

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				5,599	20.98	3,035	144.68	1,699.2		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	29	14.36	2,060	143.40	6.0		
			さいたま市北区	24	23.74	3,164	133.23	7.6		
			さいたま市大宮区	17	34.23	4,754	138.88	8.1		
			さいたま市見沼区	48	16.05	2,231	138.95	10.7		
			さいたま市中央区	9	32.27	4,387	135.95	3.9		
			さいたま市桜区	15	16.96	2,347	138.40	3.5		
			さいたま市浦和区	22	36.63	4,928	134.55	10.8		
			さいたま市南区	22	24.42	3,199	130.99	7.0		
			さいたま市緑区	47	20.52	2,692	131.15	12.7		
			さいたま市岩槻区	22	11.64	1,676	144.07	3.7		
			合計	255	21.24	2,904	136.71	74.0		
			埼玉その他	埼玉中央	川口市	74	20.82	2,734	131.29	20.2
					上尾市	90	14.32	1,971	137.62	17.7
			蕨市	4	28.18	4,025	142.82	1.6		
			戸田市	7	27.02	3,291	121.83	2.3		
		合計	175	17.80	2,393	134.43	41.9			
		埼玉東部	春日部市	63	9.31	1,218	130.74	7.7		
			草加市	40	18.24	2,414	132.32	9.7		
			越谷市	53	17.01	2,221	130.60	11.8		
			八潮市	16	14.83	1,951	131.58	3.1		
			三郷市	29	14.13	1,945	137.61	5.6		
		合計	201	14.26	1,884	132.08	37.9			
		埼玉西部	川越市	73	13.17	1,804	136.92	13.2		
			所沢市	61	17.50	2,505	143.11	15.3		
			狭山市	39	10.77	1,432	132.89	5.6		
			入間市	42	9.24	1,325	143.48	5.6		
			朝霞市	13	22.32	2,840	127.22	3.7		
			志木市	6	23.65	3,430	145.00	2.1		
			和光市	7	22.34	2,671	119.60	1.9		
			新座市	45	20.43	2,366	115.78	10.6		
			富士見市	28	16.99	2,207	129.85	6.2		
			ふじみ野市	10	21.15	2,779	131.41	2.8		
		合計	324	15.38	2,062	134.12	66.8			
		埼玉その他	熊谷市	17	5.67	903	159.25	1.5		
			行田市	3	2.96	450	151.95	0.1		
			飯能市	8	7.35	1,165	158.54	0.9		
			加須市	16	3.64	483	132.57	0.8		
			本庄市	5	3.39	594	175.39	0.3		
			東松山市	4	6.94	1,138	163.88	0.5		
			羽生市	7	3.28	522	158.88	0.4		
			鴻巣市	50	7.68	1,144	148.97	5.7		
			深谷市	7	3.51	497	141.51	0.3		
			桶川市	31	10.80	1,677	155.21	5.2		
			久喜市	29	7.06	1,073	152.04	3.1		
			北本市	20	8.88	1,323	149.07	2.6		
			蓮田市	11	11.98	1,866	155.84	2.1		
			坂戸市	14	9.75	1,273	130.60	1.8		
		幸手市	10	5.92	915	154.55	0.9			
		鶴ヶ島市	12	11.10	1,372	123.53	1.6			
		日高市	9	6.89	1,114	161.69	1.0			
		吉川市	4	12.71	1,548	121.72	0.6			
		白岡市	26	8.86	1,373	155.05	3.6			
	合計	283	7.81	1,170	149.76	33.1				
	埼玉郡部	北足立郡伊奈町	30	9.27	1,439	155.13	4.3			
		入間郡三芳町	6	15.70	2,223	141.58	1.3			
		入間郡毛呂山町	3	5.61	730	130.11	0.2			
		比企郡滑川町	1							
		比企郡嵐山町	5	3.69	495	134.17	0.2			
		比企郡小川町	1							
		比企郡吉見町	3	3.51	552	157.56	0.2			
		比企郡鳩山町	1							
		比企郡ときがわ町	1							
