

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
宇都宮線	浦和	1					
	土呂	1					
	東大宮	12	18.28	2,573	140.70	3.1	
	蓮田	12	11.02	1,708	154.92	2.0	
	白岡	20	7.67	1,161	151.25	2.3	
	新白岡	5	11.07	1,876	169.43	0.9	
	久喜	14	9.77	1,419	145.32	2.0	
	東鷲宮	4	6.64	1,113	167.57	0.4	
	栗橋	6	4.63	650	140.44	0.4	
合計		75	10.91	1,641	150.36	12.3	
常磐線	三河島	1					
	南千住	1					
	北千住	1					
	松戸	11	16.08	2,670	166.07	2.9	
	柏	30	11.27	1,665	147.78	5.0	
	我孫子	22	9.36	1,550	165.73	3.4	
	天王台	14	10.89	1,669	153.22	2.3	
合計		80	12.73	1,986	155.95	15.9	
川越線	日進	3	19.46	2,607	133.97	0.8	
	西大宮	14	15.65	2,316	147.96	3.2	
	指扇	9	13.74	1,729	125.77	1.6	
	川越	1					
	西川越	5	12.14	1,544	127.23	0.8	
	的場	2	10.77	1,415	131.35	0.3	
	笠幡	1					
	武蔵高萩	1					
	高麗川	6	7.73	1,283	165.94	0.8	
	合計		42	13.13	1,848	140.72	7.8
高崎線	宮原	11	21.79	2,764	126.85	3.0	
	上尾	51	15.02	2,038	135.66	10.4	
	北上尾	17	15.31	2,195	143.39	3.7	
	桶川	35	10.55	1,623	153.86	5.7	
	北本	24	8.55	1,327	155.21	3.2	
	鴻巣	28	8.08	1,212	150.10	3.4	
	北鴻巣	10	7.67	1,135	147.95	1.1	
	吹上	8	5.51	813	147.58	0.7	
	熊谷	8	4.86	744	152.94	0.6	
	籠原	9	5.49	900	163.85	0.8	
	深谷	5	3.94	566	143.66	0.3	
	本庄	3	4.82	827	171.57	0.2	
	合計		209	10.81	1,586	146.68	33.1
	湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	1				
白岡		4	7.78	1,127	144.89	0.5	
蓮田		4	14.24	2,052	144.12	0.8	
東大宮		9	16.30	1,991	122.16	1.8	
土呂		1					
保土ヶ谷		1					
東戸塚		2	11.38	1,700	149.40	0.3	
大船		2	32.85	4,565	138.97	0.9	
合計		25	15.84	2,155	136.02	5.4	
湘南新宿ライン 高崎東海道線	上尾	1					
	浦和	2	23.38	2,700	115.51	0.5	
	藤沢	4	29.07	4,865	167.38	1.9	
	茅ヶ崎	1					
合計		9	23.44	3,656	155.94	3.3	
総武線	新小岩	5	34.86	4,402	126.29	2.2	
	市川	5	29.69	4,638	156.23	2.3	
	船橋	5	22.03	3,159	143.42	1.6	
	津田沼	8	22.77	3,211	141.03	2.6	
	稲毛	15	13.08	2,112	161.50	3.2	
	千葉	14	16.70	2,462	147.44	3.4	
	東千葉	2	16.55	2,320	140.16	0.5	
	都賀	16	10.30	1,696	164.65	2.7	
	四街道	18	6.38	1,009	158.13	1.8	
	物井	5	7.32	1,296	176.96	0.6	
	佐倉	3	4.95	750	151.60	0.2	
	八街	4	2.04	310	151.99	0.1	
	日向	3	1.36	217	159.88	0.1	
	成東	2	0.96	150	156.49	0.0	
	松尾	1					
	横芝	2	1.42	255	179.80	0.1	
	千潟	1					
	旭	1					
	合計		110	12.60	1,953	155.02	21.5
	外房線	千葉	2	0.97	160	164.93	0.0
		本千葉	3	18.14	2,250	124.02	0.7
鎌取		8	10.94	1,598	145.97	1.3	
誉田		12	5.66	902	159.41	1.1	
土気		6	4.92	871	176.95	0.5	
大網		5	2.53	405	160.18	0.2	
本納		2	1.15	165	142.98	0.0	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	新茂原	3	1.91	328	171.88	0.1
	茂原	10	3.07	478	155.49	0.5
	八積	1				
	上総一ノ宮	4	1.08	161	148.98	0.1
合計		56	5.14	803	156.19	4.5
内房線	浜野	5	6.72	1,006	149.60	0.5
	八幡宿	5	4.82	820	169.96	0.4
	五井	2	6.04	1,055	174.69	0.2
	姉ヶ崎	4	5.57	990	177.90	0.4
	姉ヶ崎	4	5.25	990	188.55	0.4
	長浦	8	5.81	1,019	175.41	0.8
	袖ヶ浦	3	10.36	1,805	174.28	0.5
	袖ヶ浦	1				
	巖根	3	5.04	812	160.99	0.2
	木更津	5	5.28	836	158.42	0.4
	君津	4	5.89	1,048	177.95	0.4
	大貫	2	2.03	362	178.73	0.1
	佐貫町	1				
	那古船形	1				
	館山	3	2.32	393	169.79	0.1
合計		51	5.63	969	172.10	4.9
京葉線	舞浜	3	38.28	5,710	149.17	1.7
	新浦安	5	38.42	5,334	138.83	2.7
	二俣新町	1				
	新習志野	1				
	検見川浜	1				
	稲毛海岸	1				
	蘇我	4	12.85	1,715	133.47	0.7
合計		16	26.47	3,901	147.35	6.2
成田線	東我孫子	4	9.46	1,433	151.39	0.6
	湖北	10	4.84	777	160.54	0.8
	新木	4	5.46	830	151.99	0.3
	布佐	6	3.13	533	170.46	0.3
	木下	2	3.98	590	148.40	0.1
	小林	2	2.62	450	171.71	0.1
	安食	2	3.58	615	171.63	0.1
	佐倉	1				
	酒々井	3	7.57	1,377	181.84	0.4
	成田	3	11.89	2,090	175.77	0.6
	滑河	1				
	下総神崎	10	1.28	222	173.84	0.2
合計		48	4.75	792	166.50	3.8
久留里線	上総清川	2	4.15	625	150.50	0.1
合計		2	4.15	625	150.50	0.1
東金線	東金	3	2.43	437	179.89	0.1
	求名	3	1.57	300	190.98	0.1
合計		6	1.99	368	185.44	0.2
東海道線	川崎	3	25.52	3,593	140.78	1.1
	横浜	1				
	戸塚	22	17.49	2,837	162.20	6.2
	大船	19	22.88	3,318	145.06	6.3
	藤沢	25	22.27	3,146	141.25	7.9
	辻堂	38	21.10	3,203	151.78	12.2
	茅ヶ崎	16	21.07	2,776	131.78	4.4
	茅ヶ崎	43	22.02	2,949	133.92	12.7
	平塚	50	15.05	2,118	140.70	10.6
