

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				10,385	17.77	3,366	189.45	3,496.0			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	36	13.15	2,166	164.76	7.8			
			さいたま市北区	35	21.79	3,277	150.42	11.5			
			さいたま市大宮区	31	31.20	4,310	138.16	13.4			
			さいたま市見沼区	61	15.29	2,354	153.94	14.4			
			さいたま市中央区	23	32.04	3,863	120.58	8.9			
			さいたま市桜区	20	15.82	2,509	158.53	5.0			
			さいたま市浦和区	42	32.98	5,117	155.15	21.5			
			さいたま市南区	45	24.48	3,607	147.32	16.2			
			さいたま市緑区	68	21.20	3,358	158.41	22.8			
			さいたま市岩槻区	37	9.03	1,857	205.62	6.9			
		合計	398	20.58	3,224	156.63	128.3				
	合計	398	20.58	3,224	156.63	128.3					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	149	20.08	3,367	167.64	50.2		
				上尾市	124	13.29	2,115	159.09	26.2		
				蕨市	9	29.37	2,944	100.27	2.6		
				戸田市	26	32.52	3,373	103.72	8.8		
			合計	308	18.18	2,851	156.83	87.8			
			埼玉東部	春日部市	春日部市	92	8.35	1,255	150.27	11.5	
					草加市	74	18.45	2,351	127.45	17.4	
					越谷市	92	17.08	2,327	136.28	21.4	
					八潮市	28	15.70	3,369	214.59	9.4	
					三郷市	36	13.25	1,973	148.94	7.1	
				合計	322	14.18	2,077	146.47	66.9		
		埼玉西部	川越市	川越市	124	13.27	1,979	149.11	24.5		
				所沢市	92	17.48	2,725	155.87	25.1		
				狭山市	55	10.15	1,388	136.76	7.6		
				入間市	66	8.07	1,611	199.71	10.6		
				朝霞市	24	22.99	2,495	108.53	6.0		
				志木市	16	21.95	2,290	104.34	3.7		
				和光市	8	21.75	2,438	112.07	2.0		
				新座市	74	19.34	2,334	120.71	17.3		
				富士見市	43	17.14	2,056	119.95	8.8		
				ふじみ野市	23	17.87	1,769	99.00	4.1		
				合計	525	14.61	2,089	142.99	109.7		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	39	4.80	1,230	256.27	4.8
						行田市	16	2.76	851	308.00	1.4
		秩父市	1								
		飯能市	20			6.47	1,448	223.79	2.9		
		加須市	28			2.55	627	245.57	1.8		
		本庄市	19			3.51	1,196	340.41	2.3		
		東松山市	15			5.35	1,343	250.97	2.0		
		羽生市	17			3.52	937	266.04	1.6		
		鴻巣市	60			6.86	1,236	180.03	7.4		
		深谷市	38			2.96	1,267	427.45	4.8		
		桶川市	46			10.43	1,768	169.57	8.1		
		久喜市	49			6.61	1,233	186.64	6.0		
		北本市	31			8.25	1,551	188.04	4.8		
		蓮田市	25			9.33	2,348	251.72	5.9		
		坂戸市	29			9.36	1,916	204.66	5.6		
		幸手市	15			4.83	945	195.85	1.4		
		鶴ヶ島市	19			9.80	1,269	129.47	2.4		
		日高市	17			5.02	1,406	280.04	2.4		
		吉川市	12			11.51	2,068	179.63	2.5		
		白岡市	35			8.99	1,623	180.58	5.7		
		合計	531			6.03	1,400	232.02	74.3		
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	34	8.81	1,696	192.59	5.8		
				入間郡三芳町	11	16.08	1,645	102.33	1.8		
				入間郡毛呂山町	7	5.91	836	141.38	0.6		
				入間郡越生町	1						
				比企郡滑川町	5	5.74	1,454	253.44	0.7		
				比企郡嵐山町	9	2.51	850	338.52	0.8		
				比企郡小川町	5	2.45	660	269.39	0.3		
