

表11-① 戸建住宅の土地面積帯別件数[首都圏]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2011	件数(件)	987	1,523	1,651	3,623	2,212	1,222	1,171	856	1,850	15,095
	(全体)	(%)	6.5	10.1	10.9	24.0	14.7	8.1	7.8	5.7	12.3	100.0
	2012	件数(件)	1,148	1,725	1,739	4,103	2,447	1,346	1,289	882	2,079	16,758
		(全体)	(%)	6.9	10.3	10.4	24.5	14.6	8.0	7.7	5.3	12.4
	2013	件数(件)	1,213	1,699	1,715	4,090	2,498	1,400	1,339	950	2,122	17,026
		(全体)	(%)	7.1	10.0	10.1	24.0	14.7	8.2	7.9	5.6	12.5
	2014	件数(件)	1,002	1,560	1,515	3,606	2,665	1,385	1,259	893	1,977	15,862
		(全体)	(%)	6.3	9.8	9.6	22.7	16.8	8.7	7.9	5.6	12.5
	2015	件数(件)	1,142	1,619	1,701	4,013	2,834	1,534	1,415	981	2,284	17,523
		(全体)	(%)	6.5	9.2	9.7	22.9	16.2	8.8	8.1	5.6	13.0
	2016	件数(件)	1,228	1,819	1,806	4,118	2,934	1,657	1,450	1,001	2,364	18,377
		(全体)	(%)	6.7	9.9	9.8	22.4	16.0	9.0	7.9	5.4	12.9
	2017	件数(件)	1,232	1,759	1,768	4,064	2,827	1,586	1,431	976	2,190	17,833
		(全体)	(%)	6.9	9.9	9.9	22.8	15.9	8.9	8.0	5.5	12.3
	2018	件数(件)	1,277	1,894	1,853	3,928	2,989	1,672	1,453	1,001	2,292	18,359
		(全体)	(%)	7.0	10.3	10.1	21.4	16.3	9.1	7.9	5.5	12.5
	2019	件数(件)	1,409	1,953	2,005	4,085	2,981	1,690	1,526	997	2,347	18,993
		(全体)	(%)	7.4	10.3	10.6	21.5	15.7	8.9	8.0	5.2	12.4
	2020	件数(件)	1,437	1,899	2,077	4,336	3,266	1,781	1,563	1,089	2,519	19,967
		(全体)	(%)	7.2	9.5	10.4	21.7	16.4	8.9	7.8	5.5	12.6
2021 (全体)	件数(件)	1,524	2,102	1,975	4,189	3,091	1,619	1,489	1,005	2,338	19,332	
	(%)	7.9	10.9	10.2	21.7	16.0	8.4	7.7	5.2	12.1	100.0	
	価格(万円)	3,674	3,919	3,990	3,467	3,466	3,404	3,366	3,378	3,996	3,632	
	建物面積(㎡)	75.91	89.47	90.92	95.17	101.44	106.64	115.05	120.63	136.92	102.47	
2021 (中古)	築年(年)	22.14	19.87	20.07	18.45	17.77	20.58	23.21	25.53	27.17	21.12	
	件数(件)	1,250	1,626	1,325	3,160	2,132	1,168	1,177	818	2,076	14,732	
	(%)	8.5	11.0	9.0	21.4	14.5	7.9	8.0	5.6	14.1	100.0	
	価格(万円)	3,479	3,711	3,803	3,262	3,302	3,357	3,316	3,390	4,120	3,524	
2021 (新築)	建物面積(㎡)	73.02	86.74	90.93	95.03	102.18	108.79	117.77	124.35	140.98	103.92	
	築年(年)	22.14	19.87	20.07	18.45	17.77	20.58	23.21	25.53	27.17	21.12	
	件数(件)	274	476	650	1,029	959	451	312	187	262	4,600	
	(%)	6.0	10.3	14.1	22.4	20.8	9.8	6.8	4.1	5.7	100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	4,564	4,629	4,372	4,096	3,832	3,526	3,553	3,328	3,013	3,977	
	建物面積(㎡)	89.10	98.79	90.92	95.60	99.81	101.06	104.78	104.33	104.76	97.79	
	2021 (全体)	件数(件)	8,138	9,599	10,157	18,687	14,088	8,029	6,552	3,931	10,624	89,805
		(%)	9.1	10.7	11.3	20.8	15.7	8.9	7.3	4.4	11.8	100.0
価格(万円)		3,894	4,262	4,342	3,896	3,875	3,676	3,967	3,944	5,383	4,146	
建物面積(㎡)		74.88	91.58	91.67	95.71	101.75	106.74	113.44	118.99	145.78	103.09	
2021 (中古)	築年(年)	28.06	23.46	23.55	20.37	20.06	22.49	23.83	26.09	27.98	23.84	
	件数(件)	5,327	5,102	4,493	9,041	6,082	4,025	3,688	2,523	8,754	49,035	
	(%)	10.9	10.4	9.2	18.4	12.4	8.2	7.5	5.1	17.9	100.0	
	価格(万円)	3,515	3,825	4,069	3,520	3,667	3,617	4,207	4,219	5,826	4,127	
2021 (新築)	建物面積(㎡)	67.76	84.31	91.40	95.09	103.21	110.10	119.77	126.53	153.97	106.89	
	築年(年)	28.06	23.46	23.55	20.37	20.06	22.49	23.83	26.09	27.98	23.84	
	件数(件)	2,811	4,497	5,664	9,646	8,006	4,004	2,864	1,408	1,870	40,770	
	(%)	6.9	11.0	13.9	23.7	19.6	9.8	7.0	3.5	4.6	100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	4,612	4,758	4,560	4,249	4,033	3,736	3,658	3,451	3,309	4,168	
	建物面積(㎡)	88.38	99.83	91.89	96.30	100.63	103.37	105.28	105.47	107.42	98.53	
	2021 (全体)	件数(件)	1,972	2,335	2,580	4,448	3,544	2,324	1,763	1,158	3,471	23,595
		(%)	8.4	9.9	10.9	18.9	15.0	9.8	7.5	4.9	14.7	100.0
価格(万円)		3,994	4,437	4,551	4,129	4,036	3,809	3,932	4,143	5,595	4,350	
建物面積(㎡)		74.12	91.88	92.47	96.08	101.98	107.62	113.92	119.92	148.72	105.70	
2021 (中古)	築年(年)	28.47	23.93	23.36	20.59	19.87	23.31	23.95	25.58	28.37	24.29	
	件数(件)	1,321	1,253	1,159	2,196	1,549	1,203	1,009	750	2,902	13,342	
	(%)	9.9	9.4	8.7	16.5	11.6	9.0	7.6	5.6	21.8	100.0	
	価格(万円)	3,615	3,969	4,351	3,873	3,945	3,910	4,196	4,513	6,075	4,449	
2021 (新築)	建物面積(㎡)	67.03	84.49	92.40	95.57	103.58	111.36	120.12	127.05	156.64	110.69	
	築年(年)	28.47	23.93	23.36	20.59	19.87	23.31	23.95	25.58	28.37	24.29	
	件数(件)	651	1,082	1,421	2,252	1,995	1,121	754	408	569	10,253	
	(%)	6.3	10.6	13.9	22.0	19.5	10.9	7.4	4.0	5.5	100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	4,761	4,979	4,714	4,379	4,107	3,701	3,580	3,464	3,146	4,222	
	建物面積(㎡)	88.50	100.45	92.53	96.58	100.74	103.62	105.63	106.80	108.00	99.21	

*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-② 戸建住宅の土地面積帯別件数[東京都]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2011	件数(件)	563	655	794	942	480	225	202	130	303	4,294
	(全体)	(%)	13.1	15.3	18.5	21.9	11.2	5.2	4.7	3.0	7.1	100.0
	2012	件数(件)	725	829	837	1,174	567	248	209	150	299	5,038
		(全体)	(%)	14.4	16.5	16.6	23.3	11.3	4.9	4.1	3.0	5.9
	2013	件数(件)	748	767	806	1,044	499	266	213	154	327	4,824
