

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	8	2,486	187.11	102.05		2.0
合計		8	2,486	187.11	102.05		2.0
宇都宮線	大宮	2	4,740	129.26	136.86	19.00	0.9
	浦和	1					
	土呂	5	4,180	128.63	123.13	18.69	2.1
	東大宮	45	2,728	129.68	103.35	18.79	12.3
	蓮田	67	2,448	147.22	99.64	21.63	16.4
	白岡	31	2,127	142.96	106.52	25.08	6.6
	新白岡	10	1,662	161.59	111.75	27.32	1.7
	久喜	30	1,702	162.53	99.60	24.24	5.1
	東鷲宮	7	2,416	231.28	113.88	16.60	1.7
	栗橋	20	1,675	210.79	111.90	21.44	3.3
合計		218	2,321	153.30	104.44	22.13	50.6
常磐線	三河島	7	4,710	54.37	90.89	9.57	3.3
	南千住	1					
	北千住	7	4,397	69.90	106.65	29.08	3.1
	松戸	39	2,794	131.15	109.33	19.55	10.9
	柏	75	2,144	146.92	109.14	22.97	16.1
	我孫子	27	2,270	185.32	122.09	19.30	6.1
	天王台	10	2,345	205.46	127.18	22.71	2.3
合計		166	2,547	145.55	111.45	21.23	42.3
川越線	日進	6	2,640	107.14	88.60	21.31	1.6
	西大宮	20	2,631	133.46	103.68	11.81	5.3
	指扇	24	2,654	118.69	101.90	15.44	6.4
	南古谷	13	2,031	127.96	93.46	19.06	2.6
	川越	6	1,823	163.65	106.60	20.67	1.1
	西川越	1					
	的場	7	2,184	177.26	104.93	24.01	1.5
	笠幡	16	1,832	163.95	104.38	19.38	2.9
	武蔵高萩	11	1,834	264.61	136.68	25.69	2.0
	高麗川	3	2,670	245.40	111.00	9.17	0.8
合計		107	2,266	153.11	104.66	18.57	24.3
高崎線	尾久	3	3,593	64.89	68.42	12.08	1.1
	浦和	2	3,385	142.41	121.07		0.7
	さいたま新都心	1					
	大宮	3	3,177	123.09	99.67	28.56	1.0
	宮原	13	2,800	127.03	102.04	20.49	3.6
	上尾	79	2,297	125.39	99.37	18.04	18.2
	北上尾	48	2,630	127.12	103.99	14.98	12.6
	桶川	44	1,892	146.37	104.16	19.21	8.3
	北本	44	2,025	149.09	99.09	16.79	8.9
	鴻巣	34	1,804	175.70	105.80	22.21	6.1
	北鴻巣	9	1,726	200.51	102.53	23.67	1.6
	吹上	8	1,884	176.80	109.73	26.00	1.5
	行田	13	1,931	260.52	132.15	25.85	2.5
	熊谷	21	1,436	269.75	111.48	23.97	3.0
	籠原	14	1,822	210.43	112.95	25.93	2.6
	深谷	14	1,591	205.03	104.83	25.13	2.2
	岡部	2	940	169.76	128.79	23.96	0.2
	本庄	20	1,121	194.28	105.82	24.68	2.2
	神保原	10	1,406	212.06	104.79	22.26	1.4
合計		382	2,041	162.38	104.43	20.50	78.0
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	2	1,550	131.22	75.41		0.3
	東鷲宮	1					
	久喜	3	2,593	180.94	111.65	24.36	0.8
	新白岡	2	1,935	178.47	128.18	25.50	0.4
	白岡	4	1,984	127.98	102.06	28.08	0.8
	蓮田	7	2,211	150.56	111.57	18.98	1.5
	東大宮	5	2,192	118.57	99.18	15.33	1.1
	土呂	1					
	西大井	2	5,705	72.13	91.38	8.08	1.1
	新川崎	4	4,645	95.13	115.75	18.00	1.9
	保土ヶ谷	3	2,710	167.07	80.14	28.58	0.8
	東戸塚	2	2,930	110.09	110.69		0.6
	大船	2	3,730	97.66	98.12		0.7
	鎌倉	1					
合計		39	2,872	139.84	105.99	19.92	11.2
湘南新宿ライン 高崎東海道線	神保原	8	1,790	215.36	101.10		1.4
	本庄	10	1,805	204.11	97.24		1.8
	深谷	1					
	籠原	5	1,390	296.36	86.55	38.86	0.7
	熊谷	8	1,838	275.97	97.07		1.5
	吹上	5	2,024	187.73	113.79		1.0
	鴻巣	6	1,858	312.28	101.79		1.1
	北本	1					
	桶川	1					
	北上尾	1					
	上尾	3	2,263	109.58	78.74	29.00	0.7
	武蔵小杉	1					
	平塚	2	1,865	153.95	94.35	33.83	0.4
	二宮	1					
合計		53	1,838	222.39	98.68	27.99	9.7
総武線	錦糸町	3	8,017	91.71	150.40	23.19	2.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新小岩	30	3,998	96.37	99.51	18.49	12.0
	市川	14	3,266	107.45	97.13	16.53	4.6
	船橋	12	2,978	138.20	104.62	20.95	3.6
	津田沼	16	3,534	113.15	102.10	17.45	5.7
	稲毛	27	2,805	152.89	117.36	18.93	7.6
	千葉	28	1,542	205.11	112.51	33.32	4.3
	東千葉	5	2,010	133.75	101.26	15.06	1.0
	都賀	24	2,510	162.72	113.49	24.01	6.0
	四街道	66	1,926	186.76	113.85	25.02	12.7
	物井	7	2,267	189.71	129.58	23.37	1.6
	佐倉	17	1,677	399.04	111.59	28.55	2.9
	南酒々井	1					
	複戸	12	829	212.42	94.79	26.29	1.0
	八街	60	917	192.37	100.71	28.93	5.5
	日向	8	673	154.92	92.79	27.22	0.5
	成東	19	772	214.94	91.58	28.25	1.5
	松尾	5	2,318	203.91	131.21	22.70	1.2
	横芝	6	1,179	691.21	128.74	28.75	0.7
	飯倉	3	867	461.86	90.10	31.11	0.3
	八日市場	1					
	千漣	2	1,535	491.02	121.88	46.04	0.3
	旭	4	964	170.49	99.93	28.79	0.4
	飯岡	1					
	銚子	1					
合計		372	2,039	191.50	107.54	25.53	75.8
外房線	鎌取	31	2,545	198.62	125.03	16.90	7.9
	誉田	33	1,340	184.90	103.23	32.82	4.4
	土気	55	2,457	289.11	143.59	23.21	13.5
	大網	65	1,791	278.61	119.38	23.37	11.6
	永田	6	782	242.34	75.01	26.50	0.5
	本納	10	646	236.68	86.12	26.24	0.6
	新茂原	19	903	396.68	98.99	28.64	1.7
	茂原	60	1,175	376.84	107.88	31.10	7.0
	八積	13	870	239.03	100.81	24.56	1.1
	上総一ノ宮	15	1,316	351.44	107.90	31.04	2.0
	東浪見	4	1,190	292.21	108.59	25.73	0.5
	太東	9	789	314.52	113.78	33.80	0.7
	長者町	3	930	969.46	98.79	25.61	0.3
	三門	1					
	大原	9	794	550.59	93.53	29.88	0.7
	浪花	9	1,311	789.31	117.46	35.73	1.2
	御宿	8	1,649	392.93	113.53	28.11	1.3
	勝浦	2	790	990.63	101.03	21.00	0.2
	鵜原	1					
	安房天津	2	965	131.89	92.74	24.79	0.2
	安房鴨川	4	995	278.32	100.41	37.19	0.4
合計		359	1,561	318.90	114.52	26.62	56.0
内房線	本千葉	4	2,400	141.83	108.41	19.38	1.0
	蘇我	1					
	浜野	8	1,288	212.08	95.62	36.61	1.0
	八幡宿	18	1,011	194.74	86.82	34.92	1.8
	五井	51	1,767	212.83	105.64	27.44	9.0
	姉ヶ崎	50	1,499	217.38	120.21	30.05	7.5
	長浦	11	1,575	196.72	104.74	26.40	1.7
	袖ヶ浦	12	1,923	293.63	115.68	30.19	2.3
	巖根	15	2,115	254.95	110.57	28.00	3.2
	木更津	45	2,027	230.49	108.84	24.60	9.1
	君津	40	1,947	205.14	109.32	27.52	7.8
	青堀	18	1,726	204.07	108.50	25.20	3.1
	大貫	9	1,752	202.32	108.09		1.6
	佐貫町	1					
	上総湊	2	2,650	615.43	103.82	20.08	0.5
	保田	2	1,800	779.58	137.99	54.58	0.4
	館山	11	1,511	312.54	103.70	26.19	1.7
	九重	2	1,540	429.84	203.45	55.42	0.3
	千倉	3	587	595.32	74.63	41.06	0.2
	南三原	1					
	和田浦	2	615	137.49	60.63	25.00	0.1
	江見	1					
	太海	3	1,450	273.20	88.24	32.69	0.4
	安房鴨川	1					
合計		311	1,723	242.50	108.99	28.76	53.6
京葉線	潮見	1					
	葛西臨海公園	4	4,142	59.15	83.53	7.97	1.7
	舞浜	15	4,791	118.47	101.46	26.97	7.2
	新浦安	21	5,639	117.62	112.15	17.98	11.8
	二俣新町	1					
	南船橋	1					
	新習志野	3	4,293	155.20	104.74		1.3
	検見川浜	15	4,149	169.25	129.94	21.26	6.2
	稲毛海岸	15	3,446	133.11	102.86	19.12	5.2
	蘇我	13	2,591	147.98	113.14	18.29	3.4
合計		89	4,275	133.31	109.56	19.92	38.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
いすみ鉄道	上総東	3	568	283.11	98.39	29.86	0.2	
	新田野	2	1,675	2,873.82	230.70	36.71	0.3	
	国吉	8	1,565	600.64	93.33	15.85	1.3	
	上総中川	1						
	城見ヶ丘	1						
合計		15	1,304	882.32	113.79	25.22	2.0	
成田線	湖北	15	1,617	161.67	123.85	26.72	2.4	
	新木	6	1,315	247.95	111.55	29.68	0.8	
	布佐	9	751	166.78	119.70	31.54	0.7	
	木下	4	1,365	184.08	91.24	30.75	0.5	
	小林	13	968	192.10	110.08	30.69	1.3	
	安食	32	890	202.86	109.78	32.79	2.8	
	下総松崎	3	1,076	516.26	134.68	42.83	0.3	
	酒々井	8	1,470	178.76	103.85	36.94	1.2	
	成田	38	2,632	322.97	110.99	23.58	10.0	
	空港第2ビル	1						
	久住	3	2,577	202.68	103.64	6.14	0.8	
	下総神崎	4	1,268	207.61	105.46	21.31	0.5	
	佐原	2	1,505	255.03	126.05		0.3	
	小見川	8	1,147	648.33	117.00	38.38	0.9	
	下総橘	1						
	椎柴	1						
	銚子	1						
合計		149	1,535	256.91	111.64	29.01	22.9	
久留里線	祇園	5	1,548	169.20	86.89	35.06	0.8	
	上総清川	6	1,885	485.49	101.51	44.21	1.1	
	東清川	1						
	横田	2	939	205.50	103.32	30.79	0.2	
	東横田	4	1,468	386.76	85.41	23.92	0.6	
	馬來田	2	685	201.20	88.63	39.96	0.1	
	下郡	1						
	久留里	1						
	平山	1						
	上総亀山	1						
合計		24	1,379	360.34	101.77	36.65	3.3	
