

表3 - 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション					戸建住宅(全体)				
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)
北海道	2018	2,758	21.72	1,653	76.12	24.71	2,889	1,582	254.02	123.78	26.08
	2019	2,976	21.99	1,686	76.66	25.72	3,252	1,585	256.54	124.78	26.73
	2020	2,665	22.86	1,740	76.12	26.42	3,234	1,662	271.14	123.56	26.56
(うち札幌市)	2018	2,517	22.51	1,720	76.39	24.52	1,400	2,084	201.10	128.15	24.05
	2019	2,685	23.01	1,772	77.02	25.51	1,451	2,132	211.06	130.22	24.43
	2020	2,394	24.00	1,830	76.26	26.15	1,408	2,336	202.47	129.45	23.25
青森県	2018	15	20.03	1,297	64.74	24.23	129	1,561	244.28	121.54	19.01
	2019	22	17.96	1,099	61.16	25.64	143	1,728	279.13	121.71	17.09
	2020	19	18.61	1,190	63.94	32.71	117	1,465	246.61	127.03	21.98
岩手県	2018	178	23.76	1,495	62.91	23.34	216	1,422	283.00	117.75	27.12
	2019	162	22.93	1,434	62.55	25.00	187	1,559	294.04	119.83	25.31
	2020	134	25.05	1,544	61.61	24.04	161	1,647	306.09	115.17	24.85
宮城県	2018	1,477	26.94	1,869	69.37	22.71	1,649	2,385	232.32	117.99	17.50
	2019	1,418	26.50	1,824	68.84	23.23	1,663	2,367	231.29	117.30	17.19
	2020	1,231	27.61	1,901	68.86	23.95	1,643	2,383	221.11	121.23	16.54
(うち仙台市)	2018	1,384	27.37	1,893	69.14	22.85	989	2,653	204.46	117.11	17.04
	2019	1,322	27.14	1,862	68.61	23.37	958	2,649	202.58	116.24	16.68
	2020	1,138	28.33	1,948	68.75	23.98	931	2,747	193.98	124.29	14.59
秋田県	2018	48	19.09	1,222	64.02	22.71	248	1,267	309.35	126.79	27.86
	2019	60	20.00	1,300	64.99	23.49	244	1,227	282.87	125.38	29.35
	2020	54	19.83	1,263	63.69	24.24	235	1,317	264.73	122.91	28.31
山形県	2018	44	23.10	1,611	69.75	19.15	137	1,343	318.26	129.74	25.05
	2019	43	24.13	1,676	69.45	18.46	218	1,304	316.24	135.83	28.11
	2020	53	21.81	1,481	67.90	20.89	247	1,500	327.26	132.58	24.83
福島県	2018	159	22.71	1,502	66.14	20.70	665	1,936	274.73	114.70	23.51
	2019	152	23.17	1,518	65.51	21.87	780	1,951	258.08	113.58	24.39
	2020	164	24.03	1,614	67.17	22.08	698	1,889	261.39	114.85	22.88
茨城県	2018	268	23.71	1,787	75.34	17.04	874	1,580	250.26	111.77	18.52
	2019	305	24.13	1,782	73.85	18.90	937	1,504	249.76	111.44	22.43
	2020	262	26.23	2,030	77.39	17.86	1,017	1,707	253.52	113.52	21.42
栃木県	2018	187	23.23	1,595	68.68	17.55	752	1,624	256.16	110.15	20.35
	2019	184	23.96	1,649	68.82	19.19	858	1,646	266.61	111.33	20.92
	2020	157	23.02	1,557	67.63	20.55	850	1,798	260.15	110.97	21.95
群馬県	2018	96	19.17	1,145	59.73	23.68	664	1,612	247.60	109.83	20.94