		(全体)	(%)	15.5	15.9	16.7	21.6	10.3	5.5	4.4	3.2	6.8
	2014	件数(件)	594	697	665	877	540	262	200	162	311	4,308
		(全体)	(%)	13.8	16.2	15.4	20.4	12.5	6.1	4.6	3.8	7.2
	2015	件数(件)	630	752	754	1,053	674	289	263	181	320	4,916
		(全体)	(%)	12.8	15.3	15.3	21.4	13.7	5.9	5.3	3.7	6.5
	2016	件数(件)	780	839	840	1,142	752	343	233	157	376	5,462
		(全体)	(%)	14.3	15.4	15.4	20.9	13.8	6.3	4.3	2.9	6.9
	2017	件数(件)	766	868	798	1,091	735	298	224	176	319	5,275
		(全体)	(%)	14.5	16.5	15.1	20.7	13.9	5.6	4.2	3.3	6.0
	2018	件数(件)	814	936	847	1,078	668	354	255	149	341	5,442
		(全体)	(%)	15.0	17.2	15.6	19.8	12.3	6.5	4.7	2.7	6.3
	2019	件数(件)	871	982	963	1,098	658	323	220	145	311	5,571
		(全体)	(%)	15.6	17.6	17.3	19.7	11.8	5.8	3.9	2.6	5.6
	2020	件数(件)	876	939	947	1,225	775	340	239	179	348	5,868
		(全体)	(%)	14.9	16.0	16.1	20.9	13.2	5.8	4.1	3.1	5.9
約	2021 (全体)	件数(件)	902	1,051	911	1,191	819	328	242	153	349	5,946
		(%)	15.2	17.7	15.3	20.0	13.8	5.5	4.1	2.6	5.9	100.0
		価格(万円)	4,207	4,931	5,165	4,913	4,388	4,949	4,744	5,847	7,190	4,928
		建物面積(㎡)	74.53	91.44	92.53	95.52	103.18	112.01	123.59	134.61	156.88	98.87
	2021 (中古)	築年(年)	22.69	17.94	17.97	16.69	17.35	21.23	24.23	25.32	27.05	19.67
		件数(件)	763	843	652	937	556	247	190	130	323	4,641
		(%)	16.4	18.2	14.0	20.2	12.0	5.3	4.1	2.8	7.0	100.0
		価格(万円)	4,044	4,822	5,118	4,841	4,423	5,308	4,894	6,102	7,460	4,940
	2021 (新築)	建物面積(㎡)	72.76	90.08	93.67	96.25	105.15	116.03	128.58	139.99	161.00	100.08
		築年(年)	22.69	17.94	17.97	16.69	17.35	21.23	24.23	25.32	27.05	19.67
		件数(件)	139	208	259	254	263	81	52	23	26	1,305
		(%)	10.7	15.9	19.8	19.5	20.2	6.2	4.0	1.8	2.0	100.0
2021 (新築)	価格(万円)	5,102	5,375	5,281	5,178	4,313	3,856	4,199	4,402	3,832	4,886	
	建物面積(㎡)	84.27	96.97	89.65	92.81	99.02	99.76	105.34	104.20	106.00	94.58	
新	2021 (全体)	件数(件)	4,859	4,287	4,393	5,044	3,645	1,498	1,026	642	1,634	27,028
		(%)	18.0	15.9	16.3	18.7	13.5	5.5	3.8	2.4	6.0	100.0
		価格(万円)	4,375	5,274	5,592	5,427	5,165	5,528	7,594	7,698	12,146	5,753
		建物面積(㎡)	71.38	91.74	92.74	96.33	105.04	116.09	132.84	140.25	186.93	100.71
	2021 (中古)	築年(年)	28.75	21.94	21.49	18.53	19.50	22.96	24.57	25.51	26.66	23.32
		件数(件)	3,511	2,577	2,084	2,465	1,562	836	726	498	1,508	15,767
		(%)	22.3	16.3	13.2	15.6	9.9	5.3	4.6	3.2	9.6	100.0
		価格(万円)	4,079	5,051	5,816	5,774	5,913	6,521	8,869	8,648	12,790	6,242
	2021 (新築)	建物面積(㎡)	67.28	87.99	97.30	100.53	112.08	125.86	143.33	150.05	193.35	105.55
		築年(年)	28.75	21.94	21.49	18.53	19.50	22.96	24.57	25.51	26.66	23.32
		件数(件)	1,348	1,710	2,309	2,579	2,083	662	300	144	126	11,261
		(%)	12.0	15.2	20.5	22.9	18.5	5.9	2.7	1.3	1.1	100.0
2021 (新築)	価格(万円)	5,145	5,609	5,390	5,095	4,604	4,273	4,508	4,413	4,445	5,069	
	建物面積(㎡)	82.06	97.39	88.63	92.33	99.75	103.76	107.43	106.36	110.06	93.93	
在	2021 (全体)	件数(件)	1,162	1,059	1,105	1,198	843	464	252	185	504	6,772
		(%)	17.2	15.6	16.3	17.7	12.4	6.9	3.7	2.7	7.4	100.0
		価格(万円)	4,486	5,492	5,936	6,002	5,815	5,899	7,758	8,192	13,545	6,307
		建物面積(㎡)	71.08	92.76	94.34	97.58	106.60	117.75	136.73	140.40	191.01	103.84
	2021 (中古)	築年(年)	28.74	22.27	20.80	18.21	18.18	23.92	24.23	26.11	26.72	23.27
		件数(件)	865	637	538	615	384	280	188	147	474	4,128
		(%)	21.0	15.4	13.0	14.9	9.3	6.8	4.6	3.6	11.5	100.0
		価格(万円)	4,219	5,201	6,306	6,631	6,967	6,961	8,913	9,145	14,107	6,968
	2021 (新築)	建物面積(㎡)	67.36	88.62	99.56	101.84	114.87	127.09	147.21	148.66	195.95	109.74
		築年(年)	28.74	22.27	20.80	18.21	18.18	23.92	24.23	26.11	26.72	23.27
		件数(件)	297	422	567	583	459	184	64	38	30	2,644
		(%)	11.2	16.0	21.4	22.0	17.4	7.0	2.4	1.4	1.1	100.0
2021 (新築)	価格(万円)	5,264	5,930	5,585	5,338	4,851	4,284	4,363	4,502	4,665	5,276	
	建物面積(㎡)	81.89	99.01	89.39	93.09	99.68	103.52	105.96	108.42	113.00	94.61	

*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-③ 戸建住宅の土地面積帯別件数[都区部]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2011	件数(件)	506	491	567	327	129	62	54	35	86	2,257
	(全体)	(%)	22.4	21.8	25.1	14.5	5.7	2.7	2.4	1.6	3.8	100.0
	2012	件数(件)	658	641	606	471	130	81	57	36	84	2,764
		(全体)	(%)	23.8	23.2	21.9	17.0	4.7	2.9	2.1	1.3	3.0
	2013	件数(件)	684	604	565	405	127	73	58	40	90	2,646
		(全体)	(%)	25.9	22.8	21.4	15.3	4.8	2.8	2.2	1.5	3.4
	2014	件数(件)	539	549	447	328	136	90	53	25	83	2,250
		(全体)	(%)	24.0	24.4	19.9	14.6	6.0	4.0	2.4	1.1	3.7
	2015	件数(件)	572	597	505	344	141	72	63	33	81	2,408
		(全体)	(%)	23.8	24.8	21.0	14.3	5.9	3.0	2.6	1.4	3.4
	2016	件数(件)	704	649	567	388	143	72	49	28	91	2,691
		(全体)	(%)	26.2	24.1	21.1	14.4	5.3	2.7	1.8	1.0	3.4
	2017	件数(件)	701	677	552	388	158	62	43	35	76	2,692
		(全体)	(%)	26.0	25.1	20.5	14.4	5.9	2.3	1.6	1.3	2.8
	2018	件数(件)	754	729	588	371	135	82	56	28	91	2,834
		(全体)	(%)	26.6	25.7	20.7	13.1	4.8	2.9	2.0	1.0	3.2
	2019	件数(件)	795	812	684	443	166	66	73	23	63	3,125
		(全体)	(%)	25.4	26.0	21.9	14.2	5.3	2.1	2.3	0.7	2.0
	2020	件数(件)	819	760	661	467	163	71	53	32	77	3,103
