

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				19,332	3,632	137.39	102.47	21.12	7,021.5		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	60	2,884	143.81	104.37	19.66	17.3		
			さいたま市北区	53	3,720	117.87	104.53	11.63	19.7		
			さいたま市大宮区	54	4,220	109.34	106.35	16.71	22.8		
			さいたま市見沼区	99	2,576	131.40	104.65	20.14	25.5		
			さいたま市中央区	41	4,118	109.75	102.99	21.41	16.9		
			さいたま市桜区	56	2,895	122.83	102.66	20.57	16.2		
			さいたま市浦和区	73	4,806	114.94	113.89	19.65	35.1		
			さいたま市南区	92	4,326	97.40	108.10	15.22	39.8		
			さいたま市緑区	83	3,352	135.94	105.34	17.88	27.8		
			さいたま市岩槻区	61	2,112	133.21	100.91	23.45	12.9		
	合計	672	3,482	121.92	105.71	18.63	234.0				
	合計	672	3,482	121.92	105.71	18.63	234.0				
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	345	3,347	101.61	101.25	18.77	115.5	
				上尾市	131	2,357	135.96	100.41	20.67	30.9	
				蕨市	28	3,720	85.39	104.57	19.36	10.4	
				戸田市	47	4,201	88.63	104.47	15.43	19.7	
			合計	551	3,203	107.84	101.49	19.14	176.5		
			埼玉東部	春日部市	162	1,824	122.96	94.83	25.87	29.5	
				草加市	125	2,986	117.51	104.35	20.45	37.3	
				越谷市	225	2,853	128.34	103.31	21.51	64.2	
				八潮市	48	2,889	123.74	107.29	16.22	13.9	
				三郷市	62	2,942	136.20	101.86	15.64	18.2	
		合計	622	2,623	125.19	101.47	21.45	163.2			
		埼玉西部	川越市	206	2,332	163.09	102.89	20.92	48.0		
			所沢市	237	2,670	121.23	95.85	22.51	63.3		
			狭山市	86	2,005	143.96	101.39	25.39	17.2		
			人間市	100	2,098	144.69	106.43	24.93	21.0		
			朝霞市	51	2,931	95.58	94.05	24.12	14.9		
			志木市	30	2,672	106.62	106.11	17.96	8.0		
			和光市	30	3,931	94.67	98.36	15.35	11.8		
			新座市	138	2,805	101.41	95.27	21.21	38.7		
			富士見市	69	2,795	101.34	94.07	21.10	19.3		
			ふじみ野市	63	2,778	108.98	95.75	19.20	17.5		
			合計	1,010	2,572	126.68	98.89	21.88	259.8		
			埼玉その他	熊谷市	62	1,673	182.21	108.47	25.93	10.4	
				行田市	31	1,469	194.26	104.55	25.89	4.6	
				秩父市	2	1,515	404.57	180.99	24.79	0.3	
		飯能市		46	2,284	194.12	107.26	22.60	10.5		
		加須市		95	2,092	259.82	107.96	25.13	19.9		
		本庄市		32	1,649	192.21	101.36	20.33	5.3		
		東松山市		56	1,967	218.65	112.54	25.54	11.0		
		羽生市		14	1,789	225.36	105.71	24.44	2.5		
		鴻巣市		94	1,872	190.43	105.36	24.25	17.6		
		深谷市		48	1,594	234.10	106.87	25.22	7.7		
		桶川市		42	2,203	152.01	103.32	20.81	9.3		
		久喜市		89	2,196	183.33	104.88	23.56	19.5		
		北本市		26	1,926	134.49	106.32	22.43	5.0		
		蓮田市		45	2,268	170.66	110.78	26.20	10.2		
		坂戸市		55	1,802	164.19	101.59	26.34	9.9		
		幸手市		52	1,987	225.22	110.65	23.64	10.3		
		鶴ヶ島市		36	2,109	144.95	100.46	21.58	7.6		
		日高市		46	1,610	193.38	109.94	29.16	7.4		
