

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	1					
合計		1					
宇都宮線	浦和	1					
	さいたま新都心	1					
	大宮	1					
	土呂	6	4,857	128.34	123.15	12.72	2.9
	東大宮	35	3,020	132.88	101.88	19.44	10.6
	蓮田	37	2,375	153.27	109.28	24.29	8.8
	白岡	19	1,720	172.36	99.34	33.54	3.3
	新白岡	6	2,715	168.10	109.77	18.93	1.6
	久喜	38	2,248	160.55	108.03	24.87	8.5
	東鶯宮	19	1,991	203.59	101.59	23.42	3.8
	栗橋	10	1,654	277.72	108.07	22.56	1.7
合計		173	2,427	164.21	105.76	23.52	42.0
常磐線	三河島	6	4,500	70.29	116.64	19.87	2.7
	南千住	3	4,727	48.31	84.23	11.54	1.4
	北千住	6	3,948	67.97	77.41	39.36	2.4
	松戸	35	2,966	109.92	99.56	21.66	10.4
	柏	79	2,577	141.87	103.29	20.30	20.4
	我孫子	32	2,596	164.70	119.36	20.98	8.3
	天王台	21	2,202	146.22	103.52	20.30	4.6
合計		182	2,756	133.90	104.70	20.93	50.2
川越線	日進	12	3,619	104.58	102.70	12.10	4.3
	西大宮	27	3,186	151.94	110.63	16.75	8.6
	指扇	14	3,292	139.78	102.51	21.73	4.6
	南古谷	19	2,276	196.49	101.12	19.26	4.3
	川越	4	3,010	134.08	116.15	23.64	1.2
	西川越	6	2,273	115.20	86.97	26.83	1.4
	的場	8	2,101	126.82	98.54	21.23	1.7
	笠幡	24	2,432	224.46	113.83	13.63	5.8
	武蔵高萩	8	2,101	190.63	99.21	25.32	1.7
	高麗川	11	1,701	176.81	97.47	26.58	1.9
合計		133	2,670	166.52	104.87	19.17	35.5
高崎線	大宮	3	3,093	112.49	107.96	5.75	0.9
	宮原	14	2,734	126.38	103.32	13.99	3.8
	上尾	64	2,321	126.52	101.42	20.34	14.9
	北上尾	23	2,760	128.53	99.97	14.66	6.3
	桶川	46	2,060	153.51	101.71	22.66	9.5
	北本	32	1,986	191.53	106.31	23.03	6.4
	鴻巣	54	2,086	180.90	105.80	20.24	11.3
	北鴻巣	14	1,614	174.54	112.92	29.45	2.3
	吹上	14	1,704	206.60	104.15	24.88	2.4
	行田	12	1,303	162.99	102.60	27.18	1.6
	熊谷	29	1,718	196.20	106.96	27.30	5.0
	籠原	18	1,483	159.24	112.81	26.20	2.7
	深谷	23	1,691	210.31	103.79	24.19	3.9
	岡部	6	1,618	306.48	111.60	16.42	1.0
	本庄	16	1,846	180.78	109.55	16.31	3.0
	神保原	18	1,564	215.06	101.68	20.52	2.8
合計		386	2,009	169.45	104.66	21.90	77.5
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	5	1,866	228.57	105.46	29.29	0.9
	東鶯宮	1					
	久喜	10	2,548	184.13	104.82	31.33	2.5
	新白岡	2	1,535	199.82	88.69	40.13	0.3
	白岡	8	1,455	157.46	99.58	26.13	1.2
	蓮田	4	2,435	209.85	130.57	30.47	1.0
	東大宮	12	3,246	126.75	99.83	18.50	3.9
	土呂	2	3,965	108.13	101.14		0.8
	浦和	1					
	西大井	3	5,313	56.79	75.79	12.03	1.6
	新川崎	3	3,920	88.34	117.43	21.04	1.2
	保土ヶ谷	3	3,410	84.13	83.42	30.04	0.0
	東戸塚	7	3,059	159.95	95.66	25.51	2.1
	逗子	2	2,680	99.00	81.92	28.33	0.5
合計		63	2,802	150.70	100.81	25.38	17.7
湘南新宿ライン 高崎東海道線	神保原	6	1,655	207.57	95.11		1.0
	本庄	1					
	熊谷	2	2,640	196.76	104.41		0.5
	吹上	2	1,895	189.00	96.59		0.4
	北本	2	1,295	152.56	107.10	29.50	0.3
	上尾	3	1,620	92.73	81.22	29.13	0.5
	宮原	1					
	浦和	1					
	戸塚	1					
	藤沢	2	4,040	203.70	113.86	13.25	0.8
	茅ヶ崎	1					
	平塚	2	1,705	126.40	82.19		0.3
	二宮	1					
合計		25	2,349	181.94	102.49	24.60	5.9
総武線	錦糸町	1					
	新小岩	36	3,783	67.98	85.14	21.72	13.6
	市川	19	3,525	102.52	99.45	16.27	6.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	船橋	24	3,176	112.92	95.96	18.82	7.6
	津田沼	16	3,733	127.18	105.39	18.95	6.0
	稲毛	20	2,953	147.43	107.08	27.80	5.9
	千葉	19	2,080	144.36	108.22	23.56	4.0
	東千葉	7	2,445	159.90	96.01	24.25	1.7
	都賀	21	2,367	177.89	120.74	25.38	5.0
	四街道	67	1,961	186.76	110.89	27.35	13.1
	物井	8	1,973	204.39	124.76	26.53	1.6
	佐倉	15	2,140	258.69	115.16	33.04	3.2
	南酒々井	2	1,650	429.30	127.38	27.75	0.3
	榎戸	15	906	190.75	106.34	28.66	1.4
	八街	52	916	172.78	96.67	28.59	4.8
	日向	6	728	149.86	95.86	26.14	0.4
	成東	10	1,167	327.58	97.88	29.66	1.2
	松尾	2	965	226.48	95.63	27.79	0.2
	横芝	8	955	695.49	92.69	32.50	0.8
	飯倉	7	1,057	620.72	103.63	33.48	0.7
	八日市場	2	1,380	329.31	97.81		0.3
	干潟	1					
	旭	3	975	508.29	136.35	33.61	0.3
	銚子	2	1,540	169.31	112.28		0.3
合計		363	2,202	186.77	103.75	25.89	79.9
外房線	蘇我	2	3,115	124.07	99.57		0.6
	鎌取	31	2,872	188.74	121.52	15.25	8.9
	菅田	28	1,818	165.98	103.63	25.88	5.1
	土気	50	2,409	285.70	126.50	24.80	12.0
	大網	59	1,688	234.18	109.88	23.87	10.0
	永田	12	1,103	262.59	93.60	28.69	1.3
	本納	11	880	311.43	107.39	27.08	1.0
	新茂原	8	1,332	200.79	87.71	34.65	1.1
	茂原	36	1,181	377.47	116.76	31.62	4.3
	八積	9	1,184	215.17	94.02	29.87	1.1
	上総一ノ宮	5	890	507.32	125.65	32.92	0.4
	東浪見	2	2,025	243.50	84.89	24.50	0.4
	太東	4	720	304.06	95.91	34.50	0.3
	長者町	6	1,177	664.81	94.87	34.65	0.7
	三門	1					
	大原	1					
	浪花	4	1,857	650.45	153.98	25.04	0.7
	御宿	9	1,287	376.05	111.62	29.94	1.2
	勝浦	2	980	416.67	82.83	30.17	0.2
	安房小湊	1					
	安房天津	1					
	安房鴨川	4	1,828	389.04	87.16	25.04	0.7
合計		286	1,763	279.75	111.81	25.80	50.4
内房線	本千葉	2	3,590	109.69	105.46	12.42	0.7
	浜野	13	2,383	162.76	103.96	19.98	3.1
	八幡宿	17	1,926	207.96	107.88	24.04	3.3
	五井	37	1,809	236.37	106.33	29.06	6.7
	姉ヶ崎	27	1,204	191.33	109.61	33.50	0.5
	長浦	15	2,407	217.90	112.66	17.91	3.6
	袖ヶ浦	10	3,276	208.15	108.64	14.64	0.2
	巖根	7	1,787	341.76	124.77	32.72	1.3
	木更津	24	1,825	221.64	108.34	24.66	4.4
	君津	20	2,164	275.46	118.29	23.82	4.3
	青堀	6	1,198	296.81	106.69	27.17	0.7
	大貫	3	1,027	167.33	96.08	30.00	0.3
	佐貫町	1					
	上総湊	4	516	294.97	95.79	40.08	0.2
	竹岡	1					
	保田	1					
	安房勝山	1					
	那古船形	1					
	館山	16	1,471	460.64	97.31	29.71	2.4
	九重	1					
	千倉	3	480	711.95	76.32	28.25	0.1
	南三原	1					
	江見	1					
	太海	1					
	安房鴨川	1					
合計		214	1,794	258.08	106.51	27.16	38.4
京葉線	潮見	2	5,580	58.57	101.19	16.96	1.1
	葛西臨海公園	1					
	舞浜	15	5,657	133.10	112.99	25.58	8.5
	新浦安	24	7,769	144.71	117.94	13.46	18.6
	新習志野	5	4,330	132.44	109.57		2.2
	検見川浜	14	4,330	137.08	120.32	15.50	6.1
	稲毛海岸	12	4,596	170.69	131.17	15.51	5.5
	蘇我	13	2,704	150.09	99.99	10.87	3.5
合計		86	5,329	141.93	115.14	16.45	45.8
いすみ鉄道	国吉	2	755	796.54	113.36	18.67	0.2
	上総中川	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	城見ヶ丘	1					
	東総元	1					
	久我原	1					
合計		6	1,220	939.24	131.73	34.38	0.7
成田線	東我孫子	1					
	湖北	12	1,507	162.78	119.70	24.89	1.8
	新木	4	1,363	188.60	122.94	33.04	0.5
	布佐	9	1,339	234.89	110.22	24.43	1.2
	木下	5	1,502	205.49	110.43	24.93	0.8
	小林	13	1,632	188.69	113.08	25.01	2.1
	安食	19	1,272	192.13	114.17	33.26	2.4
	下総松崎	2	2,390	264.65	150.59		0.5
	佐倉	2	1,875	181.72	87.98	25.46	0.4
	酒々井	11	2,084	179.89	122.23	21.06	2.3
	成田	37	2,454	191.89	106.88	28.18	9.1
	久住	1					
	下総神崎	7	1,167	196.52	113.50	21.05	0.8
	大戸	1					
	佐原	4	1,573	182.77	109.10	36.50	0.6
	水郷	1					
	小見川	3	2,013	227.96	95.85		0.6
	下総豊里	1					
	銚子	1					
合計		134	1,803	196.62	112.67	26.35	24.2
久留里線	祇園	1					
	上総清川	1					
	東清川	1					
	横田	1					
	東横田	2	1,030	259.57	86.12		0.2
	馬来田	2	1,299	643.80	102.32	38.75	0.3
合計		8	1,592	341.97	110.00	27.08	1.3
東金線	福俵	7	1,607	532.24	118.44	33.85	1.1
	東金	36	1,414	286.05	95.79	29.70	5.1
	求名	7	853	227.53	94.19	34.60	0.6
合計		50	1,363	312.33	98.74	31.59	6.8
東海道線	品川	1					
	川崎	40	3,793	67.54	94.71	18.25	15.2
	横浜	4	5,053	104.19	103.01	6.77	2.0
	戸塚	90	3,501	131.02	100.53	18.88	31.5
	大船	67	3,780	133.38	103.70	20.01	25.3
	藤沢	46	3,880	127.59	98.87	21.76	17.8