		(全体)	(%)	26.4	24.5	21.3	15.0	5.3	2.3	1.7	1.0	2.5
約	2021 (全体)	件数(件)	835	830	620	445	161	77	46	42	84	3,140
		(%)	26.6	26.4	19.7	14.2	5.1	2.5	1.5	1.3	2.7	100.0
		価格(万円)	4,337	5,453	5,981	6,696	7,796	9,383	8,757	11,028	15,497	6,045
		建物面積(㎡)	74.90	94.91	97.79	104.86	123.24	139.04	165.51	177.33	203.71	99.15
	2021 (中古)	築年(年)	22.56	16.11	16.25	16.94	21.23	23.27	26.24	25.41	26.58	19.12
		件数(件)	706	671	467	373	129	77	46	42	84	2,595
		(%)	27.2	25.9	18.0	14.4	5.0	3.0	1.8	1.6	3.2	100.0
		価格(万円)	4,179	5,392	5,989	6,727	7,773	9,383	8,757	11,028	15,497	6,076
	2021 (新築)	建物面積(㎡)	73.19	93.41	98.18	106.19	125.96	139.04	165.51	177.33	203.71	99.78
		築年(年)	22.56	16.11	16.25	16.94	21.23	23.27	26.24	25.41	26.58	19.12
		件数(件)	129	159	153	72	32	0	0	0	0	545
		(%)	23.7	29.2	28.1	13.2	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
2021 (新築)	価格(万円)	5,204	5,711	5,958	6,539	7,889					5,898	
	建物面積(㎡)	84.24	101.24	96.58	97.95	112.26					96.12	
新	2021 (全体)	件数(件)	4,555	3,487	2,820	1,778	703	356	307	198	585	14,789
		(%)	30.8	23.6	19.1	12.0	4.8	2.4	2.1	1.3	4.0	100.0
		価格(万円)	4,478	5,751	6,447	7,631	9,794	10,460	15,678	15,243	23,360	7,053
		建物面積(㎡)	71.41	94.80	99.04	107.27	133.46	150.51	182.56	190.65	245.50	102.15
	2021 (中古)	築年(年)	28.60	20.05	19.67	17.93	23.78	25.79	23.98	24.88	26.08	23.43
		件数(件)	3,297	2,095	1,545	1,186	538	323	298	196	583	10,061
		(%)	32.8	20.8	15.4	11.8	5.3	3.2	3.0	1.9	5.8	100.0
		価格(万円)	4,204	5,643	6,785	8,155	10,335	10,765	15,917	15,308	23,407	7,580
	2021 (新築)	建物面積(㎡)	67.54	91.13	103.00	111.84	140.37	154.83	184.70	190.90	245.68	106.01
		築年(年)	28.60	20.05	19.67	17.93	23.78	25.79	23.98	24.88	26.08	23.43
		件数(件)	1,258	1,392	1,275	592	165	33	9	2	2	4,728
		(%)	26.6	29.4	27.0	12.5	3.5	0.7	0.2	0.0	0.0	100.0
2021 (新築)	価格(万円)	5,197	5,913	6,038	6,583	8,029	7,483	7,748	8,930	9,890	5,931	
	建物面積(㎡)	81.54	100.32	94.23	98.12	110.95	108.18	111.75	166.24	191.42	93.92	
在	2021 (全体)	件数(件)	1,082	847	712	469	160	133	73	60	192	3,728
		(%)	29.0	22.7	19.1	12.6	4.3	3.6	2.0	1.6	5.2	100.0
		価格(万円)	4,608	6,032	6,848	8,577	11,671	10,725	15,580	16,145	24,226	7,791
		建物面積(㎡)	71.28	95.91	100.38	109.12	139.96	149.76	195.23	187.53	237.95	105.82
	2021 (中古)	築年(年)	28.38	20.28	18.83	16.80	21.08	25.99	25.95	24.61	27.10	23.11
		件数(件)	802	506	395	335	138	120	73	59	192	2,620
		(%)	30.6	19.3	15.1	12.8	5.3	4.6	2.8	2.3	7.3	100.0
		価格(万円)	4,362	5,868	7,359	9,212	12,253	11,095	15,580	16,267	24,226	8,485
	2021 (新築)	建物面積(㎡)	67.76	91.85	105.29	113.35	144.76	154.24	195.23	187.89	237.95	110.65
		築年(年)	28.38	20.28	18.83	16.80	21.08	25.99	25.95	24.61	27.10	23.11
		件数(件)	280	341	317	134	22	13	0	1	0	1,108
		(%)	25.3	30.8	28.6	12.1	2.0	1.2	0.0	0.1	0.0	100.0
2021 (新築)	価格(万円)	5,314	6,276	6,211	6,987	8,022	7,310				6,150	
	建物面積(㎡)	81.38	101.94	94.25	98.56	109.88	108.37				94.43	

*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-④ 戸建住宅の土地面積帯別件数[多摩]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成約	2011 (全体)	件数(件) (%)	57 2.8	164 8.1	227 11.1	615 30.2	351 17.2	163 8.0	148 7.3	95 4.7	217 10.7	2,037 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	67 2.9	188 8.3	231 10.2	703 30.9	437 19.2	167 7.3	152 6.7	114 5.0	215 9.5	2,274 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	64 2.9	163 7.5	241 11.1	639 29.3	372 17.1	193 8.9	155 7.1	114 5.2	237 10.9	2,178 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	55 2.7	148 7.2	218 10.6	549 26.7	404 19.6	172 8.4	147 7.1	137 6.7	228 11.1	2,058 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	58 2.3	155 6.2	249 9.9	709 28.3	533 21.3	217 8.7	200 8.0	148 5.9	239 9.5	2,508 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	76 2.7	190 6.9	273 9.9	754 27.2	609 22.0	271 9.8	184 6.6	129 4.7	285 10.3	2,771 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	65 2.5	191 7.4	246 9.5	703 27.2	577 22.3	236 9.1	181 7.0	141 5.5	243 9.4	2,583 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	60 2.3	207 7.9	259 9.9	707 27.1	533 20.4	272 10.4	199 7.6	121 4.6	250 9.6	2,608 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	76 3.1	170 7.0	279 11.4	655 26.8	492 20.1	257 10.5	147 6.0	122 5.0	248 10.1	2,446 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	57 2.1	179 6.5	286 10.3	758 27.4	612 22.1	269 9.7	186 6.7	147 5.3	271 9.8	2,765 100.0	
	新規	2021 (全体)	件数(件) (%)	67 2.4	221 7.9	291 10.4	746 26.6	658 23.4	251 8.9	196 7.0	111 4.0	265 9.4	2,806 100.0
			価格(万円)	2,593	2,970	3,425	3,849	3,554	3,589	3,803	3,886	4,557	3,678
			建物面積(㎡)	69.94	78.42	81.33	89.94	98.27	103.72	113.75	118.45	142.03	98.56
			築年(年)	24.28	25.26	22.42	16.53	16.19	20.31	23.60	25.28	27.21	20.36
		2021 (中古)	件数(件) (%)	57 2.8	172 8.4	185 9.0	564 27.6	427 20.9	170 8.3	144 7.0	88 4.3	239 11.7	2,046 100.0
			価格(万円)	2,384	2,596	2,921	3,594	3,411	3,462	3,660	3,752	4,635	3,499
