

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション					戸建住宅(全体)				
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)
北海道	2019	2,976	21.99	1,686	76.66	25.72	3,252	1,585	256.54	124.78	28.19
	2020	2,665	22.86	1,740	76.12	26.42	3,234	1,662	271.14	123.56	28.64
	2021	2,660	25.13	1,910	76.01	27.57	3,064	1,842	260.97	124.19	28.50
(うち札幌市)	2019	2,685	23.01	1,772	77.02	25.51	1,451	2,132	211.06	130.22	26.67
	2020	2,394	24.00	1,830	76.26	26.15	1,408	2,336	202.47	129.45	26.23
	2021	2,391	26.32	2,004	76.15	27.44	1,274	2,649	200.70	130.08	25.61
青森県	2019	22	17.96	1,099	61.16	25.64	143	1,728	279.13	121.71	25.87
	2020	19	18.61	1,190	63.94	32.71	117	1,465	246.61	127.03	26.67
	2021	37	20.72	1,349	65.10	25.52	175	1,487	271.86	125.97	28.94
岩手県	2019	162	22.93	1,434	62.55	25.00	187	1,559	294.04	119.83	28.19
	2020	134	25.05	1,544	61.61	24.04	161	1,647	306.09	115.17	27.25
	2021	122	23.99	1,467	61.15	26.05	146	1,536	330.79	123.86	29.68
宮城県	2019	1,418	26.50	1,824	68.84	23.23	1,663	2,367	231.29	117.30	23.45
	2020	1,231	27.61	1,901	68.86	23.95	1,643	2,383	221.11	121.23	24.06
	2021	1,286	30.05	2,056	68.43	24.86	1,732	2,536	228.46	114.21	24.75
(うち仙台市)	2019	1,322	27.14	1,862	68.61	23.37	958	2,649	202.58	116.24	24.10
	2020	1,138	28.33	1,948	68.75	23.98	931	2,747	193.98	124.29	24.00
	2021	1,183	30.93	2,114	68.33	24.91	1,020	2,934	206.72	114.71	23.88
秋田県	2019	60	20.00	1,300	64.99	23.49	244	1,227	282.87	125.38	29.98
	2020	54	19.83	1,263	63.69	24.24	235	1,317	264.73	122.91	29.08
	2021	45	18.87	1,163	61.61	27.94	261	1,407	273.17	123.60	29.62
山形県	2019	43	24.13	1,676	69.45	18.46	218	1,304	316.24	135.83	31.73
	2020	53	21.81	1,481	67.90	20.89	247	1,500	327.26	132.58	28.88
	2021	43	21.26	1,474	69.31	23.09	216	1,433	345.46	137.76	31.71
福島県	2019	152	23.17	1,518	65.51	21.87	780	1,951	258.08	113.58	26.86
	2020	164	24.03	1,614	67.17	22.08	698	1,889	261.39	114.85	27.07
	2021	139	23.34	1,600	68.54	22.30	733	1,869	283.78	115.28	29.78
茨城県	2019	305	24.13	1,782	73.85	18.90	937	1,504	249.76	111.44	26.64
	2020	262	26.23	2,030	77.39	17.86	1,017	1,707	253.52	113.52	26.30
	2021	327	28.44	2,167	76.18	18.77	917	1,738	258.92	111.02	27.63
栃木県	2019	184	23.96	1,649	68.82	19.19	858	1,646	266.61	111.33	25.96
	2020	157	23.02	1,557	67.63	20.55	850	1,798	260.15	110.97	26.17
	2021	183	24.27	1,667	68.70	21.38	867	1,798	272.89	111.79	27.34
群馬県	2019	75	22.63	1,437	63.48	22.49	687	1,550	264.57	110.08	27.76