	辻堂	118	4,362	131.75	105.62	17.61	51.5
	茅ヶ崎	116	3,638	124.61	99.33	18.93	1.4
	平塚	119	2,524	140.24	101.87	21.30	30.0
	大磯	22	2,898	192.69	125.45	27.17	6.4
	二宮	38	2,474	187.48	115.85	22.89	9.4
	国府津	11	2,773	170.44	113.39	24.19	3.1
	鴨宮	11	2,688	158.98	116.38	22.03	3.0
	小田原	14	3,166	201.95	136.42	24.97	4.4
	早川	1					
	真鶴	7	1,460	181.98	115.69	27.12	1.0
	湯河原	15	2,254	212.13	109.54	24.11	3.4
合計		720	3,441	137.36	104.37	20.10	247.8
山手線	高輪ゲートウェイ	1					
	品川	2	14,900	87.22	119.52	12.67	3.0
	大崎	4	7,625	71.87	82.80	17.06	3.1
	五反田	1					
	目黒	13	13,318	106.68	137.64	16.26	17.3
	恵比寿	5	12,378	116.03	113.99	21.98	6.2
	渋谷	1					
	代々木	1					
	新大久保	1					
	高田馬場	4	7,686	62.91	123.88	16.39	3.1
	目白	5	9,137	100.31	105.94	12.88	4.6
	池袋	7	5,466	50.59	75.35	17.07	3.8
	大塚	10	6,124	52.18	85.48	17.62	6.1
	巣鴨	3	5,333	62.28	87.75	28.17	1.6
	駒込	5	5,742	55.84	83.77	20.28	2.9
	田端	9	5,497	58.69	91.22	10.57	4.9
	西日暮里	2	5,665	56.10	112.51	23.08	1.1
	鶯谷	3	8,020	68.23	153.83	16.69	2.4
	上野	1					
合計		78	8,975	77.26	104.41	17.40	70.0
南武線	浜川崎	4	3,025	51.32	75.68	24.06	1.2
	小田栄	13	4,135	71.14	99.59	16.67	5.4
	川崎新町	2	2,275	57.11	71.58	31.13	0.5
	尻手	3	4,870	58.14	95.13	9.54	1.5
	矢向	12	4,088	70.43	81.84	17.99	4.9
	鹿島田	21	4,593	59.84	92.67	9.02	9.6
	平間	17	4,939	69.59	101.68	11.98	8.4
	向河原	3	4,427	53.44	83.93	10.89	1.3
	武蔵小杉	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
	武蔵中原	14	4,316	78.37	96.36	17.43	6.0	
	武蔵新城	40	4,137	74.62	95.47	14.96	16.5	
	津田山	5	5,658	115.81	102.94	7.64	2.8	
	久地	13	3,677	88.61	94.49	12.33	4.8	
	宿河原	6	3,842	102.38	101.16	10.75	2.3	
	登戸	2	4,490	79.80	94.65	13.88	0.9	
	中野島	7	4,551	74.70	107.53		3.2	
	稲田堤	6	3,375	77.83	92.05	18.33	2.0	
	矢野口	5	3,962	94.59	87.76	10.17	2.0	
	稲城長沼	11	3,695	97.94	90.31	15.06	4.1	
	南多摩	4	4,333	90.52	97.30	6.56	1.7	
	府中本町	2	3,590	122.39	99.69	21.50	0.7	
	分倍河原	1						
	西府	17	3,915	101.73	82.36	30.04	6.7	
	谷保	16	3,683	99.98	90.94	19.16	5.9	
	矢川	12	4,124	113.77	95.45	15.37	4.9	
	西国立	7	4,387	113.79	95.47	21.72	3.1	
	立川	1						
	合計		245	4,164	83.18	93.59	15.48	102.0
	鶴見線	鶴見	1					
	鶴見小野	2	2,050	65.46	75.65	37.42	0.4	
	安善	4	3,808	59.09	102.57		1.5	
	武蔵白石	1						
合計		8	2,883	62.76	91.75	35.45	2.3	
武蔵野線	府中本町	1						
	北府中	3	2,673	95.23	83.58	40.96	0.8	
	新小平	5	3,736	111.72	81.74	17.58	1.9	
	新秋津	20	2,932	113.90	95.57	15.65	5.9	
	東所沢	17	2,844	121.29	109.95	33.51	4.8	
	新座	21	3,492	129.35	110.96	20.30	7.3	
	北朝霞	2	2,965	76.32	94.18	14.54	0.6	
	西浦和	12	2,897	100.96	100.46	20.05	3.5	
	武蔵浦和	1						
	南浦和	3	3,077	74.74	95.53	25.25	0.9	
	東浦和	51	3,139	119.04	106.27	18.01	16.0	
	東川口	42	3,831	136.05	117.41	16.10	16.1	
	南越谷	9	2,590	115.07	87.78	20.99	2.3	
	越谷レイクタウン	19	4,376	199.73	113.52	11.63	8.3	
	吉川	32	2,413	141.10	107.90	23.42	7.7	
	吉川美南	16	4,485	210.12	119.80	12.65	7.2	
	新三郷	9	2,442	117.30	99.39	18.98	2.2	
	三郷	13	3,230	173.82	114.89	14.28	4.2	
	南流山	3	3,283	135.52	104.26	24.28	1.0	
	新松戸	1						
	新八柱	11	2,901	161.07	140.61	26.31	3.2	
	東松戸	8	3,150	144.62	105.74	23.82	2.5	
	市川大野	30	2,985	119.25	97.47	18.79	9.0	
	船橋法典	19	2,885	135.00	106.06	18.11	5.5	
合計		348	3,227	135.41	107.81	19.07	112.3	
横浜線	大口	15	3,634	69.66	86.55	15.40	5.5	
	菊名	5	7,436	491.18	176.55	18.27	3.7	
	新横浜	3	6,126	164.90	110.61	9.69	1.8	
	小机	9	3,790	164.69	109.20	24.55	3.4	
	鴨居	45	3,833	116.90	99.88	14.90	17.2	
	中山	32	3,743	145.15	99.25	10.35	12.0	
	十日市場	14	4,740	138.25	101.02	18.01	6.6	
	長津田	4	4,763	153.28	109.81		1.9	
	成瀬	39	4,176	147.52	108.14	23.16	16.3	
	町田	30	3,905	138.20	101.91	24.06	11.7	
	古淵	41	3,071	106.18	93.70	19.71	12.6	
	淵野辺	60	3,061	129.40	103.66	21.00	18.4	
	矢部	23	3,152	131.31	95.62	17.83	7.2	
	相模原	44	2,965	123.76	96.37	22.96	13.0	
	橋本	85	2,409	149.78	98.98	23.21	20.5	
	相原	17	2,348	147.21	94.00	24.11	4.0	
	八王子みなみ野	24	3,875	171.42	113.81	13.51	9.3	
	片倉	10	3,768	183.59	123.91	23.72	3.8	
	八王子	1						
合計		501	3,376	139.18	101.56	19.75	169.1	
根岸線	横浜	1						
	桜木町	1						
	石川町	4	4,453	78.60	92.44	4.47	1.8	
	山手	9	4,704	137.69	126.70	22.81	4.2	
	根岸	11	3,671	155.06	106.72	21.21	4.0	
	磯子	1						
	新杉田	2	3,499	128.73	102.57		0.7	
	洋光台	13	4,966	158.38	108.04	23.79	6.5	
	港南台	36	4,097	164.49	107.83	23.95	14.7	
	本郷台	16	3,939	155.74	105.10	24.19	6.3	
合計		94	4,226	150.90	107.99	21.37	39.7	
横須賀線	西大井	6	6,485	52.97	87.20	14.31	3.9	
	武蔵小杉	2	4,390	53.62	91.41	15.38	0.9	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
	新川崎	14	4,146	59.74	93.31	9.45	5.8	
	保土ヶ谷	32	3,335	121.44	100.97	19.42	0.4	
	東戸塚	62	3,906	134.12	103.20	20.68	24.2	
	戸塚	4	3,573	117.15	91.56	34.00	1.4	
	大船	2	4,640	196.15	152.31	23.00	0.9	
	北鎌倉	6	4,748	204.48	123.07	30.13	2.8	
	鎌倉	48	6,000	255.19	120.19	24.53	28.8	
	逗子	96	4,646	210.96	121.72	24.34	44.6	
	東逗子	14	3,400	182.59	114.33	33.60	4.8	
	田浦	1						
	衣笠	59	2,103	131.61	87.50	26.73	12.4	
	久里浜	5	1,967	136.06	95.77	22.28	1.0	
	合計		351	4,053	168.80	107.80	23.25	142.3
	相模線	橋本	1					
南橋本		16	3,126	112.30	96.68	14.65	5.0	
上溝		45	2,703	125.60	99.74	18.85	12.2	
番田		19	2,554	129.83	97.99	22.92	4.9	
原当麻		35	2,674	139.81	96.58	20.97	9.4	
下溝		13	2,708	132.95	101.86	19.98	3.5	
相武台下		9	2,271	132.69	92.64	17.90	2.0	
入谷		14	2,809	128.84	96.14	19.35	3.9	
海老名		2	3,050	109.43	108.01	21.88	0.6	
社家		5	2,778	120.71	95.37	17.06	1.4	
門沢橋		5	2,900	137.15	99.67	13.04	1.5	
倉見		9	2,739	113.21	99.67	7.82	2.5	
富山		5	1,506	134.20	93.06	28.68	0.8	
寒川		20	2,542	120.61	100.74	23.02	5.1	
香川		17	2,906	120.24	99.31	17.43	4.9	
北茅ヶ崎		5	3,250	123.04	102.91	15.07	0.1	
合計			220	2,704	126.87	98.39	18.86	59.5
中央線	中野	13	6,594	78.83	96.93	18.54	8.6	
	高円寺	14	6,099	73.88	86.16	22.32	8.5	
	阿佐ヶ谷	17	6,561	80.88	92.04	15.82	0.1	
	荻窪	37	8,528	110.06	115.94	15.17	31.6	
	西荻窪	33	6,439	90.49	90.10	18.66	21.2	
	吉祥寺	29	6,563	109.12	93.81	20.03	19.0	
	三鷹	50	6,153	125.74	101.36	19.68	30.8	
	武蔵境	35	5,554	112.82	95.36	16.03	19.4	
	東小金井	28	4,841	103.04	83.98	22.64	13.6	
	武蔵小金井	52	4,555	104.79	92.59	18.91	23.7	
	国分寺	39	4,893	114.48	97.58	16.64	19.1	
	西国分寺	13	4,449	99.98	87.27	19.70	5.8	
	国立	63	5,203	135.06	105.89	21.59	32.8	
	立川	29	4,039	103.95	97.46	26.17	11.7	
	日野	26	3,586	124.93	97.49	13.70	9.3	
	豊田	29	3,780	122.96	102.78	19.35	11.0	
	八王子	89	2,389	155.53	97.37	24.55	21.3	
	西八王子	85	2,556	144.53	103.25	23.42	21.7	
	高尾	38	2,448	184.22	115.52	23.03	9.3	
	相模湖	4	1,498	276.93	106.91	30.69	0.6	
	藤野	1						
合計		724	4,566	125.34	99.34	20.33	330.6	
青梅線	西立川	4	2,535	118.82	89.68	27.48	1.0	
	東中神	5	2,482	97.47	101.84	30.03	1.2	
	中神	17	3,331	109.54	94.95	17.74	5.7	
	昭島	20	2,579	138.49	104.41	21.88	5.2	
	拝島	16	2,901	120.58	92.22	17.76	4.6	
	牛浜	9	3,099	111.17	92.72	18.97	2.8	
	福生	23	2,712	134.42	96.75	20.30	6.2	
	羽村	29	2,794	133.56	97.01	19.37	8.1	
	小作	30	2,453	129.17	95.36	22.82	7.4	
	河辺	35	2,482	147.33	97.54	18.28	8.7	
	東青梅	11	1,443	166.70	87.56	42.98	1.6	