東金線	福俵	10	961	231.40	112.44	25.55	1.0	
	東金	41	1,023	217.11	99.91	26.71	4.2	
	求名	10	978	278.43	120.05	31.68	1.0	
合計		61	1,005	229.51	105.26	27.41	6.1	
東海道線	川崎	38	3,811	73.09	99.44	17.41	14.5	
	横浜	13	5,555	90.20	104.88	13.05	7.2	
	戸塚	109	3,172	138.67	102.12	20.59	34.6	
	大船	59	3,515	154.24	111.93	22.10	20.7	
	藤沢	42	3,884	138.02	108.45	20.80	16.3	
	辻堂	101	3,875	129.86	100.60	17.02	39.1	
	茅ヶ崎	136	3,365	124.15	99.22	19.03	45.8	
	平塚	148	2,510	139.02	103.64	20.89	37.1	
	大磯	18	3,208	324.38	124.83	25.93	5.8	
	二宮	41	2,027	280.57	111.97	27.64	8.3	
	国府津	14	1,961	132.87	96.69	24.79	2.7	
	鴨宮	25	2,328	135.49	113.12	20.81	5.8	
	小田原	19	2,450	230.02	105.22	23.19	4.7	
	真鶴	13	1,990	368.78	120.79	22.54	2.6	
	湯河原	17	1,792	210.06	115.59	27.89	3.0	
	合計		793	3,131	151.15	104.64	20.71	248.3
	山手線	田町	1					
品川		1						
大崎		10	7,752	60.50	88.10	9.70	7.8	
五反田		3	19,333	164.56	144.97	25.86	5.8	
目黒		13	9,180	78.25	114.53	15.01	11.9	
恵比寿		7	7,264	60.95	88.66	23.74	5.1	
渋谷		1						
代々木		1						
新大久保		1						
高田馬場		4	5,160	50.49	72.16	16.67	2.1	
目白		3	10,767	95.09	105.97	27.47	3.2	
池袋		8	5,884	58.05	87.14	10.01	4.7	
大塚		6	6,637	79.88	88.49	30.77	4.0	
巢鴨		4	5,883	60.44	98.14	16.00	2.4	
駒込		3	6,310	65.65	85.18	5.28	1.9	
田端		4	5,048	63.19	97.55		2.0	
西日暮里		2	6,625	72.76	102.52	23.54	1.3	
日暮里		6	7,932	73.23	109.20	13.78	4.8	
鶯谷		2	6,315	57.26	90.32	6.58	1.3	
合計		80	8,218	72.00	100.21	16.12	65.7	
南武線	川崎	1						
	浜川崎	2	2,305	68.24	99.10	15.29	0.5	
	小田栄	15	3,803	59.78	96.51	12.13	5.7	
	川崎新町	1						
	尻手	15	4,336	68.65	100.45	14.52	6.5	
	矢向	13	4,052	70.59	97.89	10.83	5.3	
	鹿島田	6	4,185	73.52	104.05	21.10	2.5	
平間	6	4,655	66.57	103.40	14.67	2.8		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	向河原	1					
	武蔵小杉	2	6,150	80.51	112.57	5.79	1.2
	武蔵中原	27	4,346	78.39	102.15	19.34	11.7
	武蔵新城	28	3,948	84.68	100.53	15.68	11.1
	津田山	4	5,678	149.35	101.54	11.83	2.3
	久地	12	3,477	82.44	101.36	16.94	4.2
	宿河原	6	3,215	80.32	95.99	26.08	1.9
	登戸	2	3,590	64.04	83.24	20.92	0.7
	中野島	9	3,949	92.43	107.63	13.78	3.6
	稲田堤	9	3,728	96.08	99.97	18.94	3.4
	矢野口	4	3,908	105.06	99.35	17.39	1.6
	稲城長沼	10	3,338	105.63	87.57	17.03	3.3
	南多摩	1					
	府中本町	4	4,823	95.23	120.52	19.08	1.9
	分倍河原	2	4,880	143.76	99.42		1.0
	西府	11	4,116	119.73	93.01	21.27	4.5
	谷保	15	3,333	103.06	87.09	17.32	5.0
	矢川	5	3,758	132.53	101.51	21.25	1.9
	西国立	10	3,374	89.32	86.85	39.69	3.4
合計		221	3,962	86.91	98.39	17.45	87.6
鶴見線	鶴見小野	3	3,727	76.71	100.04	14.97	1.1
	浅野	11	3,741	58.87	109.40		4.1
	安善	2	3,440	147.94	126.34	14.29	0.7
	武蔵白石	2	3,730	46.59	83.57		0.7
	浜川崎	1					
合計		19	3,692	68.79	105.44	14.70	7.0
武蔵野線	府中本町	1					
	新小平	7	2,941	97.88	83.21	16.64	2.1
	新秋津	26	2,556	111.10	92.30	22.33	6.6
	東所沢	7	3,110	103.62	109.08	20.18	2.2
	新座	26	2,904	113.32	93.17	19.54	7.6
	北朝霞	1					
	西浦和	19	2,597	100.99	90.42	16.91	4.9
	武蔵浦和	2	4,135	98.33	97.92		0.8
	南浦和	4	3,378	121.85	99.75		1.4
	東浦和	72	2,751	116.93	98.89	19.49	19.8
	東川口	37	2,856	115.05	99.69	18.46	10.6
	南越谷	6	2,223	101.84	98.82	24.33	1.3
	越谷レイクタウン	22	3,844	159.76	108.10	12.23	8.5
	吉川	33	2,289	143.84	104.96	21.79	7.6
	吉川美南	7	2,970	145.63	106.58	9.75	2.1
	新三郷	11	2,390	143.56	112.47	21.64	2.6
	三郷	7	2,424	124.27	98.23	22.03	1.7
	南流山	2	3,635	122.54	104.81	10.88	0.7
	新松戸	5	2,554	174.13	103.82	33.42	1.3
	新八柱	11	2,959	129.79	109.39	23.03	3.3
	東松戸	5	4,962	207.98	128.46	11.45	2.5
	市川大野	15	2,067	133.94	98.97	21.92	3.1
	船橋法典	25	2,132	116.59	95.90	22.36	5.3
合計		351	2,748	124.22	99.84	19.23	96.5
横浜線	大口	17	3,949	77.89	95.70	11.50	6.7
	新横浜	4	4,010	98.31	81.95	17.00	1.6
	小机	7	3,467	118.47	96.61	13.39	2.4
	鴨居	31	4,088	161.61	110.88	15.78	12.7
	中山	40	3,993	155.51	101.27	14.60	16.0
	十日市場	18	3,582	127.36	102.24	19.44	6.4
	長津田	3	4,310	202.97	133.88	25.08	1.3
	成瀬	32	3,903	152.16	113.32	23.90	12.5
	町田	34	3,257	130.19	97.47	21.63	11.1
	古淵	42	2,945	116.20	97.04	19.82	12.4
	淵野辺	64	2,742	130.88	103.50	19.31	17.5
	矢部	9	2,586	109.00	90.74	19.37	2.3
	相模原	30	2,578	122.04	98.16	25.26	7.7
	橋本	105	2,355	160.58	101.86	22.37	24.7
	相原	46	2,945	143.08	97.78	21.47	13.5
	八王子みなみ野	19	3,601	188.15	116.96	12.84	6.8
	片倉	10	2,936	175.99	112.61	25.10	2.9
	八王子	4	2,755	199.58	101.45		1.1
合計		515	3,104	142.62	102.35	19.59	159.8
根岸線	桜木町	3	5,793	68.99	103.08	17.78	1.7
	石川町	4	3,813	106.38	97.58	19.67	1.5
	山手	16	3,889	111.69	94.92	19.56	6.2
	根岸	8	3,685	94.78	95.15	17.42	2.9
	磯子	10	3,069	129.82	93.31	24.17	3.1
	新杉田	5	2,824	98.20	96.60	19.13	1.4
	洋光台	12	4,341	163.56	109.79	23.93	5.2
	港南台	44	3,725	193.57	115.32	27.84	16.4
	本郷台	28	3,794	153.24	109.96	22.06	10.6
合計		130	3,780	151.83	106.66	23.38	49.1
横須賀線	西大井	6	5,487	70.31	104.45	8.72	3.3
	武蔵小杉	1					
	新川崎	15	4,124	64.21	98.33	10.23	6.2
	横浜	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	保土ヶ谷	33	3,185	119.75	102.93	22.33	10.5	
	東戸塚	68	3,894	151.57	105.80	19.76	26.5	
	戸塚	8	2,912	146.53	98.00	29.10	2.3	
	北鎌倉	14	4,231	187.96	112.11	28.32	5.9	
	鎌倉	55	5,103	234.47	119.45	26.33	28.1	
	逗子	105	3,633	185.37	109.88	24.99	38.1	
	東逗子	16	3,062	176.30	128.43	27.81	4.9	
	田浦	1						
	横須賀	2	1,130	129.90	74.11	19.08	0.2	
	衣笠	75	2,168	161.16	98.90	29.74	16.3	
	久里浜	8	2,259	124.78	92.09	27.23	1.8	
	合計		408	3,557	167.45	107.53	24.32	145.1
	相模線	南橋本	6	3,230	106.30	98.65	16.83	1.9
		上溝	41	2,470	119.14	103.14	22.72	10.1
番田		15	2,360	119.22	94.11	17.54	3.5	
原当麻		39	2,155	138.02	99.89	18.82	8.4	
下溝		12	2,206	142.26	100.45	26.88	2.6	
相武台下		21	2,036	108.71	88.64	23.87	4.3	
入谷		25	2,356	110.94	96.10	26.22	5.9	
海老名		1						
社家		3	2,107	102.49	93.81	16.71	0.6	
門沢橋		4	2,948	108.61	89.25		1.2	
倉見		3	1,377	113.65	87.52	26.08	0.4	
宮山		9	2,793	129.79	98.97	8.97	2.5	
寒川		13	2,548	124.62	105.17	25.15	3.3	
香川		8	2,699	109.95	99.52	14.90	2.2	
北茅ヶ崎		9	2,781	98.76	88.38	20.83	2.5	
茅ヶ崎		1						
合計			210	2,379	120.53	97.68	20.96	50.0
中央線	中野	12	5,308	56.34	91.82	19.10	6.4	
	高円寺	11	5,730	69.35	96.31	10.98	6.3	
	阿佐ヶ谷	15	5,668	84.07	87.96	18.48	8.5	
	荻窪	41	7,076	100.44	104.68	16.26	29.0	
	西荻窪	28	7,078	110.72	106.29	17.27	19.8	
	吉祥寺	31	7,898	136.44	113.43	20.48	24.5	
	三鷹	43	6,170	115.64	105.74	22.28	26.5	
	武蔵境	28	5,047	126.08	107.71	19.10	14.1	
	東小金井	23	4,871	118.77	96.34	15.09	11.2	
	武蔵小金井	77	4,198	105.96	100.49	16.54	32.3	
	国分寺	50	4,383	127.09	98.74	16.99	21.9	
	西国分寺	12	4,439	105.02	97.51	20.34	5.3	
	国立	81	4,319	124.73	102.69	19.97	35.0	
	立川	24	3,634	110.53	105.08	19.85	8.7	
	日野	25	3,379	150.53	106.61	14.88	8.4	
	豊田	21	3,682	131.53	106.38	21.63	7.7	
	八王子	79	2,266	160.12	105.53	22.49	17.9	
	西八王子	99	2,565	138.28	98.05	23.56	25.4	
	高尾	41	2,535	166.60	105.23	19.23	10.4	
	相模湖	4	1,058	294.95	90.66	32.63	0.4	
合計		745	4,294	127.23	102.48	19.19	319.9	
青梅線	西立川	8	2,346	100.07	89.66	23.99	1.9	
	東中神	2	1,850	95.79	85.18	24.17	0.4	
	中神	16	2,543	156.84	96.57	27.38	4.1	
