

表18-① 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[首都圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2011	件数(件)	100	782	4,027	8,403	1,783	15,095
	(%)	0.7	5.2	26.7	55.7	11.8	100.0
2012	件数(件)	120	901	4,334	9,452	1,951	16,758
	(%)	0.7	5.4	25.9	56.4	11.6	100.0
2013	件数(件)	147	1,053	4,494	9,498	1,834	17,026
	(%)	0.9	6.2	26.4	55.8	10.8	100.0
2014	件数(件)	139	997	4,057	8,992	1,677	15,862
	(%)	0.9	6.3	25.6	56.7	10.6	100.0
2015	件数(件)	208	1,227	4,721	9,393	1,974	17,523
	(%)	1.2	7.0	26.9	53.6	11.3	100.0
2016	件数(件)	213	1,394	4,822	9,925	2,023	18,377
	(%)	1.2	7.6	26.2	54.0	11.0	100.0
2017	件数(件)	235	1,340	4,904	9,376	1,978	17,833
	(%)	1.3	7.5	27.5	52.6	11.1	100.0
2018	件数(件)	288	1,546	4,970	9,745	1,810	18,359
	(%)	1.6	8.4	27.1	53.1	9.9	100.0
2019	件数(件)	304	1,663	5,456	9,834	1,736	18,993
	(%)	1.6	8.8	28.7	51.8	9.1	100.0
2020	件数(件)	333	1,849	6,077	9,877	1,831	19,967
	(%)	1.7	9.3	30.4	49.5	9.2	100.0
2021	件数(件)	402	2,054	5,980	9,142	1,754	19,332
	(%)	2.1	10.6	30.9	47.3	9.1	100.0
	価格(万円)	4,547	4,182	3,650	3,362	4,124	3,632
	土地面積(㎡)	99.99	102.96	117.87	142.44	226.48	137.39
	建物面積(㎡)	78.78	87.78	94.07	104.13	145.04	102.47

\*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表18-② 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[都県地域別・2021年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
都区部	件数(件)	203	722	1,144	851	220	3,140
	(%)	6.5	23.0	36.4	27.1	7.0	100.0
	価格(万円)	5,813	5,738	5,859	5,961	8,558	6,045
	土地面積(㎡)	65.22	69.49	80.43	97.23	147.49	86.18
	建物面積(㎡)	78.05	85.94	94.30	107.32	155.52	99.15
多摩	件数(件)	36	247	908	1,380	235	2,806
	(%)	1.3	8.8	32.4	49.2	8.4	100.0
	価格(万円)	3,798	3,780	3,619	3,620	4,128	3,678
	土地面積(㎡)	84.87	103.26	118.57	138.63	190.26	132.66
	建物面積(㎡)	73.88	83.61	89.77	100.59	140.10	98.56
東京都	件数(件)	239	969	2,052	2,231	455	5,946
	(%)	4.0	16.3	34.5	37.5	7.7	100.0
	価格(万円)	5,509	5,239	4,868	4,513	6,270	4,928
	土地面積(㎡)	68.18	78.10	97.31	122.84	169.58	108.12
	建物面積(㎡)	77.42	85.35	92.30	103.16	147.56	98.87
埼玉県	件数(件)	35	275	1,171	2,141	422	4,044
	(%)	0.9	6.8	29.0	52.9	10.4	100.0
	価格(万円)	2,572	2,680	2,637	2,564	2,897	2,628
	土地面積(㎡)	112.31	109.16	120.78	144.63	215.53	142.43
	建物面積(㎡)	77.94	87.11	93.60	102.70	141.65	102.86
千葉県	件数(件)	39	223	905	1,990	402	3,559
	(%)	1.1	6.3	25.4	55.9	11.3	100.0
	価格(万円)	1,945	2,402	2,522	2,414	2,593	2,456
	土地面積(㎡)	252.42	188.42	152.18	162.50	291.77	177.09
	建物面積(㎡)	67.89	86.79	97.95	106.57	140.46	106.55
横浜・川崎	件数(件)	49	360	871	1,405	226	2,911
	(%)	1.7	12.4	29.9	48.3	7.8	100.0
	価格(万円)	3,860	4,067	4,012	4,324	5,429	4,277
	土地面積(㎡)	81.45	85.03	108.27	139.81	215.35	128.48
	建物面積(㎡)	83.16	91.86	95.24	105.61	150.91	103.95
神奈川県他	件数(件)	40	227	981	1,375	249	2,872
	(%)	1.4	7.9	34.2	47.9	8.7	100.0
	価格(万円)	3,901	3,417	3,032	3,126	3,569	3,166
	土地面積(㎡)	153.36	146.01	134.30	144.51	253.73	150.73
	建物面積(㎡)	92.92	93.43	93.74	102.86	148.26	102.80
神奈川県	件数(件)	89	587	1,852	2,780	475	5,783
	(%)	1.5	10.2	32.0	48.1	8.2	100.0
	価格(万円)	3,879	3,816	3,493	3,732	4,454	3,725
	土地面積(㎡)	113.77	108.61	122.06	142.13	235.47	139.53
	建物面積(㎡)	87.55	92.47	94.45	104.25	149.52	103.38

\*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。