	青梅	7	976	123.82	95.85	28.40	0.7	
	宮ノ平	1						
	日向和田	5	1,416	130.57	94.57	16.77	0.7	
	二俣尾	4	2,005	140.72	92.54		0.8	
	軍畑	1						
	沢井	1						
	御嶽	1						
	合計		219	2,523	135.02	96.19	22.26	55.3
五日市線	熊川	12	3,269	140.55	95.98	18.83	3.9	
	東秋留	11	2,237	146.37	95.70	28.49	2.5	
	秋川	22	2,878	175.88	108.22	22.98	6.3	
	武蔵引田	4	2,263	158.66	88.31	15.52	0.9	
	武蔵増戸	8	1,745	190.40	88.81	28.38	1.4	
	武蔵五日市	6	1,683	210.06	106.01	26.65	1.0	
合計		63	2,544	168.00	99.76	24.56	16.0	
八高線	北八王子	18	2,887	130.73	95.72	11.69	5.2	
	小宮	17	2,673	151.81	97.94	26.07	4.5	
	東福生	9	3,391	123.41	94.41		3.1	
	箱根ヶ崎	46	2,563	131.91	91.27	24.35	0.6	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	金子	16	1,502	127.87	89.30	28.97	2.4
	東飯能	2	2,430	107.32	85.30		0.5
	高麗川	4	1,667	144.04	113.33	26.06	0.7
	毛呂	2	1,260	325.39	156.81	28.25	0.3
	越生	1					
	明覚	3	727	247.59	87.77	34.97	0.2
	折原	1					
	用土	5	1,270	337.72	109.86	22.90	0.6
	松久	1					
	児玉	10	1,443	218.22	98.88	22.03	1.4
	丹荘	7	1,476	178.74	93.90		1.0
合計		142	2,263	156.59	96.04	24.55	32.1
京浜東北線	大宮	76	3,214	119.90	105.29	19.27	24.4
	さいたま新都心	17	3,154	104.14	92.73	27.37	5.4
	与野	16	3,879	97.87	104.14	20.38	6.2
	北浦和	63	3,680	130.50	110.36	20.67	23.2
	浦和	47	4,454	120.54	109.79	18.06	20.9
	南浦和	40	4,610	114.97	110.61	15.67	18.4
	蕨	62	3,422	80.15	98.69	17.95	21.2
	西川口	37	3,974	91.90	106.11	19.08	14.7
	川口	44	4,166	92.23	100.28	20.08	18.3
	赤羽	3	5,760	87.34	125.57	26.08	1.7
	東十条	7	3,714	82.75	82.97	37.04	2.6
	王子	9	4,289	81.29	100.20	25.50	3.9
	上中里	3	4,503	75.59	91.45		1.4
	田端	1					
	鶯谷	1					
	大井町	6	4,795	73.87	80.97	20.99	2.9
	大森	24	7,346	87.33	103.67	16.36	17.6
	蒲田	15	5,037	74.78	98.65	21.72	7.6
	川崎	9	4,482	67.84	103.34	19.17	4.0
	鶴見	69	3,571	114.72	96.43	18.67	24.6
	新子安	3	4,610	91.01	93.72	8.08	1.4
	東神奈川	4	4,665	109.96	113.44	28.02	1.9
	横浜	1					
	桜木町	2	4,030	76.46	83.92		0.8
	石川町	9	3,929	107.94	89.83	30.38	3.5
	山手	17	4,855	142.20	112.73	28.33	8.3
	根岸	14	4,012	124.37	112.95	25.69	5.6
	磯子	6	3,591	141.94	98.50	13.94	2.2
	新杉田	3	4,300	106.84	105.85		1.3
	洋光台	12	4,273	162.68	108.83	17.99	5.1
	港南台	19	3,431	187.89	105.81	33.25	6.5
	本郷台	16	3,806	148.87	105.42	21.66	6.1
	大船	1					
合計		656	4,026	111.07	103.79	20.39	264.1
常磐緩行線	北千住	1					
	綾瀬	8	3,894	68.77	91.30	19.02	3.1
	亀有	34	3,939	90.09	103.47	14.53	13.4
	金町	72	3,524	95.78	96.30	18.74	25.4
	松戸	3	1,587	101.06	64.29	41.71	0.5
	北松戸	41	2,362	122.46	90.69	25.75	9.7
	馬橋	47	2,052	110.04	93.11	29.06	9.6
	新松戸	19	2,992	133.79	100.89	18.60	5.7
	北小金	47	2,179	128.88	98.23	23.33	10.2
	南柏	47	2,514	128.69	101.96	17.95	11.8
	柏	6	3,462	207.62	111.06	14.75	2.1
	北柏	19	2,033	131.03	103.91	17.45	3.9
	我孫子	8	2,543	188.57	103.29	28.17	2.0
	天王台	2	2,635	152.53	103.03		0.5
合計		354	2,776	116.68	97.61	21.30	98.3
埼京線	板橋	5	4,466	71.56	98.84	30.78	2.2
	十条	2	4,315	73.68	90.21	39.38	0.9
	赤羽	2	6,430	80.23	99.70		1.3
	北赤羽	6	3,903	56.47	87.98	25.63	2.3
	浮間舟渡	2	5,030	70.31	96.08		1.0
	戸田公園	19	4,400	72.26	109.38	14.86	8.4
	戸田	7	4,629	90.05	104.36	12.50	3.2
	北戸田	20	4,166	90.88	101.46	20.57	8.3
	武蔵浦和	26	3,893	87.02	96.13	12.67	10.1
	中浦和	14	3,712	94.30	102.28	21.41	5.2
	南与野	23	3,289	98.00	98.74	17.99	7.6
	与野本町	35	3,155	121.89	98.66	22.65	11.0
	北与野	10	5,422	115.06	120.44	16.07	5.4
	大宮	6	2,581	163.76	109.52	25.85	1.5
合計		177	3,873	97.19	101.41	19.36	68.6
総武中央線	千葉	6	2,430	156.24	104.97	28.20	1.5
	西千葉	8	3,978	107.08	109.92	13.92	3.2
	稲毛	23	2,608	149.43	105.29	22.66	6.0
	新検見川	23	2,899	145.22	108.88	21.73	6.7
	幕張	9	4,677	156.28	118.79	12.88	4.2
	幕張本郷	23	4,005	129.56	114.64	21.30	9.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	津田沼	11	3,372	133.16	106.75	15.06	3.7
	東船橋	13	3,982	112.08	99.32	21.83	5.2
	船橋	14	4,856	157.81	132.10	19.94	6.8
	西船橋	20	3,850	104.40	102.51	16.33	7.7
	下総中山	12	3,737	110.98	98.09	17.02	4.5
	本八幡	52	4,037	117.14	104.08	18.67	21.0
	市川	14	2,602	101.45	82.18	28.26	3.6
	小岩	43	3,698	81.60	104.58	21.90	15.9
	新小岩	39	3,441	77.72	95.44	21.95	13.4
	平井	15	4,344	76.67	103.02	20.14	6.5
	亀戸	6	6,280	74.05	98.90	20.06	3.8
	両国	1					
	浅草橋	1					
	飯田橋	1					
	四ツ谷	1					
	千駄ヶ谷	1					
	大久保	2	6,350	51.58	77.88	12.13	1.3
	東中野	10	9,805	122.40	140.19	23.29	9.8
	高円寺	5	4,372	54.40	69.31	22.46	2.2
	阿佐ヶ谷	2	6,190	93.13	84.68		1.2
	荻窪	3	6,787	90.38	97.80	24.44	2.0
	西荻窪	5	7,162	108.39	93.15	6.85	3.6
	吉祥寺	2	3,990	97.11	85.42	25.38	0.8
合計		365	4,092	110.53	105.24	20.74	149.4
銚子電鉄	本銚子	1					
	観音	1					
合計		2	1,915	375.60	114.45		0.4
小湊鐵道	上総村上	1					
	海土有木	1					
	上総三又	2	690	393.85	108.69	38.79	0.1
	光風台	12	1,071	200.20	105.34	34.60	1.3
	馬立	2	735	189.36	107.33	34.21	0.1
	上総牛久	5	628	223.26	112.44	35.20	0.3
合計		23	914	222.55	105.67	34.54	2.1
千葉モノレール	千葉	1					
	県庁前	1					
	作草部	4	2,530	107.71	93.65	10.58	1.0
	天台	4	4,023	163.16	124.62	24.39	1.6
	穴川	2	4,185	164.67	161.79		0.8
	スポーツセンター	8	2,498	210.45	112.45	22.95	2.0
	動物公園	2	2,230	161.67	136.61	22.17	0.4
	みつわ台	4	2,350	125.02	99.12	22.83	0.9
	桜木	10	1,594	141.10	101.29	30.80	1.6
	小倉台	6	2,778	193.90	108.45	20.02	1.7
	千城台北	8	2,424	211.58	130.62	22.56	1.9
	千城台	26	2,007	189.79	117.21	28.21	5.2
合計		76	2,367	175.86	115.17	24.65	18.0
秩父鐵道	新郷	1					
	武州荒木	1					
	東行田	7	1,353	164.74	94.77	30.15	0.9
	行田市	6	1,380	291.75	113.09	22.48	0.8
	持田	9	1,901	145.32	109.57		1.7
	ソシオ流通センター	1					
	上熊谷	2	1,208	128.78	134.83	29.83	0.2
	石原	11	1,742	153.31	100.98	31.10	1.9
	ひろせ野鳥の森	2	1,240	208.10	117.50	25.92	0.2
	明戸	2	1,380	377.75	95.90	23.21	0.3
	武川	2	795	351.68	125.09	34.25	0.2
	小前田	6	1,833	270.50	106.11	26.44	1.1
	皆野	1					
	大野原	1					
合計		52	1,532	209.19	108.94	27.51	8.0
伊奈線	鉄道博物館(大成)	10	3,882	116.42	95.84	10.99	3.9
	加茂宮	2	3,135	113.05	93.59	16.92	0.6
	東宮原	2	4,080	117.35	114.51	17.71	0.8
	今羽	2	3,385	105.21	104.75		0.7
	吉野原	2	2,370	117.56	93.57	21.08	0.5
	原市	6	2,347	165.65	101.22	19.21	1.4
	沼南	5	1,892	172.20	98.40	28.90	0.9
	志久	11	2,174	135.68	93.55	24.20	2.4
	伊奈中央	4	2,312	123.52	98.70	24.14	0.9
	羽貴	6	2,362	197.34	114.29	20.10	1.4
	内宿	11	2,869	191.62	129.36	15.70	3.2
合計		61	2,741	150.88	104.97	19.02	16.7
流山線	小金城趾	1					
	平和台	1					
	流山	2	3,810	131.98	107.13		0.8
合計		4	2,988	103.88	94.10		1.2
つくばEX	浅草	3	7,660	71.65	126.83	33.25	2.3
	北千住	2	4,015	71.66	136.46	15.96	0.8
	青井	5	4,054	82.52	90.19	20.72	2.0
	六町	29	4,292	104.90	98.76	15.50	12.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	八潮	48	3,099	113.76	105.31	13.59	14.9
	三郷中央	28	3,169	143.54	98.49	14.65	8.9
	南流山	21	3,346	137.52	110.19	19.86	7.0
	流山セントラルパーク	11	3,389	171.09	112.53	15.34	3.7
	流山おおたかの森	31	4,682	149.56	109.62	13.71	14.5
	柏の葉キャンパス	29	2,816	155.35	108.15	21.66	8.2
	柏たなか	15	3,409	153.30	107.06	12.80	5.1
合計		222	3,598	132.90	105.74	16.09	79.9
成田空港線	青砥	1					
	成田湯川	6	2,322	189.12	105.91	35.79	1.4
合計		7	2,630	183.51	105.21	33.97	1.8
京成本線	新三河島	2	4,530	48.00	78.46		0.9
