

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
宇都宮線	尾久	1				
	浦和	1				
	大宮	1				
	土呂	12	25.57	3,725	145.80	4.5
	東大宮	8	16.76	2,374	141.17	1.9
	蓮田	24	9.89	1,539	156.10	3.7
	白岡	14	8.93	1,354	151.60	1.9
	新白岡	3	10.75	2,013	187.18	0.6
	久喜	18	9.92	1,450	146.16	2.6
	栗橋	7	4.30	698	162.13	0.5
合計		89	12.20	1,843	151.00	16.4
常磐線	三河島	1				
	南千住	1				
	北千住	1				
	松戸	10	14.89	1,896	127.32	1.9
	柏	39	10.05	1,513	150.51	5.9
	我孫子	19	9.03	1,518	168.00	2.9
	天王台	12	9.35	1,574	168.39	1.9
合計		83	11.07	1,692	152.81	14.0
川越線	日進	4	15.79	2,058	130.31	0.8
	西大宮	9	13.33	1,911	143.42	1.7
	指扇	12	11.89	1,637	137.68	2.0
	川越	2	9.06	1,305	144.09	0.3
	西川越	1				
	的場	4	11.08	1,295	116.91	0.5
	笠幡	1				
	武蔵高萩	3	5.82	886	152.19	0.3
	高麗川	3	7.50	1,153	153.79	0.3
	合計		39	11.38	1,575	138.41
高崎線	尾久	1				
	大宮	2	13.97	2,100	150.35	0.4
	宮原	23	17.57	2,190	124.65	5.0
	上尾	51	12.43	1,724	138.71	8.8
	北上尾	17	15.52	2,050	132.13	3.5
	桶川	38	9.80	1,403	143.15	5.3
	北本	18	8.46	1,292	152.72	2.3
	鴻巣	18	7.24	1,112	153.72	2.0
	北鴻巣	10	6.72	1,059	157.51	1.1
	吹上	11	5.62	864	153.62	1.0
	行田	6	5.03	767	152.37	0.5
	熊谷	11	6.37	1,025	160.77	1.1
	籠原	8	6.69	1,203	179.69	1.0
	深谷	7	5.77	906	156.85	0.6
	岡部	1				
	本庄	3	3.92	670	171.07	0.2
	合計		225	10.15	1,478	145.60
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	久喜	2	11.40	1,700	149.16	0.3
	新白岡	1				
	白岡	3	9.97	1,443	144.75	0.4
	蓮田	2	10.46	1,415	135.25	0.3
	保土ヶ谷	1				
	東戸塚	1				
	戸塚	1				
	逗子	1				
合計		12	12.93	1,959	151.47	2.4
湘南新宿ライン 高崎東海道線	籠原	2	4.18	615	147.16	0.1
	鴻巣	1				
	上尾	2	13.10	2,010	153.49	0.4
	茅ヶ崎	2	21.04	2,965	140.94	0.6
	平塚	1				
合計		8	12.59	1,864	148.04	1.5
総武線	錦糸町	1				
	新小岩	3	29.83	4,193	140.60	1.3
	市川	13	20.92	2,803	133.99	3.6
	船橋	1				
	津田沼	2	22.91	2,840	123.99	0.6
	稲毛	10	15.49	2,380	153.67	2.4
	千葉	5	11.06	1,908	172.44	1.0
	東千葉	2	12.24	2,315	189.13	0.5
	都賀	15	8.03	1,419	176.64	2.1
	四街道	21	6.11	1,022	167.25	2.1
	物井	1				
	佐倉	1				
	榎戸	2	2.40	395	164.86	0.1
	八街	5	1.83	323	176.70	0.2
	日向	2	1.23	190	154.63	0.0
	横芝	1				
	飯倉	1				
	八日市場	1				
	千漣	1				
合計		88	10.90	1,749	160.39	15.4
外房線	蘇我	1				
	鎌取	15	8.40	1,305	155.28	2.0

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	誉田	22	5.27	792	150.29	1.7
	土気	15	6.07	1,057	174.12	1.6
	大網	4	4.04	743	183.95	0.3
	永田	1				
	本納	2	0.90	135	150.00	0.0
	新茂原	3	1.75	296	169.28	0.1
	茂原	8	1.65	298	180.09	0.2
	八積	1				
	上総一ノ宮	3	2.09	304	145.67	0.1
	安房鴨川	1				
合計		76	5.05	817	161.79	6.2
内房線	本千葉	1				
	蘇我	4	15.28	2,173	142.14	0.9
	浜野	8	5.58	811	145.45	0.6
	八幡宿	12	5.79	993	171.52	1.2
	五井	20	7.20	1,193	165.63	2.4
	姉ヶ崎	12	2.53	416	164.58	0.5
	長浦	2	3.60	635	176.56	0.1
	袖ヶ浦	9	6.12	1,099	179.60	1.0
	巖根	2	6.37	1,130	177.34	0.2
	木更津	11	5.85	918	156.86	1.0
	君津	7	5.30	941	177.71	0.7
	青堀	1				
	佐貫町	1				
	館山	2	2.61	350	133.94	0.1
合計		92	5.91	971	164.41	8.9
京葉線	舞浜	3	30.51	4,920	161.27	1.5
	新浦安	14	31.70	5,088	160.53	7.1
	新習志野	1				
	検見川浜	2	19.29	3,440	178.38	0.7
	稲毛海岸	4	17.74	2,808	158.25	1.1
	蘇我	12	14.42	2,083	144.51	2.5
合計		36	23.48	3,675	156.53	13.2
成田線	湖北	6	4.05	630	155.71	0.4
	新木	3	1.99	353	177.89	0.1
	布佐	2	2.46	375	152.32	0.1
	木下	1				
	小林	3	4.27	750	175.61	0.2
	安食	4	3.37	563	166.67	0.2
	佐倉	2	9.35	1,300	139.04	0.3
	酒々井	4	5.39	935	173.50	0.4
	成田	6	4.99	813	162.76	0.5
	下総神崎	3	1.05	177	168.04	0.1
	大戸	1				
合計		35	3.87	637	164.43	2.2
久留里線	祇園	5	4.28	706	164.85	0.4
	上総清川	1				
合計		6	4.12	672	163.18	0.4
東金線	大網	1				
	東金	2	1.12	198	176.31	0.0
合計		3	1.80	325	180.92	0.1
東海道線	川崎	5	38.22	4,958	129.74	2.5
	横浜	2	24.57	4,065	165.43	0.8
	戸塚	18	14.10	2,127	150.88	3.8
	大船	17	16.38	2,492	152.08	4.2
	藤沢	22	18.95	2,764	145.87	6.1
	辻堂	37	23.51	3,333	141.73	12.3
	茅ヶ崎	71	19.81	2,502	126.30	17.8
	平塚	41	12.27	1,766	144.01	7.2
	大磯	11	11.54	1,830	158.52	2.0
	二宮	10	9.36	1,590	169.79	1.6
	国府津	7	7.03	1,137	161.69	0.8
	鴨宮	10	10.83	1,539	142.05	1.5
	小田原	3	9.85	1,667	169.15	0.5
