

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2011	件数(件)	3,201	6,147	5,046	3,219	2,693	3,046	5,183	28,535
	(%)	11.2	21.5	17.7	11.3	9.4	10.7	18.2	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.19	50.93	43.44	29.86	26.81	27.73	23.68	38.99
	価格(万円)	3,908	3,662	2,973	1,869	1,591	1,696	1,324	2,536
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.11	71.91	68.43	62.59	59.35	61.16	55.93	65.03
2012	件数(件)	3,055	6,548	5,443	3,595	2,933	3,075	6,399	31,048
	(%)	9.8	21.1	17.5	11.6	9.4	9.9	20.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.17	50.50	43.94	31.29	25.70	27.81	22.57	38.24
	価格(万円)	3,917	3,641	3,090	2,004	1,551	1,689	1,287	2,506
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.31	72.09	70.32	64.05	60.35	60.74	57.01	65.53
2013	件数(件)	3,227	7,524	6,389	4,361	3,484	3,236	7,771	35,992
	(%)	9.0	20.9	17.8	12.1	9.7	9.0	21.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	60.56	52.15	45.82	35.09	25.71	28.98	23.54	40.01
	価格(万円)	4,220	3,730	3,197	2,304	1,493	1,690	1,353	2,593
	専有面積(m <sup>2</sup> )	69.68	71.53	69.78	65.67	58.08	58.31	57.48	64.82
2014	件数(件)	2,795	6,772	5,889	4,424	3,130	2,807	7,601	33,418
	(%)	8.4	20.3	17.6	13.2	9.4	8.4	22.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	66.38	56.28	48.84	38.09	26.07	30.27	25.32	42.51
	価格(万円)	4,440	3,968	3,444	2,517	1,513	1,682	1,448	2,728
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.89	70.51	70.52	66.10	58.03	55.55	57.19	64.17
2015	件数(件)	2,995	6,333	6,123	4,731	3,156	2,722	8,348	34,408
	(%)	8.7	18.4	17.8	13.7	9.2	7.9	24.3	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	71.96	59.74	52.27	41.72	29.22	30.58	27.80	45.28
	価格(万円)	4,739	4,160	3,686	2,768	1,729	1,758	1,572	2,894
	専有面積(m <sup>2</sup> )	65.85	69.64	70.50	66.34	59.20	57.48	56.53	63.91
2016	件数(件)	3,508	6,346	6,509	4,957	3,594	2,914	8,917	36,745
	(%)	9.5	17.3	17.7	13.5	9.8	7.9	24.3	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	74.37	61.17	56.33	46.73	31.55	29.97	29.79	47.83
	価格(万円)	4,895	4,243	3,922	3,159	1,899	1,670	1,678	3,047
	専有面積(m <sup>2</sup> )	65.81	69.37	69.63	67.61	60.19	55.74	56.33	63.69
2017	件数(件)	3,706	5,998	6,465	4,956	3,445	3,097	9,218	36,885
	(%)	10.0	16.3	17.5	13.4	9.3	8.4	25.0	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	76.97	65.53	58.65	49.67	34.95	29.49	31.19	50.06
	価格(万円)	5,105	4,486	4,083	3,411	2,183	1,686	1,759	3,201
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.32	68.46	69.60	68.66	62.46	57.16	56.40	63.95
2018	件数(件)	3,427	5,882	6,487	5,107	3,506	3,071	9,293	36,773
	(%)	9.3	16.0	17.6	13.9	9.5	8.4	25.3	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	80.96	68.06	60.56	52.77	38.70	29.68	31.70	51.76
	価格(万円)	5,411	4,602	4,242	3,716	2,528	1,697	1,815	3,346
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.83	67.62	70.04	70.42	65.32	57.19	57.25	64.65
2019	件数(件)	3,400	5,306	6,580	5,385	3,977	2,903	9,992	37,543
	(%)	9.1	14.1	17.5	14.3	10.6	7.7	26.6	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	84.39	73.38	62.53	55.04	42.70	30.71	32.42	53.56
	価格(万円)	5,619	4,885	4,391	3,941	2,846	1,787	1,835	3,462
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.58	66.56	70.22	71.60	66.65	58.20	56.59	64.64
2020	件数(件)	3,401	4,970	5,739	4,976	3,963	2,534	9,692	35,275
	(%)	9.6	14.1	16.3	14.1	11.2	7.2	27.5	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	88.24	75.33	62.85	57.51	46.93	31.04	33.34	55.27
	価格(万円)	5,891	5,075	4,482	4,179	3,202	1,883	1,904	3,620
	専有面積(m <sup>2</sup> )	66.76	67.37	71.32	72.67	68.22	60.66	57.12	65.50
2021	件数(件)	3,755	5,549	5,549	5,220	4,299	3,178	11,612	39,162
	(%)	9.6	14.2	14.2	13.3	11.0	8.1	29.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	94.63	82.83	69.41	64.35	54.10	37.15	35.61	59.92
	価格(万円)	6,136	5,538	4,886	4,685	3,746	2,275	2,040	3,890
	専有面積(m <sup>2</sup> )	64.84	66.86	70.38	72.80	69.24	61.23	57.28	64.92

