

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
宇都宮線	尾久	4	54.33	3,276	60.29	20.44	1.3	
	赤羽	1						
	浦和	2	93.86	5,775	61.53	22.54	1.2	
	土呂	7	45.28	3,293	72.73	17.39	2.3	
	東大宮	30	21.89	1,701	77.73	27.20	5.1	
	蓮田	9	23.52	1,746	74.23	32.32	1.6	
	白岡	7	27.32	1,957	71.64	23.32	1.4	
	新白岡	4	23.65	2,005	84.79	22.54	0.8	
	久喜	15	20.57	1,466	71.28	25.84	2.2	
	東鷲宮	36	19.98	1,618	81.01	27.13	5.8	
栗橋	4	12.66	907	71.62	28.77	0.4		
合計		119	24.55	1,857	75.66	26.16	22.1	
常磐線	三河島	26	77.77	4,484	57.66	16.46	11.7	
	南千住	46	62.82	4,774	75.99	16.82	22.0	
	北千住	12	70.87	4,815	67.95	15.22	5.8	
	松戸	86	38.04	2,514	66.08	23.53	21.6	
	柏	141	36.59	2,527	69.08	21.60	35.6	
	我孫子	47	28.01	2,290	81.78	25.50	10.8	
	天王台	13	23.37	1,768	75.64	26.06	2.3	
	合計		371	42.10	2,957	70.24	21.54	109.7
川越線	大宮	1						
	日進	17	28.23	1,901	67.32	25.13	3.2	
	西大宮	10	43.00	3,289	76.49	8.65	3.3	
	指扇	16	19.30	1,456	75.44	31.13	2.3	
	南古谷	12	24.27	1,729	71.25	26.28	2.1	
	川越	7	24.95	1,683	67.44	25.08	1.2	
	西川越	1						
	的場	4	17.88	1,113	62.21	27.96	0.4	
	笠幡	8	7.71	428	55.51	39.39	0.3	
	合計		76	24.92	1,728	69.32	26.28	13.1
高崎線	尾久	21	62.76	3,706	59.05	19.56	7.8	
	浦和	1						
	さいたま新都心	2	38.02	2,360	62.07	17.25	0.5	
	宮原	45	33.58	2,447	72.86	24.76	11.0	
	上尾	48	31.53	2,041	64.74	30.45	9.8	
	北上尾	8	28.62	2,059	71.94	19.64	1.6	
	桶川	28	19.01	1,373	72.23	28.99	3.8	
	北本	19	13.74	953	69.36	32.09	1.8	
	鴻巣	22	23.11	1,645	71.18	23.32	3.6	
	北鴻巣	13	18.11	1,355	74.85	24.65	1.8	
	吹上	5	7.27	522	71.85	36.77	0.3	
	行田	4	10.08	548	54.31	31.27	0.2	
	熊谷	18	26.14	1,840	70.40	19.81	3.3	
	籠原	12	18.79	1,360	72.36	17.87	1.6	
	深谷	7	8.44	559	66.21	30.55	0.4	
	本庄	11	10.54	656	62.25	30.55	0.7	
	神保原	1						
	合計		265	26.80	1,840	68.66	26.05	48.8
	湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	1					
東鷲宮		3	28.46	2,303	80.93	16.78	0.7	
久喜		3	27.93	1,513	54.19	28.14	0.5	
新白岡		2	35.85	2,815	78.53	7.42	0.6	
蓮田		1						
東大宮		8	26.01	1,971	75.80	22.74	1.6	
土呂		8	60.28	3,930	65.19	6.48	3.1	
浦和		3	70.18	4,333	61.75	20.19	1.3	
西大井		2	78.82	3,480	44.15	35.38	0.7	
武蔵小杉		6	90.68	6,938	76.52	9.78	4.2	
新川崎		5	73.25	5,386	73.53	15.65	2.7	
横浜		2	47.71	3,240	67.92	36.63	0.6	
保土ヶ谷		1						
東戸塚		6	54.63	4,403	80.61	15.88	2.6	
大船		1						
逗子		3	42.18	3,463	82.10	32.31	1.0	
合計			55	52.28	3,679	70.37	18.50	20.2
湘南新宿ライン 高崎東海道線	鴻巣	1						
	北本	1						
	桶川	1						
	上尾	1						
	宮原	4	44.90	3,338	74.34	17.50	1.3	
	浦和	2	48.10	2,205	45.85	32.21	0.4	
	武蔵小杉	2	80.62	5,475	67.91	28.00	1.1	
	藤沢	4	44.89	2,888	64.33	22.08	1.2	
	辻堂	4	38.87	2,943	75.69	22.92	1.2	
	平塚	4	33.69	1,733	51.43	22.71	0.7	
	二宮	1						
合計		25	40.19	2,672	66.49	24.64	6.7	
総武線	新日本橋	4	122.18	5,151	42.16	12.23	2.1	
	馬喰町	30	108.77	5,031	46.25	11.28	15.1	
	錦糸町	27	87.25	4,187	47.99	23.14	11.3	
	新小岩	60	54.63	3,368	61.65	24.08	20.2	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	市川	26	68.43	4,559	66.62	18.11	11.9	
	船橋	118	32.19	2,076	64.50	31.16	24.5	
	津田沼	67	52.61	3,805	72.31	18.22	25.5	
	稲毛	121	24.53	1,711	69.76	33.28	20.7	
	千葉	44	38.54	2,772	71.93	20.08	12.2	
	東千葉	23	21.12	1,427	67.58	33.47	3.3	
	都賀	11	20.61	1,408	68.34	28.69	1.5	
	四街道	19	27.25	2,072	76.06	21.24	3.9	
	佐倉	3	28.63	2,677	93.49	15.92	0.8	
	八街	1						
	成東	1						
	横芝	1						
合計		556	41.89	2,755	65.78	25.81	153.2	
外房線	本千葉	12	25.77	1,677	65.06	28.09	2.0	
	鎌取	26	21.36	1,783	83.50	24.22	4.6	
	誉田	2	11.68	785	67.19	30.17	0.2	
	土気	23	15.42	1,143	74.12	25.29	2.6	
	大網	11	14.58	857	58.79	31.05	0.9	
	本納	1						
	新茂原	2	9.20	665	72.27	29.13	0.1	
	茂原	11	23.45	1,680	71.65	17.82	1.8	
	御宿	4	8.72	446	51.15	35.73	0.2	
	勝浦	5	15.51	1,014	65.40	27.25	0.5	
	安房鴨川	4	22.58	1,120	49.60	30.56	0.4	
	合計		101	18.92	1,340	70.79	26.12	13.5
内房線	本千葉	8	31.91	1,929	60.45	18.90	1.5	
	浜野	13	26.61	1,842	69.24	17.96	2.4	
	八幡宿	14	22.85	1,435	62.79	24.38	2.0	
	五井	12	22.75	1,556	68.39	21.69	1.9	
	姉ヶ崎	19	14.75	886	59.73	31.52	1.7	
	巖根	1						
	木更津	2	43.32	3,340	77.10	1.83	0.7	
	君津	1						
	館山	4	18.69	1,078	57.65	31.46	0.4	
	千倉	1						
	江見	5	8.64	376	43.50	41.18	0.2	
	合計		80	22.28	1,391	62.43	25.04	11.1
京葉線	八丁堀	31	121.43	6,188	50.96	12.49	19.2	
	越中島	13	78.11	6,395	81.87	17.29	8.3	
	潮見	21	63.22	4,508	71.31	18.67	9.5	
	葛西臨海公園	13	52.23	3,676	70.38	19.68	4.8	
	舞浜	20	60.07	4,402	73.28	17.15	8.8	
	新浦安	183	54.38	4,994	91.84	25.15	91.4	
	南船橋	39	42.91	3,414	79.56	22.98	13.3	
	新習志野	16	25.42	2,037	80.11	34.08	3.3	
	海浜幕張	159	46.67	4,066	87.12	15.69	64.7	
	検見川浜	151	26.97	1,954	72.45	32.04	29.5	
	稲毛海岸	192	22.58	1,424	63.06	38.33	27.3	
	千葉みなと	44	35.81	2,893	80.80	17.31	12.7	
	蘇我	35	32.73	2,367	72.34	22.42	8.3	
	合計		917	42.58	3,283	77.10	26.05	301.0
	成田線	我孫子	1					
		湖北	1					
布佐		4	6.42	558	86.88	38.81	0.2	
酒々井		15	17.94	1,408	78.50	26.94	2.1	
成田		40	20.33	1,409	69.31	31.61	5.6	
滑河	2	5.57	635	114.00	29.54	0.1		
合計		63	18.23	1,354	74.28	30.86	8.5	
東金線	東金	4	7.99	481	60.25	27.13	0.2	
合計		4	7.99	481	60.25	27.13	0.2	
東海道線	川崎	157	65.29	4,207	64.44	19.66	66.1	
	横浜	114	73.83	4,247	57.52	23.69	48.4	
	戸塚	190	40.00	2,861	71.52	22.50	54.4	
	大船	83	43.89	3,587	81.73	23.38	29.8	
	藤沢	99	58.82	4,058	68.98	17.70	40.2	
	辻堂	129	43.01	3,184	74.03	24.20	41.1	
	茅ヶ崎	123	39.82	2,944	73.93	21.14	36.2	
	平塚	145	28.48	1,875	65.82	26.70	27.2	
	大磯	12	36.90	3,232	87.58	24.09	3.9	
	二宮	4	12.58	813	64.60	41.69	0.3	
	国府津	11	27.34	1,863	68.12	21.60	2.0	
	鴨宮	3	17.81	1,243	69.83	36.42	0.4	
	小田原	13	43.82	3,065	69.94	20.37	4.0	
	真鶴	7	25.49	1,614	63.33	28.27	1.1	
	湯河原	24	26.72	1,562	58.45	23.84	3.7	
	合計		1,114	46.53	3,220	69.20	22.62	358.7
	山手線	東京	6	117.67	5,732	48.71	13.92	3.4
新橋		9	131.62	4,344	33.01	19.14	3.9	
浜松町		49	160.06	8,109	50.66	10.46	39.7	
田町		140	121.54	7,858	64.65	17.63	110.0	
高輪ゲートウェイ		4	112.20	5,845	52.09	37.56	2.3	
品川		118	119.88	8,574	71.53	16.56	101.2	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	大崎	119	125.99	8,095	64.25	16.71	96.3	
	五反田	68	109.04	5,104	46.81	27.07	34.7	
	目黒	148	125.66	7,604	60.51	21.48	112.5	
	恵比寿	75	148.93	9,239	62.03	24.60	69.3	
	渋谷	80	136.60	6,441	47.15	30.62	51.5	
	原宿	13	132.90	7,142	53.74	36.44	9.3	
	代々木	41	126.65	6,334	50.02	21.16	26.0	
	新宿	29	105.90	3,869	36.54	31.81	11.2	
	新大久保	19	92.16	4,342	47.12	28.31	8.2	
	高田馬場	57	94.93	4,121	43.41	22.46	23.5	
	目白	30	126.98	7,133	56.17	17.29	21.4	
	池袋	74	101.60	4,129	40.64	25.69	30.6	
	大塚	72	101.48	5,031	49.57	17.29	36.2	
	巣鴨	29	77.40	3,602	46.54	29.19	10.4	
	駒込	56	100.96	5,211	51.61	20.78	29.2	
	田端	54	69.64	4,234	60.79	19.68	22.9	
	西日暮里	30	80.41	3,940	49.00	22.13	11.8	
	日暮里	57	94.25	5,411	57.41	18.51	30.8	
	鶯谷	23	81.03	3,979	49.11	21.54	9.2	
	上野	38	100.30	5,122	51.07	15.23	19.5	
	御徒町	3	80.75	3,953	48.96	32.25	1.2	
	秋葉原	29	130.28	6,530	50.12	16.72	18.9	
	神田	11	120.65	4,782	39.63	10.59	5.3	
	東京	1						
	合計		1,482	116.21	6,416	55.21	20.90	950.8
南武線	川崎	1						
	浜川崎	4	54.59	4,118	75.43	13.15	1.6	
	小田栄	13	46.17	3,180	68.87	19.24	4.1	
	川崎新町	7	53.00	3,649	68.84	15.60	2.6	
	尻手	62	54.29	3,569	65.74	17.42	22.1	
	矢向	88	65.90	4,671	70.89	11.45	41.1	
	鹿島田	28	66.08	4,959	75.04	21.45	13.9	
	平間	24	56.39	3,630	64.38	20.30	8.7	
	向河原	3	66.23	4,447	67.14	11.19	1.3	
	武蔵小杉	26	101.84	6,862	67.37	9.35	17.8	
	武蔵中原	54	59.54	3,904	65.56	19.47	21.1	
	武蔵新城	82	60.47	4,191	69.30	18.47	34.4	
