

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築								
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				14,732	3,524	142.13	103.92	21.12	5,191.9	4,600	3,977	122.20	97.79	1,829.6			
埼玉県	埼玉県東部	さいたま市	さいたま市西区	44	2,578	147.29	105.57	19.66	11.3	16	3,726	134.26	101.06	6.0			
			さいたま市北区	36	3,539	120.55	106.38	11.63	12.7	17	4,103	112.17	100.59	7.0			
			さいたま市大宮区	36	4,126	122.50	108.23	16.71	14.9	18	4,408	83.01	102.59	7.9			
			さいたま市見沼区	81	2,347	137.02	106.08	20.14	19.0	18	3,609	106.12	98.24	6.5			
			さいたま市中央区	28	4,064	116.46	103.92	21.41	11.4	13	4,234	95.29	100.99	5.5			
			さいたま市桜区	36	2,574	129.11	104.58	20.57	9.3	20	3,473	111.52	99.22	6.9			
			さいたま市浦和区	53	4,793	126.67	119.29	19.65	25.4	20	4,841	83.85	99.57	9.7			
			さいたま市南区	69	4,336	104.37	110.97	15.22	29.9	23	4,297	76.49	99.48	9.9			
			さいたま市緑区	65	3,234	140.19	107.61	17.88	21.0	18	3,778	120.60	97.13	6.8			
			さいたま市岩槻区	52	1,966	137.99	102.91	23.45	10.2	9	2,955	105.57	89.41	2.7			
合計			500	3,303	128.88	107.93	18.63	165.2	172	4,002	101.66	99.25	68.8				
合計			500	3,303	128.88	107.93	18.63	165.2	172	4,002	101.66	99.25	68.8				
埼玉県	埼玉県中部	埼玉中央	川口市	222	3,056	105.89	102.96	18.77	67.8	123	3,871	93.88	98.15	47.6			
			上尾市	107	2,196	139.93	101.23	20.67	23.5	24	3,071	118.25	96.79	7.4			
			蕨市	21	3,515	92.34	104.31	19.36	7.4	7	4,334	64.53	105.37	3.0			
			戸田市	23	4,078	97.57	108.19	15.43	9.4	24	4,319	80.06	100.90	10.4			
			合計			373	2,898	114.38	102.86	19.14	108.1	178	3,842	94.15	98.62	68.4	
			埼玉県東部	春日部市	136	1,603	122.68	93.51	25.87	21.8	26	2,980	124.40	101.72	7.7		
				草加市	101	2,779	117.03	104.95	20.45	28.1	24	3,860	119.55	101.83	9.3		
				越谷市	172	2,553	129.03	103.35	21.51	43.9	53	3,827	126.11	103.19	20.3		
				八潮市	38	2,769	125.36	109.77	16.22	10.5	10	3,345	117.55	97.85	3.3		
				三郷市	53	2,908	141.67	101.65	15.64	15.4	9	3,143	103.95	103.09	2.8		
合計			500	2,394	125.94	101.31	21.45	119.7	122	3,563	122.12	102.17	43.5				
埼玉県	埼玉県西部	埼玉西部	川越市	181	2,220	170.03	104.35	20.92	40.2	25	3,145	112.85	92.35	7.9			
			所沢市	190	2,423	123.68	95.96	22.51	46.0	47	3,671	111.30	95.40	17.3			
			狭山市	74	1,849	146.24	102.15	25.39	13.7	12	2,963	129.91	96.68	3.6			
			入間市	77	1,805	140.50	106.65	24.93	13.9	23	3,079	158.70	105.72	7.1			
			朝霞市	49	2,905	96.41	94.53	24.12	14.2	2	3,580	75.15	82.38	0.7			
			志木市	30	2,672	106.62	106.11	17.96	8.0	0							
			和光市	27	3,948	94.90	99.07	15.35	10.7	3	3,777	92.63	91.98	1.1			
			新座市	112	2,637	102.99	95.64	21.21	29.5	26	3,524	94.62	93.72	9.2			
			富士見市	58	2,623	102.10	93.63	21.10	15.2	11	3,702	97.34	96.38	4.1			
