

表2 - 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2018	90,111	9.9	2,919	33.98	36,518	7.1	2,553	27.96
	2019	81,681	10.0	2,959	33.67	31,619	6.9	2,586	26.74
	2020	79,458	10.0	3,002	33.31	28,799	7.1	2,557	27.79
埼玉県	2018	11,278	6.7	1,716	39.00	9,786	5.3	1,638	32.14
	2019	10,909	6.8	1,720	39.48	8,731	5.3	1,631	32.53
	2020	8,810	6.8	1,720	39.70	6,985	5.3	1,630	32.50
千葉県	2018	8,919	7.0	1,774	39.66	9,719	5.3	1,575	33.51
	2019	8,532	7.2	1,779	40.34	7,819	5.1	1,562	32.57
	2020	7,525	7.3	1,817	40.14	6,543	5.1	1,586	32.25
神奈川県	2018	22,147	7.9	2,124	37.04	14,672	6.0	2,012	29.91
	2019	21,163	7.8	2,162	36.17	12,501	5.9	2,023	29.39
	2020	18,381	8.0	2,183	36.87	10,801	6.1	2,008	30.13
首都圏	2018	132,455	9.1	2,580	35.30	70,695	6.4	2,151	29.70
	2019	122,285	9.1	2,598	35.09	60,670	6.2	2,164	28.87
	2020	114,174	9.3	2,660	34.83	53,128	6.4	2,177	29.44

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2018	107	13.8	2,265	61.09
	2019	127	13.5	2,147	62.93
	2020	125	12.7	2,085	60.75
埼玉県	2018	38	8.4	1,407	59.56
	2019	28	7.8	1,319	59.34
	2020	29	8.8	1,395	62.88
千葉県	2018	30	8.4	1,371	61.33
	2019	25	7.1	1,220	58.55
	2020	30	7.2	1,148	62.29
神奈川県	2018	36	13.4	1,849	72.34
	2019	38	10.8	1,746	62.01
	2020	29	11.3	1,910	59.11
首都圏	2018	211	12.0	1,913	62.77
	2019	218	11.6	1,874	61.81
	2020	213	11.2	1,831	61.04

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2018	126,736	9.1	2,826	32.27
	2019	113,427	9.1	2,870	31.77
	2020	108,382	9.2	2,897	31.88
埼玉県	2018	21,102	6.0	1,682	35.85
	2019	19,668	6.1	1,684	36.42
	2020	15,824	6.2	1,683	36.57
千葉県	2018	18,668	6.1	1,678	36.50
	2019	16,376	6.2	1,685	36.66
	2020	14,098	6.3	1,720	36.52
神奈川県	2018	36,855	7.1	2,085	34.23
	2019	33,702	7.1	2,116	33.69
	2020	29,211	7.3	2,126	34.40
首都圏	2018	203,361	8.2	2,446	33.38
	2019	183,173	8.2	2,471	33.06
	2020	167,515	8.4	2,522	33.15

表2 - 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2018	1,871	16.1	2,014	79.81	581	13.4	2,010	66.44
	2019	1,735	16.5	2,019	81.47	633	13.4	1,982	67.52
	2020	1,716	15.9	2,014	78.81	551	13.2	1,963	67.26
埼玉県	2018	749	8.7	1,125	77.70	180	7.4	1,216	61.06
	2019	728	8.8	1,119	78.48	156	8.3	1,291	64.50
	2020	728	8.7	1,154	75.67	148	7.7	1,243	61.73
千葉県	2018	902	7.9	962	81.67	172	6.9	1,132	61.23
	2019	829	7.8	964	81.26	154	7.4	1,211	60.85
	2020	804	8.1	1,009	80.78	133	7.4	1,231	59.99
神奈川県	2018	1,022	11.8	1,384	84.94	604	10.0	1,543	64.69
	2019	946	12.4	1,466	84.26	625	10.5	1,567	67.32
	2020	876	12.1	1,464	82.93	547	10.3	1,563	65.73
首都圏	2018	4,544	12.3	1,514	80.98	1,537	10.6	1,645	64.54
	2019	4,238	12.5	1,537	81.54	1,568	11.2	1,678	66.49
	2020	4,124	12.3	1,549	79.52	1,379	10.9	1,666	65.36

