

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2011	件数(件)	861	1,589	1,755	1,736	1,455	1,070	1,793	10,259
	(%)	8.4	15.5	17.1	16.9	14.2	10.4	17.5	100.0
	価格(万円)	3,679	3,572	3,329	2,979	2,666	2,560	2,233	2,971
	土地面積(m ²)	137.68	129.91	137.11	150.50	167.50	156.58	154.44	147.68
2012	建物面積(m ²)	101.34	103.14	108.25	114.56	115.74	103.21	93.06	105.83
	件数(件)	914	1,672	1,842	1,878	1,594	1,140	2,052	11,092
	(%)	8.2	15.1	16.6	16.9	14.4	10.3	18.5	100.0
	価格(万円)	3,386	3,450	3,448	2,922	2,702	2,562	2,223	2,929
2013	土地面積(m ²)	130.82	131.24	138.38	144.33	171.11	154.50	156.06	147.32
	建物面積(m ²)	99.75	102.92	109.93	111.37	118.39	105.82	93.19	105.97
	件数(件)	900	1,815	1,894	2,000	1,670	1,238	2,327	11,844
	(%)	7.6	15.3	16.0	16.9	14.1	10.5	19.6	100.0
2014	価格(万円)	3,623	3,511	3,404	3,007	2,686	2,591	2,114	2,930
	土地面積(m ²)	126.33	134.19	133.44	147.32	179.49	160.10	156.56	149.18
	建物面積(m ²)	98.81	102.26	105.85	112.57	119.90	107.45	92.88	105.50
	件数(件)	777	1,611	1,677	1,971	1,478	1,151	2,191	10,856
2015	(%)	7.2	14.8	15.4	18.2	13.6	10.6	20.2	100.0
	価格(万円)	3,613	3,548	3,443	2,978	2,737	2,503	2,160	2,932
	土地面積(m ²)	124.72	133.67	134.49	141.83	164.46	168.94	160.24	147.93
	建物面積(m ²)	97.71	103.24	105.87	110.35	117.66	109.90	93.86	105.32
2016	件数(件)	1,050	1,574	1,816	1,888	1,629	1,348	2,418	11,723
	(%)	9.0	13.4	15.5	16.1	13.9	11.5	20.6	100.0
	価格(万円)	3,710	3,657	3,547	3,167	2,681	2,638	2,268	3,027
	土地面積(m ²)	121.68	135.00	131.23	146.03	165.31	163.54	168.35	149.37
2017	建物面積(m ²)	98.20	102.86	105.99	110.98	116.08	115.93	97.81	106.53
	件数(件)	1,181	1,682	1,819	2,020	1,769	1,472	2,717	12,660
	(%)	9.3	13.3	14.4	16.0	14.0	11.6	21.5	100.0
	価格(万円)	3,764	3,633	3,654	3,346	2,815	2,606	2,150	3,051
2018	土地面積(m ²)	119.54	129.26	131.81	143.31	159.37	171.71	165.38	147.86
	建物面積(m ²)	97.72	102.03	104.68	111.91	116.38	118.04	96.28	106.22
	件数(件)	1,118	1,594	1,807	1,856	1,747	1,461	2,607	12,190
	(%)	9.2	13.1	14.8	15.2	14.3	12.0	21.4	100.0
2019	価格(万円)	3,889	3,833	3,638	3,400	2,789	2,634	2,197	3,100
	土地面積(m ²)	118.34	126.63	132.20	141.35	150.61	174.65	167.13	146.79
	建物面積(m ²)	97.57	100.65	103.71	111.33	113.88	119.83	97.62	105.99
	件数(件)	1,164	1,553	1,826	1,751	1,814	1,452	2,621	12,181
2020	(%)	9.6	12.7	15.0	14.4	14.9	11.9	21.5	100.0
	価格(万円)	4,149	3,915	3,689	3,555	2,963	2,605	2,177	3,180
	土地面積(m ²)	115.76	122.10	131.38	140.11	150.34	173.84	165.29	145.14
	建物面積(m ²)	97.51	100.49	104.07	109.67	113.14	121.98	98.54	106.09