			建物面積(㎡)	67.35	77.09	82.29	89.68	98.86	105.61	116.79	122.18	145.99	100.45
			築年(年)	24.28	25.26	22.42	16.53	16.19	20.31	23.60	25.28	27.21	20.36
		2021 (新築)	件数(件) (%)	10 1.3	49 6.4	106 13.9	182 23.9	231 30.4	81 10.7	52 6.8	23 3.0	26 3.4	760 100.0
			価格(万円)	3,781	4,283	4,305	4,639	3,818	3,856	4,199	4,402	3,832	4,160
建物面積(㎡)			84.66	83.12	79.65	90.78	97.19	99.76	105.34	104.20	105.64	93.47	
築年(年)													
在庫	2021 (全体)	件数(件) (%)	304 2.5	800 6.5	1,573 12.9	3,266 26.7	2,942 24.0	1,142 9.3	719 5.9	444 3.6	1,049 8.6	12,239 100.0	
		価格(万円)	2,829	3,196	4,060	4,227	4,059	3,990	4,142	4,333	5,892	4,182	
		建物面積(㎡)	70.93	78.41	81.46	90.38	98.25	105.36	111.60	117.78	154.27	98.97	
		築年(年)	30.98	30.14	26.75	19.08	17.30	21.18	24.98	25.92	27.03	23.12	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	214 3.8	482 8.4	539 9.4	1,279 22.4	1,024 17.9	513 9.0	428 7.5	302 5.3	925 16.2	5,706 100.0	
		価格(万円)	2,162	2,480	3,039	3,565	3,590	3,849	3,962	4,325	6,098	3,882	
		建物面積(㎡)	63.20	74.34	80.96	90.04	97.23	107.61	114.53	123.54	160.37	104.73	
		築年(年)	30.98	30.14	26.75	19.08	17.30	21.18	24.98	25.92	27.03	23.12	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	90 1.4	318 4.9	1,034 15.8	1,987 30.4	1,918 29.4	629 9.6	291 4.5	142 2.2	124 1.9	6,533 100.0	
		価格(万円)	4,416	4,281	4,591	4,652	4,309	4,105	4,408	4,349	4,357	4,445	
		建物面積(㎡)	89.30	84.57	81.72	90.60	98.79	103.53	107.29	105.52	108.75	93.94	
		築年(年)											
在	2021 (全体)	件数(件) (%)	80 2.6	212 7.0	393 12.9	729 23.9	683 22.4	331 10.9	179 5.9	125 4.1	312 10.2	3,044 100.0	
		価格(万円)	2,833	3,333	4,283	4,345	4,443	3,960	4,567	4,374	6,971	4,490	
		建物面積(㎡)	68.26	80.17	83.41	90.16	98.78	104.88	112.87	117.77	162.13	101.40	
		築年(年)	33.24	29.96	26.22	19.89	16.58	22.34	23.14	27.15	26.48	23.53	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	63 4.2	131 8.7	143 9.5	280 18.6	246 16.3	160 10.6	115 7.6	88 5.8	282 18.7	1,508 100.0	
		価格(万円)	2,398	2,628	3,395	3,542	4,001	3,860	4,681	4,371	7,217	4,332	
		建物面積(㎡)	62.32	76.16	83.74	88.08	98.11	106.73	116.72	122.36	167.35	108.18	
		築年(年)	33.24	29.96	26.22	19.89	16.58	22.34	23.14	27.15	26.48	23.53	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	17 1.1	81 5.3	250 16.3	449 29.2	437 28.5	171 11.1	64 4.2	37 2.4	30 2.0	1,536 100.0	
		価格(万円)	4,446	4,473	4,791	4,846	4,691	4,054	4,363	4,383	4,665	4,646	
		建物面積(㎡)	90.28	86.66	83.22	91.46	99.16	103.16	105.96	106.86	113.00	94.74	
		築年(年)											

*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑤ 戸建住宅の土地面積帯別件数[埼玉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成約	2011 (全体)	件数(件) (%)	114 3.8	233 7.7	254 8.4	1,034 34.3	421 13.9	271 9.0	214 7.1	146 4.8	331 11.0	3,018 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	131 3.9	252 7.5	266 7.9	1,162 34.6	503 15.0	255 7.6	259 7.7	141 4.2	392 11.7	3,361 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	136 4.0	287 8.4	283 8.3	1,118 32.6	498 14.5	326 9.5	256 7.5	146 4.3	375 10.9	3,425 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	113 3.6	261 8.4	260 8.3	1,001 32.1	475 15.2	288 9.2	229 7.3	141 4.5	355 11.4	3,123 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	143 4.3	244 7.4	259 7.8	1,048 31.7	536 16.2	352 10.6	223 6.7	135 4.1	367 11.1	3,307 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	165 4.6	331 9.2	304 8.4	1,046 29.0	573 15.9	361 10.0	240 6.7	161 4.5	425 11.8	3,606 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	171 5.0	266 7.8	262 7.7	1,014 29.7	527 15.4	334 9.8	242 7.1	186 5.4	415 12.1	3,417 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	141 4.0	295 8.3	294 8.3	1,035 29.3	557 15.7	324 9.2	253 7.2	171 4.8	467 13.2	3,537 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	193 5.0	330 8.5	314 8.1	1,175 30.3	584 15.1	343 8.9	276 7.1	160 4.1	499 12.9	3,874 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	173 4.3	334 8.3	286 7.1	1,192 29.7	676 16.8	381 9.5	285 7.1	197 4.9	493 12.3	4,017 100.0	
	新規	2021 (全体)	件数(件) (%)	199 4.9	385 9.5	320 7.9	1,132 28.0	582 14.4	366 9.1	299 7.4	206 5.1	555 13.7	4,044 100.0
			価格(万円)	2,034	2,634	2,693	2,516	2,649	2,746	2,608	2,532	2,974	2,628
			建物面積(㎡)	71.10	87.81	91.96	95.58	101.84	106.56	116.21	119.69	131.00	102.86
		築年(年)	29.52	23.84	24.48	20.13	19.39	18.33	24.01	22.43	22.69	21.75	
		2021 (中古)	件数(件) (%)	157 5.1	275 8.9	225 7.3	920 29.8	432 14.0	271 8.8	226 7.3	151 4.9	432 14.0	3,089 100.0
			価格(万円)	1,538	2,126	2,287	2,264	2,392	2,674	2,493	2,469	3,087	2,412
			建物面積(㎡)	65.44	82.51	91.47	95.02	101.84	108.03	119.57	124.61	138.21	103.52
		築年(年)	29.52	23.84	24.48	20.13	19.39	18.33	24.01	22.43	22.69	21.75	
		2021 (新築)	件数(件) (%)	42 4.4	110 11.5	95 9.9	212 22.2	150 15.7	95 9.9	73 7.6	55 5.8	123 12.9	955 100.0
			価格(万円)	3,887	3,906	3,653	3,609	3,392	2,950	2,964	2,706	2,577	3,326
