

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
宇都宮線	尾久	5	58.51	2,858	49.03	21.93	1.4
	赤羽	1					
	土呂	9	40.02	2,361.11	58.82	20.08	2.1
	東大宮	37	21.55	1,622.03	75.45	24.43	6.0
	蓮田	18	19.35	1,418.89	73.11	29.56	2.6
	白岡	8	22.45	1,728.75	77.02	22.54	1.4
	新白岡	9	29.06	2,244.44	77.31	15.17	2.0
	久喜	12	22.83	1,701.67	74.53	24.77	2.0
	東鷲宮	39	18.49	1,545.77	83.58	24.96	6.0
合計		138	23.23	1,752	75.42	24.05	24.2
常磐線	三河島	27	73.38	4,275	58.26	16.41	11.5
	南千住	35	60.08	4,492	74.76	14.72	15.7
	北千住	12	62.66	3,861	61.61	14.73	4.6
	松戸	92	35.94	2,452	68.22	23.27	22.6
	柏	132	29.33	2,116	72.16	22.43	27.9
	我孫子	42	29.40	2,490	84.67	22.06	10.5
	天王台	11	17.64	1,336	75.73	26.20	1.5
合計		351	37.55	2,687	71.56	21.21	94.3
川越線	日進	14	28.10	2,023	71.98	21.19	2.8
	西大宮	10	28.14	2,088	74.20	19.87	2.1
	指扇	16	13.85	1,011	72.97	36.98	1.6
	南古谷	10	23.14	1,588	68.64	23.93	1.6
	川越	3	16.11	1,093	67.87	24.75	0.3
	西川越	1					
	的場	5	21.77	1,712	78.64	26.20	0.9
	笠幡	9	8.32	461	55.41	37.82	0.4
	合計		68	20.69	1,448	69.95	27.83
高崎線	尾久	23	51.20	3,000	58.60	25.01	6.9
	赤羽	1					
	さいたま新都心	1					
	大宮	1					
	宮原	25	34.42	2,418	70.24	20.47	6.0
	上尾	66	30.40	2,004	65.91	28.93	13.2
	北上尾	9	27.50	1,868	67.92	15.91	1.7
	桶川	19	17.26	1,227	71.07	29.68	2.3
	北本	19	11.70	883	75.48	26.17	1.7
	鴻巣	18	26.43	2,006	75.88	17.75	3.6
	北鴻巣	12	16.98	1,301	76.58	22.31	1.6
	吹上	10	6.97	525	75.36	33.53	0.5
	行田	7	9.55	560	58.62	29.56	0.4
	熊谷	20	25.22	1,717	68.07	21.29	3.4
	籠原	4	15.32	1,070	69.86	18.56	0.4
	深谷	7	7.98	495	62.10	29.72	0.3
本庄	9	9.34	652	69.78	28.28	0.6	
合計		251	25.25	1,727	68.39	25.36	43.4
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	1					
	東鷲宮	6	22.92	1,842	80.34	21.78	1.1
	久喜	5	14.35	796	55.48	29.87	0.4
	新白岡	2	31.27	2,395	76.60	10.13	0.5
	白岡	1					
	蓮田	1					
	東大宮	5	19.43	1,352	69.57	27.43	0.7
	土呂	6	38.98	2,873	73.71	18.28	1.7
	浦和	1					
	赤羽	1					
	西大井	2	109.50	2,225	20.32	4.58	0.4
	武蔵小杉	1					
	新川崎	9	59.27	3,892	65.67	20.65	3.5
	横浜	2	114.90	6,498	56.55	15.92	1.3
	保土ヶ谷	3	33.87	1,767	52.15	19.25	0.5
	東戸塚	8	44.33	3,376	76.17	21.36	2.7
	戸塚	2	32.78	1,624	49.55	20.75	0.3
大船	1						
合計		57	40.46	2,692	66.52	21.63	15.3
湘南新宿ライン 高崎東海道線	鴻巣	1					
	桶川	1					
	北上尾	1					
	宮原	2	26.19	2,175	83.04	22.25	0.4
	武蔵小杉	1					
	戸塚	1					
	藤沢	2	50.97	3,020	59.25	22.42	0.6
	辻堂	3	32.09	2,483	77.40	22.53	0.7
	茅ヶ崎	1					
	平塚	5	27.29	1,754	64.28	24.03	0.9
国府津	1						
合計		19	35.48	2,539	71.57	20.50	4.8
総武線	新日本橋	3	91.69	4,810	52.46	14.14	1.4
	馬喰町	26	104.22	5,228	50.17	11.44	13.6
	錦糸町	29	75.76	3,860	50.96	21.59	11.2
	新小岩	53	51.32	3,230	62.94	19.00	17.1
	市川	22	61.58	4,506	73.18	24.89	9.9
	船橋	115	29.69	1,934	65.16	30.68	22.2
	津田沼	55	46.37	3,344	72.11	19.05	18.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計	稲毛	107	23.47	1,701	72.46	30.70	18.2	
	千葉	50	35.22	2,455	69.69	20.88	12.3	
	東千葉	17	20.33	1,610	79.21	31.35	2.7	
	都賀	8	25.49	1,663	65.23	23.58	1.3	
	四街道	21	20.93	1,501	71.73	22.72	3.2	
	佐倉	2	18.66	1,300	69.67	23.88	0.3	
	八街	3	14.17	856	60.42	28.47	0.3	
	成東	2	10.75	635	59.05	25.46	0.1	
	合計		513	38.45	2,578	67.05	24.99	132.2
外房線	本千葉	8	26.09	1,477	56.62	22.55	1.2	
	蘇我	2	15.84	1,075	67.86	28.33	0.2	
	鎌取	26	17.06	1,472	86.29	23.68	3.8	
	誉田	2	13.49	940	69.67	25.25	0.2	
	土気	21	15.20	1,190	78.26	25.94	2.5	
	大網	6	10.87	748	68.84	32.42	0.4	
	新茂原	2	9.76	635	65.07	27.58	0.1	
	茂原	5	8.64	460	53.22	31.92	0.2	
	太東	1						
	御宿	2	11.67	475	40.72	32.75	0.1	
	勝浦	7	8.81	419	47.50	31.20	0.3	
	安房鴨川	4	19.80	1,146	57.90	29.42	0.5	
	合計		86	15.67	1,116	71.23	26.64	9.6
	内房線	本千葉	21	28.09	1,622	57.74	21.27	3.4
浜野		8	20.15	1,336	66.31	20.97	1.1	
八幡宿		17	16.63	1,034	62.15	29.42	1.8	
五井		17	16.77	970	57.83	25.01	1.6	
姉ヶ崎		12	11.53	717	62.18	30.57	0.9	
袖ヶ浦		1						
巖根		2	17.82	610	34.23	28.25	0.1	
木更津		3	18.31	1,307	71.37	27.25	0.4	
君津		1						
館山		1						
千倉		1						
和田浦		1						
江見		4	9.60	483	50.25	45.23	0.2	
合計			89	18.94	1,139	60.14	26.55	10.1
京葉線	八丁堀	22	87.91	5,828	66.29	18.40	12.8	
	越中島	13	70.18	6,073	86.53	13.37	7.9	
	潮見	29	55.09	3,529	64.07	19.91	10.2	
	葛西臨海公園	11	48.43	3,483	71.91	16.96	3.8	
	舞浜	8	58.85	4,124	70.07	11.31	3.3	
	新浦安	125	50.86	4,679	92.00	22.99	58.5	
	南船橋	54	41.63	3,376	81.10	18.39	18.2	
	新習志野	24	17.17	1,438	83.77	37.42	3.5	
	海浜幕張	142	41.67	3,876	93.01	15.98	55.0	
	検見川浜	127	25.49	1,844	72.33	31.25	23.4	
	稲毛海岸	164	20.97	1,305	62.27	37.45	21.4	
	千葉みなと	66	32.45	2,587	79.72	20.25	17.1	
	蘇我	30	26.98	2,051	76.03	22.46	6.2	
	合計		815	37.81	2,961	78.32	25.27	241.3
成田線	湖北	1						
	布佐	6	6.04	492	81.36	38.14	0.3	
	酒々井	9	15.80	1,163	73.60	27.74	1.0	
	成田	53	21.51	1,640	76.23	26.90	8.7	
合計		69	19.11	1,461	76.46	28.02	10.1	
東金線	大網	1						
	東金	5	8.07	488	60.44	24.85	0.2	
	求名	2	10.52	645	61.34	22.25	0.1	
合計		8	10.04	626	62.40	22.89	0.5	
東海道線	新橋	1						
	品川	1						
	川崎	181	58.34	3,620	62.06	17.99	65.5	
	横浜	112	76.25	4,788	62.79	20.29	53.6	
	戸塚	165	37.92	2,783	73.39	20.89	45.9	
	大船	76	40.96	3,392	82.81	22.07	25.8	
	藤沢	103	46.40	3,187	68.69	20.08	32.8	
	辻堂	120	42.51	2,963	69.69	23.16	35.6	
	茅ヶ崎	115	38.74	2,884	74.45	18.67	33.2	
	平塚	157	26.03	1,821	69.95	26.18	28.6	
	大磯	16	33.86	2,862	84.53	16.47	4.6	
	二宮	6	11.79	775	65.73	35.85	0.5	
	国府津	10	20.37	1,450	71.17	19.62	1.5	
	鴨宮	6	15.63	984	62.97	33.08	0.6	
	小田原	17	36.22	2,489	68.72	17.75	4.2	
	真鶴	8	30.48	2,269	74.42	22.96	1.8	
	湯河原	27	21.86	1,285	58.76	25.91	3.5	
	合計		1,121	43.41	3,017	69.49	21.32	338.2
	山手線	東京	3	107.32	5,867	54.66	13.81	1.8
新橋		9	113.42	3,504	30.90	28.17	3.2	
浜松町		32	146.97	7,885	53.65	11.00	25.2	
田町		137	111.94	7,434	66.41	17.14	101.8	
高輪ゲートウェイ		4	104.99	5,595	53.29	24.33	2.2	
品川		138	104.27	7,424	71.20	17.93	102.4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	大崎	105	114.87	7,229	62.93	17.31	75.9