		吉川市		45	3,153	172.19	113.24	19.83	14.2		
		白岡市		28	2,009	161.94	101.30	27.97	5.6		
		合計		944	1,999	194.33	106.94	24.38	188.7		
		埼玉郡部		北足立郡伊奈町	35	2,483	156.38	106.92	19.72	8.7	
				人間郡三芳町	23	2,691	116.63	98.98	22.51	6.2	
				人間郡毛呂山町	13	925	150.84	90.46	33.93	1.2	
			人間郡越生町	3	1,157	249.24	116.41	20.81	0.3		
			比企郡滑川町	8	2,805	279.10	127.53	16.76	2.2		
			比企郡嵐山町	14	1,110	157.40	111.91	33.35	1.6		
			比企郡小川町	9	833	194.72	105.73	33.77	0.7		
			比企郡川島町	4	1,553	241.35	98.71	30.31	0.6		
			比企郡吉見町	21	1,011	179.15	95.34	30.05	2.1		
			比企郡鳩山町	5	1,232	245.27	98.53	18.47	0.6		
			比企郡ときがわ町	5	570	226.19	89.55	36.52	0.3		
			秩父郡東秩父村	1							
			児玉郡美里町	4	1,515	267.44	102.51		0.6		
			児玉郡神川町	5	1,524	177.65	96.79		0.8		
			児玉郡上里町	20	1,543	211.69	100.18	20.52	3.1		
			大里郡寄居町	10	761	223.81	104.13	34.73	0.8		
			南埼玉郡宮代町	15	1,778	178.20	98.13	21.97	2.7		
			北葛飾郡杉戸町	27	1,591	169.15	109.72	27.83	4.3		
			北葛飾郡松伏町	23	1,619	236.08	95.33	23.10	3.7		
			合計	245	1,655	185.24	102.29	26.09	40.6		
		合計	3,372	2,458	146.52	102.29	22.35	828.7			
		合計				4,044	2,628	142.43	102.86	21.75	1,062.7
		千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	70	2,982	152.87	109.89	17.04	20.9
					千葉市花見川区	92	2,680	150.63	108.42	26.90	24.7
					千葉市稲毛区	72	2,894	156.00	110.05	22.32	20.8
					千葉市若葉区	92	1,979	177.41	112.88	27.65	18.2
					合計						

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
			千葉市緑区	98	2,498	229.08	122.36	22.23	24.5			
			千葉市美浜区	27	4,484	154.75	126.87	15.70	12.1			
			合計	451	2,687	174.59	113.95	23.19	121.2			
			合計	451	2,687	174.59	113.95	23.19	121.2			
			千葉その他	千葉総武	市川市	260	3,730	111.71	98.58	19.31	97.0	
					船橋市	379	2,701	134.75	101.31	22.30	102.4	
					習志野市	71	3,646	132.03	110.25	20.86	25.9	
					八千代市	112	2,553	148.13	109.52	22.44	28.6	
					鎌ヶ谷市	95	2,067	136.45	95.20	23.42	19.6	
					浦安市	62	6,140	120.16	107.40	20.11	38.1	
					合計	979	3,182	129.21	101.97	21.47	311.5	
					千葉常磐	松戸市	334	2,485	126.57	99.49	23.57	83.0
						野田市	95	1,736	179.44	106.79	20.92	16.5
						柏市	367	2,408	143.86	103.68	20.13	88.4
			流山市	138		3,245	157.43	113.75	18.66	44.8		
			我孫子市	73		2,100	163.22	113.75	23.02	15.3		
			合計	1,007	2,463	144.75	104.69	21.30	248.0			
			千葉その他	銚子市	6	1,608	247.34	107.66	28.64	1.0		
				館山市	18	1,407	445.46	101.13	32.28	2.5		
				木更津市	50	2,051	267.17	113.17	27.36	10.3		
				茂原市	57	1,158	322.60	109.32	30.68	6.6		
				成田市	83	2,596	192.04	109.12	25.11	21.5		
				佐倉市	122	2,094	192.03	117.47	26.40	25.5		
				東金市	47	1,378	256.45	100.70	30.12	6.5		