	武蔵溝ノ口	3	60.49	4,693	77.59	23.67	1.4	
	津田山	6	51.59	3,730	72.30	20.49	2.2	
	久地	16	42.82	3,036	70.90	24.62	4.9	
	宿河原	11	51.80	3,150	60.82	26.10	3.5	
	登戸	2	44.71	3,015	67.44	33.42	0.6	
	中野島	20	44.51	2,976	66.86	25.82	6.0	
	稲田堤	1						
	矢野口	5	40.43	2,882	71.28	20.38	1.4	
	稲城長沼	7	44.31	3,051	68.86	16.94	2.1	
	南多摩	13	36.35	2,840	78.14	12.61	3.7	
	府中本町	16	52.79	3,284	62.21	23.55	5.3	
	西府	13	47.31	3,283	69.40	16.57	4.3	
	谷保	10	57.30	3,826	66.78	10.38	3.8	
	矢川	11	47.13	3,094	65.63	19.00	3.4	
	西国立	18	51.78	3,245	62.67	18.44	5.8	
合計		544	58.61	3,999	68.24	17.57	217.6	
鶴見線	鶴見小野	5	33.05	2,092	63.29	26.03	1.0	
	浅野	3	40.96	2,107	51.43	28.19	0.6	
	安善	2	29.48	1,635	55.47	32.17	0.3	
	浜川崎	1						
合計		11	36.34	2,150	59.16	26.52	2.4	
武蔵野線	府中本町	2	54.57	2,739	50.19	26.08	0.5	
	北府中	8	37.56	2,289	60.93	29.85	1.8	
	新小平	3	26.86	2,010	74.83	26.92	0.6	
	新秋津	5	26.43	1,644	62.21	34.12	0.8	
	東所沢	23	27.98	1,828	65.33	23.81	4.2	
	新座	23	34.16	2,325	68.07	22.42	5.3	
	北朝霞	2	45.70	2,915	63.79	8.29	0.6	
	西浦和	17	27.47	1,921	69.90	28.59	3.3	
	武蔵浦和	4	56.55	3,971	70.23	12.67	1.6	
	南浦和	1						
	東浦和	34	32.51	2,162	66.52	25.40	7.4	
	東川口	39	31.02	1,997	64.38	24.27	7.8	
	南越谷	16	42.57	2,890	67.89	21.03	4.6	
	越谷レイクタウン	60	47.86	3,656	76.38	8.47	21.9	
	吉川	19	22.81	1,755	76.96	24.03	3.3	
	吉川美南	39	26.83	1,585	59.09	30.09	6.2	
	新三郷	53	23.92	1,865	77.97	30.19	9.9	
	三郷	44	18.83	1,391	73.90	31.27	6.1	
	南流山	8	39.22	2,666	67.97	21.17	2.1	
	新松戸	7	33.58	2,499	74.40	29.69	1.7	
	新八柱	17	29.44	2,126	72.23	24.38	3.6	
	東松戸	23	40.85	2,698	66.05	16.46	6.2	
	市川大野	10	17.64	1,306	74.02	38.88	1.3	
	船橋法典	25	28.65	2,232	77.91	23.20	5.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		482	31.46	2,215	70.40	24.10	106.7	
横浜線	大口	34	46.49	2,995	64.43	24.90	10.2	
	菊名	5	60.10	3,172	52.78	22.72	1.6	
	新横浜	41	55.74	3,616	64.87	18.41	14.8	
	小机	21	29.61	2,141	72.30	28.19	4.5	
	鴨居	78	32.10	2,124	66.16	32.10	16.6	
	中山	38	35.99	2,796	77.68	26.10	10.6	
	十日市場	30	41.12	2,592	63.02	25.06	7.8	
	長津田	2	56.82	3,945	69.44	13.54	0.8	
	成瀬	5	39.55	4,056	102.55	19.48	2.0	
	町田	70	50.09	3,335	66.59	21.23	23.3	
	古淵	20	33.38	2,210	66.21	29.04	4.4	
	淵野辺	68	35.80	2,170	60.59	19.81	14.8	
	矢部	16	22.59	1,029	45.57	31.82	1.6	
	相模原	94	33.28	1,844	55.40	22.39	17.3	
	橋本	77	39.53	2,548	64.44	22.90	19.6	
	相原	3	20.13	593	29.47	31.25	0.2	
	八王子みなみ野	14	37.43	3,520	94.03	19.13	4.9	
片倉	2	36.29	1,800	49.61	25.00	0.4		
八王子	1							
合計		619	39.07	2,516	64.39	24.06	155.7	
根岸線	桜木町	5	97.87	6,088	62.21	3.05	3.0	
	関内	10	79.49	5,086	63.98	24.03	5.1	
	石川町	23	60.81	3,976	65.39	29.61	9.1	
	山手	20	46.58	3,141	67.43	24.36	6.3	
	根岸	25	37.64	2,347	62.37	30.05	5.9	
	磯子	21	41.09	2,755	67.04	28.86	5.8	
	新杉田	5	49.59	3,252	65.58	18.33	1.6	
	洋光台	23	25.79	1,695	65.73	39.07	3.9	
	港南台	35	31.55	2,308	73.15	35.01	8.1	
	本郷台	29	36.77	2,595	70.58	28.67	7.5	
	大船	1						
	合計		197	42.47	2,864	67.43	29.84	56.4
横須賀線	西大井	9	80.56	5,398	67.00	17.19	4.9	
	武蔵小杉	48	90.35	6,331	70.07	12.27	30.4	
	新川崎	46	73.22	4,948	67.58	14.12	22.8	
	保土ヶ谷	61	32.45	2,072	63.98	27.80	12.6	
	東戸塚	128	46.77	3,472	74.24	25.52	44.4	
	戸塚	13	53.58	3,962	73.95	11.22	5.2	
	大船	1						
	北鎌倉	2	71.41	5,740	80.38	15.71	1.1	
	鎌倉	43	59.73	5,566	93.19	22.34	23.9	
	逗子	64	49.25	3,832	77.80	27.40	24.5	
	東逗子	6	31.42	2,665	84.81	21.54	1.6	
	横須賀	2	31.04	1,450	46.72	27.21	0.3	
	衣笠	27	20.49	1,497	73.07	26.15	4.0	
	久里浜	3	20.15	1,343	66.67	29.14	0.4	
	合計		453	52.77	3,897	73.84	22.67	176.5
相模線	南橋本	20	28.77	1,838	63.90	24.79	3.7	
	上溝	19	17.74	1,056	59.54	28.24	2.0	
	番田	7	17.90	1,050	58.66	26.39	0.7	
	相武台下	2	19.91	1,635	82.13	12.71	0.3	
	入谷	1						
	海老名	2	57.94	4,165	71.89	3.88	0.8	
	厚木	1						
	宮山	2	19.11	1,300	68.03	26.75	0.3	
	寒川	6	14.48	937	64.69	33.10	0.6	
	香川	2	32.57	2,750	84.45	21.17	0.6	
	北茅ヶ崎	3	24.50	1,827	74.54	28.39	0.5	
	合計		65	23.21	1,493	64.35	26.30	9.7
	中央線	神田	1					
御茶ノ水		11	113.17	4,018	35.51	26.80	4.4	
四ツ谷		8	116.46	5,794	49.75	25.78	4.6	
新宿		1						
中野		56	100.02	5,472	54.71	23.13	30.6	
高円寺		28	86.38	3,539	40.97	27.03	9.9	
阿佐ヶ谷		28	90.84	4,168	45.95	24.10	11.7	
荻窪		90	85.81	4,502	52.47	22.68	40.5	
西荻窪		44	79.00	4,273	54.10	29.54	18.8	
吉祥寺		120	77.31	4,764	61.61	24.39	57.2	
三鷹		188	81.13	4,915	60.59	21.06	92.4	
武蔵境		70	69.07	4,769	69.05	24.27	33.4	
東小金井		16	67.44	4,262	63.20	18.01	6.8	
武蔵小金井		80	64.01	3,921	61.26	23.83	31.4	
国分寺		78	68.34	4,578	66.99	19.12	35.7	
西国分寺		31	59.18	4,126	69.72	17.60	12.8	
国立		49	58.87	4,153	70.55	23.28	20.3	
立川		117	55.08	3,216	58.39	24.40	37.6	
日野		25	38.75	2,677	69.09	23.10	6.7	
豊田		46	45.20	2,859	63.25	17.02	13.2	
八王子		133	44.56	2,644	59.32	20.24	35.2	
西八王子		50	29.22	1,657	56.69	28.82	8.3	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	高尾	24	38.08	2,691	70.66	23.65	6.5
合計		1,294	66.76	4,011	60.07	22.78	519.0
青梅線	西立川	10	29.42	1,351	45.91	39.07	1.4
	東中神	10	35.36	2,133	60.32	25.82	2.1
	中神	28	36.32	2,631	72.46	16.72	7.4
	昭島	30	35.17	2,626	74.68	28.80	7.9
	拝島	19	24.05	1,546	64.29	32.21	2.9
	牛浜	5	19.12	746	39.03	30.85	0.4
	福生	25	22.21	1,147	51.65	29.84	2.9
	羽村	18	18.77	1,181	62.91	32.09	2.1
	小作	29	23.85	1,613	67.65	21.89	4.7
	河辺	44	18.36	1,028	56.02	29.34	4.5
	東青梅	14	17.32	953	55.00	28.99	1.3
	青梅	19	14.95	812	54.31	29.43	1.5
	古里	1					
合計		252	25.34	1,554	61.32	27.69	39.2
八高線	北八王子	7	30.41	2,270	74.64	17.86	1.6
	小宮	3	17.89	2,143	119.77	30.31	0.6
	東福生	5	18.35	976	53.19	31.75	0.5
	毛呂	1					
合計		16	23.08	1,724	74.70	25.26	2.8
京浜東北線	大宮	134	51.80	3,433	66.28	23.52	46.0
	さいたま新都心	27	56.30	3,974	70.58	16.29	10.7
	与野	36	47.39	3,118	65.80	21.34	11.2
	北浦和	92	57.39	3,942	68.69	18.61	36.3
	浦和	140	68.39	4,789	70.03	14.72	67.0
	南浦和	96	50.34	3,345	66.44	23.18	32.1
	蕨	79	44.28	2,568	58.00	24.84	20.3
	西川口	142	42.68	2,339	54.80	25.63	33.2
	川口	207	56.22	3,670	65.28	23.04	76.0
	赤羽	35	78.92	4,379	55.49	19.09	15.3
	東十条	37	81.77	4,714	57.64	17.10	17.4
	王子	55	74.37	3,904	52.49	21.33	21.5
	上中里	2	48.62	1,835	37.74	28.25	0.4
	上野	1					
	浜松町	1					
	田町	2	89.31	4,900	54.87	30.33	1.0
	大井町	97	107.82	6,276	58.21	16.80	60.9
	大森	102	81.26	4,526	55.70	26.17	46.2
	蒲田	69	76.67	3,848	50.19	24.61	26.6
	川崎	50	58.84	3,371	57.28	23.10	16.9
	鶴見	170	50.07	3,048	60.89	23.69	51.8
	新子安	41	59.84	3,801	63.51	17.69	15.6
	東神奈川	33	72.20	4,596	63.66	16.61	15.2
	横浜	9	83.24	4,014	48.23	25.13	3.6
	桜木町	41	92.69	5,560	59.99	16.00	22.8
	関内	22	71.19	3,691	51.85	22.45	8.1
	石川町	23	66.37	4,028	60.68	25.86	9.3
	山手	24	45.95	3,189	69.39	29.02	7.7
	根岸	32	42.69	3,114	72.94	23.80	10.0
	磯子	54	47.65	3,088	64.79	24.54	16.7
	新杉田	12	53.47	2,830	52.93	17.36	3.4
	洋光台	22	26.90	1,609	59.83	38.77	3.5
	港南台	21	36.24	2,547	70.29	32.55	5.3
	本郷台	9	29.81	2,108	70.71	28.06	1.9
合計		1,917	60.38	3,732	61.81	22.18	715.5
常磐緩行線	北千住	7	57.83	3,236	55.95	23.77	2.3
	綾瀬	12	55.44	3,388	61.11	17.10	4.1
	亀有	54	50.07	3,007	60.05	23.21	16.2
	金町	121	54.42	3,713	68.24	16.77	44.9
	松戸	10	28.51	2,112	74.08	28.71	2.1
	北松戸	21	21.56	1,137	52.71	37.23	2.4
	馬橋	29	19.17	975	50.86	38.74	2.8
	新松戸	51	24.92	1,803	72.33	36.13	9.2
	北小金	71	16.41	1,021	62.23	40.16	7.2
	南柏	54	29.72	2,232	75.09	20.93	12.1
	柏	16	27.88	1,905	68.33	32.06	3.0
	北柏	44	16.91	1,335	78.95	32.84	5.9
	我孫子	2	16.05	1,525	95.00	37.83	0.3
	天王台	2	30.92	2,150	69.53	26.38	0.4