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2019	件数(件)	14,581	16,630	25,230	20,853	21,385	21,469	79,558	199,706
	(%)	7.3	8.3	12.6	10.4	10.7	10.8	39.8	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	104.11	81.45	69.74	62.61	48.98	38.69	43.83	57.61
	価格(万円)	6,179	4,860	4,344	4,331	3,190	2,049	2,264	3,321
	専有面積(m <sup>2</sup> )	59.36	59.67	62.30	69.18	65.14	52.96	51.66	57.65
2020	件数(件)	12,779	13,491	20,264	17,288	18,874	17,769	76,464	176,929
	(%)	7.2	7.6	11.5	9.8	10.7	10.0	43.2	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	107.99	84.71	70.53	65.67	51.26	38.71	43.74	57.89
	価格(万円)	6,203	4,988	4,320	4,534	3,370	2,107	2,275	3,320
	専有面積(m <sup>2</sup> )	57.44	58.89	61.25	69.05	65.74	54.42	52.01	57.36
2021	件数(件)	12,315	13,621	15,713	14,937	15,208	15,997	70,944	158,735
	(%)	7.8	8.6	9.9	9.4	9.6	10.1	44.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	112.61	94.83	79.35	76.95	61.18	45.00	47.15	64.62
	価格(万円)	6,239	5,462	4,686	5,067	3,979	2,419	2,358	3,572
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.40	57.60	59.06	65.85	65.03	53.75	50.02	55.28

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2019	件数(件)	4,656	4,049	6,102	4,609	4,457	5,082	16,811	45,766
	(%)	10.2	8.8	13.3	10.1	9.7	11.1	36.7	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	107.16	80.10	70.37	62.46	46.75	36.97	41.82	58.71
	価格(万円)	6,269	4,759	4,370	4,409	3,064	1,987	2,144	3,392
	専有面積(m <sup>2</sup> )	58.50	59.42	62.10	70.59	65.53	53.76	51.27	57.78
2020	件数(件)	3,958	3,065	4,545	3,363	3,390	3,886	14,876	37,083
	(%)	10.7	8.3	12.3	9.1	9.1	10.5	40.1	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	115.14	87.46	73.16	69.63	50.57	37.55	42.12	61.17
	価格(万円)	6,382	4,975	4,396	4,784	3,339	2,009	2,137	3,438
	専有面積(m <sup>2</sup> )	55.43	56.88	60.09	68.70	66.03	53.49	50.74	56.21
2021	件数(件)	3,628	3,124	3,489	3,185	3,062	3,542	15,067	35,097
	(%)	10.3	8.9	9.9	9.1	8.7	10.1	42.9	100.0
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	120.05	102.40	86.31	84.33	65.37	47.60	49.31	70.60
	価格(万円)	6,223	5,643	4,927	5,439	4,180	2,459	2,381	3,764
	専有面積(m <sup>2</sup> )	51.84	55.11	57.09	64.49	63.95	51.65	48.30	53.32