				旭市	4	1,381	447.33	133.95	27.08	0.6		
				勝浦市	2	980	416.67	82.83	30.17	0.2		
				市原市	160	1,636	225.39	108.52	28.34	26.2		
				鴨川市	9	1,384	291.16	74.26	26.67	1.2		
				君津市	15	2,209	294.06	119.33	22.24	3.3		
				富津市	16	836	288.14	96.85	32.32	1.3		
				四街道市	70	1,977	187.49	111.62	25.92	13.8		
				袖ヶ浦市	25	2,411	212.46	109.19	18.11	6.0		
				八街市	65	946	180.63	99.67	28.66	6.1		
				印西市	60	2,441	207.97	119.91	18.22	14.6		
				白井市	38	1,829	176.29	110.87	22.86	7.0		
				富里市	33	1,894	184.28	108.13	29.17	6.3		
				南房総市	6	508	555.51	75.16	31.70	0.3		
				匝瑳市	5	1,078	410.80	109.92	33.65	0.5		
				香取市	11	1,761	225.07	111.32	20.44	1.9		
				山武市	23	916	252.21	95.62	30.68	2.1		
				いすみ市	18	1,092	585.03	112.19	30.64	2.0		
				大網白里市	71	1,603	238.24	105.78	24.75	11.4		
				合計	1,014	1,764	236.23	108.98	26.61	178.8		
				千葉郡部	印旛郡酒々井町	18	2,163	223.36	123.59	20.55	3.9	
					印旛郡栄町	24	1,315	200.02	116.66	31.64	3.2	
					香取郡神崎町	6	965	197.88	111.49	26.28	0.6	
					山武郡九十九里町	6	1,008	601.61	88.16	28.60	0.6	
			山武郡芝山町		1							
			山武郡横芝光町		13	1,003	663.35	92.36	34.74	1.3		
			長生郡一宮町		4	1,783	401.99	143.49	26.25	0.7		
			長生郡睦沢町		5	660	320.21	118.43	36.10	0.3		
			長生郡長生村		11	1,365	307.51	94.03	29.34	1.5		
			長生郡白子町		4	574	296.11	126.21	33.38	0.2		
			長生郡長柄町		2	1,475	917.50	82.71	26.04	0.3		
			夷隅郡大多喜町		3	1,720	1,048.48	141.93	37.96	0.5		
			夷隅郡御宿町		10	1,228	371.45	113.65	29.91	1.2		
			安房郡鋸南町		1							
			合計		108	1,350	367.75	111.55	29.96	14.6		
			合計	3,108	2,423	177.45	105.47	23.41	752.9			
			合計	3,559	2,456	177.09	106.55	23.38	874.1			
			東京都	都区部	都心3区	千代田区	4	11,065	49.28	97.78	18.90	4.4
						中央区	9	5,809	42.78	105.22	52.57	5.2
						港区	19	16,199	80.90	124.97	19.46	30.8
					合計	32	12,635	66.23	116.02	27.65	40.4	
					城東7区	台東区	36	6,159	61.13	113.06	35.97	22.2
						墨田区	54	4,849	62.67	96.04	23.65	26.2
						江東区	81	5,596	63.31	99.42	18.87	45.3
						荒川区	66	4,480	63.80	93.94	20.28	29.6
						足立区	260	3,867	85.15	96.61	17.31	100.5
						葛飾区	285	3,790	83.59	98.06	21.04	108.0
						江戸川区	257	4,002	80.28	95.43	19.73	102.9
					合計	1,039	4,184	78.46	97.30	20.36	434.7	
					城北5区	文京区	37	8,590	67.49	89.55	18.97	31.8
						豊島区	80	6,790	68.16	96.33	17.26	54.3
						北区	80	4,532	68.63	88.31	24.49	36.3
						板橋区	164	4,711	77.12	92.68	19.61	77.3
						練馬区	353	5,454	105.46	100.70	19.05	192.5
					合計	714	5,492	88.68	96.40	19.60	392.1	
					城西4区	新宿区	57	7,768	81.14	101.57	20.35	44.3
						渋谷区	33	11,579	83.21	98.20	16.74	38.2
						中野区	125	6,103	81.62	94.76	19.77	76.3