2021	件数(件)	1,050	1,683	1,771	1,939	1,899	1,407	2,739	12,488
	(%)	8.4	13.5	14.2	15.5	15.2	11.3	21.9	100.0
	価格(万円)	4,171	3,984	3,745	3,485	3,023	2,453	2,062	3,148
	土地面積(m ²)	118.10	121.31	134.13	140.25	152.03	173.06	165.03	145.89
2022	建物面積(m ²)	98.35	99.46	104.90	108.23	113.38	116.91	97.88	105.24
	件数(件)	1,206	1,786	1,671	1,812	1,822	1,422	3,034	12,753
	(%)	9.5	14.0	13.1	14.2	14.3	11.2	23.8	100.0
	価格(万円)	4,168	3,957	3,774	3,460	3,109	2,596	2,023	3,149
2023	土地面積(m ²)	118.87	122.11	133.43	140.25	149.50	168.03	172.74	146.94
	建物面積(m ²)	98.34	99.16	104.89	106.69	114.15	118.20	100.31	105.44
	件数(件)	1,706	2,244	1,932	2,058	1,929	1,586	3,617	15,072
	(%)	11.3	14.9	12.8	13.7	12.8	10.5	24.0	100.0
2024	価格(万円)	4,557	4,155	3,955	3,810	3,421	2,917	2,355	3,471
	土地面積(m ²)	112.89	118.13	138.56	137.61	141.25	159.59	171.48	142.94
	建物面積(m ²)	97.35	98.87	103.32	105.84	111.37	116.15	101.71	104.32

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2019	件数(件)	6,383	7,492	8,796	8,682	9,185	8,036	18,164	66,738
	(%)	9.6	11.2	13.2	13.0	13.8	12.0	27.2	100.0
	価格(万円)	4,918	4,564	4,514	4,144	3,933	3,667	2,826	3,869
	土地面積(m ²)	129.78	137.93	158.77	158.46	168.72	201.01	187.59	167.92
2020	建物面積(m ²)	101.35	105.00	111.09	112.28	119.41	125.39	101.97	110.02
	件数(件)	5,919	6,587	7,196	7,437	7,844	6,665	17,766	59,414
	(%)	10.0	11.1	12.1	12.5	13.2	11.2	29.9	100.0
	価格(万円)	5,007	4,418	4,526	4,136	3,948	3,649	2,711	3,796
2021	土地面積(m ²)	129.48	134.25	157.83	160.16	169.70	192.55	192.34	168.47
	建物面積(m ²)	101.51	103.34	111.58	111.46	117.95	127.00	101.39	109.17
	件数(件)	5,928	5,505	5,196	5,552	5,906	5,424	15,690	49,201
	(%)	12.0	11.2	10.6	11.3	12.0	11.0	31.9	100.0
	価格(万円)	5,102	4,791	4,896	4,749	4,407	3,874	2,884	4,080
	土地面積(m ²)	123.87	132.70	155.54	166.52	159.28	185.28	186.83	164.11
	建物面積(m ²)	98.12	102.82	110.58	113.89	117.61	123.16	101.67	107.97

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2019	件数(件)	2,200	2,241	2,636	2,652	2,801	2,615	6,046	21,191
	(%)	10.4	10.6	12.4	12.5	13.2	12.3	28.5	100.0
	価格(万円)	5,114	4,670	4,633	4,228	4,055	3,834	2,869	3,958
	土地面積(m ²)	133.32	147.15	172.20	173.98	190.22	218.65	208.21	184.12
2020	建物面積(m ²)	103.53	107.14	114.82	116.18	123.96	131.66	106.12	113.81
	件数(件)	1,916	1,763	1,846	1,967	2,146	1,926	5,191	16,755
	(%)	11.4	10.5	11.0	11.7	12.8	11.5	31.0	100.0
	価格(万円)	5,321	4,669	4,800	4,443	4,268	4,185	2,918	4,082
2021	土地面積(m ²)	133.59	142.73	172.07	166.48	187.95	214.65	217.40	184.90