			ふじみ野市	50	2,530	110.72	95.43	19.20	12.6	13	3,732	102.28	97.00	4.9			
			合計			848	2,407	129.00	99.40	21.88	204.1	162	3,438	114.51	96.19	55.7	
			埼玉県	埼玉県その他	埼玉その他	熊谷市	47	1,451	185.64	110.87	25.93	6.8	15	2,370	171.48	100.93	3.6
						行田市	19	1,130	211.02	103.97	25.89	2.1	12	2,006	167.74	105.47	2.4
秩父市	2	1,515				404.57	180.99	24.79	0.3	0							
飯能市	39	2,153				200.83	108.38	22.60	8.4	7	3,009	156.74	101.04	2.1			
加須市	33	1,202				222.32	102.81	25.13	4.0	62	2,566	279.78	110.70	15.9			
本庄市	13	1,584				180.22	110.84	20.33	2.1	19	1,693	200.42	94.88	3.2			
東松山市	43	1,774				230.51	115.00	25.54	7.6	13	2,605	179.43	104.41	3.4			
羽生市	8	1,161				228.93	95.78	24.44	0.9	6	2,627	220.59	118.96	1.6			
鴻巣市	63	1,594				204.51	106.10	24.25	10.0	31	2,437	161.82	103.85	7.6			
深谷市	34	1,345				248.62	107.13	25.22	4.6	14	2,200	198.83	106.25	3.1			
桶川市	36	1,998				152.90	103.25	20.81	7.2	6	3,431	146.70	103.72	2.1			
久喜市	61	1,800				181.28	103.85	23.56	11.0	28	3,058	187.81	107.12	8.6			
北本市	23	1,751				136.04	106.45	22.43	4.0	3	3,263	122.56	105.33	1.0			
蓮田市	35	2,002				176.51	114.07	26.20	7.0	10	3,200	150.17	99.29	3.2			
坂戸市	51	1,733				167.45	101.44	26.34	8.8	4	2,683	122.64	103.54	1.1			
幸手市	31	1,572				201.53	113.33	23.64	4.9	21	2,599	260.19	106.70	5.5			
鶴ヶ島市	32	2,007				146.41	100.88	21.58	6.4	4	2,923	133.28	97.09	1.2			
日高市	44	1,568	192.53	110.59	29.16	6.9	2	2,530	212.00	95.58	0.5						
吉川市	42	3,158	177.45	114.36	19.83	13.3	3	3,086	98.55	97.64	0.9						
白岡市	23	1,764	162.88	101.44	27.97	4.1	5	3,136	157.59	100.65	1.6						
合計			679	1,774	190.20	107.59	24.38	120.4	265	2,577	204.89	105.25	68.3				
埼玉県	埼玉県南部	埼玉南部	北足立郡伊奈町	24	2,292	167.04	109.28	19.72	5.5	11	2,901	133.11	101.76	3.2			
			入間郡三芳町	20	2,554	114.59	99.28	22.51	5.1	3	3,610	130.19	97.00	1.1			
			入間郡毛呂山町	12	770	142.91	88.16	33.93	0.9	1							
			入間郡越生町	3	1,157	249.24	116.41	20.81	0.3	0							
			比企郡滑川町	6	2,570	267.67	133.93	16.76	1.5	2	3,510	313.40	108.32	0.7			
			比企郡嵐山町	12	932	156.13	112.59	33.35	1.1	2	2,180	165.05	107.81	0.4			
			比企郡小川町	9	833	194.72	105.73	33.77	0.7	0							
			比企郡川島町	3	1,220	254.96	95.73	30.31	0.4	1							
			比企郡吉見町	15	570	175.17	92.74	30.05	0.9	6	2,113	189.12	101.86	1.3			
			比企郡鳩山町	5	1,232	245.27	98.53	18.47	0.6	0							
			比企郡ときがわ町	5	570	226.19	89.55	36.52	0.3	0							
			秩父郡東秩父村	1													
			児玉郡美里町	1								3	1,520	224.35	100.98	0.5	
			児玉郡神川町	0								5	1,524	177.65	96.79	0.8	
			児玉郡上里町	7	1,401	201.60	112.07	20.52	1.0	13	1,620	217.13	93.77	2.1			
			大里郡寄居町	9	692	233.75	105.08	34.73	0.6	1							
			南埼玉郡宮代町	15	1,778	178.20	98.13	21.97	2.7	0							