	2020	75	23.79	1,623	68.23	20.21	700	1,565	248.66	107.15	28.54
	2021	117	24.80	1,682	67.82	21.58	569	1,702	274.57	109.62	30.19
新潟県	2019	231	20.77	1,324	63.73	25.67	381	1,639	246.06	123.62	28.90
	2020	207	23.88	1,550	64.90	25.47	413	1,641	238.03	127.51	29.19
	2021	144	21.32	1,359	63.74	27.04	342	1,717	237.35	124.12	27.14
(うち新潟市)	2019	182	21.00	1,327	63.20	26.73	142	1,807	173.06	118.62	25.78
	2020	167	24.46	1,588	64.94	25.87	185	1,840	191.03	120.66	26.75
	2021	96	22.07	1,443	65.39	28.67	179	1,931	175.69	113.19	26.89
山梨県	2019	58	18.13	1,209	66.71	23.80	208	1,466	357.36	120.90	27.06
	2020	61	17.30	1,061	61.33	26.43	237	1,393	308.17	114.95	30.72
	2021	71	20.36	1,273	62.53	24.45	215	1,333	349.98	112.44	31.42
長野県	2019	113	29.42	2,156	73.28	18.57	382	1,702	417.18	124.52	30.10
	2020	132	28.88	2,055	71.15	21.83	445	1,673	419.91	117.15	28.09
	2021	187	38.32	2,862	74.69	20.80	445	2,506	537.98	125.65	29.91

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)					戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2019	3,002	1,493	265.49	126.21	28.19	250	2,684	148.98	107.64
	2020	2,932	1,542	284.44	125.27	28.64	302	2,831	142.06	107.02
	2021	2,834	1,752	270.32	125.89	28.50	230	2,950	145.66	103.20
(うち札幌市)	2019	1,273	2,028	222.48	133.26	26.67	178	2,877	129.35	108.51
	2020	1,179	2,206	215.96	133.70	26.23	229	3,005	133.01	107.56
	2021	1,103	2,576	210.95	133.98	25.61	171	3,123	134.62	104.89
青森県	2019	100	1,422	328.29	129.01	25.87	43	2,439	164.81	104.73
	2020	98	1,285	257.26	132.72	26.67	19	2,394	191.65	97.67
	2021	141	1,265	289.66	131.77	28.94	34	2,411	198.06	101.91
岩手県	2019	170	1,439	303.69	120.99	28.19	17	2,756	197.57	108.25
	2020	127	1,490	335.99	117.58	27.25	34	2,233	194.40	106.20
	2021	131	1,445	345.61	126.02	29.68	15	2,333	201.39	105.02
宮城県	2019	1,128	2,124	263.18	123.48	23.45	535	2,878	164.06	104.27
	2020	1,015	2,064	255.30	122.62	24.06	628	2,899	165.86	118.97
	2021	1,072	2,243	266.32	120.97	24.75	660	3,013	166.97	103.23
(うち仙台市)	2019	644	2,377	227.08	122.59	24.10	314	3,207	152.33	103.23
	2020	535	2,401	223.50	121.78	24.00	396	3,214	154.11	127.69
	2021	611	2,634	240.23	121.49	23.88	409	3,383	156.66	104.58
秋田県	2019	239	1,203	284.59	125.97	29.98	5	2,371	200.85	97.30
	2020	226	1,275	269.30	123.77	29.08	9	2,371	150.09	101.47
	2021	251	1,355	278.14	124.25	29.62	10	2,709	148.63	107.31
山形県	2019	199	1,200	327.22	138.71	31.73	19	2,388	201.26	105.65