	建物面積(m ²)	103.93	105.77	114.22	117.46	123.06	134.34	106.41	113.56
	件数(件)	1,734	1,315	1,269	1,317	1,546	1,406	4,202	12,789
	(%)	13.6	10.3	9.9	10.3	12.1	11.0	32.9	100.0
	価格(万円)	5,400	5,421	5,413	5,275	5,092	4,413	3,130	4,499
	土地面積(m ²)	128.17	144.57	176.37	178.13	171.99	211.43	218.77	184.00
	建物面積(m ²)	98.46	107.08	113.59	117.97	122.83	129.75	105.62	111.59

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	350	623	654	679	575	335	770	3,986
		(%)	8.8	15.6	16.4	17.0	14.4	8.4	19.3	100.0
		価格(万円)	5,363	5,266	5,042	4,680	4,528	4,081	3,169	4,527
		土地面積(㎡)	93.88	96.49	108.36	107.68	126.77	127.01	119.20	111.43
	2020	建物面積(㎡)	92.21	96.33	102.16	102.68	113.16	119.74	96.77	102.49
		件数(件)	424	677	595	643	543	324	698	3,904
		(%)	10.9	17.3	15.2	16.5	13.9	8.3	17.9	100.0
		価格(万円)	5,093	5,119	4,991	4,632	4,428	4,629	3,351	4,564
	2021	土地面積(㎡)	96.95	96.81	106.40	109.05	121.04	126.92	117.46	109.86
		建物面積(㎡)	92.12	95.42	101.98	102.40	113.63	123.86	98.35	102.63
		件数(件)	621	843	660	776	636	403	906	4,845
		(%)	12.8	17.4	13.6	16.0	13.1	8.3	18.7	100.0
2021	価格(万円)	5,728	5,223	5,460	5,112	4,689	4,574	3,591	4,873	
	土地面積(㎡)	90.69	99.52	105.80	111.70	118.05	120.24	124.07	109.94	
	建物面積(㎡)	92.31	94.91	100.47	101.63	108.24	115.87	98.38	100.55	
	新規登録	件数(件)	2,137	1,915	1,820	1,894	1,959	1,391	4,678	15,794
(%)		13.5	12.1	11.5	12.0	12.4	8.8	29.6	100.0	
価格(万円)		6,968	6,793	7,129	7,177	6,737	6,839	4,566	6,239	
土地面積(㎡)		93.60	103.76	121.42	122.80	127.16	137.42	112.82	115.25	
在庫	建物面積(㎡)	94.43	101.09	112.50	118.38	123.70	131.15	97.28	107.90	
	件数(件)	597	452	429	450	482	365	1,164	3,939	
	(%)	15.2	11.5	10.9	11.4	12.2	9.3	29.6	100.0	
	価格(万円)	7,603	8,254	7,843	8,270	8,191	7,957	5,288	7,201	
2021	土地面積(㎡)	97.99	110.89	125.26	134.54	134.58	154.37	122.96	123.70	
	建物面積(㎡)	94.93	109.62	114.62	121.27	131.60	140.53	103.79	113.10	

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	230	405	393	375	291	155	400	2,249
		(%)	10.2	18.0	17.5	16.7	12.9	6.9	17.8	100.0
		価格(万円)	6,141	6,007	6,131	5,859	5,818	5,585	3,926	5,594
		土地面積(㎡)	78.06	80.50	89.53	90.78	101.45	98.11	87.90	88.78
	2020	建物面積(㎡)	92.56	95.15	104.04	103.80	116.43	124.95	95.65	102.78
		件数(件)	246	433	342	352	267	168	374	2,182
		(%)	11.3	19.8	15.7	16.1	12.2	7.7	17.1	100.0
		価格(万円)	5,929	5,931	6,056	5,780	5,686	6,237	4,209	5,624
	2021	土地面積(㎡)	76.41	81.16	85.68	87.89	98.04	109.53	86.20	87.53
		建物面積(㎡)	91.17	95.35	103.25	102.88	115.42	131.26	94.93	102.48