		大里郡寄居町	1							
		南埼玉郡宮代町	11	7.02	1,002	142.79	1.1			
		北葛飾郡杉戸町	36	7.77	1,234	158.69	4.4			
		北葛飾郡松伏町	5	6.61	1,188	179.62	0.6			
	合計	104	7.86	1,210	153.90	12.6				
合計	合計			1,087	12.65	1,769	139.76	192.2		
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	52	14.00	2,036	145.43	10.6		
			千葉市花見川区	38	13.57	2,157	158.95	8.2		
			千葉市稲毛区	30	15.43	2,374	153.84	7.1		
			千葉市若葉区	28	9.52	1,541	161.84	4.3		
			千葉市緑区	22	6.89	1,122	162.80	2.5		
			千葉市美浜区	2	17.77	3,375	189.98	0.7		
	合計	172	12.49	1,940	155.29	33.4				
	千葉その他	千葉総武	市川市	76	22.51	3,256	144.66	24.7		
			船橋市	123	13.11	1,884	143.69	23.2		
			習志野市	21	19.54	2,639	135.09	5.5		
			八千代市	45	12.13	1,809	149.13	8.1		
			鎌ヶ谷市	23	10.00	1,448	144.92	3.3		

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
		合計	浦安市	9	37.98	5,356	140.99	4.8		
			合計	297	16.29	2,349	144.17	69.8		
		千葉常磐	松戸市	98	14.40	2,108	146.40	20.7		
			野田市	53	5.71	930	163.02	4.9		
			柏市	166	10.82	1,623	149.94	26.9		
			流山市	68	15.38	2,332	151.63	15.9		
			我孫子市	60	8.11	1,295	159.68	7.8		
			合計	445	11.24	1,711	152.29	76.2		
		千葉その他	館山市	2	2.27	390	171.63	0.1		
			木更津市	12	5.01	801	159.84	1.0		
			茂原市	13	2.78	444	159.64	0.6		
			成田市	7	9.26	1,509	162.95	1.1		
			佐倉市	31	7.18	1,139	158.67	3.5		
			東金市	5	2.08	386	185.48	0.2		
			旭市	2	1.95	275	140.98	0.1		
			市原市	23	5.09	873	171.53	2.0		
			君津市	2	6.60	1,220	184.87	0.2		
			富津市	3	3.46	641	185.29	0.2		
			四街道市	16	6.64	1,086	163.49	1.7		
			袖ヶ浦市	12	7.42	1,312	176.72	1.6		
			八街市	7	1.59	251	157.49	0.2		
			印西市	6	5.61	952	169.74	0.6		
			白井市	7	7.69	1,109	144.13	0.8		
			富里市	1						
			南房総市	2	2.74	490	178.82	0.1		
			香取市	6	1.33	234	175.65	0.1		
			山武市	7	1.16	190	163.30	0.1		
			大網白里市	4	2.87	457	159.07	0.2		
		合計	168	5.21	860	164.92	14.4			
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	7	5.00	887	177.43	0.6		
			印旛郡栄町	2	3.58	615	171.63	0.1		
			香取郡神崎町	4	1.20	205	171.13	0.1		
			山武郡芝山町	1						
			山武郡横芝光町	4	1.90	352	185.11	0.1		
			長生郡一宮町	3	1.13	170	150.33	0.1		
			長生郡睦沢町	1						
			長生郡長生村	3	1.44	207	143.38	0.1		
			合計	25	2.67	447	167.58	1.1		
			合計	935	11.33	1,727	152.39	161.5		
		合計			1,107	11.52	1,760	152.84	194.8	
		東京都	都区部	都心3区	港区	2	183.45	24,400	133.01	4.9
					合計	2	183.45	24,400	133.01	4.9
				城東7区	台東区	7	77.62	10,751	138.51	7.5
					墨田区	14	56.47	7,117	126.04	10.0
					江東区	7	65.11	8,571	131.64	6.0
