

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	1,086 3.7	2,384 8.0	2,181 7.4	4,473 15.1	6,344 21.4	7,336 24.8	4,716 15.9	850 2.9	157 0.5	93 0.3	29,620 100.0
	2012	件数(件) (%)	1,064 3.3	2,618 8.1	2,340 7.2	4,858 15.0	6,834 21.1	8,153 25.1	5,376 16.6	912 2.8	203 0.6	90 0.3	32,448 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,462 4.0	3,402 9.3	2,724 7.4	5,562 15.1	7,521 20.5	8,822 24.0	5,952 16.2	973 2.6	232 0.6	112 0.3	36,762 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,326 4.0	3,258 8.8	2,531 6.6	4,731 12.2	6,783 18.2	8,243 21.4	5,175 12.6	932 2.1	185 0.4	101 0.2	33,265 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,329 3.8	3,620 10.3	2,723 7.8	5,171 14.7	7,057 20.1	8,614 24.5	5,331 15.2	965 2.7	197 0.6	93 0.3	35,100 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,479 3.9	3,914 10.5	2,848 7.6	5,464 14.6	7,514 20.1	9,379 25.0	5,667 15.1	906 2.4	201 0.5	74 0.2	37,446 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,329 3.6	3,671 9.9	2,844 7.7	5,248 14.1	7,512 20.2	9,644 25.9	5,624 15.1	983 2.6	210 0.6	107 0.3	37,172 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,267 3.4	3,540 9.4	2,810 7.5	5,398 14.4	7,726 20.5	9,821 26.1	5,767 15.3	981 2.6	189 0.5	102 0.3	37,601 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,188 3.1	3,538 9.3	2,933 7.7	5,538 14.6	7,768 20.5	10,024 26.4	5,673 15.0	979 2.6	177 0.5	94 0.2	37,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,101 3.0	3,129 8.4	2,760 7.4	5,261 14.2	7,659 20.7	10,086 27.2	5,734 15.5	1,005 2.7	199 0.5	115 0.3	37,049 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,203 3.2	3,546 9.4	2,850 7.5	5,407 14.3	7,895 20.9	10,298 27.2	5,403 14.3	932 2.5	203 0.5	91 0.2	37,828 100.0
		m単価(万円)	52.42	76.05	63.99	62.94	59.95	61.13	57.10	60.97	76.32	89.40	61.36
	価格(万円)	891	2,249	2,876	3,475	3,899	4,519	4,937	6,492	9,708	14,815	3,949	
	築年(年)	33.20	27.51	31.36	27.26	21.96	17.82	20.60	21.65	25.26	26.77	22.96	
新規	2021	件数(件) (%)	14,357 8.9	31,695 19.7	15,426 9.6	23,927 14.9	28,699 17.9	27,709 17.3	14,383 9.0	2,864 1.8	832 0.5	662 0.4	160,554 100.0
		m単価(万円)	59.47	80.02	69.98	64.66	59.94	61.67	65.87	85.09	106.60	119.11	66.93
		価格(万円)	988	2,251	3,127	3,561	3,882	4,560	5,713	9,111	13,682	21,626	3,679
		築年(年)	33.24	27.08	34.08	30.71	26.43	21.76	23.33	24.25	26.41	28.30	27.42
在庫	2021	件数(件) (%)	3,935 10.4	8,537 22.7	3,642 9.7	5,118 13.6	6,157 16.3	5,849 15.5	3,270 8.7	725 1.9	223 0.6	204 0.5	37,660 100.0
		m単価(万円)	60.47	82.82	72.70	69.15	65.54	67.07	71.07	94.22	115.74	136.46	72.77
		価格(万円)	1,008	2,293	3,245	3,805	4,249	4,960	6,177	10,053	14,880	25,002	3,874