合計		494	34.23	2,287	66.81	27.82	113.0
埼京線	板橋	43	87.62	4,688	53.51	19.10	20.2
	十条	20	82.79	6,043	72.98	14.53	12.1
	赤羽	6	77.86	3,521	45.22	34.29	2.1
	北赤羽	49	62.36	4,406	70.66	18.80	21.6
	浮間舟渡	32	53.75	3,540	65.87	16.22	11.3
	戸田公園	123	48.50	3,362	69.31	18.02	41.3
	戸田	38	42.96	2,856	66.47	23.34	10.9
	北戸田	32	43.14	2,978	69.03	15.77	9.5
	武蔵浦和	114	60.65	4,255	70.15	16.62	48.5
	中浦和	19	39.89	2,617	65.60	23.43	5.0
	南与野	25	32.80	2,217	67.60	25.77	5.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	与野本町	28	23.99	1,580	65.86	35.25	4.4
	北与野	47	56.11	4,221	75.24	21.63	19.8
	大宮	7	64.88	4,183	64.47	18.31	2.9
合計		583	54.31	3,692	67.97	19.66	215.2
総武中央線	千葉	33	48.13	3,426	71.18	14.77	11.3
	西千葉	33	26.24	1,562	59.53	38.15	5.2
	稲毛	60	31.73	2,270	71.54	26.72	13.6
	新検見川	25	24.33	1,717	70.60	30.84	4.3
	幕張	18	33.65	2,638	78.40	25.84	4.7
	幕張本郷	38	41.17	2,968	72.11	15.49	11.3
	津田沼	42	56.63	3,970	70.11	17.97	16.7
	東船橋	12	41.54	2,754	66.30	21.78	3.3
	船橋	46	51.39	3,395	66.05	23.54	15.6
	西船橋	63	43.74	3,045	69.61	23.14	19.2
	下総中山	35	49.81	3,589	72.05	21.23	12.6
	本八幡	68	64.72	4,216	65.14	19.79	28.7
	市川	44	72.27	5,346	73.97	20.12	23.5
	小岩	63	54.24	3,684	67.92	21.34	23.2
	新小岩	54	51.31	3,128	60.96	23.74	16.9
	平井	61	60.85	4,277	70.29	17.54	26.1
	亀戸	84	69.46	4,104	59.09	24.50	34.5
	錦糸町	62	85.01	4,949	58.22	18.35	30.7
	両国	26	67.49	4,079	60.44	27.74	10.6
	浅草橋	22	90.87	4,825	53.10	18.86	10.6
	御茶ノ水	9	131.97	6,614	50.12	13.17	6.0
	水道橋	10	134.38	7,760	57.75	19.98	7.8
	飯田橋	24	171.71	8,985	52.33	20.46	21.6
	市ヶ谷	13	128.04	6,152	48.06	29.01	8.0
	四ツ谷	5	125.48	7,964	63.47	25.13	4.0
	信濃町	18	131.79	8,792	66.72	15.41	15.8
	千駄ヶ谷	14	112.32	6,907	61.40	23.82	9.7
	大久保	36	95.72	4,598	48.04	24.34	16.6
	東中野	68	99.78	4,797	48.08	24.09	32.6
	中野	16	98.09	5,368	54.73	25.71	8.6
	高円寺	10	72.68	2,381	32.75	32.43	2.4
	阿佐ヶ谷	5	94.54	5,788	61.66	17.32	2.9
	荻窪	17	97.88	5,059	51.69	24.43	8.6
	西荻窪	15	83.83	4,301	51.30	29.84	6.5
	吉祥寺	8	82.70	5,743	69.44	11.59	4.6
	三鷹	7	77.50	5,447	70.29	21.11	3.8
合計		1,164	65.49	4,139	63.19	22.42	481.7
千葉モノレール	市役所前	4	41.81	3,070	73.43	6.31	1.2
	葭川公園	1					
	千葉公園	1					
	作草部	4	22.41	1,905	85.00	29.10	0.8
	天台	5	28.89	2,010	69.58	21.98	1.0
	穴川	3	16.80	1,263	75.18	25.33	0.4
	スポーツセンター	3	22.06	1,473	66.80	28.22	0.4
	みつわ台	24	9.33	649	69.53	44.23	1.6
	桜木	7	14.74	1,044	70.85	29.82	0.7
	小倉台	1					
	千城台	9	11.68	760	65.06	39.79	0.7
合計		62	16.56	1,163	70.23	34.59	7.2
秩父鉄道	上熊谷	4	12.66	342	27.02	32.75	0.1
	石原	2	8.01	600	74.91	27.75	0.1
合計		6	9.96	428	42.99	31.08	0.3
伊奈線	鉄道博物館(大成)	12	29.98	1,913	63.82	29.08	2.3
	加茂宮	17	42.80	3,115	72.78	17.56	5.3
	東宮原	6	24.44	1,448	59.26	25.76	0.9
	今羽	3	10.30	723	70.25	45.47	0.2
	吉野原	2	16.44	930	56.59	33.88	0.2
	原市	2	16.24	1,390	85.59	22.79	0.3
	沼南	3	20.76	1,360	65.51	25.56	0.4
	志久	1					
	羽貫	4	24.70	2,295	92.91	13.75	0.9
合計		50	30.25	2,113	69.85	24.25	10.6
流山線	平和台	2	38.50	2,760	71.68	5.71	0.6
	流山	8	18.47	1,234	66.77	31.63	1.0
合計		10	22.71	1,539	67.75	26.44	1.5
つくばEX	新御徒町	3	109.43	3,847	35.15	5.97	1.2
	浅草	45	85.37	4,057	47.52	16.33	18.3
	青井	13	50.52	2,882	57.05	18.29	3.7
	六町	14	42.68	2,644	61.94	16.05	3.7
	八潮	43	44.93	3,112	69.27	10.24	13.4
	三郷中央	42	51.00	3,773	73.97	8.75	15.8
	南流山	43	33.42	2,364	70.73	24.19	10.2
	流山セントラルパーク	33	33.87	2,789	82.35	17.11	9.2
	流山おおたかの森	75	58.52	4,422	75.55	8.10	33.2
	柏の葉キャンパス	102	50.25	3,943	78.47	12.15	40.2
	柏たなか	14	41.73	3,181	76.23	10.04	4.5
合計		427	50.37	3,590	71.28	13.16	153.3
成田空港線	千葉ニュータウン中央	5	29.89	2,782	93.06	11.00	1.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		5	29.89	2,782	93.06	11.00	1.4	
京成本線	新三河島	8	67.21	3,079	45.81	24.23	2.5	
	千住大橋	31	66.97	4,844	72.33	10.72	15.0	
	京成関屋	3	63.79	4,273	66.99	14.28	1.3	
	堀切菟蒲園	26	45.52	2,627	57.72	21.67	6.8	
	お花茶屋	54	46.39	2,658	57.30	23.10	14.4	
	青砥	59	48.44	3,178	65.61	20.52	18.8	
	京成高砂	19	46.58	2,689	57.72	22.99	5.1	
	京成小岩	11	48.08	2,460	51.16	29.02	2.7	
	江戸川	4	48.71	2,988	61.33	15.00	1.2	
	国府台	5	53.14	3,688	69.40	18.43	1.8	
	市川真間	1						
	京成八幡	2	49.55	2,965	59.84	37.46	0.6	
	鬼越	1						
	東中山	5	35.19	2,556	72.63	25.82	1.3	
	京成西船	2	47.75	3,390	71.00	18.50	0.7	
	海神	7	27.29	1,834	67.20	35.69	1.3	
	京成船橋	7	39.97	1,981	49.57	18.37	1.4	
	大神宮下	13	30.62	1,500	48.99	39.39	2.0	
	船橋競馬場	7	47.84	3,420	71.49	17.56	2.4	
	谷津	18	19.67	1,273	64.73	43.97	2.3	
	京成津田沼	8	27.16	1,798	66.18	37.22	1.4	
	京成大久保	38	28.93	1,985	68.62	23.52	7.5	
	実籾	30	27.21	2,111	77.59	17.53	6.3	
	八千代台	76	10.00	580	58.02	48.43	4.4	
	京成大和田	3	17.93	1,427	79.58	24.81	0.4	
	勝田台	15	22.47	1,479	65.83	35.60	2.2	
	志津	29	19.90	1,447	72.70	27.21	4.2	
	ユーカリが丘	23	32.40	2,826	87.23	18.83	6.5	
	京成臼井	6	23.85	1,690	70.86	22.13	1.0	
	京成佐倉	8	18.18	1,355	74.55	23.85	1.1	
	公津の杜	11	36.10	2,858	79.17	15.80	3.1	
	京成成田	12	16.17	1,285	79.49	33.01	1.5	
	成田空港	1						
合計		543	34.38	2,247	65.36	27.18	122.0	
京成押上線	京成曳舟	26	70.77	3,844	54.32	20.04	10.0	
	八広	18	54.18	3,173	58.57	19.89	5.7	
	四ツ木	21	44.40	2,844	64.04	24.69	6.0	
	京成立石	33	46.51	2,859	61.48	23.78	9.4	
	青砥	11	52.84	3,351	63.42	15.39	3.7	
	合計		109	53.23	3,193	59.98	21.58	34.8
京成千葉線	京成稲毛	1						
	みどり台	10	22.24	1,389	62.46	35.02	1.4	
	西登戸	1						
	新千葉	1						
	千葉中央	20	42.51	2,889	67.96	17.23	5.8	
合計		33	35.87	2,397	66.83	23.01	7.9	
京成金町線	柴又	13	39.74	2,570	64.66	28.64	3.3	
合計		13	39.74	2,570	64.66	28.64	3.3	
京成千原線	千葉中央	1						
	千葉寺	13	25.01	2,046	81.81	19.72	2.7	
	学園前	3	24.55	1,967	80.12	15.94	0.6	
	おゆみ野	9	27.79	2,057	73.99	15.47	1.9	
	ちはら台	16	25.61	1,873	73.12	16.78	3.0	
	合計		42	26.12	1,999	76.56	17.34	8.4
新京成線	前原	21	30.03	2,146	71.45	25.12	4.5	
	薬園台	18	26.58	2,058	77.45	26.69	3.7	
	習志野	18	29.81	2,241	75.16	18.45	4.0	
	北習志野	16	21.80	1,498	68.71	43.74	2.4	
	高根木戸	3	36.47	2,089	57.26	31.61	0.6	
	高根公園	18	27.04	1,896	70.12	23.07	3.4	
	滝不動	9	21.40	1,412	66.00	40.67	1.3	
	三咲	3	17.31	1,163	67.22	33.14	0.3	
	二和向台	4	12.71	873	68.63	31.52	0.3	
	鎌ヶ谷大仏	7	11.74	903	76.89	33.71	0.6	
	初富	2	27.30	1,945	71.26	13.63	0.4	
	北初富	11	28.55	2,078	72.78	15.19	2.3	
	くぬぎ山	3	21.56	1,460	67.72	28.47	0.4	
	元山	10	18.29	1,294	70.74	29.24	1.3	
	五香	22	17.27	1,102	63.79	37.07	2.4	
	常盤平	11	25.19	1,952	77.47	28.13	2.1	
	八柱	3	24.02	1,612	67.11	30.69	0.5	
	みのり台	12	23.96	1,652	68.93	25.35	2.0	
	松戸新田	4	27.45	2,633	95.89	13.67	1.1	
	上本郷	10	19.95	1,227	61.51	35.75	1.2	
	合計		205	24.10	1,707	70.86	28.66	35.0
	北総線	新柴又	1					
		矢切	5	34.36	2,360	68.69	15.37	1.2
北国分		8	33.29	2,534	76.10	18.42	2.0	
秋山		10	35.29	2,646	74.99	17.28	2.6	
東松戸		4	40.08	2,920	72.85	15.75	1.2	
松飛台		4	30.06	2,220	73.86	18.15	0.9	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新鎌ヶ谷	1					
	西白井	27	10.23	941	91.97	37.09	2.5
	白井	43	12.94	1,176	90.94	33.33	5.1
	小室	14	7.83	452	57.73	41.14	0.6
	千葉ニュータウン中央	141	24.15	2,121	87.84	20.81	29.9
	印西牧の原	59	22.50	2,039	90.66	18.17	12.0
	印旛日本医大	8	24.75	2,048	82.74	17.40	1.6
合計		325	21.57	1,860	86.25	23.72	60.5
ユーカリ線	女子大	5	9.73	726	74.64	36.33	0.4
	中学校	2	26.67	2,100	78.75	12.17	0.4
合計		7	14.75	1,119	75.81	29.43	0.8
伊勢崎線	浅草	8	81.76	4,686	57.32	13.80	3.7
	東京スカイツリー	10	74.25	3,757	50.60	26.24	3.8
	押上	2	76.81	2,865	37.30	18.75	0.6
	曳舟	24	67.91	4,017	59.16	24.26	9.6
	東向島	34	61.61	3,428	55.64	20.03	11.7
	鐘ヶ淵	7	49.96	3,039	60.82	21.68	2.1
	牛田	1					
	北千住	1					
