

表7 - 中古マンションの価格帯別状況[首都圏]

年度		~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,001 万円~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	5,348 17.8	7,468 24.9	7,003 23.4	5,288 17.6	2,541 8.5	1,656 5.5	525 1.8	124 0.4	8 0.0	29,961 100.0
	2011	件数(件) (%)	5,625 19.0	7,354 24.8	7,035 23.8	5,148 17.4	2,339 7.9	1,590 5.4	418 1.4	107 0.4	4 0.0	29,620 100.0
	2012	件数(件) (%)	6,297 19.4	7,857 24.2	7,718 23.8	5,658 17.4	2,546 7.8	1,785 5.5	452 1.4	130 0.4	5 0.0	32,448 100.0
	2013	件数(件) (%)	6,925 18.8	8,683 23.6	8,665 23.6	6,155 16.7	3,192 8.7	2,289 6.2	620 1.7	220 0.6	13 0.0	36,762 100.0
	2014	件数(件) (%)	5,704 17.1	7,598 22.8	7,379 22.2	5,894 17.7	3,233 9.7	2,385 7.2	790 2.4	259 0.8	23 0.1	33,265 100.0
	2015	件数(件) (%)	5,537 15.8	7,824 22.3	7,608 21.7	6,221 17.7	3,454 9.8	3,005 8.6	1,086 3.1	338 1.0	27 0.1	35,100 100.0
	2016	件数(件) (%)	5,462 14.6	7,808 20.9	7,806 20.8	6,802 18.2	4,210 11.2	3,617 9.7	1,300 3.5	400 1.1	41 0.1	37,446 100.0
	2017	件数(件) (%)	4,984 13.4	7,267 19.5	7,529 20.3	6,829 18.4	4,458 12.0	4,006 10.8	1,518 4.1	523 1.4	58 0.2	37,172 100.0
	2018	件数(件) (%)	4,810 12.8	6,961 18.5	7,269 19.3	7,071 18.8	4,710 12.5	4,458 11.9	1,718 4.6	551 1.5	53 0.1	37,601 100.0
	2019	件数(件) (%)	4,811 12.7	6,643 17.5	6,968 18.4	7,015 18.5	4,865 12.8	4,946 13.0	1,957 5.2	644 1.7	63 0.2	37,912 100.0
2020	件数(件) (%)	4,415 11.9	5,979 16.1	6,542 17.7	6,889 18.6	4,872 13.2	5,180 14.0	2,320 6.3	773 2.1	79 0.2	37,049 100.0	
	m単価(万円)	12.70	26.18	38.95	51.42	64.43	82.79	106.11	146.98	202.65	56.14	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	49.17	57.86	64.68	68.22	69.70	71.08	76.60	88.73	127.48	65.33	
	築年(年)	39.07	32.17	23.45	18.06	15.32	13.13	11.53	12.19	12.63	22.10	
新規	2020	件数(件) (%)	21,723 12.7	39,561 23.2	40,601 23.8	27,568 16.2	15,515 9.1	13,752 8.1	7,109 4.2	3,569 2.1	990 0.6	170,388 100.0
	m単価(万円)	18.94	32.97	45.74	55.40	68.07	85.02	107.68	147.89	232.42	58.63	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	36.39	47.46	55.10	63.68	66.34	69.81	76.87	91.65	129.83	56.65	
	築年(年)	36.80	33.52	27.10	23.58	20.55	17.18	14.65	14.65	13.11	26.93	
在庫	2020	件数(件) (%)	4,983 14.4	8,143 23.5	7,978 23.0	4,896 14.1	2,929 8.4	2,842 8.2	1,685 4.9	895 2.6	350 1.0	34,701 100.0
	m単価(万円)	19.16	34.59	48.97	56.27	68.77	86.36	108.62	155.92	238.53	63.57	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	36.17	44.76	51.18	62.56	65.61	68.87	76.72	87.54	130.57	54.77	
	築年(年)	37.15	32.87	25.06	22.38	19.68	16.60	14.45	14.15	11.35	26.09	

表7 - 中古マンションの価格帯別状況[東京都]