		築年(年)	33.38	25.57	33.32	29.99	25.78	21.21	23.36	25.06	25.80	27.35	26.89

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	690 5.0	1,830 13.2	1,290 9.3	2,223 16.1	2,747 19.9	2,764 20.0	1,770 12.8	356 2.6	95 0.7	64 0.5	13,829 100.0
	2012	件数(件) (%)	644 4.2	1,996 12.9	1,425 9.2	2,570 16.7	3,029 19.6	3,163 20.5	2,018 13.1	417 2.7	115 0.7	54 0.3	15,431 100.0
	2013	件数(件) (%)	944 5.3	2,676 14.9	1,683 9.4	2,965 16.5	3,337 18.6	3,375 18.8	2,330 13.0	415 2.3	138 0.8	80 0.4	17,943 100.0
	2014	件数(件) (%)	882 5.4	2,632 16.2	1,543 9.5	2,471 15.2	3,057 18.8	3,193 19.6	1,915 11.8	409 2.5	105 0.6	63 0.4	16,270 100.0
	2015	件数(件) (%)	878 5.0	2,899 16.6	1,736 9.9	2,827 16.2	3,222 18.5	3,311 19.0	1,996 11.4	416 2.4	106 0.6	57 0.3	17,448 100.0
	2016	件数(件) (%)	951 5.0	3,182 16.6	1,803 9.4	2,993 15.6	3,650 19.0	3,790 19.8	2,258 11.8	403 2.1	111 0.6	46 0.2	19,187 100.0
	2017	件数(件) (%)	870 4.5	3,009 15.6	1,884 9.8	2,969 15.4	3,638 18.9	4,062 21.1	2,201 11.4	466 2.4	107 0.6	69 0.4	19,275 100.0
	2018	件数(件) (%)	773 4.0	2,834 14.7	1,782 9.3	3,140 16.3	3,724 19.3	4,203 21.8	2,194 11.4	434 2.3	110 0.6	64 0.3	19,258 100.0
	2019	件数(件) (%)	761 3.8	2,796 14.0	1,912 9.5	3,244 16.2	3,974 19.8	4,351 21.7	2,391 11.9	436 2.2	106 0.5	62 0.3	20,033 100.0
	2020	件数(件) (%)	704 3.7	2,484 13.0	1,835 9.6	3,082 16.1	3,805 19.9	4,306 22.5	2,274 11.9	462 2.4	107 0.6	78 0.4	19,137 100.0
	2021	件数(件) (%)	766 3.9	2,834 14.6	1,914 9.9	3,094 15.9	3,816 19.7	4,317 22.2	2,099 10.8	399 2.1	106 0.5	58 0.3	19,403 100.0
		m単価(万円)	63.32	84.87	83.50	84.31	79.21	81.65	82.18	91.63	111.99	119.06	82.79
	価格(万円)	1,078	2,502	3,694	4,656	5,132	6,021	7,111	9,806	14,345	20,317	4,974	
	築年(年)	34.11	26.55	26.66	23.46	19.59	15.70	19.29	21.20	25.28	26.06	21.60	
新規	2021	件数(件) (%)	9,697 10.3	25,789 27.4	11,453 12.2	13,909 14.8	13,167 14.0	11,393 12.1	6,126 6.5	1,541 1.6	585 0.6	515 0.5	94,175 100.0
		m単価(万円)	69.01	86.77	83.09	83.70	81.50	85.87	99.63	123.37	133.97	142.06	88.76
		価格(万円)	1,143	2,442	3,682	4,598	5,266	6,337	8,656	13,288	17,218	25,755	4,445
		築年(年)	34.02	26.80	32.16	28.61	24.22	19.41	21.78	24.15	25.95	27.81	26.82
在庫	2021	件数(件) (%)	2,602 11.2	6,885 29.7	2,713 11.7	3,118 13.5	3,083 13.3	2,584 11.2	1,463 6.3	392 1.7	159 0.7	163 0.7	23,162 100.0
		m単価(万円)	70.17	89.32	86.06	88.51	87.67	93.03	106.74	138.89	143.16	157.41	95.06
		価格(万円)	1,167	2,477	3,810	4,860	5,673	6,867	9,296	14,927	18,420	29,445	4,663
		築年(年)	34.10	25.42	31.45	27.45	23.39	18.49	21.21	24.65	25.28	26.69	26.05

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	567 5.3	1,685 15.8	1,057 9.9	1,763 16.5	2,080 19.5	2,005 18.8	1,146 10.7	243 2.3	80 0.7	51 0.5	10,677 100.0