	2019	75	22.63	1,437	63.48	22.49	687	1,550	264.57	110.08	21.37
	2020	75	23.79	1,623	68.23	20.21	700	1,565	248.66	107.15	20.73
新潟県	2018	283	21.12	1,301	61.58	26.13	418	1,634	247.33	124.01	24.25
	2019	231	20.77	1,324	63.73	25.67	381	1,639	246.06	123.62	22.67
	2020	207	23.88	1,550	64.90	25.47	413	1,641	238.03	127.51	23.36
(うち新潟市)	2018	232	21.14	1,284	60.73	27.09	182	1,716	197.27	118.54	24.60
	2019	182	21.00	1,327	63.20	26.73	142	1,807	173.06	118.62	21.49
	2020	167	24.46	1,588	64.94	25.87	185	1,840	191.03	120.66	23.41
山梨県	2018	61	18.70	1,177	62.96	23.08	185	1,247	303.29	118.13	27.72
	2019	58	18.13	1,209	66.71	23.80	208	1,466	357.36	120.90	26.13
	2020	61	17.30	1,061	61.33	26.43	237	1,393	308.17	114.95	28.79
長野県	2018	121	26.74	1,851	69.21	20.66	315	1,566	432.49	120.42	24.90
	2019	113	29.42	2,156	73.28	18.57	382	1,702	417.18	124.52	27.83
	2020	132	28.88	2,055	71.15	21.83	445	1,673	419.91	117.15	24.52

表3 - 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)					戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2018	2,659	1,482	263.24	125.05	27.55	230	2,747	147.40	109.17
	2019	3,002	1,493	265.49	126.21	28.19	250	2,684	148.98	107.64
	2020	2,932	1,542	284.44	125.27	28.64	302	2,831	142.06	107.02
(うち札幌市)	2018	1,208	1,968	211.10	131.15	26.44	192	2,814	138.21	109.32
	2019	1,273	2,028	222.48	133.26	26.67	178	2,877	129.35	108.51
	2020	1,179	2,206	215.96	133.70	26.23	229	3,005	133.01	107.56
青森県	2018	90	1,198	273.99	130.27	28.51	39	2,400	175.71	101.39
	2019	100	1,422	328.29	129.01	25.87	43	2,439	164.81	104.73
	2020	98	1,285	257.26	132.72	26.67	19	2,394	191.65	97.67
岩手県	2018	200	1,324	291.18	118.53	28.95	16	2,653	180.76	108.01
	2019	170	1,439	303.69	120.99	28.19	17	2,756	197.57	108.25
	2020	127	1,490	335.99	117.58	27.25	34	2,233	194.40	106.20
宮城県	2018	1,129	2,130	263.85	124.33	23.69	520	2,939	163.84	104.23
	2019	1,128	2,124	263.18	123.48	23.45	535	2,878	164.06	104.27
	2020	1,015	2,064	255.30	122.62	24.06	628	2,899	165.86	118.97
(うち仙台市)	2018	643	2,357	231.02	123.49	24.98	346	3,203	155.11	105.26
	2019	644	2,377	227.08	122.59	24.10	314	3,207	152.33	103.23
	2020	535	2,401	223.50	121.78	24.00	396	3,214	154.11	127.69
秋田県	2018	240	1,239	314.22	127.95	28.81	8	2,110	163.20	92.10
	2019	239	1,203	284.59	125.97	29.98	5	2,371	200.85	97.30
	2020	226	1,275	269.30	123.77	29.08	9	2,371	150.09	101.47
山形県	2018	123	1,250	326.04	133.48	28.00	14	2,159	249.86	96.79