年度		~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,001 万円~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	1,460 10.8	2,542 18.8	3,039 22.4	2,953 21.8	1,687 12.5	1,255 9.3	475 3.5	120 0.9	8 0.1	13,539 100.0
	2011	件数(件) (%)	1,731 12.5	2,758 19.9	3,167 22.9	2,903 21.0	1,573 11.4	1,216 8.8	373 2.7	104 0.8	4 0.0	13,829 100.0
	2012	件数(件) (%)	1,843 11.9	2,969 19.2	3,631 23.5	3,309 21.4	1,752 11.4	1,387 9.0	410 2.7	125 0.8	5 0.0	15,431 100.0
	2013	件数(件) (%)	2,086 11.6	3,427 19.1	4,034 22.5	3,614 20.1	2,216 12.4	1,778 9.9	567 3.2	208 1.2	13 0.1	17,943 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,571 9.7	3,092 19.0	3,382 20.8	3,241 19.9	2,180 13.4	1,825 11.2	704 4.3	253 1.6	22 0.1	16,270 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,384 7.9	3,207 18.4	3,605 20.7	3,401 19.5	2,214 12.7	2,319 13.3	966 5.5	325 1.9	27 0.2	17,448 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,343 7.0	3,225 16.8	3,624 18.9	3,748 19.5	2,835 14.8	2,846 14.8	1,139 5.9	386 2.0	41 0.2	19,187 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,186 6.2	2,971 15.4	3,524 18.3	3,694 19.2	2,877 14.9	3,103 16.1	1,356 7.0	506 2.6	58 0.3	19,275 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,003 5.2	2,766 14.4	3,290 17.1	3,717 19.3	3,045 15.8	3,339 17.3	1,526 7.9	519 2.7	53 0.3	19,258 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,036 5.2	2,693 13.4	3,210 16.0	3,675 18.3	3,141 15.7	3,838 19.2	1,762 8.8	615 3.1	63 0.3	20,033 100.0
2020	件数(件) (%)	905 4.7	2,201 11.5	2,867 15.0	3,394 17.7	2,995 15.7	3,935 20.6	2,026 10.6	736 3.8	78 0.4	19,137 100.0	
	m単価(万円)	21.48	38.00	46.49	57.27	69.09	86.60	108.09	147.65	202.41	75.04	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	32.98	40.62	54.47	61.57	65.18	68.23	75.36	88.62	127.87	61.45	
	築年(年)	38.32	34.66	27.36	21.08	16.69	13.81	11.87	12.28	12.78	20.76	
新規	2020	件数(件) (%)	7,123 7.5	18,374 19.3	21,654 22.7	15,929 16.7	10,609 11.1	11,028 11.6	6,249 6.6	3,380 3.5	980 1.0	95,326 100.0
	m単価(万円)	33.30	49.08	57.97	62.93	73.61	89.32	110.40	149.49	235.62	79.35	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.15	31.75	43.43	56.25	61.48	66.69	75.12	91.03	128.22	51.14	
	築年(年)	35.80	34.23	28.46	26.83	22.76	18.28	15.24	14.83	13.10	26.46	
在庫	2020	件数(件) (%)	1,582 7.9	4,028 20.2	4,596 23.1	2,906 14.6	1,908 9.6	2,218 11.1	1,485 7.5	849 4.3	348 1.7	19,920 100.0
	m単価(万円)	33.14	50.71	62.72	66.85	75.69	91.61	111.83	157.47	242.58	87.56	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.10	30.48	39.81	52.76	59.84	65.13	74.61	86.92	128.19	49.37	
	築年(年)	36.29	33.66	25.62	25.10	22.29	17.87	14.94	14.23	11.27	25.23	

表7 - 中古マンションの価格帯別状況[都区部]