	2012	件数(件) (%)	537 4.5	1,846 15.3	1,182 9.8	2,047 17.0	2,318 19.2	2,335 19.4	1,377 11.4	285 2.4	90 0.7	47 0.4	12,064 100.0
	2013	件数(件) (%)	798 5.6	2,507 17.7	1,379 9.7	2,365 16.7	2,572 18.1	2,475 17.4	1,621 11.4	295 2.1	107 0.8	68 0.5	14,187 100.0
	2014	件数(件) (%)	748 5.7	2,462 18.9	1,314 10.1	2,043 15.7	2,393 18.4	2,340 18.0	1,299 10.0	274 2.1	86 0.7	55 0.4	13,014 100.0
	2015	件数(件) (%)	762 5.4	2,750 19.6	1,522 10.9	2,286 16.3	2,484 17.7	2,408 17.2	1,368 9.8	293 2.1	80 0.6	44 0.3	13,997 100.0
	2016	件数(件) (%)	829 5.3	3,011 19.3	1,576 10.1	2,478 15.9	2,878 18.4	2,869 18.4	1,565 10.0	278 1.8	90 0.6	38 0.2	15,612 100.0
	2017	件数(件) (%)	738 4.7	2,820 18.0	1,655 10.6	2,452 15.7	2,867 18.3	3,027 19.4	1,590 10.2	348 2.2	82 0.5	59 0.4	15,638 100.0
	2018	件数(件) (%)	653 4.2	2,657 17.0	1,561 10.0	2,629 16.8	2,991 19.2	3,100 19.9	1,561 10.0	308 2.0	90 0.6	59 0.4	15,609 100.0
	2019	件数(件) (%)	638 3.9	2,606 16.1	1,680 10.4	2,691 16.6	3,204 19.7	3,294 20.3	1,680 10.4	299 1.8	86 0.5	53 0.3	16,231 100.0
	2020	件数(件) (%)	606 3.9	2,316 15.0	1,611 10.4	2,559 16.5	3,082 19.9	3,200 20.7	1,618 10.5	333 2.2	88 0.6	67 0.4	15,480 100.0
	2021	件数(件) (%)	645 4.1	2,635 16.9	1,670 10.7	2,599 16.6	3,020 19.3	3,175 20.3	1,453 9.3	283 1.8	81 0.5	53 0.3	15,614 100.0
		m単価(万円)	69.63	87.81	90.90	92.41	87.90	92.08	99.80	112.81	137.23	128.56	93.15
	価格(万円)	1,190	2,587	4,001	5,105	5,688	6,786	8,626	12,113	17,654	21,786	5,431	
	築年(年)	34.20	26.21	24.66	21.86	18.77	15.31	18.19	21.33	24.47	26.02	21.04	
新規	2021	件数(件) (%)	8,768 10.6	24,586 29.6	10,433 12.6	12,177 14.7	10,891 13.1	8,944 10.8	4,827 5.8	1,302 1.6	540 0.7	499 0.6	82,967 100.0
		m単価(万円)	72.84	88.37	87.28	89.58	88.60	94.90	114.08	138.01	142.02	145.74	95.60
		価格(万円)	1,205	2,487	3,858	4,918	5,719	6,999	9,913	14,878	18,260	26,415	4,664
		築年(年)	34.11	26.76	31.39	27.88	23.70	19.17	21.21	24.44	25.51	27.73	26.68
	在庫	2021	件数(件) (%)	2,602 11.2	6,885 29.7	2,713 11.7	3,118 13.5	3,083 13.3	2,584 11.2	1,463 6.3	392 1.7	159 0.7	163 0.7
		m単価(万円)	70.17	89.32	86.06	88.51	87.67	93.03	106.74	138.89	143.16	157.41	95.06
		価格(万円)	1,167	2,477	3,810	4,860	5,673	6,867	9,296	14,927	18,420	29,445	4,663
		築年(年)	34.10	25.42	31.45	27.45	23.39	18.49	21.21	24.65	25.28	26.69	26.05

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[多摩]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	123 3.9	145 4.6	233 7.4	460 14.6	667 21.2	759 24.1	624 19.8	113 3.6	15 0.5	13 0.4	3,152 100.0
	2012	件数(件) (%)	107 3.2	150 4.5	243 7.2	523 15.5	711 21.1	828 24.6	641 19.0	132 3.9	25 0.7	7 0.2	3,367 100.0
	2013	件数(件) (%)	146 3.9	169 4.5	304 8.1	600 16.0	765 20.4	900 24.0	709 18.9	120 3.2	31 0.8	12 0.3	3,756 100.0