	町屋	2	4,975	61.06	97.56	11.83	1.0
	千住大橋	3	4,507	62.23	100.95	12.11	1.4
	京成関屋	1					
	堀切菖蒲園	21	3,941	81.87	103.55	20.97	8.3
	お花茶屋	21	3,673	75.42	98.05	26.85	7.7
	青砥	15	3,786	66.33	91.65	21.40	5.7
	京成高砂	20	4,161	91.41	107.03	18.75	8.3
	京成小岩	19	4,172	81.99	99.54	19.06	7.9
	江戸川	8	2,892	67.96	77.88	34.32	2.3
	市川真間	3	3,387	108.02	95.19	15.86	1.0
	菅野	3	5,280	101.43	92.31		1.6
	京成八幡	11	6,190	141.64	119.14	15.79	6.8
	鬼越	11	3,565	110.58	91.25	23.54	3.9
	東中山	3	4,290	210.21	103.10	25.19	1.3
	海神	2	2,790	95.08	83.41	15.33	0.6
	京成船橋	2	3,084	133.86	130.12		0.6
	大神宮下	2	2,515	66.00	100.19	20.25	0.5
	船橋競馬場	1					
	谷津	12	3,907	106.91	103.71	27.90	4.7
	京成津田沼	1					
	京成大久保	17	3,078	140.69	119.37	24.83	5.2
	実籾	25	2,438	142.88	104.06	22.40	6.1
	八千代台	28	2,169	126.21	97.73	27.37	6.1
	京成大和田	20	1,737	124.38	104.50	26.47	3.5
	勝田台	34	1,736	171.67	107.46	32.53	5.9
	志津	21	2,045	139.98	109.78	19.04	4.3
	ユーカリが丘	16	2,601	168.18	126.99	22.61	4.2
	京成臼井	33	1,881	191.62	115.82	30.11	6.2
	京成佐倉	17	1,976	195.56	118.47	27.47	3.4
	京成酒々井	7	1,963	280.47	125.32	24.31	1.4
	宗吾参道	1					
	公津の杜	17	3,166	177.78	113.58	25.59	5.4
	京成成田	49	2,114	186.58	107.09	20.70	10.4
合計		448	2,837	138.86	106.46	24.70	127.1
京成押上線	京成曳舟	10	4,198	48.84	82.29	27.27	4.2
	八広	4	2,885	46.65	71.78	28.25	1.2
	四ツ木	16	4,001	79.35	101.61	19.54	6.4
	京成立石	13	3,926	70.23	96.30	26.95	5.1
	青砥	2	4,525	99.18	124.34	28.58	0.9
合計		45	3,947	67.91	94.14	24.38	17.8
京成千葉線	京成津田沼	1					
	京成幕張本郷	1					
	検見川	1					
	京成稲毛	2	4,190	104.75	111.16		0.8
	西登戸	1					
合計		6	4,347	121.33	109.34	21.29	2.6
京成金町線	京成高砂	1					
	柴又	6	4,018	110.53	105.22	22.42	2.4
	京成金町	3	2,020	85.01	78.54	41.92	0.6
合計		10	3,517	105.02	106.92	29.13	3.5
京成千原線	千葉寺	6	3,502	184.12	120.14	17.31	2.1
	大森台	9	2,105	161.22	111.20	21.04	1.9
	学園前	4	1,958	231.10	102.35	26.25	0.8
	おゆみ野	13	2,908	228.40	128.46	17.14	3.8
	ちはら台	17	2,029	387.19	108.63	25.24	3.4
合計		49	2,451	265.95	115.26	21.45	12.0
新京成線	前原	17	2,510	117.18	88.20	24.00	4.3
	薬園台	14	2,300	118.59	94.56	22.51	3.2
	習志野	9	2,996	129.32	99.96	21.81	2.7
	北習志野	8	4,141	184.42	129.01	28.07	3.3
	高根木戸	14	2,212	129.04	99.57	27.14	3.1
	高根公園	17	1,659	127.04	89.14	34.23	2.8
	滝不動	16	2,266	151.30	105.07	18.40	3.6
	三咲	46	2,079	151.10	103.43	23.48	9.6
	二和向台	21	1,839	133.70	97.07	30.24	3.9
	鎌ヶ谷大仏	51	1,964	136.91	93.21	25.36	10.0
	初富	13	1,867	116.84	91.14	24.37	2.4
	北初富	4	1,703	149.57	96.98	22.10	0.7
	くぬぎ山	4	1,710	104.77	82.34	21.88	0.7
	元山	10	2,193	125.14	93.09	19.45	2.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	五香	41	1,934	133.08	98.92	25.37	7.9
	常盤平	25	2,359	128.96	100.75	22.04	5.9
	八柱	5	2,032	158.36	99.71	33.04	1.0
	みのり台	10	3,230	178.20	112.78	18.24	3.2
	松戸新田	4	3,103	152.54	109.10	17.22	1.2
	上本郷	8	2,723	121.82	107.95	23.12	2.2
合計		337	2,195	136.63	98.60	24.51	74.0
北総線	新柴又	6	3,172	77.88	86.96	25.29	1.9
	矢切	15	3,023	137.68	99.70	16.67	4.5
	北国分	20	3,293	136.07	101.21	17.28	6.6
	秋山	13	2,536	128.92	99.19	19.67	3.3
	東松戸	2	2,330	187.52	105.05	26.25	0.5
	松飛台	4	2,465	135.45	98.10	16.04	1.0
	大町	1					
	新鎌ヶ谷	1					
	西白井	20	1,986	197.59	111.03	20.89	4.0
	白井	12	1,810	165.61	118.40	25.05	2.2
	小室	6	2,067	156.62	108.30	21.90	1.2
	千葉ニュータウン中央	19	2,822	202.66	115.86	16.07	5.4
	印西牧の原	17	2,996	207.52	124.19	12.95	5.1
	印旛日本医大	5	2,861	286.85	147.07	16.65	1.4
合計		141	2,651	168.52	109.63	18.65	37.4
ユーカリ線	公園	2	3,160	173.07	119.03	14.04	0.0
	中学校	7	2,233	210.68	122.40	28.48	1.6
合計		9	2,439	202.32	121.65	25.27	2.2
芝山鉄道	芝山千代田	3	1,120	242.72	102.28	33.67	0.3
合計		3	1,120	242.72	102.28	33.67	0.3
東武伊勢崎線	浅草	3	4,120	47.23	102.75	54.14	1.2
	押上	1					
	曳舟	4	5,648	58.86	100.61	25.42	2.3
	東向島	12	3,679	64.61	82.33	30.62	4.4
	鐘ヶ淵	1					
	堀切	1					
	北千住	1					
	小菅	2	2,240	63.96	91.69		0.4
	五反野	11	3,911	71.77	92.66	12.14	4.3
	梅島	16	3,963	72.78	96.79	17.18	6.3
	西新井	21	3,546	78.83	95.80	29.61	7.4
	大師前	5	4,385	94.15	113.20	19.54	2.2
	竹ノ塚	22	3,727	102.79	101.16	21.63	8.2
	谷塚	17	3,034	98.15	99.70	19.69	5.2
	草加	53	3,322	122.26	110.62	19.64	17.6
	獨協大学前	33	2,871	123.50	105.30	19.81	9.5
	新田	41	2,568	106.97	97.19	22.72	10.5
	蒲生	8	3,414	165.11	120.39	17.42	2.7
	新越谷	9	3,519	124.71	99.80	16.31	3.2
	越谷	38	3,352	139.58	117.77	18.29	12.7
	北越谷	74	2,298	122.76	97.99	24.61	17.0
	大袋	34	2,311	109.27	95.60	23.64	7.9
	せんげん台	50	2,158	164.21	97.19	29.79	10.8
	武里	21	1,707	111.67	90.72	29.58	3.6
	一ノ割	26	1,863	122.12	93.57	26.55	4.8
	春日部	28	2,378	113.66	103.18	24.27	6.7
	北春日部	8	1,496	114.57	97.94	24.55	1.2
	姫宮	6	1,360	224.17	96.04	32.74	0.8
	東武動物公園	25	1,757	158.25	108.01	21.16	4.4
	和戸	2	805	138.28	84.45	40.21	0.2
	久喜	1					
	鷺宮	12	2,124	228.19	106.30	19.87	2.5
	花崎	43	2,487	285.35	108.88	25.76	10.7
	加須	31	1,862	229.79	107.38	25.45	5.8
	南羽生	3	2,131	245.10	107.17	12.38	0.6
	羽生	10	1,810	228.43	106.57	28.27	1.8
合計		673	2,676	139.56	102.13	23.48	180.1
東武亀戸線	小村井	3	5,457	76.40	154.09	10.78	1.6
	亀戸水神	1					
合計		4	4,930	72.34	139.38	10.58	2.0
東武日光線	東武動物公園	3	1,413	150.11	90.34	30.00	0.4
	杉戸高野台	8	1,826	185.03	115.13	22.31	1.5
	幸手	47	2,122	228.71	109.56	24.31	10.0
	南栗橋	6	1,700	219.53	116.47	16.11	1.0
	栗橋	1					
	新古河	3	1,026	163.43	111.34	27.69	0.3
	柳生	2	595	176.79	108.26	34.04	0.1
合計		70	1,922	214.47	110.06	23.57	13.5
東武野田線	船橋	1					
	新船橋	3	3,807	100.81	102.46	18.22	1.1
	塚田	16	2,997	140.59	110.14	17.22	4.8
	馬込沢	33	2,127	130.09	94.40	19.84	7.0
	鎌ヶ谷	12	1,972	160.54	98.36	25.58	0.2
	新鎌ヶ谷	7	3,293	160.35	105.51	14.15	0.1
	六実	11	1,388	124.24	95.85	32.08	1.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	高柳	21	2,090	141.96	101.27	15.00	4.4
	逆井	28	2,179	137.95	101.84	21.91	6.1
	増尾	23	2,380	141.05	106.81	18.67	5.5
	新柏	17	2,734	159.30	117.14	23.97	4.6
	柏	2	2,590	162.63	100.91	12.33	0.5
	豊四季	24	2,392	130.15	101.88	20.43	5.7
	初石	18	2,628	128.98	99.28	17.24	4.7
	江戸川台	41	2,424	184.29	125.91	24.82	9.9
	蓮河	20	1,927	148.91	100.63	22.79	3.9
	梅郷	29	1,872	179.91	107.21	19.62	5.4
	野田市	6	2,002	202.83	112.16	15.78	1.2
	愛宕	8	2,146	158.62	111.12	17.12	1.7
	清水公園	7	2,126	170.59	105.56	11.85	1.5
	七光台	13	1,904	185.42	103.52	18.32	2.5
	川間	24	1,076	181.88	106.84	30.26	2.6
	南桜井	35	1,795	149.21	98.68	21.42	6.3
	藤の牛島	13	1,423	115.93	88.69	21.34	1.8
	春日部	3	1,357	97.43	70.65	42.75	0.4
	八木崎	4	1,955	108.94	94.94	22.19	0.8
	豊春	16	1,584	114.11	92.56	30.60	2.5
	東岩槻	17	2,035	133.24	105.24	21.35	3.5
	岩槻	35	1,933	132.58	98.82	26.53	6.8
	七里	21	2,068	141.17	106.08	21.65	4.3
	大和田	21	2,837	126.90	103.17	15.08	6.0
	大宮公園	4	4,938	132.82	108.74	15.31	2.0
	北大宮	1					
合計		534	2,165	147.50	103.99	21.60	115.6
東武東上線	北池袋	8	7,735	72.18	119.53	20.04	6.2
	下板橋	2	6,255	58.76	99.08		1.3
	大山	8	5,960	76.48	101.96	19.90	4.8
	中板橋	14	4,319	57.34	86.46	23.37	6.0
	ときわ台	19	6,071	82.61	107.50	14.40	11.5
	上板橋	20	4,203	83.28	93.22	21.11	8.4
	東武練馬	11	3,755	66.03	82.80	27.34	4.1
	下赤塚	10	4,404	95.19	91.60	28.75	4.4