	五反田	89	100.44	5,079	50.57	25.48	45.2
	目黒	156	117.31	7,067	60.24	17.85	110.2
	恵比寿	88	132.29	7,599	57.45	24.55	66.9
	渋谷	60	126.52	6,589	52.08	28.00	39.5
	原宿	13	115.55	6,134	53.09	35.35	8.0
	代々木	25	99.92	4,455	44.59	28.29	11.1
	新宿	29	105.11	3,730	35.48	31.32	10.8
	新大久保	16	76.36	3,652	47.83	30.62	5.8
	高田馬場	58	85.97	3,921	45.61	26.81	22.7
	目白	32	100.68	7,903	78.50	21.83	25.3
	池袋	77	93.69	3,915	41.79	26.35	30.1
	大塚	79	88.67	4,622	52.13	19.38	36.5
	巣鴨	27	88.54	4,048	45.73	21.39	10.9
	駒込	49	83.71	4,517	53.96	24.88	22.1
	田端	40	64.68	4,108	63.51	16.90	16.4
	西日暮里	34	75.25	4,146	55.09	16.47	14.1
	日暮里	51	78.63	4,736	60.23	16.90	24.2
	鶯谷	22	67.10	3,423	51.01	23.58	7.5
	上野	44	98.13	5,135	52.32	14.23	22.6
	御徒町	8	82.41	3,224	39.12	20.22	2.6
	秋葉原	22	112.63	5,742	50.99	12.94	12.6
	神田	8	131.69	6,241	47.39	13.15	5.0
合計		1,455	104.38	5,931	56.82	20.79	863.0
南武線	川崎	2	51.49	3,930	76.32	11.83	0.8
	浜川崎	2	42.33	2,800	66.14	20.71	0.6
	小田栄	14	34.02	2,477	72.81	21.83	3.5
	川崎新町	3	52.41	4,087	77.97	7.92	1.2
	八丁畷	5	48.72	3,070	63.02	25.43	1.5
	尻手	69	49.11	3,276	66.71	16.15	22.6
	矢向	58	59.17	4,150	70.13	11.82	24.1
	鹿島田	41	61.10	4,282	70.07	16.42	17.6
	平間	22	50.15	3,161	63.03	23.17	7.0
	向河原	9	56.54	3,032	53.63	19.50	2.7
	武蔵小杉	31	85.86	6,032	70.25	8.19	18.7
	武蔵中原	46	52.44	3,863	73.67	17.43	17.8
	武蔵新城	82	52.42	3,732	71.18	18.06	30.6
	武蔵溝ノ口	5	55.10	4,424	80.29	15.17	2.2
	津田山	2	43.06	2,840	65.96	15.21	0.6
	久地	20	41.33	2,960	71.60	19.33	5.9
	宿河原	13	39.36	1,850	47.00	28.88	2.4
	登戸	4	40.11	1,378	34.35	38.00	0.6
	中野島	11	36.32	2,834	78.01	25.17	3.1
	稲田堤	3	31.25	2,080	66.55	26.44	0.6
	矢野口	10	35.00	2,016	57.60	24.38	2.0
	稲城長沼	5	34.62	2,288	66.08	23.05	1.1
	南多摩	8	30.82	2,416	78.36	17.74	1.9
	府中本町	17	57.77	4,067	70.41	16.53	6.9
	分倍河原	1					
	西府	14	44.48	3,220	72.40	13.46	4.5
	谷保	14	58.91	3,803	64.55	11.58	5.3
	矢川	16	42.00	3,110	74.05	20.67	5.0
	西国立	10	46.65	2,933	62.87	18.13	2.9
合計		537	52.52	3,617	68.87	17.20	194.2
鶴見線	鶴見	1					
	鶴見小野	6	37.80	2,662	70.41	21.21	1.6
	弁天橋	1					
	浅野	5	35.48	2,072	58.41	30.52	1.0
	武蔵白石	1					
合計		14	38.27	2,503	65.41	24.38	3.5
武蔵野線	府中本町	2	53.28	3,460	64.94	26.17	0.7
	北府中	4	27.60	1,925	69.76	43.81	0.8
	新小平	3	12.84	783	60.99	36.53	0.2
	新秋津	4	23.52	1,605	68.24	33.90	0.6
	東所沢	20	21.56	1,478	68.52	24.73	3.0
	新座	32	34.85	2,305	66.15	19.40	7.4
	北朝霞	4	44.12	2,999	67.97	6.48	1.2
	西浦和	17	26.60	1,806	67.91	28.29	3.1
	武蔵浦和	7	47.77	3,279	68.63	16.49	2.3
	南浦和	2	53.62	2,795	52.13	11.46	0.6
	東浦和	27	28.36	1,790	63.12	26.82	4.8
	東川口	31	30.14	1,942	64.43	20.69	6.0
	南越谷	11	31.52	2,380	75.51	21.45	2.6
	越谷レイクタウン	59	44.06	3,329	75.55	8.01	19.6
	吉川	17	18.91	1,384	73.20	26.77	2.4
	吉川美南	30	33.24	2,161	65.00	21.58	6.5
	新三郷	59	18.92	1,450	76.63	32.54	8.6
	三郷	45	16.60	1,237	74.49	32.03	5.6
	南流山	6	24.98	1,932	77.33	29.24	1.2
	新松戸	4	22.71	1,680	73.97	42.23	0.7
	新八柱	18	25.66	1,725	67.23	25.87	3.1
	東松戸	11	38.66	2,710	70.09	15.67	3.0
	市川大野	10	13.51	960	71.04	41.62	1.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計	船橋法典	22	28.72	2,449	85.27	20.45	5.4
合計		445	28.39	2,025	71.34	23.91	90.1
横浜線	大口	29	45.86	2,936	64.01	20.90	8.5
	菊名	3	53.74	2,943	54.77	20.86	0.9
	新横浜	30	50.46	3,279	64.98	18.73	9.8
	小机	18	30.41	1,998	65.70	26.37	3.6
	鴨居	86	30.87	1,925	62.38	29.75	16.6
	中山	33	36.20	2,692	74.36	22.84	8.9
	十日市場	26	32.48	1,984	61.07	28.32	5.2
	長津田	6	65.68	4,923	74.96	10.07	3.0
	成瀬	2	38.08	3,495	91.78	22.04	0.7
	町田	77	49.78	3,328	66.85	16.97	25.6
	古淵	19	34.19	2,383	69.68	22.74	4.5
	淵野辺	56	35.01	2,050	58.56	18.42	11.5
	矢部	18	32.83	1,765	53.75	20.54	3.2
	相模原	63	28.32	1,681	59.33	22.15	10.6
	橋本	84	39.74	2,720	68.46	19.03	22.8
	相原	2	11.77	189	16.06	31.83	0.0
	八王子みなみ野	8	33.61	3,300	98.20	17.14	2.6
	片倉	2	30.91	1,515	49.01	24.29	0.3
	八王子	1					
合計		563	38.08	2,457	64.53	21.81	138.3
根岸線	桜木町	10	83.02	4,705	56.67	15.89	4.7
	関内	13	59.41	2,447	41.19	22.40	3.2
	石川町	24	59.64	3,943	66.12	24.91	9.5
	山手	19	43.78	2,988	68.25	25.02	5.7
	根岸	24	34.28	2,097	61.16	28.36	5.0
	磯子	25	44.00	2,986	67.88	27.03	7.5
	新杉田	9	41.37	2,427	58.65	19.48	2.2
	洋光台	21	21.02	1,167	55.55	41.80	2.5
	港南台	30	28.84	2,107	73.08	35.14	6.3
	本郷台	24	36.91	2,699	73.12	20.74	6.5
合計		199	41.40	2,661	64.28	27.45	53.0
横須賀線	西大井	5	79.91	4,784	59.87	16.97	2.4
	武蔵小杉	51	80.26	5,905	73.57	12.89	30.1
	新川崎	43	68.16	4,709	69.08	15.02	20.2
	横浜	5	72.82	5,022	68.96	14.77	2.5
	保土ヶ谷	66	29.52	2,004	67.89	26.91	13.2
	東戸塚	145	43.86	3,301	75.26	21.50	47.9
	戸塚	6	37.21	2,907	78.11	13.79	1.7
	大船	2	62.73	4,915	78.36	11.71	1.0
	北鎌倉	1					
	鎌倉	54	56.05	4,786	85.38	21.24	25.8
	逗子	86	45.89	3,619	78.87	27.38	31.1
	東逗子	11	27.55	2,214	80.36	20.06	2.4
	衣笠	29	19.17	1,389	72.49	23.17	4.0
	久里浜	7	18.56	1,236	66.59	29.69	0.9
合計		511	47.99	3,598	74.98	21.66	183.9
相模線	南橋本	18	25.94	1,824	70.30	21.69	3.3
	上溝	25	13.68	700	51.16	31.93	1.8
	番田	12	18.81	1,280	68.06	21.88	1.5
	相武台下	1					
	海老名	3	52.53	3,043	57.92	20.28	0.9
	社家	1					
	門沢橋	3	19.17	1,407	73.36	20.47	0.4
	宮山	1					
	寒川	2	20.10	1,145	56.98	28.63	0.2
	香川	2	29.12	2,145	73.67	10.92	0.4
	北茅ヶ崎	3	20.67	1,643	79.50	27.89	0.5
合計		71	21.10	1,324	62.76	25.57	9.4
中央線	神田	1					
	御茶ノ水	7	110.91	6,019	54.27	23.21	4.2
	四ツ谷	10	132.97	9,542	71.76	14.38	9.5
	中野	63	94.20	5,230	55.52	21.73	33.0
	高円寺	41	76.80	3,294	42.89	28.63	13.5
	阿佐ヶ谷	19	79.35	3,985	50.22	23.07	7.6
	荻窪	82	74.20	4,108	55.36	24.23	33.7
	西荻窪	57	75.33	4,141	54.97	27.62	23.6
	吉祥寺	126	69.46	4,472	64.37	22.93	56.3
	三鷹	183	71.01	4,341	61.12	21.12	79.4
	武蔵境	65	59.47	3,938	66.22	22.28	25.6
	東小金井	19	56.37	3,805	67.51	20.16	7.2
	武蔵小金井	118	57.37	3,899	67.97	20.46	46.0
	国分寺	94	56.08	3,568	63.63	21.41	33.5
	西国分寺	29	51.61	3,756	72.78	17.67	10.9
	国立	62	54.49	3,988	73.18	19.56	24.7
	立川	119	48.60	2,941	60.50	22.70	35.0