	2019	199	1,200	327.22	138.71	31.73	19	2,388	201.26	105.65
	2020	215	1,320	343.12	136.32	28.88	32	2,713	220.71	107.43
福島県	2018	427	1,749	325.79	121.34	27.13	238	2,272	183.14	102.78
	2019	449	1,662	311.48	119.34	26.86	331	2,344	185.64	105.77
	2020	412	1,607	315.11	121.60	27.07	286	2,295	183.99	105.13
茨城県	2018	569	1,361	281.87	115.42	24.20	305	1,990	191.29	104.95
	2019	665	1,330	276.55	114.82	26.64	272	1,930	184.25	103.19
	2020	623	1,458	286.42	117.09	26.30	394	2,101	201.49	107.89
栃木県	2018	520	1,436	280.59	112.46	25.04	232	2,044	201.41	104.96
	2019	539	1,389	306.25	114.76	25.96	319	2,079	199.62	105.52
	2020	530	1,486	292.58	112.99	26.17	320	2,314	206.44	107.64
群馬県	2018	416	1,349	274.33	111.20	26.31	248	2,053	202.77	107.54
	2019	418	1,278	301.29	113.21	27.76	269	1,973	207.51	105.22
	2020	468	1,292	271.24	108.61	28.54	232	2,114	203.12	104.21
新潟県	2018	322	1,444	268.62	129.79	27.96	96	2,272	175.91	104.62
	2019	270	1,372	277.19	131.49	28.90	111	2,287	170.34	104.49
	2020	301	1,350	256.88	135.08	29.19	112	2,422	187.40	107.17
(うち新潟市)	2018	150	1,592	206.69	122.07	27.79	32	2,294	153.11	101.98
	2019	115	1,661	178.09	121.97	25.78	27	2,431	151.61	104.35
	2020	143	1,601	203.74	124.20	26.75	42	2,654	147.75	108.62
山梨県	2018	177	1,190	307.69	118.55	29.02	8	2,510	205.84	108.88
	2019	201	1,430	359.07	121.03	27.06	7	2,499	308.33	117.12
	2020	223	1,307	309.39	115.31	30.72	14	2,768	288.71	109.20
長野県	2018	297	1,504	447.29	121.88	26.42	18	2,581	188.32	96.41
	2019	339	1,574	440.70	127.15	30.10	43	2,708	231.77	103.80
	2020	381	1,519	457.89	119.66	28.09	64	2,591	193.83	102.25

表3 - 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100～200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2018	930	6.47	1,066	164.66	3,048	3.49	1,304	373.50
	2019	1,061	7.00	1,141	163.08	3,105	4.17	1,364	327.25
	2020	980	7.49	1,224	163.29	3,050	3.67	1,350	367.64
(うち札幌市)	2018	698	7.85	1,281	163.20	1,666	7.36	1,816	246.82
	2019	812	8.35	1,347	161.44	1,740	7.41	1,849	249.46
	2020	717	9.10	1,477	162.42	1,613	7.78	1,908	245.24
青森県	2018	46	3.62	605	167.06	130	1.88	764	407.43
	2019	40	4.14	678	163.70	112	1.86	935	503.30
	2020	48	3.99	635	159.02	153	2.48	690	278.15
岩手県	2018	63	5.63	935	166.12	197	3.34	1,150	344.05
	2019	56	4.80	811	168.86	157	2.82	884	313.96
	2020	51	4.77	834	174.69	141	3.28	965	294.36
宮城県	2018	309	10.56	1,716	162.54	1,201	6.33	1,982	313.02
	2019	385	10.17	1,662	163.39	1,237	6.57	2,002	304.80