	比企郡吉見町			6	3.35	673	200.61	0.4			
	比企郡鳩山町			5	2.96	766	258.92	0.4			
	比企郡ときがわ町			2	1.26	290	229.44	0.1			
	児玉郡美里町			1							
	児玉郡神川町			2	0.97	280	288.30	0.1			
	児玉郡上里町			10	3.38	1,012	299.63	1.0			
	大里郡寄居町			11	1.59	628	394.34	0.7			
	南埼玉郡宮代町			11	7.02	1,002	142.79	1.1			
	北葛飾郡杉戸町			50	6.93	1,305	188.35	6.5			
	北葛飾郡松伏町			8	5.13	1,123	218.64	0.9			
	合計			178	5.49	1,191	216.84	21.2			
	合計	1,864	10.83	1,931	178.29	359.9					
	合計	2,262	12.37	2,158	174.48	488.2					
	千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	78	14.26	2,782	195.13	21.7		
				千葉市花見川区	61	13.22	2,508	189.73	15.3		
				千葉市稲毛区	56	14.58	2,722	186.64	15.2		
				千葉市若葉区	52	9.00	1,855	206.17	9.6		
				千葉市緑区	36	5.87	1,528	260.37	5.5		
				千葉市美浜区	9	20.16	5,818	288.55	5.2		
				合計	292	12.12	2,487	205.26	72.6		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
	合計			292	12.12	2,487	205.26	72.6
	千葉その他	千葉総武	市川市	139	22.41	3,342	149.16	46.5
			船橋市	192	12.86	2,052	159.55	39.4
			習志野市	37	17.72	3,065	172.98	11.3
			八千代市	65	11.89	1,893	159.17	12.3
			鎌ヶ谷市	41	9.56	1,432	149.81	5.9
			浦安市	17	37.25	5,431	145.82	9.2
			合計	491	16.24	2,538	156.28	124.6
		千葉常磐	松戸市	186	14.19	2,360	166.36	43.9
			野田市	85	5.14	1,308	254.51	11.1
			柏市	249	9.96	1,841	184.86	45.8
			流山市	119	14.23	2,592	182.20	30.8
			我孫子市	88	7.23	1,487	205.55	13.1
		合計	727	10.46	1,991	190.34	144.8	
		千葉その他	銚子市	2	1.97	810	410.38	0.2
			館山市	22	2.22	1,477	664.74	3.2
			木更津市	63	5.15	1,864	361.89	11.7
			茂原市	66	2.21	752	340.64	5.0
	成田市		28	5.65	1,804	319.15	5.1	
	佐倉市		51	7.12	1,428	200.54	7.3	
	東金市		17	2.38	1,327	557.86	2.3	
	旭市		6	1.12	375	335.15	0.2	
	勝浦市		1					
	市原市		63	4.97	1,589	319.53	10.0	
	鴨川市		8	3.33	1,671	501.77	1.3	
	君津市		14	2.08	1,051	504.51	1.5	
	富津市		11	0.65	997	1,541.36	1.1	
	四街道市		36	6.22	1,211	194.53	4.4	
	袖ヶ浦市		27	6.44	1,872	290.69	5.1	
	八街市		22	0.96	520	539.22	1.1	
	印西市		14	5.74	1,338	233.00	1.9	
	白井市		19	6.16	1,576	256.00	3.0	
	富里市		1					
	南房総市		6	1.44	700	487.23	0.4	
	匝瑳市		3	1.21	275	227.26	0.1	
	香取市		15	0.44	679	1,555.54	1.0	
	山武市		14	1.06	437	414.21	0.6	
	いすみ市	12	0.67	361	536.19	0.4		
	大網白里市	12	1.79	898	502.45	1.1		
	合計	533	3.09	1,277	412.91	68.1		
	千葉郡部	印旛郡酒々井町	10	5.68	1,373	241.63	1.4	
		印旛郡栄町	8	3.25	721	221.63	0.6	
		香取郡神崎町	6	0.99	265	267.14	0.2	
		香取郡多古町	1					
		香取郡東庄町	1					
		山武郡九十九里町	4	0.86	820	958.64	0.3	
		山武郡芝山町	4	1.30	272	208.90	0.1	
		山武郡横芝光町	13	1.24	588	475.50	0.8	
		長生郡一宮町	27	2.28	1,001	439.71	2.7	
		長生郡睦沢町	3	0.75	605	803.46	0.2	
長生郡長生村		10	0.83	371	445.39	0.4		
長生郡白子町		4	0.62	498	799.46	0.2		
長生郡長柄町		1						
