

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)					
首都圏合計				37,828	61.36	3,949	64.36	22.96	14,939.5					
埼玉県	埼玉県東部	さいたま市	さいたま市西区	38	24.33	1,672	68.71	29.54	6.4					
			さいたま市北区	134	35.22	2,440	69.26	23.47	32.7					
			さいたま市大宮区	142	59.40	3,967	66.79	19.45	56.3					
			さいたま市見沼区	89	18.62	1,359	72.96	32.05	12.1					
			さいたま市中央区	96	50.90	3,661	71.93	21.08	35.1					
			さいたま市桜区	64	28.57	1,941	67.94	28.20	12.4					
			さいたま市浦和区	229	66.43	4,559	68.63	16.48	104.4					
			さいたま市南区	235	55.32	3,822	69.08	19.25	89.8					
			さいたま市緑区	77	38.87	2,856	73.46	18.74	22.0					
			さいたま市岩槻区	33	26.96	1,795	66.58	28.04	5.9					
			合計	1,137	47.79	3,317	69.42	21.44	377.2					
	合計	1,137	47.79	3,317	69.42	21.44	377.2							
	埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	575	46.29	2,949	63.71	22.84	169.6				
				上尾市	64	29.92	1,993	66.61	28.87	12.8				
				蕨市	78	44.09	2,674	60.65	25.44	20.9				
				戸田市	195	46.27	3,154	68.15	19.21	61.5				
				合計	912	44.93	2,902	64.60	22.70	264.7				
				埼玉東部	春日部市	97	17.09	1,138	66.59	33.18	11.0			
					草加市	168	34.28	2,242	65.42	25.48	37.7			
					越谷市	240	36.19	2,616	72.28	20.62	62.8			
					八潮市	63	36.85	2,345	63.64	21.82	14.8			
					三郷市	174	27.99	2,012	71.90	26.84	35.0			
					合計	742	31.43	2,174	69.16	24.93	161.3			
		埼玉西部	川越市		233	26.98	1,766	65.46	27.39	41.1				
			所沢市		255	35.86	2,450	68.33	23.21	62.5				
			狭山市		116	13.58	850	62.62	37.15	9.9				
			入間市		112	16.90	1,158	68.56	33.12	13.0				
			朝霞市		129	44.22	2,938	66.43	20.75	37.9				
			志木市	101	36.23	2,648	73.10	27.45	26.7					
			和光市	97	46.36	3,207	69.17	24.14	31.1					
			新座市	117	33.45	2,170	64.86	28.43	25.4					
			富士見市	59	38.48	2,852	74.12	22.58	16.8					
			ふじみ野市	56	33.95	2,584	76.13	18.20	14.5					
			合計	1,275	32.24	2,187	67.85	26.48	278.9					
		埼玉県	埼玉その他	熊谷市	40	20.84	1,347	64.66	22.14	5.4				
				飯能市	18	19.42	1,387	71.38	25.48	2.5				
				加須市	11	13.76	964	70.09	27.75	1.1				
				本庄市	11	10.54	656	62.25	30.55	0.7				
				東松山市	25	18.36	1,391	75.74	23.64	3.5				
				羽生市	1									
				鴻巣市	41	19.91	1,442	72.44	25.90	5.9				
				深谷市	8	8.72	589	67.48	30.24	0.5				
				桶川市	23	21.82	1,586	72.69	25.92	3.6				
				久喜市	61	20.48	1,545	75.43	26.62	9.4				
				北本市	28	12.46	871	69.90	32.55	2.4				
			蓮田市	11	22.45	1,599	71.24	32.42	1.8					
			坂戸市	64	19.65	1,221	62.12	30.08	7.8					
			幸手市	9	13.48	891	66.15	27.30	0.8					
			鶴ヶ島市	34	18.99	1,289	67.88	28.99	4.4					
			吉川市	34	32.85	2,447	74.49	15.50	8.3					
			白岡市	13	27.41	2,104	76.75	20.63	2.7					
			合計	432	20.18	1,412	69.96	26.18	61.0					
			埼玉郡部	北足立郡伊奈町	5	22.96	2,032	88.50	16.77	1.0				
				入間郡三芳町	33	27.30	1,831	67.07	28.20	6.0				
				入間郡毛呂山町	2	7.84	418	53.23	29.50	0.1				
				比企郡小川町	5	10.82	926	85.60	30.60	0.5				