	2014	件数(件) (%)	134 4.1	170 5.2	229 7.0	428 13.1	664 20.4	853 26.2	616 18.9	135 4.1	19 0.6	8 0.2	3,256 100.0
	2015	件数(件) (%)	116 3.4	149 4.3	214 6.2	541 15.7	738 21.4	903 26.2	628 18.2	123 3.6	26 0.8	13 0.4	3,451 100.0
	2016	件数(件) (%)	122 3.4	171 4.8	227 6.3	515 14.4	772 21.6	921 25.8	693 19.4	125 3.5	21 0.6	8 0.2	3,575 100.0
	2017	件数(件) (%)	132 3.6	189 5.2	229 6.3	517 14.2	771 21.2	1,035 28.5	611 16.8	118 3.2	25 0.7	10 0.3	3,637 100.0
	2018	件数(件) (%)	120 3.3	177 4.9	221 6.1	511 14.0	733 20.1	1,103 30.2	633 17.3	126 3.5	20 0.5	5 0.1	3,649 100.0
	2019	件数(件) (%)	123 3.2	190 5.0	232 6.1	553 14.5	770 20.3	1,057 27.8	711 18.7	137 3.6	20 0.5	9 0.2	3,802 100.0
	2020	件数(件) (%)	98 2.7	168 4.6	224 6.1	523 14.3	723 19.8	1,106 30.2	656 17.9	129 3.5	19 0.5	11 0.3	3,657 100.0
	2021	件数(件) (%)	121 3.2	199 5.3	244 6.4	495 13.1	796 21.0	1,142 30.1	646 17.0	116 3.1	25 0.7	5 0.1	3,789 100.0
		m単価(万円)	29.00	46.11	34.84	41.70	46.41	52.72	42.70	39.36	28.70	25.88	45.83
	価格(万円)	485	1,367	1,596	2,301	3,022	3,894	3,704	4,179	3,626	4,740	3,089	
	築年(年)	33.68	31.02	40.27	31.93	22.71	16.80	21.80	20.87	27.92	26.57	23.86	
新規	2021	件数(件) (%)	929 8.3	1,203 10.7	1,020 9.1	1,732 15.5	2,276 20.3	2,449 21.9	1,299 11.6	239 2.1	45 0.4	16 0.1	11,208 100.0
		m単価(万円)	33.27	54.19	41.40	42.55	47.77	53.01	46.01	43.18	36.89	28.30	47.29
		価格(万円)	557	1,536	1,881	2,347	3,103	3,922	3,987	4,630	4,716	5,166	2,819
		築年(年)	33.14	27.62	40.01	33.77	26.74	20.27	23.94	22.57	31.25	30.28	27.85
在庫	2021	件数(件) (%)	236 9.6	322 13.2	224 9.2	363 14.8	491 20.1	493 20.1	251 10.3	47 1.9	15 0.6	5 0.2	2,447 100.0
		m単価(万円)	34.68	55.21	42.03	42.46	51.08	56.02	51.33	51.35	44.86	26.87	50.05
		価格(万円)	581	1,536	1,908	2,343	3,324	4,155	4,434	5,512	5,699	4,718	2,890
		築年(年)	33.09	26.61	40.59	33.95	25.87	20.80	23.80	27.75	32.61	31.67	28.05

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[埼玉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	48 1.2	83 2.1	177 4.5	642 16.4	1,128 28.9	1,133 29.0	623 16.0	54 1.4	13 0.3	2 0.1	3,903 100.0
	2012	件数(件) (%)	61 1.5	100 2.4	202 4.8	624 14.9	1,210 29.0	1,253 30.0	652 15.6	60 1.4	6 0.1	7 0.2	4,175 100.0
	2013	件数(件) (%)	65 1.4	137 2.9	197 4.2	785 16.7	1,344 28.7	1,332 28.4	750 16.0	60 1.3	15 0.3	5 0.1	4,690 100.0
	2014	件数(件) (%)	48 1.2	96 2.3	188 4.6	661 16.0	1,128 27.4	1,273 30.9	650 15.8	65 1.6	8 0.2	6 0.1	4,123 100.0
	2015	件数(件) (%)	64 1.5	124 2.9	192 4.5	616 14.5	1,171 27.5	1,339 31.5	660 15.5	68 1.6	12 0.3	5 0.1	4,251 100.0
	2016	件数(件) (%)	87 1.9	132 2.9	200 4.5	653 14.6	1,190 26.5	1,457 32.5	686 15.3	64 1.4	9 0.2	5 0.1	4,483 100.0