建物面積(㎡)			92.26	101.07	93.12	98.00	101.86	102.37	105.81	106.20	105.69	100.72	
在庫		2021 (全体)	件数(件) (%)	1,185 5.7	2,120 10.2	1,929 9.3	5,216 25.0	3,216 15.4	2,086 10.0	1,556 7.5	900 4.3	2,615 12.6	20,823 100.0
	価格(万円)		2,599	3,331	3,266	3,045	3,101	3,039	2,953	2,927	3,376	3,107	
	建物面積(㎡)		75.30	94.02	93.70	96.11	101.47	105.21	110.82	116.64	130.87	102.58	
	築年(年)		32.59	26.39	25.41	21.34	20.65	21.06	24.67	25.12	24.79	23.69	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	723 6.7	930 8.7	853 7.9	2,843 26.5	1,446 13.5	1,000 9.3	730 6.8	469 4.4	1,749 16.3	10,743 100.0	
		価格(万円)	1,735	2,274	2,453	2,452	2,518	2,751	2,598	2,784	3,612	2,638	
		建物面積(㎡)	64.05	80.08	90.06	93.95	100.86	106.20	115.62	125.38	141.72	103.12	
	築年(年)	32.59	26.39	25.41	21.34	20.65	21.06	24.67	25.12	24.79	23.69		
	2021 (新築)	件数(件) (%)	462 4.6	1,190 11.8	1,076 10.7	2,373 23.5	1,770 17.6	1,086 10.8	826 8.2	431 4.3	866 8.6	10,080 100.0	
		価格(万円)	3,951	4,157	3,911	3,755	3,578	3,303	3,267	3,082	2,898	3,606	
		建物面積(㎡)	92.91	104.92	96.59	98.70	101.96	104.30	106.59	107.12	108.96	102.01	
	在	2021 (全体)	件数(件) (%)	299 5.1	520 8.8	546 9.3	1,276 21.7	871 14.8	663 11.3	455 7.7	312 5.3	937 15.9	5,879 100.0
価格(万円)			2,619	3,498	3,475	3,191	3,192	3,130	3,029	3,207	3,499	3,246	
建物面積(㎡)			73.65	95.09	94.60	95.56	101.37	105.77	110.27	115.91	133.70	104.62	
築年(年)			33.45	26.13	25.08	21.68	20.53	21.71	24.96	25.52	26.18	24.21	
2021 (中古)		件数(件) (%)	180 6.1	229 7.7	230 7.8	677 22.9	381 12.9	309 10.4	197 6.7	148 5.0	606 20.5	2,957 100.0	
		価格(万円)	1,693	2,446	2,657	2,576	2,684	2,938	2,685	3,215	3,835	2,868	
		建物面積(㎡)	61.81	81.80	89.91	93.24	101.53	107.82	114.93	124.27	147.01	106.79	
築年(年)		33.45	26.13	25.08	21.68	20.53	21.71	24.96	25.52	26.18	24.21		
2021 (新築)		件数(件) (%)	119 4.1	291 10.0	316 10.8	599 20.5	490 16.8	354 12.1	258 8.8	164 5.6	331 11.3	2,922 100.0	
		価格(万円)	4,021	4,326	4,071	3,886	3,587	3,296	3,291	3,200	2,885	3,629	
		建物面積(㎡)	91.58	105.55	98.02	98.19	101.25	103.98	106.72	108.36	109.00	102.43	

*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑥ 戸建住宅の土地面積帯別件数[千葉県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2011 (全体)	件数(件) 51 2.0	115 4.5	124 4.9	385 15.2	342 13.5	285 11.2	364 14.3	308 12.1	567 22.3	2,541 100.0		
	2012 (全体)	件数(件) 44 1.6	109 3.9	158 5.6	449 15.9	387 13.7	336 11.9	402 14.2	285 10.1	656 23.2	2,826 100.0		
	2013	件数(件)	62	123	137	505	439	311	439	344	710	3,070	
		(全体)	(%) 2.0	(%) 4.0	(%) 4.5	(%) 16.4	(%) 14.3	(%) 10.1	(%) 14.3	(%) 11.2	(%) 23.1	(%) 100.0	
	2014	件数(件)	47	120	144	396	467	359	408	291	671	2,903	
		(全体)	(%) 1.6	(%) 4.1	(%) 5.0	(%) 13.6	(%) 16.1	(%) 12.4	(%) 14.1	(%) 10.0	(%) 23.1	(%) 100.0	
	2015	件数(件)	56	112	141	513	491	381	486	347	814	3,341	
		(全体)	(%) 1.7	(%) 3.4	(%) 4.2	(%) 15.4	(%) 14.7	(%) 11.4	(%) 14.5	(%) 10.4	(%) 24.4	(%) 100.0	
	2016	件数(件)	40	138	177	528	500	405	511	367	794	3,460	
		(全体)	(%) 1.2	(%) 4.0	(%) 5.1	(%) 15.3	(%) 14.5	(%) 11.7	(%) 14.8	(%) 10.6	(%) 22.9	(%) 100.0	
	2017	件数(件)	43	129	206	568	496	386	532	339	810	3,509	
		(全体)	(%) 1.2	(%) 3.7	(%) 5.9	(%) 16.2	(%) 14.1	(%) 11.0	(%) 15.2	(%) 9.7	(%) 23.1	(%) 100.0	
	2018	件数(件)	61	130	205	512	573	404	502	399	807	3,593	
		(全体)	(%) 1.7	(%) 3.6	(%) 5.7	(%) 14.2	(%) 15.9	(%) 11.2	(%) 14.0	(%) 11.1	(%) 22.5	(%) 100.0	
	2019	件数(件)	48	123	200	486	544	457	559	395	901	3,713	
		(全体)	(%) 1.3	(%) 3.3	(%) 5.4	(%) 13.1	(%) 14.7	(%) 12.3	(%) 15.1	(%) 10.6	(%) 24.3	(%) 100.0	
	2020	件数(件)	70	129	235	521	590	434	576	421	873	3,849	
		(全体)	(%) 1.8	(%) 3.4	(%) 6.1	(%) 13.5	(%) 15.3	(%) 11.3	(%) 15.0	(%) 10.9	(%) 22.7	(%) 100.0	
	約	2021 (全体)	件数(件)	67	137	212	565	562	388	524	358	746	3,559
			(%)	1.9	3.8	6.0	15.9	15.8	10.9	14.7	10.1	21.0	100.0
価格(万円)			1,729	1,989	2,651	2,592	2,617	2,435	2,542	2,230	2,387	2,456	
建物面積(㎡)			63.91	77.49	86.84	95.50	101.17	105.23	111.93	114.68	126.72	106.55	
築年(年)		29.46	28.92	26.56	20.75	17.53	20.95	22.58	25.41	27.63	23.38		
2021 (中古)		件数(件)	63	115	128	430	446	306	452	295	677	2,912	
		(%)	2.2	3.9	4.4	14.8	15.3	10.5	15.5	10.1	23.2	100.0	
		価格(万円)	1,629	1,554	1,891	2,270	2,448	2,295	2,482	2,130	2,359	2,280	
		建物面積(㎡)	62.84	72.93	83.88	94.73	101.03	106.27	113.08	117.42	129.21	108.04	
築年(年)		29.46	28.92	26.56	20.75	17.53	20.95	22.58	25.41	27.63	23.38		
2021 (新築)	件数(件)	4	22	84	135	116	82	72	63	69	647		
	(%)	0.6	3.4	13.0	20.9	17.9	12.7	11.1	9.7	10.7	100.0		
	価格(万円)	3,299	4,262	3,809	3,621	3,264	2,955	2,922	2,699	2,659	3,247		
建物面積(㎡)	80.85	101.31	91.35	97.96	101.70	101.33	104.71	101.86	102.32	99.80			
新	2021 (全体)	件数(件)	326	625	1,124	2,607	2,659	2,049	2,342	1,412	3,605	16,749	
		(%)	1.9	3.7	6.7	15.6	15.9	12.2	14.0	8.4	21.5	100.0	
		価格(万円)	1,837	2,533	2,992	3,080	3,006	2,786	2,827	2,545	2,820	2,845	
		建物面積(㎡)	62.46	80.99	86.60	96.24	101.26	104.56	108.58	110.89	132.38	106.92	