						杉並区	260	7,015	98.26	97.95	17.84	182.4
						合計	475	32,865	344.13	404.22	74.66	267.2

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
東京都	城南4区	合計		475	7,183	90.78	97.56	18.54	341.2		
		品川区		77	7,913	73.29	99.23	18.77	60.9		
		目黒区		84	10,529	90.23	117.75	18.65	88.4		
		大田区		281	6,066	79.06	96.71	16.93	170.4		
		世田谷区		438	8,444	102.99	106.48	17.40	369.9		
		合計		880	7,837	91.53	103.80	17.52	689.7		
		合計		3,140	6,045	86.18	99.15	19.12	1,898.1		
		多摩	多摩	八王子市		407	2,828	161.43	105.51	23.00	115.1
		立川市		87	3,639	118.95	94.81	23.17	31.7		
		武蔵野市		39	7,552	123.92	110.08	21.76	29.5		
	三鷹市		109	5,463	113.54	91.27	17.99	59.5			
	青梅市		97	2,077	147.17	95.13	25.59	20.1			
	府中市		171	4,192	109.73	92.74	20.41	71.7			
	昭島市		52	2,914	118.82	99.15	21.67	15.2			
	調布市		154	4,894	108.85	91.14	17.00	75.4			
	町田市		382	3,702	159.39	107.03	20.96	141.4			
	小金井市		75	4,766	105.40	88.15	20.42	35.7			
	小平市		122	4,009	119.05	94.09	20.03	48.9			
	日野市		129	3,375	137.37	101.72	19.40	43.5			
	東村山市		97	2,775	110.41	90.93	19.43	26.9			
	国分寺市		77	4,474	116.62	97.73	18.42	34.4			
	国立市		53	5,419	129.85	106.67	20.24	28.7			
	福生市		54	3,230	128.21	96.37	17.72	17.4			
	狛江市		56	5,077	118.41	97.23	18.53	28.4			
	東大和市		47	2,943	140.40	95.58	20.96	13.8			
	清瀬市		50	3,133	121.82	97.25	18.51	15.7			
	東久留米市		96	3,104	114.17	90.33	20.55	29.8			
	武蔵村山市		68	2,639	125.14	91.92	14.90	17.9			
	多摩市		77	3,785	142.11	108.03	19.23	29.1			
	稲城市		55	4,115	131.58	104.69	16.47	22.6			
	羽村市		28	2,609	124.89	90.51	20.30	7.3			
	あきる野市		56	2,325	165.40	99.84	24.98	13.0			
	西東京市		116	4,003	97.93	92.91	17.91	46.4			
	西多摩郡瑞穂町		44	2,529	132.07	91.01	24.35	11.1			
	西多摩郡日の出町		8	1,981	196.89	105.43	18.04	1.6			
	合計		2,806	3,678	132.66	98.56	20.36	1,032.1			
	合計		2,806	3,678	132.66	98.56	20.36	1,032.1			
	合計		5,946	4,928	108.12	98.87	19.67	2,930.3			
	神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区		139	3,755	110.65	98.73	19.34	52.2
				横浜市神奈川区		102	4,370	113.30	105.08	18.90	44.6
				横浜市西区		19	5,267	117.97	110.06	10.75	10.0
				横浜市中区		57	5,701	136.24	115.78	22.43	32.5
				横浜南区		123	3,099	106.24	94.62	23.75	38.1
				横浜市保土ヶ谷区		134	3,407	125.15	96.45	18.31	45.7
				横浜市磯子区		85	3,725	143.86	105.53	22.56	31.7
				横浜市金沢区		139	3,689	152.25	104.74	24.03	51.3
				横浜市港北区		157	5,136	104.32	100.90	15.99	80.6
横浜市戸塚区					188	3,633	135.46	101.63	20.32	68.3	
横浜市港南区					150	3,574	128.03	98.67	22.96	53.6	
横浜市旭区					164	3,683	126.18	99.65	17.71	60.4	
横浜市緑区					101	4,220	139.72	101.94	14.69	42.6	