	成増	22	4,475	88.63	87.89	10.37	9.8
	和光市	19	4,086	93.86	102.12	16.17	7.8
	朝霞	32	3,126	99.70	95.31	22.26	10.0
	朝霞台	36	2,783	103.17	96.48	21.46	10.0
	志木	44	2,757	102.50	107.07	22.43	12.1
	柳瀬川	6	2,298	90.38	86.45	20.35	1.4
	みずほ台	26	3,092	105.24	91.81	19.85	8.0
	鶴瀬	51	2,687	109.31	97.70	21.90	13.7
	ふじみ野	33	2,792	114.46	96.70	21.29	9.2
	上福岡	46	2,585	107.82	94.82	20.69	11.9
	新河岸	30	1,850	94.62	86.03	24.75	5.6
	川越	37	2,414	148.48	98.70	19.46	8.9
	川越市	8	2,665	144.20	96.94	20.29	2.1
	霞ヶ関	14	2,650	153.48	122.95	23.65	3.7
	鶴ヶ島	27	2,388	177.22	115.77	18.84	6.4
	若葉	18	2,508	180.65	103.16	18.03	4.5
	坂戸	16	1,738	179.57	96.68	22.93	2.8
	北坂戸	24	1,722	138.55	99.04	25.59	4.1
	高坂	20	2,385	202.95	116.83	21.83	4.8
	東松山	41	1,489	185.94	105.70	27.58	6.1
	森林公園	9	1,696	240.91	95.37	33.36	1.5
	つきのわ	5	2,474	185.96	129.83	16.32	1.2
	武蔵嵐山	16	1,086	158.37	111.36	33.48	1.7
	小川町	8	683	186.79	94.73	36.86	0.5
	男衾	2	315	126.78	60.03	37.21	0.1
	鉢形	2	625	206.69	137.15	42.50	0.1
	玉淀	1					
合計		685	2,848	124.47	99.76	22.16	195.1
東武越生線	一本松	12	1,744	139.02	94.64	23.94	2.1
	西大冢	4	1,037	153.59	96.11	29.35	0.4
	川角	6	835	143.97	82.16	40.90	0.5
	武州長瀬	7	759	112.97	73.43	44.89	0.5
	東毛呂	2	1,030	140.93	93.67	21.17	0.2
	武州唐沢	1					
	越生	2	445	144.18	88.60	23.83	0.1
合計		34	1,143	136.98	87.84	32.01	3.9
西武池袋線	権名町	4	5,770	65.07	89.90	14.31	2.3
	東長崎	8	8,249	97.48	135.87	15.81	6.6
	江古田	1					
	桜台	4	4,895	82.41	100.43	24.58	2.0
	練馬	6	8,000	110.76	114.26	24.27	4.8
	豊島園	2	4,815	75.84	76.50		1.0
	中村橋	14	6,142	102.22	107.23	21.22	8.6
	富士見台	9	4,450	95.55	91.13	27.68	4.0
	練馬高野台	23	4,798	95.23	95.63	21.31	11.0
	石神井公園	50	6,274	112.01	107.62	18.27	31.4
	大泉学園	90	4,181	112.20	100.94	21.33	37.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	保谷	46	3,692	98.50	92.63	18.38	17.0
	ひばりヶ丘	62	3,224	96.33	89.72	21.14	0.6
	東久留米	61	3,090	104.08	87.21	20.86	18.9
	清瀬	65	3,020	121.87	94.70	18.54	19.6
	秋津	15	2,702	113.53	91.00	21.01	4.1
	所沢	39	2,999	139.75	101.45	25.24	11.7
	西所沢	22	2,609	117.81	95.12	19.86	5.7
	小手指	39	2,523	119.09	91.29	19.03	9.8
	狭山ヶ丘	28	2,043	92.93	83.80	24.23	5.7
	武蔵藤沢	23	2,736	139.00	114.97	21.22	6.3
	稲荷山公園	2	1,099	64.38	68.98	34.46	0.2
	入間市	36	2,217	135.38	106.01	22.01	8.0
	仏子	27	1,682	163.34	108.63	29.56	4.5
	元加治	11	2,285	147.92	100.35	27.58	2.5
	飯能	37	2,224	217.88	114.07	22.05	8.2
合計		724	3,483	119.52	98.39	21.28	252.2
西武池袋秩父線	飯能	2	1,490	224.78	120.07	28.29	0.3
	高麗	13	1,348	187.18	117.87	33.33	1.8
	武蔵横手	3	1,929	284.15	113.48	27.36	0.6
	正丸	1					
合計		19	1,405	202.59	115.30	31.54	2.7
西武有楽町	新桜台	3	11,093	142.41	146.50	13.25	3.3
合計		3	11,093	142.41	146.50	13.25	3.3
西武新宿線	西武新宿	1					
	下落合	2	7,395	70.39	110.68	11.46	1.5
	新井薬師前	5	5,618	70.01	85.28	11.94	2.8
	沼袋	14	5,376	67.93	85.29	18.23	7.5
	野方	16	6,100	88.68	96.90	14.64	9.8
	都立家政	12	5,245	80.66	90.79	19.35	6.3
	鷺ノ宮	11	6,162	96.98	95.35	21.07	6.8
	下井草	19	5,235	99.49	87.88	20.94	9.9
	井荻	15	4,973	89.56	90.03	16.08	7.5
	上井草	11	7,685	128.44	106.64	13.11	8.5
	上石神井	18	5,779	102.03	93.76	13.29	10.4
	武蔵関	14	5,616	106.79	103.44	19.39	7.9
	東伏見	16	4,724	97.99	101.13	18.36	7.6
	西武柳沢	15	3,613	85.52	92.55	19.38	5.4
	田無	37	3,748	92.79	89.54	21.32	13.9
	花小金井	51	3,921	118.48	93.67	17.11	20.0
	小平	33	3,986	112.84	91.72	17.96	13.2
	久米川	21	2,736	106.43	89.78	24.23	5.7
	東村山	32	2,673	112.04	88.26	22.96	8.6
	西武園	8	3,373	185.57	109.95	16.79	2.7
	所沢	3	3,587	73.19	82.80		1.1
	航空公園	11	2,662	160.73	117.79	28.25	2.9
	新所沢	33	3,023	115.48	95.51	17.54	10.0
	入曽	30	2,062	136.00	102.44	25.28	6.2
	狭山市	38	2,052	134.50	99.20	24.35	7.8
	新狭山	11	2,063	229.23	106.77	24.64	2.3
	南大塚	18	2,393	132.09	113.16	22.62	4.3
	本川越	9	2,748	140.68	90.47	25.65	2.5
合計		504	3,847	114.15	95.89	20.04	193.9
西武国分寺線	東村山	1					
	小川	4	3,990	100.18	94.79	8.17	1.6
	鷹の台	16	3,974	132.45	104.16	20.39	6.4
	恋ヶ窪	17	3,959	120.54	95.81	20.74	6.7
合計		38	3,956	125.46	99.85	19.84	15.0
西武多摩湖線	一橋学園	21	4,216	126.98	100.22	22.47	8.9
	青梅街道	2	2,830	77.13	65.32	11.92	0.6
	萩山	2	2,615	70.54	69.18		0.5
	八坂	2	1,520	74.81	70.38	23.75	0.3
	武蔵大和	29	2,760	144.16	95.04	20.63	8.0
	多摩湖	1					
合計		57	3,237	130.09	94.00	21.32	18.4
西武多摩川線	新小金井	3	3,587	88.69	80.40	17.03	1.1
	多磨	10	4,090	111.21	91.25	25.54	4.1
	白糸台	2	8,800	266.30	115.69	24.04	1.8
	競艇場前	8	4,813	148.68	113.65	21.75	3.9
	是政	26	4,126	109.94	93.88		10.7
合計		49	4,389	121.60	96.64	23.75	21.5
西武拝島線	萩山	4	3,608	104.20	95.81	20.56	1.4
	小川	4	2,843	93.50	99.61	22.75	1.1
	東大和市	21	2,469	100.27	83.81	22.00	5.2
	玉川上水	13	3,890	123.72	94.37	14.31	5.1
	武蔵砂川	17	2,638	120.56	93.75	18.11	4.5
	西武立川	31	2,875	128.85	94.18	16.60	8.9
合計		90	2,913	117.21	92.02	18.71	26.2
西武狭山線	下山口	22	2,205	122.51	91.37	22.13	4.9
	西武球場前	5	1,430	103.84	81.48	28.73	0.7
合計		27	2,061	119.05	89.53	23.33	5.6
京王線	初台	3	8,260	65.22	99.15	16.88	2.5
	幡ヶ谷	6	8,241	67.86	92.65	13.47	4.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	笹塚	10	7,811	71.78	87.91	19.84	7.8
	代田橋	4	4,895	57.72	75.66	23.44	2.0
	明大前	6	7,552	81.03	97.13	21.32	4.5
	下高井戸	6	6,658	97.07	94.63	22.20	4.0
	桜上水	6	6,292	95.92	83.62	20.31	3.8
	上北沢	9	5,384	81.90	85.20	20.67	4.8
	八幡山	7	4,833	78.73	89.96	25.67	3.4
	芦花公園	8	6,069	91.85	95.11	14.82	4.9
	千歳鳥山	42	5,948	95.12	94.00	17.49	25.0
	仙川	46	5,167	104.05	86.77	18.59	23.8
	つつじヶ丘	30	5,044	117.03	92.52	19.90	15.1
	柴崎	18	5,002	108.09	87.15	17.31	9.0
	国領	12	4,535	93.22	87.24	14.13	5.4
	布田	9	4,832	98.66	80.97	12.78	4.3
	調布	39	4,848	103.56	93.53	14.34	18.9
	西調布	19	4,052	96.48	82.17	22.40	7.7
	飛田給	12	3,646	120.83	89.53	15.68	4.4
	武蔵野台	3	4,453	104.27	114.93	14.46	1.3
	多磨霊園	11	4,791	105.44	87.25	12.60	5.3
	東府中	10	3,952	88.63	84.60	14.17	4.0
	府中	24	4,669	96.98	90.49	22.05	11.2
	分倍河原	9	4,057	103.82	90.46	21.79	3.7
	中河原	19	3,659	117.24	93.29	18.27	7.0
	聖蹟桜ヶ丘	50	3,620	130.84	103.97	19.00	18.1
	百草園	8	3,195	163.63	96.04	19.48	2.6
	高幡不動	24	3,246	135.49	98.73	20.95	7.8
	多摩動物公園	4	1,418	127.87	101.75	40.54	0.6
	南平	14	2,908	150.15	103.33	21.06	4.1
	平山城址公園	9	3,728	214.56	120.52	21.06	3.4
	長沼	8	2,484	163.36	113.75	28.25	2.0
	北野	20	2,578	179.77	108.79	30.81	5.2
	京王八王子	12	3,484	136.28	97.45	13.06	4.2
合計		517	4,572	113.77	94.05	19.52	236.4
京王高尾線	京王片倉	1					
	山田	9	3,144	149.64	104.86	16.46	2.8
	めじろ台	15	2,991	183.69	108.22	24.60	4.5
	狭間	8	3,643	146.82	101.95		2.9
	高尾山口	1					
合計		34	3,193	166.21	107.85	22.69	10.9
京王相模原線	京王多摩川	8	3,521	94.28	94.80	15.00	2.8
	京王稲田堤	6	4,305	101.24	102.67	17.25	2.6
	京王よみうりランド	5	3,442	84.70	97.17	19.61	1.7
	稲城	10	3,715	146.76	102.80	29.83	3.7
	若葉台	13	4,676	178.98	128.25	17.30	6.1
	京王永山	14	4,250	170.62	110.58	18.20	6.0
	京王多摩センター	3	2,377	126.15	88.46	18.44	0.7
	京王堀之内	14	4,581	178.80	119.86	16.46	6.4
	南大沢	15	3,784	188.67	119.26	21.42	5.7
	多摩境	21	3,898	174.42	117.07	13.22	8.2
	橋本	21	3,071	175.07	100.78	25.54	6.4
合計		130	3,869	161.69	110.85	19.10	50.3