	築年(年)	35.56	31.02	29.39	22.39	20.63	23.00	21.46	25.04	29.09	25.43		
	2021 (中古)	件数(件)	269	421	488	1,203	1,233	1,022	1,353	870	3,017	9,876	
		(%)	2.7	4.3	4.9	12.2	12.5	10.3	13.7	8.8	30.5	100.0	
		価格(万円)	1,389	1,811	1,820	2,290	2,453	2,255	2,574	2,280	2,800	2,432	
		建物面積(㎡)	58.56	74.25	80.58	93.28	100.40	105.01	111.41	114.84	137.69	110.95	
	築年(年)	35.56	31.02	29.39	22.39	20.63	23.00	21.46	25.04	29.09	25.43		
	2021 (新築)	件数(件)	57	204	636	1,404	1,426	1,027	989	542	588	6,873	
		(%)	0.8	3.0	9.3	20.4	20.7	14.9	14.4	7.9	8.6	100.0	
価格(万円)		3,951	4,024	3,892	3,757	3,483	3,314	3,173	2,971	2,926	3,439		
建物面積(㎡)	80.87	94.89	91.23	98.79	102.00	104.11	104.70	104.55	105.16	101.14			
在	2021 (全体)	件数(件)	82	166	299	687	737	591	646	414	1,235	4,857	
		(%)	1.7	3.4	6.2	14.1	15.2	12.2	13.3	8.5	25.4	100.0	
		価格(万円)	1,798	2,587	3,147	3,226	3,055	2,862	2,800	2,590	2,985	2,933	
		建物面積(㎡)	58.08	78.78	85.82	96.47	101.42	105.53	108.79	112.81	135.43	109.35	
	築年(年)	39.25	31.45	26.50	22.40	22.50	23.55	21.65	24.81	29.44	26.08		
	2021 (中古)	件数(件)	67	108	143	309	340	284	381	273	1,076	2,981	
		(%)	2.2	3.6	4.8	10.4	11.4	9.5	12.8	9.2	36.1	100.0	
		価格(万円)	1,353	1,906	2,157	2,427	2,379	2,281	2,550	2,346	2,998	2,566	
		建物面積(㎡)	54.15	72.85	80.87	93.80	99.63	105.92	111.17	116.60	139.82	114.27	
	築年(年)	39.25	31.45	26.50	22.40	22.50	23.55	21.65	24.81	29.44	26.08		
	2021 (新築)	件数(件)	15	58	156	378	397	307	265	141	159	1,876	
		(%)	0.8	3.1	8.3	20.1	21.2	16.4	14.1	7.5	8.5	100.0	
価格(万円)		3,787	3,856	4,055	3,879	3,635	3,399	3,158	3,063	2,891	3,515		
建物面積(㎡)		75.62	89.81	90.35	98.65	102.96	105.18	105.37	105.46	106.00	101.54		

*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑦ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2011 (全体)	件数(件) 4.9	259 9.9	520	479 9.1	1,262 24.1	969 18.5	441 8.4	391 7.5	272 5.2	649 12.4	5,242 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) 4.5	248 9.7	535	478 8.6	1,318 23.8	990 17.9	507 9.2	419 7.6	306 5.5	732 13.2	5,533 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) 4.7	267 9.1	522	489 8.6	1,423 24.9	1,062 18.6	497 8.7	431 7.6	306 5.4	710 12.4	5,707 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) 4.5	248 8.7	482	446 8.1	1,332 24.1	1,183 21.4	476 8.6	422 7.6	299 5.4	640 11.6	5,528 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) 5.3	313 8.6	511	547 9.2	1,399 23.5	1,133 19.0	512 8.6	443 7.4	318 5.3	783 13.1	5,959 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) 4.2	243 8.7	511	485 8.3	1,402 24.0	1,109 19.0	548 9.4	466 8.0	316 5.4	769 13.1	5,849 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) 4.5	252 8.8	496	502 8.9	1,391 24.7	1,069 19.0	568 10.1	433 7.7	275 4.9	646 11.5	5,632 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) 4.5	261 9.2	533	507 8.8	1,303 22.5	1,191 20.6	590 10.2	443 7.7	282 4.9	677 11.7	5,787 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) 5.1	297 8.9	518	528 9.0	1,326 22.7	1,195 20.5	567 9.7	471 8.1	297 5.1	636 10.9	5,835 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) 5.1	318 8.0	497	609 9.8	1,398 22.4	1,225 19.7	626 10.0	463 7.4	292 4.7	805 12.9	6,233 100.0	
	約	2021 (全体)	件数(件) 6.2	356 9.1	529	532 9.2	1,301 22.5	1,128 19.5	537 9.3	424 7.3	288 5.0	688 11.9	5,783 100.0
			価格(万円)	3,605	3,342	3,293	3,350	3,642	3,610	4,132	4,100	4,947	3,725
		建物面積(㎡)	84.37	89.86	89.18	94.36	100.12	104.42	113.20	121.26	142.62	103.38	
		築年(年)	14.58	18.58	18.72	17.46	17.25	21.54	22.93	27.74	29.74	20.70	
2021 (中古)		件数(件) 6.5	267 9.6	393	320 7.8	873 21.3	698 17.1	344 8.4	309 7.6	242 5.9	644 15.7	4,090 100.0	
		価格(万円)	3,440	3,069	2,952	3,108	3,517	3,439	4,169	4,043	4,991	3,643	
		建物面積(㎡)	80.65	86.59	87.77	93.89	100.76	106.42	116.65	124.25	145.16	105.66	
		築年(年)	14.58	18.58	18.72	17.46	17.25	21.54	22.93	27.74	29.74	20.70	
2021 (新築)		件数(件) 5.3	89 8.0	136	212 12.5	428 25.3	430 25.4	193 11.4	115 6.8	46 2.7	44 2.6	1,693 100.0	
		価格(万円)	4,100	4,132	3,807	3,845	3,844	3,915	4,030	4,396	4,301	3,924	
		建物面積(㎡)	95.51	99.33	91.32	95.32	99.07	100.84	103.93	105.54	105.45	97.86	
新		2021 (全体)	件数(件) 7.0	1,768 10.2	2,567	2,711 10.8	5,820 23.1	4,568 18.1	2,396 9.5	1,628 6.5	977 3.9	2,770 11.0	25,205 100.0
		価格(万円)	3,819	3,762	3,643	3,698	3,895	3,835	4,291	4,436	6,624	4,144	
		建物面積(㎡)	86.52	91.88	90.60	94.59	99.60	104.09	110.70	118.87	153.02	103.53	
		築年(年)	18.73	21.73	23.39	20.13	19.70	22.94	26.14	28.51	29.67	23.37	
	2021 (中古)	件数(件) 6.5	824 9.3	1,174	1,068 8.4	2,530 20.0	1,841 14.6	1,167 9.2	879 6.9	686 5.4	2,480 19.6	12,649 100.0	
		価格(万円)	3,366	3,082	2,976	3,108	3,475	3,472	4,207	4,444	6,835	4,078	
		建物面積(㎡)	76.08	83.21	85.91	91.93	99.42	106.61	116.61	125.06	158.49	108.58	
		築年(年)	18.73	21.73	23.39	20.13	19.70	22.94	26.14	28.51	29.67	23.37	