	2020	215	1,320	343.12	136.32	28.88	32	2,713	220.71	107.43
	2021	197	1,340	358.69	141.17	31.71	19	2,390	208.29	102.43
福島県	2019	449	1,662	311.48	119.34	26.86	331	2,344	185.64	105.77
	2020	412	1,607	315.11	121.60	27.07	286	2,295	183.99	105.13
	2021	480	1,545	334.58	120.41	29.78	253	2,483	187.42	105.56
茨城県	2019	665	1,330	276.55	114.82	26.64	272	1,930	184.25	103.19
	2020	623	1,458	286.42	117.09	26.30	394	2,101	201.49	107.89
	2021	553	1,433	290.95	114.98	27.63	364	2,202	210.26	105.01
栃木県	2019	539	1,389	306.25	114.76	25.96	319	2,079	199.62	105.52
	2020	530	1,486	292.58	112.99	26.17	320	2,314	206.44	107.64
	2021	568	1,557	304.42	113.79	27.34	299	2,255	213.01	108.00
群馬県	2019	418	1,278	301.29	113.21	27.76	269	1,973	207.51	105.22
	2020	468	1,292	271.24	108.61	28.54	232	2,114	203.12	104.21
	2021	375	1,331	304.57	109.78	30.19	194	2,419	216.59	109.30
新潟県	2019	270	1,372	277.19	131.49	28.90	111	2,287	170.34	104.49
	2020	301	1,350	256.88	135.08	29.19	112	2,422	187.40	107.17
	2021	265	1,505	259.35	129.21	27.14	77	2,448	161.61	106.61
(うち新潟市)	2019	115	1,661	178.09	121.97	25.78	27	2,431	151.61	104.35
	2020	143	1,601	203.74	124.20	26.75	42	2,654	147.75	108.62
	2021	130	1,695	184.20	115.71	26.89	49	2,559	153.12	106.48
山梨県	2019	201	1,430	359.07	121.03	27.06	7	2,499	308.33	117.12
	2020	223	1,307	309.39	115.31	30.72	14	2,768	288.71	109.20
	2021	211	1,300	352.32	112.47	31.42	4	3,098	226.61	110.75
長野県	2019	339	1,574	440.70	127.15	30.10	43	2,708	231.77	103.80
	2020	381	1,519	457.89	119.66	28.09	64	2,591	193.83	102.25
	2021	392	2,487	581.93	127.98	29.91	53	2,643	212.92	108.39

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2019	1,061	7.00	1,141	163.08	3,105	4.17	1,364	327.25
	2020	980	7.49	1,224	163.29	3,050	3.67	1,350	367.64
	2021	870	9.15	1,483	162.06	2,618	3.10	1,649	532.48
(うち札幌市)	2019	812	8.35	1,347	161.44	1,740	7.41	1,849	249.46
	2020	717	9.10	1,477	162.42	1,613	7.78	1,908	245.24
	2021	649	11.13	1,784	160.22	1,358	9.73	2,359	242.53
青森県	2019	40	4.14	678	163.70	112	1.86	935	503.30
	2020	48	3.99	635	159.02	153	2.48	690	278.15
	2021	71	3.83	605	158.11	172	1.35	779	575.54
岩手県	2019	56	4.80	811	168.86	157	2.82	884	313.96
	2020	51	4.77	834	174.69	141	3.28	965	294.36
	2021	35	5.48	909	165.98	130	3.06	1,079	353.16
宮城県	2019	385	10.17	1,662	163.39	1,237	6.57	2,002	304.80
	2020	353	10.19	1,669	163.78	1,180	6.09	1,813	297.60
	2021	396	11.39	1,861	163.31	1,230	6.62	2,150	324.99
(うち仙台市)	2019	293	11.63	1,880	161.64	834	8.69	2,385	274.31