	2020	353	10.19	1,669	163.78	1,180	6.09	1,813	297.60
(うち仙台市)	2018	240	12.06	1,957	162.30	808	8.68	2,347	270.39
	2019	293	11.63	1,880	161.64	834	8.69	2,385	274.31
	2020	276	11.17	1,829	163.78	778	8.02	2,110	263.10
秋田県	2018	63	3.64	584	160.77	217	2.41	748	310.12
	2019	62	3.33	550	165.10	215	1.87	706	378.12
	2020	66	3.61	587	162.88	238	2.35	718	305.21
山形県	2018	38	3.63	598	164.60	138	2.71	765	282.89
	2019	34	3.43	529	154.20	142	2.61	873	334.74
	2020	32	3.60	595	165.30	197	2.49	839	336.78
福島県	2018	65	5.36	871	162.55	369	3.42	1,291	377.58
	2019	70	5.19	882	169.79	380	3.40	1,354	397.95
	2020	95	5.15	873	169.61	411	3.16	1,077	340.89
茨城県	2018	105	4.64	781	168.30	460	2.87	1,008	350.67
	2019	102	4.71	771	163.74	389	3.09	983	318.31
	2020	100	4.49	723	160.96	391	2.92	1,036	354.27
栃木県	2018	109	4.78	798	166.82	442	2.87	991	344.85
	2019	90	5.42	899	165.91	402	2.67	1,204	450.99
	2020	89	5.05	847	167.74	433	3.26	1,146	351.60
群馬県	2018	78	4.69	749	159.60	418	2.55	988	387.26
	2019	59	4.67	766	164.06	336	2.83	1,152	407.43
	2020	71	5.03	818	162.62	354	2.80	999	357.36
新潟県	2018	224	5.54	875	157.94	515	3.91	1,062	271.90
	2019	256	5.65	931	164.62	528	3.82	987	258.01
	2020	210	5.72	923	161.48	462	3.62	1,000	276.17
(うち新潟市)	2018	137	6.75	1,032	152.98	273	5.28	1,145	216.88
	2019	151	6.87	1,087	158.17	269	5.79	1,200	207.25
	2020	130	6.88	1,076	156.40	232	5.12	1,285	250.79
山梨県	2018	17	3.62	602	166.52	128	1.14	912	800.12
	2019	27	3.68	628	170.83	137	2.68	1,020	381.10
	2020	34	3.63	580	159.78	216	1.83	838	457.99
長野県	2018	39	5.53	929	167.88	250	2.40	1,423	592.68
	2019	53	4.86	807	165.93	292	1.68	1,215	723.21
	2020	70	4.71	830	175.96	371	2.21	1,033	468.25

表3 - 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2018	419	4,539	473.72	388.52	12	10.29	1,052	102.18
	2019	435	3,558	365.53	374.09	18	12.61	980	77.70
	2020	462	4,461	507.28	404.61	5	14.36	2,330	162.20
(うち札幌市)	2018	256	5,867	341.98	437.77	10	12.72	1,104	86.80
	2019	284	4,351	285.75	351.59	16	13.67	1,043	76.25
	2020	258	5,819	323.98	425.35	4	14.54	2,550	175.37
青森県	2018	11	3,006	567.56	397.78				
	2019	10	2,077	601.78	264.68				
	2020	11	1,980	570.63	278.16				
岩手県	2018	19	7,546	1,012.35	421.56				
	2019	21	2,537	432.45	282.63	2	14.49	695	47.96
	2020	10	4,111	364.91	290.90	1			
宮城県	2018	130	3,977	467.99	280.98	3	6.62	1,317	199.02
	2019	102	5,226	360.65	258.00	9	15.68	2,404	153.38
	2020	125	5,936	447.86	306.64	6	20.99	975	46.46
