37	129.98	162.16	108.90
		築年(年)	18.79	20.53	25.89	19.69	20.54	24.98	24.93	28.10	28.66	23.19
	2022 (新築)	件数(件) (%)	327 16.5	348 17.6	237 12.0	358 18.1	356 18.0	138 7.0	105 5.3	47 2.4	62 3.1	1,978 100.0
		価格(万円)	4,792	5,064	5,025	5,218	5,523	5,900	5,880	6,442	6,373	5,300
		建物面積(㎡)	93.60	98.93	95.31	96.66	99.64	103.69	107.36	108.88	118.00	98.95

*2022年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2012	件数(件)	28	165	239	710	451	260	179	129	347	2,508	
	(全体)	(%)	1.1	6.6	9.5	28.3	18.0	10.4	7.1	5.1	13.8	100.0	
	2013	件数(件)	33	132	224	820	519	263	191	113	366	2,661	
	(全体)	(%)	1.2	5.0	8.4	30.8	19.5	9.9	7.2	4.2	13.8	100.0	
	2014	件数(件)	31	145	220	747	544	255	197	131	314	2,584	
	(全体)	(%)	1.2	5.6	8.5	28.9	21.1	9.9	7.6	5.1	12.2	100.0	
	2015	件数(件)	36	121	263	825	584	276	199	139	405	2,848	
	(全体)	(%)	1.3	4.2	9.2	29.0	20.5	9.7	7.0	4.9	14.2	100.0	
	2016	件数(件)	26	159	249	870	574	308	229	126	385	2,926	
	(全体)	(%)	0.9	5.4	8.5	29.7	19.6	10.5	7.8	4.3	13.2	100.0	
	2017	件数(件)	40	134	263	816	543	289	193	122	327	2,727	
	(全体)	(%)	1.5	4.9	9.6	29.9	19.9	10.6	7.1	4.5	12.0	100.0	
約	2018	件数(件)	44	143	277	777	642	351	216	105	341	2,896	
	(全体)	(%)	1.5	4.9	9.6	26.8	22.2	12.1	7.5	3.6	11.8	100.0	
	2019	件数(件)	32	168	269	782	660	349	231	117	335	2,943	
	(全体)	(%)	1.1	5.7	9.1	26.6	22.4	11.9	7.8	4.0	11.4	100.0	
	2020	件数(件)	22	141	316	831	678	362	240	121	408	3,119	
	(全体)	(%)	0.7	4.5	10.1	26.6	21.7	11.6	7.7	3.9	13.1	100.0	
	2021	件数(件)	31	149	314	773	601	308	200	116	380	2,872	
	(全体)	(%)	1.1	5.2	10.9	26.9	20.9	10.7	7.0	4.0	13.2	100.0	
	2022	件数(件)	40	105	267	680	529	269	214	136	311	2,551	
	(全体)	(%)	1.6	4.1	10.5	26.7	20.7	10.5	8.4	5.3	12.2	100.0	
		価格(万円)	2,433	2,579	3,274	3,309	3,380	3,254	3,748	3,496	4,783	3,497	
		建物面積(㎡)	75.11	79.01	88.63	93.12	98.64	104.56	110.86	113.35	140.39	102.47	
	築年(年)	31.77	26.25	19.45	18.31	18.99	23.66	25.58	27.42	27.70	22.62		
規	2022	件数(件)	27	83	126	369	294	157	142	99	294	1,591	
	(中古)	(%)	1.7	5.2	7.9	23.2	18.5	9.9	8.9	6.2	18.5	100.0	
		価格(万円)	1,817	2,256	2,592	2,994	3,180	3,131	3,722	3,450	4,854	3,388	
		建物面積(㎡)	67.97	74.62	84.79	90.92	97.85	107.36	114.28	116.54	142.55	105.32	
		築年(年)	31.77	26.25	19.45	18.31	18.99	23.66	25.58	27.42	27.70	22.62	