長生郡長南町		1						
夷隅郡大多喜町		1						
夷隅郡御宿町		3	0.19	557	2,992.00	0.2		
安房郡鋸南町		2	0.86	510	590.38	0.1		
合計	99	1.43	746	522.38	7.4			
合計	1,850	7.08	1,864	263.19	344.9			
合計	2,142	7.63	1,949	255.30	417.5			
東京都	都区部	都心3区	千代田区	3	230.51	12,783	55.46	3.8
			中央区	8	198.23	10,541	53.17	8.4
			港区	10	194.38	32,860	169.05	32.9
		合計	21	197.73	21,489	108.68	45.1	
		城東7区	台東区	31	74.03	6,876	92.87	21.3
			墨田区	54	69.66	5,541	79.54	29.9
			江東区	41	60.91	5,213	85.59	21.4
			荒川区	26	55.67	5,357	96.22	13.9
			足立区	160	32.41	4,366	134.73	69.9
			葛飾区	120	34.58	3,331	96.32	40.0
	江戸川区		123	39.45	4,596	116.49	56.5	
	合計	555	41.71	4,557	109.24	252.9		
	城北5区	文京区	26	121.44	11,326	93.26	29.4	
		豊島区	34	84.32	8,283	98.24	28.2	
		北区	36	54.96	4,938	89.86	17.8	
		板橋区	54	46.80	4,862	103.90	26.3	
		練馬区	229	41.52	5,809	139.91	133.0	
	合計	379	50.30	6,192	123.08	234.7		
	城西4区	新宿区	34	85.07	8,565	100.68	29.1	
		渋谷区	13	149.28	18,319	122.72	23.8	
		中野区	56	63.91	7,008	109.67	39.2	
		杉並区	154	56.10	7,240	129.05	111.5	
	合計	257	65.63	7,925	120.75	203.7		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
東京都	城南4区		品川区	37	89.31	9,607	107.57	35.5	
			目黒区	42	102.86	12,175	118.36	51.1	
			大田区	125	58.05	6,979	120.23	87.2	
			世田谷区	251	67.35	9,086	134.92	228.1	
			合計	455	69.49	8,835	127.13	402.0	
	合計				1,667	57.37	6,829	119.04	1,138.3
	多摩	多摩	八王子市	234	11.75	2,340	199.03	54.7	
			立川市	62	25.42	3,460	136.12	21.5	
			武蔵野市	62	56.21	8,451	150.36	52.4	
			三鷹市	73	36.14	5,965	165.04	43.5	
			青梅市	70	5.64	1,804	319.75	12.6	
			府中市	89	27.33	4,146	151.69	36.9	
			昭島市	41	17.46	2,781	159.30	11.4	
			調布市	82	34.99	4,826	137.94	39.6	
			町田市	148	15.21	3,058	201.06	45.3	
			小金井市	53	35.11	5,647	160.87	29.9	
			小平市	82	24.29	3,645	150.11	29.9	
			日野市	102	15.60	2,880	184.59	29.4	
			東村山市	49	19.39	2,581	133.10	12.6	
			国分寺市	55	28.94	4,024	139.05	22.1	
			国立市	28	35.43	7,333	206.97	20.5	
			福生市	24	14.75	3,850	260.93	9.2	
			狛江市	23	32.51	4,457	137.12	10.3	
			東大和市	27	14.25	2,536	177.95	6.8	
			清瀬市	28	19.73	3,374	171.03	9.4	
			東久留米市	47	20.77	3,226	155.31	15.2	
			武蔵村山市	25	11.76	2,301	195.65	5.8	
			多摩市	37	16.90	3,631	214.81	13.4	
			稲城市	23	23.81	4,526	190.09	10.4	
			羽村市	16	14.26	2,366	165.99	3.8	
			あきる野市	39	8.26	1,741	210.66	6.8	
			西東京市	66	27.68	3,672	132.66	24.2	
			西多摩郡瑞穂町	25	10.16	2,475	243.69	6.2	
西多摩郡日の出町	5	8.34	1,432	171.67	0.7				
西多摩郡奥多摩町	1								
合計				1,616	20.03	3,620	180.73	585.0	
合計				1,616	20.03	3,620	180.73	585.0	
合計				3,283	35.13	5,249	149.41	1,723.3	
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	45	24.77	3,580	144.55	16.1	