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	2,212	3,235	3,635	2,963	1,790	1,008	4,898	19,741
		(%)	11.2	16.4	18.4	15.0	9.1	5.1	24.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	98.45	88.15	76.21	68.34	57.31	47.70	48.44	70.70
		価格(万円)	6,316	5,540	5,016	4,599	3,631	2,521	2,486	4,304
		専有面積(m <sup>2</sup> )	64.15	62.85	65.82	67.29	63.35	52.85	51.32	60.88
	2020	件数(件)	2,150	3,012	3,065	2,739	1,918	821	4,667	18,372
		(%)	11.7	16.4	16.7	14.9	10.4	4.5	25.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	102.84	90.01	78.70	70.66	62.06	49.94	50.95	73.37
		価格(万円)	6,636	5,749	5,324	4,812	4,018	2,686	2,657	4,539
		専有面積(m <sup>2</sup> )	64.53	63.87	67.65	68.10	64.74	53.79	52.14	61.87
	2021	件数(件)	2,329	3,279	2,929	2,923	2,028	1,087	5,470	20,045
		(%)	11.6	16.4	14.6	14.6	10.1	5.4	27.3	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		111.63	101.28	88.25	80.38	71.99	56.25	53.96	80.68	
価格(万円)		6,929	6,403	5,835	5,465	4,736	3,139	2,772	4,908	
専有面積(m <sup>2</sup> )		62.07	63.22	66.12	67.99	65.79	55.81	51.38	60.83	
新規登録	2021	件数(件)	8,580	9,418	9,587	9,324	7,575	6,289	41,201	91,974
		(%)	9.3	10.2	10.4	10.1	8.2	6.8	44.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	133.38	113.15	101.30	97.77	82.35	66.14	64.38	86.41
		価格(万円)	6,960	6,033	5,428	5,829	4,941	3,206	2,865	4,333
		専有面積(m <sup>2</sup> )	52.19	53.32	53.59	59.62	60.00	48.48	44.49	50.14
在庫	2021	件数(件)	2,578	2,269	2,269	2,107	1,692	1,497	9,041	21,453
		(%)	12.0	10.6	10.6	9.8	7.9	7.0	42.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	139.05	120.12	107.68	104.84	85.41	69.82	66.72	92.63
		価格(万円)	6,936	6,185	5,677	6,159	5,007	3,262	2,898	4,537
		専有面積(m <sup>2</sup> )	49.88	51.49	52.72	58.74	58.62	46.72	43.44	48.98

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	1,911	2,788	3,037	2,365	1,319	699	3,899	16,018
		(%)	11.9	17.4	19.0	14.8	8.2	4.4	24.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	104.77	93.98	83.55	76.34	65.83	57.54	55.84	78.84
		価格(万円)	6,598	5,788	5,343	4,968	4,026	2,987	2,760	4,675
		専有面積(m <sup>2</sup> )	62.98	61.58	63.95	65.08	61.16	51.92	49.43	59.30
	2020	件数(件)	1,828	2,540	2,526	2,190	1,437	576	3,743	14,840
		(%)	12.3	17.1	17.0	14.8	9.7	3.9	25.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	110.03	97.13	86.19	78.69	70.52	61.00	58.28	81.72
		価格(万円)	6,978	6,064	5,715	5,160	4,440	3,124	2,934	4,923
		専有面積(m <sup>2</sup> )	63.42	62.43	66.31	65.58	62.97	51.21	50.35	60.25
	2021	件数(件)	1,968	2,826	2,380	2,345	1,571	770	4,277	16,137
		(%)	12.2	17.5	14.7	14.5	9.7	4.8	26.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		120.81	108.26	98.30	89.99	81.66	67.51	63.12	90.74	
価格(万円)		7,319	6,695	6,327	5,914	5,221	3,630	3,105	5,362	
専有面積(m <sup>2</sup> )		60.58	61.84	64.37	65.72	63.93	53.76	49.20	59.09	
新規登録	2021	件数(件)	7,759	8,648	8,418	8,177	6,375	5,065	36,356	80,798
		(%)	9.6	10.7	10.4	10.1	7.9	6.3	45.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	141.28	118.49	109.25	106.54	90.39	73.84	69.34	93.30
		価格(万円)	7,204	6,181	5,692	6,127	5,261	3,523	3,008	4,556
		専有面積(m <sup>2</sup> )	50.99	52.16	52.10	57.51	58.20	47.71	43.37	48.83
在庫	2021	件数(件)	2,361	2,132	2,023	1,890	1,446	1,249	7,997	19,098
		(%)	12.4	11.2	10.6	9.9	7.6	6.5	41.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	145.86	124.09	114.08	113.08	92.96	76.54	71.75	99.21
		価格(万円)	7,145	6,299	5,971	6,404	5,288	3,536	3,048	4,761
		専有面積(m <sup>2</sup> )	48.99	50.76	52.34	56.63	56.89	46.19	42.48	47.99