	2017	件数(件) (%)	69 1.6	107 2.5	181 4.2	612 14.3	1,151 26.9	1,427 33.4	647 15.1	69 1.6	11 0.3	3 0.1	4,277 100.0
	2018	件数(件) (%)	87 2.0	131 3.0	207 4.7	605 13.7	1,172 26.6	1,409 31.9	725 16.4	67 1.5	3 0.1	5 0.1	4,411 100.0
	2019	件数(件) (%)	53 1.2	122 2.9	190 4.5	599 14.1	1,102 25.9	1,459 34.3	671 15.8	53 1.2	6 0.1	1 0.0	4,256 100.0
	2020	件数(件) (%)	75 1.7	128 2.9	187 4.3	558 12.9	1,156 26.6	1,501 34.6	658 15.2	67 1.5	6 0.1	3 0.1	4,339 100.0
	2021	件数(件) (%)	69 1.5	145 3.2	189 4.1	608 13.3	1,205 26.5	1,600 35.1	677 14.9	45 1.0	12 0.3	5 0.1	4,555 100.0
		m単価(万円)	31.80	38.53	19.88	28.74	36.68	42.00	36.21	34.85	24.14	30.02	37.16
	価格(万円)	538	1,170	919	1,583	2,396	3,094	3,116	3,708	3,077	4,726	2,529	
	築年(年)	31.63	28.70	42.43	32.45	24.55	18.87	22.09	22.15	26.28	26.70	24.18	
新規	2021	件数(件) (%)	596 3.5	955 5.7	916 5.4	2,721 16.2	5,211 30.9	4,474 26.6	1,769 10.5	143 0.8	26 0.2	28 0.2	16,839 100.0
		m単価(万円)	35.99	41.20	28.24	33.77	38.06	41.84	36.54	35.38	28.75	22.49	37.92
		価格(万円)	599	1,209	1,286	1,867	2,471	3,089	3,138	3,719	3,660	4,577	2,421
		築年(年)	31.99	29.32	40.74	33.21	28.17	22.92	24.44	24.97	27.06	31.53	28.05
在庫	2021	件数(件) (%)	176 5.1	244 7.1	199 5.8	534 15.6	1,004 29.3	840 24.5	388 11.3	42 1.2	3 0.1	2 0.1	3,432 100.0
		m単価(万円)	38.55	44.48	30.90	36.25	40.26	45.22	37.56	33.62	23.17	27.48	40.23
		価格(万円)	640	1,292	1,413	2,004	2,614	3,345	3,220	3,533	2,893	5,040	2,515
		築年(年)	32.45	28.56	38.53	33.65	28.54	22.52	25.24	27.29	31.61	30.13	28.25

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[千葉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	25 0.7	83 2.2	253 6.6	435 11.3	746 19.4	1,190 31.0	902 23.5	177 4.6	23 0.6	10 0.3	3,844 100.0
	2012	件数(件) (%)	20 0.5	101 2.4	267 6.2	465 10.9	816 19.1	1,318 30.8	1,061 24.8	182 4.3	36 0.8	8 0.2	4,274 100.0
	2013	件数(件) (%)	25 0.5	117 2.4	321 6.7	527 11.0	891 18.6	1,467 30.7	1,161 24.3	231 4.8	28 0.6	10 0.2	4,778 100.0
	2014	件数(件) (%)	29 0.7	107 2.4	290 6.6	446 10.2	811 18.6	1,334 30.5	1,114 25.5	202 4.6	30 0.7	8 0.2	4,371 100.0
	2015	件数(件) (%)	25 0.6	94 2.1	280 6.4	485 11.0	792 18.0	1,387 31.5	1,085 24.6	206 4.7	40 0.9	8 0.2	4,402 100.0
	2016	件数(件) (%)	32 0.7	111 2.4	290 6.4	490 10.7	780 17.1	1,498 32.8	1,108 24.3	198 4.3	45 1.0	9 0.2	4,561 100.0
	2017	件数(件) (%)	31 0.7	103 2.2	269 5.8	486 10.5	840 18.2	1,447 31.3	1,159 25.0	232 5.0	47 1.0	13 0.3	4,627 100.0
	2018	件数(件) (%)	23 0.5	110 2.4	289 6.3	447 9.7	808 17.6	1,496 32.5	1,131 24.6	255 5.5	33 0.7	7 0.2	4,599 100.0
	2019	件数(件) (%)	24 0.5	120 2.6	327 7.2	466 10.3	787 17.3	1,505 33.1	1,047 23.0	222 4.9	34 0.7	14 0.3	4,546 100.0