	昭島	19	2,558	129.51	103.57	18.53	4.9	
	拝島	13	2,978	121.82	94.72	17.46	3.9	
	牛浜	10	2,761	117.62	88.05	20.61	2.8	
	福生	25	2,241	131.49	96.46	17.61	5.6	
	羽村	14	2,899	133.99	102.40	21.10	4.1	
	小作	67	2,795	142.08	101.94	23.48	18.7	
	河辺	52	2,638	145.46	100.05	23.64	13.7	
	東青梅	9	1,511	144.48	84.96	21.15	1.4	
	青梅	11	1,580	153.34	95.86	21.17	1.7	
	宮ノ平	2	1,795	130.17	83.12	21.38	0.4	
	日向和田	6	1,623	172.36	101.27	25.25	1.0	
	二俣尾	1						
	御嶽	1						
	川井	1						
	奥多摩	1						
	合計		258	2,505	140.03	98.06	21.88	64.6
五日市線	熊川	5	3,204	140.86	106.53		1.6	
	東秋留	13	1,978	144.53	106.50	26.02	2.6	
	秋川	8	1,709	146.59	100.19	21.88	1.4	
	武蔵引田	9	2,536	150.67	100.12	7.54	2.3	
	武蔵増戸	4	1,868	174.65	104.41	29.69	0.7	
	武蔵五日市	11	1,668	187.42	100.48	15.87	1.8	
合計		50	2,081	157.45	102.86	21.20	10.4	
八高線	北八王子	13	2,561	118.20	96.25	24.75	3.3	
	小宮	21	2,329	156.18	105.56	20.63	4.9	
	東福生	3	2,580	152.75	89.13		0.8	
	箱根ヶ崎	19	1,928	139.53	93.77	19.29	3.7	
	金子	12	1,987	134.37	96.10	25.24	2.4	
	東飯能	4	2,868	267.81	122.43	28.58	1.1	
高麗川	1							

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	越生	2	1,065	159.63	96.93	39.79	0.2
	明覚	5	576	142.93	96.40	33.19	0.3
	小川町	1					
	用土	5	622	212.57	92.82	24.75	0.3
	松久	1					
	児玉	15	1,364	247.45	100.84	36.08	2.0
	丹荘	8	1,557	256.47	111.16	17.58	1.2
合計		110	1,895	173.52	100.54	23.70	20.8
京浜東北線	大宮	86	3,096	131.97	109.49	18.70	26.6
	さいたま新都心	8	3,129	111.58	102.64	17.90	2.5
	与野	20	3,537	106.15	111.55	18.71	7.1
	北浦和	41	3,432	109.43	103.83	16.31	14.1
	浦和	46	4,609	120.98	116.40	16.15	21.2
	南浦和	45	3,364	98.63	99.50	21.40	15.1
	蕨	52	3,309	87.00	108.89	20.53	17.2
	西川口	36	3,459	77.43	101.08	14.35	12.5
	川口	47	3,634	108.32	105.10	16.44	17.1
	赤羽	9	3,263	58.76	81.96	26.67	2.9
	東十条	5	6,382	105.13	153.07	20.68	3.2
	王子	6	4,487	60.44	88.25	5.17	2.7
	上中里	6	3,978	75.73	91.77	19.20	2.4
	大井町	8	6,795	69.15	100.77	13.87	5.4
	大森	22	6,054	79.32	97.41	14.20	13.3
	蒲田	12	4,592	59.27	87.09	11.08	5.5
	川崎	14	4,523	80.60	112.77	13.65	6.3
	鶴見	69	3,503	119.80	99.38	19.10	24.2
	新子安	2	2,305	97.56	90.23	13.00	0.5
	東神奈川	4	3,730	62.83	77.68	15.85	1.5
	横浜	1					
	桜木町	6	5,018	113.46	99.76	24.13	3.0
	石川町	7	2,679	78.91	85.90	19.48	1.9
	山手	13	5,041	128.66	111.31	22.35	6.6
	根岸	8	3,008	118.25	109.34	23.63	2.4
	磯子	5	2,442	144.03	101.22	15.95	1.2
	新杉田	3	1,930	147.40	85.22	24.29	0.6
	洋光台	11	3,886	129.35	104.99	22.21	4.3
	港南台	30	4,213	180.82	120.11	24.99	12.6
	本郷台	20	3,347	162.50	109.28	23.26	6.7
	大船	1					
合計		643	3,752	110.78	105.33	18.60	241.3
常磐緩行線	綾瀬	3	4,120	92.50	101.84	14.72	1.2
	亀有	33	3,323	81.50	93.94	18.90	11.0
	金町	82	3,036	87.78	88.03	16.98	24.9
	松戸	1					
	北松戸	38	2,339	124.12	93.46	24.57	8.9
	馬橋	27	2,402	126.01	95.52	23.45	6.5
	新松戸	21	2,296	115.64	99.66	23.60	4.8
	北小金	34	1,879	134.14	101.07	22.42	6.4
	南柏	42	2,602	129.13	109.01	18.21	10.9
	柏	5	2,358	164.31	114.94	29.75	1.2
	北柏	29	1,991	132.27	103.32	18.92	5.8
	我孫子	3	2,023	147.44	115.78	19.53	0.6
	天王台	2	1,830	157.34	97.71	9.96	0.4
合計		320	2,606	113.64	97.63	20.35	83.4
埼京線	羽沢横浜国大	1					
	板橋	4	6,185	68.09	85.84	14.08	2.5
	十条	5	3,068	66.08	72.14	22.10	1.5
	赤羽	2	4,350	178.45	113.81	22.79	0.9
	北赤羽	7	3,624	64.61	75.85	13.94	2.5
	浮間舟渡	4	4,240	53.92	96.06	17.00	1.7
	戸田公園	9	4,243	88.64	117.72	15.85	3.8
	戸田	17	4,079	76.94	107.13	11.28	6.9
	北戸田	19	3,606	108.65	101.79	20.54	6.9
	武蔵浦和	22	3,629	95.52	95.68	8.31	8.0
	中浦和	13	3,742	107.19	102.31	18.22	4.9
	南与野	27	2,671	89.42	94.82	26.09	7.2
	与野本町	29	3,121	106.06	101.95	21.54	9.1
	北与野	21	2,888	104.97	99.93	24.18	6.1
	大宮	7	3,595	131.82	111.64	13.38	2.5
合計		187	3,456	96.37	99.30	18.80	64.6
総武中央線	千葉	15	2,045	193.28	118.50	26.38	3.1
	西千葉	6	3,343	183.14	147.23	26.92	2.0
	稲毛	35	2,748	140.01	101.99	23.76	9.6
	新検見川	31	2,821	142.88	108.28	18.17	8.7
	幕張	5	2,856	134.06	117.65	18.35	1.4
	幕張本郷	17	3,091	114.22	106.19	27.32	5.3
	津田沼	19	2,863	129.10	105.76	27.03	5.4
	東船橋	13	3,807	147.70	110.03	25.82	4.9
	船橋	15	3,693	111.27	98.46	21.66	5.5
	西船橋	12	3,680	89.56	90.39	13.72	4.4
	下総中山	6	3,963	100.89	93.91	19.63	2.4
	本八幡	59	3,601	118.40	98.68	22.03	21.2
	市川	18	3,148	179.88	105.81	24.02	5.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	小岩	45	3,427	76.42	96.16	26.15	15.4
	新小岩	24	3,160	71.93	84.94	22.52	7.6
	平井	14	4,449	74.17	109.21	38.17	6.2
	亀戸	5	4,913	58.82	89.02	22.42	2.5
	浅草橋	1					
	飯田橋	1					
	大久保	8	5,406	61.29	76.11	22.42	4.3
	東中野	12	6,008	78.19	97.71	24.19	7.2
	中野	2	4,300	115.77	83.53	33.33	0.9
	高円寺	2	4,650	58.32	80.57	24.25	0.9
	阿佐ヶ谷	3	6,160	79.88	89.69	9.81	1.8
	荻窪	3	5,580	77.62	88.65	22.03	1.7
	西荻窪	4	6,918	98.97	131.13	20.85	2.8
	吉祥寺	2	7,890	171.52	121.03	16.08	1.6
	三鷹	4	8,865	177.02	150.34	19.72	3.5
合計		381	3,627	116.01	102.08	23.16	138.2
小湊鐵道	五井	1					
	上総村上	3	2,086	196.27	104.04	20.72	0.6
	上総三又	1					
	光風台	17	759	195.70	89.23	38.95	1.3
	馬立	4	547	202.29	102.09	36.69	0.2
	上総牛久	3	647	230.85	124.14	37.83	0.2
	上総川間	1					
	上総鶴舞	1					
	上総久保	1					
合計		32	811	191.53	95.99	35.27	2.6
千葉モノレール	作草部	1					
	天台	3	2,483	129.30	96.87	29.25	0.7
	穴川	1					
	スポーツセンター	1					
	動物公園	2	1,440	184.31	93.30	33.46	0.3
	みつわ台	14	2,872	140.20	102.43	18.25	4.0
	桜木	6	1,942	187.44	122.27	30.13	1.2
	小倉台	2	1,440	181.04	166.69	34.88	0.3
	千城台北	5	2,014	146.54	108.20	26.17	1.0
	千城台	19	1,671	192.90	118.01	23.81	3.2
合計		54	2,098	166.27	112.71	25.50	11.3
秩父鐵道	武州荒木	2	975	610.23	154.83	34.58	0.2
	東行田	5	1,154	216.17	118.26	39.25	0.6
	行田市	8	1,123	143.42	125.25	31.52	0.9
	持田	7	1,113	168.74	123.11	28.64	0.8
	ソシオ流通センター	1					
	上熊谷	1					
	石原	2	1,380	163.21	112.09	21.63	0.3
	ひろせ野鳥の森	3	1,487	135.03	107.06	18.58	0.4
	武川	1					
	小前田	8	866	219.67	90.72	29.91	0.7
	長瀬	1					
	大野原	2	1,455	179.14	94.81	13.04	0.3
	影森	1					
合計		42	1,115	201.68	113.30	28.85	4.7
伊奈線	鉄道博物館(大成)	4	3,786	145.92	117.68	12.03	1.5
	東宮原	1					
	今羽	3	2,027	179.24	175.48	31.03	0.6
	原市	5	2,390	120.72	113.88	14.19	1.2
	沼南	8	2,790	189.54	111.51	23.67	2.2
	志久	4	1,463	129.07	99.97	18.44	0.6
	伊奈中央	9	2,058	140.44	106.59	10.88	1.9
	羽貫	7	2,211	191.48	113.77	17.86	1.5
	内宿	3	1,087	121.18	84.86	28.25	0.3
合計		44	2,290	156.00	112.73	18.33	10.1
流山線	小金城趾	1					
	平和台	1					
合計		2	2,870	111.51	94.21		0.6
つくばEX	浅草	7	4,860	51.44	109.63	24.85	3.4
	北千住	1					
	青井	6	2,887	70.39	80.28	24.29	1.7
	六町	41	3,534	97.80	98.18	20.72	14.5
	八潮	44	2,440	111.60	105.67	20.42	10.7
	三郷中央	27	2,467	116.82	99.67	18.20	6.7
	南流山	18	3,316	121.06	106.76	15.30	6.0
	流山セントラルパーク	18	2,901	145.19	114.44	19.30	5.2
	流山おおたかの森	24	3,603	147.34	104.39	14.35	8.6
	柏の葉キャンパス	39	2,645	158.35	112.65	20.86	10.3
	柏たなか	18	2,998	177.65	115.33	15.93	5.4
合計		243	2,994	125.92	105.43	19.06	72.7
成田空港線	千葉ニュータウン中央	3	2,356	289.31	139.91	21.71	0.7
	印旛日本医大	3	2,530	190.33	120.31	17.22	0.8
	成田湯川	9	2,808	176.28	113.34	24.42	2.5
合計		15	2,662	201.70	120.05	21.04	4.0
京成本線	新三河島	1					
	千住大橋	2	4,440	72.92	113.11		0.9