			北葛飾郡杉戸町	21	1,242	167.85	110.62	27.83	2.6	6	2,813	173.69	106.60	1.7			
			北葛飾郡松伏町	21	1,484	242.31	94.97	23.10	3.1	2	3,035	170.68	99.16	0.6			
			合計			189	1,460	185.65	102.87	26.09	27.6	56	2,316	183.83	100.34	13.0	
合計			2,589	2,240	146.49	102.67	22.35	579.9	783	3,178	146.61	101.04	248.8				
千葉県	千葉県東部	千葉市	千葉市中央区	53	2,960	156.51	111.28	17.04	15.7	17	3,053	141.49	105.58	5.2			
			千葉市花見川区	70	2,342	158.28	110.54	26.90	16.4	22	3,757	126.27	101.68	8.3			
			千葉市稲毛区	57	2,677	160.48	112.35	22.32	15.3	15	3,718	138.95	101.35	5.6			

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古						新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
千葉県	千葉その他	千葉総武	千葉市若葉区	76	1,835	183.31	114.84	27.65	13.9	16	2,665	149.39	103.55	4.3	
			千葉市緑区	84	2,419	244.31	125.64	22.23	20.3	14	2,972	137.74	102.69	4.2	
			千葉市美浜区	19	4,795	177.84	140.51	15.70	9.1	8	3,744	99.92	94.48	3.0	
			合計	359	2,527	184.83	116.97	23.19	90.7	92	3,310	134.63	102.20	30.5	
			合計	359	2,527	184.83	116.97	23.19	90.7	92	3,310	134.63	102.20	30.5	
			千葉常磐	松戸市	275	2,280	127.42	100.00	23.57	62.7	59	3,442	122.60	97.13	20.3
			野田市	86	1,641	181.33	107.14	20.92	14.1	9	2,640	161.36	103.47	2.4	
			柏市	320	2,287	145.71	104.12	20.13	73.2	47	3,235	131.32	100.65	15.2	
			流山市	123	3,213	161.16	114.87	18.66	39.5	15	3,512	126.91	104.60	5.3	
			我孫子市	66	1,990	164.10	114.76	23.02	13.1	7	3,133	154.90	104.21	2.2	
			合計	870	2,329	147.03	105.44	21.30	202.6	137	3,310	130.26	99.93	45.4	
			千葉その他	銚子市	3	1,303	290.36	119.73	28.64	0.4	3	1,913	204.31	95.58	0.6
			館山市	18	1,407	445.46	101.13	32.28	2.5	0					
			木更津市	43	1,875	279.19	114.15	27.36	8.1	7	3,129	193.33	107.17	2.2	
			茂原市	51	1,033	337.42	111.03	30.68	5.3	6	2,218	196.59	94.81	1.3	
			成田市	47	2,599	209.97	114.72	25.11	12.2	36	2,592	168.62	101.81	9.3	
			佐倉市	110	2,025	197.85	119.09	26.40	22.3	12	2,719	138.65	102.60	3.3	
			東金市	27	988	302.14	100.35	30.12	2.7	20	1,905	194.77	101.18	3.8	
			旭市	4	1,381	447.33	133.95	27.08	0.6	0					
			勝浦市	2	980	416.67	82.83	30.17	0.2	0					
			市原市	149	1,545	229.62	109.05	28.34	23.0	11	2,871	168.01	101.35	3.2	
			鴨川市	9	1,384	291.16	74.26	26.67	1.2	0					
			君津市	13	2,120	315.01	121.26	22.24	2.8	2	2,785	157.90	106.82	0.6	
			富津市	16	836	288.14	96.85	32.32	1.3	0					
			四街道市	62	1,843	190.76	112.67	25.92	11.4	8	3,015	162.19	103.48	2.4	
			袖ヶ浦市	19	2,234	219.41	111.50	18.11	4.2	6	2,972	190.44	101.88	1.8	
			八街市	56	763	177.57	99.45	28.66	4.3	9	2,084	199.66	101.01	1.9	
			印西市	60	2,441	207.97	119.91	18.22	14.6	0					
			白井市	37	1,801	177.33	111.09	22.86	6.7	1					
			富里市	16	1,536	183.03	114.95	29.17	2.5	17	2,232	185.46	101.71	3.8	