(うち仙台市)	2018	98	4,331	299.61	234.82	3	6.62	1,317	199.02
	2019	83	5,683	348.59	265.43	9	15.68	2,404	153.38
	2020	98	6,532	399.35	307.00	6	20.99	975	46.46
秋田県	2018	22	1,332	327.96	184.51				
	2019	19	1,874	463.58	216.53	1			
	2020	19	3,578	386.98	255.34				
山形県	2018	17	1,566	563.90	236.29				
	2019	18	2,490	1,426.32	329.99				
	2020	10	1,595	396.31	246.99				
福島県	2018	27	4,573	825.00	663.29				
	2019	39	4,753	797.65	403.00	1			
	2020	39	2,528	859.79	404.88	1			
茨城県	2018	46	6,338	2,745.82	651.60	1			
	2019	40	3,322	701.52	393.00	1			
	2020	37	2,855	4,726.97	343.39				
栃木県	2018	36	3,014	797.00	254.76				
	2019	55	2,913	766.82	279.18	1			
	2020	26	3,795	867.09	352.19				
群馬県	2018	33	3,142	772.73	333.01				
	2019	36	2,984	655.55	301.08				
	2020	33	2,602	744.54	300.69				
新潟県	2018	37	2,829	394.98	297.70				
	2019	43	2,726	738.83	519.90	1			
	2020	30	5,302	873.66	651.52	1			
(うち新潟市)	2018	18	3,978	376.67	342.92				
	2019	22	2,632	632.73	344.35				
	2020	16	7,056	780.10	565.52	1			
山梨県	2018	16	2,928	551.00	330.24	1			
	2019	10	4,601	515.72	322.97	1			
	2020	17	5,217	1,221.53	482.63	1			
長野県	2018	25	2,805	662.73	263.34	5	0.77	348	454.49
	2019	28	2,895	573.12	304.60	2	4.21	510	121.01
	2020	40	2,911	920.55	930.40	8	1.04	325	313.62

表3 - 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2018	616	6.6	1,334	49.20	851	4.6	1,129	40.45
	2019	589	6.6	1,310	50.07	784	4.5	1,131	39.66
	2020	699	6.1	1,288	47.44	806	4.5	1,146	39.62
(うち札幌市)	2018	438	6.7	1,414	47.55	265	4.3	1,104	39.13
	2019	450	6.8	1,386	49.26	291	4.3	1,123	38.15
	2020	506	6.3	1,344	46.82	265	4.5	1,117	39.95
青森県	2018	33	3.5	773	45.52	192	3.7	995	37.25
	2019	38	4.4	919	47.94	187	4.0	1,056	37.96
	2020	37	3.6	755	47.40	174	3.9	1,082	36.17
岩手県	2018	81	6.1	1,296	47.40	244	4.7	1,177	39.67
	2019	85	6.2	1,390	44.72	204	4.6	1,174	38.96
	2020	118	5.9	1,340	44.05	321	4.8	1,185	40.18
宮城県	2018	871	7.8	1,744	44.59	855	4.6	1,328	34.97
	2019	954	6.9	1,648	42.03	765	4.5	1,318	33.94
	2020	756	7.6	1,641	46.59	665	4.7	1,337	35.26
(うち仙台市)	2018	810	7.9	1,780	44.61	504	4.7	1,433	32.76
	2019	897	7.0	1,680	41.94	459	4.6	1,414	32.39
	2020	711	7.8	1,674	46.78	437	4.8	1,474	32.91
秋田県	2018	106	6.1	1,222	50.29	446	4.7	1,257	37.66
	2019	90	6.2	1,254	49.36	402	4.6	1,247	36.96
	2020	116	5.7	1,275	44.77	372	4.7	1,243	38.02
山形県	2018	37	6.2	1,482	41.85	69	4.7	1,153	40.93
	2019	48	6.1	1,416	43.39	76	4.5	1,188	37.45
	2020	31	6.2	1,564	39.75	79	4.1	1,152	35.29