	2021 (新築)	件数(件) 7.5	944 11.1	1,393	1,643 13.1	3,290 26.2	2,727 21.7	1,229 9.8	749 6.0	291 2.3	290 2.3	12,556 100.0	
		価格(万円)	4,215	4,334	4,076	4,152	4,179	4,180	4,390	4,417	4,822	4,211	
		建物面積(㎡)	95.64	99.19	93.65	96.63	99.72	101.70	103.76	104.29	106.24	98.44	
	在	2021 (全体)	件数(件) 7.0	429 9.7	590	630 10.3	1,287 21.1	1,093 18.0	606 10.0	410 6.7	247 4.1	795 13.1	6,087 100.0
		価格(万円)	4,038	3,893	3,720	3,797	3,998	3,876	4,368	4,896	7,080	4,371	
		建物面積(㎡)	85.75	91.17	90.50	94.98	99.28	103.94	112.05	121.56	160.26	105.92	
		築年(年)	19.57	23.02	25.48	20.91	18.77	24.10	26.48	26.34	29.65	24.05	
2021 (中古)		件数(件) 6.4	209 8.5	279	248 7.6	595 18.2	444 13.6	330 10.1	243 7.4	182 5.6	746 22.8	3,276 100.0	
		価格(万円)	3,500	3,206	2,948	3,247	3,613	3,634	4,350	5,076	7,229	4,416	
		建物面積(㎡)	74.27	81.76	85.81	92.66	98.60	106.01	117.42	127.54	163.76	112.15	
		築年(年)	19.57	23.02	25.48	20.91	18.77	24.10	26.48	26.34	29.65	24.05	
2021 (新築)		件数(件) 7.8	220 11.1	311	382 13.6	692 24.6	649 23.1	276 9.8	167 5.9	65 2.3	49 1.7	2,811 100.0	
		価格(万円)	4,549	4,509	4,221	4,270	4,261	4,166	4,394	4,393	4,806	4,319	
		建物面積(㎡)	96.65	99.62	93.55	96.98	99.74	101.47	104.23	104.81	107.00	98.65	

*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑧ 戸建住宅の土地面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成 約	2011 (全体)	件数(件) (%)	220 7.5	384 13.1	260 8.9	572 19.6	524 17.9	216 7.4	238 8.1	160 5.5	348 11.9	2,922 100.0	
	2012 (全体)	件数(件) (%)	220 7.3	370 12.2	239 7.9	608 20.1	539 17.8	247 8.2	240 7.9	177 5.9	385 12.7	3,025 100.0	
	2013 (全体)	件数(件) (%)	234 7.7	390 12.8	265 8.7	603 19.8	543 17.8	234 7.7	240 7.9	193 6.3	344 11.3	3,046 100.0	
	2014 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	337 11.4	226 7.7	585 19.9	639 21.7	221 7.5	225 7.6	168 5.7	326 11.1	2,944 100.0	
	2015 (全体)	件数(件) (%)	277 8.9	390 12.5	284 9.1	574 18.5	549 17.6	236 7.6	244 7.8	179 5.8	378 12.2	3,111 100.0	
	2016 (全体)	件数(件) (%)	217 7.4	352 12.0	236 8.1	532 18.2	535 18.3	240 8.2	237 8.1	190 6.5	384 13.1	2,923 100.0	
	2017 (全体)	件数(件) (%)	212 7.3	362 12.5	239 8.2	575 19.8	526 18.1	279 9.6	240 8.3	153 5.3	319 11.0	2,905 100.0	
	2018 (全体)	件数(件) (%)	217 7.5	390 13.5	230 8.0	526 18.2	549 19.0	239 8.3	227 7.9	177 6.1	336 11.6	2,891 100.0	
	2019 (全体)	件数(件) (%)	265 9.2	350 12.1	259 9.0	544 18.8	535 18.5	218 7.5	240 8.3	180 6.2	301 10.4	2,892 100.0	
	2020 (全体)	件数(件) (%)	296 9.5	356 11.4	293 9.4	567 18.2	547 17.6	264 8.5	223 7.2	171 5.5	397 12.7	3,114 100.0	
	新 規	2021 (全体)	件数(件) (%)	325 11.2	380 13.1	218 7.5	528 18.1	527 18.1	229 7.9	224 7.7	172 5.9	308 10.6	2,911 100.0
			価格(万円)	3,744	3,672	3,756	3,773	4,226	4,479	5,019	4,729	5,964	4,277
			建物面積(㎡)	85.08	92.25	91.74	95.70	101.13	106.72	116.40	121.80	144.81	103.95
			築年(年)	13.52	16.80	17.32	17.58	16.19	21.05	21.15	27.86	28.55	19.45
		2021 (中古)	件数(件) (%)	241 10.9	283 12.8	144 6.5	411 18.6	362 16.3	160 7.2	174 7.9	149 6.7	291 13.1	2,215 100.0
			価格(万円)	3,617	3,475	3,555	3,530	4,091	4,195	5,064	4,677	6,018	4,198
			建物面積(㎡)	81.61	89.99	91.88	95.28	101.59	108.26	119.37	124.05	146.90	105.47
			築年(年)	13.52	16.80	17.32	17.58	16.19	21.05	21.15	27.86	28.55	19.45
		2021 (新築)	件数(件) (%)	84 12.1	97 13.9	74 10.6	117 16.8	165 23.7	69 9.9	50 7.2	23 3.3	17 2.4	696 100.0
			価格(万円)	4,107	4,249	4,146	4,627	4,522	5,137	4,864	5,065	5,039	4,528
建物面積(㎡)			95.02	98.83	91.47	97.18	100.11	103.14	106.06	107.17	109.17	99.09	
築年(年)			17.66	20.02	22.98	20.70	19.43	23.31	24.61	28.98	28.86	22.54	
在 庫	2021 (全体)	件数(件) (%)	1,558 12.7	1,750 14.2	1,169 9.5	2,346 19.1	2,003 16.3	1,042 8.5	777 6.3	487 4.0	1,160 9.4	12,292 100.0	
		価格(万円)	3,920	4,039	4,019	4,201	4,557	4,666	5,164	5,254	7,852	4,670	
		建物面積(㎡)	86.39	93.33	91.32	95.63	100.60	104.38	113.12	118.02	158.43	103.19	
		築年(年)	17.66	20.02	22.98	20.70	19.43	23.31	24.61	28.98	28.86	22.54	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	743 11.9	807 12.9	523 8.4	1,063 17.0	820 13.1	495 7.9	430 6.9	348 5.6	1,007 16.1	6,236 100.0	
		価格(万円)	3,558	3,505	3,590	3,563	4,236	4,284	5,065	5,225	8,196	4,647	
		建物面積(㎡)	77.19	86.16	89.44	93.35	102.20	106.76	120.08	122.75	166.07	107.62	
		築年(年)	17.66	20.02	22.98	20.70	19.43	23.31	24.61	28.98	28.86	22.54	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	815 13.5	943 15.6	646 10.7	1,283 21.2	1,183 19.5	547 9.0	347 5.7	139 2.3	153 2.5	6,056 100.0	
		価格(万円)	4,251	4,496	4,365	4,730	4,780	5,012	5,287	5,327	5,593	4,693	
		建物面積(㎡)	94.77	99.47	92.85	97.51	99.50	102.23	104.49	106.18	108.12	98.63	
		築年(年)	17.85	20.03	26.86	22.38	19.15	23.46	23.75	26.68	28.86	23.20	
在 庫	2021 (全体)	件数(件) (%)	359 13.1	381 13.9	248 9.0	465 16.9	423 15.4	240 8.7	184 6.7	124 4.5	323 11.8	2,747 100.0	
		価格(万円)	4,215	4,251	4,015	4,332	4,741	4,833	5,535	5,799	8,315	4,999	
		建物面積(㎡)	85.43	93.11	90.07	95.13	99.16	104.39	117.57	123.85	163.44	105.39	