	大磯	11	13.96	2,115	151.56	2.3
	二宮	8	8.87	1,361	153.43	1.1
	国府津	7	8.23	1,274	154.90	0.9
	鴨宮	2	11.22	1,515	135.00	0.3
	小田原	8	12.07	1,931	160.01	1.5
	湯河原	3	8.08	1,287	159.31	0.4
合計		256	18.66	2,703	144.81	69.2
山手線	大崎	1				
	五反田	2	103.16	16,425	159.23	3.3
	目黒	1				
	渋谷	1				
	新大久保	1				
	目白	2	110.24	13,995	126.95	2.8
	池袋	3	80.27	9,567	119.18	2.9
合計		11	101.96	13,696	134.33	15.1
南武線	小田栄	1				
	矢向	3	46.87	5,167	110.22	1.6
	鹿島田	1				
	武蔵新城	2	24.88	4,150	166.83	0.8
	津田山	1				
	久地	1				
	宿河原	1				
	稲田堤	1				
	矢野口	2	26.96	4,465	165.61	0.9
	稲城長沼	2	28.61	3,485	121.83	0.7
	府中本町	4	33.68	4,505	133.77	1.8
	西府	3	23.50	3,660	155.72	1.1

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	谷保	7	28.17	3,863	137.12	2.7
	西国立	3	34.07	4,287	125.81	1.3
合計		32	31.26	4,245	135.77	13.6
鶴見線	安善	1				
合計		1				
武蔵野線	府中本町	1				
	北府中	1				
	新小平	2	21.81	2,965	135.94	0.6
	新秋津	9	17.46	2,667	152.75	2.4
	東所沢	3	17.53	2,183	124.58	0.7
	新座	11	20.66	2,579	124.83	2.8
	北朝霞	1				
	西浦和	2	16.90	2,195	129.91	0.4
	武蔵浦和	1				
	東浦和	28	18.38	2,444	132.93	6.8
	東川口	15	22.44	2,881	128.35	4.3
	南越谷	1				
	吉川	3	13.62	1,603	117.68	0.5
	吉川美南	1				
	新三郷	5	11.00	1,716	156.03	0.9
	三郷	6	15.94	2,258	141.71	1.4
	南流山	1				
	新松戸	1				
	新八柱	5	16.26	2,194	134.95	1.1
	東松戸	1				
	市川大野	11	13.26	2,007	151.41	2.2
	船橋法典	4	14.01	1,713	122.26	0.7
合計		113	17.54	2,387	136.11	27.0
横浜線	大口	4	22.76	2,778	122.03	1.1
	菊名	1				
	小机	3	22.79	3,297	144.63	1.0
	鴨居	10	19.41	3,267	168.29	3.3
	中山	4	19.22	2,915	151.63	1.2
	十日市場	3	15.98	2,987	186.95	0.9
	長津田	1				
	成瀬	10	22.82	3,439	150.65	3.4
	町田	4	15.33	2,376	155.02	1.0
	古淵	13	18.60	2,605	140.03	3.4
	淵野辺	9	15.17	2,252	148.43	2.0
	矢部	4	20.88	2,303	110.29	0.9
	相模原	14	18.33	2,473	134.89	3.5
	橋本	29	12.30	1,748	142.10	5.1
	相原	6	15.54	2,080	133.84	1.2
	八王子みなみ野	3	12.69	2,193	172.87	0.7
	片倉	2	13.37	2,575	192.55	0.5
合計		120	16.94	2,481	146.51	29.8
根岸線	山手	4	34.95	4,810	137.62	1.9
	根岸	2	20.87	2,590	124.13	0.5
	洋光台	5	21.92	3,032	138.30	1.5
	港南台	9	20.40	3,357	164.54	3.0
	本郷台	5	17.56	2,640	150.32	1.3
合計		25	22.29	3,320	148.91	8.3
横須賀線	西大井	1				
	新川崎	2	39.59	5,590	141.20	1.1
	保土ヶ谷	4	18.36	2,665	145.17	1.1
	保土ヶ谷	7	12.90	2,017	156.37	1.4
	東戸塚	19	19.73	3,073	155.73	5.8
	北鎌倉	1				
	鎌倉	23	25.17	3,945	156.78	9.1
	逗子	28	23.13	3,381	146.19	9.5
	東逗子	4	13.77	2,053	149.08	0.8
	田浦	3	9.93	1,472	148.18	0.4
	衣笠	16	8.84	1,323	149.60	2.1
	久里浜	1				
合計		109	19.86	2,989	150.52	32.6
相模線	南橋本	4	18.18	2,173	119.49	0.9
	上溝	19	15.18	1,944	128.02	3.7
	番田	1				
	原当麻	6	13.28	1,653	124.53	1.0
	下溝	4	7.87	940	119.45	0.4
	相武台下	6	12.15	1,623	133.62	1.0
	社家	2	17.63	2,080	117.98	0.4
	門沢橋	3	9.02	1,477	163.77	0.4
	宮山	1				
	寒川	7	13.10	1,620	123.64	1.1
	香川	4	14.55	2,350	161.54	0.9
	北茅ヶ崎	5	22.06	3,112	141.06	1.6
	北茅ヶ崎	1				
合計		63	14.47	1,917	132.54	12.1
中央線	中野	4	71.46	8,190	114.61	3.3
	高円寺	2	63.72	8,165	128.14	1.6
	阿佐ヶ谷	1				
	阿佐ヶ谷	2	63.53	7,130	112.24	1.4

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	狹窪	16	54.54	7,592	139.21	12.1
	西荻窪	11	58.63	7,493	127.80	8.2
	吉祥寺	20	61.24	8,793	143.58	17.6
	三鷹	23	45.19	6,712	148.53	15.4
	武蔵境	14	41.71	5,859	140.47	8.2
	東小金井	14	37.45	5,162	137.84	7.2
	武蔵小金井	19	33.97	4,937	145.34	9.4
	国分寺	14	31.86	4,482	140.69	6.3
	西国分寺	5	31.54	4,326	137.16	2.2
	国立	29	30.29	4,029	133.00	11.7
	立川	11	25.93	3,500	134.99	3.9
	日野	15	20.58	3,001	145.80	4.5
	豊田	19	20.47	2,896	141.46	5.5
	八王子	44	13.48	1,928	143.01	8.5
	西八王子	27	12.07	1,825	151.19	4.9
	高尾	15	8.07	1,335	165.48	2.0
	相模湖	1				
合計		306	30.91	4,395	142.18	134.5
青梅線	西立川	2	20.48	3,515	171.64	0.7
	東中神	4	15.91	2,091	131.42	0.8
	中神	6	21.59	2,903	134.50	1.7
	昭島	9	19.37	2,908	150.13	2.6
	拝島	9	15.75	2,218	140.81	2.0
	牛浜	3	15.10	2,113	139.95	0.6
	福生	7	14.95	2,196	146.85	1.5
	羽村	7	16.54	2,247	135.87	1.6
	小作	12	10.80	1,539	142.54	1.8
	河辺	22	13.90	1,964	141.27	4.3
	東青梅	5	9.70	1,684	173.48	0.8