	堀切菖蒲園	17	3,203	68.12	90.04	18.20	5.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	お花茶屋	15	3,479	79.28	88.63	31.19	5.2
	青砥	5	3,536	85.93	100.17	27.10	1.8
	京成高砂	9	3,278	81.29	90.25	26.67	2.9
	京成小岩	12	3,109	75.45	91.91	17.71	3.7
	江戸川	8	4,206	87.16	107.58	19.67	3.4
	国府台	2	3,940	128.33	98.66	11.13	0.8
	市川真間	8	4,190	127.69	98.26	12.96	3.4
	菅野	8	4,449	98.41	91.73	6.21	3.6
	京成八幡	5	3,400	133.24	99.78		1.7
	鬼越	7	3,107	104.18	97.40	24.95	2.2
	京成中山	6	3,378	119.27	90.52	16.31	2.0
	東中山	4	3,670	211.86	103.14	17.27	1.5
	京成西船	1					
	京成船橋	3	3,699	79.23	106.57		1.1
	大神宮下	1					
	船橋競馬場	2	4,010	145.68	102.37	12.50	0.8
	谷津	4	3,897	131.08	107.39	14.00	1.6
	京成津田沼	8	3,428	122.10	104.04	13.50	2.7
	京成大久保	30	2,613	115.70	97.02	23.94	7.8
	実籾	25	1,900	123.05	94.42	22.69	4.7
	八千代台	41	2,476	134.67	103.40	20.66	10.1
	京成大和田	15	1,927	129.79	99.34	22.51	2.9
	勝田台	30	1,625	169.12	105.17	31.74	4.9
	志津	21	1,873	139.19	106.80	21.74	3.9
	ユーカリが丘	26	3,091	163.98	107.79	22.06	8.0
	京成臼井	37	2,470	254.93	134.12	29.09	9.1
	京成佐倉	20	1,546	194.09	109.85	31.26	3.1
	京成酒々井	4	738	198.02	118.66	31.42	0.3
	宗吾参道	3	1,410	188.98	109.17	21.13	0.4
	公津の社	19	2,656	191.64	103.70	17.85	5.0
	京成成田	51	1,708	175.85	109.95	31.91	8.7
	東成田	1					
合計		451	2,573	149.65	105.35	24.53	116.0
京成押上線	京成曳舟	5	3,424	49.58	73.67	34.92	1.7
	八広	7	2,769	56.75	74.51	15.74	1.9
	四ツ木	15	2,760	62.37	89.13	29.35	4.1
	京成立石	9	3,285	62.68	93.54	24.60	3.0
	青砥	4	4,565	102.71	155.15	19.50	1.8
合計		40	3,143	63.89	92.23	25.30	12.6
京成千葉線	京成幕張本郷	2	3,675	126.13	102.68		0.7
	京成幕張	1					
	検見川	1					
	京成稲毛	3	3,543	103.29	99.23		1.1
	みどり台	4	3,279	137.39	100.97		1.3
合計		11	3,322	123.12	99.72	17.58	3.7
京成金町線	柴又	6	3,689	75.14	88.78	15.44	2.2
	京成金町	2	2,365	65.75	91.12	25.42	0.5
合計		8	3,358	72.79	89.36	18.76	2.7
京成千原線	千葉寺	7	2,971	182.76	145.61	23.79	2.1
	大森台	11	1,281	138.28	91.54	26.40	1.4
	学園前	5	3,304	186.19	117.13	14.77	1.7
	おゆみ野	12	2,873	197.63	129.33	16.38	3.4
	ちはら台	12	1,544	207.32	111.68	25.85	1.9
合計		47	2,221	182.78	117.11	21.98	10.4
新京成線	前原	13	2,190	132.83	105.97	24.76	2.8
	薬園台	19	2,501	114.82	98.66	17.23	4.8
	習志野	11	3,140	137.03	109.03	13.44	3.5
	北習志野	4	2,890	207.34	113.12	22.71	1.2
	高根木戸	5	2,184	129.03	114.50	28.58	1.1
	高根公園	15	1,821	136.35	98.89	33.94	2.7
	滝不動	15	2,036	140.22	89.44	37.90	3.1
	三咲	47	1,970	147.24	99.73	25.02	9.3
	二和向台	20	1,162	110.31	81.90	33.06	2.3
	鎌ヶ谷大仏	34	1,475	110.86	85.58	30.88	5.0
	初富	8	1,034	112.99	90.04	25.58	0.8
	北初富	5	1,522	102.77	92.50	13.58	0.8
	くぬぎ山	5	1,650	113.36	98.72	32.63	0.8
	元山	14	2,308	153.84	104.73	25.75	3.2
	五香	39	2,100	137.83	101.15	21.02	8.2
	常盤平	13	2,231	138.64	120.79	23.17	2.9
	八柱	6	2,090	92.01	93.25	16.43	1.3
	みのり台	13	2,410	115.79	100.62	17.62	3.1
	松戸新田	3	1,100	80.73	74.45	33.83	0.3
	上本郷	5	2,504	112.15	101.10	17.44	1.3
合計		294	1,986	129.63	97.93	25.40	58.4
北総線	新柴又	9	4,026	90.06	105.20	22.73	3.6
	矢切	15	2,983	150.85	100.81	26.17	4.5
	北国分	22	2,859	140.42	105.84	30.46	6.3
	秋山	13	2,215	141.85	98.09	24.71	2.9
	松飛台	3	3,033	155.48	148.52	21.67	0.9
	大町	2	2,890	133.99	97.55		0.6
	新鎌ヶ谷	5	2,346	136.45	102.77	18.87	1.2
	西白井	28	1,817	181.84	114.84	21.01	5.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	白井	17	2,283	186.23	117.82	20.71	3.9	
	小室	6	1,838	130.98	98.17	12.79	1.1	
	千葉ニュータウン中央	51	2,284	196.67	116.40	20.58	11.7	
	印西牧の原	15	2,783	223.31	126.43	11.89	4.2	
	印旛日本医大	6	2,015	286.95	103.57	15.72	1.2	
合計		192	2,450	174.83	111.87	20.84	47.0	
ユーカリ線	公園	1						
	中学校	7	2,518	201.28	124.64	21.81	1.8	
	井野	2	2,175	218.10	152.06	30.08	0.4	
合計		10	2,438	202.73	128.38	24.70	2.4	
芝山鉄道	芝山千代田	5	1,472	1,529.28	163.36	30.20	0.7	
合計		5	1,472	1,529.28	163.36	30.20	0.7	
伊勢崎線	浅草	1						
	東京スカイツリー	1						
	曳舟	4	5,638	100.41	105.18	23.92	2.3	
	東向島	9	4,334	62.18	100.04	12.94	3.9	
	鐘ヶ淵	6	3,070	69.00	85.97	20.46	1.8	
	小菅	3	4,433	113.23	132.67	35.21	1.3	
	五反野	10	4,031	81.63	112.73	19.40	4.0	
	梅島	12	3,674	73.56	103.22	18.75	4.4	
	西新井	22	3,654	92.44	102.45	16.27	8.0	
	大師前	6	3,304	75.55	90.32	19.08	2.0	
	竹ノ塚	48	3,400	88.62	93.15	15.09	16.3	
	谷塚	35	2,977	117.01	100.73	20.73	10.4	
	草加	60	2,713	118.09	101.52	19.75	16.3	
	獨協大学前	22	2,704	117.13	97.46	17.33	5.9	
	新田	43	2,576	112.61	98.76	17.52	11.1	
	蒲生	17	2,746	113.10	109.24	24.61	4.7	
	新越谷	16	2,508	131.61	104.27	22.63	4.0	
	越谷	44	2,753	133.99	103.65	17.85	12.1	
	北越谷	70	2,168	131.29	99.27	22.01	15.2	
	大袋	34	2,141	103.91	92.65	23.45	7.3	
	せんげん台	46	2,153	140.88	107.56	22.32	9.9	
	武里	16	2,069	121.73	98.54	19.16	3.3	
	一ノ割	34	1,598	113.17	91.21	28.79	5.4	
	春日部	23	2,045	147.60	101.37	24.25	4.7	
	北春日部	14	1,817	149.01	103.77	21.97	2.5	
	姫宮	1						
	東武動物公園	34	1,574	171.67	102.19	28.48	5.4	
	和戸	13	964	153.50	101.13	32.47	1.3	
	久喜	4	1,933	156.13	89.96	35.25	0.8	
	鷺宮	9	1,751	260.55	107.51	10.00	1.6	
	花崎	22	1,956	203.65	113.22	9.47	4.3	
	加須	25	1,619	257.01	111.53	22.14	4.0	
	南羽生	4	1,058	303.45	104.67	23.64	0.4	
	羽生	8	1,902	247.12	129.65	21.83	1.5	
	合計		716	2,479	134.05	101.44	21.24	177.5
	東武亀戸線	小村井	5	4,102	70.20	96.89	29.42	2.1
		東あずま	3	3,243	50.25	77.45	18.94	1.0
	合計		8	3,780	62.72	89.60	23.13	3.0
	東武日光線	東武動物公園	3	1,110	103.51	89.48		0.3
		杉戸高野台	6	2,020	266.73	126.24	21.50	1.2
		幸手	32	1,326	296.40	105.44	27.65	4.2
		南栗橋	9	1,435	178.98	110.72	22.12	1.3
		栗橋	2	1,780	153.17	111.16		0.4
	合計		55	1,404	251.03	107.82	25.54	7.7
	東武野田線	新船橋	5	2,578	85.25	95.10	18.92	1.3
		塚田	20	2,695	118.04	103.00	16.24	5.4
		馬込沢	22	2,178	140.59	102.32	16.21	4.8
		鎌ヶ谷	17	1,883	159.01	109.64	24.69	3.2
		新鎌ヶ谷	5	1,382	139.47	98.66	20.35	0.7
		六実	26	1,791	132.82	101.74	23.99	4.7
		高柳	21	2,139	146.74	105.18	20.35	4.5
		逆井	27	1,669	135.98	99.74	24.88	4.5
		増尾	31	2,052	142.07	110.19	29.49	6.4
		新柏	22	1,962	149.27	108.50	24.58	4.3
		柏	3	2,593	136.25	98.88		0.8
		豊四季	27	1,980	132.17	98.31	25.59	5.3
		初石	20	2,577	129.63	108.64	18.22	5.2
江戸川台		33	1,663	140.20	102.65	24.40	5.5	
運河		24	1,648	170.58	108.67	27.82	4.0	
梅郷		24	1,530	178.53	105.42	27.14	3.7	
野田市		15	1,491	163.60	107.62	25.40	2.2	
愛宕		27	1,807	176.56	110.08	21.37	4.9	
清水公園		7	1,676	210.85	115.18	20.52	1.2	
七光台		12	1,826	179.63	114.82	15.01	2.2	
川間		27	1,017	211.15	100.49	28.45	2.7	
南桜井		25	1,464	148.75	100.72	28.85	3.7	
藤の牛島		17	1,618	146.86	93.77	30.26	2.8	
春日部		2	980	91.71	75.63	40.58	0.2	
豊春		12	1,699	148.28	112.20	28.48	2.0	
東岩槻		16	2,086	146.31	97.19	19.64	3.3	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	岩槻	39	2,065	154.72	99.50	22.89	8.1
	七里	19	2,170	128.43	111.04	18.97	4.1
	大和田	42	2,659	128.42	103.95	17.05	11.2
	大宮公園	2	4,240	135.19	120.27	18.25	0.8
合計		589	1,927	149.34	104.22	23.60	113.5
東武東上線	北池袋	4	4,351	76.68	100.50	23.10	1.7
	下板橋	1					
	大山	5	5,108	115.15	103.85	41.88	2.6
	中板橋	4	5,320	115.45	130.85	15.50	2.1
	ときわ台	15	5,555	108.14	102.71	24.74	8.3
	上板橋	13	3,795	75.86	92.04	20.05	4.9