年度		~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,001 万円~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	936 8.9	1,794 17.1	2,182 20.9	2,290 21.9	1,471 14.1	1,192 11.4	472 4.5	120 1.1	8 0.1	10,465 100.0
	2011	件数(件) (%)	1,188 11.1	1,977 18.5	2,264 21.2	2,264 21.2	1,352 12.7	1,157 10.8	368 3.4	103 1.0	4 0.0	10,677 100.0
	2012	件数(件) (%)	1,241 10.3	2,128 17.6	2,650 22.0	2,641 21.9	1,552 12.9	1,323 11.0	401 3.3	123 1.0	5 0.0	12,064 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,388 9.8	2,493 17.6	2,974 21.0	2,923 20.6	1,957 13.8	1,680 11.8	552 3.9	207 1.5	13 0.1	14,187 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,041 8.0	2,317 17.8	2,491 19.1	2,534 19.5	1,941 14.9	1,730 13.3	686 5.3	253 1.9	21 0.2	13,014 100.0
	2015	件数(件) (%)	870 6.2	2,470 17.6	2,600 18.6	2,639 18.9	1,940 13.9	2,202 15.7	931 6.7	318 2.3	27 0.2	13,997 100.0
	2016	件数(件) (%)	811 5.2	2,451 15.7	2,708 17.3	2,897 18.6	2,513 16.1	2,698 17.3	1,112 7.1	382 2.4	40 0.3	15,612 100.0
	2017	件数(件) (%)	621 4.0	2,226 14.2	2,563 16.4	2,933 18.8	2,507 16.0	2,911 18.6	1,320 8.4	499 3.2	58 0.4	15,638 100.0
	2018	件数(件) (%)	490 3.1	1,991 12.8	2,358 15.1	2,945 18.9	2,661 17.0	3,107 19.9	1,488 9.5	516 3.3	53 0.3	15,609 100.0
	2019	件数(件) (%)	510 3.1	1,903 11.7	2,274 14.0	2,844 17.5	2,704 16.7	3,603 22.2	1,721 10.6	609 3.8	63 0.4	16,231 100.0
2020	件数(件) (%)	441 2.8	1,534 9.9	2,008 13.0	2,546 16.4	2,506 16.2	3,661 23.6	1,975 12.8	731 4.7	78 0.5	15,480 100.0	
	m単価(万円)	36.95	49.40	53.98	61.72	71.56	87.57	108.55	147.83	202.41	83.76	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.74	31.22	46.90	57.32	63.02	67.63	75.09	88.57	127.87	59.83	
	築年(年)	36.45	35.42	29.86	22.80	17.40	14.11	11.92	12.29	12.78	20.36	
新規	2020	件数(件) (%)	4,934 6.0	15,301 18.5	18,504 22.4	13,606 16.5	9,529 11.5	10,381 12.6	6,104 7.4	3,349 4.1	980 1.2	82,688 100.0
	m単価(万円)	44.90	57.29	63.99	66.52	75.61	90.35	110.94	149.78	235.62	86.37	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	18.61	27.10	39.31	53.27	59.92	66.01	74.82	90.94	128.22	49.61	
	築年(年)	35.43	34.29	28.85	28.03	23.53	18.60	15.31	14.85	13.10	26.39	
在庫	2020	件数(件) (%)	1,062 6.1	3,386 19.4	3,997 23.0	2,538 14.6	1,725 9.9	2,070 11.9	1,450 8.3	836 4.8	348 2.0	17,412 100.0
	m単価(万円)	45.17	59.42	69.32	70.93	78.02	92.78	112.73	158.15	242.58	95.56	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	18.64	25.96	35.98	49.77	58.13	64.35	74.09	86.76	128.19	48.01	
	築年(年)	35.88	33.94	25.66	26.07	23.03	18.28	15.09	14.15	11.27	25.02	

表7 - 中古マンションの価格帯別状況[多摩]