			南房総市	6	508	555.51	75.16	31.70	0.3	0					
			匝瑳市	4	803	464.84	113.51	33.65	0.3	1					
			香取市	6	1,567	239.40	123.69	20.44	0.9	5	1,994	207.88	96.47	1.0	
			山武市	22	890	257.12	98.16	30.68	2.0	1					
			いすみ市	18	1,092	585.03	112.19	30.64	2.0	0					
			大網白里市	57	1,385	250.32	107.27	24.75	7.9	14	2,490	189.04	99.70	3.5	
			合計	855	1,633	246.84	110.47	26.61	139.6	159	2,466	179.19	100.93	39.2	
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	11	2,144	258.97	138.51	20.55	2.4	7	2,191	167.41	100.14	1.5
			印旛郡栄町	18	987	205.11	123.65	31.64	1.8	6	2,300	184.76	95.68	1.4	
			香取郡神崎町	6	965	197.88	111.49	26.28	0.6	0					
			山武郡九十九里町	6	1,008	601.61	88.16	28.60	0.6	0					
			山武郡芝山町	1						0					
			山武郡横芝光町	11	880	746.49	91.15	34.74	1.0	2	1,680	206.07	99.02	0.3	
			長生郡一宮町	4	1,783	401.99	143.49	26.25	0.7	0					
			長生郡睦沢町	5	660	320.21	118.43	36.10	0.3	0					
			長生郡長生村	10	1,204	323.06	94.82	29.34	1.2	1					
			長生郡白子町	4	574	296.11	126.21	33.38	0.2	0					
			長生郡長柄町	2	1,475	917.50	82.71	26.04	0.3	0					
			夷隅郡大多喜町	3	1,720	1,048.48	141.93	37.96	0.5	0					
			夷隅郡御宿町	10	1,228	371.45	113.65	29.91	1.2	0					
安房郡鋸南町	1						0								
合計	92	1,199	400.78	114.00	29.96	11.0	16	2,218	177.78	97.45	3.5				
合計	2,553	2,246	185.40	106.79	23.41	573.3	555	3,236	140.88	99.41	179.6				
東京都	合計	2,912	2,280	185.33	108.04	23.38	664.1	647	3,247	139.99	99.80	210.1			
東京都	都区部	都心3区	千代田区	4	11,065	49.28	97.78	18.90	4.4	0					
中央区	9	5,809	42.78	105.22	52.57	5.2	0								
港区	18	16,432	83.03	127.02	19.46	29.6	1								
合計	31	12,655	66.99	116.92	27.65	39.2	1								
城東7区	台東区	32	6,164	62.53	116.89	35.97	19.7	4	6,115	49.95	82.44	2.4			
墨田区	42	4,713	65.40	96.10	23.65	19.8	12	5,323	53.12	95.85	6.4				
江東区	69	5,539	64.99	99.81	18.87	38.2	12	5,922	53.60	97.16	7.1				
荒川区	55	4,343	65.51	94.36	20.28	23.9	11	5,163	55.25	91.85	5.7				
足立区	181	3,584	86.98	94.76	17.31	64.9	79	4,515	80.95	100.83	35.7				
葛飾区	210	3,552	85.27	98.14	21.04	74.6	75	4,458	78.87	97.83	33.4				
江戸川区	207	3,763	80.26	95.03	19.73	77.9	50	4,992	80.34	97.10	25.0				
合計	796	4,008	79.27	97.09	20.36	319.0	243	4,761	75.79	98.00	115.7				
城北5区	文京区	36	8,481	67.36	88.39	18.97	30.5	1							
豊島区	57	6,533	70.00	96.47	17.26	37.2	23	7,429	63.62	96.00	17.1				
北区	67	4,243	67.63	85.42	24.49	28.4	13	6,023	73.78	103.22	7.8				
板橋区	120	4,390	78.67	91.71	19.61	52.7	44	5,586	72.88	95.32	24.6				
練馬区	291	5,340	108.13	102.76	19.05	155.4	62	5,990	92.94	91.00	37.1				
合計	571	5,329	90.81	96.87	19.60	304.3	143	6,146	80.16	94.53	87.9				
城西4区	新宿区	47	7,918	84.53	105.13	20.35	37.2	10	7,064	65.19	84.83	7.1			