	2020	件数(件) (%)	14 0.3	92 2.1	288 6.5	418 9.5	772 17.5	1,410 31.9	1,143 25.9	225 5.1	41 0.9	11 0.2	4,414 100.0
	2021	件数(件) (%)	34 0.7	99 2.1	312 6.7	447 9.6	869 18.6	1,524 32.7	1,114 23.9	231 5.0	31 0.7	4 0.1	4,665 100.0
		m単価(万円)	25.95	30.86	15.00	23.95	33.05	37.95	33.64	34.75	38.13	25.79	33.54
	価格(万円)	445	963	709	1,316	2,161	2,817	2,930	3,689	4,837	3,803	2,438	
	築年(年)	33.24	34.52	46.21	35.96	27.75	21.06	21.91	20.67	24.66	27.40	26.02	
新規	2021	件数(件) (%)	173 1.3	725 5.5	902 6.8	1,501 11.3	2,812 21.2	3,978 30.0	2,571 19.4	479 3.6	87 0.7	27 0.2	13,255 100.0
		m単価(万円)	30.56	30.67	20.24	29.65	35.30	36.93	33.20	33.22	36.54	28.02	33.86
		価格(万円)	504	950	942	1,637	2,296	2,740	2,895	3,527	4,693	4,480	2,346
		築年(年)	32.53	36.35	45.19	35.96	30.10	24.69	25.29	22.68	26.08	29.03	29.29
在庫	2021	件数(件) (%)	47 1.6	190 6.5	206 7.1	324 11.1	604 20.7	861 29.5	544 18.6	100 3.4	26 0.9	15 0.5	2,917 100.0
		m単価(万円)	32.62	33.81	20.46	29.39	35.55	36.64	33.81	31.16	34.18	24.66	33.79
		価格(万円)	530	1,039	954	1,626	2,318	2,719	2,954	3,298	4,405	3,909	2,330
		築年(年)	32.47	33.41	46.38	36.39	30.25	25.33	26.07	23.74	26.51	27.54	29.77

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	323 4.0	388 4.8	461 5.7	1,173 14.6	1,723 21.4	2,249 28.0	1,421 17.7	263 3.3	26 0.3	17 0.2	8,044 100.0
	2012	件数(件) (%)	339 4.0	421 4.9	446 5.2	1,199 14.0	1,779 20.8	2,419 28.2	1,645 19.2	253 3.0	46 0.5	21 0.2	8,568 100.0
	2013	件数(件) (%)	428 4.6	472 5.0	523 5.6	1,285 13.7	1,949 20.8	2,648 28.3	1,711 18.3	267 2.9	51 0.5	17 0.2	9,351 100.0
	2014	件数(件) (%)	367 4.3	423 5.0	510 6.0	1,153 13.6	1,787 21.0	2,443 28.7	1,496 17.6	256 3.0	42 0.5	24 0.3	8,501 100.0
	2015	件数(件) (%)	362 4.0	503 5.6	515 5.7	1,243 13.8	1,872 20.8	2,577 28.6	1,590 17.7	275 3.1	39 0.4	23 0.3	8,999 100.0
	2016	件数(件) (%)	409 4.4	489 5.3	555 6.0	1,328 14.4	1,894 20.6	2,634 28.6	1,615 17.5	241 2.6	36 0.4	14 0.2	9,215 100.0
	2017	件数(件) (%)	359 4.0	452 5.0	510 5.7	1,181 13.1	1,883 20.9	2,708 30.1	1,617 18.0	216 2.4	45 0.5	22 0.2	8,993 100.0
	2018	件数(件) (%)	384 4.1	465 5.0	532 5.7	1,206 12.9	2,022 21.7	2,713 29.1	1,717 18.4	225 2.4	43 0.5	26 0.3	9,333 100.0
	2019	件数(件) (%)	350 3.9	500 5.5	504 5.6	1,229 13.5	1,905 21.0	2,709 29.8	1,564 17.2	268 3.0	31 0.3	17 0.2	9,077 100.0
	2020	件数(件) (%)	308 3.4	425 4.6	450 4.9	1,203 13.1	1,926 21.0	2,869 31.3	1,659 18.1	251 2.7	45 0.5	23 0.3	9,159 100.0
新規	2021	件数(件) (%)	334 3.6	468 5.1	435 4.7	1,258 13.7	2,005 21.8	2,857 31.0	1,513 16.4	257 2.8	54 0.6	24 0.3	9,205 100.0
		㎡単価(万円)	34.27	44.81	36.67	40.70	49.24	53.30	48.93	41.09	38.82	34.41	48.39
		価格(万円)	581	1,322	1,679	2,253	3,208	3,956	4,212	4,354	4,876	5,457	3,259