		件数(件)	394	489	395	433	327	205	459	2,702
		(%)	14.6	18.1	14.6	16.0	12.1	7.6	17.0	100.0
2021	価格(万円)	6,625	6,057	6,634	6,275	5,765	6,073	4,610	5,979	
	土地面積(㎡)	75.20	81.69	88.42	93.60	92.51	101.81	93.20	88.43	
	建物面積(㎡)	91.48	92.96	101.29	103.05	106.75	123.50	94.75	99.87	
	新規登録	件数(件)	1,526	1,258	1,133	1,093	1,139	838	2,986	9,973
(%)		15.3	12.6	11.4	11.0	11.4	8.4	29.9	100.0	
価格(万円)		7,860	8,008	8,917	9,497	8,689	8,912	5,448	7,639	
土地面積(㎡)		80.08	88.98	106.54	104.47	109.53	114.55	87.99	95.51	
2021	建物面積(㎡)	93.69	101.80	115.85	127.71	129.34	138.95	95.56	109.39	
	件数(件)	427	300	260	262	271	217	730	2,467	
	(%)	17.3	12.2	10.5	10.6	11.0	8.8	29.6	100.0	
	価格(万円)	8,439	9,554	10,127	10,858	11,187	10,041	6,535	8,889	
2021	土地面積(㎡)	81.41	96.80	112.03	109.18	124.85	129.62	98.45	103.51	
	建物面積(㎡)	93.71	111.59	120.96	125.56	144.20	147.19	105.04	115.74	

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	120	218	261	304	284	180	370	1,737
		(%)	6.9	12.6	15.0	17.5	16.4	10.4	21.3	100.0
		価格(万円)	3,872	3,890	3,403	3,225	3,207	2,787	2,350	3,145
		土地面積(㎡)	124.20	126.20	136.72	128.52	152.71	151.90	153.03	140.76
	2020	建物面積(㎡)	91.54	98.51	99.33	101.31	109.81	115.25	97.99	102.11
		件数(件)	178	244	253	291	276	156	324	1,722
		(%)	10.3	14.2	14.7	16.9	16.0	9.1	18.8	100.0
		価格(万円)	3,939	3,678	3,552	3,243	3,212	2,897	2,361	3,220
	2021	土地面積(㎡)	125.33	124.57	134.42	134.64	143.29	145.64	153.54	138.16
		建物面積(㎡)	93.44	95.55	100.27	101.81	111.90	115.90	102.31	102.82
		件数(件)	227	354	265	343	309	198	447	2,143
		(%)	10.6	16.5	12.4	16.0	14.4	9.2	20.9	100.0
2021	価格(万円)	4,173	4,070	3,711	3,645	3,550	3,022	2,545	3,478	
	土地面積(㎡)	117.57	124.15	131.72	134.54	145.09	139.31	155.77	137.07	
	建物面積(㎡)	93.76	97.59	99.25	99.84	109.83	107.98	102.10	101.42	
	新規登録	件数(件)	611	657	687	801	820	553	1,692	5,821
(%)		10.5	11.3	11.8	13.8	14.1	9.5	29.1	100.0	
価格(万円)		4,739	4,468	4,180	4,011	4,026	3,698	3,009	3,840	
土地面積(㎡)		127.38	132.06	145.95	147.81	151.64	172.06	156.62	149.07	
在庫	建物面積(㎡)	96.27	99.74	106.97	105.66	115.86	119.32	100.31	105.34	
	件数(件)	170	152	169	188	211	148	434	1,472	
	(%)	11.5	10.3	11.5	12.8	14.3	10.1	29.5	100.0	
	価格(万円)	5,502	5,689	4,331	4,664	4,342	4,902	3,191	4,372	
2021	土地面積(㎡)	139.63	138.71	145.61	169.87	147.09	190.67	164.20	157.53	
	建物面積(㎡)	98.01	105.75	104.88	115.29	115.41	130.78	101.67	108.67	

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	232	329	325	337	402	302	542	2,469
