

表17-① 中古マンションの間取り別成約件数[首都圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2011	件数(件)	1,480	3,275	7,526	15,063	2,226	50	29,620
	(%)	5.0	11.1	25.4	50.9	7.5	0.2	100.0
2012	件数(件)	1,551	3,722	8,386	16,339	2,375	75	32,448
	(%)	4.8	11.5	25.8	50.4	7.3	0.2	100.0
2013	件数(件)	2,085	4,788	9,475	17,703	2,646	65	36,762
	(%)	5.7	13.0	25.8	48.2	7.2	0.2	100.0
2014	件数(件)	1,816	4,692	8,554	15,821	2,331	51	33,265
	(%)	5.5	14.1	25.7	47.6	7.0	0.2	100.0
2015	件数(件)	1,844	5,217	9,108	16,508	2,373	50	35,100
	(%)	5.3	14.9	25.9	47.0	6.8	0.1	100.0
2016	件数(件)	1,991	5,804	9,759	17,410	2,420	62	37,446
	(%)	5.3	15.5	26.1	46.5	6.5	0.2	100.0
2017	件数(件)	1,828	5,628	9,845	17,277	2,521	73	37,172
	(%)	4.9	15.1	26.5	46.5	6.8	0.2	100.0
2018	件数(件)	1,669	5,712	10,053	17,621	2,495	51	37,601
	(%)	4.4	15.2	26.7	46.9	6.6	0.1	100.0
2019	件数(件)	1,627	5,693	10,199	17,950	2,382	61	37,912
	(%)	4.3	15.0	26.9	47.3	6.3	0.2	100.0
2020	件数(件)	1,507	5,353	10,026	17,692	2,423	48	37,049
	(%)	4.1	14.4	27.1	47.8	6.5	0.1	100.0
2021	件数(件)	1,636	5,851	10,178	17,671	2,440	52	37,828
	(%)	4.3	15.5	26.9	46.7	6.5	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	65.98	84.39	73.45	54.59	42.10	28.12	61.36
	価格(万円)	1,592	3,409	4,582	3,992	3,891	3,272	3,949
	専有面積(m ²)	24.12	40.40	62.38	73.14	92.41	116.35	64.36

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表17-② 中古マンションの間取り別成約件数[都県地域別・2021年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
都区部	件数(件)	1,067	4,200	5,099	4,840	402	6	15,614
	(%)	6.8	26.9	32.7	31.0	2.6	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	79.56	99.28	101.62	86.33	69.12	59.68	93.15
	価格(万円)	2,003	3,939	6,387	6,389	6,471	6,047	5,431
	専有面積(m ²)	25.18	39.67	62.85	74.00	93.61	101.32	58.30
多摩	件数(件)	133	310	877	2,088	369	12	3,789
	(%)	3.5	8.2	23.1	55.1	9.7	0.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	37.41	51.80	48.07	46.47	39.25	22.49	45.83
	価格(万円)	801	2,082	2,885	3,368	3,665	3,017	3,089
	専有面積(m ²)	21.42	40.20	60.02	72.48	93.38	134.16	67.40
東京都	件数(件)	1,200	4,510	5,976	6,928	771	18	19,403
	(%)	6.2	23.2	30.8	35.7	4.0	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	75.52	95.98	94.06	74.49	54.84	32.68	82.79
	価格(万円)	1,870	3,811	5,873	5,478	5,128	4,027	4,974
	専有面積(m ²)	24.76	39.71	62.43	73.55	93.50	123.21	60.08
埼玉県	件数(件)	67	229	1,001	2,881	374	3	4,555
	(%)	1.5	5.0	22.0	63.2	8.2	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	32.95	39.90	36.54	37.68	34.71	16.01	37.16
	価格(万円)	672	1,734	2,236	2,669	3,054	2,050	2,529
	専有面積(m ²)	20.38	43.46	61.19	70.83	87.99	128.01	68.04
千葉県	件数(件)	39	198	947	2,934	528	19	4,665
	(%)	0.8	4.2	20.3	62.9	11.3	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	30.60	38.46	32.31	34.70	29.49	22.29	33.54
	価格(万円)	734	1,812	2,011	2,580	2,776	2,465	2,438
	専有面積(m ²)	24.00	47.10	62.24	74.33	94.11	110.56	72.69
横浜・川崎	件数(件)	254	677	1,642	3,443	562	11	6,589
	(%)	3.9	10.3	24.9	52.3	8.5	0.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	42.80	59.22	58.42	53.45	44.78	34.34	53.76
	価格(万円)	955	2,446	3,654	3,931	4,154	3,899	3,614
	専有面積(m ²)	22.31	41.30	62.54	73.55	92.75	113.53	67.22
神奈川県他	件数(件)	76	237	612	1,485	205	1	2,616
	(%)	2.9	9.1	23.4	56.8	7.8	0.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	24.52	34.44	35.95	35.35	32.01	18.23	34.96
	価格(万円)	575	1,458	2,284	2,560	2,915	1,800	2,365
	専有面積(m ²)	23.44	42.33	63.54	72.41	91.07	98.74	67.66
神奈川県	件数(件)	330	914	2,254	4,928	767	12	9,205
	(%)	3.6	9.9	24.5	53.5	8.3	0.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	38.43	52.67	52.25	48.05	41.42	33.16	48.39
	価格(万円)	867	2,190	3,282	3,518	3,823	3,724	3,259
	専有面積(m ²)	22.57	41.57	62.81	73.21	92.30	112.30	67.35

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。