	2020	276	11.17	1,829	163.78	778	8.02	2,110	263.10
	2021	289	13.43	2,175	162.02	782	10.33	2,686	259.93
秋田県	2019	62	3.33	550	165.10	215	1.87	706	378.12
	2020	66	3.61	587	162.88	238	2.35	718	305.21
	2021	50	4.55	741	162.71	262	2.44	850	349.03
山形県	2019	34	3.43	529	154.20	142	2.61	873	334.74
	2020	32	3.60	595	165.30	197	2.49	839	336.78
	2021	23	3.60	566	156.98	139	2.72	880	323.64
福島県	2019	70	5.19	882	169.79	380	3.40	1,354	397.95
	2020	95	5.15	873	169.61	411	3.16	1,077	340.89
	2021	90	5.26	883	167.98	447	3.27	1,256	384.61
茨城県	2019	102	4.71	771	163.74	389	3.09	983	318.31
	2020	100	4.49	723	160.96	391	2.92	1,036	354.27
	2021	98	4.11	682	166.05	364	2.52	1,168	463.46
栃木県	2019	90	5.42	899	165.91	402	2.67	1,204	450.99
	2020	89	5.05	847	167.74	433	3.26	1,146	351.60
	2021	84	5.47	882	161.20	380	1.80	1,093	607.46
群馬県	2019	59	4.67	766	164.06	336	2.83	1,152	407.43
	2020	71	5.03	818	162.62	354	2.80	999	357.36
	2021	64	5.54	884	159.59	361	2.41	980	406.49
新潟県	2019	256	5.65	931	164.62	528	3.82	987	258.01
	2020	210	5.72	923	161.48	462	3.62	1,000	276.17
	2021	216	5.65	914	161.90	429	3.81	923	242.29
(うち新潟市)	2019	151	6.87	1,087	158.17	269	5.79	1,200	207.25
	2020	130	6.88	1,076	156.40	232	5.12	1,285	250.79
	2021	128	7.04	1,091	154.91	205	5.31	1,196	225.09
山梨県	2019	27	3.68	628	170.83	137	2.68	1,020	381.10
	2020	34	3.63	580	159.78	216	1.83	838	457.99
	2021	41	3.38	565	167.09	229	2.14	848	395.43
長野県	2019	53	4.86	807	165.93	292	1.68	1,215	723.21
	2020	70	4.71	830	175.96	371	2.21	1,033	468.25
	2021	49	5.54	948	171.03	369	2.35	1,453	617.61

表3-② 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2019	435	3,558	365.53	374.09	18	12.61	980	77.70
	2020	462	4,461	507.28	404.61	5	14.36	2,330	162.20
	2021	502	4,307	456.25	428.73	11	11.35	1,041	91.68
(うち札幌市)	2019	284	4,351	285.75	351.59	16	13.67	1,043	76.25
	2020	258	5,819	323.98	425.35	4	14.54	2,550	175.37
	2021	283	5,644	458.92	499.96	9	15.81	928	58.69
青森県	2019	10	2,077	601.78	264.68				
	2020	11	1,980	570.63	278.16				
	2021	16	3,281	663.33	470.21	1			
岩手県	2019	21	2,537	432.45	282.63	2	14.49	695	47.96
	2020	10	4,111	364.91	290.90	1			
	2021	13	4,007	534.19	341.78				
宮城県	2019	102	5,226	360.65	258.00	9	15.68	2,404	153.38
	2020	125	5,936	447.86	306.64	6	20.99	975	46.46
	2021	135	5,352	698.87	273.54	13	11.44	1,068	93.39
(うち仙台市)	2019	83	5,683	348.59	265.43	9	15.68	2,404	153.38
	2020	98	6,532	399.35	307.00	6	20.99	975	46.46