				児玉郡上里町	1									
				南埼玉郡宮代町	2	6.75	400	59.28	34.13	0.1				
				北葛飾郡杉戸町	9	15.49	1,152	74.37	24.15	1.0				
				合計	57	21.73	1,539	70.82	26.99	8.8				
				合計	3,418	33.53	2,266	67.58	25.10	774.6				
				合計	4,555	37.16	2,529	68.04	24.18	1,151.8				
				千葉県	千葉県東部	千葉市	千葉市中央区	245	37.02	2,669	72.08	19.20	65.4	
			千葉市花見川区				179	20.25	1,310	64.67	37.78	23.4		
			千葉市稲毛区				165	29.84	2,142	71.81	28.30	35.3		
			千葉市若葉区				66	14.27	991	69.45	35.91	6.5		
			千葉市緑区				54	21.29	1,618	75.99	22.42	8.7		
			千葉市美浜区				550	32.07	2,332	72.71	30.07	128.3		
			合計				1,259	29.82	2,126	71.30	28.80	267.7		
			合計				1,259	29.82	2,126	71.30	28.80	267.7		
			千葉その他				千葉総武	市川市	395	51.64	3,495	67.69	24.15	138.1
								船橋市	634	35.12	2,440	69.46	26.42	154.7
								習志野市	178	41.39	2,977	71.91	22.69	53.0
					八千代市	133		26.06	1,756	67.39	29.60	23.4		
					鎌ヶ谷市	44		18.66	1,338	71.70	30.66	5.9		
					浦安市	267		54.84	4,690	85.53	23.71	125.2		
					合計	1,651		42.20	3,030	71.79	25.43	500.2		
					千葉常磐	松戸市		434	26.55	1,757	66.19	30.95	76.3	
						野田市		19	15.83	1,223	77.28	27.14	2.3	
						柏市		401	36.00	2,660	73.89	20.80	106.7	
						流山市		213	41.02	3,075	74.97	17.11	65.5	

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
			我孫子市	80	24.86	1,990	80.05	27.06	15.9			
			合計	1,147	32.44	2,325	71.66	24.47	266.7			
			千葉その他	2	24.97	1,700	68.10	29.21	0.3			
					館山市	3	36.37	2,587	71.11	10.89	0.8	
					木更津市	12	21.96	1,618	73.71	17.76	1.9	
					茂原市	60	23.52	1,724	73.27	27.90	10.3	
					成田市	83	24.15	1,891	78.29	23.58	15.7	
					佐倉市	4	7.99	481	60.25	27.13	0.2	
					東金市	5	15.51	1,014	65.40	27.25	0.5	
					勝浦市	74	20.28	1,395	68.79	24.33	10.3	
					市原市	10	14.26	656	46.00	36.46	0.7	
					鴨川市	1						
					君津市	17	27.85	2,200	79.01	19.68	3.7	
					四街道市	1						
					袖ヶ浦市	1						
					八街市	1						
					印西市	196	24.59	2,175	88.43	19.10	42.6	
					白井市	89	12.83	1,165	90.81	32.99	10.4	
					富里市	11	12.22	955	78.12	37.39	1.1	
					南房総市	3	9.92	456	45.97	34.28	0.1	
					山武市	1						
					大網白里市	8	15.98	1,096	68.59	26.94	0.9	
					合計	581	21.38	1,722	80.56	24.43	100.1	
					千葉郡部	15	17.94	1,408	78.50	26.94	2.1	
						印旛郡酒々井町	1					
						山武郡横芝光町	5	7.31	286	39.13	39.98	0.1
						長生郡白子町	2	11.15	770	69.07	32.50	0.2
						長生郡長柄町	4	8.72	446	51.15	35.73	0.2
						夷隅郡御宿町	27	14.71	974	66.22	31.16	2.6
					合計	27	14.71	974	66.22	31.16	2.6	
					合計	3,406	34.88	2,553	73.20	24.98	869.6	
			合計				4,665	33.54	2,438	72.69	26.02	1,137.3
東京都	都区部	都心3区	千代田区	271	152.12	7,695	50.58	17.11	208.5			
			中央区	973	117.64	6,661	56.62	14.88	648.1			
			港区	1,103	154.09	9,232	59.91	19.89	1,018.2			
		合計	2,347	139.00	7,988	57.47	17.48	1,874.8				
		城東7区	台東区	484	89.17	4,364	48.94	17.79	211.2			
			墨田区	513	76.09	4,181	54.95	20.55	214.5			