	早川	1				
	真鶴	4	5.01	780	155.57	0.3
	湯河原	6	7.62	1,122	147.19	0.7
合計		265	16.49	2,352	142.58	62.3
山手線	品川	1				
	目黒	3	81.62	10,850	132.94	3.3
	渋谷	1				
	新宿	1				
	目白	2	114.31	20,500	179.34	4.1
	池袋	2	71.13	10,550	148.31	2.1
	大塚	1				
	巣鴨	1				
	駒込	1				
	田端	1				
	日暮里	2	42.35	4,531	106.98	0.9
	鶯谷	3	93.27	10,223	109.61	3.1
合計		19	89.33	12,049	134.88	22.9
南武線	矢向	3	36.53	4,933	135.04	1.5
	鹿島田	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	平間	3	39.38	4,233	107.49	1.3
	向河原	1				
	武蔵中原	1				
	武蔵新城	1				
	津田山	2	32.26	4,180	129.59	0.8
	久地	1				
	宿河原	2	29.65	4,100	138.30	0.8
	稲田堤	1				
	稲城長沼	3	17.86	2,400	134.34	0.7
	南多摩	1				
	西府	11	23.58	2,717	115.22	3.0
	谷保	5	22.97	2,986	130.00	1.5
	矢川	5	21.08	3,490	165.56	1.7
	西国立	7	30.86	4,063	131.64	2.8
合計		48	26.66	3,490	130.89	16.7
鶴見線	安善	1				
武蔵野線	府中本町	1				
	北府中	1				
	新小平	1				
	新秋津	6	11.60	1,563	134.74	0.9
	東所沢	7	21.20	3,023	142.62	2.1
	新座	4	19.92	2,750	138.08	1.1
	東浦和	28	18.20	2,490	136.79	7.0
	東川口	3	15.16	2,370	156.36	0.7
	南越谷	2	16.90	1,690	100.01	0.3
	越谷レイクタウン	1				
	吉川	9	12.58	1,872	148.79	1.7
	吉川美南	1				
	新三郷	3	12.78	1,850	144.75	0.6
	三郷	4	12.48	1,670	133.78	0.7
	南流山	4	21.73	3,195	147.07	1.3
	新八柱	5	13.73	1,992	145.10	1.0
	東松戸	5	14.50	2,380	164.13	1.2
市川大野	7	11.20	1,673	149.33	1.2	
合計		92	16.36	2,326	142.21	21.4
横浜線	大口	1				
	小机	1				
	鴨居	11	18.53	3,110	167.86	3.4
	中山	8	17.37	2,761	158.94	2.2
	十日市場	2	20.17	3,225	159.88	0.6
	成瀬	9	20.73	2,956	142.60	2.7
	町田	6	21.69	3,211	148.02	1.9
	古淵	12	17.94	2,283	127.27	2.7
	淵野辺	22	16.05	2,257	140.67	5.0
	矢部	4	18.37	2,768	150.63	1.1
	相模原	11	13.04	1,706	130.82	1.9
	橋本	34	14.44	1,894	131.21	6.4
	相原	7	13.18	1,923	145.84	1.3
	八王子みなみ野	4	17.59	3,058	173.86	1.2
	片倉	6	11.70	1,923	164.44	1.2
	八王子	1				
合計		139	16.34	2,344	143.46	32.6
根岸線	石川町	2	25.26	4,015	158.97	0.8
	山手	6	29.03	3,627	124.94	2.2
	磯子	1				
	洋光台	4	22.19	3,758	169.33	1.5
	港南台	14	15.18	2,429	159.99	3.4
	本郷台	7	17.49	3,041	173.93	2.1
合計		34	19.01	3,018	158.76	10.3
横須賀線	西大井	1				
	武蔵小杉	1				
	新川崎	2	46.11	5,350	116.03	1.1
	保土ヶ谷	2	15.23	2,125	139.52	0.4
	東戸塚	24	21.03	3,326	158.16	8.0
	大船	1				
	北鎌倉	4	11.10	1,575	141.87	0.6
	鎌倉	23	26.61	4,050	152.18	9.3
	逗子	34	16.95	2,576	151.97	8.8
	東逗子	3	11.58	1,550	133.84	0.5
	田浦	1				
	衣笠	13	9.62	1,394	144.97	1.8
	久里浜	1				
合計		110	19.68	2,988	151.84	32.9
相模線	南橋本	4	20.24	2,735	135.11	1.1
	上溝	15	12.74	1,656	129.94	2.5
	番田	5	9.00	1,336	148.38	0.7
	原当麻	5	11.12	1,430	128.65	0.7
	下溝	2	9.79	1,475	150.67	0.3
	入谷	2	10.47	1,250	119.41	0.3
	社家	1				
	門沢橋	2	12.23	1,695	138.64	0.3
	倉見	2	13.14	1,465	111.52	0.3

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	宮山	4	11.89	1,645	138.33	0.7
	寒川	13	13.13	1,531	116.59	2.0
	香川	6	11.52	1,615	140.14	1.0
	北茅ヶ崎	4	15.30	2,245	146.73	0.9
合計		65	12.69	1,663	131.09	10.8
中央線	中野	2	68.03	10,940	160.81	2.2
	高円寺	2	36.68	3,925	107.02	0.8
	阿佐ヶ谷	7	54.90	6,187	112.70	4.3
	荻窪	16	53.61	6,565	122.47	10.5
	西荻窪	12	54.12	7,150	132.12	8.6
	吉祥寺	22	49.77	7,346	147.59	16.2
	三鷹	35	46.15	6,297	136.44	22.0
	武蔵境	25	38.34	5,207	135.81	13.0
	東小金井	13	30.08	4,193	139.41	5.5
	武蔵小金井	23	30.57	3,968	129.82	9.1
	国分寺	22	26.40	3,555	134.63	7.8
	西国分寺	8	30.36	4,213	138.74	3.4
	国立	32	30.92	4,163	134.63	13.3
	立川	17	27.52	3,809	138.42	6.5
	日野	7	21.52	2,953	137.19	2.1
	豊田	12	19.66	2,601	132.29	3.1
	八王子	30	12.48	1,824	146.14	5.5
	西八王子	22	14.88	2,054	138.02	4.5
	高尾	15	9.87	1,525	154.52	2.3
	相模湖	1				
合計		323	31.81	4,354	136.90	140.6
青梅線	西立川	2	24.07	3,625	150.58	0.7
	東中神	1				
	中神	10	20.49	2,727	133.06	2.7
	昭島	6	17.39	2,667	153.38	1.6
	拝島	7	15.72	2,171	138.17	1.5
	牛浜	2	13.65	1,733	126.94	0.3
	福生	7	13.22	2,114	159.89	1.5
	羽村	8	12.23	1,808	147.82	1.4
	小作	11	15.15	2,162	142.65	2.4
	河辺	5	13.00	1,698	130.64	0.8
	東青梅	8	5.52	835	151.27	0.7
	青梅	3	5.59	693	123.96	0.2
合計		70	14.15	2,026	143.19	14.2
五日市線	東秋留	11	9.51	1,475	155.08	1.6