	青梅	2	5.50	800	145.39	0.2
	日向和田	5	5.54	982	177.10	0.5
	石神前	1				
	軍畑	1				
合計		95	13.96	2,050	146.82	19.5
五日市線	熊川	2	16.92	2,225	131.47	0.4
	東秋留	4	10.97	1,720	156.84	0.7
	秋川	5	8.75	1,227	140.26	0.6
	武蔵引田	10	11.24	1,648	146.66	1.6
	武蔵五日市	2	9.10	1,410	154.98	0.3
合計		23	10.92	1,598	146.44	3.7
八高線	北八王子	4	16.07	2,038	126.82	0.8
	小宮	3	10.83	1,643	151.75	0.5
	東福生	2	11.75	1,800	153.23	0.4
	箱根ヶ崎	7	8.83	1,260	142.72	0.9
	箱根ヶ崎	9	11.55	1,758	152.23	1.6
	金子	3	6.36	717	112.60	0.2
	東飯能	1				
	高麗川	1				
	明覚	1				
	児玉	2	1.35	245	181.13	0.0
合計		33	9.65	1,414	146.47	4.7
京浜東北線	大宮	25	21.18	3,046	143.80	7.6
	さいたま新都心	3	31.17	4,860	155.91	1.5
	与野	4	32.07	4,295	133.91	1.7
	北浦和	19	25.34	3,648	144.01	6.9
	浦和	22	30.15	3,803	126.14	8.4
	南浦和	12	25.47	3,212	126.11	3.9
	蕨	11	25.34	3,437	135.63	3.8
	西川口	6	28.07	3,383	120.52	2.0
	川口	6	24.27	3,430	141.35	2.1
	赤羽	1				
	東十条	1				
	大井町	1				
	大森	3	90.28	11,687	129.45	3.5
	蒲田	2	40.56	4,827	119.02	1.0
	鶴見	10	21.46	3,187	148.52	3.2
	石川町	1				
	山手	7	29.06	4,464	153.60	3.1
	根岸	4	20.41	2,920	143.07	1.2
	磯子	2	17.42	2,955	169.61	0.6
	新杉田	1				
	洋光台	5	25.49	3,954	155.11	2.0
	港南台	9	21.05	3,683	174.98	3.3
	本郷台	7	19.22	3,430	178.43	2.4
合計		162	26.47	3,765	142.25	61.0
常磐緩行線	綾瀬	3	64.47	10,933	169.60	3.3
	亀有	5	46.80	5,636	120.43	2.8
	金町	10	24.42	3,033	124.22	3.0
	松戸	1				
	北松戸	5	13.24	1,976	149.22	1.0
	馬橋	11	11.55	1,584	137.08	1.7
	新松戸	5	15.59	2,362	151.55	1.2
	北小金	8	13.41	1,705	127.16	1.4

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	南柏	20	11.42	1,725	151.06	3.4
	柏	4	6.94	1,253	180.39	0.5
	北柏	7	7.56	1,104	146.06	0.8
	我孫子	2	10.13	1,635	161.44	0.3
	合計	81	16.75	2,409	143.82	19.5
埼京線	赤羽	1				
	戸田公園	3	31.10	4,093	131.63	1.2
	北戸田	4	26.58	3,078	115.78	1.2
	中浦和	1				
	南与野	8	19.75	2,639	133.62	2.1
	与野本町	10	21.24	2,853	134.32	2.9
	大宮	2	15.50	2,025	130.61	0.4
合計	29	24.10	3,176	131.75	9.2	
総武中央線	千葉	3	17.69	3,153	178.22	0.9
	西千葉	7	23.66	3,533	149.34	2.5
	稲毛	9	14.62	2,447	167.41	2.2
	新検見川	14	14.82	2,410	162.60	3.4
	幕張	3	25.02	3,183	127.22	1.0
	幕張本郷	5	19.35	2,782	143.78	1.4
	津田沼	2	14.38	1,740	121.03	0.3
	東船橋	3	22.42	3,377	150.61	1.0
	船橋	4	30.47	3,113	102.16	1.2
	西船橋	1				
	下総中山	2	20.20	2,540	125.72	0.5
	本八幡	7	25.82	3,541	137.16	2.5
	市川	7	28.91	4,131	142.93	2.9
	小岩	6	38.40	5,240	136.44	3.1
	新小岩	5	38.65	5,084	131.54	2.5
	平井	6	41.19	5,173	125.59	3.1
	亀戸	1				
	錦糸町	1				
	大久保	1				
	東中野	1				
	中野	1				
	荻窪	2	61.80	10,500	169.91	2.1
	吉祥寺	2	63.28	8,575	135.50	1.7
合計	93	29.36	4,243	144.52	39.5	
小湊鐵道	光風台	4	2.43	414	170.00	0.2
合計	4	2.43	414	170.00	0.2	
千葉モノレール	千葉公園	1				
	天台	3	15.13	2,466	162.92	0.7
	穴川	1				
	みつわ台	3	10.44	1,783	170.81	0.5
	桜木	1				
	小倉台	2	7.86	1,015	129.16	0.2
	千城台	1				
合計	12	12.75	1,977	155.10	2.4	
秩父鐵道	東行田	1				
	持田	1				
	上熊谷	1				
	石原	1				
	小前田	1				
	合計	5	4.10	554	134.98	0.3
伊奈線	鐵道博物館(大成)	2	32.52	3,500	107.61	0.7
	東宮原	1				
	今羽	2	19.40	2,330	120.12	0.5
	吉野原	3	13.34	2,047	153.39	0.6
	原市	3	12.13	1,470	121.19	0.4
	沼南	5	10.61	1,346	126.89	0.7
	志久	7	8.76	1,329	151.73	0.9
	伊奈中央	3	8.92	1,398	156.74	0.4
	羽貫	2	8.37	1,345	160.62	0.3
	内宿	10	10.19	1,668	163.65	1.7
合計	38	12.04	1,763	146.45	6.7	
流山線	流山	4	9.46	1,133	119.70	0.5
合計	4	9.46	1,133	119.70	0.5	
つくばEX	浅草	1				
	六町	4	33.17	4,845	146.05	1.9
	八潮	16	14.90	2,001	134.28	3.2
	三郷中央	13	15.60	1,996	127.99	2.6
	南流山	10	19.36	2,920	150.84	2.9
	流山セントラルパーク	5	17.61	3,236	183.73	1.6
	流山おおたかの森	6	24.39	3,867	158.57	2.3
	柏の葉キャンパス	12	17.24	2,192	127.10	2.6
	柏たなか	3	17.00	3,180	187.04	1.0
	合計	70	19.04	2,718	142.79	19.0
京成本線	千住大橋	2	36.74	5,140	139.90	1.0
	堀切菖蒲園	2	25.42	3,900	153.44	0.8
	お花茶屋	2	31.38	3,990	127.14	0.8
	青砥	2	47.73	7,505	157.24	1.5
	京成高砂	2	48.20	5,445	112.97	1.1
	江戸川	1				
	国府台	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	市川真間	2	19.66	3,300	167.84	0.7
	菅野	3	28.66	3,660	127.68	1.1
	京成八幡	8	29.20	4,608	157.79	3.7