京王井の頭線	神泉	1					
	池ノ上	4	6,863	62.85	90.46	23.40	2.7
	下北沢	4	9,050	76.54	97.74	20.98	3.6
	新代田	2	8,030	80.13	101.20	14.25	1.6
	東松原	6	7,137	75.93	94.54	19.83	4.3
	永福町	12	7,061	94.01	85.42	18.08	8.5
	西永福	5	11,182	132.23	123.21	16.73	5.6
	浜田山	13	10,162	140.68	130.97	14.29	13.2
	高井戸	8	7,069	97.33	105.21	11.85	5.7
	富士見ヶ丘	8	6,235	106.24	97.73	17.32	5.0
	久我山	21	6,618	94.90	86.08	16.39	13.9
	三鷹台	16	6,809	123.50	102.47	23.88	10.9
	井の頭公園	2	6,090	118.98	98.41	30.79	1.2
	吉祥寺	1					
合計		103	7,626	104.91	100.16	17.61	78.5
小田急線	参宮橋	1					
	代々木上原	5	11,832	59.02	91.50	14.72	5.9
	東北沢	1					
	下北沢	4	10,125	87.94	95.26	41.79	4.1
	世田谷代田	5	13,544	125.34	176.10	17.60	6.8
	梅ヶ丘	10	7,446	86.03	100.87	20.60	7.4
	豪徳寺	8	7,796	90.05	110.34	14.66	6.2
	経堂	27	9,234	108.12	113.63	14.76	24.9
	千歳船橋	31	6,651	85.60	99.51	15.94	20.6
	祖師ヶ谷大蔵	25	7,182	110.92	98.20	14.81	18.0
	成城学園前	30	14,906	242.14	164.19	20.22	44.7
	喜多見	23	5,079	110.24	91.35	19.42	11.7
	狛江	24	5,228	124.87	101.34	17.39	12.5
	和泉多摩川	3	5,270	124.16	101.47	14.79	1.6
	登戸	7	4,757	78.03	107.64	11.61	3.3
	向ヶ丘遊園	21	3,945	133.54	105.57	20.79	8.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	生田	24	3,531	129.68	107.86	21.00	8.5
	読売ランド前	28	4,034	153.70	101.81	20.41	11.3
	百合ヶ丘	27	3,817	132.89	102.05	19.61	10.3
	新百合ヶ丘	58	4,997	173.53	122.84	25.40	29.0
	柿生	37	3,682	134.10	95.88	23.85	13.6
	鶴川	86	3,630	187.87	108.75	21.79	31.2
	玉川学園前	48	3,928	157.20	108.87	18.81	18.9
	町田	60	3,436	138.33	100.69	19.75	20.6
	相模大野	35	3,466	105.71	97.41	19.70	12.1
	小田急相模原	41	3,680	107.42	96.36	16.51	15.1
	相武台前	24	3,250	104.82	93.30	19.96	7.8
	座間	27	2,990	120.95	95.78	20.49	8.1
	海老名	70	3,095	126.86	96.94	20.68	21.7
	厚木	3	3,410	125.81	107.44	16.92	1.0
	本厚木	159	2,392	158.04	101.45	23.76	38.0
	愛甲石田	39	2,948	140.64	106.48	18.36	11.5
	伊勢原	35	2,842	171.49	108.61	20.18	9.9
	鶴巻温泉	6	2,623	417.61	91.09	25.00	1.6
	東海大学前	21	1,830	168.22	101.22	25.90	3.8
	秦野	57	2,245	161.67	97.07	22.39	12.8
	渋沢	56	2,249	160.19	100.70	23.23	12.6
	新松田	5	2,092	142.75	104.84	19.33	1.0
	開成	1					
	富水	13	2,718	166.61	118.48	24.71	3.5
	螢田	2	2,390	173.53	131.14		0.5
	小田原	4	3,048	162.41	86.23	42.75	1.2
合計		1,191	4,068	146.09	104.65	20.73	484.5
小田急江ノ島線	相模大野	2	3,299	99.34	92.38		0.7
	東林間	23	3,389	109.82	100.21	20.50	7.8
	中央林間	5	3,942	87.05	110.38	27.44	2.0
	南林間	23	3,545	111.84	99.57	16.83	8.2
	鶴間	23	3,074	107.12	91.48	19.06	7.1
	大和	24	3,611	95.96	95.25	13.09	8.7
	桜ヶ丘	19	2,824	100.23	94.18	18.11	5.4
	高座渋谷	33	3,679	120.76	95.79	17.68	12.1
	長後	64	2,785	120.86	95.43	23.33	17.8
	湘南台	42	3,305	129.59	96.39	13.49	13.9
	六会日大前	22	3,552	135.28	101.30	18.74	7.8
	善行	23	3,431	158.86	102.41	25.74	7.9
	藤沢本町	26	3,749	130.55	101.07	18.02	9.7
	藤沢	2	4,050	119.75	90.28	0.88	0.8
	本鶴沼	7	5,783	141.56	110.48	10.08	4.0
	鶴沼海岸	23	4,937	133.73	97.57	16.28	11.4
	片瀬江ノ島	4	3,783	120.36	89.28	30.98	1.5
合計		365	3,471	121.58	97.52	18.76	126.7
小田急多摩線	五月台	7	4,513	157.19	102.69	24.23	3.2
	栗平	19	4,900	146.67	105.82	9.20	9.3
	黒川	7	3,856	142.94	109.29	16.50	2.7
	はるひ野	3	6,027	201.15	119.67	12.08	1.8
	小田急永山	4	4,735	113.09	109.26	7.96	1.9
	小田急多摩センター	5	2,944	158.31	99.09	21.32	1.5
	唐木田	4	4,673	187.29	133.24	15.04	1.9
合計		49	4,533	152.74	108.55	16.13	22.2
東急東横線	中目黒	7	12,087	93.02	110.84	35.04	8.5
	祐天寺	14	7,507	67.77	96.69	22.85	10.5
	学芸大学	18	9,518	92.48	113.18	13.89	17.1
	都立大学	20	10,299	90.65	120.24	16.90	20.6
	自由が丘	13	9,544	93.71	102.15	19.37	12.4
	田園調布	17	9,459	125.69	123.40	16.44	16.1
	多摩川	3	9,120	89.01	130.58	18.86	2.7
	新丸子	11	5,742	81.08	94.37	15.39	6.3
	武蔵小杉	3	5,467	82.67	95.79	10.81	1.6
	元住吉	21	5,069	71.18	100.65	13.65	10.6
	日吉	44	5,137	105.65	104.49	16.80	22.6
	綱島	35	4,448	73.93	91.55	11.73	15.6
	大倉山	14	4,977	113.77	109.07	14.92	7.0
	菊名	30	4,827	99.41	93.56	20.39	14.5
	妙蓮寺	15	4,345	93.67	96.33	16.78	6.5
	白楽	19	6,147	123.17	109.52	15.87	11.7
	東白楽	7	4,201	141.40	105.46	31.14	2.9
	反町	4	6,003	124.79	152.71	11.50	2.4
合計		295	6,430	96.20	104.54	16.91	189.7
東急多摩川線	沼部	4	4,940	83.73	101.08	14.58	2.0
	鶴の木	4	4,585	68.32	95.96	17.60	1.8
	下丸子	6	5,612	75.72	104.21	16.31	3.4
	武蔵新田	5	4,960	57.85	89.55	21.32	2.5
	矢口渡	12	5,245	58.78	91.66	15.77	6.3
合計		31	5,145	66.36	95.52	17.16	16.0
東急大井町線	大井町	1					
	下神明	3	10,700	93.73	137.25	15.14	3.2
	戸越公園	2	7,435	65.35	106.54	6.58	1.5
	荏原町	4	7,608	86.59	138.62	20.94	3.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	旗の台	4	8,895	81.42	97.02	8.11	3.6
	北千束	3	10,717	108.61	112.18	13.56	3.2
	大岡山	3	7,020	61.49	91.49	20.04	2.1
	緑が丘	6	7,503	73.45	81.80	15.50	4.5
	九品仏	2	6,320	105.86	94.23	17.17	1.3
	尾山台	19	11,294	121.69	115.05	14.45	21.5
	等々力	9	9,624	110.23	120.24	15.77	8.7
	上野毛	12	9,718	109.97	113.69	16.80	11.7
	溝の口	1					
合計		69	9,463	101.83	111.21	14.99	65.3
東急田園都市線	池尻大橋	2	11,175	93.71	121.78	21.50	2.2
	三軒茶屋	11	10,535	94.33	121.69	20.63	11.6
	駒沢大学	26	9,918	96.35	111.90	17.64	25.8
	桜新町	17	9,152	88.43	108.87	16.20	15.6
	用賀	23	8,420	89.68	99.06	12.74	19.4
	二子玉川	12	7,209	105.46	100.20	13.76	8.7
	二子新地	11	5,160	70.39	89.62	5.49	5.7
	高津	6	4,602	76.10	94.98	12.00	2.8
	溝の口	27	4,144	127.30	108.34	15.60	11.2
	梶が谷	22	4,515	132.40	117.52	19.44	9.9
	宮崎台	39	4,609	102.96	102.27	17.00	18.0
	宮前平	31	4,529	117.94	99.52	17.28	14.0
	鷺沼	35	4,996	137.97	105.34	18.89	17.5
	たまプラーザ	70	6,966	171.73	119.52	22.06	48.8
	あざみ野	46	6,344	169.91	117.23	22.13	29.2
	江田	24	6,180	162.73	118.00	18.80	14.8
	市が尾	31	5,999	172.86	119.09	26.44	18.6
	藤が丘	21	5,557	175.37	123.17	25.77	11.7
	青葉台	65	5,327	174.69	121.65	24.12	34.6
	田奈	3	5,093	167.81	109.82	28.22	1.5
	長津田	14	4,748	124.36	103.69	16.66	6.6
	つくし野	9	5,421	182.40	119.28	31.19	4.9
	すずかけ台	11	4,867	171.38	122.34	20.60	5.4
	南町田グランベリーP	19	3,809	123.49	103.55	15.64	7.2
	つきみ野	18	4,376	138.59	115.54	20.93	7.9
	中央林間	9	4,961	104.77	123.87	16.78	4.5
合計		602	5,945	140.09	112.61	19.74	357.9
東急池上線	戸越銀座	3	6,487	59.93	87.89	10.56	1.9
	荏原中延	1					
	旗の台	1					
	長原	3	7,943	105.16	117.55	22.11	2.4
	洗足池	8	8,850	99.08	112.62	16.46	7.1
	石川台	9	6,140	92.15	98.86	19.14	5.5
	雪が谷大塚	18	7,596	96.22	104.82	17.72	13.7
	御嶽山	9	6,606	76.47	102.37	14.94	5.9
	久が原	16	6,911	86.90	99.42	13.61	11.1
	千鳥町	7	7,569	105.11	113.88	16.11	5.3
	池上	11	4,363	66.61	78.35	16.45	4.8
	蓮沼	4	5,070	66.89	86.14	11.21	2.0
合計		90	6,756	86.47	100.44	16.81	60.8
東急世田谷線	若林	3	5,213	39.73	71.34	19.22	1.6
	松陰神社前	4	8,665	82.03	116.11	18.33	3.5
	世田谷	2	7,090	94.78	105.33		1.4
	上町	5	5,666	64.71	93.48	20.62	2.8
	宮の坂	4	5,500	59.46	83.17	30.29	2.2
	松原	2	6,690	87.92	114.28	19.33	1.3
合計		20	6,410	68.70	95.89	21.48	12.8
東急目黒線	不動前	5	6,072	58.83	78.72	12.08	3.0
	武蔵小山	8	8,834	65.05	96.46	15.64	7.1
	西小山	4	8,925	69.07	97.87	5.67	3.6
	洗足	7	11,833	108.41	168.39	20.88	8.3
	大岡山	7	8,803	89.89	105.07	17.90	6.2
	奥沢	9	10,502	98.44	111.06	11.28	9.5
	日吉	1					
合計		41	9,243	84.16	111.33	14.57	37.9