		(%)	9.4	13.3	13.2	13.6	16.3	12.2	22.0	100.0
		価格(万円)	3,243	2,944	2,632	2,438	1,944	1,539	1,184	2,141
		土地面積(㎡)	130.59	133.02	142.61	155.44	147.97	148.23	142.52	143.49
	2020	建物面積(㎡)	102.42	102.55	105.81	110.48	110.36	110.09	89.39	103.36
		件数(件)	268	307	272	321	364	311	644	2,487
		(%)	10.8	12.3	10.9	12.9	14.6	12.5	25.9	100.0
		価格(万円)	3,320	2,894	2,468	2,309	2,062	1,573	1,124	2,073
	2021	土地面積(㎡)	132.50	133.45	142.90	143.79	144.65	143.92	145.32	141.74
		建物面積(㎡)	103.59	102.11	104.05	108.27	112.81	109.21	90.90	102.83
		件数(件)	338	452	404	407	355	373	801	3,130
		(%)	10.8	14.4	12.9	13.0	11.3	11.9	25.6	100.0
2021	価格(万円)	3,448	3,157	2,703	2,561	2,360	1,788	1,407	2,351	
	土地面積(㎡)	130.61	134.85	170.95	144.72	136.52	146.50	150.24	145.85	
	建物面積(㎡)	101.10	103.05	104.15	107.50	112.16	111.50	95.57	103.69	
	新規登録	件数(件)	1,293	1,352	1,068	1,187	1,234	1,343	3,425	10,902
(%)		11.9	12.4	9.8	10.9	11.3	12.3	31.4	100.0	
価格(万円)		3,762	3,421	3,107	2,874	2,787	2,256	1,590	2,581	
土地面積(㎡)		135.44	144.87	167.56	157.33	155.64	175.65	163.08	158.06	
2021	建物面積(㎡)	99.94	103.90	108.46	108.33	113.24	116.48	94.18	103.91	
	件数(件)	410	312	250	264	319	350	892	2,797	
	(%)	14.7	11.2	8.9	9.4	11.4	12.5	31.9	100.0	
	価格(万円)	4,004	3,837	3,422	3,265	3,221	2,576	1,666	2,850	
2021	土地面積(㎡)	140.03	159.97	195.54	183.30	169.63	208.22	190.90	179.43	
	建物面積(㎡)	100.92	108.05	112.01	113.16	119.00	121.96	96.04	107.00	

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	166	264	297	351	385	419	760	2,642
		(%)	6.3	10.0	11.2	13.3	14.6	15.9	28.8	100.0
		価格(万円)	3,131	2,726	2,344	2,161	1,818	1,424	1,120	1,833
		土地面積(㎡)	155.20	172.20	177.64	183.06	198.89	220.44	213.07	196.48
	2020	建物面積(㎡)	105.33	104.84	111.19	113.78	117.33	117.45	98.75	108.84
		件数(件)	193	275	298	324	373	387	864	2,714
		(%)	7.1	10.1	11.0	11.9	13.7	14.3	31.8	100.0
		価格(万円)	3,361	2,784	2,738	2,311	1,904	1,489	1,097	1,921
	2021	土地面積(㎡)	154.07	176.68	182.49	187.71	184.39	219.07	219.44	197.74
		建物面積(㎡)	105.15	105.14	112.56	112.07	116.25	120.76	101.38	109.34
		件数(件)	265	320	332	313	381	379	954	2,944
		(%)	9.0	10.9	11.3	10.6	12.9	12.9	32.4	100.0
2021	価格(万円)	3,568	3,095	2,804	2,708	2,204	1,828	1,290	2,200	
	土地面積(㎡)	148.32	150.14	183.49	182.59	175.48	207.12	207.55	186.41	
	建物面積(㎡)	105.36	104.19	108.92	113.35	117.09	120.76	101.32	108.67	
	新規登録	件数(件)	1,029	904	933	903	1,030	1,220	3,702	9,721
(%)		10.6	9.3	9.6	9.3	10.6	12.6	38.1	100.0	
価格(万円)		3,679	3,225	3,172	2,889	2,302	2,068	1,540	2,352	