	亀越	4	19.76	2,635	133.33	1.1
	東中山	6	25.62	3,120	121.77	1.9
	京成西船	1				
	海神	2	24.70	3,225	130.59	0.6
	谷津	1				
	京成津田沼	1				
	京成大久保	11	13.54	1,887	139.34	2.1
	実籾	6	7.54	1,112	147.42	0.7
	八千代台	22	10.95	1,657	151.37	3.6
	京成大和田	6	7.11	1,065	149.76	0.6
	勝田台	6	11.14	1,572	141.10	0.9
	志津	6	8.22	1,093	133.00	0.7
	ユーカリが丘	5	7.25	1,038	143.15	0.5
	京成臼井	5	6.82	1,020	149.47	0.5
	京成佐倉	6	5.88	1,052	178.98	0.6
	大佐倉	1				
	宗吾参道	1				
	公津の杜	2	11.16	1,500	134.38	0.3
	京成成田	3	6.18	983	159.21	0.3
合計		120	15.28	2,219	145.27	26.6
京成押上線	京成曳舟	2	32.88	5,405	164.41	1.1
	八広	2	46.60	5,450	116.97	1.1
	四ツ木	1				
	京成立石	2	30.92	3,500	113.19	0.7
合計		7	34.85	4,477	128.48	3.1
京成千葉線	西登戸	1				
	千葉中央	1				
合計		2	17.95	2,475	137.87	0.5
京成金町線	柴又	2	31.47	4,940	156.98	1.0
合計		2	31.47	4,940	156.98	1.0
京成千原線	大森台	10	7.30	1,017	139.34	1.0
	学園前	7	7.26	1,141	157.19	0.8
	ちはら台	1				
合計		18	7.86	1,162	147.72	2.1
新京成線	前原	3	14.82	2,153	145.26	0.6
	葉園台	3	11.68	1,903	162.98	0.6
	習志野	3	16.63	2,853	171.55	0.9
	北習志野	1				
	高根木戸	8	14.42	2,151	149.21	1.7
	高根公園	7	6.44	944	146.62	0.7
	滝不動	6	9.67	1,453	150.22	0.9
	三咲	12	8.66	1,315	151.92	1.6
	二和向台	9	10.74	1,483	138.11	1.3
	鎌ヶ谷大仏	13	8.43	1,169	138.63	1.5
	初富	2	10.97	1,465	133.50	0.3
	北初富	1				
	くぬぎ山	3	10.43	1,477	141.58	0.4
	元山	6	11.74	1,788	152.27	1.1
	五香	20	8.15	1,128	138.50	2.3
	常盤平	13	14.18	2,020	142.41	2.6
	八柱	1				
	みのり台	4	15.64	2,308	147.52	0.9
	松戸新田	3	19.55	2,280	116.60	0.7
	上本郷	3	15.38	2,488	161.80	0.7
合計		121	11.06	1,607	145.30	19.4
北総線	新柴又	5	34.41	4,562	132.56	2.3
	矢切	11	16.45	2,279	138.52	2.5
	北国分	5	16.54	2,712	163.96	1.4
	秋山	4	13.29	2,288	172.18	0.9
	松飛台	1				
	西白井	2	8.68	1,340	154.35	0.3
	白井	2	8.51	1,300	152.76	0.3
	小室	2	3.98	670	168.18	0.1
	千葉ニュータウン中央	2	9.60	1,815	189.12	0.4
合計		34	15.81	2,417	152.92	8.2
ユーカリ線	公園	1				
	中学校	2	8.40	1,525	181.60	0.3
	井野	1				
合計		4	7.47	1,253	167.72	0.5
東武伊勢崎線	東京スカイツリー	1				
	曳舟	1				
	東向島	1				
	鐘ヶ淵	1				
	五反野	1				
	梅島	5	29.88	4,746	158.82	2.4
	西新井	1				
	大師前	1				
	竹ノ塚	8	27.89	3,644	130.68	2.9
	谷塚	7	17.57	2,340	133.20	1.6
	草加	17	19.43	2,683	138.11	4.6

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	獨協大学前	6	16.85	2,343	139.05	1.4
	新田	12	16.03	1,989	124.09	2.4
	蒲生	5	18.06	2,416	133.80	1.2
	新越谷	2	32.86	3,700	112.61	0.7
	越谷	8	26.27	2,969	113.03	2.4
	北越谷	19	13.22	1,938	146.61	3.7
	大袋	7	12.95	1,720	132.82	1.2
	せんげん台	19	13.91	1,824	131.12	3.5
	武里	9	9.60	1,291	134.54	1.2
	一ノ割	14	9.69	1,198	123.65	1.7
	春日部	6	12.25	1,510	123.31	0.9
	北春日部	1				
	姫宮	3	7.06	977	138.40	0.3
	東武動物公園	39	7.84	1,223	156.03	4.8
	和戸	3	5.32	910	171.03	0.3
	久喜	1				
	鷲宮	2	2.26	450	198.99	0.1
	花崎	3	3.85	403	104.90	0.1
	加須	11	3.87	536	138.51	0.6
	羽生	5	3.27	509	155.58	0.3
合計		219	13.93	1,934	138.80	42.4
東武日光線	杉戸高野台	1				
	幸手	10	5.92	915	154.55	0.9
	柳生	1				
合計		12	5.64	865	153.28	1.0
東武野田線	塚田	2	17.65	2,780	157.50	0.6
	馬込沢	9	9.50	1,431	150.62	1.3
	鎌ヶ谷	1				
	鎌ヶ谷	3	10.05	1,457	144.94	0.4
	新鎌ヶ谷	1				
	六実	7	9.61	1,404	146.07	1.0
	高柳	5	10.05	1,590	158.22	0.8
	逆井	11	9.31	1,525	163.68	1.7
	増尾	19	10.98	1,761	160.36	3.3
	新柏	17	13.12	1,936	147.53	3.3
	柏	1				
	豊四季	14	12.15	1,856	152.73	2.6
	流山おおたかの森	4	22.42	3,400	151.64	1.4
	初石	7	15.16	2,175	143.48	1.5
	江戸川台	15	10.14	1,535	151.34	2.3
	蓮河	8	8.57	1,228	143.26	1.0
	梅郷	14	6.91	1,116	161.47	1.6
	野田市	5	6.35	1,064	167.67	0.5
	愛宕	4	5.45	677	124.25	0.3
	清水公園	7	6.39	1,087	170.22	0.8
	七光台	4	5.11	825	161.60	0.3
	川間	18	4.43	748	168.90	1.3
	南桜井	17	7.51	1,028	136.85	1.7
	藤の牛島	4	7.18	925	128.90	0.4
	八木崎	2	12.13	1,640	135.24	0.3
	豊春	7	10.16	1,354	133.26	0.9
	東岩槻	2	12.09	2,075	171.67	0.4
	岩槻	17	9.48	1,325	139.66	2.3
	七里	9	14.96	2,064	137.94	1.9
	大和田	12	16.88	2,234	132.34	2.7
	大宮公園	3	24.57	3,797	154.52	1.1
	北大宮	1				
合計		250	10.35	1,553	150.10	38.8
東武東上線	下板橋	1				
	大山	2	55.88	6,740	120.63	1.3
	ときわ台	2	55.50	7,935	142.98	1.6