			横浜市神奈川区	31	11.45	3,744	326.97	11.6	
			横浜市西区	14	51.99	4,112	79.09	5.8	
			横浜市中区	34	29.49	5,749	194.95	19.5	
			横浜市南区	43	17.03	2,745	161.22	11.8	
			横浜市保土ヶ谷区	51	16.88	2,839	168.18	14.5	
			横浜市磯子区	61	19.15	3,796	198.26	23.2	
			横浜市金沢区	68	16.94	3,337	197.01	22.7	
			横浜市港北区	52	33.30	4,572	137.30	23.8	
			横浜市戸塚区	82	17.55	3,124	177.99	25.6	
			横浜市港南区	80	19.95	3,505	175.72	28.0	
			横浜市旭区	69	17.07	3,301	193.39	22.8	
			横浜市緑区	29	18.91	3,483	184.23	10.1	
			横浜市瀬谷区	49	17.37	2,773	159.66	13.6	
			横浜市栄区	54	13.85	2,998	216.37	16.2	
			横浜市泉区	40	19.73	3,353	170.00	13.4	
			横浜市青葉区	98	29.04	5,537	190.65	54.3	
			横浜市都筑区	28	31.74	6,228	196.18	17.4	
			合計	928	20.57	3,775	183.56	350.3	
			川崎市	川崎市川崎区	19	36.34	5,515	151.74	10.5
				川崎市幸区	16	45.75	4,386	95.87	7.0
				川崎市中原区	9	55.62	8,537	153.49	7.7
				川崎市高津区	22	37.60	5,011	133.27	11.0
				川崎市多摩区	24	23.40	4,308	184.10	10.3
				川崎市宮前区	24	20.17	5,399	267.69	13.0
				川崎市麻生区	73	18.32	4,357	237.85	31.8
				合計	187	24.72	4,883	197.52	91.3
	合計				1,115	21.31	3,961	185.90	441.6
	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	57	6.63	2,151	324.49	12.3	
			相模原市中央区	88	14.11	2,812	199.27	24.7	
			相模原市南区	106	19.21	2,916	151.82	30.9	
			合計	251	13.03	2,706	207.67	67.9	
		神奈川県央	秦野市	88	6.88	1,383	200.94	12.2	
厚木市			76	12.53	2,395	191.13	18.2		
大和市			56	22.61	3,070	135.75	17.2		
伊勢原市			28	9.11	2,468	270.81	6.9		
海老名市			46	15.62	2,472	158.28	11.4		
座間市			37	16.38	2,238	136.60	8.3		
綾瀬市			42	14.68	1,874	127.70	7.9		
合計		373	12.60	2,199	174.51	82.0			
湘南		横須賀市	165	10.34	1,867	180.47	30.8		
		平塚市	93	10.66	2,452	229.89	22.8		
		鎌倉市	159	17.62	4,208	238.77	66.9		
	藤沢市	156	22.50	4,085	181.59	63.7			
	茅ヶ崎市	112	18.98	3,286	173.12	36.8			

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
			逗子市	35	12.84	3,345	260.58	11.7		
			三浦市	12	4.86	932	191.85	1.1		
			三浦郡葉山町	31	15.29	3,199	209.21	9.9		
				合計	763	15.75	3,195	202.81	243.8	
				神奈川西部	小田原市	63	8.62	1,805	209.39	11.4
					南足柄市	10	4.26	1,011	237.40	1.0
				合計	73	7.95	1,696	213.22	12.4	
				神奈川郡部	高座郡寒川町	17	11.87	2,484	209.31	4.2
					中郡大磯町	16	10.89	2,384	218.85	3.8
					中郡二宮町	15	5.03	1,553	308.78	2.3
					足柄上郡中井町	2	4.98	1,115	224.04	0.2
					足柄上郡大井町	6	5.95	977	164.25	0.6
					足柄上郡松田町	6	2.23	737	330.79	0.4
					足柄上郡開成町	3	8.63	1,367	158.43	0.4
					足柄下郡箱根町	13	2.10	1,881	893.58	2.4
					足柄下郡真鶴町	2	3.66	685	187.08	0.1
					足柄下郡湯河原町	12	4.34	1,354	312.21	1.6
					愛甲郡愛川町	30	3.31	1,002	302.63	3.0
					愛甲郡清川村	1				
				合計		123	4.75	1,569	330.06	19.3
			合計			1,583	12.96	2,687	207.28	425.4
		合計				2,698	16.19	3,214	198.44	867.0