	東武練馬	15	4,238	75.84	99.73	20.68	6.4
	下赤塚	7	3,009	76.04	97.50	28.82	2.1
	成増	14	3,808	95.37	92.86	28.80	5.3
	和光市	16	3,615	93.69	103.62	15.67	5.8
	朝霞	29	2,882	104.79	102.67	18.32	8.4
	朝霞台	23	2,761	96.06	99.34	21.21	6.4
	志木	45	2,749	95.00	104.10	18.59	12.4
	柳瀬川	6	3,147	102.56	106.83	21.58	1.9
	みずほ台	18	2,442	111.08	94.34	23.89	4.4
	鶴瀬	42	2,523	105.24	91.08	17.40	10.6
	ふじみ野	39	2,425	105.69	102.03	26.24	9.5
	上福岡	51	2,346	116.37	98.75	23.64	12.0
	新河岸	23	1,935	108.52	87.43	23.17	4.4
	川越	25	2,884	139.23	106.67	19.71	7.2
	川越市	7	2,693	140.25	91.74	17.64	1.9
	霞ヶ関	21	2,592	152.29	109.93	18.85	5.4
	鶴ヶ島	32	1,987	171.23	103.16	26.33	6.4
	若葉	17	1,802	153.47	105.26	21.61	3.1
	坂戸	13	1,862	145.13	89.98	17.99	2.4
	北坂戸	11	1,713	158.56	105.18	24.24	1.9
	高坂	16	1,328	214.20	118.26	31.81	2.1
	東松山	40	1,424	191.50	98.41	30.54	5.7
	森林公園	8	1,904	199.47	105.85	21.60	1.5
	つきのわ	5	2,044	244.87	130.00	20.15	1.0
	武蔵嵐山	9	1,111	167.48	105.77	29.63	1.0
	小川町	13	982	302.03	109.76	31.58	1.3
	男衾	4	351	202.35	79.26	32.73	0.1
	鉢形	1					
	玉淀	1					
合計		593	2,544	130.68	100.89	23.01	150.8
東武越生線	坂戸	1					
	一本松	6	1,548	179.35	115.15	23.46	0.9
	西大家	2	2,135	738.70	156.95	20.79	0.4
	川角	5	766	159.84	103.78	31.71	0.4
	武州長瀬	10	727	122.28	79.10	33.90	0.7
	東毛呂	7	1,480	183.14	93.79	24.08	1.0
	武州唐沢	2	1,197	187.54	96.67	13.75	0.2
	越生	4	1,137	233.29	99.64	25.31	0.5
合計		37	1,148	195.25	97.76	27.93	4.2
西武池袋線	椎名町	4	5,240	46.74	83.24	21.42	2.1
	東長崎	11	7,079	74.36	95.26	11.38	7.8
	江古田	2	3,815	74.72	94.39		0.8
	桜台	10	5,470	90.00	95.42	17.69	5.5
	練馬	8	5,745	92.32	90.51	19.50	4.6
	豊島園	4	5,512	89.96	87.58	11.58	2.2
	中村橋	9	5,268	87.58	96.23	19.00	4.7
	富士見台	15	4,640	97.49	95.89	19.71	7.0
	練馬高野台	11	5,602	127.93	116.58	23.98	6.2
	石神井公園	49	4,931	107.05	98.81	16.98	24.2
	大泉学園	115	3,838	103.26	94.22	21.48	44.1
	保谷	45	3,654	100.34	92.05	23.75	16.4
	ひばりヶ丘	72	2,810	100.09	90.57	20.24	20.2
	東久留米	71	2,959	112.11	96.30	19.46	21.0
	清瀬	68	3,470	119.13	99.33	17.42	23.6
	秋津	24	2,545	116.60	92.52	24.03	6.1
	所沢	47	3,035	124.91	98.34	23.13	14.3
	西所沢	25	2,381	112.60	102.39	19.69	6.0
	小手指	45	3,252	124.81	102.49	21.28	14.6
	狭山ヶ丘	28	2,515	129.40	103.12	22.98	7.0
	武蔵藤沢	18	2,134	143.03	105.11	22.53	3.8
	稲荷山公園	4	2,460	148.16	109.71	25.00	1.0
	人間市	38	1,719	128.93	98.97	22.35	6.5
	仏子	23	1,877	166.06	111.21	26.13	4.3
	元加治	9	1,584	135.64	91.14	21.00	1.4
	飯能	40	1,398	254.98	111.74	26.00	5.6
合計		795	3,284	120.43	98.06	21.23	261.1
池袋秩父線	東飯能	1					
	高麗	30	1,023	180.81	110.36	37.79	3.1
	吾野	1					
	正丸	1					
合計		33	997	382.26	107.57	36.41	3.3
西武有楽町線	新桜台	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		1						
西武新宿線	下落合	5	5,932	72.53	98.65	15.30	3.0	
	中井	1						
	新井薬師前	1						
	沼袋	12	4,851	75.36	93.13	18.25	5.8	
	野方	8	4,856	75.23	90.50	14.62	3.9	
	都立家政	6	4,447	77.14	94.86	15.14	2.7	
	鷺ノ宮	19	5,127	82.96	87.77	16.82	9.7	
	下井草	18	5,074	102.14	91.74	17.98	9.1	
	井荻	15	5,285	90.31	89.72	24.26	7.9	
	上井草	23	5,375	105.56	101.80	17.17	12.4	
	上石神井	26	4,574	95.61	91.84	21.49	11.9	
	武蔵関	14	4,547	101.90	95.45	22.37	6.4	
	東伏見	16	4,781	109.62	106.94	20.37	7.6	
	西武柳沢	15	3,849	104.77	94.36	19.89	5.8	
	田無	30	3,794	104.22	87.78	17.94	11.4	
	花小金井	42	3,796	118.18	99.14	21.53	15.9	
	小平	28	3,254	109.67	88.49	15.68	9.1	
	久米川	18	2,748	111.47	90.43	19.49	4.9	
	東村山	35	2,658	119.24	93.32	20.46	9.3	
	西武園	2	2,060	85.17	108.61		0.4	
	所沢	7	2,267	95.62	79.94	24.90	1.6	
	航空公園	15	2,554	113.03	106.32	27.39	3.8	
	新所沢	28	2,531	138.71	100.37	24.17	7.1	
	入曽	43	1,947	130.30	97.96	28.39	8.4	
	狭山市	39	1,573	138.89	96.40	24.30	6.1	
	新狭山	11	1,751	135.74	89.05	22.64	1.9	
	南大塚	16	1,783	143.68	110.91	24.74	2.9	
	本川越	9	2,493	177.59	100.44	15.86	2.2	
	合計		502	3,437	113.68	95.43	21.20	172.5
	国分寺線	小川	5	2,516	107.15	97.25	18.87	1.3
		鷹の台	29	3,977	122.67	93.75	20.36	11.5
		恋ヶ窪	11	3,859	105.87	93.03	15.02	4.2
	合計		45	3,786	116.84	93.96	17.81	17.0
	多摩湖線	一橋学園	21	3,767	129.72	101.56	18.66	7.9
		青梅街道	7	3,341	107.35	83.66	21.76	2.3
		萩山	1					
		八坂	3	2,977	110.50	91.90	7.11	0.9
		武蔵大和	36	1,963	134.59	91.78	26.02	7.1
		西武遊園地	3	2,157	118.00	92.78	12.36	0.6
		多摩湖	1					
合計		72	2,694	128.65	94.05	21.40	19.4	
西武多摩川線	多磨	7	3,003	104.41	87.16	18.44	2.1	
	競艇場前	5	4,028	155.05	134.01	21.55	2.0	
	是政	2	2,940	110.14	90.70	27.83	0.6	
	合計		14	3,360	123.32	104.40	20.89	4.7
西武拝島線	萩山	3	2,153	99.63	80.65	41.00	0.6	
	小川	2	2,680	102.49	102.55		0.5	
	東大和市	25	2,538	112.36	90.27	16.83	6.3	
	玉川上水	7	3,617	120.77	98.51	12.64	2.5	
	武蔵砂川	18	2,389	111.87	94.87	15.48	4.3	
	西武立川	31	2,534	131.96	95.33	13.08	7.9	
	拝島	2	2,565	114.06	97.06		0.5	
合計		88	2,583	119.21	93.76	15.34	22.7	
西武狭山線	下山口	21	2,393	148.98	98.30	26.59	5.0	
	西武球場前	3	1,517	96.81	76.91	29.42	0.5	
合計		24	2,283	142.46	95.63	27.06	5.5	
西武山口線	西武遊園地	1						
	西武球場前	1						
合計		2	2,040	134.55	97.28		0.4	
京王線	初台	3	6,477	67.32	89.82	11.64	1.9	
	幡ヶ谷	7	6,514	64.23	102.08	13.44	4.6	
	笹塚	10	8,793	93.05	130.36	12.47	8.8	
	代田橋	3	3,730	36.20	65.81	29.17	1.1	
	明大前	2	5,775	63.88	73.69		1.2	
	下高井戸	7	6,811	101.01	112.40	19.65	4.8	
	桜上水	11	5,259	93.98	84.43	17.77	5.8	
	上北沢	7	4,387	63.56	67.39	18.21	3.1	
	八幡山	11	5,419	84.21	90.91	14.24	6.0	
	芦花公園	10	6,038	104.67	97.51	15.28	6.0	
	千歳烏山	31	5,235	93.25	90.09	16.25	16.2	
	仙川	39	5,132	110.63	92.63	16.88	20.0	
	つつじヶ丘	12	4,279	101.46	82.75	17.13	5.1	
	柴崎	16	4,511	111.64	87.41	19.88	7.2	
	国領	11	4,025	114.54	88.97	18.51	4.4	
	布田	7	4,370	107.37	92.06	18.52	3.1	
	調布	54	4,329	107.89	89.83	15.14	23.4	
	西調布	16	4,017	97.23	89.22	22.04	6.4	
	飛田給	8	3,103	88.65	80.50	18.81	2.5	
	武蔵野台	6	4,260	120.96	94.11	15.65	2.6	
	多磨霊園	8	3,661	91.12	84.10	12.14	2.9	
	東府中	12	3,774	113.68	95.40	15.86	4.5	
	府中	21	4,830	117.55	104.52	17.58	10.1	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	分倍河原	17	3,423	104.84	94.69	23.92	5.8	
	中河原	27	3,073	99.35	82.86	20.38	8.3	
	聖蹟桜ヶ丘	38	3,350	150.77	106.02	21.36	12.7	
	百草園	13	3,055	155.89	111.90	27.26	4.0	
	高幡不動	24	3,114	142.82	101.45	22.67	7.5	
	多摩動物公園	2	1,895	193.30	93.95	48.25	0.4	
	南平	9	2,112	143.19	90.88	39.23	1.9	
	平山城址公園	13	2,563	175.37	109.63	24.96	3.3	
	長沼	12	2,471	162.17	104.02	23.35	3.0	
	北野	25	2,772	205.79	118.51	27.41	6.9	
	京王八王子	9	2,986	117.80	103.38	16.44	2.7	
	合計		501	4,156	118.42	95.91	19.65	208.2
	京王高尾線	北野	4	2,855	158.03	103.94		1.1
	京王片倉	6	2,633	120.91	93.81	19.67	1.6	
	山田	9	2,254	128.15	100.17	23.13	2.0	
	めじろ台	25	3,427	179.70	120.79	28.31	8.6	
	狭間	5	3,140	127.51	101.97	9.58	1.6	
	高尾山口	1						
合計		50	3,004	155.42	109.87	23.84	15.0	
相模原線	京王多摩川	6	3,268	97.68	85.49	19.28	2.0	
	京王稲田堤	12	3,818	100.61	105.31	22.64	4.6	
	京王よみうりランド	3	3,223	86.65	89.81	18.46	1.0	
	稲城	13	4,615	144.99	106.24	12.77	6.0	
	若葉台	12	5,119	183.07	120.98	13.28	6.1	
	京王永山	14	3,261	159.19	115.04	21.63	4.6	
	京王多摩センター	9	3,651	150.48	110.91	19.29	3.3	
	京王堀之内	25	4,444	180.24	116.40	14.13	11.1	