	秋川	7	11.30	1,609	142.40	1.1
	武蔵引田	5	6.18	860	139.14	0.4
	武蔵増戸	5	10.08	1,520	150.76	0.8
	武蔵五日市	3	4.35	687	157.73	0.2
合計		31	8.96	1,337	149.20	4.1
八高線	北八王子	4	10.57	1,763	166.77	0.7
	小宮	3	5.31	740	139.38	0.2
	箱根ヶ崎	7	10.37	1,466	141.32	1.0
	金子	4	5.08	770	151.68	0.3
	東飯能	4	12.52	2,030	162.10	0.8
	明覚	1				
	竹沢	1				
	用土	1				
	松久	1				
合計		26	7.88	1,210	153.44	3.1
京浜東北線	大宮	36	18.67	2,614	140.01	9.4
	さいたま新都心	1				
	与野	5	30.83	4,286	139.00	2.1
	北浦和	19	21.77	2,993	137.49	5.7
	浦和	27	27.61	3,661	132.59	9.9
	南浦和	8	18.14	2,702	148.98	2.2
	蕨	10	27.05	4,097	151.44	4.1
	西川口	6	25.05	3,317	132.38	2.0
	川口	9	23.70	3,298	139.16	3.0
	赤羽	1				
	西日暮里	1				
	大井町	2	47.53	6,970	146.65	1.4
	大森	1				
	蒲田	1				
	川崎	1				
	鶴見	15	23.08	3,306	143.24	5.0
	横浜	1				
	山手	5	20.85	2,570	123.28	1.3
	根岸	2	11.72	1,540	131.37	0.3
	新杉田	1				
	洋光台	1				
	港南台	12	17.10	2,475	144.76	3.0
	本郷台	3	22.73	2,960	130.22	0.9
合計		168	23.47	3,266	139.19	54.9
常磐緩行線	亀有	7	34.32	5,403	157.41	3.8
	金町	7	21.84	2,961	135.58	2.1
	松戸	3	16.90	2,283	135.08	0.7
	北松戸	10	11.86	1,499	126.43	1.5

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	馬橋	14	11.47	1,698	147.98	2.4
	新松戸	15	13.89	2,055	147.95	3.1
	北小金	18	11.52	1,652	143.42	3.0
	南柏	26	10.63	1,588	149.42	4.1
	柏	4	9.32	1,508	161.73	0.6
	北柏	17	7.35	1,131	154.01	1.9
	我孫子	3	8.38	1,203	143.63	0.4
	天王台	2	10.74	1,500	139.69	0.3
合計		126	12.89	1,888	146.45	23.8
埼京線	板橋	1				
	赤羽	1				
	戸田公園	2	22.48	3,500	155.69	0.7
	北戸田	2	33.82	5,450	161.15	1.1
	武蔵浦和	7	31.35	4,446	141.80	3.1
	中浦和	3	19.21	2,163	112.61	0.6
	南与野	5	23.73	2,796	117.83	1.4
	与野本町	12	17.36	2,190	126.15	2.6
	北与野	6	21.65	3,468	160.19	2.1
	大宮	1				
合計		40	23.94	3,262	136.26	13.0
総武中央線	千葉	6	28.45	3,543	124.54	2.1
	西千葉	5	24.12	3,152	130.66	1.6
	稲毛	13	15.59	2,163	138.79	2.8
	新検見川	11	13.19	2,091	158.56	2.3
	幕張	5	20.03	2,894	144.48	1.4
	幕張本郷	2	20.65	3,230	156.44	0.6
	津田沼	5	21.31	2,882	135.22	1.4
	東船橋	3	19.72	2,453	124.43	0.7
	船橋	3	21.01	3,213	152.97	1.0
	西船橋	1				
	下総中山	2	25.00	3,130	125.19	0.6
	本八幡	21	24.92	3,149	126.36	6.6
	市川	9	16.13	2,450	151.86	2.2
	小岩	8	28.06	3,926	139.95	3.1
	新小岩	3	27.45	4,653	169.55	1.4
	平井	4	40.52	5,663	139.74	2.3
	亀戸	1				
	錦糸町	1				
	両国	1				
	東中野	3	48.14	6,173	128.25	1.9
	高円寺	2	59.16	6,800	114.95	1.4
	西荻窪	1				
	三鷹	1				
合計		111	25.33	3,527	139.25	39.2
小湊鐵道	海士有木	1				
	光風台	3	2.86	477	166.39	0.1
	上総牛久	2	1.81	300	165.46	0.1
合計		6	2.39	403	168.53	0.2
千葉モノレール	靉川公園	1				
	天台	1				
	穴川	3	19.18	2,445	127.46	0.7
	みつわ台	3	9.38	1,423	151.72	0.4
	桜木	3	26.73	4,683	175.21	1.4
	小倉台	1				
	千城台北	1				
	千城台	2	6.45	1,200	186.09	0.2
合計		15	14.12	2,224	157.56	3.3
秩父鐵道	東行田	2	2.57	490	190.50	0.1
	行田市	2	2.13	258	121.17	0.1
	持田	2	4.39	700	159.55	0.1
	上熊谷	1				
	石原	3	5.31	837	157.66	0.3
	ひろせ野鳥の森	1				
合計		11	4.01	605	151.01	0.7
伊奈線	鉄道博物館(大成)	5	21.06	3,114	147.88	1.6
	加茂宮	2	24.72	3,350	135.53	0.7
	吉野原	1				
	原市	2	8.22	1,215	147.88	0.2
	沼南	7	9.62	1,276	132.59	0.9
	志久	2	8.21	1,365	166.34	0.3
	伊奈中央	4	9.92	1,638	165.00	0.7
	羽貫	1				
	内宿	7	8.20	1,373	167.52	1.0
合計		31	11.94	1,783	149.30	5.5
流山線	鱈ヶ崎	1				
	平和台	2	14.60	1,865	127.72	0.4
	流山	1				
合計		4	11.47	1,525	132.94	0.6
つくばEX	浅草	2	125.81	17,500	139.10	3.5
	六町	9	33.44	4,574	136.81	4.1
	八潮	12	14.78	2,193	148.42	2.6
	三郷中央	14	19.03	2,506	131.69	3.5
	南流山	8	15.45	2,324	150.40	1.9

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	流山セントラルパーク	18	13.59	2,188	160.98	3.9
	流山おおたかの森	14	17.22	2,658	154.33	3.7
	柏の葉キャンパス	12	13.08	2,015	154.08	2.4
	柏たなか	11	12.79	1,915	149.64	2.1
合計		100	18.67	2,780	148.91	27.8
成田空港線	青砥	1				
	新鎌ヶ谷	1				
合計		2	28.27	3,300	116.74	0.7
京成本線	千住大橋	3	38.86	6,367	163.82	1.9
	堀切菖蒲園	1				
	お花茶屋	2	38.56	5,520	143.17	1.1
	青砥	1				
	京成高砂	6	32.21	4,742	147.21	2.8
	京成小岩	6	34.20	4,295	125.60	2.6
	江戸川	1				
	国府台	1				
	市川真間	3	22.04	3,363	152.61	1.0
	菅野	4	28.76	3,663	127.33	1.5
	京成八幡	2	16.02	2,940	183.54	0.6