	日野	13	34.55	2,435	70.47	22.72	3.2
	豊田	40	41.24	2,684	65.10	16.86	10.7
	八王子	118	43.60	2,723	62.46	15.44	32.1
	西八王子	48	25.39	1,530	60.24	29.16	7.3
	高尾	16	29.16	2,034	69.75	27.04	3.3
	藤野	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		1,331	60.58	3,766	62.16	21.75	501.2	
青梅線	西立川	6	39.44	2,422	61.40	29.57	1.5	
	東中神	6	42.93	2,902	67.60	12.75	1.7	
	中神	20	31.03	2,265	72.98	19.73	4.5	
	昭島	23	32.82	2,281	69.49	27.95	5.2	
	拝島	11	24.12	1,731	71.77	27.35	1.9	
	牛浜	1						
	福生	21	18.84	908	48.16	29.70	1.9	
	羽村	14	20.51	1,381	67.33	27.60	1.9	
	小作	25	20.84	1,424	68.33	22.94	3.6	
	河辺	33	18.26	1,012	55.43	27.52	3.3	
	東青梅	21	13.25	679	51.26	30.73	1.4	
	青梅	20	15.37	867	56.36	27.29	1.7	
	古里	2	7.48	385	51.48	28.58	0.1	
	合計		203	23.22	1,430	61.56	26.34	29.0
	五日市線	秋川	2	26.42	1,845	69.84	23.04	0.4
合計		2	26.42	1,845	69.84	23.04	0.4	
八高線	北八王子	3	26.97	1,870	69.33	21.75	0.6	
	小宮	2	15.12	1,244	82.26	32.63	0.2	
	東福生	1						
	箱根ヶ崎	1						
	東飯能	2	21.80	1,530	70.19	21.38	0.3	
	毛呂	1						
合計		10	19.64	1,259	64.10	25.86	1.3	
京浜東北線	大宮	149	45.22	3,059	67.65	23.92	45.6	
	さいたま新都心	29	55.77	4,010	71.91	15.53	11.6	
	与野	49	45.16	3,149	69.74	19.34	15.4	
	北浦和	109	45.71	2,907	63.61	19.89	31.7	
	浦和	145	60.70	4,228	69.66	16.06	61.3	
	南浦和	66	43.62	2,806	64.33	23.90	18.5	
	蕨	62	42.36	2,443	57.66	19.68	15.1	
	西川口	135	36.25	1,919	52.92	27.64	25.9	
	川口	185	48.95	3,212	65.62	22.96	59.4	
	赤羽	30	74.10	4,182	56.44	23.16	12.5	
	東十条	30	76.29	4,293	56.27	14.63	12.9	
	王子	38	67.96	4,011	59.01	17.00	15.2	
	上中里	1						
	田端	3	37.99	3,410	89.75	16.53	1.0	
	西日暮里	1						
	上野	1						
	浜松町	1						
	田町	2	98.21	5,658	57.61	29.96	1.1	
	品川	1						
	大井町	81	97.22	5,485	56.42	16.21	44.4	
	大森	125	76.62	4,388	57.28	25.62	54.9	
	蒲田	65	66.91	3,644	54.46	24.62	23.7	
	川崎	52	50.40	2,725	54.05	22.62	14.2	
	鶴見	174	49.23	3,049	61.94	21.10	53.1	
	新子安	34	51.42	3,334	64.83	19.67	11.3	
	東神奈川	41	65.63	4,066	61.95	19.94	16.7	
	横浜	15	62.02	2,605	42.01	25.67	3.9	
	桜木町	26	87.30	5,177	59.31	13.87	13.5	
	関内	39	63.71	3,450	54.16	22.11	13.5	
	石川町	28	56.64	3,502	61.84	24.30	9.8	
	山手	27	48.67	3,757	77.19	21.86	10.1	
	根岸	35	39.34	2,790	70.92	23.49	9.8	
	磯子	52	44.53	3,310	74.34	20.15	17.2	
	新杉田	7	41.99	2,451	58.38	20.95	1.7	
	洋光台	16	25.19	1,494	59.31	37.55	2.4	
	港南台	20	29.19	1,922	65.82	35.25	3.8	
	本郷台	19	37.46	2,644	70.57	24.95	5.0	
	大船	1						
	合計		1,894	54.06	3,371	62.36	21.83	638.5
	常磐緩行線	北千住	3	79.66	4,310	54.10	21.08	1.3
		綾瀬	8	53.71	3,335	62.09	16.31	2.7
亀有		60	46.53	2,957	63.56	24.19	17.7	
金町		112	47.31	3,235	68.38	17.58	36.2	
松戸		8	38.90	2,485	63.88	19.84	2.0	
北松戸		26	21.61	1,215	56.23	33.49	3.2	
馬橋		14	21.49	1,271	59.16	33.88	1.8	
新松戸		66	22.12	1,610	72.77	36.75	10.6	
北小金		49	15.57	1,012	65.01	38.01	5.0	
南柏		42	26.97	2,041	75.69	20.66	8.6	
柏		11	20.88	1,372	65.72	28.33	1.5	
北柏		41	13.22	1,052	79.58	31.55	4.3	
我孫子		5	22.71	1,904	83.84	29.20	1.0	
天王台		4	17.72	1,330	75.06	27.63	0.5	
合計			449	31.27	2,145	68.61	26.94	96.3
埼京線		羽沢横浜国大	1					
	渋谷	1						
	板橋	35	80.41	4,561	56.72	16.73	16.0	
	十条	22	77.81	5,766	74.11	11.82	12.7	
赤羽	6	71.54	4,418	61.76	16.86	2.7		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	北赤羽	50	59.84	4,220	70.53	13.82	21.1
	浮間舟渡	37	51.74	3,393	65.58	13.68	12.6
	戸田公園	105	47.03	3,321	70.61	16.02	34.9
	戸田	22	42.68	3,080	72.16	16.85	6.8
	北戸田	37	40.96	2,755	67.25	18.07	10.2
	武蔵浦和	109	52.03	3,656	70.27	16.57	39.9
	中浦和	39	41.65	2,891	69.42	18.04	11.3
	南与野	30	26.30	1,739	66.09	26.38	5.2
	与野本町	21	22.84	1,360	59.56	33.02	2.9
	北与野	66	52.52	3,653	69.56	22.35	24.1
	大宮	6	16.77	957	57.05	34.19	0.6
合計		587	50.23	3,427	68.23	18.03	201.2
総武中央線	千葉	27	43.67	3,135	71.80	16.20	8.5
	西千葉	46	23.54	1,565	66.49	36.23	7.2
	稲毛	77	24.03	1,740	72.42	29.04	13.4
	新検見川	56	20.65	1,463	70.82	30.31	8.2
	幕張	33	32.78	2,545	77.62	18.35	8.4
	幕張本郷	31	30.00	2,273	75.78	22.79	7.0
	津田沼	52	53.18	3,832	72.06	15.10	19.9
	東船橋	13	31.04	2,328	75.02	25.12	3.0
	船橋	59	39.39	2,715	68.93	23.01	16.0
	西船橋	72	37.31	2,529	67.79	26.99	18.2
	下総中山	53	42.04	2,980	70.88	23.36	15.8
	本八幡	69	55.71	3,885	69.74	21.33	26.8
	市川	35	64.08	4,724	73.72	18.17	16.5
	小岩	51	52.08	3,323	63.81	19.04	16.9
	新小岩	78	51.56	3,351	65.00	19.37	26.1
	平井	66	55.67	3,934	70.67	16.80	26.0
	亀戸	89	59.83	3,484	58.24	23.95	31.0
	錦糸町	66	79.99	4,472	55.90	19.08	29.5
	両国	27	75.96	3,845	50.62	17.92	10.4
	浅草橋	20	84.93	4,901	57.71	16.88	9.8
	御茶ノ水	14	112.51	5,141	45.70	16.48	7.2
	水道橋	9	124.19	6,092	49.06	13.06	5.5
	飯田橋	29	158.14	9,245	58.46	18.34	26.8
	市ヶ谷	12	119.30	7,115	59.64	28.65	8.5
	四ツ谷	9	162.15	10,434	64.35	4.91	9.4
	信濃町	14	123.67	7,864	63.58	14.68	11.0
	千駄ヶ谷	12	100.99	5,725	56.69	26.29	6.9
	代々木	1					
	大久保	36	78.61	4,118	52.38	26.95	14.8
	東中野	43	92.37	5,085	55.05	22.33	21.9
	中野	8	70.96	3,870	54.54	27.02	3.1
	高円寺	11	77.69	4,110	52.90	21.32	4.5
	阿佐ヶ谷	2	74.13	1,823	24.59	27.04	0.4
	荻窪	19	87.00	5,341	61.38	16.45	10.1
	西荻窪	10	70.48	4,568	64.81	26.76	4.6
	吉祥寺	5	83.60	5,716	68.38	19.18	2.9
	三鷹	22	61.43	3,004	48.91	31.89	6.6
合計		1,276	55.91	3,634	64.99	22.36	463.6
小湊鐵道	光風台	1					
合計		1					
千葉モノレール	市役所前	4	37.06	2,753	74.27	8.19	1.1
	蔵川公園	1					
	県庁前	3	39.43	1,377	34.91	19.72	0.4
	作草部	2	27.66	2,200	79.53	14.08	0.4
	天台	5	23.03	1,642	71.30	23.17	0.8
	穴川	6	25.05	1,828	72.98	20.39	1.1
	動物公園	1					
	みつわ台	15	7.41	540	72.90	43.14	0.8
	桜木	7	13.31	942	70.77	25.83	0.7
	小倉台	1					
	千城台	7	12.72	950	74.68	28.58	0.7
合計		52	17.17	1,203	70.08	28.60	6.3
秩父鐵道	上熊谷	1					
	石原	1					
合計		2	6.77	385	56.89	46.00	0.1
伊奈線	鉄道博物館(大成)	5	31.66	2,442	77.14	19.53	1.2
	加茂宮	10	42.23	3,036	71.88	15.57	3.0
	東宮原	5	24.24	1,492	61.55	26.63	0.7
	今羽	8	13.38	940	70.25	40.11	0.8
	原市	4	26.86	2,063	76.78	13.50	0.8
	沼南	2	18.52	1,200	64.80	25.79	0.2