年度		~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,001 万円~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	524 17.0	748 24.3	857 27.9	663 21.6	216 7.0	63 2.0	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,074 100.0
	2011	件数(件) (%)	543 17.2	781 24.8	903 28.6	639 20.3	221 7.0	59 1.9	5 0.2	1 0.0	0 0.0	3,152 100.0
	2012	件数(件) (%)	602 17.9	841 25.0	981 29.1	668 19.8	200 5.9	64 1.9	9 0.3	2 0.1	0 0.0	3,367 100.0
	2013	件数(件) (%)	698 18.6	934 24.9	1,060 28.2	691 18.4	259 6.9	98 2.6	15 0.4	1 0.0	0 0.0	3,756 100.0
	2014	件数(件) (%)	530 16.3	775 23.8	891 27.4	707 21.7	239 7.3	95 2.9	18 0.6	0 0.0	1 0.0	3,256 100.0
	2015	件数(件) (%)	514 14.9	737 21.4	1,005 29.1	762 22.1	274 7.9	117 3.4	35 1.0	7 0.2	0 0.0	3,451 100.0
	2016	件数(件) (%)	532 14.9	774 21.7	916 25.6	851 23.8	322 9.0	148 4.1	27 0.8	4 0.1	1 0.0	3,575 100.0
	2017	件数(件) (%)	565 15.5	745 20.5	961 26.4	761 20.9	370 10.2	192 5.3	36 1.0	7 0.2	0 0.0	3,637 100.0
	2018	件数(件) (%)	513 14.1	775 21.2	932 25.5	772 21.2	384 10.5	232 6.4	38 1.0	3 0.1	0 0.0	3,649 100.0
	2019	件数(件) (%)	526 13.8	790 20.8	936 24.6	831 21.9	437 11.5	235 6.2	41 1.1	6 0.2	0 0.0	3,802 100.0
2020	件数(件) (%)	464 12.7	667 18.2	859 23.5	848 23.2	489 13.4	274 7.5	51 1.4	5 0.1	0 0.0	3,657 100.0	
	m単価(万円)	14.17	24.84	35.11	46.95	58.64	74.98	92.63	123.31		42.72	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	43.67	62.23	72.16	74.33	76.25	76.33	85.83	95.63		68.32	
	築年(年)	40.04	33.00	21.62	15.91	13.06	9.81	10.00	12.15		22.46	
新規	2020	件数(件) (%)	2,189 17.3	3,073 24.3	3,150 24.9	2,323 18.4	1,080 8.5	647 5.1	145 1.1	31 0.2	0 0.0	12,638 100.0
	m単価(万円)	18.74	28.91	37.42	47.73	59.60	75.28	92.20	121.77		42.11	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	33.40	54.89	67.67	73.68	75.27	77.61	87.98	101.01		61.21	
	築年(年)	36.62	33.89	26.22	19.79	16.01	13.10	12.18	13.28		26.89	
在庫	2020	件数(件) (%)	520 20.7	642 25.6	599 23.9	368 14.7	183 7.3	148 5.9	35 1.4	13 0.5	0 0.0	2,508 100.0
	m単価(万円)	18.92	28.76	38.46	47.75	58.83	77.77	88.57	118.20		42.29	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	32.20	54.32	65.37	73.35	75.95	76.00	96.39	97.39		58.83	
	築年(年)	37.13	32.20	25.35	18.45	15.27	12.18	8.80	18.85		26.66	

表7 - 中古マンションの価格帯別状況[埼玉県]