土地面積(㎡)		172.26	176.14	213.04	246.25	220.36	243.64	278.70	238.00	
在庫	建物面積(㎡)	104.91	106.39	112.51	118.41	115.88	122.04	105.69	110.64	
	件数(件)	312	254	243	253	276	346	1,092	2,776	
	(%)	11.2	9.1	8.8	9.1	9.9	12.5	39.3	100.0	
	価格(万円)	3,879	3,430	3,342	3,009	2,369	2,235	1,579	2,452	
2021	土地面積(㎡)	173.54	190.21	216.96	253.43	228.90	278.43	334.86	268.18	
	建物面積(㎡)	104.56	107.93	114.98	122.82	116.06	127.75	109.25	113.32	

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	302	467	495	572	537	351	667	3,391
		(%)	8.9	13.8	14.6	16.9	15.8	10.4	19.7	100.0
		価格(万円)	4,075	3,716	3,603	3,497	3,084	2,913	2,570	3,286
		土地面積(㎡)	116.19	117.41	136.52	143.70	148.51	181.83	181.50	148.72
	2020	建物面積(㎡)	98.51	98.42	104.15	110.10	113.04	119.45	105.04	107.03
		件数(件)	321	527	506	524	542	400	828	3,648
		(%)	8.8	14.4	13.9	14.4	14.9	11.0	22.7	100.0
		価格(万円)	4,138	3,695	3,655	3,439	3,321	2,817	2,568	3,284
	2021	土地面積(㎡)	115.27	119.55	131.23	147.03	157.27	170.69	191.93	152.38
		建物面積(㎡)	98.08	99.13	104.26	107.68	114.13	118.13	108.15	107.33
		件数(件)	482	629	536	562	557	431	956	4,153
		(%)	11.6	15.1	12.9	13.5	13.4	10.4	23.0	100.0
2021	価格(万円)	4,370	3,980	3,757	3,529	3,481	3,304	3,039	3,582	
	土地面積(㎡)	109.60	114.79	126.64	143.21	147.34	165.92	198.21	148.44	
	建物面積(㎡)	96.79	98.48	102.73	106.27	110.51	116.36	110.39	106.10	
	新規登録	件数(件)	1,469	1,334	1,375	1,568	1,683	1,470	3,885	12,784
(%)		11.5	10.4	10.8	12.3	13.2	11.5	30.4	100.0	
価格(万円)		4,562	4,365	4,499	4,307	4,172	4,045	3,282	4,004	
土地面積(㎡)		123.82	132.47	152.33	180.37	161.95	190.93	209.34	173.45	
2021	建物面積(㎡)	97.14	101.80	108.37	110.08	114.79	122.63	109.74	109.50	
	件数(件)	415	297	347	350	469	345	1,054	3,277	
	(%)	12.7	9.1	10.6	10.7	14.3	10.5	32.2	100.0	
	価格(万円)	4,752	4,479	5,293	4,580	4,783	4,710	3,591	4,392	
2021	土地面積(㎡)	125.76	140.63	197.33	175.85	178.56	207.88	227.89	189.09	
	建物面積(㎡)	96.52	101.44	112.46	113.84	120.42	128.26	111.99	112.24	

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	179	281	269	334	282	181	332	1,858
		(%)	9.6	15.1	14.5	18.0	15.2	9.7	17.9	100.0
		価格(万円)	4,439	4,151	4,137	4,018	3,676	3,494	3,124	3,833
		土地面積(㎡)	106.25	108.92	124.60	139.59	144.06	171.09	168.16	138.42
	2020	建物面積(㎡)	97.25	99.23	104.13	112.03	116.48	117.02	104.08	107.27
		件数(件)	207	315	292	285	301	203	387	1,990
		(%)	10.4	15.8	14.7	14.3	15.1	10.2	19.4	100.0
		価格(万円)	4,399	3,989	4,145	3,840	3,945	3,300	3,218	3,807