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	301	447	598	598	471	309	999	3,723
		(%)	8.1	12.0	16.1	16.1	12.7	8.3	26.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	63.17	56.49	44.57	41.26	36.32	26.67	24.13	40.02
		価格(万円)	4,523	3,998	3,356	3,136	2,524	1,466	1,417	2,710
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.61	70.77	75.30	76.01	69.48	54.97	58.74	67.70
	2020	件数(件)	322	472	539	549	481	245	924	3,532
		(%)	9.1	13.4	15.3	15.5	13.6	6.9	26.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	66.27	56.64	47.24	43.78	39.35	27.71	25.78	42.60
		価格(万円)	4,694	4,057	3,494	3,422	2,756	1,659	1,532	2,926
	2021	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.84	71.64	73.96	78.15	70.03	59.86	59.43	68.70
		件数(件)	361	453	549	578	457	317	1,193	3,908
		(%)	9.2	11.6	14.0	14.8	11.7	8.1	30.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		68.40	63.78	50.19	47.19	42.51	32.06	26.67	44.57	
新規登録	2021	価格(万円)	4,800	4,581	3,700	3,643	3,068	1,948	1,579	3,032
		専有面積(m <sup>2</sup> )	70.17	71.83	73.72	77.19	72.17	60.77	59.19	68.02
		件数(件)	821	770	1,169	1,147	1,200	1,224	4,845	11,176
		(%)	7.3	6.9	10.5	10.3	10.7	11.0	43.4	100.0
	2021	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	73.33	65.91	54.92	49.59	46.61	36.70	33.87	45.66
		価格(万円)	4,655	4,368	3,529	3,704	3,242	1,895	1,792	2,724
		専有面積(m <sup>2</sup> )	63.47	66.27	64.26	74.68	69.56	51.63	52.89	59.67
		件数(件)	217	137	246	217	246	248	1,044	2,355
	在庫	(%)	9.2	5.8	10.4	9.2	10.4	10.5	44.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	78.15	70.34	58.41	52.16	48.71	38.14	34.46	47.77
		価格(万円)	4,661	4,424	3,262	4,024	3,351	1,883	1,750	2,723
		専有面積(m <sup>2</sup> )	59.64	62.89	55.85	77.14	68.80	49.37	50.79	57.00

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	312	482	635	457	632	589	1,168	4,275
		(%)	7.3	11.3	14.9	10.7	14.8	13.8	27.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.99	50.29	41.58	36.16	29.68	19.14	16.47	32.23
		価格(万円)	4,081	3,636	3,070	2,701	2,016	1,243	1,024	2,202
	2020	専有面積(m <sup>2</sup> )	71.61	72.31	73.85	74.69	67.92	64.97	62.15	68.30
		件数(件)	276	497	600	446	536	534	1,198	4,087
		(%)	6.8	12.2	14.7	10.9	13.1	13.1	29.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.81	52.49	40.92	39.37	31.10	20.65	16.18	33.10
	2021	価格(万円)	4,212	3,741	3,016	3,013	2,179	1,335	998	2,264
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.62	71.26	73.70	76.52	70.07	64.64	61.71	68.40
		件数(件)	384	565	605	438	561	577	1,550	4,680
		(%)	8.2	12.1	12.9	9.4	12.0	12.3	33.1	100.0
新規登録	2021	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.78	55.59	44.02	42.30	35.86	27.00	18.39	36.02
		価格(万円)	4,326	3,979	3,221	3,209	2,564	1,723	1,160	2,456
		専有面積(m <sup>2</sup> )	68.90	71.58	73.16	75.88	71.51	63.80	63.08	68.18
		件数(件)	877	1,051	1,702	1,199	2,118	2,826	7,557	17,330
	2021	(%)	5.1	6.1	9.8	6.9	12.2	16.3	43.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	65.95	57.55	45.39	46.29	40.39	31.68	25.87	36.52
		価格(万円)	4,267	4,008	3,093	3,451	2,830	1,986	1,551	2,348
		専有面積(m <sup>2</sup> )	64.69	69.64	68.13	74.55	70.07	62.70	59.96	64.28
	在庫	件数(件)	232	175	305	230	332	519	1,510	3,303
		(%)	7.0	5.3	9.2	7.0	10.1	15.7	45.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	69.15	60.23	47.59	49.18	42.35	33.33	26.74	38.42
		価格(万円)	4,333	4,149	3,205	3,703	3,030	2,031	1,540	2,406
	専有面積(m <sup>2</sup> )	62.66	68.88	67.33	75.29	71.55	60.94	57.60	62.61	