	2021	99	5,583	403.20	244.85	13	11.44	1,068	93.39
秋田県	2019	19	1,874	463.58	216.53	1			
	2020	19	3,578	386.98	255.34				
	2021	22	2,216	729.89	246.27	1			
山形県	2019	18	2,490	1,426.32	329.99				
	2020	10	1,595	396.31	246.99				
	2021	11	2,762	946.24	363.31				
福島県	2019	39	4,753	797.65	403.00	1			
	2020	39	2,528	859.79	404.88	1			
	2021	53	2,374	762.56	361.96				
茨城県	2019	40	3,322	701.52	393.00	1			
	2020	37	2,855	4,726.97	343.39				
	2021	52	3,173	648.10	378.55	1			
栃木県	2019	55	2,913	766.82	279.18	1			
	2020	26	3,795	867.09	352.19				
	2021	41	2,653	1,176.40	313.13				
群馬県	2019	36	2,984	655.55	301.08				
	2020	33	2,602	744.54	300.69				
	2021	29	3,076	831.83	437.79				
新潟県	2019	43	2,726	738.83	519.90	1			
	2020	30	5,302	873.66	651.52	1			
	2021	37	3,498	653.40	522.56	1			
(うち新潟市)	2019	22	2,632	632.73	344.35				
	2020	16	7,056	780.10	565.52	1			
	2021	24	4,310	593.98	400.72	1			
山梨県	2019	10	4,601	515.72	322.97	1			
	2020	17	5,217	1,221.53	482.63	1			
	2021	20	4,143	780.10	273.37	2	0.08	765	9,601.44
長野県	2019	28	2,895	573.12	304.60	2	4.21	510	121.01
	2020	40	2,911	920.55	930.40	8	1.04	325	313.62
	2021	31	2,743	912.53	381.17	6	6.07	578	95.28

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
北海道	2019	589	6.6	1,310	50.07	784	4.5	1,131	39.66
	2020	699	6.1	1,288	47.44	806	4.5	1,146	39.62
	2021	502	5.7	1,288	44.21	370	4.1	1,044	39.23
(うち札幌市)	2019	450	6.8	1,386	49.26	291	4.3	1,123	38.15
	2020	506	6.3	1,344	46.82	265	4.5	1,117	39.95
	2021	430	6.0	1,349	44.14	243	4.2	1,134	37.11
青森県	2019	38	4.4	919	47.94	187	4.0	1,056	37.96
	2020	37	3.6	755	47.40	174	3.9	1,082	36.17
	2021	58	4.3	848	50.53	186	3.9	1,018	38.21
岩手県	2019	85	6.2	1,390	44.72	204	4.6	1,174	38.96
	2020	118	5.9	1,340	44.05	321	4.8	1,185	40.18
	2021	124	6.1	1,315	46.24	385	5.0	1,217	41.48
宮城県	2019	954	6.9	1,648	42.03	765	4.5	1,318	33.94
	2020	756	7.6	1,641	46.59	665	4.7	1,337	35.26
	2021	717	7.7	1,679	45.91	669	5.0	1,403	35.30
(うち仙台市)	2019	897	7.0	1,680	41.94	459	4.6	1,414	32.39
	2020	711	7.8	1,674	46.78	437	4.8	1,474	32.91
	2021	697	7.8	1,698	45.76	525	5.1	1,506	33.76
秋田県	2019	90	6.2	1,254	49.36	402	4.6	1,247	36.96
	2020	116	5.7	1,275	44.77	372	4.7	1,243	38.02
	2021	92	5.6	1,195	46.76	361	4.7	1,218	38.63
山形県	2019	48	6.1	1,416	43.39	76	4.5	1,188	37.45
	2020	31	6.2	1,564	39.75	79	4.1	1,152	35.29
	2021	50	5.3	1,267	42.11	111	4.3	1,191	35.84
福島県	2019	254	5.3	1,221	43.63	333	4.6	1,204	38.49