	小菅	8	58.20	3,674	63.13	10.53	2.9
	五反野	25	38.14	2,145	56.24	30.22	5.4
	梅島	49	50.53	3,386	67.02	21.58	16.6
	西新井	47	53.88	3,801	70.53	18.77	17.9
	大師前	11	49.69	3,354	67.51	13.58	3.7
	竹ノ塚	46	36.07	2,209	61.25	25.69	10.2
	谷塚	46	33.46	2,183	65.24	24.98	10.0
	草加	79	35.19	2,224	63.20	26.96	17.6
	獨協大学前	40	39.34	2,802	71.22	18.14	11.2
	新田	34	17.72	1,026	57.93	39.51	3.5
	蒲生	21	31.17	2,239	71.83	23.60	4.7
	新越谷	28	43.09	3,056	70.94	20.28	8.6
	越谷	30	37.43	2,735	73.06	19.81	8.2
	北越谷	29	26.72	1,782	66.69	28.43	5.2
	大袋	18	23.45	1,646	70.20	28.69	3.0
	せんげん台	42	21.14	1,470	69.53	34.54	6.2
	武里	4	23.08	1,575	68.25	25.71	0.6
	一ノ割	6	13.70	857	62.52	28.14	0.5
	春日部	43	21.06	1,393	66.18	29.74	6.0
	北春日部	3	8.57	703	82.08	31.81	0.2
	姫宮	2	6.75	400	59.28	34.13	0.1
	久喜	2	11.56	475	41.09	36.50	0.1
	花崎	6	15.02	1,067	71.04	26.45	0.6
	加須	1					
	羽生	1					
合計		708	38.06	2,477	65.09	25.10	175.4
東武亀戸線	曳舟	1					
	小村井	25	59.54	3,856	64.76	16.29	9.6
	東あずま	11	52.57	3,475	66.11	25.06	3.8
	亀戸水神	7	65.70	2,854	43.44	16.54	2.0
合計		44	57.75	3,545	61.38	19.07	15.6
東武日光線	東武動物公園	1					
	杉戸高野台	7	14.20	1,099	77.38	25.80	0.8
	幸手	8	13.72	915	66.74	27.01	0.7
合計		16	14.79	1,062	71.82	25.58	1.7
東武野田線	新船橋	28	45.08	3,513	77.92	21.21	9.8
	塚田	17	38.23	2,686	70.25	18.68	4.6
	馬込沢	24	11.22	801	71.37	41.75	1.9
	鎌ヶ谷	5	24.63	1,748	70.81	23.50	0.9
	新鎌ヶ谷	1					
	六実	8	12.31	949	77.08	35.08	0.8
	高柳	4	15.21	1,230	80.85	28.77	0.5
	逆井	4	17.96	1,228	68.33	33.77	0.5
	増尾	4	14.50	1,113	76.74	34.92	0.4
	新柏	20	27.16	2,085	76.74	26.79	4.2
	柏	2	40.39	2,875	71.18	11.50	0.6
	豊四季	10	30.21	2,228	73.75	14.79	2.2
	流山おおたかの森	2	57.25	4,140	72.32	8.54	0.8
	初石	27	25.96	1,993	76.75	25.60	5.4
	江戸川台	11	10.61	780	73.51	42.49	0.9
	運河	4	11.41	1,120	98.15	30.94	0.4
	梅郷	2	21.51	1,780	82.75	21.92	0.4
	愛宕	8	17.75	1,219	68.66	26.35	1.0
	清水公園	1					
	七光台	1					
	川間	1					
	南桜井	4	9.56	778	81.37	40.15	0.3
	春日部	8	27.61	1,969	71.30	21.44	1.6
	八木崎	4	14.03	865	61.66	35.60	0.3
	豊春	16	9.34	643	68.90	38.22	1.0
	東岩槻	9	12.55	721	57.44	46.41	0.6
	岩槻	16	20.58	1,382	67.14	30.42	2.2
	七里	22	13.89	991	71.31	40.67	2.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	大和田	12	24.77	1,423	57.42	25.81	1.7	
	大宮公園	14	32.43	2,383	73.47	25.98	3.3	
	北大宮	4	45.12	2,883	63.88	20.04	1.2	
	合計	293	23.78	1,718	72.27	29.70	50.4	
東武東上線	池袋	1						
	北池袋	20	70.81	3,217	45.43	23.69	6.4	
	下板橋	7	63.69	3,216	50.49	27.07	2.3	
	大山	43	66.40	3,558	53.57	26.63	15.3	
	中板橋	14	54.68	2,868	52.46	32.11	4.0	
	ときわ台	51	65.37	3,754	57.42	22.61	19.1	
	上板橋	54	46.69	2,289	49.03	34.57	12.4	
	東武練馬	35	50.78	3,006	59.21	29.47	10.5	
	下赤塚	5	63.51	4,444	69.97	13.87	2.2	
	成増	45	46.95	2,911	62.01	28.66	13.1	
	和光市	38	56.88	4,145	72.87	17.25	15.7	
	朝霞	69	42.28	2,696	63.75	24.17	18.6	
	朝霞台	55	39.85	2,779	69.73	18.01	15.3	
	志木	119	42.33	2,948	69.66	24.05	35.1	
	柳瀬川	44	24.74	1,811	73.18	38.98	8.0	
	みずほ台	35	25.32	1,696	66.99	31.76	5.9	
	鶴瀬	26	35.58	2,395	67.31	20.37	6.2	
	ふじみ野	50	41.14	3,237	78.70	19.86	16.2	
	上福岡	33	32.44	2,478	76.39	16.11	8.2	
	新河岸	2	15.19	685	45.10	34.71	0.1	
	川越	81	22.43	1,473	65.66	31.21	11.9	
	川越市	19	32.10	2,106	65.61	30.35	4.0	
	霞ヶ関	2	26.42	1,835	69.47	26.96	0.4	
	鶴ヶ島	25	11.55	888	76.88	36.12	2.2	
	若葉	56	20.06	1,284	64.02	30.46	7.2	
	坂戸	29	22.06	1,385	62.78	24.62	4.0	
	北坂戸	6	8.10	375	46.26	42.38	0.2	
	高坂	2	11.87	1,220	102.77	31.63	0.2	
	東松山	23	19.15	1,406	73.39	22.95	3.2	
	小川町	4	11.71	1,013	86.50	30.60	0.4	
	合計	993	38.38	2,506	65.30	26.45	248.9	
西武池袋線	池袋	1						
	椎名町	21	81.12	3,441	42.42	24.99	7.2	
	東長崎	15	65.70	2,390	36.37	32.86	3.6	
	江古田	17	60.48	3,008	49.73	29.35	5.1	
	桜台	18	54.50	2,670	49.00	36.66	4.8	
	練馬	51	80.17	4,620	57.63	20.82	23.6	
	豊島園	8	65.03	3,475	53.44	27.35	2.8	
	中村橋	52	72.80	4,269	58.64	19.82	22.2	
	富士見台	35	70.63	4,245	60.11	23.46	14.9	
	練馬高野台	29	62.16	4,156	66.86	22.09	12.1	
	石神井公園	43	67.36	3,903	57.93	22.03	16.8	
	大泉学園	55	57.25	3,500	61.12	24.85	19.2	
	保谷	26	50.81	3,392	66.76	22.05	8.8	
	ひばりヶ丘	47	51.96	3,748	72.13	15.47	17.6	
	ひばりヶ丘	55	51.16	3,545	69.29	17.87	19.5	
	東久留米	15	42.11	2,813	66.81	20.48	4.2	
	清瀬	56	37.80	2,384	63.07	26.09	13.4	
	秋津	5	41.06	2,492	60.70	21.23	1.2	
	所沢	78	46.75	3,155	67.49	18.86	24.6	
	西所沢	23	29.55	1,718	58.14	26.85	4.0	
	小手指	53	36.27	2,705	74.59	23.52	14.3	
	狭山ヶ丘	11	36.94	2,614	70.75	14.87	2.9	
	武蔵藤沢	26	19.30	1,394	72.23	30.18	3.6	
	稲荷山公園	1						
	人間市	66	17.85	1,189	66.62	32.80	7.8	
	仏子	14	8.90	651	73.16	41.93	0.9	
	元加治	5	12.34	786	63.71	31.35	0.4	
	飯能	18	19.42	1,387	71.38	25.48	2.5	
	合計	844	48.21	3,059	63.46	23.86	258.2	
	西武有楽町	新桜台	6	75.18	3,958	52.65	22.99	2.4
		練馬	1					
合計	7	69.62	4,007	57.56	21.89	2.8		
西武新宿線	西武新宿	1						
	下落合	20	72.51	3,345	46.14	31.36	6.7	
	中井	5	75.41	3,082	40.87	29.22	1.5	
	新井薬師前	25	72.78	4,506	61.92	24.10	11.3	
	沼袋	22	64.36	3,350	52.05	29.86	7.4	
	野方	15	62.95	2,776	44.10	34.64	4.2	
	都立家政	20	69.81	4,027	57.68	19.32	8.1	
	鷺ノ宮	26	66.06	4,536	68.66	21.23	11.8	
	下井草	14	59.49	3,198	53.76	30.82	4.5	
	井荻	36	65.37	3,990	61.04	21.06	14.4	
	上井草	10	62.26	4,776	76.72	15.83	4.8	
	上石神井	31	62.72	3,952	63.00	19.83	12.2	
	武蔵関	60	56.63	3,508	61.94	23.12	21.0	
	東伏見	12	45.81	2,412	52.64	28.44	2.9	
	西武柳沢	14	44.34	2,957	66.69	24.21	4.1	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	田無	83	47.07	3,141	66.74	23.06	26.1	
	花小金井	101	39.88	2,585	64.83	28.49	26.1	
	小平	19	36.97	2,296	62.11	21.87	4.4	
	久米川	66	31.04	2,092	67.40	28.09	13.8	
	東村山	16	37.93	1,953	51.47	25.77	3.1	
	所沢	8	36.83	2,035	55.26	28.42	1.6	
	航空公園	2	41.00	2,630	64.14	26.63	0.5	
	新所沢	42	30.98	2,131	68.80	26.38	9.0	
	入管	2	13.60	975	71.69	31.21	0.2	
	狭山市	75	14.04	921	65.64	36.50	6.9	
	新狭山	32	12.96	718	55.38	39.24	2.3	
	南大塚	26	25.37	1,683	66.35	23.51	4.4	
	本川越	47	47.64	2,979	62.54	16.13	14.0	
	合計		830	43.83	2,741	62.53	26.33	227.5
西武国分寺線	小川	10	39.43	2,740	69.50	13.33	2.7	
	鷹の台	4	33.03	2,815	85.22	27.50	1.1	
	恋ヶ窪	5	46.20	3,036	65.71	21.17	1.5	
合計		19	39.46	2,834	71.81	18.37	5.4	
西武多摩湖線	一橋学園	29	46.14	3,230	70.01	19.28	9.4	
	萩山	2	47.46	3,840	80.92	7.54	0.8	
	八坂	8	29.76	1,960	65.87	33.67	1.6	
	武蔵大和	3	12.44	1,030	82.79	44.33	0.3	
	多摩湖	1						
合計		43	39.97	2,825	70.66	23.36	12.1	
西武多摩川線	新小金井	1						
	多磨	4	41.75	2,840	68.03	24.23	1.1	
	白糸台	3	48.00	3,443	71.74	19.31	1.0	
	是政	15	37.51	2,943	78.46	18.28	4.4	
合計		23	40.05	3,007	75.09	19.28	6.9	
西武拝島線	萩山	6	43.87	2,818	64.24	18.28	1.7	
	小川	14	35.44	2,825	79.72	18.88	4.0	
	東大和市	25	36.88	2,563	69.49	21.72	6.4	
	玉川上水	26	36.56	2,366	64.72	26.67	6.2	
	武蔵砂川	20	27.88	1,648	59.10	24.39	3.3	
	西武立川	12	22.19	1,704	76.79	23.80	2.0	
	拝島	2	22.30	1,710	76.67	40.71	0.3	
合計		105	33.28	2,275	68.36	23.48	23.9	
西武狭山線	下山口	13	13.16	1,077	81.86	33.81	1.4	
	西武球場前	3	17.35	940	54.17	28.69	0.3	
合計		16	13.71	1,051	76.67	32.85	1.7	
京王線	初台	44	99.14	4,954	49.97	29.59	21.8	
	曙ヶ谷	38	83.09	4,482	53.94	30.46	17.0	
	笹塚	42	84.78	3,371	39.76	28.08	14.2	
	代田橋	24	77.38	2,838	36.68	25.79	6.8	
	明大前	20	73.56	3,638	49.46	35.88	7.3	
	下高井戸	16	82.74	4,807	58.09	31.26	7.7	
	桜上水	32	86.47	5,169	59.78	26.54	16.5	
	上北沢	26	85.15	4,843	56.88	19.65	12.6	
	八幡山	35	67.11	3,168	47.20	30.53	11.1	
	芦花公園	43	79.51	5,614	70.61	21.61	24.1	
	千歳烏山	85	74.11	4,735	63.89	23.55	40.2	
	仙川	40	71.81	4,938	68.76	16.78	19.8	
	つつじヶ丘	38	61.85	4,132	66.81	19.79	15.7	