					荒川区	7	60.46	8,790	145.39	6.2
					足立区	49	34.35	4,640	135.09	22.7
葛飾区	33				33.53	4,457	132.90	14.7		
江戸川区	39				38.09	4,913	128.99	19.2		
合計	156				41.65	5,529	132.75	86.2		
城北5区	文京区			9	124.92	17,122	137.06	15.4		
	豊島区			8	83.82	9,904	118.16	7.9		
	北区			4	46.70	6,440	137.90	2.6		
	板橋区			20	46.53	5,844	125.58	11.7		
	練馬区			120	41.89	5,578	133.17	66.9		
合計	161			49.25	6,493	131.82	104.5			
城西4区	新宿区			12	93.16	12,333	132.39	14.8		
	渋谷区			2	162.36	27,225	167.69	5.4		
	中野区			18	59.93	8,809	146.99	15.9		
	杉並区			76	55.78	7,662	137.36	58.2		
	合計			108	62.85	8,735	138.97	94.3		
城南4区	品川区			13	91.49	13,895	151.88	18.1		
	目黒区			19	102.93	14,735	143.16	28.0		
	大田区			50	56.27	7,737	137.49	38.7		
	世田谷区			136	65.35	8,889	136.03	120.9		
	合計			218	68.39	9,433	137.93	205.6		
合計	645			56.79	7,684	135.31	495.6			
多摩	多摩			八王子市	134	12.35	1,872	151.61	25.1	
				立川市	31	23.48	3,329	141.74	10.3	
				武蔵野市	38	55.94	8,217	146.91	31.2	
				三鷹市	46	39.77	5,630	141.59	25.9	
				青梅市	44	10.63	1,599	150.36	7.0	
				府中市	50	28.13	3,819	135.78	19.1	
				昭島市	26	18.71	2,636	140.91	6.9	
				調布市	52	35.93	4,946	137.68	25.7	
				町田市	81	17.62	2,757	156.50	22.3	
				小金井市	29	35.41	5,086	143.65	14.8	
				小平市	40	24.68	3,382	137.01	13.5	
				日野市	61	17.79	2,644	148.59	16.1	
				東村山市	34	19.74	2,841	143.94	9.7	
				国分寺市	35	28.30	3,888	137.39	13.6	
				国立市	11	34.81	4,682	134.50	5.2	
				福生市	16	16.73	2,364	141.36	3.8	
狛江市	11			33.15	4,679	141.17	5.1			

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
			東大和市	16	15.19	2,252	148.28	3.6			
			清瀬市	16	19.68	2,797	142.12	4.5			
			東久留米市	27	21.98	3,139	142.80	8.5			
			武蔵村山市	9	10.82	1,573	145.43	1.4			
			多摩市	10	18.64	2,844	152.61	2.8			
			稲城市	15	24.28	3,414	140.60	5.1			
			羽村市	11	14.25	2,096	147.12	2.3			
			あきる野市	21	10.07	1,504	149.36	3.2			
			西東京市	39	27.51	3,783	137.53	14.8			
			西多摩郡瑞穂町	14	10.46	1,526	145.87	2.1			
			西多摩郡日の出町	3	11.41	1,543	135.32	0.5			
				合計		920	22.79	3,305	145.03	304.1	
合計			920	22.79	3,305	145.03	304.1				
合計				1,565	36.23	5,110	141.02	799.7			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	23	25.57	3,837	150.05	8.8			
			横浜市神奈川区	18	25.82	3,383	131.01	6.1			
			横浜市西区	5	52.93	6,112	115.47	3.1			
			横浜市中区	16	31.13	4,278	137.42	6.8			
			横浜市南区	26	22.88	3,365	147.09	8.7			