	鬼越	9	17.07	2,374	139.12	2.1
	東中山	4	24.59	3,415	138.88	1.4
	海神	2	22.41	2,865	127.82	0.6
	大神宮下	1				
	船橋競馬場	1				
	谷津	1				
	京成津田沼	1				
	京成大久保	14	13.54	2,013	148.65	2.8
	実籾	7	9.70	1,466	151.04	1.0
	八千代台	28	10.53	1,652	156.88	4.6
	京成大和田	8	6.80	1,070	157.38	0.9
	勝田台	11	8.05	1,213	150.59	1.3
	志津	7	7.11	1,067	150.18	0.7
	ユーカリが丘	8	9.92	1,729	174.23	1.4
	京成臼井	10	7.37	1,338	181.47	1.3
	京成酒々井	3	3.44	622	180.66	0.2
	宗吾参道	1				
	公津の杜	2	5.18	728	140.40	0.1
	京成成田	7	6.46	1,070	165.55	0.7
合計		155	14.07	2,165	153.89	33.6
京成押上線	京成曳舟	2	36.74	5,900	160.59	1.2
	八広	2	37.13	5,250	141.38	1.1
	四ツ木	1				
	京成立石	2	43.09	6,250	145.05	1.3
合計		7	38.02	5,421	142.60	3.8
京成千葉線	京成津田沼	1				
	みどり台	1				
	千葉中央	1				
合計		3	14.97	2,277	152.12	0.7
京成金町線	柴又	2	32.97	6,100	185.01	1.2
合計		2	32.97	6,100	185.01	1.2
京成千原線	大森台	2	8.45	1,535	181.67	0.3
	学園前	1				
	おゆみ野	2	11.34	1,890	166.62	0.4
	ちはら台	1				
合計		6	8.26	1,457	176.43	0.9
新京成線	前原	5	12.92	1,645	127.33	0.8
	薬園台	3	11.01	1,747	158.60	0.5
	習志野	3	14.88	2,083	140.02	0.6
	北習志野	1				
	高根木戸	2	19.78	3,000	151.68	0.6
	高根公団	4	8.17	1,163	142.26	0.5
	滝不動	7	5.87	936	159.38	0.7
	三咲	5	6.77	1,098	162.10	0.5
	二和向台	9	5.65	846	149.80	0.8
	鎌ヶ谷大仏	13	8.83	1,446	163.79	1.9
	北初富	3	11.06	1,637	147.99	0.5
	くぬぎ山	4	8.18	1,115	136.29	0.4
	元山	5	10.18	1,470	144.41	0.7
	五香	19	7.21	1,042	144.39	2.0
	常盤平	14	12.22	1,778	145.54	2.5
	八柱	2	7.83	1,163	148.50	0.2
	みのり台	3	9.62	1,175	122.17	0.4
	松戸新田	5	13.49	2,026	150.16	1.0
	上本郷	3	15.19	2,403	158.19	0.7
合計		110	9.43	1,401	148.54	15.4
北総線	矢切	9	13.13	1,862	141.84	1.7
	北国分	6	14.63	2,083	142.43	1.2
	秋山	11	14.36	2,135	148.66	2.3
	東松戸	1				
	松飛台	3	7.29	1,049	144.00	0.3
	大町	2	9.29	1,455	156.66	0.3
	新鎌ヶ谷	1				
	西白井	6	8.88	1,397	157.25	0.8

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	白井	1				
合計		40	12.00	1,776	148.03	7.1
ユーカリ線	中学校	4	7.82	1,420	181.53	0.6
合計		4	7.82	1,420	181.53	0.6
伊勢崎線	東向島	1				
	鐘ヶ淵	1				
	小菅	1				
	五反野	2	31.91	3,400	106.54	0.7
	梅島	10	28.45	3,750	131.78	3.7
	大師前	1				
	竹ノ塚	7	26.66	3,864	144.96	2.7
	谷塚	8	15.76	1,950	123.77	1.6
	草加	27	17.46	2,287	131.01	6.2
	獨協大学前	11	16.58	1,887	113.84	2.1
	新田	9	14.32	2,184	152.58	2.0
	蒲生	3	19.90	2,343	117.73	0.7
	新越谷	4	20.36	2,840	139.50	1.1
	越谷	9	16.94	2,514	148.40	2.3
	北越谷	14	8.68	1,285	148.03	1.8
	大袋	14	11.77	1,596	135.58	2.2
	せんげん台	13	13.61	1,742	128.00	2.3
	武里	6	10.82	1,545	142.75	0.9
	一ノ割	12	8.98	1,376	153.24	1.7
	春日部	10	13.16	1,727	131.26	1.7
	姫宮	5	4.79	750	156.63	0.4
	東武動物公園	28	6.84	1,052	153.86	2.9
	和戸	3	4.41	667	151.33	0.2
	久喜	2	10.62	1,275	120.06	0.3
	鷺宮	2	5.61	640	114.06	0.1
	花崎	3	4.33	753	173.96	0.2
	加須	6	3.54	472	133.32	0.3
	羽生	1				
合計		213	13.50	1,876	138.92	39.9
東武亀戸線	小村井	1				
合計		1				
東武日光線	幸手	6	5.76	907	157.47	0.5
	栗橋	1				
	柳生	1				
合計		8	5.36	852	159.10	0.7
東武野田線	塚田	8	14.09	2,216	157.31	1.8
	馬込沢	9	7.38	1,109	150.35	1.0
	鎌ヶ谷	6	10.50	1,605	152.90	1.0
	新鎌ヶ谷	2	14.47	2,080	143.79	0.4
	六実	8	8.57	1,295	151.06	1.0
	高柳	2	6.76	965	142.80	0.2
	逆井	20	8.34	1,243	148.99	2.5
	増尾	18	10.12	1,552	153.34	2.8
	新柏	21	9.91	1,511	152.45	3.2
	豊四季	11	11.20	1,694	151.16	1.9
	初石	9	11.64	1,919	164.81	1.7
	江戸川台	17	9.05	1,432	158.25	2.4
	運河	5	5.36	874	163.10	0.4
	梅郷	4	5.35	890	166.28	0.4
	野田市	3	3.76	530	140.78	0.2
	愛宕	5	6.61	1,203	182.06	0.6
	清水公園	9	5.42	994	183.51	0.9
	七光台	2	5.77	1,000	173.23	0.2
	川間	7	4.88	800	163.98	0.6
	南桜井	14	7.01	1,172	167.13	1.6
	藤の牛島	3	7.46	893	119.72	0.3
	春日部	1				
	八木崎	2	7.46	1,005	134.71	0.2
	豊春	4	10.30	1,345	130.59	0.5
	東岩槻	8	11.14	1,779	159.67	1.4
	岩槻	15	9.99	1,436	143.70	2.2
	七里	7	10.84	1,663	153.46	1.2
	大和田	12	13.57	1,855	136.71	2.2
	大宮公園	4	27.51	3,988	144.96	1.6
	北大宮	1				
合計		237	9.55	1,475	154.34	35.0
東武東上線	北池袋	2	62.30	11,000	176.56	2.2
	大山	2	56.03	8,150	145.46	1.6
	中板橋	1				
	ときわ台	7	54.96	6,980	127.01	4.9
	上板橋	1				
	東武練馬	4	38.09	5,083	133.44	2.0
	下赤塚	1				