	上板橋	2	43.07	4,865	112.95	1.0
	成増	3	46.20	6,133	132.76	1.8
	和光市	7	22.86	2,814	123.10	2.0
	朝霞	10	23.91	3,013	126.03	3.0
	朝霞台	3	17.31	2,307	133.27	0.7
	志木	4	25.97	3,108	119.65	1.2
	柳瀬川	5	26.91	4,036	149.97	2.0
	みずほ台	12	16.18	2,177	134.56	2.6
	鶴瀬	14	16.32	2,178	133.44	3.0
	ふじみ野	11	21.42	2,767	129.19	3.0
	上福岡	8	16.08	2,376	147.74	1.9
	新河岸	6	12.53	1,768	141.12	1.1
	川越	9	14.05	1,864	132.71	1.7
	川越市	4	17.39	2,440	140.32	1.0
	霞ヶ関	25	12.30	1,702	138.41	4.3
	鶴ヶ島	11	12.35	1,767	143.12	1.9
	若葉	7	10.82	1,337	123.61	0.9
	坂戸	8	12.81	1,528	119.27	1.2
	北坂戸	4	10.13	1,213	119.65	0.5
	高坂	1				
	東松山	6	5.64	893	158.23	0.5
	つきのわ	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	武蔵嵐山	5	3.69	495	134.17	0.2
	小川町	1				
合計		172	17.12	2,302	134.42	39.6
東武越生線	一本松	2	7.02	1,155	164.58	0.2
	川角	1				
	武州長瀬	2	3.76	640	170.31	0.1
	東毛呂	2	5.26	605	115.00	0.1
合計		7	4.84	720	148.61	0.5
西武池袋線	東長崎	1				
	江古田	3	58.96	9,033	153.20	2.7
	桜台	4	63.55	9,370	147.45	3.7
	練馬	1				
	豊島園	2	35.76	4,775	133.52	1.0
	中村橋	2	51.06	6,690	131.03	1.3
	富士見台	6	41.18	6,275	152.37	3.8
	練馬高野台	3	47.62	6,167	129.50	1.9
	石神井公園	17	41.83	5,446	130.18	9.3
	大泉学園	29	35.60	4,770	133.98	13.8
	保谷	16	26.05	3,570	137.04	5.7
	ひばりヶ丘	11	23.12	3,087	133.53	3.4
	ひばりヶ丘	12	30.26	3,894	128.67	4.7
	東久留米	33	22.74	2,790	122.69	9.2
	清瀬	15	17.44	2,389	136.99	3.6
	秋津	6	21.55	3,268	151.63	2.0
	所沢	15	21.46	3,009	140.25	4.5
	西所沢	11	15.81	2,353	148.78	2.6
	小手指	9	19.72	2,837	143.87	2.6
	狭山ヶ丘	4	11.99	1,428	119.08	0.6
	武蔵藤沢	8	12.92	1,704	131.83	1.4
	稲荷山公園	2	10.57	1,082	102.34	0.2
	入間市	20	9.41	1,388	147.37	2.8
	仏子	7	7.66	1,268	165.48	0.9
	元加治	5	3.84	536	139.61	0.3
	飯能	3	4.09	680	166.38	0.2
合計		245	25.10	3,444	137.24	84.4
西武池袋秩父線	東飯能	2	13.75	2,200	160.00	0.4
	高麗	1				
合計		3	10.51	1,710	162.75	0.5
西武有楽町	新桜台	1				
合計		1				
西武新宿線	下落合	1				
	中井	3	78.13	9,433	120.73	2.8
	沼袋	1				
	野方	2	22.38	3,245	145.02	0.6
	都立家政	2	53.27	7,740	145.29	1.5
	鷺ノ宮	2	46.49	5,330	114.66	1.1
	下井草	2	47.77	6,065	126.96	1.2
	井荻	3	57.17	6,160	107.74	1.8
	上石神井	14	39.75	5,103	128.38	7.1
	武蔵関	5	36.95	5,201	140.77	2.6
	東伏見	5	33.23	4,427	133.23	2.2
	西武柳沢	3	25.36	3,623	142.88	1.1
	田無	7	28.22	3,553	125.91	2.5
	花小金井	15	21.42	3,113	145.35	4.7
	小平	5	22.08	3,126	141.56	1.6
	久米川	8	25.64	3,614	140.95	2.9
	東村山	7	18.06	2,484	137.56	1.7
	西武園	1				
	航空公園	3	18.50	2,760	149.16	0.8
	新所沢	6	19.09	2,957	154.88	1.8
	入管	8	11.16	1,364	122.22	1.1
	狭山市	21	10.40	1,393	133.97	2.9
	新狭山	8	11.37	1,688	148.37	1.4
	南大塚	4	11.84	1,393	117.62	0.6
	本川越	5	21.47	2,526	117.64	1.3
合計		141	24.52	3,306	134.83	46.6
西武国分寺線	小川	4	22.88	3,200	139.89	1.3
	鷹の台	5	24.74	3,198	129.25	1.6
	恋ヶ窪	7	24.82	3,351	135.03	2.3
合計		16	24.29	3,266	134.44	5.2
西武多摩湖線	一橋学園	11	26.61	3,565	133.94	3.9
	青梅街道	1				
	萩山	2	21.44	3,315	154.60	0.7
	八坂	2	15.92	2,575	161.73	0.5
	武蔵大和	8	12.31	1,790	145.39	1.4
	多摩湖	1				
合計		25	19.77	2,778	140.54	6.9
西武多摩川線	多磨	4	24.52	4,083	166.48	1.6
	白糸台	1				
	競艇場前	3	19.61	2,497	127.32	0.7
合計		8	23.66	3,475	146.88	2.8
西武拝島線	萩山	3	24.31	3,593	147.79	1.1
	小川	2	17.27	2,640	152.83	0.5

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	東大和市	7	17.45	2,774	158.97	1.9
	武蔵砂川	5	15.37	2,077	135.15	1.0
	西武立川	5	17.60	2,278	129.44	1.1
合計		22	17.98	2,603	144.76	5.7
西武狭山線	西所沢	1				
	下山口	5	8.13	1,236	152.00	0.6
合計		6	8.89	1,327	149.17	0.8
西武山口線	多摩湖	1				
合計		1				
京王線	笹塚	1				
	明大前	1				
	下高井戸	4	68.12	8,570	125.81	3.4
	桜上水	5	51.44	6,572	127.77	3.3
	上北沢	3	64.73	10,693	165.20	3.2
	八幡山	2	45.39	6,890	151.81	1.4
	芦花公園	1				
	千歳鳥山	8	60.73	9,005	148.29	7.2
	仙川	12	39.10	5,206	133.16	6.2
	つつじヶ丘	13	31.35	4,470	142.59	5.8
	柴崎	4	31.46	5,095	161.94	2.0
	国領	4	33.83	4,625	136.73	1.9
	布田	3	27.47	3,717	135.30	1.1
	調布	17	39.70	5,422	136.57	9.2
	西調布	8	29.43	3,800	129.11	3.0
	飛田給	1				
	武蔵野台	1				
	多摩霊園	3	27.77	3,830	137.93	1.1
	東府中	2	24.24	3,300	136.16	0.7