		築年(年)	31.52	31.43	36.67	31.11	22.44	18.73	20.79	23.14	25.33	28.37	23.67
在庫	2021	件数(件) (%)	3,891 10.7	4,226 11.6	2,155 5.9	5,796 16.0	7,509 20.7	7,864 21.7	3,917 10.8	701 1.9	134 0.4	92 0.3	36,285 100.0
		㎡単価(万円)	40.83	56.60	41.20	42.80	46.73	50.50	47.73	45.39	47.15	47.77	47.39
		価格(万円)	684	1,543	1,877	2,364	3,027	3,741	4,124	4,843	6,027	8,731	2,763
		築年(年)	31.54	26.69	37.02	33.24	27.75	23.04	23.96	25.41	28.50	29.76	27.98
在庫	2021	件数(件) (%)	1,110 13.6	1,218 14.9	524 6.4	1,142 14.0	1,466 18.0	1,564 19.2	875 10.7	191 2.3	35 0.4	24 0.3	8,149 100.0
		㎡単価(万円)	42.52	61.76	42.30	43.29	48.88	52.82	49.43	47.40	59.33	56.07	49.61
		価格(万円)	713	1,644	1,919	2,387	3,173	3,911	4,277	5,018	7,604	9,677	2,760
		築年(年)	31.87	24.59	36.04	33.47	27.13	22.78	24.42	26.14	27.10	31.48	27.70

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2011	件数(件) (%)	219 3.7	324 5.5	367 6.2	830 14.1	1,215 20.7	1,622 27.6	1,064 18.1	206 3.5	19 0.3	13 0.2	5,879 100.0
	2012	件数(件) (%)	242 3.8	343 5.4	367 5.8	860 13.6	1,244 19.7	1,778 28.2	1,222 19.4	194 3.1	38 0.6	15 0.2	6,303 100.0
	2013	件数(件) (%)	309 4.5	393 5.7	426 6.2	929 13.5	1,349 19.6	1,897 27.6	1,311 19.1	205 3.0	42 0.6	9 0.1	6,870 100.0
	2014	件数(件) (%)	278 4.4	363 5.8	408 6.5	817 13.1	1,241 19.8	1,815 29.0	1,095 17.5	193 3.1	33 0.5	17 0.3	6,260 100.0
	2015	件数(件) (%)	257 3.9	400 6.1	398 6.1	873 13.3	1,302 19.8	1,881 28.7	1,189 18.1	216 3.3	29 0.4	18 0.3	6,563 100.0
	2016	件数(件) (%)	287 4.3	405 6.1	439 6.6	923 13.9	1,308 19.7	1,858 28.0	1,196 18.0	184 2.8	22 0.3	9 0.1	6,631 100.0
	2017	件数(件) (%)	253 3.9	391 6.0	387 5.9	805 12.3	1,348 20.6	1,920 29.4	1,218 18.7	163 2.5	34 0.5	11 0.2	6,530 100.0
	2018	件数(件) (%)	257 3.8	365 5.4	408 6.1	831 12.4	1,399 20.9	1,946 29.0	1,269 18.9	186 2.8	29 0.4	15 0.2	6,705 100.0
	2019	件数(件) (%)	236 3.6	404 6.1	389 5.9	863 13.0	1,358 20.5	1,948 29.4	1,167 17.6	228 3.4	25 0.4	14 0.2	6,632 100.0
	2020	件数(件) (%)	222 3.4	345 5.2	330 5.0	861 13.0	1,328 20.1	2,030 30.7	1,251 18.9	190 2.9	34 0.5	14 0.2	6,605 100.0
新規	2021	件数(件) (%)	230 3.5	382 5.8	322 4.9	863 13.1	1,413 21.4	2,032 30.8	1,099 16.7	196 3.0	35 0.5	17 0.3	6,589 100.0
		㎡単価(万円)	40.43	48.49	41.45	47.19	55.01	59.39	53.48	43.28	40.33	34.68	53.76
		価格(万円)	686	1,419	1,893	2,611	3,585	4,406	4,607	4,571	5,022	5,486	3,614
		築年(年)	31.73	31.09	36.31	30.64	22.08	17.83	20.25	22.38	25.07	28.09	23.14
在庫	2021	件数(件) (%)	3,016 11.5	3,677 14.0	1,676 6.4	4,160 15.8	5,048 19.2	5,342 20.3	2,696 10.3	499 1.9	109 0.4	62 0.2	26,285 100.0
		㎡単価(万円)	45.66	60.87	45.75	47.91	52.41	56.13	52.74	50.39	50.51	52.24	52.65
		価格(万円)	766	1,633	2,079	2,645	3,394	4,160	4,561	5,382	6,441	9,959	2,985