	南大沢	12	3,661	178.65	116.75	16.88	4.4	
	多摩境	26	3,163	144.61	102.38	16.99	8.2	
	橋本	11	2,859	190.21	97.33	18.60	3.1	
合計		143	3,802	155.39	108.61	17.09	54.4	
井の頭線	池ノ上	7	9,334	95.09	119.17	15.92	6.5	
	下北沢	1						
	新代田	3	18,527	114.22	189.13	27.00	5.6	
	東松原	3	6,873	68.48	92.86	14.04	2.1	
	明大前	2	6,390	80.40	76.54		1.3	
	永福町	8	7,401	111.71	102.22	14.02	5.9	
	西永福	9	8,508	162.29	125.82	17.38	7.7	
	浜田山	9	7,150	105.36	99.86	13.83	6.4	
	高井戸	13	5,963	85.95	92.27	18.00	7.8	
	富士見ヶ丘	9	7,146	131.01	110.55	13.21	6.4	
	久我山	11	7,095	131.02	111.63	13.88	7.8	
	三鷹台	11	4,164	90.30	83.66	25.40	4.6	
	井の頭公園	6	7,221	106.48	102.76	18.32	4.3	
	吉祥寺	1						
合計		93	7,308	110.31	106.03	17.08	68.0	
小田急線	参宮橋	3	19,000	130.33	192.10	17.28	5.7	
	代々木上原	6	11,013	92.93	104.63	30.88	6.6	
	東北沢	3	8,590	57.86	99.90	7.36	2.6	
	下北沢	6	9,725	95.90	114.79	10.85	5.8	
	世田谷代田	5	8,252	84.14	129.97	17.90	4.1	
	梅ヶ丘	6	8,058	85.94	111.53	15.58	4.8	
	豪徳寺	4	7,710	108.69	119.29	27.53	3.1	
	経堂	18	8,288	106.86	120.36	15.50	14.9	
	千歳船橋	11	8,190	106.55	114.66	12.90	9.0	
	祖師ヶ谷大蔵	32	6,769	102.56	97.89	14.29	21.7	
	成城学園前	28	7,883	139.47	117.16	15.97	22.1	
	喜多見	17	4,774	120.57	100.52	16.66	8.1	
	粕江	17	4,208	92.97	96.93	15.69	7.2	
	和泉多摩川	4	4,248	131.35	99.55	14.39	1.7	
	登戸	3	3,680	63.74	82.66	19.58	1.1	
	向ヶ丘遊園	30	3,656	111.19	101.69	20.87	11.0	
	生田	29	3,580	142.93	110.69	25.54	10.4	
	読売ランド前	43	3,550	137.28	109.32	20.48	15.3	
	百合ヶ丘	28	3,530	148.03	105.11	22.81	9.9	
	新百合ヶ丘	50	4,378	174.17	120.11	21.32	21.9	
	柿生	36	3,623	160.42	106.03	19.38	13.0	
	鶴川	80	3,397	169.56	116.16	19.82	27.2	
	玉川学園前	48	3,609	190.01	123.51	24.66	17.3	
	町田	60	3,293	146.43	106.11	20.72	19.8	
	相模大野	51	3,567	119.31	106.07	16.80	18.2	
	小田急相模原	41	3,191	109.08	100.56	19.10	13.1	
	相武台前	35	3,107	115.90	98.45	22.57	10.9	
	座間	30	2,591	116.85	94.63	18.61	7.8	
	海老名	73	2,618	129.80	98.83	22.82	19.1	
	厚木	3	2,477	121.41	86.31	33.71	0.7	
	本厚木	201	2,156	154.21	103.09	23.99	43.3	
	愛甲石田	36	2,736	152.52	102.77	24.27	9.8	
	伊勢原	58	2,538	144.78	98.53	18.21	14.7	
	鶴巻温泉	6	2,000	164.81	109.77	17.90	1.2	
	東海大学前	20	1,853	159.10	104.10	26.59	3.7	
	秦野	55	2,094	159.45	105.16	22.23	11.5	
	渋沢	28	1,732	153.19	97.65	25.82	4.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新松田	8	1,656	259.34	104.90	17.17	1.3
	開成	1					
	栢山	1					
	富水	6	2,732	235.62	131.55	18.18	1.6
	螢田	2	2,300	232.08	146.13	48.33	0.5
	小田原	2	2,640	133.24	108.38		0.5
合計		1,224	3,494	143.57	106.36	20.74	427.6
江ノ島線	相模大野	4	4,010	129.95	105.36		1.6
	東林間	28	3,596	100.24	100.22	17.03	10.1
	中央林間	9	3,402	88.44	88.80	16.28	3.1
	南林間	27	3,290	117.96	100.08	22.02	8.9
	鶴間	21	3,103	112.99	102.93	20.93	6.5
	大和	37	3,090	105.60	92.90	15.38	11.4
	桜ヶ丘	16	2,768	122.90	100.33	25.09	4.4
	高座渋谷	41	3,301	117.72	99.18	19.81	13.5
	長後	28	2,739	129.64	95.11	21.10	7.7
	湘南台	54	3,896	162.78	103.80	20.17	21.0
	六会日大前	13	3,565	143.93	99.69	20.46	4.6
	善行	36	3,488	150.80	101.42	26.19	12.6
	藤沢本町	20	3,797	133.54	104.07	13.67	7.6
	本鶴沼	9	4,223	127.79	103.87	19.19	3.8
	鶴沼海岸	21	4,867	150.32	116.28	15.79	10.2
片瀬江ノ島	8	5,240	155.59	113.83	29.38	4.2	
合計		372	3,528	129.90	101.03	19.68	131.2
多摩線	五月台	10	4,460	179.96	115.34	22.23	4.5
	栗平	14	4,206	170.39	105.58	14.61	5.9
	黒川	3	3,126	140.81	109.22	18.33	0.9
	はるひ野	5	6,608	199.07	140.81	7.35	3.3
	小田急永山	1					
	唐木田	5	3,716	204.95	122.24	28.80	1.9
合計		38	4,406	177.90	115.15	18.16	16.7
東横線	代官山	1					
	中目黒	7	12,719	97.11	130.76	13.20	8.9
	祐天寺	13	8,398	83.52	108.76	16.38	10.9
	学芸大学	18	10,313	100.09	123.81	19.91	18.6
	都立大学	17	10,691	100.39	130.31	11.69	18.2
	自由が丘	12	11,816	145.81	138.53	17.28	14.2
	田園調布	18	10,241	138.40	128.63	17.71	18.4
	多摩川	6	10,242	158.00	162.77	29.67	6.1
	新丸子	3	5,387	61.45	96.18	10.06	1.6
	武蔵小杉	6	4,043	79.94	85.96	10.79	2.4
	元住吉	16	4,489	74.77	100.31	14.95	7.2
	日吉	27	4,361	105.01	103.00	17.03	11.8
	綱島	37	4,305	82.82	96.44	12.66	15.9
	大倉山	20	4,588	100.92	99.87	15.90	9.2
	菊名	38	4,720	121.64	101.68	18.91	17.9
	妙蓮寺	18	4,868	124.36	109.91	17.58	8.8
	白楽	17	5,030	108.38	103.89	15.10	8.6
	東白楽	5	4,240	113.35	106.83	21.10	2.1
	反町	5	4,118	82.04	99.07	14.85	2.1
	横浜	1					
合計		285	6,484	105.81	110.14	16.40	184.8
東急多摩川線	多摩川	1					
	沼部	9	4,395	65.15	88.66	21.63	4.0
	鶯の木	2	5,740	75.81	95.45		1.1
	下丸子	4	5,558	76.80	87.61	20.73	2.2
	武蔵新田	8	3,780	61.65	88.16	25.57	3.0
	矢口渡	10	4,007	53.92	81.80	11.79	4.0
合計		34	4,752	68.72	89.75	19.62	16.2
大井町線	大井町	2	4,570	62.11	74.52	28.29	0.9
	下神明	1					
	戸越公園	4	5,850	51.56	84.70	9.46	2.3
	中延	2	5,525	53.82	84.38	12.21	1.1
	荏原町	5	7,910	100.73	102.08	16.43	4.0
	旗の台	6	10,383	96.21	130.84	9.18	6.2
	北千束	4	8,320	102.15	137.17	14.40	3.3
	大岡山	6	9,502	119.64	118.04	31.93	5.7
	緑が丘	4	10,093	91.29	112.02	18.98	4.0
	九品仏	7	8,783	122.65	108.15	20.33	6.1
	尾山台	8	9,010	135.41	126.32	17.64	7.2
	等々力	11	8,734	109.40	122.16	17.17	9.6
	上野毛	9	8,772	100.66	102.98	12.69	7.9
高津	1						
合計		70	8,589	103.74	113.30	17.05	60.1
田園都市線	池尻大橋	8	8,141	67.53	89.61	11.14	6.5
	三軒茶屋	32	7,300	74.80	97.27	16.23	23.4
	駒沢大学	29	8,678	94.54	109.45	17.50	25.2
	桜新町	17	9,478	110.86	119.35	13.54	16.1
	用賀	18	6,495	82.07	106.29	17.76	11.7
	二子玉川	20	6,547	120.00	108.68	12.64	13.1
	二子新地	7	3,887	64.75	91.39	13.19	2.7
	高津	3	5,603	74.57	103.21	11.89	1.7
	溝の口	59	3,719	102.97	100.21	14.44	21.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	梶が谷	33	3,888	118.32	101.60	18.45	12.8
	宮崎台	38	4,484	115.92	104.96	18.02	17.0
	宮前平	36	4,010	113.22	101.15	17.16	14.4
	鷺沼	33	4,937	135.39	105.84	23.86	16.3
	たまプラーザ	74	5,686	164.79	117.26	17.65	42.1
	あざみ野	53	6,086	180.60	118.41	21.82	32.3
	江田	20	5,696	182.64	124.51	24.36	11.4
	市が尾	50	5,047	165.80	119.46	20.78	25.2
	藤が丘	26	4,398	134.89	102.46	23.05	11.4
	青葉台	89	4,674	162.65	110.24	22.78	41.6
	田奈	4	3,995	138.44	99.68	36.28	1.6
	長津田	20	4,304	155.60	111.19	16.59	8.6
	つくし野	6	4,190	196.00	138.54	24.69	2.5
	すすかけ台	8	4,209	196.58	132.04	30.65	3.4
	南町田グランベリーP	16	3,507	126.46	95.01	18.58	5.6
	つきみ野	16	4,379	143.57	120.60	16.54	7.0
	中央林間	12	4,400	137.45	107.34	30.72	5.3
合計		727	5,239	136.34	109.49	19.38	380.9
池上線	戸越銀座	3	5,667	53.51	95.20	20.64	1.7
	荏原中延	5	6,882	68.90	100.22	28.15	3.4
	旗の台	2	6,265	81.50	99.93		1.3
	長原	4	7,088	113.22	161.44	15.98	2.8
	洗足池	13	6,467	82.60	95.96	16.90	8.4
	石川台	11	5,658	80.77	100.77	19.07	6.2
	雪が谷大塚	9	7,658	98.03	131.55	22.03	6.9
	御嶽山	9	6,509	92.84	115.23	19.73	5.9
	久が原	8	5,849	79.97	94.89	15.49	4.7
	千鳥町	12	6,360	78.54	102.29	18.00	7.6
	池上	16	4,759	63.07	96.80	12.31	7.6
	蓮沼	5	4,342	65.04	88.71	21.40	2.2
合計		97	6,052	79.56	105.03	18.02	58.7
世田谷線	若林	4	7,543	96.38	126.09	13.11	3.0
	松陰神社前	4	7,065	70.90	92.72	24.89	2.8
	世田谷	1					
	上町	3	5,427	68.14	109.82	19.67	1.6
	宮の坂	2	6,514	96.14	112.19		1.3
	松原	2	7,875	103.76	127.31	22.63	1.6
合計		16	6,593	81.77	108.05	21.55	10.5
目黒線	不動前	8	6,601	56.56	88.12	14.34	5.3