	府中	5	32.58	4,512	138.51	2.3
	分倍河原	4	30.46	3,565	117.06	1.4
	中河原	9	25.97	3,584	138.00	3.2
	聖蹟桜ヶ丘	6	20.78	3,010	144.87	1.8
	百草園	3	11.74	2,067	175.98	0.6
	高幡不動	10	12.89	2,075	160.96	2.1
	多摩動物公園	2	9.60	1,650	171.93	0.3
	南平	2	15.40	2,280	148.08	0.5
	平山城址公園	5	11.40	1,826	160.20	0.9
	長沼	2	11.60	1,350	116.42	0.3
	北野	9	11.82	1,874	158.61	1.7
	京王八王子	3	11.70	2,010	171.77	0.6
合計		153	31.24	4,466	142.95	68.3
京王高尾線	京王片倉	5	12.15	1,736	142.82	0.9
	山田	2	16.24	2,200	135.51	0.4
	めじろ台	3	12.85	1,950	151.81	0.6
合計		10	13.14	1,893	144.06	1.9
京王相模原線	京王多摩川	2	24.57	3,595	146.32	0.7
	稲城	3	24.70	3,780	153.06	1.1
	若葉台	3	21.64	3,077	142.19	0.9
	京王永山	3	16.24	2,917	179.63	0.9
	京王堀之内	1				
	南大沢	4	13.03	2,243	172.11	0.9
	多摩境	4	18.29	2,440	133.42	1.0
	橋本	8	8.51	1,334	156.82	1.1
合計		28	15.90	2,490	156.55	7.0
京王井の頭線	池ノ上	1				
	東松原	2	54.78	6,380	116.46	1.3
	永福町	2	59.04	8,000	135.50	1.6
	西永福	1				
	浜田山	5	59.25	8,736	147.43	4.4
	高井戸	5	51.23	7,538	147.15	3.8
	富士見ヶ丘	3	46.18	5,950	128.83	1.8
	久我山	9	51.97	7,769	149.49	7.0
	三鷹台	9	45.08	6,463	143.36	5.8
	井の頭公園	3	52.95	7,970	150.51	2.4
合計		40	52.42	7,483	142.74	29.9
小田急線	代々木上原	1				
	東北沢	1				
	下北沢	2	85.14	9,450	111.00	1.9
	世田谷代田	2	77.79	11,300	145.26	2.3
	梅ヶ丘	2	70.64	10,990	155.58	2.2
	豪徳寺	1				
	経堂	3	74.69	8,760	117.29	2.6
	千歳船橋	5	61.19	7,462	121.95	3.7
	祖師ヶ谷大蔵	8	47.88	6,101	127.42	4.9
	成城学園前	14	54.21	7,421	136.88	10.4
	喜多見	2	28.56	4,930	172.61	1.0
	狛江	6	35.48	4,802	135.35	2.9
	和泉多摩川	2	34.16	3,740	109.50	0.7
	登戸	1				
	生田	5	16.94	2,546	150.31	1.3
	読売ランド前	4	17.37	2,815	162.02	1.1
	百合ヶ丘	8	14.60	2,091	143.24	1.7
	新百合ヶ丘	19	27.03	3,902	144.38	7.4

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	柿生	5	20.50	2,903	141.58	1.5
	鶴川	16	15.81	2,481	156.93	4.0
	玉川学園前	10	17.03	2,682	157.49	2.7
	町田	32	18.63	2,825	151.60	9.0
	相模大野	20	21.03	2,821	134.15	5.6
	小田急相模原	8	20.35	2,770	136.12	2.2
	相武台前	7	16.50	2,441	147.97	1.7
	座間	8	15.69	2,174	138.58	1.7
	海老名	18	12.95	2,102	162.29	3.8
	本厚木	52	11.05	1,671	151.19	8.7
	愛甲石田	7	11.47	1,857	161.87	1.3
	伊勢原	14	8.71	1,388	159.41	1.9
	鶴巻温泉	6	6.28	963	153.46	0.6
	東海大学前	16	8.04	1,316	163.71	2.1
	秦野	26	7.62	1,139	149.47	3.0
	洪沢	17	6.82	1,038	152.18	1.8
	新松田	3	7.59	973	128.31	0.3
	開成	2	8.98	1,525	169.73	0.3
	栢山	2	8.35	900	107.73	0.2
	富水	2	7.92	1,335	168.46	0.3
	螢田	2	7.83	1,025	130.94	0.2
	足柄	3	9.71	1,293	133.13	0.4
合計		362	19.31	2,864	148.27	103.7
小田急江ノ島線	相模大野	1				
	東林間	15	25.40	3,423	134.77	5.1
	中央林間	1				
	南林間	8	20.98	2,801	133.49	2.2
	鶴間	8	24.39	3,069	125.82	2.5
	大和	7	23.29	3,160	135.65	2.2
	桜ヶ丘	9	18.40	2,952	160.43	2.7
	高座渋谷	6	17.90	2,270	126.83	1.4
	長後	24	16.75	2,024	120.81	4.9
	湘南台	10	22.72	3,301	145.29	3.3
	六会日大前	6	17.67	3,020	170.94	1.8
	善行	6	17.64	2,560	145.10	1.5
	藤沢本町	4	18.98	3,055	160.92	1.2
	藤沢	1				
	本鶴沼	6	28.05	4,362	155.48	2.6
	鶴沼海岸	3	25.44	3,667	144.14	1.1
	片瀬江ノ島	1				
合計		116	21.43	2,951	137.72	34.2
小田急多摩線	五月台	4	23.68	3,903	164.79	1.6
	栗平	3	22.95	3,837	167.19	1.2
	小田急永山	1				
合計		8	22.48	3,594	159.85	2.9
東急東横線	中目黒	1				
	祐天寺	3	127.03	16,900	133.04	5.1
	学芸大学	1				
	都立大学	8	86.67	13,034	150.39	10.4
	自由が丘	4	102.89	18,625	181.02	7.5
	田園調布	3	63.64	10,627	166.99	3.2
	多摩川	1				
	日吉	4	46.25	6,380	137.94	2.6
	綱島	8	27.95	4,411	157.85	3.5
	大倉山	9	41.41	5,510	133.07	5.0
	菊名	3	34.54	5,890	170.55	1.8
	妙蓮寺	2	16.22	2,790	172.00	0.6
	白楽	5	36.49	4,070	111.55	2.0
合計		52	60.33	8,995	149.10	46.8
東急多摩川線	沼部	1				
	糶の木	1				
	下丸子	1				
	武蔵新田	1				
合計		4	39.05	4,598	117.74	1.8
東急大井町線	中延	1				
	荏原町	1				
	旗の台	1				
	北千束	1				
	大岡山	2	71.76	8,200	114.27	1.6
	緑が丘	2	98.88	11,150	112.76	2.2
	自由が丘	1				
	九品仏	1				
	尾山台	13	73.08	10,267	140.50	13.3
	等々力	4	66.60	8,988	134.96	3.6
	上野毛	2	64.95	11,400	175.52	2.3
合計		29	72.52	10,401	143.42	30.2
東急田園都市線	三軒茶屋	1				
	駒沢大学	3	67.19	8,843	131.61	2.7
	桜新町	8	87.32	12,590	144.19	10.1
	用賀	7	73.91	9,601	129.90	6.7