	2022	件数(件)	13	22	141	311	235	112	72	37	17	960	
	(新築)	(%)	1.4	2.3	14.7	32.4	24.5	11.7	7.5	3.9	1.8	100.0	
		価格(万円)	3,712	3,794	3,884	3,684	3,630	3,428	3,800	3,619	3,561	3,677	
		建物面積(㎡)	89.93	95.58	92.05	95.73	99.64	100.63	104.13	104.82	103.00	97.75	
	在	2022	件数(件)	340	1,225	2,045	4,659	3,367	1,644	1,096	542	1,721	16,639
		(全体)	(%)	2.0	7.4	12.3	28.0	20.2	9.9	6.6	3.3	10.3	100.0
			価格(万円)	3,469	3,508	3,662	3,636	3,625	3,563	3,869	3,823	6,138	3,897
		建物面積(㎡)	88.46	88.53	89.84	94.30	98.72	103.63	108.83	117.40	148.38	102.33	
		築年(年)	29.84	26.39	24.31	19.89	21.06	22.68	26.35	28.57	30.21	24.40	
2022		件数(件)	131	464	618	1,662	1,231	737	567	351	1,562	7,323	
(中古)		(%)	1.8	6.3	8.4	22.7	16.8	10.1	7.7	4.8	21.3	100.0	
		価格(万円)	2,265	2,359	2,722	3,020	3,151	3,242	3,806	3,801	6,311	3,784	
		建物面積(㎡)	72.35	74.50	83.09	91.66	97.86	106.72	114.95	125.79	152.82	108.55	
		築年(年)	29.84	26.39	24.31	19.89	21.06	22.68	26.35	28.57	30.21	24.40	
2022		件数(件)	209	761	1,427	2,997	2,136	907	529	191	159	9,316	
(新築)		(%)	2.2	8.2	15.3	32.2	22.9	9.7	5.7	2.1	1.7	100.0	
	価格(万円)	4,224	4,208	4,069	3,978	3,898	3,824	3,937	3,865	4,447	3,986		
	建物面積(㎡)	98.55	97.09	92.77	95.76	99.21	101.12	102.28	101.97	104.77	97.44		
庫	2022	件数(件)	104	301	548	1,173	818	423	299	138	601	4,405	
	(全体)	(%)	2.4	6.8	12.4	26.6	18.6	9.6	6.8	3.1	13.6	100.0	
		価格(万円)	3,619	3,404	3,630	3,575	3,610	3,598	4,026	3,962	6,464	4,017	
		建物面積(㎡)	89.99	87.50	90.48	94.08	98.78	105.36	110.15	121.29	155.65	105.38	
		築年(年)	27.91	26.78	26.24	20.44	21.19	23.57	25.63	27.05	30.21	24.92	
	2022	件数(件)	35	119	175	491	341	231	176	97	561	2,226	
	(中古)	(%)	1.6	5.3	7.9	22.1	15.3	10.4	7.9	4.4	25.2	100.0	
		価格(万円)	2,355	2,381	2,645	2,949	3,241	3,377	3,991	4,067	6,569	4,018	
		建物面積(㎡)	71.83	74.54	83.53	91.27	98.83	108.29	115.66	130.42	159.09	113.11	
		築年(年)	27.91	26.78	26.24	20.44	21.19	23.57	25.63	27.05	30.21	24.92	
	2022	件数(件)	69	182	373	682	477	192	123	41	40	2,179	
	(新築)	(%)	3.2	8.4	17.1	31.3	21.9	8.8	5.6	1.9	1.8	100.0	
	価格(万円)	4,260	4,073	4,092	4,026	3,874	3,865	4,076	3,712	4,991	4,016		
	建物面積(㎡)	99.21	95.97	93.74	96.10	98.75	101.82	102.27	99.70	107.00	97.49		

*2022年度の全体の築年は中古のみの数字