年度		~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,001 万円~	計		
成約	2010	件数(件) (%)	1,213 30.3	1,465 36.7	885 22.1	347 8.7	67 1.7	17 0.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,997 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,221 31.3	1,400 35.9	855 21.9	324 8.3	82 2.1	20 0.5	1 0.0	0 0.0	0 0.0	3,903 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,370 32.8	1,426 34.2	914 21.9	378 9.1	76 1.8	11 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,175 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,463 31.2	1,574 33.6	1,147 24.5	393 8.4	94 2.0	19 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,690 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,214 29.4	1,343 32.6	982 23.8	454 11.0	103 2.5	23 0.6	4 0.1	0 0.0	0 0.0	4,123 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,225 28.8	1,335 31.4	954 22.4	527 12.4	145 3.4	58 1.4	7 0.2	0 0.0	0 0.0	4,251 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,189 26.5	1,322 29.5	1,071 23.9	620 13.8	218 4.9	56 1.2	7 0.2	0 0.0	0 0.0	4,483 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,081 25.3	1,233 28.8	996 23.3	663 15.5	225 5.3	69 1.6	9 0.2	1 0.0	0 0.0	4,277 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,105 25.1	1,158 26.3	1,012 22.9	713 16.2	299 6.8	113 2.6	8 0.2	3 0.1	0 0.0	4,411 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1,049 24.6	1,067 25.1	943 22.2	727 17.1	316 7.4	139 3.3	10 0.2	5 0.1	0 0.0	4,256 100.0	
	2020	件数(件) (%)	1,037 23.9	1,083 25.0	890 20.5	820 18.9	320 7.4	166 3.8	22 0.5	1 0.0	0 0.0	4,339 100.0	
		m単価(万円)	10.66	22.02	34.78	46.71	59.22	72.79	86.96	128.36		33.29	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	56.45	68.35	71.81	73.88	75.43	78.03	89.27	93.49		68.26	
		築年(年)	38.30	28.64	18.66	13.51	11.04	8.55	7.74	15.00		23.77	
	新規	2020	件数(件) (%)	3,801 19.6	6,109 31.4	5,293 27.2	2,905 14.9	872 4.5	354 1.8	97 0.5	7 0.0	1 0.0	19,439 100.0
		m単価(万円)	12.73	24.75	36.42	48.25	59.17	73.12	86.01	119.73		33.56	
専有面積(m <sup>2</sup> )		51.28	63.27	69.04	72.39	75.87	79.26	96.84	95.96		64.95		
築年(年)		37.47	31.81	24.21	16.78	13.44	9.52	10.11	10.45		27.20		
在庫	2020	件数(件) (%)	803 21.9	1,139 31.1	885 24.2	502 13.7	207 5.7	90 2.5	34 0.9	2 0.1	0 0.0	3,662 100.0	
	m単価(万円)	12.83	25.01	36.23	48.38	59.02	73.54	80.50	146.18		34.05		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	51.56	61.87	69.46	72.59	75.99	80.87	106.86	86.54		64.61		
	築年(年)	37.86	31.34	24.04	16.21	12.65	9.59	12.20	11.88		27.09		

表7 - 中古マンションの価格帯別状況[千葉県]

年度		~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,001 万円~	計		
成約	2010	件数(件) (%)	1,247 30.4	1,376 33.6	893 21.8	411 10.0	103 2.5	58 1.4	11 0.3	1 0.0	0 0.0	4,100 100.0	
	2011	件数(件) (%)	1,175 30.6	1,243 32.3	911 23.7	373 9.7	108 2.8	32 0.8	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,844 100.0	
	2012	件数(件) (%)	1,450 33.9	1,360 31.8	916 21.4	401 9.4	92 2.2	52 1.2	2 0.0	1 0.0	0 0.0	4,274 100.0	
	2013	件数(件) (%)	1,592 33.3	1,482 31.0	1,037 21.7	476 10.0	132 2.8	52 1.1	6 0.1	1 0.0	0 0.0	4,778 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,363 31.2	1,340 30.7	985 22.5	469 10.7	157 3.6	51 1.2	6 0.1	0 0.0	0 0.0	4,371 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,333 30.3	1,332 30.3	1,014 23.0	469 10.7	172 3.9	77 1.7	5 0.1	0 0.0	0 0.0	4,402 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,287 28.2	1,382 30.3	1,036 22.7	545 11.9	187 4.1	110 2.4	13 0.3	1 0.0	0 0.0	4,561 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,276 27.6	1,316 28.4	1,100 23.8	573 12.4	222 4.8	120 2.6	19 0.4	1 0.0	0 0.0	4,627 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,241 27.0	1,280 27.8	1,024 22.3	650 14.1	237 5.2	147 3.2	19 0.4	1 0.0	0 0.0	4,599 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1,296 28.5	1,146 25.2	1,029 22.6	674 14.8	261 5.7	121 2.7	18 0.4	1 0.0	0 0.0	4,546 100.0	
	2020	件数(件) (%)	1,176 26.6	1,073 24.3	939 21.3	719 16.3	321 7.3	152 3.4	32 0.7	2 0.0	0 0.0	4,414 100.0	
		m単価(万円)	9.35	19.59	32.28	44.36	54.41	61.45	77.15	134.87		29.71	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	61.07	75.46	77.37	78.22	81.93	92.92	101.77	88.90		73.75	
		築年(年)	41.18	29.50	17.74	13.17	12.16	12.48	12.30	19.17		25.45	
	新規	2020	件数(件) (%)	3,178 23.6	4,111 30.6	3,234 24.1	1,787 13.3	657 4.9	383 2.8	79 0.6	15 0.1	0 0.0	13,444 100.0
		m単価(万円)	11.46	22.06	33.43	42.63	55.47	62.35	81.08	116.60		30.22	
専有面積(m <sup>2</sup> )		54.28	70.38	75.18	82.09	80.46	92.36	98.76	96.97		70.60		
築年(年)		40.84	32.24	23.01	15.57	13.21	12.88	10.58	10.63		28.16		
在庫	2020	件数(件) (%)	710 25.7	843 30.5	578 20.9	341 12.4	156 5.7	109 3.9	20 0.7	3 0.1	0 0.0	2,760 100.0	
	m単価(万円)	11.65	21.84	33.41	35.63	54.26	66.10	84.73	124.22		29.63		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	54.78	70.05	75.49	97.84	80.90	87.65	95.64	100.63		72.22		
	築年(年)	40.98	32.23	22.74	14.45	12.37	11.75	8.16	6.64		28.13		