	2020	266	5.4	1,217	44.55	261	4.4	1,206	36.50
	2021	245	5.3	1,204	44.09	262	4.5	1,264	35.26
茨城県	2019	140	6.9	1,191	57.62	455	3.8	1,027	36.65
	2020	145	6.4	1,245	51.75	462	3.7	1,046	35.58
	2021	147	5.7	1,152	49.73	523	3.7	1,031	35.88
栃木県	2019	240	4.8	1,149	41.97	187	3.6	1,031	35.22
	2020	228	4.9	1,142	42.70	196	3.8	997	38.51
	2021	218	5.2	1,163	45.06	290	3.8	989	38.89
群馬県	2019	123	6.3	1,228	51.61	397	4.4	1,077	40.78
	2020	162	5.9	1,154	51.41	329	4.0	1,067	37.42
	2021	230	7.0	1,359	51.62	466	4.1	1,041	39.57
新潟県	2019	208	5.4	1,248	43.28	596	4.6	1,207	37.69
	2020	251	5.8	1,249	46.56	556	4.6	1,207	38.39
	2021	312	5.8	1,258	45.97	503	4.6	1,239	37.14
(うち新潟市)	2019	166	5.5	1,325	41.32	235	4.5	1,265	35.59
	2020	194	6.0	1,307	46.23	242	4.6	1,259	36.66
	2021	224	6.1	1,333	45.66	237	4.6	1,237	37.07
山梨県	2019	255	5.8	1,160	49.65	351	4.8	1,212	39.35
	2020	210	5.8	1,127	51.38	268	4.5	1,219	37.20
	2021	239	5.6	1,120	50.24	390	4.6	1,207	38.32
長野県	2019	98	6.6	1,295	50.74	379	4.8	1,112	43.27
	2020	113	6.5	1,275	51.14	300	4.7	1,133	41.60
	2021	60	6.2	1,229	50.56	282	4.7	1,097	43.23

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
北海道	2019					1,373	5.4	1,218	44.12
	2020	4	9.6	1,228	77.79	1,509	5.3	1,219	43.34
	2021					872	5.0	1,192	42.10
(うち札幌市)	2019					741	5.8	1,298	44.89
	2020	4	9.6	1,228	77.79	775	5.7	1,273	44.63
	2021					673	5.3	1,280	41.60
青森県	2019					225	4.1	1,028	39.64
	2020	1				212	3.9	1,007	38.31
	2021					244	4.0	968	41.14
岩手県	2019	9	6.6	957	68.74	298	5.1	1,230	41.51
	2020	11	8.2	1,100	74.82	450	5.1	1,224	42.04
	2021	5	6.9	1,009	67.99	514	5.3	1,239	42.88
宮城県	2019					1,719	5.8	1,518	38.43
	2020	2	8.6	1,111	77.40	1,423	6.3	1,518	41.34
	2021	3	9.0	1,430	62.93	1,389	6.4	1,563	40.83
(うち仙台市)	2019					1,356	6.2	1,604	38.71
	2020	2	8.6	1,111	77.40	1,150	6.7	1,612	41.56
	2021	3	9.0	1,430	62.93	1,225	6.6	1,628	40.66
秋田県	2019	2	4.7	1,292	36.39	494	4.9	1,249	39.22
	2020	1				489	5.0	1,251	39.67
	2021	1				454	4.9	1,211	40.32
山形県	2019					124	5.1	1,285	39.74
	2020					110	4.7	1,278	36.55
	2021	3	6.1	859	70.59	164	4.6	1,205	38.39
福島県	2019					587	4.9	1,212	40.71
	2020	1				528	4.9	1,212	40.58
	2021					507	4.9	1,232	39.53
茨城県	2019	2	6.8	1,000	67.48	597	4.5	1,080	41.67
	2020	4	4.4	785	55.70	611	4.4	1,106	39.55
	2021					670	4.1	1,064	38.92
栃木県	2019					427	4.3	1,102	39.02
	2020					424	4.4	1,079	40.76
	2021					508	4.4	1,070	41.54
群馬県	2019	1				521	4.8	1,119	43.32
