

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2019	81,681	10.0	2,959	33.67	31,619	6.9	2,586	26.74
	2020	79,458	10.0	3,002	33.31	28,799	7.1	2,557	27.79
	2021	83,451	9.9	3,020	32.67	30,929	7.2	2,620	27.34
埼玉県	2019	10,909	6.8	1,720	39.48	8,731	5.3	1,631	32.53
	2020	8,810	6.8	1,720	39.70	6,985	5.3	1,630	32.50
	2021	7,692	6.8	1,739	38.85	6,377	5.2	1,663	31.38
千葉県	2019	8,532	7.2	1,779	40.34	7,819	5.1	1,562	32.57
	2020	7,525	7.3	1,817	40.14	6,543	5.1	1,586	32.25
	2021	7,056	7.4	1,878	39.18	5,877	5.1	1,573	32.32
神奈川県	2019	21,163	7.8	2,162	36.17	12,501	5.9	2,023	29.39
	2020	18,381	8.0	2,183	36.87	10,801	6.1	2,008	30.13
	2021	17,627	8.0	2,221	36.12	10,315	6.0	2,036	29.46
首都圏	2019	122,285	9.1	2,598	35.09	60,670	6.2	2,164	28.87
	2020	114,174	9.3	2,660	34.83	53,128	6.4	2,177	29.44
	2021	115,826	9.2	2,714	34.00	53,498	6.5	2,251	28.78

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2019	127	13.5	2,147	62.93
	2020	125	12.7	2,085	60.75
	2021	127	15.0	2,530	59.14
埼玉県	2019	28	7.8	1,319	59.34
	2020	29	8.8	1,395	62.88
	2021	17	7.8	1,269	61.28
千葉県	2019	25	7.1	1,220	58.55
	2020	30	7.2	1,148	62.29
	2021	23	8.1	1,322	61.17
神奈川県	2019	38	10.8	1,746	62.01
	2020	29	11.3	1,910	59.11
	2021	37	10.7	1,717	62.42
首都圏	2019	218	11.6	1,874	61.81
	2020	213	11.2	1,831	61.04
	2021	204	12.8	2,131	60.14

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2019	113,427	9.1	2,870	31.77
	2020	108,382	9.2	2,897	31.88
	2021	114,507	9.1	2,924	31.26
埼玉県	2019	19,668	6.1	1,684	36.42
	2020	15,824	6.2	1,683	36.57
	2021	14,086	6.1	1,707	35.50
千葉県	2019	16,376	6.2	1,685	36.66
	2020	14,098	6.3	1,720	36.52
	2021	12,956	6.3	1,752	36.11
神奈川県	2019	33,702	7.1	2,116	33.69
	2020	29,211	7.3	2,126	34.40
	2021	27,979	7.3	2,160	33.69
首都圏	2019	183,173	8.2	2,471	33.06
	2020	167,515	8.4	2,522	33.15
	2021	169,528	8.4	2,582	32.38

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2019	1,735	16.5	2,019	81.47	633	13.4	1,982	67.52
	2020	1,716	15.9	2,014	78.81	551	13.2	1,963	67.26
	2021	1,713	16.0	2,079	77.09	540	13.5	2,033	66.20
埼玉県	2019	728	8.8	1,119	78.48	156	8.3	1,291	64.50
	2020	728	8.7	1,154	75.67	148	7.7	1,243	61.73
	2021	669	8.7	1,143	75.96	120	7.4	1,247	59.24
千葉県	2019	829	7.8	964	81.26	154	7.4	1,211	60.85
	2020	804	8.1	1,009	80.78	133	7.4	1,231	59.99
	2021	731	8.2	1,027	79.70	131	7.1	1,178	60.39
神奈川県	2019	946	12.4	1,466	84.26	625	10.5	1,567	67.32
	2020	876	12.1	1,464	82.93	547	10.3	1,563	65.73
	2021	767	12.0	1,501	79.65	421	10.2	1,567	64.98
首都圏	2019	4,238	12.5	1,537	81.54	1,568	11.2	1,678	66.49
	2020	4,124	12.3	1,549	79.52	1,379	10.9	1,666	65.36
	2021	3,880	12.5	1,602	77.89	1,212	11.0	1,711	64.46