渋谷区	32	11,647	83.86	98.20	16.74	37.3	1								

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
多摩	城南4区	中野区	中野区	102	6,031	82.75	94.35	19.77	61.5	23	6,421	76.60	96.59	14.8		
			杉並区	222	6,931	99.47	99.51	17.84	153.9	38	7,510	91.18	88.83	28.5		
		合計	403	7,193	92.25	98.76	18.54	289.9	72	7,126	82.51	90.88	51.3			
		品川区	品川区	75	7,909	73.88	99.40	18.77	59.3	2	8,040	51.22	92.79	1.6		
			目黒区	82	10,449	90.76	118.15	18.65	85.7	2	13,830	68.69	101.24	2.8		
			大田区	242	6,065	81.52	97.54	16.93	146.8	39	6,071	63.79	91.54	23.7		
			世田谷区	395	8,419	104.10	106.77	17.40	332.6	43	8,673	92.81	103.82	37.3		
		合計	794	7,863	92.99	104.43	17.52	624.3	86	7,598	78.12	97.94	65.3			
		合計	2,595	6,076	87.88	99.78	19.12	1,576.7	545	5,898	78.13	96.12	321.4			
		多摩	多摩	八王子市	296	2,631	165.73	108.34	23.00	77.9	111	3,353	149.96	97.97	37.2	
	立川市			69	3,275	120.65	95.24	23.17	22.6	18	5,038	112.44	93.19	9.1		
	武蔵野市			33	7,573	128.20	115.42	21.76	25.0	6	7,435	100.38	80.70	4.5		
	三鷹市			90	5,381	114.83	92.67	17.99	48.4	19	5,851	107.46	84.64	11.1		
	青梅市			59	1,637	147.41	94.96	25.59	9.7	38	2,760	146.80	95.40	10.5		
	府中市			86	3,975	119.12	97.34	20.41	34.2	85	4,411	100.23	88.09	37.5		
	昭島市			46	2,786	120.46	100.19	21.67	12.8	6	3,890	106.23	91.17	2.3		
	調布市			109	4,804	112.79	94.67	17.00	52.4	45	5,112	99.30	82.59	23.0		
	町田市			268	3,402	167.55	110.00	20.96	91.2	114	4,406	140.20	100.04	50.2		
	小金井市			55	4,559	107.95	90.56	20.42	25.1	20	5,337	98.37	81.54	10.7		
	小平市			90	3,734	120.60	95.06	20.03	33.6	32	4,783	114.67	91.37	15.3		
	日野市			108	3,215	140.87	102.33	19.40	34.7	21	4,202	119.36	98.54	8.8		
	東村山市			82	2,645	112.14	92.45	19.43	21.7	15	3,485	100.93	82.62	5.2		
	国分寺市			65	4,367	117.94	98.57	18.42	28.4	12	5,051	109.48	93.19	6.1		
	国立市			41	5,289	134.72	109.48	20.24	21.7	12	5,865	113.23	97.07	7.0		
	福生市			20	2,837	130.26	99.18	17.72	5.7	34	3,461	127.00	94.71	11.8		
	狛江市			44	4,947	121.09	99.78	18.53	21.8	12	5,555	108.58	87.90	6.7		
	東大和市			35	2,657	142.06	94.09	20.96	9.3	12	3,776	135.58	99.83	4.5		
	清瀬市			47	3,071	122.21	96.89	18.51	14.4	3	4,107	115.82	102.83	1.2		
	東久留米市			83	2,940	114.99	90.06	20.55	24.4	13	4,152	108.94	92.10	5.4		
	武蔵村山市			46	2,342	123.08	90.70	14.90	10.8	22	3,259	129.46	94.47	7.2		
	多摩市			63	3,601	144.49	109.83	19.23	22.7	14	4,611	131.39	99.98	6.5		
	稲城市			34	3,942	137.01	108.39	16.47	13.4	21	4,395	122.80	98.71	9.2		
羽村市	17			2,070	114.77	87.33	20.30	3.5	11	3,443	140.54	95.43	3.8			
あきる野市	41			2,054	169.12	100.58	24.98	8.4	15	3,067	155.22	97.84	4.6			
西東京市	96			3,904	101.84	94.78	17.91	37.5	20	4,480	79.13	83.95	9.0			