福島県	2018	231	5.4	1,251	42.86	342	4.4	1,199	36.96
	2019	254	5.3	1,221	43.63	333	4.6	1,204	38.49
	2020	266	5.4	1,217	44.55	261	4.4	1,206	36.50
茨城県	2018	159	6.9	1,205	57.39	437	4.0	1,061	37.30
	2019	140	6.9	1,191	57.62	455	3.8	1,027	36.65
	2020	145	6.4	1,245	51.75	462	3.7	1,046	35.58
栃木県	2018	247	5.3	1,199	43.92	181	4.0	1,071	37.50
	2019	240	4.8	1,149	41.97	187	3.6	1,031	35.22
	2020	228	4.9	1,142	42.70	196	3.8	997	38.51
群馬県	2018	135	6.5	1,224	53.43	495	4.3	1,080	39.76
	2019	123	6.3	1,228	51.61	397	4.4	1,077	40.78
	2020	162	5.9	1,154	51.41	329	4.0	1,067	37.42
新潟県	2018	174	4.8	1,156	41.18	660	4.5	1,206	36.97
	2019	208	5.4	1,248	43.28	596	4.6	1,207	37.69
	2020	251	5.8	1,249	46.56	556	4.6	1,207	38.39
(うち新潟市)	2018	97	5.1	1,318	38.54	242	4.4	1,224	35.68
	2019	166	5.5	1,325	41.32	235	4.5	1,265	35.59
	2020	194	6.0	1,307	46.23	242	4.6	1,259	36.66
山梨県	2018	271	5.7	1,101	51.92	470	4.6	1,180	39.13
	2019	255	5.8	1,160	49.65	351	4.8	1,212	39.35
	2020	210	5.8	1,127	51.38	268	4.5	1,219	37.20
長野県	2018	120	6.2	1,260	49.52	344	4.7	1,117	42.35
	2019	98	6.6	1,295	50.74	379	4.8	1,112	43.27
	2020	113	6.5	1,275	51.14	300	4.7	1,133	41.60

表3 - 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2018	1				1,468	5.4	1,224	44.15
	2019					1,373	5.4	1,218	44.12
	2020	4	9.6	1,228	77.79	1,509	5.3	1,219	43.34
(うち札幌市)	2018	1				704	5.8	1,310	44.42
	2019					741	5.8	1,298	44.89
	2020	4	9.6	1,228	77.79	775	5.7	1,273	44.63
青森県	2018					225	3.7	956	38.46
	2019					225	4.1	1,028	39.64
	2020	1				212	3.9	1,007	38.31
岩手県	2018	8	8.6	1,150	74.68	333	5.1	1,208	42.39
	2019	9	6.6	957	68.74	298	5.1	1,230	41.51
	2020	11	8.2	1,100	74.82	450	5.1	1,224	42.04
宮城県	2018					1,726	6.2	1,563	39.83
	2019					1,719	5.8	1,518	38.43
	2020	2	8.6	1,111	77.40	1,423	6.3	1,518	41.34
(うち仙台市)	2018					1,314	6.7	1,671	40.06
	2019					1,356	6.2	1,604	38.71
	2020	2	8.6	1,111	77.40	1,150	6.7	1,612	41.56
秋田県	2018					552	5.0	1,248	40.08
	2019	2	4.7	1,292	36.39	494	4.9	1,249	39.22
	2020	1				489	5.0	1,251	39.67
山形県	2018					106	5.2	1,270	41.25
	2019					124	5.1	1,285	39.74
	2020					110	4.7	1,278	36.55
福島県	2018					573	4.8	1,222	39.34
	2019					587	4.9	1,212	40.71
	2020	1				528	4.9	1,212	40.58
茨城県	2018	3	5.7	814	69.59	599	4.7	1,110	42.80
	2019	2	6.8	1,000	67.48	597	4.5	1,080	41.67
	2020	4	4.4	785	55.70	611	4.4	1,106	39.55
栃木県	2018					428	4.7	1,150	41.20
	2019					427	4.3	1,102	39.02
	2020					424	4.4	1,079	40.76