	丸山	1					
	志久	3	11.26	850	75.50	28.58	0.3
	羽貫	2	26.89	2,265	84.23	12.96	0.5
合計		40	26.59	1,913	71.96	23.44	7.7
流山線	鱈ヶ崎	1					
	平和台	2	33.56	2,260	67.34	14.83	0.5
	流山	3	19.37	1,430	73.84	28.72	0.4
合計		6	26.81	1,915	71.43	22.56	1.1
つくばEX	新御徒町	1					
	浅草	46	83.24	4,406	52.92	13.54	20.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	南千住	1					
	青井	15	39.60	2,660	67.16	24.28	4.0
	六町	23	32.62	2,089	64.03	20.69	4.8
	八潮	27	39.72	2,760	69.49	12.67	7.5
	三郷中央	36	47.78	3,417	71.51	6.55	12.3
	南流山	41	33.97	2,515	74.02	19.84	10.3
	流山セントラルパーク	29	34.59	2,638	76.26	12.74	7.6
	流山おおたかの森	67	51.82	3,900	75.25	8.52	26.1
	柏の葉キャンパス	77	47.68	3,677	77.12	10.00	28.3
	柏たなか	10	35.76	2,787	77.94	7.98	2.8
合計		373	47.05	3,332	70.82	12.58	124.3
成田空港線	新鎌ヶ谷	1					
	千葉ニュータウン中央	7	31.14	3,034	97.43	11.80	2.1
合計		8	32.51	3,066	94.32	10.77	2.5
京成本線	京成上野	1					
	新三河島	5	52.94	2,710	51.18	33.42	1.4
	町屋	2	47.12	3,030	64.30	26.46	0.6
	千住大橋	23	60.88	4,136	67.93	13.92	9.5
	京成関屋	10	58.07	4,364	75.15	16.16	4.4
	堀切菖蒲園	22	45.54	2,641	58.00	17.34	5.8
	お花茶屋	46	42.09	2,288	54.35	26.41	10.5
	青砥	38	46.22	2,790	60.36	20.95	10.6
	京成高砂	22	43.17	2,500	57.92	21.19	5.5
	京成小岩	10	48.64	2,845	58.49	18.66	2.8
	江戸川	8	41.40	2,306	55.71	23.07	1.8
	国府台	8	46.02	3,111	67.60	22.21	2.5
	市川真間	1					
	京成八幡	1					
	京成中山	2	25.94	1,740	67.09	37.75	0.3
	東中山	3	30.54	2,453	80.32	28.81	0.7
	海神	2	23.94	1,350	56.40	36.25	0.3
	京成船橋	10	41.05	3,181	77.49	11.87	3.2
	大神宮下	7	21.70	1,093	50.37	39.25	0.8
	船橋競馬場	8	31.10	1,570	50.48	37.74	1.3
	谷津	18	21.87	1,452	66.41	41.44	2.6
	京成津田沼	13	25.12	1,733	68.98	37.26	2.3
	京成大久保	36	25.74	1,828	71.03	23.26	6.6
	実籾	32	22.68	1,889	83.32	17.18	6.0
	八千代台	77	11.45	668	58.38	44.62	5.1
	京成大和田	2	15.89	1,235	77.75	15.46	0.2
	勝田台	14	16.13	1,039	64.41	34.21	1.5
	志津	19	15.62	1,165	74.60	28.65	2.2
	ユーカリが丘	25	32.15	2,852	88.70	18.44	7.1
	京成臼井	7	20.49	1,423	69.45	24.94	1.0
	京成佐倉	11	15.08	1,239	82.15	27.39	1.4
	宗吾参道	2	12.46	800	64.20	21.88	0.2
	公津の杜	19	32.15	2,603	80.96	16.84	4.9
	京成成田	10	21.43	1,558	72.71	25.62	1.6
合計		514	30.96	2,053	66.31	26.81	105.5
京成押上線	押上	4	80.09	3,528	44.04	14.56	1.4
	京成曳舟	21	67.28	3,729	55.41	15.90	7.8
	八広	19	48.83	2,890	59.19	17.99	5.5
	四ツ木	18	40.89	2,617	63.99	21.22	4.7
	京成立石	25	43.91	2,166	49.34	24.61	5.4
	青砥	5	50.90	3,488	68.53	14.40	1.7
合計		92	51.23	2,892	56.44	19.60	26.6
京成千葉線	検見川	1					
	京成稲毛	1					
	みどり台	9	20.73	1,178	56.84	37.88	1.1
	千葉中央	15	35.16	2,451	69.71	17.79	3.7
合計		26	29.82	1,948	65.31	26.25	5.1
京成金町線	柴又	5	35.74	2,268	63.45	25.97	1.1
	京成金町	2	42.03	2,595	61.74	25.21	0.5
合計		7	37.51	2,361	62.96	25.75	1.7
京成千原線	千葉中央	1					
	千葉寺	10	24.14	1,969	81.58	18.69	2.0
	大森台	1					
	学園前	9	18.41	1,710	92.89	21.21	1.5
	おゆみ野	11	22.85	1,791	78.37	21.35	2.0
	ちはら台	15	29.77	2,093	70.29	13.38	3.1
合計		47	24.58	1,941	78.99	17.69	9.1
新京成線	京成津田沼	1					
	前原	18	29.87	2,147	71.88	19.39	3.9
	薬園台	19	20.95	1,555	74.21	25.34	3.0
	習志野	20	26.16	1,873	71.57	21.34	3.7
	北習志野	9	21.69	1,481	68.28	37.67	1.3
	高根木戸	6	27.37	1,950	71.24	19.85	1.2
	高根公園	10	18.72	1,428	76.26	25.48	1.4
	滝不動	8	13.97	934	66.86	40.06	0.7
	三咲	1					
	二和向台	4	12.46	933	74.82	28.33	0.4
	鎌ヶ谷大仏	7	13.42	980	73.04	35.36	0.7
	北初富	4	23.06	1,690	73.30	18.75	0.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	くぬぎ山	3	14.25	1,085	76.15	30.53	0.3
	元山	7	17.29	1,154	66.74	26.76	0.8
	五香	11	11.89	712	59.88	36.52	0.8
	常盤平	20	23.29	1,722	73.92	21.66	3.4
	みのり台	9	23.17	1,594	68.82	22.97	1.4
	松戸新田	6	20.27	1,620	79.90	23.99	1.0
	上本郷	2	24.63	1,520	61.71	19.71	0.3
合計		165	21.59	1,539	71.29	26.12	25.4
北総線	新柴又	8	43.81	3,093	70.59	16.13	2.5
	矢切	8	33.41	2,149	64.32	15.47	1.7
	北国分	6	35.60	2,583	72.56	19.10	1.5
	秋山	6	40.04	2,758	68.89	10.01	1.7
	東松戸	4	31.74	2,478	78.05	18.71	1.0
	松飛台	2	27.55	1,925	69.89	19.83	0.4
	大町	1					
	新鎌ヶ谷	4	35.77	2,558	71.50	14.58	1.0
	西白井	20	9.26	826	89.23	37.58	1.7
	白井	48	12.84	1,198	93.29	32.93	5.8
	小室	23	6.90	398	57.75	39.14	0.9
	千葉ニュータウン中央	150	20.81	1,875	90.11	20.87	28.1
	印西牧の原	54	17.72	1,572	88.67	19.25	8.5
印旛日本医大	5	19.23	1,612	83.81	18.33	0.8	
合計		339	19.13	1,641	85.75	24.02	55.6
ユーカリ線	女子大	5	12.30	916	74.49	32.28	0.5
	中学校	4	25.49	1,893	74.24	13.92	0.8
合計		9	18.15	1,350	74.38	24.12	1.2
伊勢崎線	浅草	10	67.92	2,974	43.78	15.43	3.0
	東京スカイツリー	7	76.22	3,346	43.90	23.98	2.3
	曳舟	32	62.20	3,703	59.54	23.43	11.8
	東向島	34	56.24	2,879	51.19	18.91	9.8
	鐘ヶ淵	6	49.90	3,140	62.93	20.40	1.9
	堀切	1					
	牛田	2	74.10	6,000	80.98	11.58	1.2
	北千住	2	63.29	4,180	66.04	12.58	0.8
	小菅	1					
	五反野	42	40.08	2,621	65.39	24.93	11.0
	梅島	40	46.80	3,092	66.07	22.44	12.4
	西新井	54	55.38	3,932	70.99	16.38	21.2
	大師前	13	34.47	1,998	57.97	25.90	2.6
	竹ノ塚	50	34.61	2,122	61.30	24.58	10.6
	谷塚	36	27.99	2,062	73.66	24.43	7.4
	草加	57	26.58	1,716	64.55	26.52	9.8
	獨協大学前	48	30.11	2,283	75.81	21.11	11.0
	新田	50	12.93	709	54.81	42.22	3.5
	蒲生	29	27.28	1,915	70.22	22.97	5.6
	新越谷	31	35.46	2,639	74.43	20.14	8.2
	越谷	27	36.65	2,432	66.35	18.32	6.6
	北越谷	25	26.87	1,796	66.83	26.16	4.5
	大袋	24	21.51	1,433	66.65	28.86	3.4
	せんげん台	30	19.75	1,404	71.08	32.68	4.2
	武里	9	14.50	997	68.73	27.01	0.9
	一ノ割	9	14.64	1,094	74.78	28.08	1.0
	春日部	55	19.52	1,268	64.96	26.47	7.0
	北春日部	2	10.50	865	82.38	31.00	0.2
	東武動物公園	4	12.17	720	59.15	30.23	0.3
	和戸	1					
	久喜	1					
	花崎	1					
	加須	1					
羽生	2	13.11	805	61.39	27.54	0.2	
合計		736	33.96	2,219	65.35	24.74	163.3
東武亀戸線	小村井	24	56.30	3,880	68.91	14.11	9.3
	東あずま	7	42.55	2,986	70.16	26.06	2.1
	亀戸水神	3	48.44	3,233	66.75	20.78	1.0
合計		34	52.75	3,639	68.98	17.16	12.4
東武日光線	東武動物公園	1					
	杉戸高野台	5	8.42	702	83.42	29.93	0.4
	幸手	3	7.83	483	61.73	34.78	0.1
合計		9	8.41	613	72.96	32.98	0.6
東武野田線	新船橋	39	43.71	3,447	78.86	16.79	13.4
	塚田	22	34.29	2,512	73.27	16.97	5.5
	馬込沢	35	8.46	560	66.22	41.99	2.0