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2019	2,368	15.6	2,011	77.74
	2020	2,267	15.2	2,003	76.01
	2021	2,253	15.4	2,069	74.48
埼玉県	2019	884	8.7	1,145	76.01
	2020	876	8.6	1,167	73.32
	2021	789	8.5	1,156	73.41
千葉県	2019	983	7.8	995	78.06
	2020	937	8.0	1,033	77.83
	2021	862	8.0	1,045	76.77
神奈川県	2019	1,571	11.6	1,501	77.52
	2020	1,423	11.4	1,497	76.32
	2021	1,188	11.3	1,522	74.45
首都圏	2019	5,806	12.2	1,570	77.47
	2020	5,503	12.0	1,574	75.97
	2021	5,092	12.1	1,625	74.69

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2019	66	41.1	4,629	88.74	141	39.4	3,645	107.99
	2020	69	45.5	4,807	94.64	121	28.0	2,954	94.75
	2021	40	56.0	4,433	126.38	115	36.0	3,148	114.44
埼玉県	2019	21	49.3	2,100	234.74	32	23.2	1,673	138.68
	2020	26	34.3	2,022	169.77	36	18.7	1,997	93.45
	2021	21	36.8	1,839	199.95	34	25.7	2,009	128.15
千葉県	2019	29	26.0	1,094	237.41	16	16.9	1,850	91.32
	2020	19	31.3	2,475	126.49	12	22.7	2,246	100.85
	2021	13	25.3	1,811	139.66	13	23.3	1,562	149.17
神奈川県	2019	24	37.2	4,130	90.03	21	18.2	2,072	88.01
	2020	17	36.6	3,037	120.64	22	20.9	2,168	96.58
	2021	22	32.9	3,260	100.89	31	25.3	2,147	117.92
首都圏	2019	140	38.5	2,719	141.66	210	33.1	3,023	109.40
	2020	131	40.1	3,409	117.54	191	25.1	2,638	95.10
	2021	96	42.3	3,059	138.43	193	31.6	2,642	119.75

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2019	221	38.1	3,911	97.43	399	29.9	2,290	130.55
	2020	156	42.1	4,065	103.46	358	32.3	2,375	135.83
	2021	129	70.0	5,263	133.09	371	33.6	2,240	150.00
埼玉県	2019	92	25.9	2,079	124.76	237	47.5	1,262	376.70
	2020	71	28.5	2,064	138.15	236	41.1	1,307	314.53
	2021	61	34.8	2,665	130.61	215	53.4	1,245	429.08
千葉県	2019	38	21.9	2,018	108.58	77	27.6	1,086	254.64
	2020	37	17.3	1,776	97.43	68	19.7	1,069	183.94
	2021	31	25.4	1,738	146.21	75	53.5	1,270	421.00
神奈川県	2019	51	31.7	2,953	107.50	143	37.0	1,610	229.78
	2020	57	38.1	2,807	135.62	147	36.2	1,584	228.77
	2021	57	34.0	2,711	125.30	116	88.4	2,098	421.47
首都圏	2019	402	33.0	3,111	106.01	856	35.8	1,579	226.44
	2020	321	35.5	3,057	116.15	809	34.5	1,652	208.89
	2021	278	49.9	3,772	132.42	777	49.2	1,674	293.91

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2019	827	34.6	3,021	114.51
	2020	704	35.0	2,977	117.56
	2021	655	42.6	3,063	138.98
埼玉県	2019	382	40.4	1,401	288.28
	2020	369	36.0	1,448	248.82
	2021	331	46.1	1,403	328.63
千葉県	2019	160	24.9	1,242	200.49
	2020	136	20.9	1,442	145.05
	2021	132	41.1	1,362	301.99
神奈川県	2019	239	34.2	1,932	177.19
	2020	243	35.3	1,884	187.39
	2021	226	60.6	2,214	273.93
首都圏	2019	1,608	35.0	2,013	173.67
	2020	1,452	34.0	2,058	165.18
	2021	1,344	46.3	2,065	224.39