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2018	2,452	15.4	2,013	76.64
	2019	2,368	15.6	2,011	77.74
	2020	2,267	15.2	2,003	76.01
埼玉県	2018	929	8.5	1,139	74.47
	2019	884	8.7	1,145	76.01
	2020	876	8.6	1,167	73.32
千葉県	2018	1,074	7.7	983	78.40
	2019	983	7.8	995	78.06
	2020	937	8.0	1,033	77.83
神奈川県	2018	1,626	11.1	1,434	77.41
	2019	1,571	11.6	1,501	77.52
	2020	1,423	11.4	1,497	76.32
首都圏	2018	6,081	11.8	1,542	76.83
	2019	5,806	12.2	1,570	77.47
	2020	5,503	12.0	1,574	75.97

表2 - 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2018	84	47.7	5,813	81.99	171	28.9	3,089	93.71
	2019	66	41.1	4,629	88.74	141	39.4	3,645	107.99
	2020	69	45.5	4,807	94.64	121	28.0	2,954	94.75
埼玉県	2018	24	26.1	1,906	136.69	50	26.3	1,998	131.73
	2019	21	49.3	2,100	234.74	32	23.2	1,673	138.68
	2020	26	34.3	2,022	169.77	36	18.7	1,997	93.45
千葉県	2018	21	46.4	3,569	129.89	22	21.6	1,866	115.66
	2019	29	26.0	1,094	237.41	16	16.9	1,850	91.32
	2020	19	31.3	2,475	126.49	12	22.7	2,246	100.85
神奈川県	2018	18	22.3	1,899	117.33	32	23.5	2,276	103.17
	2019	24	37.2	4,130	90.03	21	18.2	2,072	88.01
	2020	17	36.6	3,037	120.64	22	20.9	2,168	96.58
首都圏	2018	147	40.8	4,001	102.09	275	27.2	2,633	103.48
	2019	140	38.5	2,719	141.66	210	33.1	3,023	109.40
	2020	131	40.1	3,409	117.54	191	25.1	2,638	95.10

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2018	177	40.8	4,309	94.81	398	24.7	2,128	115.87
	2019	221	38.1	3,911	97.43	399	29.9	2,290	130.55
	2020	156	42.1	4,065	103.46	358	32.3	2,375	135.83
埼玉県	2018	88	23.6	1,991	118.53	267	41.4	1,233	335.98
	2019	92	25.9	2,079	124.76	237	47.5	1,262	376.70
	2020	71	28.5	2,064	138.15	236	41.1	1,307	314.53
千葉県	2018	34	31.5	2,138	147.47	96	30.7	1,085	283.14
	2019	38	21.9	2,018	108.58	77	27.6	1,086	254.64
	2020	37	17.3	1,776	97.43	68	19.7	1,069	183.94
神奈川県	2018	51	22.3	2,123	105.00	159	35.3	1,789	197.55
	2019	51	31.7	2,953	107.50	143	37.0	1,610	229.78
	2020	57	38.1	2,807	135.62	147	36.2	1,584	228.77
首都圏	2018	350	32.9	3,064	107.37	920	32.0	1,515	211.32
	2019	402	33.0	3,111	106.01	856	35.8	1,579	226.44
	2020	321	35.5	3,057	116.15	809	34.5	1,652	208.89

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2018	830	31.3	3,030	103.38
	2019	827	34.6	3,021	114.51
	2020	704	35.0	2,977	117.56
埼玉県	2018	429	35.1	1,371	256.42
	2019	382	40.4	1,401	288.28
	2020	369	36.0	1,448	248.82
千葉県	2018	173	31.6	1,460	216.58
	2019	160	24.9	1,242	200.49
	2020	136	20.9	1,442	145.05
神奈川県	2018	260	30.4	1,875	162.23
	2019	239	34.2	1,932	177.19
	2020	243	35.3	1,884	187.39
首都圏	2018	1,692	32.2	1,977	162.80
	2019	1,608	35.0	2,013	173.67
	2020	1,452	34.0	2,058	165.18