	柴崎	19	55.56	3,710	66.77	24.32	7.0	
	国領	56	57.10	3,446	60.35	27.99	19.3	
	布田	21	44.16	2,834	64.19	29.15	6.0	
	調布	85	67.91	4,206	61.93	22.28	35.7	
	西調布	25	46.87	3,201	68.30	20.16	8.0	
	飛田給	9	48.54	2,933	60.43	26.93	2.6	
	武蔵野台	32	37.93	2,585	68.15	29.18	8.3	
	多磨霊園	4	44.89	3,203	71.34	12.52	1.3	
	東府中	28	55.57	3,417	61.48	19.34	9.6	
	府中	95	68.47	4,355	63.61	16.86	41.4	
	分倍河原	14	45.53	3,195	70.18	23.94	4.5	
	中河原	33	40.96	3,142	76.72	24.13	10.4	
	聖蹟桜ヶ丘	58	41.06	2,608	63.52	26.20	15.1	
	百草園	13	23.72	1,562	65.88	35.16	2.0	
	高幡不動	34	25.46	1,432	56.22	38.72	4.9	
	南平	4	31.26	2,058	65.83	24.65	0.8	
	平山城址公園	7	28.09	2,249	80.04	29.63	1.6	
	北野	18	28.49	1,984	69.65	24.91	3.6	
	京王八王子	27	32.10	1,756	54.69	29.95	4.7	
	合計		1,065	61.99	3,771	60.83	25.01	401.6
	京王高尾線	北野	4	51.35	3,038	59.16	5.63	1.2
京王片倉		2	32.51	2,629	80.86	22.25	0.5	
山田		5	12.02	731	60.84	39.60	0.4	
めじろ台		36	21.60	1,713	79.33	28.61	6.2	
狭間		31	25.55	1,675	65.54	35.44	5.2	
高尾		1						
合計		79	24.24	1,737	71.65	30.85	13.7	
京王相模原線	京王多摩川	33	41.80	2,767	66.20	26.28	9.1	
	京王稲田堤	9	25.34	1,812	71.51	35.06	1.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	京王よみうりランド	15	44.05	2,931	66.54	19.49	4.4
	稲城	38	43.86	3,612	82.35	15.85	13.7
	若葉台	24	39.05	3,711	95.05	20.07	8.9
	京王永山	106	32.04	2,269	70.83	29.27	24.1
	京王多摩センター	120	34.24	2,794	81.59	27.80	33.5
	京王堀之内	57	30.35	2,559	84.31	22.48	14.6
	南大沢	87	30.46	2,841	93.25	23.78	24.7
	多摩境	32	35.49	3,081	86.83	14.37	9.9
	橋本	24	33.62	1,876	55.80	31.65	4.5
	合計		545	34.20	2,734	79.95	24.88
京王井の頭線	渋谷	1					
	神泉	29	108.95	5,005	45.94	36.68	14.5
	駒場東大前	20	115.54	7,206	62.37	22.61	14.4
	池ノ上	13	100.51	6,462	64.29	27.90	8.4
	下北沢	3	105.46	4,813	45.64	30.64	1.4
	新代田	6	82.28	3,791	46.08	32.51	2.3
	東松原	6	78.26	5,283	67.51	25.35	3.2
	明大前	3	60.04	2,767	46.08	26.28	0.8
	永福町	12	90.98	4,611	50.68	18.22	5.5
	西永福	21	95.82	6,599	68.87	17.77	13.9
	浜田山	34	103.06	7,802	75.71	18.63	26.5
	高井戸	43	79.77	5,360	67.20	21.78	23.0
	富士見ヶ丘	16	73.66	4,463	60.58	23.08	7.1
	久我山	22	69.27	4,311	62.24	30.27	9.5
	三鷹台	10	79.22	5,597	70.65	13.15	5.6
井の頭公園	2	90.05	6,340	70.41	8.67	1.3	
吉祥寺	1						
合計		242	91.06	5,711	62.72	24.02	138.2
小田急線	南新宿	10	89.27	4,720	52.87	33.76	4.7
	参宮橋	23	114.22	7,268	63.63	23.97	16.7
	代々木八幡	28	114.10	5,803	50.86	27.60	16.2
	代々木上原	32	130.32	7,782	59.71	23.32	24.9
	東北沢	6	115.67	6,948	60.07	14.42	4.2
	下北沢	12	111.06	6,222	56.03	23.40	7.5
	世田谷代田	6	64.70	3,317	51.27	40.15	2.0
	梅ヶ丘	12	95.25	5,738	60.24	19.01	6.9
	豪徳寺	11	88.93	5,436	61.13	25.78	6.0
	経堂	54	79.04	4,408	55.77	28.08	23.8
	千歳船橋	89	74.41	4,929	66.25	20.61	43.9
	祖師ヶ谷大蔵	34	74.45	4,719	63.39	25.08	16.0
	成城学園前	57	76.78	6,066	79.00	23.22	34.6
	喜多見	31	63.44	4,440	69.99	22.24	13.8
	粕江	33	62.60	3,691	58.96	24.76	12.2
	和泉多摩川	3	54.24	4,030	74.30	22.61	1.2
	登戸	14	52.73	3,349	63.50	29.35	4.7
	向ヶ丘遊園	37	50.25	3,136	62.41	24.51	11.6
	生田	44	32.39	2,300	71.01	31.43	10.1
	読売ランド前	22	33.47	2,460	73.51	24.71	5.4
	百合ヶ丘	29	34.15	2,524	73.89	29.70	7.3
	新百合ヶ丘	82	52.13	3,855	73.95	26.53	31.6
	柿生	39	37.65	2,390	63.49	27.49	9.3
	鶴川	39	24.26	1,631	67.23	37.81	6.4
	玉川学園前	22	33.47	2,631	78.63	23.44	5.8
	町田	81	32.96	2,058	62.43	34.99	16.7
	相模大野	74	51.64	3,335	64.58	20.04	24.7
	小田急相模原	83	29.02	1,714	59.08	30.92	14.2
	相武台前	37	23.62	1,407	59.54	32.02	5.2
	座間	16	16.60	1,079	65.01	36.20	1.7
	海老名	76	42.72	2,825	66.13	20.67	21.5
	厚木	11	23.24	1,549	66.64	35.06	1.7
	本厚木	133	24.23	1,673	69.04	27.23	22.3
	愛甲石田	32	24.42	1,635	66.96	26.41	5.2
	伊勢原	21	23.61	1,632	69.12	25.00	3.4
	鶴巻温泉	13	12.94	1,075	83.10	33.01	1.4
	東海大学前	11	12.85	904	70.39	30.33	1.0
	秦野	31	14.54	1,121	77.06	31.72	3.5
	渋沢	4	7.42	413	55.57	42.60	0.2
	開成	3	29.71	2,677	90.10	14.78	0.8
	栢山	1					
螢田	1						
小田原	2	39.55	2,630	66.50	21.83	0.5	
合計		1,399	48.77	3,222	66.08	26.90	450.8
小田急江ノ島線	相模大野	2	33.49	1,760	52.56	32.04	0.4
	東林間	14	37.71	2,705	71.74	25.92	3.8
	中央林間	10	48.46	3,522	72.67	15.46	3.5
	南林間	31	32.60	1,886	57.84	26.65	5.8
	鶴間	33	30.50	1,779	58.33	26.72	5.9
	大和	45	38.12	2,450	64.26	19.79	11.0
	桜ヶ丘	16	24.11	1,478	61.31	29.73	2.4
	高座渋谷	5	31.11	2,502	80.42	17.93	1.3
	長後	23	18.90	1,228	64.98	33.55	2.8
	湘南台	31	48.83	3,266	66.88	19.06	10.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	六会日大前	1					
	善行	21	27.99	1,907	68.12	27.76	4.0
	藤沢本町	19	35.33	2,279	64.49	21.71	4.3
	藤沢	2	25.50	1,685	66.08	47.08	0.3
	本鶴沼	6	45.35	3,400	74.97	25.18	2.0
	鶴沼海岸	10	40.65	3,152	77.54	38.54	3.2
	片瀬江ノ島	17	64.01	3,886	60.72	24.12	6.6
合計		286	36.51	2,363	64.73	25.12	67.6
小田急多摩線	五月台	10	43.15	3,697	85.68	21.07	3.7
	栗平	11	41.72	3,190	76.46	27.16	3.5
	はるひ野	5	52.15	4,292	82.30	13.90	2.1
	小田急永山	14	36.94	3,200	86.63	18.74	4.5
	小田急多摩センター	13	41.75	3,339	79.98	22.71	4.3
	唐木田	14	33.26	2,981	89.64	25.56	4.2
合計		67	39.79	3,335	83.83	22.30	22.3
東急東横線	渋谷	4	198.80	13,440	67.61	11.81	5.4
	代官山	35	180.26	12,641	70.13	20.80	44.2
	中目黒	73	126.38	6,777	53.63	25.72	49.5
	祐天寺	29	105.39	5,716	54.24	24.93	16.6
	学芸大学	110	105.05	6,737	64.14	21.82	74.1
	都立大学	78	100.42	6,322	62.96	24.97	49.3
	自由が丘	36	101.79	6,882	67.61	25.96	24.8
	田園調布	21	68.94	3,812	55.29	36.35	8.0
	多摩川	18	72.67	4,909	67.54	34.10	8.8
	新丸子	45	76.74	3,852	50.20	22.77	17.3
	武蔵小杉	134	96.55	6,617	68.53	12.98	88.7
	元住吉	62	76.83	5,466	71.14	16.43	33.9
	日吉	119	53.16	3,473	65.32	25.21	41.3
	綱島	154	58.45	4,019	68.76	18.82	61.9
	大倉山	86	59.66	4,055	67.97	26.77	34.9
	菊名	57	53.51	3,575	66.81	25.39	20.4
	妙蓮寺	29	52.40	3,447	65.77	24.57	10.0
	白楽	4	76.67	4,045	52.76	17.65	1.6
	東白楽	9	64.86	3,897	60.08	21.28	3.5
	反町	16	59.71	3,590	60.12	25.47	5.7
横浜	4	104.55	5,498	52.58	14.02	2.2	
合計		1,123	82.84	5,362	64.73	22.16	602.1
東急多摩川線	多摩川	2	71.49	6,775	94.78	38.21	1.4
	沼部	16	66.43	3,680	55.40	29.04	5.9
	鶴の木	33	75.46	4,890	64.81	17.92	16.1
	下丸子	27	75.44	6,067	80.42	19.77	16.4
	武蔵新田	19	68.24	3,696	54.17	20.84	7.0
	矢口渡	20	64.90	3,835	59.09	27.55	7.7
	合計		117	71.68	4,654	64.93	22.34
東急大井町線	大井町	4	116.00	6,882	59.33	30.69	2.8
	下神明	3	84.48	2,767	32.75	30.69	0.8
	戸越公園	7	99.98	4,787	47.88	20.54	3.4
	中延	1					
	荏原町	15	107.98	5,711	52.89	15.75	8.6
	旗の台	16	87.62	4,276	48.80	24.99	6.8
	北千束	4	76.74	5,558	72.42	25.96	2.2
	大岡山	6	90.44	6,778	74.95	25.53	4.1
	緑が丘	5	82.50	5,922	71.78	24.58	3.0
	自由が丘	1					
	九品仏	7	90.85	6,113	67.28	26.05	4.3
	尾山台	43	80.89	5,665	70.03	21.12	24.4
	等々力	36	83.19	5,753	69.15	22.39	20.7
	上野毛	37	83.24	5,788	69.53	24.09	21.4
	二子玉川	2	109.53	8,140	74.32	6.08	1.6
	二子新地	1					
	溝の口	1					
合計		189	86.76	5,633	64.93	22.23	106.5
東急田園都市線	渋谷	2	197.02	8,990	45.63	20.71	1.8
	池尻大橋	89	115.73	6,411	55.40	26.14	57.1
	三軒茶屋	89	102.23	5,288	51.72	25.23	47.1
	駒沢大学	78	98.39	5,235	53.21	22.09	40.8
	桜新町	111	100.39	7,293	72.64	19.04	80.9
	用賀	90	84.27	6,000	71.20	24.70	54.0
	二子玉川	94	117.62	8,618	73.27	17.52	81.0
	二子新地	44	73.81	5,207	70.54	15.82	22.9
	高津	23	69.36	4,664	67.24	15.11	10.7
	溝の口	113	59.22	4,229	71.41	22.31	47.8
	梶が谷	51	50.92	3,843	75.47	23.72	19.6
	宮崎台	91	59.76	3,936	65.87	19.84	35.8
	宮前平	94	49.49	3,425	69.21	26.62	32.2
	鷺沼	123	52.51	3,717	70.80	24.52	45.7
	たまプラーザ	118	68.07	4,796	70.46	20.62	56.6
	あざみ野	83	53.80	3,961	73.63	28.95	32.9
	江田	14	54.25	4,154	76.56	22.73	5.8
	市が尾	46	48.81	3,380	69.25	25.22	15.6
	藤が丘	41	47.88	3,371	70.42	23.66	13.8