	鎌ヶ谷	9	24.65	1,917	77.76	22.32	1.7
	六実	5	16.20	1,298	80.11	28.83	0.6
	高柳	3	15.64	1,323	84.59	28.28	0.4
	逆井	8	11.14	795	71.34	31.57	0.6
	増尾	4	10.99	800	72.81	31.17	0.3
	新柏	13	34.35	2,468	71.85	22.69	3.2
	豊四季	8	27.04	1,931	71.43	15.79	1.5
	初石	30	25.63	1,982	77.33	20.81	5.9
	江戸川台	8	6.89	538	77.98	43.69	0.4
	蓮河	7	10.63	780	73.32	29.87	0.5
	梅郷	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	野田市	1					
	愛宕	7	16.30	1,213	74.43	22.37	0.8
	七光台	1					
	南桜井	1					
	藤の牛島	1					
	春日部	4	22.24	1,473	66.20	29.92	0.6
	八木崎	3	15.93	809	50.79	36.86	0.2
	豊春	12	9.51	643	67.67	35.51	0.8
	東岩槻	9	10.71	551	51.44	47.08	0.5
	岩槻	23	24.37	1,866	76.60	23.65	4.3
	七里	15	11.73	835	71.13	40.67	1.3
	大和田	5	21.55	1,354	62.82	23.55	0.7
	大宮公園	3	26.32	1,823	69.28	18.14	0.5
	北大宮	1					
合計		278	23.09	1,672	72.43	27.49	46.5
東武東上線	北池袋	19	62.85	3,508	55.81	25.88	6.7
	下板橋	10	55.84	2,533	45.35	31.23	2.5
	大山	35	60.93	3,288	53.96	23.03	11.5
	中板橋	12	55.03	2,638	47.94	23.84	3.2
	ときわ台	46	56.63	3,283	57.97	22.99	15.1
	上板橋	40	47.35	2,723	57.50	27.77	10.9
	東武練馬	42	53.73	3,406	63.39	20.36	14.3
	下赤塚	9	50.18	3,290	65.56	14.13	3.0
	成増	60	41.43	2,481	59.87	29.46	14.9
	和光市	50	45.47	3,187	70.09	21.85	15.9
	朝霞	58	37.68	2,522	66.94	21.40	14.6
	朝霞台	56	32.69	2,293	70.14	20.47	12.8
	志木	113	43.53	3,066	70.44	20.28	34.6
	柳瀬川	35	23.46	1,880	80.15	36.62	6.6
	みずほ台	21	25.85	1,811	70.05	26.00	3.8
	鶴瀬	32	24.98	1,517	60.71	28.62	4.9
	ふじみ野	60	35.86	3,010	83.94	21.20	18.1
	上福岡	37	31.48	2,204	70.01	17.82	8.2
	新河岸	5	27.63	1,770	64.07	23.92	0.9
	川越	71	28.04	1,728	61.63	27.20	12.3
	川越市	10	26.92	1,502	55.78	27.99	1.5
	霞ヶ関	1					
	鶴ヶ島	28	11.89	868	72.99	34.19	2.4
	若葉	60	16.84	1,122	66.60	29.60	6.7
	坂戸	27	20.27	1,393	68.73	23.39	3.8
	北坂戸	3	10.34	510	49.35	26.94	0.2
	東松山	20	15.84	1,113	70.25	23.58	2.2
	小川町	5	9.13	676	74.08	29.92	0.3
合計		965	36.20	2,403	66.37	24.53	231.9
西武池袋線	椎名町	18	86.96	3,769	43.34	15.48	6.8
	東長崎	15	58.63	2,420	41.28	30.31	3.6
	江古田	17	69.04	3,512	50.87	18.69	6.0
	桜台	21	57.51	3,309	57.54	33.57	6.9
	練馬	55	72.65	3,979	54.77	20.13	21.9
	豊島園	3	53.17	3,063	57.61	28.33	0.9
	中村橋	32	59.32	3,276	55.23	24.93	10.5
	富士見台	36	62.99	4,246	67.41	21.83	15.3
	練馬高野台	26	55.51	3,697	66.61	17.88	9.6
	石神井公園	44	65.87	4,346	65.98	17.50	19.1
	大泉学園	55	57.97	3,701	63.84	19.87	20.4
	保谷	19	45.79	3,153	68.86	17.15	6.0
	ひばりヶ丘	90	46.55	3,386	72.75	17.91	30.5
	東久留米	27	41.13	2,608	63.42	23.58	7.0
	清瀬	58	34.74	2,441	70.26	25.01	14.2
	秋津	3	25.72	1,423	55.33	27.94	0.4
	所沢	45	45.81	3,063	66.86	16.24	13.8
	西所沢	26	27.32	1,788	65.44	24.20	4.6
	小手指	41	29.87	2,124	71.09	26.15	8.7
	狭山ヶ丘	11	29.93	2,117	70.73	15.62	2.3
	武蔵藤沢	25	14.81	1,185	80.03	29.81	3.0
	稲荷山公園	2	16.02	1,105	68.99	29.63	0.2
	入間市	60	16.14	1,078	66.79	30.85	6.5
	仏子	12	10.92	789	72.24	37.59	0.9
	元加治	5	12.53	872	69.61	27.25	0.4
	飯能	16	13.59	933	68.64	25.99	1.5
合計		762	44.51	2,901	65.18	22.56	221.1
池袋秩父線	飯能	1					
	東飯能	1					
合計		2	20.65	1,365	66.11	22.17	0.3
西武有楽町線	小竹向原	1					
	新桜台	2	76.39	3,490	45.69	29.13	0.7
合計		3	62.97	3,587	56.96	31.06	1.1
西武新宿線	西武新宿	1					
	下落合	23	79.70	4,284	53.76	23.82	9.9
	中井	7	67.56	3,611	53.45	28.31	2.5
	新井薬師前	18	62.51	3,756	60.08	26.83	6.8
	沼袋	15	56.59	3,222	56.93	34.94	4.8
	野方	15	57.04	2,533	44.41	30.69	3.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	都立家政	17	58.20	3,782	64.98	20.03	6.4
	鷺ノ宮	18	56.25	3,751	66.69	25.44	6.8
	下井草	8	54.66	2,710	49.58	28.03	2.2
	井荻	45	59.56	3,928	65.96	20.17	17.7
	上井草	17	61.16	3,929	64.25	16.93	6.7
	上石神井	26	56.69	3,567	62.92	20.12	9.3
	武蔵関	47	49.83	2,963	59.46	23.27	13.9
	東伏見	15	44.95	2,809	62.48	20.04	4.2
	西武柳沢	18	42.21	2,997	71.00	20.29	5.4
	田無	96	43.26	2,868	66.30	21.32	27.5
	花小金井	96	42.63	2,775	65.11	22.19	26.6
	小平	17	33.75	2,123	62.91	21.32	3.6
	久米川	66	31.38	2,071	65.99	23.95	13.7
	東村山	15	37.48	2,176	58.07	20.44	3.3
	所沢	11	39.49	2,583	65.41	18.83	2.8
	航空公園	4	17.75	1,260	70.98	26.31	0.5
	新所沢	51	25.73	1,753	68.13	30.11	8.9
	入管	6	10.90	730	66.99	32.22	0.4
	狭山市	72	10.72	680	63.43	37.95	4.9
	新狭山	34	11.65	679	58.27	38.93	2.3
	南大塚	13	21.81	1,516	69.52	22.49	2.0
	本川越	23	33.84	2,219	65.58	25.09	5.1
	合計		794	40.11	2,545	63.46	25.33
西武国分寺線	小川	16	33.75	2,297	68.07	18.36	3.7
	鷹の台	3	24.38	2,193	89.98	32.11	0.7
	恋ヶ窪	6	43.76	2,825	64.56	22.26	1.7
	合計	25	34.52	2,411	69.86	20.95	6.0
西武多摩湖線	一橋学園	39	40.96	2,808	68.57	17.56	11.0
	青梅街道	1					
	萩山	1					
	八坂	11	29.72	1,874	63.05	24.62	2.1
	武蔵大和	2	19.43	1,525	78.49	26.08	0.3
合計	54	37.64	2,527	67.15	19.53	13.6	
西武多摩川線	多磨	1					
	白糸台	3	46.58	3,037	65.19	15.42	0.9
	競艇場前	1					
	是政	13	33.03	2,487	75.29	22.57	3.2
	合計	18	34.70	2,471	71.22	22.10	4.4
西武拝島線	萩山	10	33.33	2,099	62.99	22.08	2.1
	小川	8	32.01	2,454	76.66	15.97	2.0
	東大和市	37	31.24	2,176	69.64	20.06	8.1
	玉川上水	17	36.75	2,491	67.79	22.14	4.2
	武蔵砂川	13	22.25	1,377	61.87	24.56	1.8
	西武立川	20	25.22	1,705	67.62	21.33	3.4
	拝島	2	27.54	1,625	59.00	24.92	0.3
	合計	107	30.18	2,044	67.73	21.15	21.9
西武狭山線	西所沢	1					
	下山口	13	11.57	941	81.32	34.47	1.2
	西武球場前	4	14.31	875	61.13	31.14	0.4
合計	18	13.24	1,014	76.59	32.61	1.8	
京王線	初台	53	88.02	4,560	51.81	25.92	24.2
	幡ヶ谷	37	76.85	3,498	45.51	31.51	12.9
	笹塚	50	81.41	3,668	45.05	22.83	18.3
	代田橋	13	78.41	2,568	32.75	20.24	3.3
	明大前	22	69.92	3,354	47.96	30.32	7.4
	下高井戸	14	72.44	4,444	61.35	26.80	6.2
	桜上水	40	74.64	4,247	56.91	25.34	17.0
	上北沢	20	65.68	3,416	52.00	25.30	6.8
	八幡山	43	67.04	3,761	56.10	22.94	16.2
	芦花公園	24	68.76	4,849	70.52	24.13	11.6
	千歳鳥山	91	66.24	4,237	63.96	19.15	38.6
	仙川	51	62.95	4,569	72.57	14.46	23.3
	つつじヶ丘	33	59.16	4,117	69.59	17.55	13.6
	柴崎	25	52.14	3,734	71.62	19.73	9.3
	国領	46	50.20	3,212	63.98	28.05	14.8
	布田	13	36.28	1,973	54.38	34.76	2.6
	調布	72	62.10	4,023	64.78	22.50	29.0
	西調布	20	45.55	3,211	70.49	17.72	6.4