表2 - 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2018	1,835	39.0	5,893	66.12	5,778	28.1	4,005	70.12
	2019	1,812	40.1	6,208	64.65	5,176	28.6	4,293	66.51
	2020	1,912	41.3	6,240	66.19	4,527	28.9	4,373	65.98
埼玉県	2018	210	19.7	2,663	74.02	227	17.9	2,402	74.57
	2019	226	21.3	3,189	66.74	195	19.8	2,871	68.79
	2020	210	19.1	2,761	69.07	224	15.9	2,513	63.19
千葉県	2018	228	19.6	2,654	73.79	132	14.2	2,229	63.58
	2019	187	22.6	3,325	67.87	159	16.0	2,418	66.00
	2020	219	18.4	2,800	65.74	137	14.9	2,323	63.94
神奈川県	2018	437	24.7	3,466	71.25	483	16.5	2,699	61.05
	2019	445	25.5	3,427	74.46	434	18.8	2,885	65.02
	2020	501	28.5	3,964	71.79	442	20.7	3,121	66.21
首都圏	2018	2,710	33.5	4,918	68.21	6,620	26.6	3,830	69.48
	2019	2,670	34.9	5,229	66.69	5,964	27.2	4,095	66.47
	2020	2,842	35.6	5,290	67.36	5,330	27.3	4,142	65.83

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2018	2,356	25.9	4,082	63.43	204	11.4	3,110	36.75
	2019	2,292	27.9	4,479	62.32	204	12.2	2,816	43.23
	2020	2,250	30.1	4,663	64.57	211	12.4	2,905	42.75
埼玉県	2018	500	18.1	2,545	71.10	15	15.6	1,780	87.89
	2019	425	19.6	2,826	69.42	30	13.2	1,476	89.76
	2020	426	19.8	2,620	75.46	20	7.5	1,594	46.77
千葉県	2018	306	18.2	2,525	72.23	15	11.7	1,373	85.45
	2019	261	19.1	2,673	71.48	13	18.2	1,561	116.84
	2020	262	17.9	2,516	71.33	21	6.9	1,478	46.87
神奈川県	2018	616	21.4	2,976	71.98	37	9.5	2,055	46.28
	2019	636	23.7	3,053	77.59	39	9.9	1,747	56.62
	2020	757	25.1	3,088	81.33	44	11.3	1,974	57.44
首都圏	2018	3,778	23.5	3,533	66.55	271	11.4	2,620	43.58
	2019	3,614	25.6	3,843	66.51	286	12.3	2,299	53.28
	2020	3,695	27.0	3,876	69.74	296	11.5	2,535	45.50

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2018	10,173	29.2	4,347	67.18
	2019	9,484	30.3	4,681	64.64
	2020	8,900	31.5	4,831	65.12
埼玉県	2018	952	18.4	2,522	72.84
	2019	876	19.9	2,867	69.28
	2020	880	18.3	2,613	70.16
千葉県	2018	681	17.8	2,488	71.37
	2019	620	19.3	2,763	69.94
	2020	639	17.1	2,548	67.03
神奈川県	2018	1,573	20.5	3,028	67.82
	2019	1,554	22.5	3,095	72.66
	2020	1,744	24.6	3,317	74.15
首都圏	2018	13,379	26.8	3,953	67.87
	2019	12,534	28.0	4,233	66.22
	2020	12,163	28.8	4,301	66.88

表2 - 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)
東京都	2018	56	20.0	765	261.41
	2019	48	23.3	458	508.49
	2020	54	21.6	583	370.60
埼玉県	2018	92	18.2	210	863.94
	2019	91	25.1	287	873.18
	2020	86	16.3	247	658.44
千葉県	2018	91	20.0	191	1,045.19
	2019	65	21.1	199	1,056.02
	2020	64	13.6	140	974.54
神奈川県	2018	101	17.4	357	488.26
	2019	120	20.4	350	583.43
	2020	135	16.5	406	407.54
首都圏	2018	340	18.7	267	701.61
	2019	324	22.3	298	748.52
	2020	339	16.7	292	572.35