	成増	3	29.67	3,887	131.00	1.2
	朝霞	4	24.36	3,060	125.64	1.2
	朝霞台	6	27.11	3,115	114.89	1.9
	志木	6	18.50	2,472	133.58	1.5
	柳瀬川	1				
	みずほ台	6	17.87	2,007	112.27	1.2

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	鶴瀬	12	16.31	2,082	127.64	2.5
	ふじみ野	11	19.40	2,632	135.68	2.9
	上福岡	7	14.92	2,151	144.14	1.5
	新河岸	8	13.90	1,676	120.53	1.3
	川越	16	13.78	1,797	130.41	2.9
	川越市	9	17.65	2,649	150.04	2.4
	霞ヶ関	15	10.97	1,743	158.89	2.6
	鶴ヶ島	6	9.37	1,302	138.97	0.8
	若葉	11	10.10	1,532	151.67	1.7
	坂戸	3	10.64	1,403	131.90	0.4
	北坂戸	4	7.83	1,355	172.98	0.5
	東松山	6	5.70	818	143.64	0.5
	つきのわ	2	4.72	650	137.68	0.1
	武蔵嵐山	2	3.85	550	142.78	0.1
	小川町	3	2.52	378	150.10	0.1
	鉢形	1				
合計		160	17.84	2,450	137.34	39.2
東武越生線	一本松	5	6.33	782	123.63	0.4
	川角	1				
	武州長瀬	2	3.53	415	117.66	0.1
	東毛呂	3	6.07	1,107	182.43	0.3
合計		11	5.43	760	140.05	0.8
西武池袋線	江古田	1				
	桜台	1				
	練馬	5	53.77	6,688	124.40	3.3
	豊島園	1				
	中村橋	1				
	富士見台	8	37.02	4,951	133.76	4.0
	練馬高野台	9	37.13	4,711	126.89	4.2
	石神井公園	20	41.66	5,294	127.05	10.6
	大泉学園	32	28.14	3,726	132.41	11.9
	保谷	12	24.24	2,928	120.79	3.5
	ひばりヶ丘	24	23.49	3,137	133.55	7.5
	東久留米	29	18.12	2,297	126.74	6.7
	清瀬	15	18.00	2,365	131.36	3.5
	秋津	6	14.23	2,097	147.39	1.3
	所沢	18	20.65	3,137	151.91	5.6
	西所沢	6	17.32	2,040	117.80	1.2
	小手指	13	16.19	2,262	139.75	2.9
	狭山ヶ丘	22	12.64	1,658	131.13	3.6
	武蔵藤沢	8	12.06	1,468	121.71	1.2
	稲荷山公園	1				
	人間市	19	8.39	1,214	144.64	2.3
	仏子	5	4.58	668	145.83	0.3
	元加治	4	4.80	753	156.79	0.3
	飯能	5	9.08	1,632	179.74	0.8
合計		265	21.75	2,925	134.46	77.5
池袋秩父線	高麗	1				
	東吾野	1				
合計		2	3.53	550	155.80	0.1
西武有楽町線	新桜台	2	52.53	6,745	128.40	1.3
合計		2	52.53	6,745	128.40	1.3
西武新宿線	中井	2	48.57	7,165	147.53	1.4
	新井薬師前	1				
	野方	1				
	都立家政	4	42.44	5,425	127.82	2.2
	鷺ノ宮	4	40.89	6,045	147.82	2.4
	下井草	7	40.99	4,996	121.89	3.5
	井荻	3	36.78	4,993	135.77	1.5
	上井草	1				
	上石神井	16	33.99	4,491	132.10	7.2
	武蔵関	8	36.56	5,180	141.69	4.1
	東伏見	8	27.76	3,328	119.87	2.7
	西武柳沢	11	20.20	2,608	129.11	2.9
	田無	9	23.23	2,989	128.68	2.7
	花小金井	27	23.07	3,227	139.89	8.7
	小平	10	20.79	3,134	150.72	3.1
	久米川	11	16.01	2,208	137.96	2.4
	東村山	7	17.76	2,677	150.75	1.9
	西武園	2	12.72	2,100	165.11	0.4
	所沢	2	12.17	2,160	177.44	0.4
	航空公園	7	15.30	2,161	141.31	1.5
	新所沢	16	17.89	2,673	149.42	4.3
	入曽	11	10.13	1,589	156.83	1.7
	狭山市	17	9.58	1,368	142.78	2.3
	新狭山	5	13.22	1,776	134.34	0.9
	南大塚	5	12.79	1,980	154.77	1.0
	本川越	3	13.32	1,527	114.58	0.5
合計		198	22.39	3,136	140.08	62.1
国分寺線	小川	2	20.98	3,185	151.80	0.6
	鷹の台	7	20.49	2,971	145.03	2.1
	恋ヶ窪	7	22.74	3,001	131.99	2.1
合計		16	21.48	3,011	140.17	4.8

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
多摩湖線	一橋学園	13	21.99	2,852	129.65	3.7	
	青梅街道	3	20.46	2,393	116.98	0.7	
	秋山	1					
	武蔵大和	9	10.88	1,458	134.01	1.3	
合計		26	17.82	2,322	130.29	6.0	
西武多摩川線	武蔵境	1					
	新小金井	2	28.01	3,565	127.28	0.7	
	多磨	3	27.88	3,554	127.50	1.1	
	白糸台	1					
	競艇場前	4	19.23	3,460	179.92	1.4	
	是政	1					
合計		12	23.57	3,368	142.91	4.0	
西武拝島線	萩山	1					
	小川	1					
	東大和市	9	14.68	2,051	139.68	1.8	
	玉川上水	6	15.63	2,320	148.47	1.4	
	武蔵砂川	4	14.59	1,840	126.12	0.7	
	西武立川	10	13.87	1,783	128.56	1.8	
	拝島	1					
合計		32	14.93	2,069	138.58	6.6	
西武狭山線	下山口	5	10.61	1,618	152.55	0.8	
合計		5	10.61	1,618	152.55	0.8	
京王線	幡ヶ谷	1					
	笹塚	5	76.81	8,412	109.52	4.2	
	代田橋	3	61.07	8,733	143.02	2.6	
	明大前	1					
	下高井戸	1					
	上北沢	4	38.67	5,468	141.40	2.2	
	八幡山	4	39.03	5,420	138.87	2.2	
	芦花公園	3	66.81	7,110	106.42	2.1	
	千歳烏山	7	46.87	5,819	124.15	4.1	
	仙川	10	33.24	4,457	134.09	4.5	
	つつじヶ丘	8	31.21	4,141	132.70	3.3	
	柴崎	4	29.72	4,513	151.84	1.8	
	国領	5	34.35	3,810	110.93	1.9	
	布田	7	31.88	4,337	136.06	3.0	
	調布	15	33.93	4,760	140.28	7.1	
	西調布	4	23.94	3,963	165.53	1.6	
	飛田給	2	28.76	3,440	119.63	0.7	
	多磨霊園	2	29.82	4,015	134.66	0.8	
	東府中	9	29.87	4,008	134.17	3.6	
	府中	10	31.04	4,159	134.00	4.2	
	分倍河原	2	19.15	2,550	133.14	0.5	
	中河原	1					