			江東区	1,458	84.53	5,620	66.48	18.38	819.4			
			荒川区	328	70.08	4,335	61.85	18.18	142.2			
			足立区	600	49.87	3,237	64.91	20.54	194.2			
			葛飾区	498	51.23	3,180	62.06	21.21	158.3			
			江戸川区	482	56.18	3,884	69.14	21.28	187.2			
		合計	4,363	70.77	4,417	62.41	19.50	1,927.0				
		城北5区	文京区	543	112.81	6,063	53.74	20.54	329.2			
			豊島区	460	98.57	4,761	48.30	22.57	219.0			
			北区	387	73.10	4,095	56.01	18.61	158.5			
			板橋区	682	61.23	3,559	58.12	24.32	242.7			
			練馬区	668	64.89	3,874	59.71	22.66	258.8			
		合計	2,740	79.17	4,409	55.69	22.07	1,208.2				
		城西4区	新宿区	837	111.52	5,508	49.39	21.10	461.0			
			渋谷区	666	137.09	7,749	56.53	25.43	516.1			
			中野区	440	86.14	4,489	52.11	25.00	197.5			
			杉並区	661	82.93	4,432	53.44	25.66	292.9			
		合計	2,604	106.94	5,636	52.70	24.03	1,467.6				
		城南4区	品川区	919	106.44	6,126	57.56	19.32	563.0			
			目黒区	517	113.86	6,518	57.25	23.20	337.0			
			大田区	783	73.71	4,176	56.66	23.25	327.0			
			世田谷区	1,341	89.67	5,785	64.51	23.51	775.7			
		合計	3,560	93.87	5,626	59.93	22.34	2,002.7				
		合計		15,614	93.15	5,431	58.30	21.04	8,480.4			
	多摩	多摩	八王子市	544	32.63	2,347	71.91	24.91	127.7			
			立川市	195	46.90	2,785	59.38	25.93	54.3			
			武蔵野市	211	82.27	5,101	62.01	25.72	107.6			
			三鷹市	181	72.29	4,600	63.63	19.05	83.3			
			青梅市	107	18.89	1,108	58.69	27.19	11.9			
			府中市	292	51.88	3,485	67.18	20.80	101.8			
			昭島市	82	34.37	2,499	72.71	24.08	20.5			
			調布市	304	58.53	3,769	64.40	22.89	114.6			
			町田市	268	39.35	2,795	71.03	24.40	74.9			
			小金井市	87	67.29	4,051	60.20	23.13	35.2			
			小平市	125	48.28	3,310	68.55	16.76	41.4			
			日野市	142	35.67	2,280	63.91	25.50	32.4			
			東村山市	126	33.73	2,249	66.66	24.77	28.3			
			国分寺市	120	64.06	4,304	67.19	19.68	51.7			
			国立市	55	59.24	4,091	69.06	19.95	22.5			
			福生市	46	21.30	1,085	50.93	30.81	5.0			
			狛江市	72	60.23	3,863	64.14	24.30	27.8			
			東大和市	52	35.21	2,445	69.45	25.15	12.7			
			清瀬市	53	38.41	2,423	63.07	25.14	12.8			
			東久留米市	77	26.16	1,717	65.66	38.20	13.2			
			武蔵村山市	3	21.25	1,223	57.56	27.08	0.4			
			多摩市	308	35.41	2,653	74.93	27.29	81.7			
			稲城市	116	40.01	3,131	78.25	19.84	36.3			

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2021年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)				
			羽村市	24	19.57	1,216	62.15	31.02	2.9				
			西東京市	198	51.04	3,507	68.71	19.53	69.4				
			西多摩郡奥多摩町	1									
			合計	3,789	45.83	3,089	67.40	23.86	1,170.3				
	合計			3,789	45.83	3,089	67.40	23.86	1,170.3				
合計				19,403	82.79	4,974	60.08	21.60	9,650.7				
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	464	49.44	3,139	63.49	21.38	145.7				
			横浜市神奈川区	301	60.80	3,722	61.21	22.15	112.0				
			横浜市西区	290	85.90	4,860	56.57	19.50	140.9				
			横浜市中区	360	75.52	4,451	58.94	21.84	160.2				
			横浜市南区	218	42.22	2,376	56.28	26.72	51.8				