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	296	437	748	589	551	379	1,555	4,555
		(%)	6.5	9.6	16.4	12.9	12.1	8.3	34.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.19	45.34	36.87	34.03	23.67	17.36	14.57	28.34
		価格(万円)	3,839	3,480	2,943	2,759	1,740	1,276	937	2,060
		専有面積(m <sup>2</sup> )	73.56	76.75	79.80	81.08	73.50	73.48	64.28	72.68
	2020	件数(件)	300	349	727	497	502	350	1,479	4,204
		(%)	7.1	8.3	17.3	11.8	11.9	8.3	35.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	52.63	46.04	37.47	37.64	26.54	17.94	14.35	29.11
		価格(万円)	3,832	3,605	2,999	3,135	1,982	1,344	937	2,140
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.82	78.32	80.04	83.29	74.68	74.91	65.33	73.52
	2021	件数(件)	351	449	718	524	553	520	1,703	4,818
		(%)	7.3	9.3	14.9	10.9	11.5	10.8	35.3	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		58.99	50.57	41.13	39.39	33.53	21.64	16.99	32.47	
価格(万円)		4,271	3,879	3,246	3,310	2,482	1,596	1,109	2,366	
専有面積(m <sup>2</sup> )		72.39	76.72	78.91	84.02	74.03	73.74	65.30	72.86	
新規登録	2021	件数(件)	757	745	1,340	1,139	1,477	1,762	5,849	13,069
		(%)	5.8	5.7	10.3	8.7	11.3	13.5	44.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.56	52.10	41.57	40.75	35.99	25.88	22.69	32.54
		価格(万円)	4,423	3,875	3,099	3,393	2,610	1,782	1,446	2,273
		専有面積(m <sup>2</sup> )	81.06	74.38	74.54	83.25	72.52	68.88	63.73	69.84
在庫	2021	件数(件)	173	154	257	218	267	407	1,254	2,730
		(%)	6.3	5.6	9.4	8.0	9.8	14.9	45.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	62.92	51.87	40.29	41.43	37.52	25.72	22.79	32.69
		価格(万円)	4,477	3,708	2,947	3,497	2,787	1,789	1,444	2,252
		専有面積(m <sup>2</sup> )	71.16	71.49	73.12	84.42	74.28	69.56	63.36	68.91

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	580	1,152	1,562	1,376	1,004	927	2,371	8,972
		(%)	6.5	12.8	17.4	15.3	11.2	10.3	26.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	67.53	57.96	55.99	45.42	37.90	28.88	24.75	43.57
		価格(万円)	4,700	4,099	4,167	3,444	2,577	1,544	1,477	2,922
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.60	70.72	74.42	75.82	67.98	53.47	59.68	67.07
	2020	件数(件)	675	1,112	1,347	1,294	1,007	829	2,348	8,612
		(%)	7.8	12.9	15.6	15.0	11.7	9.6	27.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	73.99	60.09	54.42	47.37	39.64	28.34	24.87	44.53
		価格(万円)	5,118	4,306	4,020	3,644	2,799	1,668	1,480	3,025
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.17	71.65	73.88	76.93	70.63	58.88	59.48	67.93
	2021	件数(件)	691	1,256	1,297	1,335	1,157	994	2,889	9,619
		(%)	7.2	13.1	13.5	13.9	12.0	10.3	30.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		79.54	64.69	59.82	51.34	44.32	33.92	27.60	47.61	
価格(万円)		5,416	4,573	4,426	4,000	3,186	2,005	1,673	3,231	
専有面積(m <sup>2</sup> )		68.09	70.69	73.99	77.90	71.89	59.11	60.61	67.87	
新規登録	2021	件数(件)	2,101	2,407	3,084	3,275	4,038	5,120	16,337	36,362
		(%)	5.8	6.6	8.5	9.0	11.1	14.1	44.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	86.07	68.16	61.39	54.76	47.41	38.13	32.72	45.92
		価格(万円)	4,771	4,356	3,949	4,071	3,276	1,909	1,782	2,699
		専有面積(m <sup>2</sup> )	55.43	63.91	64.32	74.34	69.09	50.07	54.45	58.77
在庫	2021	件数(件)	645	526	658	630	771	1,119	3,262	7,611
		(%)	8.5	6.9	8.6	8.3	10.1	14.7	42.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	89.39	71.20	64.03	59.52	48.61	38.51	32.87	48.59
		価格(万円)	4,520	4,367	3,915	4,337	3,344	1,826	1,698	2,717
		専有面積(m <sup>2</sup> )	50.56	61.34	61.14	72.88	68.79	47.43	51.66	55.93