	聖蹟桜ヶ丘	7	20.79	2,817	135.52	2.0	
	百草園	1					
	高幡不動	5	16.16	2,316	143.30	1.2	
	多摩動物公園	2	10.32	1,995	193.23	0.4	
	南平	3	15.79	2,518	159.52	0.8	
	平山城址公園	2	18.56	2,828	152.31	0.6	
	長沼	3	12.18	1,620	132.98	0.5	
	北野	9	10.12	1,698	167.83	1.5	
	京王八王子	3	15.38	2,607	169.46	0.8	
	合計		143	31.29	4,347	138.93	62.2
	京王高尾線	京王片倉	2	14.47	1,830	126.46	0.4
めじろ台		6	12.74	1,947	152.74	1.2	
合計		8	13.12	1,918	146.17	1.5	
相模原線	京王多摩川	2	23.52	3,425	145.65	0.7	
	京王稲田堤	2	17.39	2,680	154.10	0.5	
	京王よみうりランド	1					
	稲城	2	29.22	3,185	109.00	0.6	
	若葉台	1					
	京王永山	2	16.14	2,550	158.00	0.5	
	京王多摩センター	2	22.24	2,820	126.83	0.6	
	京王堀之内	1					
	南大沢	1					
	多摩境	9	15.61	2,068	132.48	1.9	
	橋本	2	6.84	1,245	182.10	0.2	
	合計		25	16.33	2,268	138.89	5.7
	井の頭線	神泉	1				
駒場東大前		1					
池ノ上		1					
新代田		2	96.28	13,800	143.33	2.8	
明大前		1					
永福町		4	51.73	6,430	124.30	2.6	
西永福		7	52.02	7,040	135.32	4.9	
浜田山		6	49.56	7,913	159.68	4.7	
高井戸		2	45.70	6,225	136.20	1.2	
富士見ヶ丘		2	52.24	8,290	158.68	1.7	
久我山		7	43.41	6,528	150.38	4.6	
三鷹台		8	35.38	5,055	142.86	4.0	
井の頭公園		3	53.90	6,627	122.95	2.0	
合計		45	49.63	7,061	142.27	31.8	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
小田急線	代々木上原	1					
	下北沢	5	60.60	7,262	119.84	3.6	
	世田谷代田	2	73.65	10,640	144.46	2.1	
	梅ヶ丘	2	71.83	9,000	125.30	1.8	
	豪徳寺	5	54.87	8,730	159.12	4.4	
	経堂	3	64.19	8,717	135.80	2.6	
	千歳船橋	6	47.86	6,402	133.77	3.8	
	祖師ヶ谷大蔵	14	49.71	7,201	144.87	10.1	
	成城学園前	16	51.08	6,826	133.61	10.9	
	喜多見	6	33.87	4,235	125.04	2.5	
	狛江	6	27.94	4,078	145.96	2.4	
	和泉多摩川	1					
	向ヶ丘遊園	1					
	生田	5	19.33	2,938	151.99	1.5	
	読売ランド前	4	14.89	2,573	172.81	1.0	
	百合ヶ丘	1					
	新百合ヶ丘	16	19.40	3,341	172.27	5.3	
	柿生	7	19.24	3,284	170.70	2.3	
	鶴川	7	14.05	2,034	144.83	1.4	
	玉川学園前	12	15.76	2,486	157.71	3.0	
	町田	24	15.14	2,267	149.76	5.4	
	相模大野	14	20.26	2,773	136.84	3.9	
	小田急相模原	10	19.92	2,792	140.17	2.8	
	相武台前	17	15.01	1,839	122.55	3.1	
	座間	6	11.75	1,623	138.16	1.0	
	海老名	26	14.26	2,192	153.73	5.7	
	厚木	11	21.83	2,268	103.91	2.5	
	本厚木	57	10.69	1,499	140.21	8.5	
	愛甲石田	8	9.63	1,654	171.78	1.3	
	伊勢原	13	9.32	1,420	152.31	1.8	
	鶴巻温泉	6	9.06	1,428	157.64	0.9	
	東海大学前	10	5.94	946	159.39	0.9	
	秦野	15	7.29	1,055	144.67	1.6	
	渋沢	21	8.15	1,263	154.87	2.7	
	新松田	3	8.54	1,283	150.20	0.4	
	開成	1					
	富水	7	9.06	1,424	157.18	1.0	
	螢田	4	15.17	2,160	142.41	0.9	
	足柄	2	12.31	1,540	125.09	0.3	
	小田原	5	10.43	1,362	130.59	0.7	
	合計		380	19.36	2,817	145.52	107.0
	江ノ島線	相模大野	1				
		東林間	10	22.89	3,198	139.73	3.2
		中央林間	1				
		南林間	7	18.35	2,540	138.38	1.8
		鶴間	1				
		大和	5	14.61	1,914	130.96	1.0
		桜ヶ丘	8	15.53	2,061	132.74	1.6
		高座渋谷	8	16.98	2,194	129.17	1.8
		長後	13	14.78	1,906	128.96	2.5
湘南台		6	22.21	3,561	160.30	2.1	
六会日大前		8	19.40	2,890	148.93	2.3	
善行		6	16.09	2,323	144.40	1.4	
藤沢本町		5	20.11	2,674	132.95	1.3	
藤沢		1					
本鶴沼		10	25.31	3,897	153.95	3.9	
鶴沼海岸		6	24.60	3,755	152.63	2.3	
片瀬江ノ島		1					
合計		97	19.60	2,746	140.08	26.6	
多摩線	栗平	2	23.14	3,840	165.94	0.8	
	小田急永山	1					
	小田急多摩センター	1					
	唐木田	1					
合計		5	19.88	3,440	173.05	1.7	
東横線	中目黒	1					
	祐天寺	9	85.32	10,187	119.39	9.2	
	学芸大学	10	72.95	10,786	147.86	10.8	
	都立大学	7	86.23	11,684	135.50	8.2	
	自由が丘	1					
	田園調布	6	65.66	9,008	137.20	5.4	
	多摩川	2	66.52	7,750	116.50	1.6	
	新丸子	1					
	元住吉	1					
	日吉	9	37.77	4,704	124.56	4.2	
	綱島	16	25.04	3,984	159.09	6.4	
	大倉山	7	31.81	4,666	146.68	3.3	
	菊名	6	21.70	3,343	154.02	2.0	
	妙蓮寺	5	24.21	3,548	146.57	1.8	
	白楽	5	29.21	4,436	151.84	2.2	
	東白楽	1					
	反町	2	35.75	5,320	148.81	1.1	
	合計		89	46.99	6,688	142.32	59.5
	東急多摩川線	沼部	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	鶯の木	3	43.60	6,020	138.08	1.8
	下丸子	1				
	武蔵新田	2	58.13	7,075	121.72	1.4
合計		7	51.32	6,329	123.32	4.4
大井町線	下神明	1				
	戸越公園	1				
	中延	1				
	大岡山	1				
	緑が丘	1				
	九品仏	2	72.43	11,450	158.08	2.3
	尾山台	5	78.14	9,400	120.29	4.7
	等々力	2	70.88	8,340	117.67	1.7
	上野毛	1				
合計		15	67.65	8,712	128.78	13.1