	二子玉川	6	49.31	5,817	117.96	3.5
	梶が谷	3	31.29	4,613	147.46	1.4
	宮崎台	2	32.13	4,640	144.43	0.9

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	宮前平	2	31.15	5,725	183.77	1.1
	鷺沼	2	23.44	3,490	148.90	0.7
	たまプラーザ	12	33.90	5,282	155.81	6.3
	あざみ野	11	36.75	5,326	144.93	5.9
	江田	3	32.68	4,883	149.43	1.5
	市が尾	3	30.73	5,010	163.03	1.5
	藤が丘	3	20.14	3,220	159.85	1.0
	青葉台	15	31.17	5,164	165.65	7.7
	長津田	4	19.44	3,058	157.25	1.2
	つくし野	1				
	すずかけ台	1				
	南町田グランベリーP	4	22.62	3,213	142.00	1.3
	つきみ野	1				
	中央林間	2	29.98	3,640	121.41	0.7
	合計		94	40.53	6,034	148.88
東急池上線	長原	3	52.10	6,620	127.07	2.0
	洗足池	3	46.18	6,660	144.21	2.0
	石川台	4	46.30	5,695	123.00	2.3
	雪が谷大塚	4	63.20	9,145	144.69	3.7
	御嶽山	2	71.11	8,250	116.01	1.6
	久が原	3	59.67	7,637	127.98	2.3
	千鳥町	4	40.58	4,845	119.39	1.9
	池上	3	52.27	8,720	166.84	2.6
合計		26	52.94	7,083	133.79	18.4
東急世田谷線	松陰神社前	2	67.20	7,990	118.90	1.6
	世田谷	1				
	上町	1				
	松原	2	67.42	11,800	175.02	2.4
合計		6	64.22	8,773	136.61	5.3
東急目黒線	不動前	1				
	武蔵小山	1				
	洗足	1				
	大岡山	2	90.17	14,250	158.04	2.9
	奥沢	7	80.32	9,669	120.38	6.8
合計		12	89.05	11,732	131.74	14.1
東急こどもの国線	恩田	3	23.63	3,563	150.77	1.1
	こどもの国	2	15.37	2,840	184.73	0.6
合計		5	19.92	3,274	164.35	1.6
京浜急行線	大森町	2	79.31	13,750	173.38	2.8
	六郷土手	1				
	鶴見市場	4	39.58	5,938	150.02	2.4
	花月総持寺	1				
	生麦	1				
	子安	2	22.17	2,650	119.52	0.5
	日ノ出町	1				
	黄金町	2	27.14	4,950	182.42	1.0
	南太田	1				
	井土ヶ谷	4	24.68	4,250	172.20	1.7
	弘明寺	6	18.36	2,810	153.03	1.7
	上大岡	14	20.06	2,974	148.30	4.2
	屏風浦	4	22.78	3,390	148.84	1.4
	杉田	5	20.61	3,186	154.55	1.6
	京急富岡	8	18.23	2,698	147.96	2.2
	能見台	3	29.87	5,533	185.22	1.7
	金沢文庫	14	18.76	2,913	155.30	4.1
	金沢八景	3	15.47	2,421	156.53	0.7
	追浜	8	11.35	1,838	161.94	1.5
	京急田浦	4	8.34	1,188	142.39	0.5
	逸見	1				
	横須賀中央	3	15.25	2,020	132.45	0.6
	堀ノ内	2	24.59	2,943	119.67	0.6
	京急大津	3	22.01	2,833	128.71	0.8
	馬堀海岸	7	23.19	3,420	147.45	2.4
	浦賀	7	9.55	1,529	160.13	1.1
合計		111	21.10	3,207	152.01	35.6
京急空港線	大鳥居	2	53.48	6,593	123.28	1.3
	穴守稲荷	1				
合計		3	65.35	7,895	120.82	2.4
京急大師線	川崎大師	1				
	東門前	1				
	小島新田	1				
合計		3	49.48	5,967	120.60	1.8
京急逗子線	六浦	9	16.32	2,728	167.18	2.5
	神武寺	1				
	逗子・葉山	3	13.47	1,980	147.02	0.6
合計		13	15.77	2,576	163.36	3.3
京急久里浜線	堀ノ内	1				
	北久里浜	15	12.01	1,743	145.08	2.6
	京急久里浜	20	13.47	2,035	151.12	4.1
	YRP野比	9	10.42	1,630	156.47	1.5
	京急長沢	1				
	三浦海岸	1				
	三崎口	9	5.88	880	149.76	0.8

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計		56	11.03	1,670	151.36	9.4
銀座線	浅草	1				
合計		1				
丸ノ内線	茗荷谷	3	127.06	16,333	128.54	4.9
	後樂園	2	123.99	16,300	131.46	3.3
	四ツ谷	1				
	新中野	1				
	東高円寺	1				
	新高円寺	2	55.91	9,740	174.20	1.9
	南阿佐ヶ谷	4	52.77	8,863	167.94	3.5
	南阿佐ヶ谷	1				
合計		15	81.72	11,818	144.61	17.7
丸ノ内方南支線	中野新橋	2	58.50	10,315	176.33	2.1
	方南町	5	54.18	7,216	133.18	3.6
合計		7	55.68	8,101	145.51	5.7
日比谷線	南千住	3	64.53	9,560	148.15	2.9
	三ノ輪	4	64.74	9,415	145.43	3.8
合計		7	64.65	9,477	146.60	6.6
東西線	神楽坂	1				
	門前仲町	1				
	東陽町	1				
	南砂町	1				
	西葛西	3	48.25	6,500	134.71	2.0
	葛西	4	45.44	5,925	130.40	2.4
	浦安	1				
	南行徳	6	27.41	3,542	129.19	2.1
	妙典	3	34.57	4,860	140.59	1.5
	原本中山	1				
合計		22	43.72	5,879	134.45	12.9
千代田線	北綾瀬	6	29.97	3,488	116.39	2.1
	綾瀬	3	54.48	6,013	110.39	1.8
	町屋	1				
	根津	2	105.15	14,500	137.90	2.9
	乃木坂	1				
合計		13	59.62	7,144	119.82	9.3
有楽町線	地下鉄成増	4	30.25	3,660	120.98	1.5
	地下鉄赤塚	3	38.98	4,733	121.43	1.4
	平和台	3	42.56	4,700	110.42	1.4
	氷川台	6	44.25	5,573	125.95	3.3
	小竹向原	1				
	千川	2	57.79	7,640	132.20	1.5
	護国寺	1				
合計		20	45.98	5,648	122.83	11.3
半蔵門線	錦糸町	1				
	押上	2	72.15	8,885	123.14	1.8
合計		3	78.68	9,623	122.31	2.9
南北線	白金台	1				
	駒込	1				
	西ヶ原	1				
合計		3	143.81	20,733	144.17	6.2
副都心線	平和台	1				
	雑司が谷	2	77.05	8,365	108.56	1.7
合計		3	63.71	7,577	118.93	2.3
都営浅草線	戸越	1				
	中延	1				
	馬込	1				
	西馬込	4	46.82	6,888	147.12	2.8
合計		7	64.21	9,764	152.08	6.8
都営三田線	西高島平	4	29.48	3,983	135.10	1.6