東急こどもの国線	恩田	8	4,556	146.53	104.52	19.50	3.6
	こどもの国	22	4,007	164.18	119.86	22.69	8.8
合計		30	4,154	159.47	115.77	22.16	12.5
京浜急行線	北品川	1					
	新馬場	2	4,340	40.04	73.63	58.71	0.9
	青物横丁	1					
	鮫洲	2	8,640	75.35	92.66	7.58	1.7
	立会川	3	4,617	44.74	70.69	25.92	1.4
	平和島	8	5,160	57.56	86.07	17.61	4.1
	大森町	9	4,928	53.96	83.55	9.17	4.4
	梅屋敷	8	5,214	67.07	102.96	9.08	4.2
	京急蒲田	10	5,051	55.29	84.70	16.15	5.1
	雑色	14	3,739	68.03	83.44	24.55	5.2
	六郷土手	5	3,896	48.82	81.59	14.83	1.9
	八丁畷	3	3,617	59.23	74.93	22.33	1.1
	鶴見市場	7	4,004	69.35	93.27	12.33	2.8
	京急鶴見	6	5,080	82.35	125.70	17.30	3.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	花月総持寺	3	3,830	71.56	96.97		1.1
	生麦	15	3,446	84.96	100.92	23.89	5.2
	子安	1					
	神奈川新町	3	3,970	98.68	111.07	15.42	1.2
	神奈川	1					
	戸部	3	6,187	82.49	100.54	5.31	1.9
	日ノ出町	1					
	黄金町	2	5,585	211.35	146.56		1.1
	南太田	11	2,301	78.19	86.12	23.73	2.5
	井土ヶ谷	23	3,450	126.25	97.73	18.40	7.9
	弘明寺	41	2,910	118.54	99.50	27.57	11.9
	上大岡	36	3,691	110.52	95.79	18.07	13.3
	屏風浦	9	3,392	147.20	92.92	13.80	3.1
	杉田	19	3,228	128.06	103.53	24.40	6.1
	京急富岡	27	3,734	146.50	106.82	20.34	10.1
	能見台	15	4,247	150.78	109.63	23.76	6.4
	金沢文庫	64	3,787	163.69	107.49	24.29	24.2
	金沢八景	6	3,373	97.80	92.66	23.15	2.0
	追浜	24	2,769	141.75	96.12	24.21	6.6
	京急田浦	5	2,892	149.49	108.22	16.04	1.4
	安針塚	1					
	逸見	12	1,871	120.58	87.08	35.13	2.2
	汐入	8	2,029	161.03	97.42	27.39	1.6
	横須賀中央	11	2,119	155.28	93.11	27.89	2.3
	県立大学	13	3,022	177.54	109.20	18.82	3.9
	堀ノ内	23	3,159	124.99	91.77	22.53	7.3
	京急大津	8	3,605	123.63	96.33	21.94	2.9
	馬堀海岸	6	3,125	203.04	111.53	33.33	1.9
	浦賀	37	2,352	148.91	95.15	33.50	8.7
合計		507	3,469	124.16	98.28	22.60	175.9
京急空港線	京急蒲田	1					
	糞谷	10	4,834	68.76	103.48	21.88	4.8
	大島居	5	3,948	49.76	82.07	19.12	2.0
	穴守稲荷	3	4,367	82.68	79.47	22.56	1.3
合計		19	4,514	64.18	91.85	21.09	8.6
京急大師線	港町	2	4,490	80.02	101.36	6.13	0.9
	鈴木町	3	4,527	63.04	107.74	9.50	1.4
	川崎大師	13	4,475	57.36	103.12	9.42	5.8
	東門前	7	4,177	60.76	97.72	11.36	2.9
	大師橋	2	3,230	65.52	97.31		0.6
	小島新田	4	3,075	76.11	110.54	22.98	1.2
合計		31	4,153	63.08	102.82	12.18	12.9
京急逗子線	六浦	20	3,167	177.03	99.92	32.23	6.3
	神武寺	3	3,323	99.03	92.65		1.0
	逗子・葉山	6	6,028	256.76	122.91	17.98	3.6
合計		29	3,775	185.46	103.93	28.48	10.9
京急久里浜線	堀ノ内	1					
	新大津	8	2,890	163.29	101.59	15.30	2.3
	北久里浜	31	2,581	137.42	94.64	26.36	8.0
	京急久里浜	30	2,663	145.98	98.82	26.41	8.0
	YRP野比	20	2,611	131.64	97.62	24.92	5.2
	京急長沢	11	3,006	119.09	101.58	30.22	3.3
	津久井浜	3	2,303	109.30	93.26	14.54	0.7
	三浦海岸	18	2,369	132.70	103.30	21.71	4.3
	三崎口	39	2,075	223.48	105.98	29.78	8.1
合計		161	2,499	158.65	100.31	26.08	40.2
銀座線	稲荷町	1					
	外苑前	1					
	表参道	1					
合計		3	12,667	66.20	140.37	28.94	3.8
丸ノ内線	新大塚	5	5,818	53.85	82.15	29.08	2.9
	茗荷谷	5	8,048	63.28	85.44	24.42	4.0
	四谷三丁目	1					
	西新宿	2	5,915	43.11	73.73		1.2
	中野坂上	10	6,425	60.41	92.08	18.64	6.4
	新中野	6	5,947	55.99	83.94	22.07	3.6
	東高円寺	7	5,817	60.46	82.89	24.15	4.1
	新高円寺	8	5,631	68.90	93.43	20.39	4.5
	南阿佐ヶ谷	15	6,708	101.04	100.58	19.33	0.2
合計		59	6,355	70.41	90.52	21.68	37.5
丸ノ内方南支線	中野富士見町	2	6,830	74.43	93.08		1.4
	方南町	17	6,148	90.96	94.62	18.78	10.5
合計		19	6,219	89.22	94.45	17.88	11.8
日比谷線	北千住	1					
	南千住	9	3,544	49.76	78.53	27.23	3.2
	三ノ輪	14	3,388	52.25	71.56	33.60	4.7
	入谷	4	6,588	79.59	126.57	22.00	2.6
	仲御徒町	2	13,850	60.56	171.34	20.21	2.8
	小伝馬町	1					
	茅場町	1					
	築地	1					
	中目黒	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
合計		34	5,372	57.31	98.68	27.72	18.3	
東西線	落合	2	6,950	76.49	100.08	27.42	1.4	
	早稲田	1						
	神楽坂	3	9,093	58.49	102.21	21.79	2.7	
	飯田橋	1						
	門前仲町	7	5,861	58.34	103.88	26.50	4.1	
	木場	4	8,285	61.25	100.04	19.17	3.3	
	東陽町	1						
	南砂町	17	4,633	56.45	90.99	16.48	7.9	
	西葛西	6	4,818	84.96	101.26	17.04	2.9	
	葛西	19	5,607	96.24	120.56	15.65	10.7	
	浦安	19	4,142	71.93	86.24	23.07	7.9	
	南行徳	18	3,812	87.50	91.52	19.61	6.9	
	行徳	15	3,971	90.06	95.62	17.28	6.0	
	妙典	19	4,042	89.47	98.66	20.92	7.7	
	原木中山	8	2,792	78.08	87.64	24.20	2.2	
合計		140	4,766	79.88	97.76	19.42	66.7	
千代田線	北綾瀬	24	3,620	83.09	97.88	16.53	8.7	
	綾瀬	6	3,915	65.31	89.61	14.69	2.3	
	北千住	9	5,873	76.08	96.11	24.56	5.3	
	町屋	15	5,153	76.68	105.74	19.22	7.7	
	西日暮里	1						
	千駄木	4	4,140	49.67	74.20	29.04	1.7	
	根津	5	5,182	82.07	100.28	29.81	2.6	
	赤坂	1						
	乃木坂	1						
	代々木公園	1						
	代々木上原	2	9,500	61.09	89.89	14.96	1.9	
	合計		69	4,937	75.41	96.33	19.75	34.1
	有楽町線	和光市	2	4,005	114.33	93.05		0.8
地下鉄成増		9	4,622	76.52	94.66	17.31	4.2	
地下鉄赤塚		10	5,190	84.56	86.08	16.47	5.2	
平和台		13	6,033	91.80	88.97	17.03	7.8	
氷川台		7	4,746	74.84	83.33	28.06	3.3	
小竹向原		8	5,275	82.13	103.05	22.67	4.2	
千川		10	6,857	98.54	106.84	27.68	6.9	
要町		1						
護国寺		2	7,840	118.70	92.72	25.67	1.6	
江戸川橋		4	11,120	77.76	119.14	17.63	4.4	
新富町		1						
月島	2	3,000	37.54	47.79	91.33	0.6		
合計		69	5,921	84.78	94.21	22.23	40.9	
半蔵門線	表参道	1						
	永田町	1						
	神保町	1						
	水天宮前	1						
	清澄白河	7	6,406	58.47	90.87	16.47	4.5	
	住吉	8	6,925	54.08	106.05	12.96	5.5	
	押上	10	5,292	67.41	96.28	24.60	5.3	
合計		29	7,713	61.10	100.23	18.24	22.4	
南北線	白金台	7	15,240	78.93	133.60	12.25	10.7	
	麻布十番	1						
	四ツ谷	1						
	東大前	3	7,927	78.72	83.70	22.19	2.4	
	本駒込	5	10,180	79.76	104.96	14.82	5.1	
	駒込	1						
	西ヶ原	6	4,817	66.64	92.51	14.50	0.0	
	王子	4	5,095	58.97	81.39	11.21	2.0	
	王子神谷	19	4,129	61.97	85.56	14.44	7.8	
	志茂	3	3,260	68.73	75.68	51.79	1.0	
	赤羽岩淵	1						
合計		51	7,008	67.11	94.00	15.91	35.7	
副都心線	地下鉄成増	1						
	地下鉄赤塚	1						
	平和台	3	5,633	93.60	99.40	5.25	1.7	
	氷川台	1						
	小竹向原	1						
	千川	4	5,194	60.20	91.01	27.75	2.1	
	要町	1						
	池袋	1						
	雑司が谷	5	6,094	47.44	78.89	15.15	3.0	
	西早稲田	1						
東新宿	1							
合計		20	6,094	69.82	87.20	15.61	12.2	
都営浅草線	押上	1						
	浅草	1						
	蔵前	1						
	高輪台	1						
	戸越	4	7,658	92.48	98.21	35.94	3.1	
	中延	1						
	馬込	9	6,217	79.76	97.01	13.55	5.6	
西馬込	19	5,668	82.12	86.71	13.91	10.8		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
合計		37	6,453	81.30	92.80	16.60	23.9	
都営三田線	西高島平	9	4,056	98.03	90.89	20.41	3.7	
	新高島平	4	4,140	68.91	80.92	28.29	1.7	
	高島平	2	3,790	47.26	101.80	23.96	0.8	
	西台	6	3,698	86.82	82.58	23.68	2.2	
	蓮根	5	3,314	64.04	93.32	30.57	1.7	
	志村三丁目	7	4,783	79.97	86.59	7.08	3.3	
	志村坂上	2	4,330	63.24	85.77		0.9	
	本蓮沼	7	4,350	75.91	89.89	23.10	3.0	
	板橋本町	7	6,406	100.80	99.62	12.98	4.5	
	板橋区役所前	5	4,730	93.12	104.16	25.43	2.4	
	新板橋	2	4,190	55.40	78.14	9.92	0.8	
	西巢鴨	8	5,655	69.88	79.43	22.92	4.5	
	巢鴨	1						
	千石	4	8,620	63.89	86.53	13.21	3.4	
	白山	2	9,240	57.97	100.39		1.8	
	春日	3	14,433	72.06	90.00	8.50	4.3	
	白金台	2	26,050	165.87	193.13	15.04	5.2	
合計		76	5,894	80.89	92.48	19.06	44.8	
都営新宿線	曙橋	1						
	森下	2	6,310	62.03	138.68	28.46	1.3	
	菊川	3	4,660	49.12	90.58	21.92	1.4	
	住吉	2	5,000	74.20	100.73	18.29	1.0	
	西大島	5	4,066	51.75	79.74	17.28	2.0	