	青葉台	158	42.77	3,199	74.80	29.93	50.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	田奈	5	29.80	1,704	57.18	47.53	0.9
	長津田	49	44.94	3,228	71.83	24.67	15.8
	つくし野	6	39.71	2,678	67.46	27.40	1.6
	すずかけ台	9	47.03	3,751	79.76	11.38	3.4
	南町田グランベリーP	63	44.91	3,473	77.33	15.18	21.9
	つきみ野	19	33.30	2,247	67.46	25.83	4.3
	中央林間	25	51.79	3,490	67.38	14.11	8.7
合計		1,728	67.96	4,683	68.90	23.12	809.2
東急池上線	大崎広小路	5	89.20	4,594	51.50	28.82	2.3
	戸越銀座	12	88.24	3,918	44.40	30.37	4.7
	荏原中延	15	97.87	5,376	54.93	18.11	8.1
	旗の台	3	82.70	4,993	60.38	38.75	1.5
	長原	30	68.52	3,596	52.48	25.02	10.8
	洗足池	25	83.94	5,121	61.01	19.04	12.8
	石川台	22	71.03	4,029	56.72	35.25	8.9
	雪が谷大塚	23	86.15	5,405	62.73	18.94	12.4
	御嶽山	7	65.86	3,700	56.18	28.90	2.6
	久が原	12	93.01	5,380	57.85	18.81	6.5
	千鳥町	20	75.76	3,862	50.97	22.43	7.7
	池上	33	71.29	3,388	47.52	22.71	11.2
	蓮沼	6	69.25	3,194	46.12	28.47	1.9
合計		213	79.14	4,287	54.17	24.11	91.3
東急世田谷線	三軒茶屋	1					
	西太子堂	3	70.29	3,110	44.25	30.75	0.9
	若林	12	81.14	3,967	48.89	26.26	4.8
	松陰神社前	10	91.53	5,404	59.04	26.34	5.4
	世田谷	3	63.69	3,480	54.64	38.03	1.0
	上町	16	79.66	4,188	52.57	31.17	6.7
	松原	1					
	下高井戸	1					
合計		47	80.53	4,214	52.33	29.19	19.8
東急目黒線	目黒	2	130.89	7,120	54.40	8.29	1.4
	不動前	63	129.32	6,965	53.86	13.09	43.9
	武蔵小山	84	114.91	5,904	51.38	18.63	49.6
	西小山	29	100.50	5,473	54.46	20.56	15.9
	洗足	14	95.16	6,444	67.71	22.54	9.0
	大岡山	7	77.04	3,326	43.17	36.26	2.3
	奥沢	11	99.81	6,595	66.07	30.79	7.3
	元住吉	1					
	日吉	1					
	合計		212	113.42	6,132	54.06	18.63
東急こどもの国線	こどもの国	13	32.84	2,928	89.17	21.26	3.8
合計		13	32.84	2,928	89.17	21.26	3.8
京浜急行線	泉岳寺	3	116.11	5,657	48.72	33.81	1.7
	北品川	8	100.39	5,055	50.35	22.29	4.0
	新馬場	32	86.60	5,555	64.15	22.94	17.8
	青物横丁	18	91.10	5,827	63.96	21.27	10.5
	鮫洲	3	89.83	5,287	58.85	16.81	1.6
	立会川	29	76.61	4,635	60.50	18.56	13.4
	大森海岸	33	83.18	5,080	61.08	25.40	16.8
	平和島	20	65.89	2,655	40.30	30.02	5.3
	大森町	21	69.31	3,231	46.62	21.67	6.8
	梅屋敷	9	62.90	3,392	53.93	18.17	3.1
	京急蒲田	32	81.68	4,258	52.13	20.78	13.6
	雑色	21	63.46	3,696	58.23	22.85	7.8
	六郷土手	28	71.21	4,837	67.92	12.56	13.5
	京急川崎	20	66.97	3,132	46.77	18.38	6.3
	八丁畷	26	56.02	3,132	55.92	22.91	8.1
	鶴見市場	67	52.14	3,363	64.50	18.52	22.5
	京急鶴見	24	50.35	2,813	55.86	22.93	6.8
	花月総持寺	11	41.29	2,414	58.45	30.87	2.7
	生麦	47	43.52	2,457	56.46	26.58	11.5
	京急新子安	4	49.11	3,875	78.91	17.33	1.6
	子安	3	42.66	1,593	37.35	26.94	0.5
	神奈川新町	18	54.85	2,850	51.96	22.38	5.1
	京急東神奈川	6	69.92	3,465	49.56	11.88	2.1
	神奈川	4	51.99	2,575	49.53	31.94	1.0
	戸部	31	72.07	3,703	51.38	18.46	11.5
	日ノ出町	10	77.41	4,711	60.85	15.04	4.7
	黄金町	32	47.78	1,571	32.87	28.65	5.0
	南太田	8	52.16	3,238	62.07	21.72	2.6
	井土ヶ谷	31	41.61	2,582	62.04	23.55	8.0
	弘明寺	29	26.26	1,626	61.93	37.99	4.7
	上大岡	88	45.83	3,407	74.34	22.61	30.0
	屏風浦	35	40.32	3,248	80.55	21.11	11.4
	杉田	28	34.85	2,197	63.04	28.29	6.2
	京急富岡	23	25.91	1,729	66.72	34.89	4.0
	能見台	34	36.15	2,858	79.07	26.00	9.7
	金沢文庫	58	31.04	2,591	83.48	24.00	15.0
	金沢八景	33	35.44	2,373	66.96	33.01	7.8
	追浜	56	29.82	2,084	69.89	19.95	11.7
	京急田浦	18	22.57	1,836	81.33	23.34	3.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	安針塚	5	28.39	2,724	95.94	20.73	1.4	
	逸見	2	35.08	2,685	76.55	17.04	0.5	
	汐入	10	35.29	2,758	78.16	19.52	2.8	
	横須賀中央	50	39.85	2,238	56.15	25.64	11.2	
	県立大学	18	40.66	2,837	69.77	20.87	5.1	
	堀ノ内	7	13.79	608	44.10	43.36	0.4	
	京急大津	5	26.17	1,428	54.57	34.92	0.7	
	馬堀海岸	20	12.58	818	64.98	46.08	1.6	
浦賀	19	25.49	1,735	68.09	25.41	3.3		
合計		1,137	48.23	3,049	63.21	24.06	346.6	
京急空港線	京急蒲田	1						
	糀谷	11	71.19	3,855	54.15	12.25	4.2	
	大鳥居	20	66.57	3,870	58.13	17.56	7.7	
	穴守稲荷	10	46.85	2,016	43.03	35.31	2.0	
	天空橋	2	51.73	3,230	62.44	22.38	0.6	
合計		44	63.56	3,403	53.54	20.37	15.0	
京急大師線	港町	32	74.41	5,181	69.63	7.46	16.6	
	鈴木町	17	65.39	4,291	65.62	9.03	7.3	
	川崎大師	24	53.38	2,858	53.54	16.58	6.9	
	東門前	18	54.97	3,871	70.41	15.88	7.0	
	大師橋	15	54.23	4,162	76.75	8.49	6.2	
	小島新田	5	41.79	3,236	77.43	18.68	1.6	
	合計		111	61.28	4,105	66.98	11.68	45.6
京急逗子線	六浦	15	25.78	1,475	57.19	31.11	2.2	
	神武寺	2	17.57	965	54.93	50.29	0.2	
	逗子・葉山	6	46.86	2,170	46.31	39.47	1.3	
合計		23	29.76	1,612	54.16	35.14	3.7	
京急久里浜線	堀ノ内	1						
	新大津	5	20.52	1,348	65.68	29.97	0.7	
	北久里浜	22	28.06	1,775	63.28	25.80	3.9	
	京急久里浜	22	23.98	1,561	65.10	27.65	3.4	
	YRP野比	20	20.43	1,877	91.85	26.10	3.8	
	京急長沢	15	15.49	1,125	72.61	37.03	1.7	
	津久井浜	2	26.87	2,085	77.60	26.50	0.4	
	三浦海岸	11	22.50	1,559	69.30	31.78	1.7	
	三崎口	9	21.88	1,210	55.28	27.92	1.1	
合計		107	22.13	1,565	70.74	29.01	16.8	
銀座線	浅草	19	74.55	4,286	57.50	23.16	8.1	
	田原町	31	95.06	4,758	50.05	14.22	14.8	
	稲荷町	13	84.13	4,795	57.00	23.72	6.2	
	末広町	4	132.04	5,515	41.77	13.31	2.2	
	神田	4	160.44	6,923	43.15	3.13	2.8	
	三越前	8	128.86	5,678	44.06	15.14	4.5	
	銀座	6	139.06	5,132	36.90	11.68	3.1	
	新橋	1						
	虎ノ門	2	166.84	6,265	37.55	12.63	1.3	
	溜池山王	5	161.07	7,498	46.55	22.93	3.7	
	赤坂見附	3	180.25	9,620	53.37	8.75	2.9	
	青山一丁目	17	214.06	13,458	62.87	29.21	22.9	
	外苑前	25	195.12	12,284	62.95	18.38	30.7	
	表参道	33	162.29	12,285	75.70	28.70	40.5	
	渋谷	2	297.00	15,300	51.52	1.50	3.1	
	合計		173	146.56	8,508	58.05	20.46	147.2
丸ノ内線	新大塚	15	101.18	6,012	59.42	20.11	9.0	
	茗荷谷	55	113.19	6,613	58.42	18.41	36.4	
	後楽園	29	111.85	5,970	53.38	21.07	17.3	
	本郷三丁目	21	114.37	6,068	53.05	22.30	12.7	
	御茶ノ水	7	104.09	4,098	39.37	23.85	2.9	
	淡路町	11	144.18	5,086	35.28	6.41	5.6	
	大手町	3	158.64	7,500	47.28	3.94	2.3	
	赤坂見附	2	171.70	10,000	58.24	7.79	2.0	
	四ツ谷	2	170.02	10,690	62.88	9.92	2.1	
	四谷三丁目	48	129.36	6,761	52.26	17.09	32.5	
	新宿御苑前	69	131.88	6,276	47.59	22.78	43.3	
	新宿三丁目	8	91.48	3,388	37.04	36.27	2.7	
	新宿	1						
	西新宿	35	120.43	6,000	49.82	17.64	21.0	
	中野坂上	50	91.12	4,934	54.14	26.90	24.7	
	新中野	27	86.29	3,974	46.05	27.57	10.7	
	東高円寺	46	81.92	3,672	44.83	26.70	16.9	
	新高円寺	16	56.87	2,731	48.03	42.08	4.4	
	南阿佐ヶ谷	18	100.03	5,239	52.38	19.31	9.4	
	南阿佐ヶ谷	16	88.70	5,134	57.88	22.79	8.2	
	荻窪	1						
	合計		480	108.90	5,546	50.92	22.24	266.2
	丸ノ内方南支線	中野坂上	1					
中野新橋		24	81.64	3,809	46.66	26.11	9.1	
中野富士見町		37	71.44	3,649	51.08	34.09	13.5	
方南町		84	86.98	4,984	57.31	22.66	41.9	
合計		146	82.45	4,453	54.01	26.21	65.0	
日比谷線	北千住	9	62.48	3,530	56.50	24.43	3.2	
	南千住	43	63.95	4,447	69.55	17.80	19.1	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	三ノ輪	80	72.82	3,845	52.81	16.47	30.8	
	入谷	67	79.28	3,805	48.00	19.00	25.5	
	仲御徒町	7	80.93	3,106	38.37	28.77	2.2	
	秋葉原	5	111.05	4,284	38.58	15.38	2.1	
	小伝馬町	35	122.78	6,086	49.57	12.36	21.3	
	人形町	43	124.12	6,849	55.18	13.94	29.4	
	茅場町	14	102.42	5,353	52.26	21.74	7.5	
	八丁堀	74	126.43	6,644	52.55	14.19	49.2	
	築地	41	114.09	5,679	49.77	18.14	23.3	
	東銀座	13	129.26	4,488	34.72	32.04	5.8	
	銀座	1						
	虎ノ門ヒルズ	8	258.91	12,038	46.49	5.91	9.6	
	神谷町	29	182.78	11,067	60.55	16.29	32.1	
	六本木	39	196.50	12,688	64.57	22.24	49.5	
	広尾	98	171.78	11,926	69.42	17.12	116.9	
	恵比寿	11	157.00	8,599	54.77	25.83	9.5	
	中目黒	2	193.84	15,450	79.71	10.38	3.1	
合計		619	126.35	7,115	56.31	17.41	440.4	
東西線	中野	1						
	落合	26	85.18	3,882	45.57	30.24	10.1	
	高田馬場	6	75.34	4,498	59.71	32.38	2.7	
	早稲田	43	105.13	4,836	46.00	20.31	20.8	
	神楽坂	50	123.28	7,011	56.87	17.70	35.1	
	飯田橋	12	152.49	9,482	62.19	13.90	11.4	
	九段下	15	133.03	7,533	56.63	24.42	11.3	