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	465	897	1,249	1,003	688	559	1,726	6,587
		(%)	7.1	13.6	19.0	15.2	10.4	8.5	26.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	71.68	61.02	59.26	48.79	41.96	33.63	27.52	47.74
		価格(万円)	4,957	4,302	4,408	3,689	2,884	1,830	1,624	3,215
		専有面積(m <sup>2</sup> )	69.15	70.51	74.38	75.60	68.72	54.41	59.00	67.35
	2020	件数(件)	536	884	1,047	992	671	489	1,673	6,292
		(%)	8.5	14.0	16.6	15.8	10.7	7.8	26.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	79.07	62.84	58.31	49.78	44.23	33.69	27.96	49.09
		価格(万円)	5,454	4,461	4,298	3,817	3,125	1,935	1,639	3,328
	2021	件数(件)	529	995	937	1,041	800	590	2,034	6,926
		(%)	7.6	14.4	13.5	15.0	11.6	8.5	29.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	85.95	68.23	65.62	54.13	48.44	39.94	31.09	52.63
価格(万円)		5,820	4,805	4,846	4,218	3,478	2,378	1,860	3,575	
新規登録	件数(件)	1,661	1,909	2,202	2,470	2,632	3,318	12,122	26,314	
	(%)	6.3	7.3	8.4	9.4	10.0	12.6	46.1	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	93.82	72.67	68.98	59.19	52.56	44.59	36.38	51.05	
	価格(万円)	4,922	4,498	4,250	4,350	3,606	2,166	1,929	2,923	
在庫	件数(件)	522	413	486	483	510	730	2,445	5,589	
	(%)	9.3	7.4	8.7	8.6	9.1	13.1	43.7	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	97.62	76.40	72.15	64.02	53.73	45.99	36.56	54.23	
	価格(万円)	4,584	4,485	4,133	4,620	3,670	2,067	1,822	2,920	
		46.96	58.70	57.29	72.17	68.30	44.95	49.83	53.84	

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2019	件数(件)	115	255	313	373	316	368	645	2,385
		(%)	4.8	10.7	13.1	15.6	13.2	15.4	27.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.27	47.34	42.98	36.44	28.76	21.35	17.63	31.86
		価格(万円)	3,661	3,384	3,205	2,784	1,908	1,111	1,084	2,112
	2020	件数(件)	139	228	300	302	336	340	675	2,320
		(%)	6.0	9.8	12.9	13.0	14.5	14.7	29.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	54.65	49.92	40.97	39.57	30.45	21.08	17.60	32.25
		価格(万円)	3,821	3,703	3,052	3,077	2,149	1,286	1,084	2,203
	2021	件数(件)	162	261	360	294	357	404	855	2,693
		(%)	6.0	9.7	13.4	10.9	13.3	15.0	31.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	59.11	51.43	44.82	41.45	35.13	24.98	19.65	34.65
		価格(万円)	4,098	3,690	3,333	3,225	2,532	1,461	1,228	2,346
新規登録	件数(件)	440	498	882	805	1,406	1,802	4,215	10,048	
	(%)	4.4	5.0	8.8	8.0	14.0	17.9	41.9	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	63.05	53.23	44.95	41.79	37.96	27.17	23.20	33.65	
	価格(万円)	4,199	3,813	3,196	3,214	2,658	1,435	1,359	2,110	
在庫	件数(件)	123	113	172	147	261	389	817	2,022	
	(%)	6.1	5.6	8.5	7.3	12.9	19.2	40.4	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	64.49	55.47	45.78	45.32	38.81	26.39	23.24	34.97	
	価格(万円)	4,247	3,938	3,298	3,409	2,707	1,375	1,328	2,157	
		65.86	70.99	72.03	75.21	69.75	52.08	57.15	61.68	