田園都市線	池尻大橋	3	81.19	8,497	104.65	2.5
	三軒茶屋	1				
	駒沢大学	5	70.43	9,768	138.69	4.9
	桜新町	8	62.05	8,521	137.33	6.8
	用賀	7	59.75	7,530	126.03	5.3
	二子玉川	4	48.35	6,090	125.95	2.4
	溝の口	6	13.87	1,980	142.80	1.2
	梶が谷	7	28.85	4,489	155.56	3.1
	宮前平	5	25.94	3,914	150.90	2.0
	鷺沼	8	27.72	4,220	152.22	3.4
	たまプラーザ	15	30.25	4,276	141.35	6.4
	あざみ野	11	26.91	4,195	155.89	4.6
	江田	1				
	市が尾	13	25.64	4,283	167.04	5.6
	藤が丘	10	24.23	3,953	163.13	4.0
	青葉台	19	25.86	3,898	150.75	7.4
	田奈	1				
	長津田	5	30.52	4,534	148.56	2.3
	つくし野	6	19.60	3,530	180.11	2.1
	すずかけ台	4	19.24	3,428	178.10	1.4
	南町田グランベリーP	6	21.09	3,390	160.71	2.0
	つきみ野	7	16.65	2,799	168.12	2.0
	中央林間	4	32.74	4,595	140.34	1.8
合計		156	31.05	4,690	151.06	73.2
池上線	長原	1				
	洗足池	2	59.31	10,150	171.14	2.0
	石川台	1				
	御嶽山	3	42.15	4,593	108.98	1.4
	久が原	4	57.94	7,178	123.89	2.9
	千鳥町	1				
	蓮沼	1				
合計		13	57.18	7,753	135.60	10.1
世田谷線	松陰神社前	1				
	上町	1				
	宮の坂	1				
	松原	1				
合計		4	54.64	6,843	125.23	2.7
目黒線	武蔵小山	3	65.34	8,877	135.86	2.7
	西小山	3	59.21	9,333	157.62	2.8
	大岡山	2	56.40	9,240	163.83	1.8
	奥沢	2	81.65	11,350	139.00	2.3
合計		10	64.47	9,581	148.61	9.6
こどもの国線	恩田	1				
	こどもの国	3	15.57	2,800	179.79	0.8
合計		4	16.56	2,850	172.15	1.1
京浜急行線	新馬場	1				
	梅屋敷	1				
	雑色	1				
	鶴見市場	1				
	京急鶴見	2	38.58	4,500	116.64	0.9
	生麦	3	16.19	2,300	142.08	0.7
	子安	1				
	黄金町	1				
	井土ヶ谷	3	25.66	3,813	148.62	1.1
	弘明寺	9	14.39	2,062	143.27	1.9
	上大岡	11	21.84	2,904	132.94	3.2
	屏風浦	3	15.89	2,377	149.60	0.7
	杉田	4	15.19	2,545	167.51	1.0
	京急富岡	5	17.25	2,950	171.05	1.5
	能見台	3	16.94	2,653	156.65	0.8
	金沢文庫	11	17.28	2,716	157.16	3.0
	金沢八景	6	12.75	1,961	153.82	1.2
	追浜	6	12.67	2,053	162.00	1.2
	京急田浦	5	11.06	1,618	146.29	0.8
	逸見	1				
	汐入	3	8.69	1,143	131.52	0.3
	堀ノ内	5	13.20	1,786	135.34	0.9
	京急大津	2	17.90	3,080	172.12	0.6
	馬堀海岸	7	18.49	2,410	130.36	1.7

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	浦賀	12	7.22	1,098	151.98	1.3
合計		107	16.59	2,425	146.21	26.0
京急空港線	糀谷	1				
合計		1				
京急大師線	東門前	1				
合計		1				
京急逗子線	六浦	5	10.99	1,666	151.59	0.8
	逗子・葉山	4	28.99	3,713	128.04	1.5
合計		9	18.25	2,576	141.12	2.3
久里浜線	新大津	3	17.77	2,213	124.57	0.7
	北久里浜	23	10.63	1,655	155.70	3.8
	京急久里浜	11	9.45	1,509	159.68	1.7
	YRP野比	12	9.08	1,378	151.80	1.7
	津久井浜	1				
	三浦海岸	1				
	三崎口	7	6.48	943	145.48	0.7
合計		58	9.92	1,509	152.04	8.8
銀座線	浅草	1				
合計		1				
丸ノ内線	新大塚	1				
	茗荷谷	2	103.05	14,850	144.10	3.0
	四谷三丁目	1				
	新中野	1				
	東高円寺	1				
	新高円寺	7	53.05	6,880	129.68	4.8
	南阿佐ヶ谷	11	49.81	6,949	139.52	7.6
合計		24	59.86	8,238	137.61	19.8
丸ノ内方南支線	中野新橋	2	54.08	6,650	122.96	1.3
	中野富士見町	1				
	方南町	2	58.89	7,595	128.97	1.5
合計		5	55.68	7,338	131.80	3.7
日比谷線	三ノ輪	2	57.00	6,040	105.97	1.2
合計		2	57.00	6,040	105.97	1.2
東西線	木場	1				
	南砂町	4	40.86	4,650	113.79	1.9
	葛西	4	32.79	5,050	153.99	2.0
	南行徳	3	34.33	4,550	132.54	1.4
	行徳	2	29.45	5,440	184.73	1.1
	妙典	2	27.52	2,895	105.21	0.6
合計		16	34.90	4,697	134.59	7.5
千代田線	北綾瀬	4	23.18	2,910	125.55	1.2
	綾瀬	8	29.98	4,429	147.75	3.5
	町屋	2	51.43	5,400	105.00	1.1
	千駄木	1				
合計		15	34.43	4,625	134.31	6.9
有楽町線	地下鉄成増	3	42.06	4,537	107.87	1.4
	地下鉄赤塚	4	34.59	4,118	119.05	1.6
	平和台	1				
	氷川台	3	40.48	5,760	142.30	1.7
	小竹向原	2	57.38	7,945	138.46	1.6
	千川	2	49.78	7,115	142.94	1.4
	江戸川橋	1				
	飯田橋	1				
	新富町	1				
合計		18	59.17	7,593	128.33	13.7
半蔵門線	清澄白河	3	95.17	10,187	107.04	3.1
	錦糸町	1				
合計		4	102.10	12,641	123.81	5.1
南北線	白金台	3	152.69	23,667	154.99	7.1
	東大前	1				
	本駒込	1				
	王子神谷	1				
	志茂	1				
合計		7	100.37	15,343	152.86	10.7
副都心線	要町	1				
	北参道	1				
合計		2	87.18	9,550	109.54	1.9
都営浅草線	戸越	2	34.97	4,980	142.42	1.0
	馬込	3	47.76	6,127	128.28	1.8
	西馬込	5	53.19	5,974	112.31	3.0
合計		10	47.28	5,821	123.12	5.8
都営三田線	西高島平	2	31.58	4,000	126.67	0.8
	新高島平	1				
	西台	1				
	蓮根	1				
	志村三丁目	2	40.76	6,690	164.14	1.3
	志村坂上	2	26.89	4,150	154.36	0.8
	本蓮沼	1				
	板橋本町	2	67.33	9,250	137.39	1.9
	新板橋	1				
	白山	3	86.52	12,533	144.85	3.8