	茅場町	8	106.74	4,474	41.91	19.19	3.6	
	門前仲町	63	79.99	4,639	57.99	28.64	29.2	
	木場	64	81.29	5,212	64.11	16.28	33.4	
	東陽町	112	70.65	4,513	63.88	28.51	50.5	
	南砂町	99	64.19	4,462	69.52	22.52	44.2	
	西葛西	117	58.25	4,206	72.21	25.41	49.2	
	葛西	83	56.28	3,785	67.26	22.15	31.4	
	浦安	68	52.33	3,515	67.18	20.94	23.9	
	南行徳	43	40.36	2,599	64.40	28.29	11.2	
	行徳	57	40.16	2,367	58.94	33.45	13.5	
	妙典	37	47.20	3,408	72.21	25.10	12.6	
	原木中山	34	34.29	2,250	65.62	27.97	7.6	
	西船橋	2	25.77	1,930	74.88	46.33	0.4	
合計		940	67.20	4,285	63.77	24.50	402.8	
千代田線	北綾瀬	85	45.84	2,673	58.31	23.45	22.7	
	綾瀬	30	47.62	3,042	63.87	26.64	9.1	
	北千住	52	65.15	4,239	65.06	18.96	22.0	
	町屋	58	57.25	3,432	59.95	21.51	19.9	
	西日暮里	8	73.66	4,808	65.27	16.75	3.8	
	千駄木	31	103.52	5,552	53.63	21.10	17.2	
	根津	39	114.39	6,151	53.77	18.86	24.0	
	湯島	25	122.34	6,783	55.44	13.94	17.0	
	新御茶ノ水	7	218.86	11,476	52.43	8.46	8.0	
	大手町	2	140.16	6,530	46.59	7.54	1.3	
	赤坂	55	186.67	9,081	48.64	24.39	49.9	
	乃木坂	34	155.50	7,053	45.36	31.04	24.0	
	表参道	7	173.02	12,580	72.71	25.94	8.8	
	明治神宮前	12	131.90	8,055	61.07	23.28	9.7	
	代々木公園	21	147.48	7,900	53.57	16.58	16.6	
	代々木上原	13	152.66	10,282	67.35	19.31	13.4	
	合計		479	97.91	5,584	57.04	21.77	267.5
有楽町線	和光市	2	42.54	2,680	63.01	26.08	0.5	
	地下鉄成増	46	59.19	3,794	64.10	24.61	17.5	
	地下鉄赤塚	17	43.33	2,961	68.33	34.15	5.0	
	平和台	12	63.50	4,589	72.27	18.10	5.5	
	氷川台	17	69.55	3,975	57.15	19.87	6.8	
	小竹向原	18	56.76	3,278	57.75	29.31	5.9	
	千川	21	74.55	3,654	49.01	26.14	7.7	
	要町	30	83.20	3,968	47.69	27.10	11.9	
	池袋	1						
	東池袋	39	146.36	9,013	61.58	14.57	35.2	
	護国寺	32	88.22	4,491	50.90	30.31	14.4	
	江戸川橋	68	109.71	5,350	48.76	17.27	36.4	
	飯田橋	4	165.31	9,320	56.38	19.50	3.7	
	市ヶ谷	14	165.70	8,551	51.75	16.19	12.0	
	麴町	19	153.79	8,081	52.54	27.38	15.4	
	永田町	1						
	銀座一丁目	2	165.00	9,155	55.49	17.83	1.8	
	新富町	51	117.10	6,157	52.58	18.60	31.4	
	月島	152	124.03	8,159	65.78	13.22	124.0	
	豊洲	289	101.67	7,470	73.47	14.01	215.9	
辰巳	71	77.11	6,171	80.03	14.47	43.8		
合計		906	101.52	6,577	64.78	17.50	595.8	
半蔵門線	渋谷	9	178.73	9,693	54.23	20.97	8.7	
	表参道	6	156.54	7,843	50.10	30.79	4.7	
	青山一丁目	5	179.39	13,656	76.13	28.58	6.8	
	永田町	3	215.98	15,093	69.88	19.94	4.5	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	半蔵門	35	165.16	11,775	71.30	23.71	41.2	
	九段下	6	137.57	6,722	48.86	22.18	4.0	
	神保町	10	149.22	6,026	40.38	14.28	6.0	
	大手町	1						
	水天宮前	73	107.36	5,550	51.70	16.78	40.5	
	清澄白河	80	94.88	5,937	62.57	17.88	47.5	
	住吉	59	86.63	5,782	66.74	15.40	34.1	
	錦糸町	22	101.25	6,168	60.92	20.59	13.6	
	押上	49	82.40	4,475	54.31	18.19	21.9	
	合計		358	109.87	6,551	59.62	18.42	234.5
南北線	目黒	3	131.19	7,933	60.47	6.17	2.4	
	白金台	38	168.88	12,816	75.89	16.74	48.7	
	白金高輪	83	136.81	7,785	56.91	24.63	64.6	
	麻布十番	76	186.47	12,299	65.95	20.02	93.5	
	六本木一丁目	24	202.85	11,123	54.83	14.88	26.7	
	溜池山王	2	123.54	3,180	25.74	23.88	0.6	
	四ツ谷	1						
	市ヶ谷	4	162.53	7,262	44.43	7.98	2.9	
	飯田橋	1						
	後楽園	6	155.58	11,510	73.98	13.85	6.9	
	東大前	12	98.34	4,550	46.27	25.56	5.5	
	本駒込	22	98.64	4,591	46.54	19.97	10.1	
	駒込	1						
	西ヶ原	3	89.30	5,040	56.44	7.47	1.5	
	西ヶ原	3	101.95	5,113	50.16	6.00	1.5	
	王子	12	84.04	3,825	45.51	13.49	4.6	
	王子神谷	52	55.45	4,356	78.55	12.92	22.6	
	志茂	16	65.24	3,759	57.62	17.47	6.0	
	赤羽岩淵	10	78.80	4,205	53.36	14.38	4.2	
	合計		369	132.67	8,237	62.09	18.50	304.0
副都心線	和光市	1						
	地下鉄成増	8	52.39	3,378	64.46	26.93	2.7	
	地下鉄赤塚	1						
	平和台	1						
	氷川台	3	72.33	4,217	58.30	29.89	1.3	
	小竹向原	1						
	千川	1						
	要町	5	79.26	3,682	46.45	24.98	1.8	
	池袋	6	104.60	4,312	41.22	20.81	2.6	
	雑司が谷	26	86.59	5,516	63.71	24.68	14.3	
	西早稲田	24	105.03	5,630	53.60	19.25	13.5	
	東新宿	24	86.64	3,795	43.80	30.66	9.1	
	新宿三丁目	1						
	北参道	19	118.26	7,758	65.60	31.14	14.7	
	明治神宮前	3	92.81	5,015	54.04	25.31	1.5	
	渋谷	3	194.50	10,633	54.67	11.39	3.2	
	合計		127	94.80	5,226	55.13	25.90	66.4
都営浅草線	押上	9	68.54	3,480	50.78	27.02	3.1	
	本所吾妻橋	21	76.96	3,847	49.99	20.96	8.1	
	浅草	12	82.58	3,456	41.85	29.35	4.1	
	蔵前	27	96.40	4,626	47.99	13.98	12.5	
	浅草橋	7	96.44	4,890	50.70	12.54	3.4	
	東日本橋	29	112.70	5,951	52.81	13.87	17.3	
	人形町	6	91.65	4,390	47.90	27.58	2.6	
	日本橋	2	116.62	4,800	41.16	6.29	1.0	
	宝町	1						
	東銀座	3	119.15	3,833	32.17	33.14	1.1	
	新橋	1						
	大門	3	106.56	3,630	34.07	21.69	1.1	
	三田	7	107.36	4,054	37.76	30.92	2.8	
	泉岳寺	13	112.62	5,726	50.84	32.83	7.4	
	高輪台	51	145.95	9,178	62.89	18.07	46.8	
	五反田	6	108.57	7,638	70.36	25.99	4.6	
	戸越	23	103.03	5,019	48.71	20.37	11.5	
	中延	8	104.45	5,604	53.65	15.11	4.5	
	馬込	40	77.88	4,276	54.91	20.57	17.1	
	西馬込	48	71.14	4,775	67.13	21.22	22.9	
	合計		317	99.67	5,458	54.76	20.33	173.0
	都営三田線	西高島平	14	39.24	2,642	67.33	27.07	3.7
		新高島平	16	35.02	2,061	58.85	38.94	3.3
高島平		16	38.94	2,363	60.69	36.26	3.8	
西台		25	58.86	3,568	60.62	18.22	8.9	
蓮根		31	54.28	3,251	59.90	24.85	10.1	
志村三丁目		48	53.78	3,489	64.87	25.71	16.7	
志村坂上		54	63.80	4,058	63.61	20.39	21.9	
本蓮沼		38	64.48	3,980	61.73	19.16	15.1	
板橋本町		43	73.19	4,155	56.76	15.86	17.9	
板橋区役所前		52	78.01	4,230	54.23	18.74	22.0	
新板橋		14	76.62	3,954	51.61	24.52	5.5	
西巢鴨		40	77.93	4,168	53.49	22.72	16.7	
巢鴨		4	78.89	3,933	49.85	24.54	1.6	
千石		38	109.10	5,982	54.84	17.90	22.7	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	白山	23	99.58	5,142	51.64	23.43	11.8
	春日	67	134.95	8,475	62.80	16.28	56.8
	水道橋	4	142.30	6,863	48.23	19.56	2.7
	神保町	2	137.21	6,840	49.85	10.46	1.4
	御成門	6	141.03	4,893	34.70	15.72	2.9
	芝公園	16	134.95	7,546	55.91	16.94	12.1
	三田	18	125.12	6,113	48.85	27.83	11.0
	白金高輪	27	133.27	7,275	54.59	22.81	19.6
	白金台	6	161.75	10,665	65.94	11.67	6.4
	合計		602	84.04	4,896	58.25	21.33
都営新宿線	新宿	1					
	新宿三丁目	2	95.06	3,374	35.50	30.88	0.7
	曙橋	37	125.58	6,990	55.66	15.21	25.9
	市ヶ谷	4	131.10	6,303	48.08	28.83	2.5
	神保町	3	127.95	2,967	23.19	12.64	0.9
	小川町	1					
	岩本町	24	124.91	4,782	38.28	9.39	11.5
	馬喰横山	15	119.60	6,091	50.93	9.47	9.1
	浜町	55	115.52	5,625	48.69	15.47	30.9
	森下	23	83.03	4,202	50.61	22.37	9.7
	菊川	43	78.20	4,335	55.44	23.15	18.6
	住吉	16	73.87	4,754	64.36	24.42	7.6
	西大島	42	68.01	4,621	67.95	22.63	19.4
	大島	70	57.88	3,742	64.65	26.04	26.2
	東大島	53	52.80	3,770	71.39	24.52	20.0
	船堀	45	62.30	4,209	67.55	18.31	18.9
	一之江	26	51.54	3,571	69.29	15.86	9.3
	瑞江	16	55.02	3,603	65.48	15.73	5.8
	篠崎	28	55.03	3,837	69.72	15.18	10.7
	本八幡	12	72.71	5,030	69.18	14.26	6.0
合計		516	75.04	4,539	60.48	19.62	234.2
都電荒川線	荒川一中前	1					
	小台	6	42.30	2,871	67.88	18.35	1.7
	荒川遊園地前	1					
	荒川車庫前	1					
	梶原	1					
	栄町	1					
	西ヶ原四丁目	3	94.87	4,010	42.27	4.19	1.2
	新庚申塚	1					
	早稲田	3	90.85	7,050	77.60	31.28	2.1
	合計		18	63.56	3,496	55.00	21.28
東京モノレール	昭和島	7	64.53	3,579	55.45	11.23	2.5
	大井競馬場前	29	57.31	4,299	75.02	28.20	12.5
	天王洲アイル	14	107.65	6,989	64.92	6.68	9.8
合計		50	71.29	4,952	69.45	19.45	24.8
ゆりかもめ	汐留	1					
	日の出	2	134.92	7,350	54.48	1.79	1.5
	芝浦ふ頭	5	103.14	4,418	42.84	16.57	2.2
	お台場海浜公園	11	112.24	7,404	65.96	13.90	8.1
	有明	24	127.91	7,469	58.40	2.19	17.9
	有明テニスの森	137	99.12	6,452	65.10	11.28	88.4
	新豊洲	31	116.82	8,174	69.97	6.55	25.3
合計		211	106.33	6,862	64.54	9.74	144.8
都営大江戸線	都庁前	3	77.94	3,980	51.07	41.19	1.2
	新宿西口	2	142.63	3,165	22.19	15.38	0.6
	東新宿	17	93.14	4,000	42.95	28.42	6.8
	若松河田	29	108.73	5,488	50.47	15.80	15.9
	牛込柳町	44	112.67	6,477	57.48	18.27	28.5