表7 - 中古マンションの価格帯別状況[神奈川県]

年度		~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,001 万円~	計	
成 約	2010	件数(件) (%)	1,428 17.2	2,085 25.0	2,186 26.3	1,577 18.9	684 8.2	326 3.9	36 0.4	3 0.0	0 0.0	8,325 100.0
	2011	件数(件) (%)	1,498 18.6	1,953 24.3	2,102 26.1	1,548 19.2	576 7.2	322 4.0	42 0.5	3 0.0	0 0.0	8,044 100.0
	2012	件数(件) (%)	1,634 19.1	2,102 24.5	2,257 26.3	1,570 18.3	626 7.3	335 3.9	40 0.5	4 0.0	0 0.0	8,568 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,784 19.1	2,200 23.5	2,447 26.2	1,672 17.9	750 8.0	440 4.7	47 0.5	11 0.1	0 0.0	9,351 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,556 18.3	1,823 21.4	2,030 23.9	1,730 20.4	793 9.3	486 5.7	76 0.9	6 0.1	1 0.0	8,501 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,595 17.7	1,950 21.7	2,035 22.6	1,824 20.3	923 10.3	551 6.1	108 1.2	13 0.1	0 0.0	8,999 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,643 17.8	1,879 20.4	2,075 22.5	1,889 20.5	970 10.5	605 6.6	141 1.5	13 0.1	0 0.0	9,215 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,441 16.0	1,747 19.4	1,909 21.2	1,899 21.1	1,134 12.6	714 7.9	134 1.5	15 0.2	0 0.0	8,993 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,461 15.7	1,757 18.8	1,943 20.8	1,991 21.3	1,129 12.1	859 9.2	165 1.8	28 0.3	0 0.0	9,333 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,430 15.8	1,737 19.1	1,786 19.7	1,939 21.4	1,147 12.6	848 9.3	167 1.8	23 0.3	0 0.0	9,077 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,297 14.2	1,622 17.7	1,846 20.2	1,956 21.4	1,236 13.5	927 10.1	240 2.6	34 0.4	1 0.0	9,159 100.0
		m単価(万円)	14.44	24.07	35.68	47.67	58.89	74.57	97.37	134.05		45.15
	専有面積(m <sup>2</sup> )	43.86	62.62	70.66	73.70	75.99	78.33	82.56	91.04		67.98	
	築年(年)	38.24	33.03	22.67	16.51	13.94	11.16	8.91	9.77		22.50	
新規	2020	件数(件) (%)	7,621 18.1	10,967 26.0	10,420 24.7	6,947 16.5	3,377 8.0	1,987 4.7	684 1.6	167 0.4	9 0.0	42,179 100.0
		m単価(万円)	19.45	28.02	38.33	48.72	58.90	72.28	93.75	123.11	199.86	42.11
		専有面積(m <sup>2</sup> )	33.87	56.37	66.04	72.36	76.40	81.09	87.43	103.54	199.68	60.82
		築年(年)	35.70	33.80	27.07	21.02	16.87	13.21	10.31	11.53	10.11	27.49
在庫	2020	件数(件) (%)	1,888 22.6	2,133 25.5	1,919 23.0	1,147 13.7	658 7.9	425 5.1	146 1.7	41 0.5	2 0.0	8,359 100.0
		m単価(万円)	19.83	29.67	40.20	48.50	59.63	72.56	94.08	130.73	132.59	43.09
		専有面積(m <sup>2</sup> )	33.57	52.58	62.66	72.49	75.44	81.02	88.53	99.42	545.59	57.55
		築年(年)	36.10	32.47	24.90	20.57	16.10	12.62	10.80	13.33	24.46	27.04