横浜市瀬谷区					89	3,497	132.40	101.23	19.10	31.1	
横浜市栄区					83	3,752	161.96	106.34	22.73	31.1	
横浜市泉区					98	4,131	148.96	106.38	20.74	40.5	
横浜市青葉区					259	6,064	172.86	120.27	23.54	157.1	
横浜市都筑区				98	5,742	159.76	115.86	17.22	56.3		
合計				2,185	4,245	135.60	104.52	20.19	927.6		
川崎市			川崎市川崎区		91	3,872	66.52	98.21	17.69	35.2	
			川崎市幸区		66	4,374	64.62	93.09	11.90	28.9	
			川崎市中原区		82	5,102	73.56	97.93	14.06	41.8	
			川崎市高津区		87	4,522	100.41	101.31	14.59	39.3	
			川崎市多摩区		97	3,929	112.70	103.69	17.65	38.1	
			川崎市宮前区		154	4,376	119.83	103.12	16.21	67.4	
			川崎市麻生区		149	4,472	156.05	109.74	22.90	66.6	
			合計		726	4,372	107.06	102.22	17.11	317.4	
			合計		2,911	4,277	128.48	103.95	19.45	1,245.0	
			神奈川その他	相模原市	相模原市緑区		99	2,554	158.39	98.94	24.44
相模原市中央区						220	2,924	121.11	98.12	20.08	64.3
相模原市南区						185	3,143	113.65	96.37	19.82	58.1
合計					504	2,932	125.69	97.64	21.07	147.7	
神奈川県央				秦野市		138	2,191	161.40	99.58	22.77	30.2
				厚木市		135	2,590	154.20	104.78	21.85	35.0
		大和市			145	3,737	113.58	101.41	18.17	54.2	
		伊勢原市			63	3,035	185.69	108.47	19.77	19.1	
		海老名市			93	3,283	125.34	99.66	19.37	30.5	
		座間市			92	3,006	109.30	93.67	16.87	27.7	
		綾瀬市			91	2,723	124.65	96.35	22.17	24.8	
合計				757	2,926	137.80	100.50	20.29	221.5		
湘南		横須賀市			357	2,616	151.47	96.58	26.62	93.4	
		平塚市			135	2,483	143.31	101.49	22.42	33.5	
		鎌倉市			185	5,025	217.00	119.18	25.90	93.0	
		藤沢市			311	4,045	135.25	100.82	18.42	125.8	

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
			茅ヶ崎市	191	3,681	128.38	103.12	19.30	70.3		
			逗子市	63	4,044	162.66	114.08	24.35	25.5		
			三浦市	47	2,220	200.92	105.09	26.76	10.4		
			三浦郡葉山町	42	5,043	217.82	127.20	25.86	21.2		
			合計		1,331	3,554	157.02	104.24	22.96	473.1	
			神奈川西部		小田原市	73	2,604	167.48	116.25	23.38	19.0
					南足柄市	9	2,154	269.52	118.34	22.77	1.9
			合計			82	2,554	178.68	116.48	23.32	20.9
			神奈川郡部		高座郡寒川町	37	2,475	120.02	98.95	20.75	9.2
					中郡大磯町	22	2,950	197.64	125.38	25.65	6.5
					中郡二宮町	32	2,610	191.24	113.73	24.86	8.4
					足柄上郡中井町	1					
					足柄上郡大井町	8	2,216	141.03	107.51	18.48	1.8
					足柄上郡松田町	3	1,993	149.30	108.80	22.42	0.6
					足柄上郡山北町	3	1,368	167.07	85.16	33.46	0.4
					足柄上郡開成町	2	1,735	160.13	102.30	20.54	0.3
					足柄下郡箱根町	12	2,893	662.29	123.94	29.37	3.5
					足柄下郡真鶴町	9	1,564	144.70	109.84	23.71	1.4
					足柄下郡湯河原町	23	2,625	329.37	136.21	25.15	6.0
					愛甲郡愛川町	45	1,763	160.52	92.43	28.99	7.9
					愛甲郡清川村	1					
				合計		198	2,329	210.12	109.32	25.36	46.1
			合計			2,872	3,166	150.73	102.80	22.20	909.4
		合計				5,783	3,725	139.53	103.38	20.70	2,154.4