			横浜市保土ヶ谷区	192	36.72	2,426	66.06	27.17	46.6				
			横浜市磯子区	249	37.80	2,552	67.51	28.05	63.5				
			横浜市金沢区	233	30.62	2,282	74.52	29.79	53.2				
			横浜市港北区	504	57.86	3,843	66.41	23.04	193.7				
			横浜市戸塚区	322	44.75	3,249	72.62	22.54	104.6				
			横浜市港南区	206	38.39	2,721	70.87	28.12	56.0				
			横浜市旭区	178	29.71	1,981	66.68	32.99	35.3				
			横浜市緑区	185	35.94	2,483	69.09	30.29	45.9				
			横浜市瀬谷区	35	31.73	2,266	71.42	26.02	7.9				
			横浜市栄区	92	36.39	2,788	76.62	28.23	25.7				
			横浜市泉区	67	37.85	2,837	74.96	27.44	19.0				
			横浜市青葉区	385	54.60	3,919	71.79	25.84	150.9				
			横浜市都筑区	286	55.05	4,398	79.89	19.23	125.8				
				合計			4,567	50.32	3,369	66.96	24.54	1,538.7	
				川崎市	川崎市	川崎市川崎区	313	56.89	3,500	61.51	18.51	109.5	
			川崎市幸区			242	71.94	4,875	67.78	14.98	118.0		
			川崎市中原区			432	82.74	5,524	66.77	15.59	238.6		
			川崎市高津区			309	59.71	4,183	70.05	20.05	129.2		
			川崎市多摩区			165	40.73	2,720	66.76	27.92	44.9		
			川崎市宮前区			388	52.92	3,708	70.07	22.98	143.9		
			川崎市麻生区			173	45.42	3,356	73.88	26.13	58.1		
			合計					2,022	61.42	4,165	67.82	19.99	842.2
			合計			6,589	53.76	3,614	67.22	23.14	2,381.0		
		神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	104	38.51	2,408	62.52	24.65	25.0		
					相模原市中央区	228	30.82	1,760	57.12	23.33	40.1		
					相模原市南区	223	38.14	2,426	63.60	28.27	54.1		
					合計			555	35.39	2,149	60.74	25.56	119.3
				神奈川県	神奈川県	神奈川県	秦野市	56	13.80	1,028	74.53	32.58	5.8
							厚木市	139	24.80	1,708	68.88	26.51	23.7
							大和市	182	37.34	2,352	62.99	22.14	42.8
							伊勢原市	50	21.29	1,488	69.88	27.96	7.4
							海老名市	114	38.75	2,589	66.81	23.47	29.5
							座間市	97	29.17	1,831	62.78	25.00	17.8
							綾瀬市	23	15.48	1,041	67.26	34.70	2.4
					合計			661	29.44	1,958	66.50	25.46	129.4
				神奈川県	神奈川県	神奈川県	横須賀市	358	27.22	1,853	68.09	26.65	66.3
							平塚市	152	28.48	1,851	64.97	26.69	28.1
							鎌倉市	118	52.02	4,470	85.92	20.59	52.7
							藤沢市	356	46.96	3,289	70.04	22.85	117.1
							茅ヶ崎市	157	40.54	2,979	73.48	20.98	46.8
							逗子市	56	49.92	3,889	77.91	30.95	21.8
							三浦市	19	22.76	1,444	63.45	30.07	2.7
	三浦郡葉山町			12	50.75	4,788	94.35	24.89	5.7				
	合計					1,228	38.98	2,780	71.30	24.46	341.4		
神奈川県	神奈川県			神奈川県	小田原市	32	33.50	2,278	67.98	22.91	7.3		
					合計	32	33.50	2,278	67.98	22.91	7.3		
神奈川県	神奈川県			神奈川県	高座郡寒川町	8	15.68	1,028	65.52	31.51	0.8		
					中郡大磯町	13	35.40	2,921	82.52	26.15	3.8		
					中郡二宮町	3	12.34	847	68.60	39.03	0.3		
					足柄上郡山北町	1							
					足柄上郡開成町	4	32.47	2,833	87.25	14.78	1.1		
					足柄下郡箱根町	37	15.98	1,139	71.29	29.99	4.2		
					足柄下郡真鶴町	9	20.25	1,384	68.38	33.28	1.2		
					足柄下郡湯河原町	65	23.92	1,522	63.61	24.41	9.9		
	合計					140	22.31	1,530	68.57	27.66	21.4		
	合計					2,616	34.96	2,365	67.66	25.05	618.8		
合計						9,205	48.39	3,259	67.35	23.67	2,999.7		