		築年(年)	31.56	25.78	37.06	33.72	28.01	22.67	23.75	23.57	28.65	29.74	27.98
在庫	2021	件数(件) (%)	896 14.8	1,082 17.9	416 6.9	808 13.4	985 16.3	1,071 17.7	606 10.0	137 2.3	30 0.5	16 0.3	6,047 100.0
		㎡単価(万円)	46.75	66.08	46.73	49.02	54.46	58.43	55.17	51.86	65.30	56.40	55.02
		価格(万円)	784	1,731	2,114	2,700	3,533	4,328	4,782	5,517	8,339	9,925	2,946
		築年(年)	31.91	23.41	36.56	34.03	27.54	22.32	23.88	24.64	26.52	32.06	27.58

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県他]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2011	件数(件) (%)	104 4.8	64 3.0	94 4.3	343 15.8	508 23.5	627 29.0	357 16.5	57 2.6	7 0.3	4 0.2	2,165 100.0
	2012	件数(件) (%)	97 4.3	78 3.4	79 3.5	339 15.0	535 23.6	641 28.3	423 18.7	59 2.6	8 0.4	6 0.3	2,265 100.0
	2013	件数(件) (%)	119 4.8	79 3.2	97 3.9	356 14.3	600 24.2	751 30.3	400 16.1	62 2.5	9 0.4	8 0.3	2,481 100.0
	2014	件数(件) (%)	89 4.0	60 2.7	102 4.6	336 15.0	546 24.4	628 28.0	401 17.9	63 2.8	9 0.4	7 0.3	2,241 100.0
	2015	件数(件) (%)	105 4.3	103 4.2	117 4.8	370 15.2	570 23.4	696 28.6	401 16.5	59 2.4	10 0.4	5 0.2	2,436 100.0
	2016	件数(件) (%)	122 4.7	84 3.3	116 4.5	405 15.7	586 22.7	776 30.0	419 16.2	57 2.2	14 0.5	5 0.2	2,584 100.0
	2017	件数(件) (%)	106 4.3	61 2.5	123 5.0	376 15.3	535 21.7	788 32.0	399 16.2	53 2.2	11 0.4	11 0.4	2,463 100.0
	2018	件数(件) (%)	127 4.8	100 3.8	124 4.7	375 14.3	623 23.7	767 29.2	448 17.0	39 1.5	14 0.5	11 0.4	2,628 100.0
	2019	件数(件) (%)	114 4.7	96 3.9	115 4.7	366 15.0	547 22.4	761 31.1	397 16.2	40 1.6	6 0.2	3 0.1	2,445 100.0
	2020	件数(件) (%)	86 3.4	80 3.1	120 4.7	342 13.4	598 23.4	839 32.9	408 16.0	61 2.4	11 0.4	9 0.4	2,554 100.0
2021	件数(件) (%)	104 4.0	86 3.3	113 4.3	395 15.1	592 22.6	825 31.5	414 15.8	61 2.3	19 0.7	7 0.3	2,616 100.0	
	㎡単価(万円)	20.61	29.17	23.17	26.54	35.45	38.33	36.82	34.14	36.10	33.77	34.96	
	価格(万円)	349	894	1,067	1,468	2,306	2,849	3,165	3,656	4,607	5,386	2,365	
	築年(年)	31.08	32.89	37.72	32.17	23.31	20.97	22.28	25.62	25.81	29.06	25.05	
新規	2021	件数(件) (%)	875 8.8	549 5.5	479 4.8	1,636 16.4	2,461 24.6	2,522 25.2	1,221 12.2	202 2.0	25 0.3	30 0.3	10,000 100.0
	㎡単価(万円)	24.13	31.14	25.45	29.84	35.08	38.57	36.66	32.99	32.71	37.19	34.85	
	価格(万円)	403	940	1,169	1,651	2,275	2,856	3,160	3,513	4,220	6,194	2,179	
	築年(年)	31.45	32.80	36.88	31.99	27.22	23.85	24.43	30.11	27.83	29.82	28.00	
在庫	2021	件数(件) (%)	214 10.2	136 6.5	108 5.1	334 15.9	481 22.9	493 23.5	269 12.8	54 2.6	5 0.2	8 0.4	2,102 100.0
	㎡単価(万円)	24.78	31.68	25.47	29.46	37.48	40.63	36.49	35.88	24.39	55.36	36.08	
	価格(万円)	415	948	1,168	1,628	2,434	3,007	3,139	3,751	3,194	9,180	2,225	
	築年(年)	31.72	33.81	33.93	32.10	26.25	23.80	25.66	30.14	30.55	30.33	28.07	