	武蔵小山	12	6,987	69.20	100.01	15.23	8.4
	西小山	7	8,806	93.57	93.95	26.31	6.2
	洗足	7	8,847	112.74	112.41	21.37	6.2
	大岡山	9	7,974	107.60	115.06	17.99	7.2
	奥沢	8	9,228	119.43	119.00	19.15	7.4
	日吉	1					
合計		52	7,872	91.56	104.98	18.50	40.9
こどもの国線	恩田	9	4,338	179.07	114.88	19.97	3.9
	こどもの国	19	3,753	165.79	119.83	21.04	7.1
合計		28	3,941	170.06	118.24	20.69	11.0
京浜急行線	新馬場	2	3,815	41.98	75.81	23.00	0.8
	青物横丁	1					
	鮫洲	4	5,763	51.78	91.60	24.83	2.3
	立会川	7	4,689	54.95	79.65	14.86	3.3
	大森海岸	1					
	平和島	7	4,531	72.21	86.98	16.40	3.2
	大森町	6	4,577	57.80	93.04	12.07	2.7
	梅屋敷	1					
	京急蒲田	5	6,748	76.27	149.63	14.88	3.4
	雑色	9	3,367	52.06	74.96	22.71	3.0
	六郷土手	3	3,210	66.80	76.50	30.89	1.0
	京急川崎	2	4,925	84.17	106.03	13.71	1.0
	八丁畷	3	4,070	65.23	102.02	24.75	1.2
	鶴見市場	7	3,247	76.61	87.99	25.44	2.3
	京急鶴見	5	3,454	52.40	90.94	6.33	1.7
	花月総持寺	7	3,294	74.65	92.71	16.52	2.3
	生麦	16	3,443	84.17	95.68	20.53	5.5
	神奈川新町	1					
	戸部	3	3,150	159.09	95.96	24.78	0.9
	日ノ出町	1					
	黄金町	4	3,680	132.36	120.08	19.89	1.5
	南太田	7	2,974	78.18	87.08	20.75	2.1
	井土ヶ谷	23	3,164	130.70	106.93	22.53	7.3
	弘明寺	32	2,985	121.73	93.14	21.79	9.6
	上大岡	52	3,782	119.26	99.93	20.23	19.7
	屏風浦	11	2,824	108.11	96.80	23.67	3.1
	杉田	22	3,576	148.78	105.56	19.45	7.9
	京急富岡	26	3,220	149.89	102.04	22.44	8.4
	能見台	26	4,167	217.22	123.13	27.79	10.8
	金沢文庫	40	3,670	191.15	115.72	26.58	14.7
	金沢八景	22	3,743	116.91	109.11	17.57	8.2
	追浜	31	2,609	179.87	111.55	27.94	8.1
	京急田浦	13	2,628	127.51	98.74	22.67	3.4
	安針塚	2	1,490	304.52	109.17	34.38	0.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	逸見	9	2,290	174.42	99.86	19.22	2.1	
	汐入	11	1,543	142.85	73.81	49.46	1.7	
	横須賀中央	23	2,302	149.86	85.38	30.49	5.3	
	県立大学	15	1,923	140.82	82.72	43.05	2.9	
	堀ノ内	12	2,416	117.48	96.01	31.04	2.9	
	京急大津	11	3,161	130.06	98.86	30.42	3.5	
	馬堀海岸	10	3,579	171.41	105.75	39.57	3.6	
	浦賀	47	1,991	159.11	105.61	30.21	9.4	
合計		540	3,198	135.92	101.10	24.26	172.7	
京急空港線	糀谷	11	4,945	63.04	107.24	17.21	5.4	
	大鳥居	2	3,585	60.48	87.97	11.33	0.7	
	穴守稲荷	1						
合計		14	4,774	64.08	103.97	15.76	6.7	
京急大師線	港町	3	3,450	73.61	80.50		1.0	
	鈴木町	5	4,282	66.37	116.75	19.29	2.1	
	川崎大師	18	4,031	70.06	105.11	21.81	7.3	
	東門前	9	3,826	65.41	96.65	16.83	3.4	
	大師橋	1						
	小島新田	2	3,250	53.79	87.58	5.63	0.7	
合計		38	3,915	67.17	100.94	18.65	14.9	
京急逗子線	六浦	36	3,302	161.22	106.68	23.92	11.9	
	神武寺	7	2,764	104.08	95.62	23.31	1.9	
	逗子・葉山	4	3,028	134.70	98.98	26.02	1.2	
合計		47	3,199	150.45	104.38	24.12	15.0	
久里浜線	堀ノ内	5	3,470	132.90	96.39		1.7	
	新大津	3	2,720	266.28	199.67	44.17	0.8	
	北久里浜	38	2,528	125.67	93.94	24.26	9.6	
	京急久里浜	49	2,589	141.68	99.65	24.19	12.7	
	YRP野比	25	2,174	161.41	91.41	30.75	5.4	
	京急長沢	1						
	津久井浜	3	3,293	92.87	98.75		1.0	
	三浦海岸	12	1,750	199.93	106.65	29.44	2.1	
	三崎口	25	1,820	277.82	99.72	30.15	4.5	
合計		161	2,363	167.19	99.14	27.34	38.0	
銀座線	外苑前	1						
	表参道	2	14,900	75.53	100.38	10.88	3.0	
合計		3	13,150	65.40	90.99	9.28	3.9	
丸ノ内線	池袋	1						
	新大塚	7	7,101	70.13	96.35	13.90	5.0	
	茗荷谷	8	9,985	93.40	114.04	34.13	8.0	
	後楽園	1						
	四谷三丁目	2	8,925	75.17	58.01	11.04	1.8	
	西新宿	1						
	中野坂上	9	6,062	68.72	91.89	20.80	5.5	
	新中野	6	8,557	111.57	143.14	18.38	5.1	
	東高円寺	7	6,406	84.43	96.88	22.76	4.5	
	新高円寺	12	5,860	76.22	79.75	11.55	7.0	
	南阿佐ヶ谷	17	6,089	94.71	96.62	19.97	10.4	
	荻窪	1						
	合計		72	6,854	83.62	96.98	20.17	49.4
丸ノ内方南支線	中野新橋	4	7,845	69.51	115.62	10.44	3.1	
	中野富士見町	3	5,910	69.06	89.66	25.38	1.8	
	方南町	15	6,173	86.68	109.23	22.10	9.3	
合計		22	6,441	81.16	107.73	20.60	14.2	
日比谷線	南千住	10	3,444	54.13	97.68	33.72	3.4	
	三ノ輪	6	4,775	68.12	113.45	16.88	2.9	
	入谷	5	5,536	41.36	85.76	15.75	2.8	
	人形町	1						
	広尾	3	9,583	50.62	91.35	16.63	2.9	
	中目黒	1						
合計		26	5,665	55.71	101.67	23.89	14.7	
東西線	落合	2	10,590	124.53	159.17	12.08	2.1	
	早稲田	1						
	神楽坂	2	8,885	62.69	102.66		1.8	
	門前仲町	3	3,313	35.72	59.46	26.44	1.0	
	木場	7	6,380	80.42	118.93	26.87	4.5	
	東陽町	2	4,900	57.80	78.99	11.58	1.0	
	南砂町	20	4,222	65.98	96.64	25.60	8.4	
	西葛西	16	4,814	87.52	99.99	17.56	7.7	
	葛西	29	4,416	85.73	97.55	18.62	12.8	
	浦安	23	4,287	77.26	101.69	15.10	9.9	
	南行徳	21	3,031	76.39	79.91	24.75	6.4	
	行徳	29	3,888	94.97	96.46	17.48	11.3	
	妙典	11	3,308	84.93	93.82	21.04	3.6	
	原木中山	7	3,648	91.82	100.29	13.53	2.6	
	合計		173	4,254	81.67	96.46	19.61	73.6
	千代田線	北綾瀬	34	3,783	79.95	95.71	14.54	12.9
綾瀬		11	3,912	77.35	100.86	25.18	4.3	
北千住		10	4,444	70.58	98.14	24.53	4.4	
町屋		10	4,254	74.79	109.91	25.47	4.3	
西日暮里		1						
千駄木		5	4,610	89.01	105.32	29.03	2.3	
根津		3	5,870	46.63	68.37	8.86	1.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	赤坂	2	13,865	59.15	101.56	16.42	2.8
	乃木坂	1					
	代々木公園	2	6,275	55.43	73.55	29.46	1.3
	代々木上原	3	11,267	101.10	115.60	18.78	3.4
合計		82	4,818	76.61	99.42	20.69	39.5
有楽町線	和光市	2	2,690	106.24	92.53	33.21	0.5
	地下鉄成増	7	3,186	97.14	111.01	25.75	2.2
	地下鉄赤塚	5	4,862	81.95	103.65	18.92	2.4
	平和台	16	5,397	94.24	95.37	21.61	8.6
	氷川台	4	5,838	95.33	111.71	19.65	2.3
	小竹向原	8	5,132	65.54	93.10	12.86	4.1
	千川	14	6,050	72.37	98.91	14.57	8.5
	要町	6	5,539	61.22	86.47	12.42	3.3
	東池袋	1					
	護国寺	3	7,153	72.02	93.76	17.33	2.1
	江戸川橋	2	12,850	118.14	145.42	12.46	2.6
	飯田橋	1					
	月島	5	4,318	49.19	58.77	61.08	2.2
	豊洲	3	5,423	67.90	99.17	16.50	1.6
合計		77	5,367	79.37	96.58	20.47	41.3
半蔵門線	青山一丁目	1					
	清澄白河	6	6,535	69.20	105.42	20.31	3.9
	住吉	10	5,507	59.51	95.34	15.46	5.5
	押上	5	5,528	68.21	95.53	10.77	2.8
合計		22	6,337	65.75	100.71	15.98	13.9
南北線	白金台	2	15,700	93.25	115.38	13.21	3.1
	白金高輪	2	7,015	49.70	78.38	16.58	1.4
	麻布十番	2	15,000	110.06	158.09	21.75	3.0
	本駒込	2	8,700	83.55	123.60	31.50	1.7
	駒込	3	6,443	45.25	85.68		1.9
	西ヶ原	3	6,647	82.48	121.02		2.0
	王子	1					
	王子神谷	13	3,614	76.65	101.98	31.69	4.7
	志茂	2	2,100	57.36	64.88	33.08	0.4
合計		30	6,269	75.77	104.06	25.79	18.8
副都心線	和光市	1					
	地下鉄赤塚	1					
	平和台	1					
	氷川台	1					
	小竹向原	2	3,450	56.27	71.48		0.7
	要町	2	3,465	64.53	90.33	16.42	0.7
	雑司が谷	6	6,483	63.64	90.99	20.13	3.9
	西早稲田	1					
	東新宿	2	5,640	59.91	74.00	10.58	1.1
合計		17	5,002	64.08	84.97	23.69	8.5
都営浅草線	押上	1					
	本所吾妻橋	2	12,490	99.89	266.03	21.13	2.5
	泉岳寺	1					
	高輪台	2	37,975	131.60	231.56	33.13	7.6
	戸越	3	5,713	47.76	78.40	18.69	1.7
	中延	4	6,210	60.07	84.08	16.47	2.5
	馬込	11	4,745	70.66	79.30	24.94	5.2
	西馬込	19	5,396	79.61	100.53	19.43	10.3
合計		43	7,163	75.18	104.56	20.81	30.8
都営三田線	西高島平	17	4,250	98.04	100.05	17.99	7.2
	新高島平	8	4,187	94.42	109.12	22.58	3.3
	高島平	7	4,230	73.76	95.34	13.64	3.0
	西台	8	4,570	102.35	106.30	19.79	3.7
	蓮根	4	4,198	67.41	89.47	16.14	1.7
	志村三丁目	3	3,417	116.11	111.12	27.94	1.0
	志村坂上	2	4,565	76.16	79.48		0.9
	本蓮沼	8	4,390	70.11	89.51	18.44	3.5
	板橋本町	9	4,073	72.62	89.23	22.05	3.7
	板橋区役所前	3	4,313	59.06	91.38	11.79	1.3
	新板橋	3	5,120	71.14	126.60	29.03	1.5
	西巢鴨	3	6,257	57.18	88.81	5.21	1.9
	巢鴨	1					
	千石	7	8,587	74.17	114.62	22.45	6.0
	白山	3	5,253	51.37	81.70	28.00	1.6