		築年(年)	17.85	20.03	26.86	22.38	19.15	23.46	23.75	26.68	28.86	23.20	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	185 11.7	191 12.1	126 8.0	246 15.6	188 11.9	133 8.4	117 7.4	94 6.0	297 11.8	1,577 100.0	
		価格(万円)	3,758	3,689	3,476	3,724	4,423	4,552	5,523	5,941	8,525	5,027	
		建物面積(㎡)	75.79	85.11	87.56	93.42	99.13	106.19	125.28	130.16	167.94	110.22	
		築年(年)	17.85	20.03	26.86	22.38	19.15	23.46	23.75	26.68	28.86	23.20	
	2021 (新築)	件数(件) (%)	174 14.9	190 16.2	122 10.4	219 18.7	235 20.1	107 9.1	67 5.7	30 2.6	26 2.2	1,170 100.0	
		価格(万円)	4,699	4,815	4,571	5,015	4,995	5,182	5,554	5,353	5,921	4,960	
		建物面積(㎡)	95.67	101.14	92.66	97.06	99.19	102.15	104.10	104.08	112.00	98.87	
		築年(年)	17.85	20.03	26.86	22.38	19.15	23.46	23.75	26.68	28.86	23.20	

*2021年度の全体の築年は中古のみの数字

表11-⑨ 戸建住宅の土地面積帯別件数[神奈川県他]

年度		～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2011	件数(件)	39	136	219	690	445	225	153	112	301	2,320
	(全体)	(%)	1.7	5.9	9.4	29.7	19.2	9.7	6.6	4.8	13.0	100.0
	2012	件数(件)	28	165	239	710	451	260	179	129	347	2,508
		(全体)	(%)	1.1	6.6	9.5	28.3	18.0	10.4	7.1	5.1	13.8
	2013	件数(件)	33	132	224	820	519	263	191	113	366	2,661
		(全体)	(%)	1.2	5.0	8.4	30.8	19.5	9.9	7.2	4.2	13.8
	2014	件数(件)	31	145	220	747	544	255	197	131	314	2,584
		(全体)	(%)	1.2	5.6	8.5	28.9	21.1	9.9	7.6	5.1	12.2
	2015	件数(件)	36	121	263	825	584	276	199	139	405	2,848
		(全体)	(%)	1.3	4.2	9.2	29.0	20.5	9.7	7.0	4.9	14.2
	2016	件数(件)	26	159	249	870	574	308	229	126	385	2,926
		(全体)	(%)	0.9	5.4	8.5	29.7	19.6	10.5	7.8	4.3	13.2
	2017	件数(件)	40	134	263	816	543	289	193	122	327	2,727
		(全体)	(%)	1.5	4.9	9.6	29.9	19.9	10.6	7.1	4.5	12.0
	2018	件数(件)	44	143	277	777	642	351	216	105	341	2,896
		(全体)	(%)	1.5	4.9	9.6	26.8	22.2	12.1	7.5	3.6	11.8
	2019	件数(件)	32	168	269	782	660	349	231	117	335	2,943
		(全体)	(%)	1.1	5.7	9.1	26.6	22.4	11.9	7.8	4.0	11.4
	2020	件数(件)	22	141	316	831	678	362	240	121	408	3,119
		(全体)	(%)	0.7	4.5	10.1	26.6	21.7	11.6	7.7	3.9	13.1
約	2021 (全体)	件数(件)	31	149	314	773	601	308	200	116	380	2,872
		(%)	1.1	5.2	10.9	26.9	20.9	10.7	7.0	4.0	13.2	100.0
		価格(万円)	2,147	2,500	2,972	3,061	3,130	2,964	3,138	3,167	4,122	3,166
		建物面積(㎡)	76.94	83.79	87.40	93.44	99.23	102.70	109.62	120.47	140.84	102.80
	2021 (中古)	築年(年)	24.73	23.23	19.89	17.34	18.39	21.96	25.24	27.54	30.77	22.20
		件数(件)	26	110	176	462	336	184	135	93	353	1,875
		(%)	1.4	5.9	9.4	24.6	17.9	9.8	7.2	5.0	18.8	100.0
		価格(万円)	1,794	2,024	2,459	2,732	2,899	2,781	3,017	3,028	4,144	2,988
	2021 (新築)	建物面積(㎡)	71.77	77.84	84.40	92.65	99.86	104.83	113.16	124.57	143.72	105.88
		築年(年)	24.73	23.23	19.89	17.34	18.39	21.96	25.24	27.54	30.77	22.20
		件数(件)	5	39	138	311	265	124	65	23	27	997
		(%)	0.5	3.9	13.8	31.2	26.6	12.4	6.5	2.3	2.7	100.0
2021 (新築)	価格(万円)	3,986	3,842	3,626	3,551	3,423	3,234	3,388	3,728	3,836	3,502	
	建物面積(㎡)	103.79	100.57	91.23	94.62	98.43	99.56	102.29	103.92	103.11	97.00	
	2021 (全体)	件数(件)	210	817	1,542	3,474	2,565	1,354	851	490	1,610	12,913
		(%)	1.6	6.3	11.9	26.9	19.9	10.5	6.6	3.8	12.5	100.0
価格(万円)		3,068	3,168	3,358	3,359	3,378	3,196	3,495	3,623	5,739	3,644	
建物面積(㎡)		87.55	88.78	90.05	93.88	98.82	103.87	108.49	119.72	149.12	103.86	
2021 (中古)	築年(年)	29.02	25.47	23.80	19.71	19.92	22.66	27.57	28.01	30.24	24.19	
	件数(件)	81	367	545	1,467	1,021	672	449	338	1,473	6,413	
	(%)	1.3	5.7	8.5	22.9	15.9	10.5	7.0	5.3	23.0	100.0	
	価格(万円)	1,602	2,154	2,387	2,778	2,863	2,874	3,386	3,640	5,904	3,524	
2021 (新築)	建物面積(㎡)	65.88	76.73	82.52	90.90	97.19	106.50	113.30	127.44	153.30	109.52	
	築年(年)	29.02	25.47	23.80	19.71	19.92	22.66	27.57	28.01	30.24	24.19	
	件数(件)	129	450	997	2,007	1,544	682	402	152	137	6,500	
	(%)	2.0	6.9	15.3	30.9	23.8	10.5	6.2	2.3	2.1	100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	3,989	3,994	3,888	3,783	3,718	3,514	3,616	3,585	3,960	3,763	
	建物面積(㎡)	101.16	98.61	94.18	96.06	99.90	101.28	103.13	102.56	104.14	98.27	
	2021 (全体)	件数(件)	70	209	382	822	670	366	226	123	472	3,340
		(%)	2.1	6.3	11.4	24.6	20.1	11.0	6.8	3.7	14.1	100.0
価格(万円)		3,131	3,240	3,529	3,494	3,529	3,249	3,418	3,987	6,235	3,855	
建物面積(㎡)		87.41	87.65	90.78	94.90	99.35	103.64	107.55	119.25	158.09	106.35	
2021 (中古)	築年(年)	33.74	29.50	23.99	19.88	18.49	24.53	28.94	25.97	30.19	24.86	
	件数(件)	24	88	122	349	256	197	126	88	449	1,699	
	(%)	1.4	5.2	7.2	20.5	15.1	11.6	7.4	5.2	26.4	100.0	
	価格(万円)	1,503	2,157	2,403	2,911	3,018	3,014	3,261	4,152	6,372	3,849	
2021 (新築)	建物面積(㎡)	62.56	74.47	84.00	92.12	98.21	105.88	110.12	124.74	161.00	113.95	
	築年(年)	33.74	29.50	23.99	19.88	18.49	24.53	28.94	25.97	30.19	24.86	
	件数(件)	46	121	260	473	414	169	100	35	23	1,641	
	(%)	2.8	7.4	15.8	28.8	25.2	10.3	6.1	2.1	1.4	100.0	
2021 (新築)	価格(万円)	3,980	4,028	4,057	3,925	3,845	3,522	3,617	3,571	3,546	3,862	
	建物面積(㎡)	100.37	97.24	93.96	96.95	100.06	101.03	104.31	105.44	101.00	98.49	

*2021年度の全体の築年は中古のみの数字