表7 - 中古マンションの価格帯別状況[横浜・川崎]

年度		~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,001 万円~	計	
成 約	2010	件数(件) (%)	813 13.3	1,324 21.7	1,670 27.4	1,334 21.9	622 10.2	299 4.9	33 0.5	3 0.0	0 0.0	6,098 100.0
	2011	件数(件) (%)	901 15.3	1,209 20.6	1,571 26.7	1,320 22.5	530 9.0	304 5.2	41 0.7	3 0.1	0 0.0	5,879 100.0
	2012	件数(件) (%)	992 15.7	1,354 21.5	1,711 27.1	1,320 20.9	568 9.0	317 5.0	37 0.6	4 0.1	0 0.0	6,303 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,080 15.7	1,440 21.0	1,791 26.1	1,408 20.5	693 10.1	410 6.0	41 0.6	7 0.1	0 0.0	6,870 100.0
	2014	件数(件) (%)	980 15.7	1,144 18.3	1,453 23.2	1,440 23.0	713 11.4	453 7.2	70 1.1	6 0.1	1 0.0	6,260 100.0
	2015	件数(件) (%)	954 14.5	1,251 19.1	1,420 21.6	1,489 22.7	827 12.6	509 7.8	100 1.5	13 0.2	0 0.0	6,563 100.0
	2016	件数(件) (%)	961 14.5	1,144 17.3	1,421 21.4	1,543 23.3	862 13.0	565 8.5	122 1.8	13 0.2	0 0.0	6,631 100.0
	2017	件数(件) (%)	825 12.6	1,054 16.1	1,310 20.1	1,533 23.5	1,015 15.5	655 10.0	125 1.9	13 0.2	0 0.0	6,530 100.0
	2018	件数(件) (%)	794 11.8	1,055 15.7	1,293 19.3	1,566 23.4	1,018 15.2	804 12.0	150 2.2	25 0.4	0 0.0	6,705 100.0
	2019	件数(件) (%)	793 12.0	1,097 16.5	1,207 18.2	1,528 23.0	1,034 15.6	796 12.0	157 2.4	20 0.3	0 0.0	6,632 100.0
	2020	件数(件) (%)	697 10.6	983 14.9	1,249 18.9	1,484 22.5	1,091 16.5	841 12.7	228 3.5	31 0.5	1 0.0	6,605 100.0
		m単価(万円)	18.53	25.92	36.22	48.43	59.34	75.16	98.57	137.37		50.00
	専有面積(m <sup>2</sup> )	36.99	59.10	69.61	72.90	75.48	77.72	81.45	89.19		67.85	
	築年(年)	39.37	35.36	24.68	17.16	14.05	11.19	8.78	9.38		21.94	
新規	2020	件数(件) (%)	4,643 15.3	7,150 23.5	7,630 25.1	5,476 18.0	2,868 9.4	1,785 5.9	647 2.1	161 0.5	9 0.0	30,369 100.0
		m単価(万円)	26.68	31.07	39.66	49.58	59.40	73.22	95.47	124.93	199.86	46.79
		専有面積(m <sup>2</sup> )	26.85	51.32	63.99	71.33	75.85	80.02	85.69	102.24	199.68	59.42
		築年(年)	35.77	34.66	28.42	22.11	17.40	13.17	10.20	11.30	10.11	27.39
在庫	2020	件数(件) (%)	1,151 19.0	1,472 24.3	1,442 23.8	890 14.7	564 9.3	368 6.1	139 2.3	40 0.7	2 0.0	6,068 100.0
		m単価(万円)	27.19	33.62	42.42	49.19	60.02	74.26	94.38	131.03	132.59	48.48
		専有面積(m <sup>2</sup> )	26.46	46.82	59.36	71.56	75.06	79.11	88.14	99.23	545.59	55.61
		築年(年)	36.19	33.08	25.81	21.85	16.59	12.28	10.83	13.53	24.46	26.76