	春日	4	12,555	95.80	135.41	10.83	5.0
	三田	2	7,835	50.28	83.97	21.21	1.6
	白金高輪	1					
	白金台	2	9,075	73.28	85.21	17.63	1.8
合計		95	5,292	81.59	99.87	19.29	50.3
都営新宿線	曙橋	2	15,170	191.18	86.55	33.13	3.0
	森下	1					
	菊川	6	6,512	66.00	104.15	17.94	3.9
	西大島	10	3,544	51.94	71.82	26.24	3.5
	大島	10	4,754	64.76	104.31	15.17	4.8
	東大島	5	3,572	65.74	90.29	22.43	1.8
	船堀	21	3,281	77.70	86.92	17.76	6.9
	一之江	23	3,237	72.93	86.76	20.51	7.4
	瑞江	20	4,190	93.58	99.46	14.94	8.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	篠崎	21	4,072	76.83	105.07	15.05	8.6
	本八幡	1					
合計		120	4,095	76.68	93.30	18.59	49.1
都電荒川線	荒川区役所前	1					
	宮ノ前	2	4,260	57.98	86.32		0.9
	小台	6	2,802	54.94	74.58	32.88	1.7
	荒川遊園地前	1					
	飛鳥山	1					
	面影橋	1					
合計		12	3,375	58.90	75.79	22.43	4.1
大江戸線	東新宿	2	5,670	49.83	74.25	8.79	1.1
	若松河田	2	7,315	56.28	74.49	4.88	1.5
	牛込柳町	4	11,070	94.58	134.29	14.92	4.4
	牛込神楽坂	1					
	新御徒町	1					
	蔵前	1					
	両国	1					
	森下	2	6,350	62.98	96.07	8.50	1.3
	門前仲町	1					
	月島	1					
	西新宿五丁目	4	6,250	64.63	94.41	20.25	2.5
	東中野	3	6,260	68.08	93.50	8.44	1.9
	中井	1					
	落合南長崎	10	6,191	80.36	99.24	13.72	6.2
	新江古田	4	7,513	125.28	127.86	25.23	3.0
	練馬春日町	22	5,067	84.67	85.35	15.24	11.1
	光が丘	20	4,764	116.89	99.35	16.97	9.5
合計		80	5,861	88.83	96.62	17.24	46.9
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	3	3,710	77.38	85.74	15.06	1.1
	熊野前	4	3,898	54.49	89.06		1.6
	足立小台	3	3,213	61.84	93.54		1.0
	扇大橋	11	2,960	82.41	96.16	28.72	3.3
	高野	4	3,783	90.67	93.87	2.58	1.5
	江北	9	3,569	95.51	112.27	14.10	3.2
	西新井大師西	9	3,114	81.96	99.07	16.08	2.8
	谷在家	26	3,748	87.24	91.56	10.47	9.7
	舎人公園	8	3,185	91.99	91.63	9.47	2.5
	舎人	10	3,769	115.36	108.89	17.13	3.8
	見沼代親水公園	19	3,332	124.97	108.41	15.88	6.3
合計		106	3,473	94.66	98.98	16.14	36.8
相鉄線	西横浜	7	4,017	102.34	119.48	18.49	2.8
	天王町	3	3,877	81.19	92.39	8.63	1.2
	星川	14	2,759	108.20	94.24	18.49	3.9
	和田町	11	2,611	107.39	87.97	17.90	2.9
	上星川	20	3,587	121.47	99.01	18.83	7.2
	西谷	30	3,275	140.14	109.70	20.24	9.8
	鶴ヶ峰	56	3,201	128.06	96.67	24.57	17.9
	二俣川	53	3,609	138.48	102.57	27.58	19.1
	希望ヶ丘	55	3,638	143.63	108.77	18.78	20.0
	三ツ境	55	3,248	126.19	99.01	20.94	17.9
	瀬谷	33	2,871	118.76	94.11	21.40	9.5
	大和	4	3,698	113.54	99.67	18.71	1.5
	相模大塚	13	2,696	117.07	90.58	15.83	3.5
	さがみ野	38	2,404	101.84	91.97	17.73	9.1
	かしわ台	41	2,572	124.25	98.23	21.65	10.5
	海老名	7	2,661	152.02	98.38	21.43	1.9
合計		440	3,151	126.28	99.64	21.18	138.6
いずみ野線	二俣川	1					
	南方騎が原	7	4,139	150.82	105.13	23.79	2.9
	緑園都市	16	5,356	189.19	126.43	22.15	8.6
	弥生台	21	3,323	163.16	108.37	29.03	7.0
	いずみ野	4	3,720	216.56	138.18	18.92	1.5
	いずみ中央	5	4,104	147.03	98.70	7.58	2.1
合計		54	4,119	170.92	114.51	23.45	22.2
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	9	3,543	281.57	97.98	12.85	3.2
合計		9	3,543	281.57	97.98	12.85	3.2
横浜ブルーライン	中川	6	6,073	161.09	106.62	15.58	3.6
	センター北	6	8,027	197.62	130.21	22.90	4.8
	センター南	10	8,463	215.39	153.40	16.98	8.5
	仲町台	9	4,934	139.93	107.41	17.90	4.4
	新羽	11	4,364	98.40	104.10	12.50	4.8
	北新横浜	1					
	岸根公園	6	4,652	110.54	93.82	11.78	2.8
	片倉町	8	4,751	146.06	101.70	19.51	3.8
	三ツ沢上町	8	3,343	109.81	96.09	25.08	2.7
	三ツ沢下町	9	4,042	122.75	93.77	21.00	3.6
	横浜	1					
	阪東橋	9	2,972	78.47	87.57	19.69	2.7
	吉野町	1					
	蒔田	13	2,589	102.23	101.95	18.08	3.4
	弘明寺	16	3,439	89.55	91.04	14.68	5.5
	上大岡	2	2,540	86.83	77.01		0.5
	港南中央	25	3,812	112.58	105.06	22.21	9.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	上永谷	37	3,431	141.11	106.31	23.26	12.7
	下永谷	12	2,979	133.68	99.34	31.12	3.6
	舞岡	4	3,020	158.94	105.55	21.56	1.2
	戸塚	1					
	踊場	25	3,332	148.30	106.75	23.59	8.3
	中田	23	3,400	123.57	101.71	23.92	7.8
	立場	13	3,898	125.44	90.50	16.72	5.1
	下飯田	7	2,657	114.49	81.39	28.63	1.9
合計		263	3,893	128.90	103.00	21.22	102.4
シーサイドライン	鳥浜	1					
	海の公園柴口	1					
	野島公園	5	3,561	109.98	96.34		1.8
合計		7	3,687	107.90	96.48	10.17	2.6
みなとM線	元町・中華街	5	5,728	69.88	85.83	17.40	2.9
合計		5	5,728	69.88	85.83	17.40	2.9
横浜グリーンライン	中山	2	3,430	104.67	91.62		0.7
	川和町	20	3,920	127.72	98.28	16.08	7.8
	都筑ふれあいの丘	8	5,043	156.31	110.42	24.88	4.0
	センター南	1					
	北山田	18	4,924	207.85	136.48	18.53	8.9
	東山田	8	3,681	113.81	91.52	14.32	2.9
	高田	22	3,648	88.79	91.51	17.21	8.0
	日吉本町	17	5,133	116.35	116.28	16.39	8.7
合計		96	4,342	132.95	107.41	17.60	41.7
江ノ電	石上	1					
	柳小路	11	4,092	137.20	98.51	24.17	4.5
	鶴沼	2	3,580	138.05	92.14	19.42	0.7
	湘南海岸公園	8	3,808	131.64	99.48	22.02	3.0
	江ノ島	3	4,192	106.50	100.93	47.92	1.3
	腰越	7	4,053	153.34	109.00	23.86	2.8
	鎌倉高校前	6	4,613	196.38	122.78	32.86	2.8
	七里ヶ浜	13	5,454	271.49	133.44	21.13	7.1
	稲村ヶ崎	10	5,691	205.10	113.39	28.53	5.7
	極楽寺	3	3,067	341.27	109.11	40.36	0.9
	長谷	7	5,144	168.40	145.39	30.90	3.6
	由比ヶ浜	1					
	和田塚	1					
	鎌倉	1					
合計		74	4,689	185.69	114.89	26.66	34.7
湘南モノレール	富士見町	5	4,576	115.24	115.43	9.83	2.3
	湘南町屋	5	4,272	206.86	122.72	19.71	2.1
	湘南深沢	8	3,189	127.05	99.39	10.10	2.6
	西鎌倉	17	4,014	221.58	121.47	25.28	6.8
	片瀬山	9	5,128	210.26	129.25	23.57	4.6
	目白山下	2	5,535	165.30	122.14	26.08	1.1
	湘南江の島	1					
合計		47	4,228	185.38	118.28	21.46	19.9
箱根登山線	箱根板橋	1					
	箱根湯本	4	2,395	630.07	143.67	25.38	1.0
	強羅	1					
合計		6	2,580	498.67	131.56	18.35	1.5
箱根鋼索線	早雲山	1					
合計		1					
大雄山線	井細田	1					
	五百羅漢	1					
	相模沼田	3	2,103	129.98	103.09		0.6
	塚原	5	1,442	317.36	113.24	38.83	0.7
	和田河原	3	1,730	147.91	100.75		0.5
	大雄山	2	1,835	147.81	111.79		0.4
合計		15	1,874	207.75	114.17	28.61	2.8
東葉高速線	東海神	1					
	飯山満	23	2,326	131.58	101.11	22.33	5.4
	北習志野	4	3,340	180.58	120.68	15.71	1.3
	船橋日大前	12	3,068	137.26	102.69	18.92	3.7
	八千代緑が丘	21	3,153	170.60	118.96	19.99	6.6
	八千代中央	17	2,501	161.16	113.20	18.54	4.3
	村上	3	2,960	165.83	117.01	16.58	0.9
	東葉勝田台	6	2,553	176.34	121.74	21.63	1.5
合計		87	2,761	154.12	110.91	19.97	24.0
多摩モノレール	大塚・帝京大学	6	3,533	136.91	113.29	15.71	2.1
	中央大学・明星大学	5	3,310	150.28	101.95	13.42	1.7
	多摩動物公園	3	2,240	381.74	100.43	29.58	0.7
	程久保	3	2,237	169.08	95.02	33.75	0.7
	高幡不動	2	3,015	185.01	105.33	31.63	0.6
	万願寺	3	5,633	257.46	144.62	14.81	1.7
	甲州街道	7	3,707	165.26	104.35	13.94	2.6
	柴崎体育館	8	2,861	125.50	95.76	21.96	2.3
	泉体育館	3	3,420	98.47	78.49	13.25	1.0
	砂川七番	7	4,124	161.05	131.38	29.19	2.9
	玉川上水	7	2,727	113.98	100.56	14.71	1.9
	桜街道	1					
	上北台	16	2,901	124.18	95.63	12.20	4.6
	合計		71	3,233	154.66	103.98	19.08

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
埼玉高速線	川口元郷	24	2,984	91.07	103.21	22.46	7.2
	南鳩ヶ谷	29	3,240	111.82	101.29	15.67	9.4
	鳩ヶ谷	32	2,347	104.46	91.37	17.61	7.5
	新井宿	45	2,257	107.90	94.97	20.90	10.2
	戸塚安行	42	2,901	131.33	102.55	13.44	12.2
	東川口	11	3,972	103.12	93.65	9.00	4.4
	浦和美園	8	3,368	203.21	117.96	15.89	2.7
合計		191	2,800	114.67	98.92	17.34	53.5
御殿場線	下曽我	10	1,948	127.72	97.52	25.78	1.9
	上大井	3	2,013	150.38	109.24		0.6
	相模金子	8	1,766	134.75	103.99	21.83	1.4
	東山北	3	1,777	182.34	106.12		0.5
合計		24	1,874	139.72	102.22	22.63	4.5