	飛田給	7	48.23	3,064	63.54	12.38	2.1
	武蔵野台	38	31.55	2,130	67.52	34.13	8.1
	多摩霊園	7	41.20	2,981	72.37	15.50	2.1
	東府中	26	43.50	2,892	66.49	20.26	7.5
	府中	100	60.31	3,752	62.21	17.16	37.5
	分倍河原	25	40.62	2,950	72.62	24.98	7.4
	中河原	39	36.39	2,773	76.21	18.76	10.8
	聖蹟桜ヶ丘	45	37.47	2,335	62.32	23.12	10.5
	百草園	7	31.08	2,024	65.13	22.49	1.4
	高幡不動	30	27.49	1,473	53.58	34.49	4.4
	多摩動物公園	1					
	南平	3	27.71	1,970	71.09	22.11	0.6
	平山城址公園	5	26.92	1,724	64.04	32.70	0.9
	北野	19	24.67	1,677	67.98	25.27	3.2
	京王八王子	45	34.90	2,068	59.26	25.09	9.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		1,064	56.13	3,454	61.54	23.08	367.5	
京王高尾線	北野	2	25.30	1,518	59.97	34.38	0.3	
	京王片倉	2	25.00	1,395	55.80	25.42	0.3	
	山田	5	9.60	594	61.87	41.78	0.3	
	めじろ台	31	19.32	1,464	75.74	29.68	4.5	
	狭間	26	26.34	1,589	60.30	33.90	4.1	
	高尾	1						
合計		67	21.91	1,481	67.60	31.89	9.9	
相模原線	調布	4	78.38	4,928	62.87	13.94	2.0	
	京王多摩川	19	39.30	2,228	56.69	30.74	4.2	
	京王稲田堤	15	27.73	1,987	71.66	30.79	3.0	
	京王よみうりランド	9	43.94	2,676	60.90	17.77	2.4	
	稲城	35	37.46	3,458	92.32	17.31	12.1	
	若葉台	39	38.51	3,595	93.36	18.49	14.0	
	京王永山	71	28.20	2,081	73.81	27.13	14.8	
	京王多摩センター	111	27.16	2,211	81.43	30.97	24.5	
	京王堀之内	67	30.50	2,601	85.26	18.39	17.4	
	南大沢	82	28.73	2,743	95.45	21.66	22.5	
	多摩境	46	33.35	2,867	85.95	12.11	13.2	
	橋本	21	30.33	1,992	65.68	28.08	4.2	
合計		519	31.26	2,588	82.80	23.34	134.3	
井の頭線	神泉	35	96.22	4,632	48.14	29.58	16.2	
	駒場東大前	20	107.52	6,659	61.93	19.86	13.3	
	池ノ上	12	91.13	6,021	66.07	17.99	7.2	
	下北沢	1						
	新代田	7	67.89	3,290	48.46	33.24	2.3	
	東松原	8	68.79	5,859	85.17	23.18	4.7	
	明大前	3	106.40	4,477	42.07	27.17	1.3	
	永福町	16	77.82	4,373	56.19	16.49	7.0	
	西永福	17	83.05	5,805	69.90	14.97	9.9	
	浜田山	35	93.18	7,978	85.62	18.15	27.9	
	高井戸	49	74.84	4,981	66.56	18.65	24.4	
	富士見ヶ丘	12	73.78	4,698	63.68	15.90	5.6	
	久我山	29	65.14	3,793	58.23	27.07	11.0	
	三鷹台	8	73.90	5,259	71.16	12.26	4.2	
	吉祥寺	2	44.21	1,990	45.02	27.00	0.4	
	合計		254	83.11	5,363	64.53	21.10	136.2
	小田急線	南新宿	5	81.13	2,940	36.24	41.18	1.5
参宮橋		40	99.23	6,315	63.64	31.67	25.3	
代々木八幡		26	103.90	6,140	59.09	24.88	16.0	
代々木上原		21	127.49	6,921	54.29	20.00	14.5	
東北沢		11	87.94	4,298	48.87	27.98	4.7	
下北沢		13	82.52	5,524	66.94	28.09	7.2	
世田谷代田		7	67.40	3,856	57.21	36.10	2.7	
梅ヶ丘		24	75.25	5,097	67.74	23.73	12.2	
豪徳寺		10	89.24	5,402	60.53	15.41	5.4	
終堂		64	77.45	4,946	63.86	24.19	31.7	
千歳船橋		96	71.10	4,740	66.66	18.31	45.5	
祖師ヶ谷大蔵		55	67.19	4,256	63.35	22.88	23.4	
成城学園前		77	73.72	5,896	79.97	17.78	45.4	
喜多見		34	54.78	3,584	65.44	26.42	12.2	
狛江		32	52.03	3,430	65.93	26.31	11.0	
和泉多摩川		5	53.67	3,830	71.36	26.53	1.9	
登戸		9	45.51	2,962	65.09	27.59	2.7	
向ヶ丘遊園		43	50.25	3,199	63.65	19.34	13.8	
生田		48	27.25	1,994	73.16	32.66	9.6	
読売ランド前		18	26.25	1,755	66.86	32.31	3.2	
百合ヶ丘		23	28.99	2,268	78.24	29.84	5.2	
新百合ヶ丘		72	46.04	3,431	74.52	25.52	24.7	
柿生		41	30.26	1,946	64.30	31.08	8.0	
鶴川		33	25.02	1,733	69.26	34.53	5.7	
玉川学園前		19	31.22	2,223	71.20	24.72	4.2	
町田		70	30.47	2,003	65.74	31.95	14.0	
相模大野		67	49.60	3,187	64.25	17.75	21.4	
小田急相模原		73	25.13	1,489	59.27	32.60	10.9	
相武台前		46	16.69	891	53.41	35.88	4.1	
座間		21	17.28	990	57.27	32.25	2.1	
海老名		59	39.26	2,587	65.90	21.51	15.3	
厚木		12	24.04	1,435	59.69	32.43	1.7	
本厚木		132	21.74	1,485	68.32	26.66	19.6	
愛甲石田		24	19.29	1,289	66.83	30.61	3.1	
伊勢原		13	30.40	2,026	66.65	18.80	2.6	
鶴巻温泉		17	14.04	1,089	77.57	32.57	1.9	
東海大学前		10	11.84	746	63.00	33.76	0.7	
秦野		39	10.59	780	73.69	32.06	3.0	
渋沢		3	6.26	372	59.37	41.81	0.1	
開成		3	26.67	2,020	75.75	10.89	0.6	
富水		2	9.88	500	50.62	36.83	0.1	
小田原		2	27.42	1,700	61.99	15.92	0.3	
合計			1,419	46.62	3,094	66.37	26.32	439.0
江ノ島線		相模大野	3	38.94	2,237	57.44	28.03	0.7
		東林間	17	31.25	2,193	70.18	26.25	3.7
		中央林間	9	45.96	3,416	74.31	14.40	3.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	南林間	19	31.59	1,940	61.41	23.14	3.7	
	鶴間	36	31.95	2,002	62.65	21.77	7.2	
	大和	38	35.52	2,292	64.53	18.94	8.7	
	桜ヶ丘	19	22.03	1,181	53.61	30.93	2.2	
	高座渋谷	5	21.55	1,516	70.36	27.03	0.8	
	長後	18	15.13	955	63.13	34.55	1.7	
	湘南台	33	40.95	2,692	65.76	20.46	8.9	
	善行	12	25.69	1,756	68.37	23.94	2.1	
	藤沢本町	29	32.30	2,315	71.69	20.08	6.7	
	藤沢	5	44.83	3,374	75.26	15.60	1.7	
	本鶴沼	4	41.30	3,248	78.63	19.35	1.3	
	鶴沼海岸	12	35.06	2,479	70.70	36.81	3.0	
	片瀬江ノ島	25	54.81	3,528	64.37	22.45	8.8	
	合計		284	34.50	2,264	65.61	23.44	64.3
多摩線	五月台	3	36.02	3,957	109.86	16.56	1.2	
	栗平	15	35.56	2,781	78.19	24.39	4.2	
	はるひ野	15	45.77	4,031	88.05	13.30	6.0	
	小田急永山	10	42.68	2,896	67.86	16.18	2.9	
	小田急多摩センター	2	19.69	1,660	84.31	38.54	0.3	
	唐木田	11	33.97	3,012	88.66	18.76	3.3	
合計		56	38.63	3,204	82.96	18.93	17.9	
東横線	渋谷	2	113.28	6,110	53.94	26.96	1.2	
	代官山	24	140.95	8,572	60.82	24.06	20.6	
	中目黒	65	125.08	6,712	53.67	20.38	43.6	
	祐天寺	30	94.09	5,691	60.48	25.31	17.1	
	学芸大学	103	91.48	5,665	61.93	22.81	58.4	
	都立大学	63	90.09	5,262	58.41	24.66	33.2	
	自由が丘	33	92.04	5,707	62.01	28.59	18.8	
	田園調布	19	61.46	3,649	59.37	33.52	6.9	
	多摩川	16	66.85	4,111	61.50	31.33	6.6	
	新丸子	40	73.71	3,958	53.69	21.64	15.8	
	武蔵小杉	166	89.22	5,963	66.84	12.73	99.0	
	元住吉	62	68.35	4,616	67.53	16.89	28.6	
	日吉	116	44.18	3,116	70.52	24.21	36.1	
	綱島	131	52.40	3,684	70.30	19.52	48.3	
	大倉山	89	53.43	3,770	70.57	27.59	33.6	
	菊名	55	47.25	3,427	72.53	22.65	18.8	
	妙蓮寺	36	53.27	3,530	66.27	21.41	12.7	
	白楽	18	66.82	3,858	57.74	21.67	6.9	
	東白楽	8	70.31	3,739	53.18	13.60	3.0	
	反町	13	62.86	3,772	60.00	17.53	4.9	
	横浜	8	105.96	6,908	65.19	18.92	5.5	
	合計		1,097	72.86	4,737	65.02	21.39	519.7
	東急多摩川線	沼部	17	70.08	4,406	62.87	20.83	7.5
麴の木		32	62.74	4,848	77.26	21.69	15.5	
下丸子		33	70.41	5,502	78.15	15.77	18.2	
武蔵新田		25	56.28	3,156	56.08	25.19	7.9	
矢口渡		19	54.63	3,043	55.69	25.53	5.8	