群馬県	2018	2	8.2	1,005	81.13	632	4.8	1,118	42.81
	2019	1				521	4.8	1,119	43.32
	2020					491	4.6	1,102	42.04
新潟県	2018	2	5.8	764	75.95	836	4.5	1,193	37.94
	2019	5	6.7	904	74.55	809	4.8	1,215	39.36
	2020	4	6.9	914	75.78	811	5.0	1,219	41.10
(うち新潟市)	2018	1				340	4.6	1,249	36.59
	2019	2	6.1	911	66.97	403	4.9	1,289	38.10
	2020	1				437	5.3	1,282	40.97
山梨県	2018	2	6.4	918	69.71	743	5.0	1,145	43.88
	2019	4	10.1	1,146	87.95	610	5.2	1,187	43.97
	2020					478	5.1	1,171	43.43
長野県	2018	7	4.7	749	63.09	471	5.1	1,150	44.48
	2019	7	6.2	824	75.57	484	5.2	1,146	45.25
	2020	6	6.5	959	67.44	419	5.2	1,173	44.54

表3 - 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2018	2	12.7	130	971.50	111	7.0	710	98.29
	2019	3	7.0	92	762.33	120	6.9	711	96.54
	2020	13	9.8	115	853.35	108	7.8	817	95.63
(うち札幌市)	2018	2	12.7	130	971.50	43	8.9	943	94.13
	2019	2	5.8	133	432.50	49	8.3	894	92.98
	2020	10	8.8	114	777.75	53	9.5	978	96.63
青森県	2018					14	6.7	542	124.29
	2019					23	5.9	595	99.16
	2020					18	6.1	745	81.24
岩手県	2018	2	7.3	44	1,652.00	69	6.2	759	81.82
	2019	1				61	6.5	796	81.05
	2020	1				88	6.8	898	75.95
宮城県	2018	9	13.8	93	1,485.99	130	8.5	890	96.03
	2019	9	18.8	119	1,570.36	121	8.3	904	91.56
	2020	13	16.1	104	1,551.77	100	7.8	865	90.05
(うち仙台市)	2018	5	18.2	116	1,571.71	71	9.6	968	99.11
	2019	4	14.3	195	729.79	67	9.6	1,035	93.05
	2020	7	11.4	106	1,079.32	47	9.5	965	98.85
秋田県	2018	1				109	6.7	837	80.24
	2019	1				102	6.7	814	82.52
	2020	7	12.4	118	1,054.85	105	7.0	833	83.97
山形県	2018					18	4.9	799	61.38
	2019					28	5.1	722	70.64
	2020					22	5.8	680	85.74
福島県	2018	2	5.4	65	828.00	60	6.0	870	68.49
	2019					61	6.0	799	75.44
	2020	7	22.1	199	1,110.96	33	6.7	836	80.48
茨城県	2018					110	5.9	852	69.37
	2019	3	7.1	130	541.95	113	6.2	799	77.41
	2020	8	9.0	119	751.74	126	5.8	806	71.45
栃木県	2018	5	15.0	141	1,063.80	60	6.1	820	74.78
	2019	4	23.2	77	3,024.86	55	6.9	907	76.30
	2020	4	29.0	157	1,847.50	64	7.2	869	82.52
群馬県	2018	9	15.9	120	1,321.88	118	6.4	939	68.37
	2019	2	12.0	125	960.36	84	6.2	889	70.17
	2020	7	10.3	112	920.20	81	7.3	940	78.01
新潟県	2018	3	20.2	140	1,445.17	59	6.6	691	95.49
	2019	10	15.1	147	1,022.26	66	6.7	707	95.34
	2020	8	10.9	118	925.26	71	6.7	636	105.50
(うち新潟市)	2018	1				22	6.3	678	92.48
	2019	8	12.4	140	890.14	33	6.9	757	90.61
	2020	4	7.6	132	575.81	21	6.7	754	89.03
山梨県	2018	3	16.1	242	663.00	92	6.1	882	69.04
	2019	3	15.4	154	998.53	77	6.8	881	76.67
	2020	6	10.1	114	891.27	95	6.4	784	82.29