	2020					491	4.6	1,102	42.04
	2021					696	5.1	1,166	43.55
新潟県	2019	5	6.7	904	74.55	809	4.8	1,215	39.36
	2020	4	6.9	914	75.78	811	5.0	1,219	41.10
	2021	5	7.1	921	76.85	820	5.1	1,244	40.74
(うち新潟市)	2019	2	6.1	911	66.97	403	4.9	1,289	38.10
	2020	1				437	5.3	1,282	40.97
	2021	2	6.7	851	78.12	463	5.3	1,285	41.40
山梨県	2019	4	10.1	1,146	87.95	610	5.2	1,187	43.97
	2020					478	5.1	1,171	43.43
	2021					629	5.0	1,168	42.85
長野県	2019	7	6.2	824	75.57	484	5.2	1,146	45.25
	2020	6	6.5	959	67.44	419	5.2	1,173	44.54
	2021	1				343	5.0	1,123	44.59

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	土地面積 (m)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m)	面積 (m)
北海道	2019	3	7.0	92	762.33	120	6.9	711	96.54
	2020	13	9.8	115	853.35	108	7.8	817	95.63
	2021	6	14.0	91	1,545.64	53	8.4	871	96.56
(うち札幌市)	2019	2	5.8	133	432.50	49	8.3	894	92.98
	2020	10	8.8	114	777.75	53	9.5	978	96.63
	2021	3	10.4	140	741.19	35	9.3	1,009	91.98
青森県	2019					23	5.9	595	99.16
	2020					18	6.1	745	81.24
	2021					12	6.0	780	76.60
岩手県	2019	1				61	6.5	796	81.05
	2020	1				88	6.8	898	75.95
	2021					64	6.6	838	78.27
宮城県	2019	9	18.8	119	1,570.36	121	8.3	904	91.56
	2020	13	16.1	104	1,551.77	100	7.8	865	90.05
	2021	10	19.1	157	1,218.48	77	8.2	958	85.86
(うち仙台市)	2019	4	14.3	195	729.79	67	9.6	1,035	93.05
	2020	7	11.4	106	1,079.32	47	9.5	965	98.85
	2021	5	28.8	215	1,342.14	43	9.2	1,074	85.79
秋田県	2019	1				102	6.7	814	82.52
	2020	7	12.4	118	1,054.85	105	7.0	833	83.97
	2021	4	8.3	44	1,862.00	102	6.6	811	81.55
山形県	2019					28	5.1	722	70.64
	2020					22	5.8	680	85.74
	2021					30	5.2	733	70.94
福島県	2019					61	6.0	799	75.44
	2020	7	22.1	199	1,110.96	33	6.7	836	80.48
	2021	4	3.1	51	616.36	43	6.8	788	86.25
茨城県	2019	3	7.1	130	541.95	113	6.2	799	77.41
	2020	8	9.0	119	751.74	126	5.8	806	71.45
	2021	5	23.8	192	1,240.30	125	6.0	826	73.20
栃木県	2019	4	23.2	77	3,024.86	55	6.9	907	76.30
	2020	4	29.0	157	1,847.50	64	7.2	869	82.52
	2021	10	8.1	80	1,006.37	64	5.8	847	68.13
群馬県	2019	2	12.0	125	960.36	84	6.2	889	70.17
	2020	7	10.3	112	920.20	81	7.3	940	78.01
	2021	1				96	6.6	851	77.43
新潟県	2019	10	15.1	147	1,022.26	66	6.7	707	95.34
	2020	8	10.9	118	925.26	71	6.7	636	105.50
	2021	4	32.8	230	1,427.54	61	6.3	701	90.53
(うち新潟市)	2019	8	12.4	140	890.14	33	6.9	757	90.61
	2020	4	7.6	132	575.81	21	6.7	754	89.03
	2021	4	32.8	230	1,427.54	37	6.4	855	74.70
山梨県	2019	3	15.4	154	998.53	77	6.8	881	76.67
	2020	6	10.1	114	891.27	95	6.4	784	82.29