			横浜市保土ヶ谷区	37	18.66	2,758	147.83	10.2			
			横浜市磯子区	32	19.28	2,911	151.00	9.3			
			横浜市金沢区	38	18.70	2,944	157.43	11.2			
			横浜市港北区	35	35.69	4,849	135.87	17.0			
			横浜市戸塚区	46	19.86	3,110	156.57	14.3			
			横浜市港南区	42	20.97	3,226	153.81	13.5			
			横浜市旭区	47	19.45	3,021	155.32	14.2			
			横浜市緑区	19	19.82	3,302	166.57	6.3			
			横浜市瀬谷区	33	17.06	2,543	149.06	8.4			
			横浜市栄区	28	16.59	2,779	167.52	7.8			
			横浜市泉区	32	20.28	3,042	150.01	9.7			
			横浜市青葉区	52	31.27	4,918	157.25	25.6			
			横浜市都筑区	10	27.95	4,511	161.42	4.5			
				合計		539	22.69	3,443	151.72	185.6	
				川崎市	川崎市	川崎市川崎区	7	39.26	4,780	121.74	3.3
						川崎市幸区	6	39.10	5,080	129.94	3.0
		川崎市高津区	6			27.68	4,165	150.45	2.5		
		川崎市多摩区	12			27.13	4,163	153.43	5.0		
		川崎市宮前区	7			27.19	4,387	161.35	3.1		
		川崎市麻生区	34			22.85	3,497	153.07	11.9		
		合計				72	26.94	4,007	148.74	28.8	
		合計		611	23.18	3,509	151.37	214.4			
	神奈川県その他	相模原市	相模原市	相模原市緑区	40	11.63	1,633	140.46	6.5		
				相模原市中央区	55	16.27	2,165	133.09	11.9		
				相模原市南区	74	20.29	2,706	133.37	20.0		
				合計	169	16.87	2,276	134.96	38.5		
		神奈川県央	秦野市	秦野市	秦野市	65	7.21	1,104	153.03	7.2	
					厚木市	47	12.44	1,873	150.60	8.8	
大和市					36	22.20	3,004	135.34	10.8		
伊勢原市					14	9.43	1,502	159.23	2.1		
海老名市					26	15.48	2,289	147.89	6.0		
座間市					23	17.28	2,358	136.45	5.4		
綾瀬市					37	15.18	1,941	127.81	7.2		
		合計		248	13.24	1,913	144.51	47.5			
湘南		湘南	湘南	横須賀市	114	12.22	1,842	150.71	21.0		
				平塚市	59	13.92	2,010	144.34	11.9		
				鎌倉市	62	23.57	3,601	152.79	22.3		
				藤沢市	102	22.52	3,345	148.55	34.1		
				茅ヶ崎市	87	20.99	2,926	139.40	25.5		
				逗子市	18	19.65	2,936	149.41	5.3		
				三浦市	6	5.54	883	159.47	0.5		
				三浦郡葉山町	15	21.61	3,198	147.98	4.8		
		合計		463	18.35	2,708	147.55	125.4			
神奈川県西部	神奈川県西部	神奈川県西部	小田原市	35	9.15	1,333	145.67	4.7			
			南足柄市	2	6.90	1,225	177.61	0.2			
	合計		37	9.00	1,327	147.39	4.9				
神奈川県郡部	神奈川県郡部	神奈川県郡部	高座郡寒川町	8	13.24	1,630	123.09	1.3			
			中郡大磯町	11	13.96	2,115	151.56	2.3			
			中郡二宮町	7	9.31	1,463	157.05	1.0			
			足柄上郡中井町	1							
			足柄上郡大井町	5	6.12	906	148.12	0.5			
			足柄上郡松田町	3	5.15	720	139.81	0.2			
			足柄上郡開成町	3	8.63	1,367	158.43	0.4			
			足柄下郡箱根町	1							
			足柄下郡真鶴町	1							
			足柄下郡湯河原町	4	9.41	1,515	160.96	0.6			
			愛甲郡愛川町	12	6.27	972	155.07	1.2			
			愛甲郡清川村	1							
				合計		57	9.15	1,366	149.29	7.8	
				合計		974	15.89	2,300	144.69	224.0	
合計				1,585	18.78	2,766	147.26	438.4			