	西台	1				
	蓮根	2	42.12	4,900	116.33	1.0
	志村三丁目	1				
	志村坂上	1				
	板橋本町	1				
	千石	2	100.51	15,750	156.71	3.2
合計		12	49.43	6,573	132.97	7.9
都営新宿線	菊川	1				
	大島	2	50.20	6,050	120.51	1.2
	船堀	4	30.43	3,893	127.92	1.6
	一之江	2	31.38	4,239	135.11	0.8
	瑞江	4	37.88	5,244	138.43	2.1
	篠崎	2	32.25	3,825	118.60	0.8
合計		15	39.00	4,985	127.83	7.5
都営大江戸線	牛込神楽坂	1				
	新御徒町	1				
	西新宿五丁目	1				
	中井	1				
	新江古田	1				
	練馬	1				
	練馬春日町	4	46.80	6,233	133.17	2.5
	光が丘	1				
合計		11	67.78	9,267	136.72	10.2
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	足立小台	1				
	扇大橋	3	13.55	1,833	135.29	0.5
	西新井大師西	2	33.73	4,380	129.86	0.9
	谷在家	1				
	舎人公園	2	28.14	3,500	124.39	0.7
	舎人	4	23.93	3,140	131.21	1.3
	見沼代親水公園	4	13.78	1,695	122.98	0.7
合計		18	24.81	3,297	132.89	5.9
相鉄線	天王町	3	33.95	5,537	163.07	1.7
	星川	2	19.36	2,875	148.47	0.6
	和田町	2	15.26	2,425	158.95	0.5
	上星川	4	24.80	3,258	131.36	1.3
	西谷	11	15.61	2,241	143.55	2.5
	鶴ヶ峰	4	16.75	2,390	142.72	1.0
	鶴ヶ峰	7	19.48	2,574	132.17	1.8
	二俣川	11	22.12	3,501	158.28	3.9
	希望ヶ丘	4	20.54	3,460	168.47	1.4
	希望ヶ丘	8	20.10	3,064	152.43	2.5
	三ツ境	17	17.32	2,624	151.45	4.5
	瀬谷	17	16.91	2,485	147.02	4.2
	相模大塚	4	21.27	2,448	115.05	1.0
	さがみ野	8	19.48	2,510	128.86	2.0
	かしわ台	9	15.74	2,234	141.99	2.0
海老名	7	15.28	2,161	141.46	1.5	
合計		118	18.71	2,723	145.53	32.1
相鉄いずみ野線	南万騎が原	4	25.30	4,493	177.55	1.8
	緑園都市	2	24.84	3,880	156.17	0.8
	弥生台	6	21.17	3,410	161.09	2.0
	いずみ野	2	15.61	2,590	165.90	0.5
	いずみ中央	4	16.38	2,588	157.94	1.0
合計		18	20.90	3,429	164.04	6.2
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	2	24.64	3,435	139.41	0.7
合計		2	24.64	3,435	139.41	0.7
横浜ブルーライン	中川	1				
	仲町台	2	31.05	5,500	177.16	1.1
	新羽	3	26.37	3,317	125.79	1.0
	岸根公園	4	33.72	3,710	110.04	1.5
	片倉町	2	30.84	4,090	132.64	0.8
	三ツ沢上町	2	33.43	3,780	113.06	0.8
	三ツ沢下町	1				
	阪東橋	4	21.30	2,425	113.85	1.0
	吉野町	3	5.63	867	153.91	0.3
	蒔田	2	23.00	3,250	141.32	0.7
	弘明寺	4	19.54	2,636	134.89	1.1
	港南中央	6	22.13	2,793	126.21	1.7
	上永谷	10	18.82	2,909	154.57	2.9
	下永谷	6	19.08	3,188	167.02	1.9
	舞岡	2	19.11	3,350	175.30	0.7
	戸塚	1				
	踊場	7	21.20	3,257	153.67	2.3
	中田	8	22.60	3,357	148.52	2.7
	立場	8	19.41	2,699	139.06	2.2
	下飯田	2	20.06	2,580	128.59	0.5
合計		78	21.68	3,103	143.16	24.2
シーサイドライン	野島公園	1				
合計		1				
みなとM線	元町・中華街	1				
合計		1				
横浜グリーンライン	中山	1				
	川和町	1				
	都筑ふれあいの丘	3	24.59	3,750	152.49	1.1
	北山田	2	30.83	5,380	174.49	1.1
	高田	5	28.38	3,704	130.50	1.9
合計		12	27.08	3,959	146.22	4.8
江ノ電	柳小路	2	24.76	3,630	146.64	0.7
	鶴沼	2	27.53	4,450	161.60	0.9
	湘南海岸公園	2	29.19	3,850	131.88	0.8
	腰越	1				
	鎌倉高校前	1				
	稲村ヶ崎	2	16.70	2,680	160.52	0.5
合計		10	22.74	3,357	147.61	3.4
湘南モノレール	富士見町	2	16.35	2,930	179.20	0.6
	湘南町屋	1				
	湘南深沢	9	22.34	3,232	144.67	2.9
	西鎌倉	9	19.42	3,313	170.61	3.0
合計		21	19.73	3,151	159.68	6.6
箱根登山線	箱根湯本	1				
合計		1				
大雄山線	井細田	1				
	五百羅漢	1				
	飯田岡	2	4.63	700	151.32	0.1
	相模沼田	1				
	岩原	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	大雄山	1				
合計		7	6.44	933	144.78	0.7
東葉高速線	飯山満	9	11.82	1,592	134.67	1.4
	北習志野	7	15.13	2,433	160.77	1.7
	船橋日大前	5	9.34	1,446	154.83	0.7
	八千代緑が丘	12	13.96	2,197	157.41	2.6
	八千代中央	3	11.66	1,946	166.91	0.6
	村上	1				
	東葉勝田台	3	16.89	2,117	125.29	0.6
合計		40	13.18	1,978	150.06	7.9
多摩モノレール	中央大学・明星大学	2	19.16	2,930	152.94	0.6
	程久保	4	15.47	2,103	135.89	0.8
	万願寺	2	23.32	3,640	156.07	0.7
	甲州街道	1				
	泉体育館	4	19.90	2,930	147.24	1.2
	砂川七番	2	25.55	3,750	146.76	0.8
	玉川上水	4	16.76	2,613	155.88	1.0
	桜街道	1				
	上北台	5	15.55	2,176	139.91	1.1
合計		25	18.47	2,704	146.43	6.8
埼玉高速線	川口元郷	1				
	南鳩ヶ谷	2	29.37	2,965	100.94	0.6
	鳩ヶ谷	8	23.68	3,093	130.58	2.5
	新井宿	7	19.55	2,474	126.55	1.7
	戸塚安行	12	18.78	2,382	126.83	2.9
	東川口	2	19.88	2,510	126.24	0.5
	浦和美園	7	23.43	3,654	155.98	2.6
合計		39	20.94	2,761	131.85	10.8
御殿場線	下曾我	1				
	上大井	2	5.58	750	134.50	0.2
	相模金子	3	6.43	1,010	157.19	0.3
	松田	1				
合計		7	5.73	900	157.17	0.6