	春日	1				
合計		17	49.27	7,002	142.10	11.9

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
都営新宿線	菊川	2	92.19	13,250	143.73	2.7	
	西大島	2	75.84	9,550	125.93	1.9	
	東大島	1					
	船堀	5	31.81	3,790	119.16	1.9	
	一之江	2	29.46	4,067	138.06	0.8	
	瑞江	2	29.71	3,450	116.12	0.7	
	篠崎	3	31.69	4,477	141.25	1.3	
	本八幡	2	17.96	2,425	135.06	0.5	
合計		19	40.94	5,393	131.72	10.2	
都電荒川線	荒川遊園地前	1					
合計		1					
大江戸線	新御徒町	1					
	清澄白河	1					
	西新宿五丁目	1					
	中井	1					
	落合南長崎	2	56.06	5,990	106.85	1.2	
	新江古田	1					
	練馬春日町	2	43.04	4,750	110.38	1.0	
	光が丘	8	34.87	4,371	125.36	3.5	
合計		17	42.55	5,269	123.84	9.0	
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	1					
	扇大橋	1					
	高野	1					
	江北	1					
	西新井大師西	1					
	谷在家	6	24.81	3,148	126.89	1.9	
	舎人公園	5	23.61	2,946	124.76	1.5	
	舎人	2	23.29	2,365	101.56	0.5	
	見沼代親水公園	8	16.97	2,266	133.53	1.8	
	合計		26	21.19	2,794	131.90	7.3
相鉄線	西横浜	2	7.62	965	126.58	0.2	
	天王町	3	40.90	6,917	169.09	2.1	
	星川	5	9.66	1,324	137.04	0.7	
	和田町	4	19.35	2,686	138.79	1.1	
	上星川	5	15.62	1,972	126.24	1.0	
	西谷	5	14.29	2,470	172.83	1.2	
	鶴ヶ峰	12	14.70	2,299	156.37	2.8	
	二俣川	15	17.85	2,661	149.08	4.0	
	希望ヶ丘	20	17.66	2,640	149.45	5.3	
	三ツ境	16	17.07	2,759	161.64	4.4	
	瀬谷	20	17.49	2,410	137.80	4.8	
	大和	3	23.21	2,763	119.05	0.8	
	相模大塚	3	18.30	1,903	104.01	0.6	
	さがみ野	7	15.28	2,059	134.78	1.4	
	かしわ台	11	14.84	2,391	161.13	2.6	
	海老名	6	14.75	1,820	123.42	1.1	
	合計		137	16.97	2,486	146.46	34.1
	いずみ野線	南万騎が原	5	22.69	3,830	168.79	1.9
緑園都市		1					
弥生台		6	16.35	2,547	155.76	1.5	
いずみ野		4	15.05	2,388	158.61	1.0	
いずみ中央		2	14.84	2,700	181.99	0.5	
合計		18	18.20	2,964	162.88	5.3	
横浜ブルーライン	中川	4	33.16	5,570	167.96	2.2	
	センター北	1					
	仲町台	3	36.03	5,820	161.55	1.7	
	新羽	4	20.17	3,069	152.17	1.2	
	岸根公園	1					
	片倉町	3	32.03	4,733	147.80	1.4	
	三ツ沢上町	5	21.43	2,670	124.61	1.3	
	三ツ沢下町	2	28.39	3,500	123.28	0.7	
	伊勢佐木長者町	1					
	吉野町	1					
	蒔田	1					
	上大岡	1					
	港南中央	5	23.75	2,684	113.02	1.3	
	上永谷	14	17.28	2,707	156.62	3.8	
	下永谷	8	18.07	2,753	152.34	2.2	
	舞岡	2	14.60	2,605	178.46	0.5	
	踊場	8	19.22	3,033	157.81	2.4	
	中田	8	17.21	2,493	144.80	2.0	
	立場	6	18.48	2,510	135.86	1.5	
	下飯田	5	19.50	3,126	160.28	1.6	
合計		83	21.99	3,240	147.33	26.9	
みなとM線	元町・中華街	3	27.52	4,133	150.17	1.2	
合計		3	27.52	4,133	150.17	1.2	
横浜グリーンライン	川和町	4	20.33	3,345	164.57	1.3	
	都筑ふれあいの丘	6	30.43	5,515	181.26	3.3	
	北山田	1					
	高田	5	30.63	4,422	144.36	2.2	
	日吉本町	2	30.47	4,475	146.85	0.9	
合計		18	28.44	4,562	160.42	8.2	
江ノ電	柳小路	3	23.92	3,293	137.68	1.0	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線	駅	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	鶴沼	7	22.77	3,074	134.99	2.2
	鎌倉高校前	7	26.36	4,356	165.25	3.0
	七里ヶ浜	2	13.72	2,550	185.92	0.5
	稲村ヶ崎	1				
	長谷	1				
合計		21	23.20	3,500	150.82	7.3
湘南モノレール	富士見町	5	19.55	3,048	155.94	1.5
	湘南町屋	2	17.53	3,190	181.94	0.6
	湘南深沢	4	18.97	2,638	139.01	1.1
	西鎌倉	11	15.67	2,924	186.58	3.2
	片瀬山	3	17.47	2,953	169.06	0.9
合計		25	17.18	2,928	170.37	7.3
箱根登山線	箱根板橋	1				
合計		1				
大雄山線	井細田	1				
	飯田岡	1				
合計		2	7.78	1,275	163.79	0.3
東葉高速線	飯山満	8	12.30	1,803	146.53	1.4
	北習志野	2	20.73	2,850	137.50	0.6
	船橋日大前	11	11.21	1,723	153.72	1.9
	八千代緑が丘	17	12.67	1,934	152.59	3.3
	八千代中央	7	10.50	1,653	157.38	1.2
	村上	1				
合計		46	12.24	1,855	151.56	8.5
多摩モノレール	程久保	2	10.54	1,645	156.08	0.3
	万願寺	1				
	甲州街道	1				
	柴崎体育館	1				
	高松	2	32.09	3,530	110.01	0.7
	泉体育館	3	20.93	3,303	157.83	1.0
	砂川七番	2	17.63	2,500	141.82	0.5
	桜街道	2	12.88	1,640	127.32	0.3
	上北台	8	11.74	1,629	138.73	1.3
合計		22	17.13	2,402	140.26	5.3
埼玉高速線	川口元郷	2	28.74	3,490	121.45	0.7
	南鳩ヶ谷	2	19.32	2,365	122.41	0.5
	鳩ヶ谷	16	17.49	2,234	127.68	3.6
	新井宿	7	14.80	2,040	137.81	1.4
	戸塚安行	22	16.83	2,322	137.98	5.1
	東川口	1				
	浦和美園	3	23.47	3,067	130.66	0.9
合計		53	17.64	2,337	132.51	12.4
東海新幹線	小田原	1				
合計		1				
御殿場線	上大井	1				
	相模金子	1				
	松田	2	2.50	350	140.01	0.1
	山北	1				
合計		5	3.80	570	150.08	0.3