西多摩郡瑞穂町	16			2,198	130.45	85.39	24.35	3.5	28	2,718	133.00	94.22	7.6			
西多摩郡日の出町	7			1,939	206.64	106.26	18.04	1.4	1							
合計	2,046	3,499	135.79	100.45	20.36	716.0	760	4,160	124.23	93.47	316.2					
合計	4,641	4,940	109.00	100.08	19.67	2,292.7	1,305	4,886	104.98	94.58	637.6					
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	109	3,664	121.02	100.47	19.34	39.9	30	4,082	72.97	92.44	12.2		
			横浜市神奈川区	85	4,316	118.36	107.04	18.90	36.7	17	4,637	88.00	95.26	7.9		
			横浜市西区	17	5,335	123.22	113.00	10.75	9.1	2	4,689	73.38	85.11	0.9		
			横浜市中区	43	5,839	144.33	118.84	22.43	25.1	14	5,278	111.42	106.39	7.4		
			横浜市南区	93	2,821	110.23	93.23	23.75	26.2	30	3,962	93.86	98.95	11.9		
			横浜市保土ヶ谷区	104	3,217	129.38	96.16	18.31	33.5	30	4,066	110.48	97.44	12.2		
			横浜市磯子区	55	3,199	152.55	106.45	22.56	17.6	30	4,689	127.93	103.85	14.1		
			横浜市金沢区	91	3,427	170.19	106.47	24.03	31.2	48	4,187	118.24	101.46	20.1		
			横浜市港北区	131	4,965	103.38	101.62	15.99	65.0	26	5,996	109.02	97.32	15.6		
			横浜市戸塚区	139	3,448	139.47	102.26	20.32	47.9	49	4,158	124.11	99.83	20.4		
			横浜市港南区	108	3,203	128.45	99.08	22.96	34.6	42	4,526	126.95	97.63	19.0		
			横浜市旭区	123	3,446	126.46	100.00	17.71	42.4	41	4,394	125.36	98.61	18.0		
			横浜市緑区	73	4,007	146.74	102.29	14.69	29.3	28	4,775	121.41	101.03	13.4		
			横浜市瀬谷区	60	3,291	135.36	103.41	19.10	19.7	29	3,923	126.29	96.72	11.4		
			横浜市栄区	48	3,422	171.71	111.66	22.73	16.4	35	4,204	148.59	99.04	14.7		
			横浜市泉区	79	4,058	153.72	109.09	20.74	32.1	19	4,439	129.16	95.12	8.4		
			横浜市青葉区	230	6,139	178.44	123.47	23.54	141.2	29	5,470	128.66	94.87	15.9		
			横浜市都筑区	91	5,804	163.82	117.85	17.22	52.8	7	4,939	107.07	90.02	3.5		
			合計	1,679	4,173	140.95	106.37	20.19	700.7	506	4,484	117.83	98.39	226.9		
			川崎市	川崎市	川崎市川崎区	63	3,635	70.13	96.95	17.69	22.9	28	4,406	58.40	101.04	12.3
					川崎市幸区	52	4,256	65.50	91.35	11.90	22.1	14	4,814	61.34	99.56	6.7
					川崎市中原区	60	5,004	74.59	96.39	14.06	30.0	22	5,372	70.77	102.14	11.8
					川崎市高津区	72	4,495	103.91	100.97	14.59	32.4	15	4,654	83.64	102.95	7.0
					川崎市多摩区	71	3,853	120.91	106.63	17.65	27.4	26	4,138	90.28	95.66	10.8
					川崎市宮前区	105	4,401	118.44	103.83	16.21	46.2	49	4,325	122.81	101.59	21.2
					川崎市麻生区	113	4,269	162.04	111.93	22.90	48.2	36	5,109	137.24	102.86	18.4
					合計	536	4,276	110.28	102.67	17.11	229.2	190	4,643	97.95	100.96	88.2
			合計	2,215	4,198	133.53	105.47	19.45	929.9	696	4,528	112.40	99.09	315.1		
	神奈川県	相模原市	相模原市	相模原市緑区	77	2,339	166.67	99.33	24.44	18.0	22	3,308	129.43	97.57	7.3	
				相模原市中央区	132	2,530	123.16	99.97	20.08	33.4	88	3,514	118.04	95.35	30.9	
				相模原市南区	101	2,699	110.74	96.86	19.82	27.3	84	3,676	117.14	95.78	30.9	