合計		126	63.90	4,352	68.10	21.29	54.8	
大井町線	大井町	2	78.54	4,785	60.93	20.00	1.0	
	下神明	2	79.62	4,940	62.05	23.00	1.0	
	戸越公園	9	88.35	4,651	52.65	19.05	4.2	
	中延	2	87.31	3,575	40.95	17.38	0.7	
	荏原町	5	65.49	3,538	54.02	34.95	1.8	
	旗の台	14	73.23	4,160	56.81	26.62	5.8	
	北千束	3	53.43	3,023	56.58	49.36	0.9	
	大岡山	1						
	緑が丘	1						
	自由が丘	1						
	九品仏	6	104.18	8,480	81.40	27.24	5.1	
	尾山台	49	75.95	5,406	71.18	21.58	26.5	
	等々力	29	76.64	4,743	61.89	20.24	13.8	
	上野毛	51	70.68	4,590	64.94	25.77	23.4	
	二子玉川	6	75.12	5,078	67.60	20.13	3.0	
	高津	1						
	溝の口	2	51.90	3,690	71.11	23.54	0.7	
合計		184	75.23	4,856	64.55	23.79	89.4	
田園都市線	池尻大橋	92	100.33	5,711	56.93	26.13	52.5	
	三軒茶屋	107	97.71	5,732	58.67	21.80	61.3	
	駒沢大学	84	80.31	5,081	63.27	24.08	42.7	
	桜新町	113	87.31	5,811	66.56	20.51	65.7	
	用賀	94	87.07	6,200	71.21	18.60	58.3	
	二子玉川	87	94.98	6,974	73.43	19.71	60.7	
	二子新地	38	64.20	4,368	68.05	15.14	16.6	
	高津	21	60.54	4,089	67.55	16.48	8.6	
	溝の口	116	57.70	4,260	73.82	18.61	49.4	
	梶が谷	62	47.19	3,405	72.14	20.12	21.1	
	宮崎台	73	55.32	3,803	68.75	19.51	27.8	
	宮前平	88	41.93	2,898	69.12	24.62	25.5	
	鷺沼	133	47.49	3,357	70.69	23.68	44.6	
	たまプラーザ	165	56.38	4,126	73.18	21.52	68.1	
	あざみ野	84	50.90	3,629	71.30	26.05	30.5	
	江田	29	48.83	3,556	72.83	18.94	10.3	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	市が尾	58	49.46	3,543	71.62	18.77	20.5	
	藤が丘	45	47.08	3,287	69.82	18.94	14.8	
	青葉台	135	42.27	3,134	74.15	28.40	42.3	
	田奈	5	22.77	1,139	50.01	45.00	0.6	
	長津田	38	42.87	3,080	71.84	23.65	11.7	
	つくし野	6	39.49	3,051	77.27	21.38	1.8	
	すずかけ台	6	42.89	3,183	74.22	11.92	1.9	
	南町田グランベリーP	43	40.74	3,231	79.31	13.77	13.9	
	つきみ野	20	29.81	1,939	65.05	26.73	3.9	
	中央林間	21	46.43	3,292	70.90	14.41	6.9	
合計		1,763	62.18	4,322	69.51	21.80	762.0	
池上線	五反田	1						
	大崎広小路	2	84.96	1,980	23.31	28.63	0.4	
	戸越銀座	13	77.64	3,411	43.93	27.54	4.4	
	荏原中延	22	86.27	4,170	48.34	16.23	9.2	
	旗の台	3	54.57	1,540	28.22	39.42	0.5	
	長原	24	63.48	3,711	58.46	26.81	8.9	
	洗足池	13	79.83	4,810	60.25	17.08	6.3	
	石川台	15	62.91	4,018	63.87	32.27	6.0	
	雪が谷大塚	22	77.41	4,513	58.31	21.57	9.9	
	御嶽山	15	70.59	4,859	68.83	15.95	7.3	
	久が原	20	70.10	4,377	62.44	18.52	8.8	
	千鳥町	19	67.01	4,242	63.30	23.49	8.1	
	池上	30	63.02	3,785	60.06	20.84	11.4	
	蓮沼	14	62.09	2,499	40.25	27.57	3.5	
	合計		213	70.13	3,980	56.75	22.70	84.8
世田谷線	三軒茶屋	1						
	西太子堂	1						
	若林	12	72.65	3,568	49.12	27.23	4.3	
	松陰神社前	14	78.12	5,571	71.31	21.85	7.8	
	世田谷	5	58.88	2,374	40.32	34.73	1.2	
	上町	22	69.15	4,035	58.36	29.51	8.9	
	松原	2	72.14	3,435	47.62	16.21	0.7	
合計		57	72.76	4,181	57.46	26.59	23.8	
目黒線	目黒	1						
	不動前	71	111.22	6,151	55.30	15.51	43.7	
	武蔵小山	60	101.13	5,797	57.32	16.69	34.8	
	西小山	31	91.23	5,763	63.17	16.26	17.9	
	洗足	18	85.35	5,688	66.65	16.91	10.2	
	大岡山	17	81.08	4,161	51.31	29.46	7.1	
	奥沢	14	94.26	5,151	54.64	24.57	7.2	
	武蔵小杉	2	67.78	5,605	82.70	19.29	1.1	
	元住吉	1						
	日吉	1						
	合計		216	98.05	5,708	58.22	17.83	123.3
こどもの国線	こどもの国	17	33.04	2,844	86.08	19.96	4.8	
合計		17	33.04	2,844	86.08	19.96	4.8	
京浜急行線	泉岳寺	1						
	北品川	9	87.98	5,510	62.63	19.09	5.0	
	新馬場	28	81.36	5,174	63.59	18.71	14.5	
	青物横丁	27	76.53	4,718	61.64	23.70	12.7	
	鮫洲	10	68.17	3,839	56.32	29.21	3.8	
	立会川	28	73.57	4,355	59.20	15.64	12.2	
	大森海岸	30	66.25	3,785	57.13	28.08	11.4	
	平和島	15	55.06	2,355	42.78	27.04	3.5	
	大森町	23	57.80	3,273	56.64	24.21	7.5	
	梅屋敷	6	50.76	2,435	47.97	24.79	1.5	
	京急蒲田	19	75.10	3,603	47.97	20.11	6.8	
	雑色	32	57.76	3,639	63.00	20.04	11.6	
	六郷土手	34	62.62	3,935	62.85	17.06	13.4	
	京急川崎	17	61.21	2,864	46.78	19.67	4.9	
	八丁畷	25	51.92	3,242	62.45	19.34	8.1	
	鶴見市場	63	48.78	3,196	65.51	16.21	20.1	
	京急鶴見	20	47.94	2,553	53.26	22.85	5.1	
	花月総持寺	11	32.78	1,802	54.97	34.98	2.0	
	生麦	36	42.19	2,733	64.78	20.83	9.8	
	京急新子安	6	40.91	2,740	66.97	21.94	1.6	
	子安	5	52.33	2,180	41.66	14.05	1.1	
	神奈川新町	17	51.02	3,455	67.73	21.43	5.9	
	京急東神奈川	3	65.56	5,277	80.49	13.72	1.6	
	神奈川	4	47.82	2,088	43.65	34.21	0.8	
	横浜	1						
	戸部	23	65.80	3,286	49.94	17.45	7.6	
	日ノ出町	10	54.54	2,959	54.25	27.46	3.0	
	黄金町	21	45.36	1,901	41.91	25.59	4.0	
	南太田	11	38.46	1,571	40.85	30.94	1.7	
	井土ヶ谷	37	35.89	2,315	64.51	27.40	8.6	
	弘明寺	29	24.34	1,630	66.96	37.14	4.7	
	上大岡	111	45.76	3,200	69.94	22.86	35.5	
	屏風浦	34	34.55	2,601	75.29	24.01	8.8	
	杉田	22	35.22	2,374	67.39	25.73	5.2	
京急富岡	19	26.44	1,771	66.98	31.29	3.4		
能見台	19	33.01	2,679	81.16	24.83	5.1		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
京急蒲田線	金沢文庫	60	27.65	2,220	80.31	25.65	13.3	
	金沢八景	26	29.85	1,910	63.97	35.38	5.0	
	追浜	48	32.12	2,361	73.48	13.87	11.3	
	京急田浦	10	18.23	1,408	77.21	27.53	1.4	
	安針塚	9	25.24	2,448	96.97	23.32	2.2	
	逸見	4	35.01	2,335	66.69	21.69	0.9	
	汐入	9	32.68	2,562	78.40	20.56	2.3	
	横須賀中央	42	39.87	2,145	53.80	23.33	9.0	
	県立大学	25	33.72	2,356	69.87	21.50	5.9	
	堀ノ内	3	12.56	773	61.56	44.28	0.2	
	京急大津	6	16.12	1,100	68.24	46.63	0.7	
	馬堀海岸	10	13.84	865	62.49	42.70	0.9	
	浦賀	18	26.89	1,871	69.59	21.94	3.4	
	合計		1,076	45.05	2,895	64.26	23.32	311.5
	京急空港線	京急蒲田	1					
		糀谷	21	63.22	3,577	56.57	18.64	7.5
		大鳥居	24	55.74	3,464	62.15	24.74	8.3
穴守稲荷		3	53.18	1,833	34.47	29.08	0.5	
合計		49	59.07	3,382	57.25	22.09	16.6	
京急大師線	京急川崎	1						
	港町	26	66.24	4,696	70.89	7.83	12.2	
	鈴木町	16	55.40	3,656	65.99	13.55	5.8	
	川崎大師	24	44.17	2,417	54.72	23.07	5.8	
	東門前	31	48.88	3,218	65.82	15.87	10.0	
	大師橋	15	51.32	3,803	74.10	9.58	5.7	
	小島新田	4	40.58	3,048	75.09	18.23	1.2	
合計		117	53.24	3,506	65.85	14.56	41.0	
京急逗子線	六浦	21	23.16	1,588	68.56	28.28	3.3	
	神武寺	8	16.67	929	55.71	46.58	0.7	
	逗子・葉山	2	28.82	2,465	85.53	37.79	0.5	
合計		31	22.22	1,474	66.34	33.79	4.6	
久里浜線	新大津	4	20.30	1,275	62.80	30.65	0.5	
	北久里浜	25	26.18	1,536	58.66	26.80	3.8	
	京急久里浜	33	20.49	1,386	67.61	26.51	4.6	
	YRP野比	22	19.21	1,532	79.75	25.48	3.4	