長野県	2018	5	4.7	96	488.62	69	6.3	779	80.94
	2019	6	10.6	172	615.55	85	6.6	838	79.11
	2020	10	8.8	95	922.62	60	5.8	784	72.16

表3 - 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
北海道	2018	9	81.8	1,135	720.59	52	11.1	1,904	58.25
	2019	5	31.5	1,383	227.72	44	15.2	2,131	71.23
	2020	36	34.3	1,342	255.63	47	15.5	1,883	82.40
(うち札幌市)	2018	9	81.8	1,135	720.59	44	11.2	1,957	57.03
	2019	3	23.2	1,436	161.30	37	17.1	2,291	74.65
	2020	33	36.0	1,383	260.35	37	17.9	1,942	92.03
青森県	2018	3	30.7	547	561.41	6	14.6	1,967	74.29
	2019	2	42.9	901	475.66	4	13.0	1,694	76.73
	2020	1				1			
岩手県	2018	7	25.7	1,409	182.34	13	23.1	1,911	120.62
	2019	6	15.8	1,388	113.68	13	17.3	1,468	117.90
	2020	8	12.6	891	141.45	9	20.0	2,168	92.22
宮城県	2018	21	14.4	1,264	113.76	105	16.1	2,285	70.59
	2019	14	14.4	985	145.63	86	17.6	2,809	62.51
	2020	9	21.9	1,173	186.83	77	17.3	2,691	64.37
(うち仙台市)	2018	17	14.4	1,611	89.14	94	16.7	2,382	70.10
	2019	8	9.7	1,904	50.85	79	18.5	2,904	63.64
	2020	6	22.2	1,406	158.12	67	18.3	3,014	60.71
秋田県	2018	9	21.0	450	466.80	32	16.5	1,822	90.28
	2019	7	18.8	1,223	153.95	42	9.6	1,586	60.27
	2020	5	23.9	535	446.34	23	8.8	1,627	54.24
山形県	2018	2	7.3	1,123	65.20	7	8.8	1,520	57.85
	2019	2	38.0	1,031	368.74	13	14.8	1,455	101.67
	2020	3	12.7	557	227.37	6	12.7	2,116	59.87
福島県	2018	18	16.7	952	175.50	30	14.0	1,873	74.66
	2019	9	23.1	885	260.89	36	13.5	1,922	70.05
	2020	10	22.8	838	272.34	61	11.2	1,851	60.76
茨城県	2018	27	20.5	579	354.03	47	13.1	1,520	85.89
	2019	15	28.1	863	326.02	46	12.3	1,904	64.83
	2020	22	23.4	811	288.57	36	9.0	1,468	61.49
栃木県	2018	22	17.3	925	186.63	42	16.4	1,882	86.98
	2019	19	22.9	1,419	161.06	53	13.4	1,631	82.03
	2020	15	13.1	734	178.74	52	10.3	1,573	65.65
群馬県	2018	42	16.6	824	201.54	85	9.8	1,546	63.45
	2019	33	29.7	756	393.53	49	11.8	1,652	71.66
	2020	31	17.5	940	186.69	72	10.6	1,679	63.27
新潟県	2018	25	15.1	728	207.48	92	21.2	2,414	88.00
	2019	29	21.6	905	238.84	58	16.9	2,254	74.96
	2020	30	17.5	686	255.57	63	16.7	2,049	81.42
(うち新潟市)	2018	17	17.1	996	171.69	84	22.2	2,494	88.84
	2019	11	25.0	1,150	217.14	49	18.0	2,380	75.50
	2020	16	17.1	824	207.17	48	19.4	2,180	89.01
山梨県	2018	8	27.2	604	450.30	26	9.5	1,653	57.72
	2019	19	20.3	1,101	184.45	37	14.9	1,851	80.65
	2020	14	54.5	499	1,092.54	42	13.2	1,973	66.73
長野県	2018	18	16.8	835	200.61	33	11.0	1,469	74.84
	2019	13	8.2	856	95.83	34	12.7	1,434	88.76
	2020	21	15.7	654	239.86	40	13.2	1,492	88.44