		合計	310	2,538	129.92	98.80	21.07	78.7	194	3,561	118.94	95.79	69.1			
神奈川県		神奈川県	神奈川県	秦野市	61	1,706	180.70	102.12	22.77	10.4	77	2,575	146.11	97.56	19.8	
				厚木市	93	2,324	168.01	108.36	21.85	21.6	42	3,177	123.60	96.85	13.3	
				大和市	77	3,391	120.91	104.39	18.17	26.1	68	4,130	105.28	98.05	28.1	
				伊勢原市	34	2,976	225.18	118.44	19.77	10.1	29	3,105	139.38	96.78	9.0	
				海老名市	60	2,890	126.03	99.49	19.37	17.3	33	3,996	124.08	99.97	13.2	
				座間市	45	2,467	106.96	94.91	16.87	11.1	47	3,522	111.53	92.50	16.6	
合計	52	2,291	125.21	91.76	22.17	11.9	39	3,300	123.90	102.48	12.9					
合計	422	2,574	148.10	102.80	20.29	108.6	335	3,369	124.81	97.60	112.9					
湘南	湘南	湘南	横須賀市	222	2,240	164.86	96.77	26.62	49.7	135	3,233	129.45	96.26	43.6		

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古						新 築				
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			平塚市	84	2,234	154.73	103.99	22.42	18.8	51	2,894	124.50	97.39	14.8
			鎌倉市	148	5,010	238.90	124.22	25.90	74.1	37	5,085	129.41	99.01	18.8
			藤沢市	221	3,921	142.13	102.75	18.42	86.7	90	4,350	118.34	96.07	39.1
			茅ヶ崎市	144	3,502	134.68	105.35	19.30	50.4	47	4,230	109.10	96.26	19.9
			逗子市	52	4,176	172.80	117.95	24.35	21.7	11	3,420	114.71	95.78	3.8
			三浦市	40	2,088	212.54	105.95	26.76	8.4	7	2,971	134.55	100.15	2.1
			三浦郡葉山町	39	5,117	224.28	129.26	25.86	20.0	3	4,080	133.85	100.40	1.2
		合計	950	3,471	170.52	107.26	22.96	329.8	381	3,762	123.35	96.72	143.3	
		神奈川西部	小田原市	52	2,472	177.07	121.28	23.38	12.9	21	2,930	143.73	103.81	6.2
		南足柄市	5	1,788	325.42	126.47	22.77	0.9	4	2,613	199.64	108.16	1.0	
		合計	57	2,412	190.09	121.73	23.32	13.7	25	2,879	152.68	104.51	7.2	
		神奈川郡部	高座郡寒川町	22	2,159	125.77	103.14	20.75	4.7	15	2,939	111.58	92.81	4.4
		中郡大磯町	16	2,943	225.27	134.88	25.65	4.7	6	2,967	123.96	100.02	1.8	
		中郡二宮町	19	2,461	217.00	122.92	24.86	4.7	13	2,827	153.60	100.30	3.7	
		足柄上郡中井町	1						0					
		足柄上郡大井町	5	1,954	137.90	109.00	18.48	1.0	3	2,653	146.24	105.03	0.8	
		足柄上郡松田町	2	1,400	149.33	110.22	22.42	0.3	1					
		足柄上郡山北町	2	803	145.45	76.83	33.46	0.2	1					
		足柄上郡開成町	2	1,735	160.13	102.30	20.54	0.3	0					
		足柄下郡箱根町	12	2,893	662.29	123.94	29.37	3.5	0					
		足柄下郡真鶴町	9	1,564	144.70	109.84	23.71	1.4	0					
		足柄下郡湯河原町	23	2,625	329.37	136.21	25.15	6.0	0					
		愛甲郡愛川町	22	1,105	187.30	91.47	28.99	2.4	23	2,394	134.90	93.35	5.5	
		愛甲郡清川村	1						0					
		合計	136	2,161	244.76	115.29	25.36	29.4	62	2,699	134.12	96.23	16.7	
		合計	1,875	2,988	164.74	105.88	22.20	560.2	997	3,502	124.39	97.00	349.2	
		合計	4,090	3,643	147.84	105.66	20.70	1,490.1	1,693	3,924	119.46	97.86	664.3	