	大島	10	4,976	72.58	114.37	22.48	5.0	
	東大島	6	5,442	94.28	113.89	18.00	3.3	
	船堀	34	4,059	78.06	90.60	14.49	13.8	
	一之江	32	3,815	74.21	86.56	19.66	12.2	
	瑞江	32	4,217	88.00	97.33	22.04	13.5	
	篠崎	23	4,020	77.72	91.58	15.89	9.2	
	本八幡	2	4,505	74.80	91.23	12.21	0.9	
	合計		152	4,239	77.69	94.16	18.43	64.4
	都電荒川線	荒川一中前	1					
荒川二丁目		1						
荒川七丁目		1						
小台		2	2,415	71.10	100.00		0.5	
荒川車庫前		2	4,075	66.33	94.19	15.58	0.8	
滝野川一丁目		1						
鬼子母神前		1						
早稲田	3	10,067	50.85	103.89		3.0		
合計		12	4,721	54.30	80.25	31.00	5.7	
東京モノレール	昭和島	1						
合計		1						
都営大江戸線	東新宿	1						
	若松河田	2	6,935	70.12	86.64	36.50	1.4	
	牛込柳町	2	4,240	42.62	60.18	36.46	0.8	
	新御徒町	2	6,650	43.37	124.15	39.08	1.3	
	両国	3	5,997	59.66	96.39	18.33	1.8	
	森下	1						
	清澄白河	1						
	月島	3	3,893	38.49	50.45	86.17	1.2	
	麻布十番	1						
	西新宿五丁目	8	6,978	75.96	98.93	18.98	5.6	
	中野坂上	1						
	東中野	1						
	中井	3	10,093	134.67	94.44	15.92	3.0	
	落合南長崎	19	7,622	89.80	111.00	13.01	14.5	
	新江古田	9	6,573	86.67	103.54	29.25	5.9	
	練馬	1						
	豊島園	1						
	練馬春日町	13	6,304	110.13	101.10	17.44	8.2	
	光が丘	28	5,498	118.37	97.25	14.02	15.4	
	合計		100	6,521	93.46	98.29	19.83	65.2
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	5	2,964	67.23	84.30	28.60	1.5	
	熊野前	5	5,340	70.32	106.61	20.75	2.7	
	足立小台	2	3,515	85.69	103.94	5.13	0.7	
	扇大橋	10	2,955	75.00	86.31	18.55	3.0	
	高野	6	4,092	93.60	108.04	16.48	2.5	
	江北	3	3,623	75.78	90.58	4.17	1.1	
	西新井大師西	8	2,803	79.40	85.41	13.46	2.2	
	谷在家	11	3,714	76.52	103.07	12.55	4.1	
	舎人公園	5	3,370	81.33	92.23	5.77	1.7	
	舎人	16	3,933	90.95	90.51	18.37	6.3	
	見沼代親水公園	20	3,127	102.35	96.03	18.98	6.3	
	合計		91	3,507	85.54	94.42	16.66	31.9
	相鉄線	横浜	1					
西横浜		5	4,005	92.78	90.35	9.63	2.0	
天王町		5	2,134	253.47	82.28	36.88	1.1	
星川		12	3,313	109.74	86.47	13.52	4.0	
和田町		11	3,605	122.01	99.93	15.33	4.0	
上星川		24	3,770	118.21	103.36	17.24	9.0	
西谷		37	3,446	132.13	99.18	19.46	12.7	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	鶴ヶ峰	67	3,343	112.69	97.18	16.53	0.8
	二俣川	37	3,894	136.75	102.05	19.99	14.4
	希望ヶ丘	27	4,167	131.37	101.36	18.37	0.4
	三ツ境	57	3,666	133.86	101.22	15.40	20.9
	瀬谷	36	3,311	127.00	98.42	20.99	11.9
	大和	2	3,385	94.72	95.51		0.7
	相模大塚	7	2,726	95.69	88.58	14.98	1.9
	さがみ野	28	2,732	107.87	100.30	16.89	7.6
	かしわ台	20	3,004	130.74	97.34	23.01	6.0
	海老名	15	3,087	134.21	95.49	20.28	4.6
合計		391	3,446	125.53	98.68	18.20	134.7
相鉄いずみ野線	南万騎が原	8	4,470	168.44	114.74	22.30	3.6
	緑園都市	28	4,623	165.31	113.38	21.72	12.9
	弥生台	16	3,999	162.70	116.05	24.68	6.4
	いずみ野	2	4,410	139.07	123.80	13.21	0.9
	いずみ中央	9	3,787	151.35	95.95	19.39	3.4
合計		63	4,319	162.22	112.07	21.89	27.2
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	10	3,586	119.27	105.00	13.33	3.6
合計		10	3,586	119.27	105.00	13.33	3.6
横浜ブルーライン	あざみ野	1					
	中川	2	6,785	166.65	122.90	21.08	1.4
	センター北	8	6,495	196.04	124.49	18.32	5.2
	センター南	11	7,349	155.28	117.95	15.27	8.1
	仲町台	9	6,879	185.32	133.02	18.90	6.2
	新羽	4	3,505	97.85	84.03	22.92	1.4
	岸根公園	11	4,956	122.81	97.03	19.76	5.5
	片倉町	9	4,848	121.84	107.24	12.86	4.4
	三ツ沢上町	7	5,531	140.13	118.07	19.21	3.9
	三ツ沢下町	8	3,071	94.88	88.06	26.14	2.5
	横浜	2	5,065	139.98	125.31	10.13	1.0
	阪東橋	7	3,786	96.06	102.66	10.81	2.7
	吉野町	2	4,126	79.49	113.17		0.8
	蒔田	19	3,111	126.98	93.13	24.40	5.9
	弘明寺	9	3,216	101.65	86.91	27.85	2.9
	上大岡	2	2,149	79.58	73.21	24.04	0.4
	港南中央	17	3,184	102.02	96.47	27.46	5.4
	上永谷	50	3,480	130.79	100.27	22.77	17.4
	下永谷	18	3,559	144.39	107.91	24.35	6.4
	舞岡	6	3,917	163.64	105.11	18.58	2.4
	踊場	31	3,738	134.11	98.65	23.00	11.6
	中田	18	3,924	119.67	103.13	14.36	7.1
	立場	14	3,479	116.72	90.90	16.79	4.9
	下飯田	12	3,405	148.94	96.95	24.38	4.1
	湘南台	3	3,289	113.40	103.96	26.25	1.0
合計		280	4,038	130.74	101.83	20.88	113.1
シーサイドライン	海の公園柴口	1					
	海の公園南口	1					
	野島公園	2	3,490	77.75	99.66		0.7
合計		4	3,835	89.73	99.74	19.38	1.5
みなとM線	元町・中華街	13	8,307	126.73	121.31	19.12	10.8
合計		13	8,307	126.73	121.31	19.12	10.8
横浜グリーンライン	中山	6	3,510	134.63	96.93	16.48	2.1
	川和町	19	4,375	137.33	99.12	15.16	8.3
	都筑ふれあいの丘	6	5,572	157.10	100.34	25.73	3.3
	センター北	2	7,980	214.34	108.89	20.33	1.6
	北山田	14	6,453	205.95	135.98	20.54	9.0
	東山田	10	4,595	162.31	117.15	12.43	4.6
	高田	15	4,813	105.44	105.07	15.96	7.2
	日吉本町	9	5,461	92.34	100.83	14.35	4.9
合計		81	5,077	144.53	109.18	17.14	41.1
江ノ電	柳小路	4	7,775	196.17	153.77	18.98	3.1
	鶴沼	6	5,735	220.10	114.57	22.37	3.4
	湘南海岸公園	5	3,544	110.38	89.75	29.03	1.8
	腰越	6	3,478	91.03	83.86	32.22	2.1
	鎌倉高校前	2	7,700	221.61	148.48	38.88	1.5
	七里ヶ浜	6	5,935	237.69	139.38	21.68	3.6
	稲村ヶ崎	9	6,638	650.16	151.82	25.50	6.0
	極楽寺	4	4,785	127.55	101.02	25.42	1.9
	長谷	4	10,348	340.01	159.85	29.33	4.1
	由比ヶ浜	1					
合計		47	6,166	278.82	126.59	25.92	29.0
湘南モノレール	富士見町	4	4,212	117.52	92.42		1.7
	湘南町屋	7	3,925	175.56	118.67	30.82	2.7
	湘南深沢	15	3,904	149.87	112.61	23.32	5.9
	西鎌倉	13	5,128	267.39	144.51	41.27	6.7
	片瀬山	13	4,767	194.25	125.67	31.34	6.2
	目白山下	2	4,940	250.55	121.69	27.50	1.0
	湘南江の島	1					
合計		55	4,451	191.84	122.30	30.23	24.5
箱根登山線	小田原	1					
	箱根板橋	3	2,467	149.70	122.14	19.78	0.7
	箱根湯本	5	3,696	894.22	127.41	26.98	1.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	強羅	1					
合計		10	3,101	555.50	123.42	24.31	3.1
箱根鋼索線	上強羅	1					
合計		1					
大雄山線	緑町	2	3,350	121.57	100.07	6.13	0.7
	飯田岡	1					
	相模沼田	1					
	塚原	2	2,580	611.79	135.62	20.96	0.5
	和田河原	3	2,673	199.95	106.40		0.8
	大雄山	3	1,803	160.45	120.58	22.79	0.5
合計		12	2,366	233.42	114.48	15.91	2.8
東葉高速線	飯山満	29	2,992	165.43	103.04	18.71	8.7
	北習志野	7	3,289	125.45	112.40	18.54	2.3
	船橋日大前	11	3,122	141.10	99.52	17.06	3.4
	八千代緑が丘	22	3,477	173.03	116.40	17.01	7.6
	八千代中央	19	2,698	162.30	112.72	23.01	5.1
	村上	4	2,843	135.75	116.01	16.02	1.1
	東葉勝台	13	2,442	148.86	119.39	20.94	3.2
合計		105	3,000	158.06	110.36	19.20	31.5
多摩モノレール	松が谷	2	3,640	173.17	107.47		0.7
	大塚・帝京大学	6	2,600	124.43	94.71	23.24	1.6
	中央大学・明星大学	6	2,717	183.67	104.37	27.51	1.6
	程久保	3	2,327	131.20	107.99	21.31	0.7
	高幡不動	1					
	万願寺	3	3,537	144.86	108.71	21.58	1.1
	甲州街道	4	2,970	114.61	92.89	18.81	1.2
	柴崎体育館	1					
	高松	1					
	泉体育館	6	3,485	136.30	87.47	16.42	2.1
	砂川七番	2	4,660	148.29	113.45	14.04	0.9
	玉川上水	7	2,846	115.69	89.62	25.07	2.0
	桜街道	13	2,792	106.94	88.48	17.58	3.6
	上北台	22	2,642	138.01	92.18	15.95	5.8
合計		77	2,879	131.94	94.09	19.47	22.2
埼玉高速線	川口元郷	27	3,682	88.64	100.04	24.43	9.9
	南鳩ヶ谷	20	3,358	111.43	113.18	22.96	6.7
	鳩ヶ谷	33	2,985	95.26	92.22	18.46	9.9
	新井宿	32	2,674	107.12	94.14	19.98	8.6
	戸塚安行	37	2,956	121.48	99.24	15.23	10.9
	東川口	4	2,945	104.05	111.21	20.28	1.2
	浦和美園	16	4,272	147.06	107.17	12.45	6.8
合計		169	3,196	109.21	99.71	18.39	54.0
東海新幹線	品川	1					
合計		1					
御殿場線	下曽我	5	1,236	89.94	74.71	23.47	0.6
	上大井	3	1,950	143.11	106.41	24.17	0.6
	相模金子	3	2,873	153.63	120.66	12.79	0.9
	東山北	2	803	145.45	76.83	33.46	0.2
	山北	1					
合計		14	1,768	131.51	93.59	23.47	2.5