表2-④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2019	1,812	40.1	6,208	64.65	5,176	28.6	4,293	66.51
	2020	1,912	41.3	6,240	66.19	4,527	28.9	4,373	65.98
	2021	2,118	50.5	6,903	73.10	4,848	33.8	4,644	72.79
埼玉県	2019	226	21.3	3,189	66.74	195	19.8	2,871	68.79
	2020	210	19.1	2,761	69.07	224	15.9	2,513	63.19
	2021	199	26.3	3,388	77.65	199	20.5	2,878	71.22
千葉県	2019	187	22.6	3,325	67.87	159	16.0	2,418	66.00
	2020	219	18.4	2,800	65.74	137	14.9	2,323	63.94
	2021	227	26.0	2,791	93.02	145	16.4	2,488	65.72
神奈川県	2019	445	25.5	3,427	74.46	434	18.8	2,885	65.02
	2020	501	28.5	3,964	71.79	442	20.7	3,121	66.21
	2021	540	30.4	3,884	78.38	625	25.6	3,216	79.72
首都圏	2019	2,670	34.9	5,229	66.69	5,964	27.2	4,095	66.47
	2020	2,842	35.6	5,290	67.36	5,330	27.3	4,142	65.83
	2021	3,084	43.6	5,752	75.78	5,817	32.0	4,370	73.31

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2019	2,292	27.9	4,479	62.32	204	12.2	2,816	43.23
	2020	2,250	30.1	4,663	64.57	211	12.4	2,905	42.75
	2021	2,434	32.2	4,853	66.45	221	13.8	3,037	45.49
埼玉県	2019	425	19.6	2,826	69.42	30	13.2	1,476	89.76
	2020	426	19.8	2,620	75.46	20	7.5	1,594	46.77
	2021	382	23.8	3,007	79.31	31	10.0	1,633	61.28
千葉県	2019	261	19.1	2,673	71.48	13	18.2	1,561	116.84
	2020	262	17.9	2,516	71.33	21	6.9	1,478	46.87
	2021	280	19.8	2,728	72.58	13	19.1	1,460	131.12
神奈川県	2019	636	23.7	3,053	77.59	39	9.9	1,747	56.62
	2020	757	25.1	3,088	81.33	44	11.3	1,974	57.44
	2021	772	27.0	3,380	80.02	28	9.6	2,173	44.18
首都圏	2019	3,614	25.6	3,843	66.51	286	12.3	2,299	53.28
	2020	3,695	27.0	3,876	69.74	296	11.5	2,535	45.50
	2021	3,868	29.5	4,160	70.87	293	13.2	2,605	50.84

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2019	9,484	30.3	4,681	64.64
	2020	8,900	31.5	4,831	65.12
	2021	9,621	36.6	5,185	70.63
埼玉県	2019	876	19.9	2,867	69.28
	2020	880	18.3	2,613	70.16
	2021	811	23.1	3,030	76.23
千葉県	2019	620	19.3	2,763	69.94
	2020	639	17.1	2,548	67.03
	2021	665	21.1	2,669	79.21
神奈川県	2019	1,554	22.5	3,095	72.66
	2020	1,744	24.6	3,317	74.15
	2021	1,965	27.3	3,455	78.97
首都圏	2019	12,534	28.0	4,233	66.22
	2020	12,163	28.8	4,301	66.88
	2021	13,062	33.6	4,622	72.67

表2-⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	土地面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2019	48	23.3	458	508.49
	2020	54	21.6	583	370.60
	2021	55	17.7	398	444.39
埼玉県	2019	91	25.1	287	873.18
	2020	86	16.3	247	658.44
	2021	111	22.2	329	675.83
千葉県	2019	65	21.1	199	1,056.02
	2020	64	13.6	140	974.54
	2021	70	21.8	221	989.90
神奈川県	2019	120	20.4	350	583.43
	2020	135	16.5	406	407.54
	2021	130	19.0	371	513.21
首都圏	2019	324	22.3	298	748.52
	2020	339	16.7	292	572.35
	2021	366	20.3	316	643.36