表7 - 中古マンションの価格帯別状況[神奈川県]

年度		~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,001 万円~	計	
成約	2010	件数(件) (%)	615 27.6	761 34.2	516 23.2	243 10.9	62 2.8	27 1.2	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,227 100.0
	2011	件数(件) (%)	597 27.6	744 34.4	531 24.5	228 10.5	46 2.1	18 0.8	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2,165 100.0
	2012	件数(件) (%)	642 28.3	748 33.0	546 24.1	250 11.0	58 2.6	18 0.8	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,265 100.0
	2013	件数(件) (%)	704 28.4	760 30.6	656 26.4	264 10.6	57 2.3	30 1.2	6 0.2	4 0.2	0 0.0	2,481 100.0
	2014	件数(件) (%)	576 25.7	679 30.3	577 25.7	290 12.9	80 3.6	33 1.5	6 0.3	0 0.0	0 0.0	2,241 100.0
	2015	件数(件) (%)	641 26.3	699 28.7	615 25.2	335 13.8	96 3.9	42 1.7	8 0.3	0 0.0	0 0.0	2,436 100.0
	2016	件数(件) (%)	682 26.4	735 28.4	654 25.3	346 13.4	108 4.2	40 1.5	19 0.7	0 0.0	0 0.0	2,584 100.0
	2017	件数(件) (%)	616 25.0	693 28.1	599 24.3	366 14.9	119 4.8	59 2.4	9 0.4	2 0.1	0 0.0	2,463 100.0
	2018	件数(件) (%)	667 25.4	702 26.7	650 24.7	425 16.2	111 4.2	55 2.1	15 0.6	3 0.1	0 0.0	2,628 100.0
	2019	件数(件) (%)	637 26.1	640 26.2	579 23.7	411 16.8	113 4.6	52 2.1	10 0.4	3 0.1	0 0.0	2,445 100.0
2020	件数(件) (%)	600 23.5	639 25.0	597 23.4	472 18.5	145 5.7	86 3.4	12 0.5	3 0.1	0 0.0	2,554 100.0	
	m単価(万円)	11.04	21.60	34.59	45.38	55.70	69.27	79.38	106.26		32.68	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	51.84	68.03	72.86	76.21	79.83	84.33	103.81	110.11		68.30	
	築年(年)	36.88	29.39	18.40	14.46	13.09	10.87	11.46	13.86		23.99	
新規	2020	件数(件) (%)	2,978 25.2	3,817 32.3	2,790 23.6	1,471 12.5	509 4.3	202 1.7	37 0.3	6 0.1	0 0.0	11,810 100.0
	m単価(万円)	12.68	23.56	35.08	45.72	56.22	65.07	72.10	87.05		31.03	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	44.80	65.83	71.66	76.20	79.46	90.54	117.90	138.43		64.41	
	築年(年)	35.59	32.19	23.39	16.94	13.84	13.52	12.19	17.69		27.76	
在庫	2020	件数(件) (%)	737 32.2	661 28.9	477 20.8	257 11.2	94 4.1	57 2.5	7 0.3	1 0.0	0 0.0	2,291 100.0
	m単価(万円)	13.02	23.37	34.73	46.25	57.41	63.87	88.45	119.60		30.44	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	44.67	65.41	72.64	75.72	77.69	93.40	96.31	107.02		62.71	
	築年(年)	35.94	31.13	22.17	16.09	13.11	14.82	10.37	5.33		27.78	