	牛込神楽坂	34	115.20	6,129	53.20	21.11	20.8
	飯田橋	3	101.56	7,097	69.88	26.08	2.1
	春日	18	133.95	7,288	54.41	14.52	13.1
	本郷三丁目	15	127.34	6,253	49.10	15.73	9.4
	新御徒町	33	94.80	4,426	46.69	16.99	14.6
	蔵前	31	95.55	4,758	49.80	16.62	14.8
	両国	60	85.03	4,961	58.35	18.11	29.8
	森下	17	92.52	5,124	55.38	16.52	8.7
	清澄白河	7	84.20	5,427	64.45	29.07	3.8
	門前仲町	10	89.80	4,991	55.58	21.20	5.0
	月島	33	112.33	6,584	58.61	20.91	21.7
	勝どき	239	115.49	7,578	65.61	12.44	181.1
	築地市場	3	97.98	3,693	37.70	31.61	1.1
	汐留	13	173.58	12,393	71.40	16.88	16.1
	大門	5	181.32	7,232	39.89	27.97	3.6
	赤羽橋	26	180.33	9,735	53.99	9.09	25.3
	麻布十番	34	171.17	9,706	56.70	25.23	33.0
	六本木	16	197.87	10,163	51.36	30.23	16.3
	青山一丁目	2	193.66	13,290	68.63	29.46	2.7
	国立競技場	4	138.28	8,695	62.88	7.94	3.5
	都庁前	1					
	西新宿五丁目	59	118.49	5,958	50.28	16.78	35.2
	中野坂上	6	103.00	4,255	41.31	22.23	2.6
	東中野	3	106.52	5,393	50.63	4.94	1.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	中井	10	66.24	2,446	36.92	33.86	2.4
	落合南長崎	19	68.95	3,444	49.95	25.43	6.5
	新江古田	31	74.06	4,124	55.68	21.90	12.8
	練馬	19	71.55	3,597	50.27	22.89	6.8
	豊島園	14	71.27	3,964	55.63	22.70	5.5
	練馬春日町	17	72.99	4,347	59.55	17.02	7.4
	光が丘	59	56.04	4,110	73.34	24.76	24.3
合計		936	108.10	6,248	57.79	18.19	584.8
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	9	50.72	2,550	50.28	20.77	2.3
	熊野前	5	65.72	4,216	64.15	9.40	2.1
	足立小台	21	44.55	3,199	71.81	22.84	6.7
	扇大橋	8	47.14	3,118	66.13	18.95	2.5
	高野	1					
	江北	21	46.51	3,004	64.59	19.96	6.3
	西新井大師西	10	35.57	1,792	50.39	28.89	1.8
	谷在家	7	40.99	2,603	63.50	15.93	1.8
	舎人	7	39.97	2,243	56.11	13.49	1.6
	見沼代親水公園	5	37.05	2,612	70.51	16.62	1.3
合計		94	45.19	2,853	63.14	19.88	26.8
相鉄線	横浜	2	82.63	5,690	68.87	10.25	1.1
	平沼橋	17	67.63	3,380	49.98	22.92	5.7
	西横浜	22	46.40	1,784	38.45	27.83	3.9
	天王町	18	53.98	3,326	61.61	21.95	6.0
	星川	17	58.91	3,872	65.74	19.57	6.6
	和田町	26	38.78	2,336	60.22	23.82	6.1
	上星川	24	36.78	2,492	67.77	28.24	6.0
	西谷	23	29.48	2,029	68.85	27.09	4.7
	鶴ヶ峰	20	38.44	2,545	66.21	26.15	5.1
	鶴ヶ峰	17	33.82	2,718	80.34	23.23	4.6
	二俣川	61	30.61	1,639	53.55	38.15	10.0
	希望ヶ丘	19	34.62	2,168	62.68	35.18	4.1
	三ツ境	25	28.77	1,850	64.31	27.88	4.6
	瀬谷	8	39.97	2,687	67.22	26.09	2.1
	大和	5	37.18	2,418	65.03	23.10	1.2
	相模大塚	7	27.55	1,529	55.49	25.73	1.1
	さがみ野	18	32.75	2,180	66.56	19.64	3.9
	かしわ台	19	27.32	1,982	72.54	27.96	3.8
	海老名	7	32.08	1,924	59.98	29.61	1.3
	合計		355	37.56	2,310	61.52	27.82
相鉄いずみ野線	南万騎が原	2	30.42	2,270	74.63	29.79	0.5
	緑園都市	37	42.52	3,409	80.19	25.32	12.6
	弥生台	7	38.49	2,814	73.11	24.00	2.0
	いずみ野	9	26.61	1,852	69.60	38.76	1.7
	いずみ中央	5	30.70	2,096	68.27	31.10	1.0
湘南台	1						
合計		61	38.94	2,989	76.74	27.67	18.2
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	8	30.02	1,890	62.95	33.48	1.5
合計		8	30.02	1,890	62.95	33.48	1.5
横浜ブルーライン	中川	26	53.44	4,508	84.35	23.39	11.7
	センター北	46	69.88	5,807	83.10	16.54	26.7
	センター南	41	61.46	4,719	76.77	18.64	19.3
	仲町台	51	53.96	4,092	75.84	20.53	20.9
	新羽	15	44.25	3,143	71.03	22.21	4.7
	北新横浜	3	46.58	3,270	70.20	23.86	1.0
	新横浜	10	61.69	3,707	60.09	12.48	3.7
	岸根公園	3	66.87	4,930	73.72	12.97	1.5
	片倉町	31	39.64	2,462	62.10	30.48	7.6
	三ツ沢上町	37	42.65	3,098	72.64	21.17	11.5
	三ツ沢下町	6	55.63	3,932	70.57	20.03	2.4
	横浜	7	67.73	3,921	57.90	23.17	2.7
	高島町	14	87.45	5,049	57.74	15.18	7.1
	桜木町	10	91.41	4,571	50.01	11.67	4.6
	関内	3	74.15	3,000	40.46	20.78	0.9
	伊勢佐木長者町	29	54.85	2,631	47.96	28.76	7.6
	阪東橋	60	45.33	2,173	47.94	28.33	13.0
	吉野町	37	46.58	2,617	56.18	24.26	9.7
	藤田	24	45.45	2,559	56.31	21.17	6.1
	弘明寺	18	41.85	2,623	62.67	22.06	4.7
	上大岡	5	39.25	2,340	59.62	24.65	1.2
	港南中央	15	29.78	1,914	64.27	34.02	2.9
	上永谷	54	35.12	2,469	70.30	30.19	13.3
	下永谷	19	28.35	2,269	80.05	27.79	4.3
	舞岡	2	23.73	975	41.10	27.88	0.2
	戸塚	2	72.07	5,165	71.67	4.50	1.0
	踊場	12	38.75	2,549	65.78	25.80	3.1
	中田	1					
	立場	5	22.77	1,520	66.75	33.08	0.8
	湘南台	1					
合計		587	50.11	3,318	66.20	23.60	194.7
シーサイドライン	南部市場	4	33.76	2,628	77.84	16.06	1.1
	鳥浜	4	37.11	2,553	68.79	18.48	1.0
	並木北	14	23.77	1,762	74.14	41.95	2.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	並木中央	15	23.10	1,827	79.12	39.74	2.7
	幸浦	12	23.84	2,073	86.98	36.80	2.5
	八景島	4	27.48	2,390	86.97	28.31	1.0
	海の公園柴口	5	34.24	3,096	90.43	29.02	1.5
	野島公園	1					
合計		59	26.70	2,141	80.19	34.39	12.6
みなとM線	新高島	2	143.27	12,290	85.79	4.46	2.5
	みなとみらい	50	127.82	9,275	72.56	13.18	46.4
	馬車道	37	145.84	9,943	68.18	5.14	36.8
	日本大通り	14	80.99	4,721	58.30	16.88	6.6
	元町・中華街	62	84.42	5,223	61.87	22.43	32.4
合計		165	113.55	7,553	66.51	15.06	124.6
横浜グリーンライン	中山	1					
	川和町	20	37.85	2,893	76.42	18.98	5.8
	都筑ふれあいの丘	44	49.32	4,217	85.49	20.27	18.6
	センター南	2	63.18	4,740	75.03	9.21	0.9
	センター北	6	61.83	5,750	93.00	19.51	3.5
	北山田	27	54.93	4,504	81.99	18.00	12.2
	東山田	3	44.39	3,580	80.64	16.42	1.1
	高田	19	50.90	3,989	78.38	17.32	7.6
	日吉本町	29	64.81	3,950	60.94	23.38	11.5
合計		151	52.02	4,059	78.03	19.76	61.3
江ノ電	藤沢	1					
	石上	1					
	柳小路	5	41.61	2,920	70.17	23.87	1.5
	鶴沼	6	45.51	2,617	57.49	25.65	1.6
	湘南海岸公園	6	52.51	4,130	78.65	18.53	2.5
	江ノ島	6	54.06	3,932	72.73	25.39	2.4
	鎌倉高校前	1					
	長谷	6	67.26	5,967	88.71	20.47	3.6
	由比ヶ浜	6	60.21	5,513	91.57	23.57	3.3
和田塚	1						
合計		39	55.55	4,267	76.82	22.27	16.6
湘南モノレール	富士見町	4	49.47	3,783	76.46	12.77	1.5
	湘南町屋	2	26.23	2,185	83.29	37.54	0.4
	湘南深沢	4	32.59	2,438	74.80	24.94	1.0
	西鎌倉	4	55.16	4,215	76.41	3.96	1.7
合計		14	42.80	3,294	76.95	17.27	4.6
箱根登山線	箱根板橋	1					
	箱根湯本	16	13.04	945	72.45	33.53	1.5
	彫刻の森	1					
合計		3	16.89	1,017	60.20	20.22	0.3
合計		21	16.12	1,168	72.43	31.31	2.5
箱根鋼索線	公園下	1					
	中強羅	5	16.36	1,226	74.95	26.83	0.6
	上強羅	3	10.14	891	87.94	31.56	0.3
合計		9	14.68	1,143	77.83	27.66	1.0
りんかい線	東雲	24	95.90	6,036	62.94	8.92	14.5
	国際展示場	3	124.23	6,387	51.41	2.44	1.9
	東京テレポート	1					
	天王洲アイル	14	94.03	7,093	75.43	18.50	9.9
	品川シーサイド	77	100.20	6,660	66.47	8.82	51.3
	大井町	1					
	大崎	1					
合計		121	98.95	6,607	66.77	10.21	79.9
東葉高速線	西船橋	1					
	東海神	1					
	飯山満	16	15.36	1,017	66.17	36.10	1.6
	北習志野	10	36.25	2,616	72.17	21.18	2.6
	船橋日大前	17	32.95	2,583	78.39	18.56	4.4
	八千代緑が丘	66	32.41	2,226	68.70	24.35	14.7
	八千代中央	9	25.55	2,203	86.22	22.69	2.0
	村上	35	14.99	888	59.26	38.36	3.1
	東葉勝田台	3	18.68	1,337	71.55	23.75	0.4
合計		158	27.22	1,871	68.73	27.58	29.6
多摩モノレール	多摩センター	2	37.04	3,280	88.55	23.13	0.7
	松が谷	7	28.02	2,056	73.37	35.31	1.4
	大塚・帝京大学	4	17.35	280	16.14	34.21	0.1
	中央大学・明星大学	3	31.50	2,270	72.05	20.92	0.7
	万願寺	4	39.04	2,798	71.66	13.50	1.1
	甲州街道	11	33.71	2,857	84.75	18.17	3.1
	柴崎体育館	1					
	立川北	1					
	高松	3	63.86	5,493	86.02	14.97	1.6
	泉体育館	6	26.63	1,478	55.52	43.71	0.9
	砂川七番	2	12.90	630	48.85	50.29	0.1
	玉川上水	5	44.16	3,608	81.70	17.28	1.8
	桜街道	7	41.10	2,847	69.27	17.85	2.0
	上北台	5	19.85	1,178	59.34	44.03	0.6
合計		61	34.90	2,392	68.55	26.94	14.6
埼玉高速線	川口元郷	85	45.58	3,322	72.87	20.04	28.2
	南鳩ヶ谷	36	37.30	2,425	65.01	21.83	8.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2021年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	鳩ヶ谷	24	36.37	2,537	69.75	21.02	6.1
	新井宿	16	29.39	2,339	79.57	19.98	3.7
	戸塚安行	7	40.33	2,786	69.07	16.52	2.0
	東川口	8	39.02	2,554	65.44	19.67	2.0
	浦和美園	38	49.30	3,946	80.05	7.02	15.0
合計		214	42.36	3,074	72.57	17.99	65.8
東海新幹線	東京	1					
合計		1					
御殿場線	東山北	1					
合計		1					