	2021	1				102	6.6	880	74.74
長野県	2019	6	10.6	172	615.55	85	6.6	838	79.11
	2020	10	8.8	95	922.62	60	5.8	806	72.16
	2021	5	5.4	112	480.35	58	7.1	878	80.56

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
北海道	2019	5	31.5	1,383	227.72	44	15.2	2,131	71.23
	2020	36	34.3	1,342	255.63	47	15.5	1,883	82.40
	2021	36	31.0	1,256	246.94	42	15.7	1,994	78.86
(うち札幌市)	2019	3	23.2	1,436	161.30	37	17.1	2,291	74.65
	2020	33	36.0	1,383	260.35	37	17.9	1,942	92.03
	2021	28	34.2	1,335	256.31	32	17.9	2,155	83.07
青森県	2019	2	42.9	901	475.66	4	13.0	1,694	76.73
	2020	1				1			
	2021	1				6	8.4	1,557	53.99
岩手県	2019	6	15.8	1,388	113.68	13	17.3	1,468	117.90
	2020	8	12.6	891	141.45	9	20.0	2,168	92.22
	2021	10	18.4	1,252	146.93	20	11.1	1,811	61.12
宮城県	2019	14	14.4	985	145.63	86	17.6	2,809	62.51
	2020	9	21.9	1,173	186.83	77	17.3	2,691	64.37
	2021	12	19.5	2,133	91.56	78	14.4	2,378	60.64
(うち仙台市)	2019	8	9.7	1,904	50.85	79	18.5	2,904	63.64
	2020	6	22.2	1,406	158.12	67	18.3	3,014	60.71
	2021	10	20.8	2,704	77.03	71	15.0	2,477	60.41
秋田県	2019	7	18.8	1,223	153.95	42	9.6	1,586	60.27
	2020	5	23.9	535	446.34	23	8.8	1,627	54.24
	2021	9	11.2	617	181.58	29	17.1	2,005	85.08
山形県	2019	2	38.0	1,031	368.74	13	14.8	1,455	101.67
	2020	3	12.7	557	227.37	6	12.7	2,116	59.87
	2021	2	29.2	680	428.80	3	15.1	1,876	80.40
福島県	2019	9	23.1	885	260.89	36	13.5	1,922	70.05
	2020	10	22.8	838	272.34	61	11.2	1,851	60.76
	2021	15	21.0	771	272.56	54	12.8	1,926	66.49
茨城県	2019	15	28.1	863	326.02	46	12.3	1,904	64.83
	2020	22	23.4	811	288.57	36	9.0	1,468	61.49
	2021	34	36.3	753	482.35	46	15.7	1,424	110.27
栃木県	2019	19	22.9	1,419	161.06	53	13.4	1,631	82.03
	2020	15	13.1	734	178.74	52	10.3	1,573	65.65
	2021	25	32.0	905	353.84	37	13.5	1,794	75.11
群馬県	2019	33	29.7	756	393.53	49	11.8	1,652	71.66
	2020	31	17.5	940	186.69	72	10.6	1,679	63.27
	2021	32	24.1	869	277.24	81	12.4	1,534	80.96
新潟県	2019	29	21.6	905	238.84	58	16.9	2,254	74.96
	2020	30	17.5	686	255.57	63	16.7	2,049	81.42
	2021	13	14.0	700	200.32	57	17.9	2,286	78.51
(うち新潟市)	2019	11	25.0	1,150	217.14	49	18.0	2,380	75.50
	2020	16	17.1	824	207.17	48	19.4	2,180	89.01
	2021	6	3.0	719	41.71	45	20.2	2,433	83.07
山梨県	2019	19	20.3	1,101	184.45	37	14.9	1,851	80.65
	2020	14	54.5	499	1,092.54	42	13.2	1,973	66.73
	2021	10	27.5	628	437.55	37	13.2	2,210	59.73
長野県	2019	13	8.2	856	95.83	34	12.7	1,434	88.76
	2020	21	15.7	654	239.86	40	13.2	1,492	88.44
	2021	8	20.8	1,361	152.88	29	11.2	1,502	74.63