	2021	土地面積(㎡)	107.77	108.76	121.18	137.72	152.25	164.58	173.11	139.41
		建物面積(㎡)	97.23	97.98	105.08	108.57	119.91	116.62	110.22	108.06
		件数(件)	312	400	308	284	287	217	466	2,274
		(%)	13.7	17.6	13.5	12.5	12.6	9.5	20.5	100.0
新規登録	価格(万円)	4,617	4,320	4,248	4,016	4,317	3,923	3,682	4,144	
	土地面積(㎡)	100.29	107.15	121.94	133.41	148.22	160.32	176.40	135.94	
	建物面積(㎡)	95.56	98.38	103.73	106.58	115.35	115.15	110.16	105.90	
	件数(件)	842	687	710	730	879	741	1,789	6,378	
在庫	2021	(%)	13.2	10.8	11.1	11.4	13.8	11.6	28.0	100.0
		価格(万円)	4,828	4,761	5,021	4,877	4,981	4,528	3,998	4,601
		土地面積(㎡)	99.79	117.17	137.28	149.64	148.46	163.60	172.04	145.93
		建物面積(㎡)	95.03	101.62	109.84	111.81	117.42	117.02	107.93	108.57
	2021	件数(件)	243	137	149	163	264	191	477	1,624
		(%)	15.0	8.4	9.2	10.0	16.3	11.8	29.4	100.0
		価格(万円)	4,981	5,208	5,640	5,241	5,434	5,254	4,439	5,033
		土地面積(㎡)	99.73	126.82	162.92	147.45	165.70	171.18	179.86	155.27
	2021	建物面積(㎡)	93.31	100.98	113.71	114.77	122.75	126.61	109.57	111.46

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	123	186	226	238	255	170	335	1,533
		(%)	8.0	12.1	14.7	15.5	16.6	11.1	21.9	100.0
		価格(万円)	3,545	3,060	2,967	2,766	2,429	2,295	2,021	2,623
		土地面積(㎡)	130.65	130.24	150.70	149.48	153.43	193.25	194.72	161.21
	2020	建物面積(㎡)	100.34	97.20	104.18	107.38	109.24	122.03	105.99	106.74
		件数(件)	114	212	214	239	241	197	441	1,658
		(%)	6.9	12.8	12.9	14.4	14.5	11.9	26.6	100.0
		価格(万円)	3,663	3,257	2,985	2,960	2,540	2,319	1,998	2,657
	2021	土地面積(㎡)	128.88	135.56	144.94	158.13	163.55	176.99	208.45	167.95
		建物面積(㎡)	99.62	100.82	103.15	106.61	106.90	119.68	106.33	106.46
		件数(件)	170	229	228	278	270	214	490	1,879
		(%)	9.0	12.2	12.1	14.8	14.4	11.4	26.1	100.0
新規登録	価格(万円)	3,918	3,385	3,093	3,031	2,592	2,677	2,428	2,901	
	土地面積(㎡)	126.68	128.13	133.00	153.22	146.40	171.60	218.95	163.56	
	建物面積(㎡)	99.06	98.66	101.37	105.96	105.37	117.60	110.60	106.34	
	件数(件)	627	647	665	838	804	729	2,096	6,406	
在庫	2021	(%)	9.8	10.1	10.4	13.1	12.6	11.4	32.7	100.0
		価格(万円)	4,205	3,945	3,941	3,811	3,289	3,554	2,670	3,409
		土地面積(㎡)	156.09	148.73	168.41	207.15	176.70	218.71	241.18	200.86
		建物面積(㎡)	99.97	102.00	106.79	108.57	111.91	128.33	111.27	110.43
	2021	件数(件)	172	160	198	187	205	154	577	1,653
		(%)	10.4	9.7	12.0	11.3	12.4	9.3	34.9	100.0
		価格(万円)	4,428	3,854	5,031	4,003	3,945	4,035	2,889	3,763
		土地面積(㎡)	162.52	152.45	223.22	200.61	195.11	253.40	267.60	222.31
	2021	建物面積(㎡)	101.04	101.84	111.52	113.03	117.42	130.30	113.99	113.01