	京急長沢	17	14.93	1,072	71.78	32.80	1.8	
	津久井浜	2	23.03	2,280	98.99	18.38	0.5	
	三浦海岸	11	19.70	1,355	68.77	36.44	1.5	
	三崎口	13	21.92	1,548	70.62	25.94	2.0	
合計		127	20.54	1,423	69.26	28.05	18.1	
銀座線	浅草	27	73.71	3,740	50.74	18.13	10.1	
	田原町	28	87.41	4,379	50.10	14.30	12.3	
	稲荷町	17	82.95	4,742	57.17	19.83	8.1	
	末広町	6	92.24	2,690	29.16	22.11	1.6	
	神田	5	143.19	7,410	51.75	7.17	3.7	
	三越前	8	109.77	5,321	48.48	17.27	4.3	
	日本橋	1						
	銀座	8	127.79	6,764	52.93	17.63	5.4	
	虎ノ門	1						
	溜池山王	8	161.11	9,309	57.78	22.63	7.4	
	赤坂見附	4	141.88	5,183	36.53	19.23	2.1	
	青山一丁目	13	160.49	14,302	89.12	28.00	18.6	
	外苑前	29	164.08	10,494	63.96	14.34	30.4	
	表参道	47	149.08	11,642	78.09	25.24	54.7	
渋谷	1							
合計		203	129.54	7,882	60.84	19.40	160.0	
丸ノ内線	池袋	1						
	新大塚	24	86.04	4,899	56.94	23.80	11.8	
	茗荷谷	70	98.73	6,790	68.78	21.28	47.5	
	後楽園	32	96.10	4,639	48.27	23.15	14.8	
	本郷三丁目	29	109.70	5,849	53.31	17.83	17.0	
	御茶ノ水	4	126.14	5,865	46.50	11.50	2.3	
	淡路町	15	124.78	5,841	46.81	7.70	8.8	
	大手町	2	169.47	9,685	57.15	1.79	1.9	
	銀座	1						
	赤坂見附	4	90.79	2,710	29.85	43.02	1.1	
	四ツ谷	2	203.66	17,490	85.88	3.63	3.5	
	四谷三丁目	44	122.45	6,021	49.17	14.89	26.5	
	新宿御苑前	67	129.79	6,858	52.84	19.40	45.9	
	新宿三丁目	6	100.54	5,818	57.87	14.86	3.5	
	西新宿	34	108.18	4,523	41.81	20.74	15.4	
	中野坂上	56	81.64	3,985	48.81	28.14	22.3	
	新中野	30	77.78	3,649	46.91	24.19	10.9	
	東高円寺	34	76.98	3,686	47.88	24.11	12.5	
	新高円寺	15	63.58	2,717	42.73	32.19	4.1	
	南阿佐ヶ谷	27	95.18	5,994	62.98	16.11	16.2	
	荻窪	1						
	合計		498	101.60	5,364	52.79	21.21	267.1
	丸ノ内方南支線	中野新橋	22	79.04	4,079	51.60	18.82	9.0
中野富士見町		22	75.11	4,145	55.19	22.22	9.1	
方南町		54	79.02	4,134	52.31	25.00	22.3	
合計		98	78.11	4,124	52.80	22.99	40.4	
日比谷線	北千住	8	71.61	5,365	74.92	17.33	4.3	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	南千住	56	57.53	4,021	69.88	15.97	22.5
	三ノ輪	70	64.87	3,378	52.08	17.86	23.6
	入谷	55	75.35	3,671	48.72	18.37	20.2
	仲御徒町	6	81.80	3,455	42.24	21.82	2.1
	秋葉原	5	112.25	5,447	48.52	9.90	2.7
	小伝馬町	15	108.57	5,822	53.63	11.97	8.7
	人形町	48	113.90	5,609	49.25	14.37	26.9
	茅場町	16	99.98	4,545	45.46	19.99	7.3
	八丁堀	55	112.01	5,939	53.02	12.78	32.7
	築地	33	96.16	4,006	41.66	23.61	13.2
	東銀座	7	92.70	2,664	28.74	40.89	1.9
	虎ノ門ヒルズ	5	146.57	5,380	36.71	4.33	2.7
	神谷町	20	166.90	9,533	57.12	13.64	19.1
	六本木	46	156.84	9,212	58.73	27.57	42.4
	広尾	105	152.61	11,458	75.08	16.20	120.3
	恵比寿	13	136.75	7,554	55.24	24.58	9.8
	中目黒	7	98.00	4,992	50.94	40.51	3.5
合計		570	111.25	6,384	57.38	18.06	363.9
東西線	落合	28	68.89	3,005	43.62	30.85	8.4
	高田馬場	12	78.52	4,508	57.41	27.21	5.4
	早稲田	41	87.65	4,429	50.53	19.39	18.2
	神楽坂	42	117.99	6,483	54.94	15.19	27.2
	飯田橋	5	144.64	8,508	58.82	11.85	4.3
	九段下	8	109.10	3,820	35.01	27.72	3.1
	大手町	1					
	茅場町	4	77.33	2,692	34.81	30.10	1.1
	門前仲町	54	73.86	4,379	59.29	26.96	23.6
	木場	64	74.33	4,811	64.72	17.46	30.8
	東陽町	116	65.81	4,291	65.21	23.60	49.8
	南砂町	109	55.90	3,901	69.78	21.63	42.5
	西葛西	130	54.17	3,947	72.86	23.32	51.3
	葛西	93	49.99	3,401	68.04	22.92	31.6
	浦安	48	44.42	2,984	67.18	22.57	14.3
	南行徳	45	39.16	2,721	69.48	25.70	12.2
	行徳	50	37.52	2,513	66.98	30.54	12.6
	妙典	32	44.12	3,107	70.42	25.78	9.9
	原木中山	40	33.22	2,452	73.82	23.77	9.8
	西船橋	3	37.21	2,843	76.40	19.56	0.9
合計		925	59.12	3,867	65.41	23.20	357.7
千代田線	北綾瀬	72	41.61	2,478	59.56	21.18	17.8
	綾瀬	28	50.43	3,159	62.64	21.77	8.8
	北千住	51	60.60	4,224	69.70	18.22	21.5
	町屋	57	55.26	3,573	64.67	20.53	20.4
	西日暮里	5	68.17	4,582	67.22	12.53	2.3
	千駄木	38	87.46	4,530	51.80	26.54	17.2
	根津	41	108.83	6,329	58.16	16.42	26.0
	湯島	45	112.57	6,707	59.58	14.91	30.2
	新御茶ノ水	8	201.37	8,833	43.86	19.55	7.1
	赤坂	63	160.94	7,772	48.29	22.40	49.0
	乃木坂	43	117.84	6,995	59.36	28.61	30.1
	表参道	2	210.36	18,025	85.69	3.46	3.6
	明治神宮前	11	116.67	7,350	62.99	12.33	8.1
	代々木公園	26	118.37	7,873	66.51	23.89	20.5
	代々木上原	13	128.04	10,098	78.86	20.94	13.1
合計		503	91.21	5,480	60.07	20.82	275.6
有楽町線	和光市	11	44.33	3,066	69.17	22.84	3.4
	地下鉄成増	39	48.86	3,186	65.21	25.01	12.4
	地下鉄赤塚	13	51.73	3,173	61.33	26.70	4.1
	平和台	14	59.92	3,668	61.22	21.33	5.1
	氷川台	27	55.23	3,704	67.07	23.77	10.0
	小竹向原	28	57.98	3,334	57.51	27.41	9.3
	千川	17	78.82	4,435	56.27	18.62	7.5
	要町	38	79.70	3,914	49.10	20.29	14.9
	池袋	1					
	東池袋	40	130.41	7,648	58.65	15.38	30.6
	護国寺	37	79.76	4,692	58.82	30.57	17.4
	江戸川橋	71	92.16	4,622	50.15	21.05	32.8
	飯田橋	5	101.52	4,836	47.64	18.13	2.4
	市ヶ谷	14	120.03	8,209	68.39	26.98	11.5
	麹町	16	130.61	4,301	32.93	31.66	6.9
	銀座一丁目	4	185.26	6,481	34.98	18.29	2.6
	新富町	61	106.77	5,428	50.84	17.42	33.1
	月島	126	107.20	7,239	67.52	13.38	91.2
	豊洲	279	88.07	6,566	74.55	13.56	183.2
	辰巳	95	72.52	5,687	78.43	12.08	54.0
合計		936	87.28	5,697	65.27	17.47	533.3
半蔵門線	渋谷	5	142.21	8,378	58.91	32.78	4.2
	表参道	14	118.07	5,939	50.30	30.54	8.3
	青山一丁目	3	87.09	2,243	25.76	42.08	0.7
	永田町	2	177.06	11,800	66.65	11.46	2.4
	半蔵門	37	160.04	10,814	67.57	25.77	40.0
	九段下	3	122.53	5,567	45.43	34.00	1.7
	神保町	11	116.66	3,903	33.45	20.78	4.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	三越前	1						
	水天宮前	74	97.67	4,404	45.09	19.62	32.6	
	清澄白河	78	82.97	5,725	69.00	18.91	44.7	
	住吉	49	68.97	4,348	63.04	21.45	21.3	
	錦糸町	18	89.77	5,726	63.78	17.62	10.3	
	押上	50	76.19	4,148	54.44	17.77	20.7	
合計		345	96.15	5,556	57.78	20.96	191.7	
南北線	目黒	1						
	白金台	38	153.59	12,762	83.09	19.21	48.5	
	白金高輪	79	119.95	7,684	64.06	22.13	60.7	
	麻布十番	90	167.71	10,806	64.43	20.42	97.3	
	六本木一丁目	24	174.25	10,174	58.39	16.25	24.4	
	溜池山王	1						
	永田町	1						
	四ツ谷	1						
	市ヶ谷	7	111.82	5,644	50.48	22.71	4.0	
	飯田橋	2	94.78	4,740	50.01	16.08	0.9	
	後楽園	4	118.56	7,055	59.51	20.73	2.8	
	東大前	18	104.76	5,113	48.80	19.41	9.2	
	本駒込	20	85.15	5,294	62.16	21.58	10.6	
	駒込	7	72.16	3,883	53.81	25.00	2.7	
	西ヶ原	5	64.81	4,368	67.39	19.20	2.2	
	王子	10	75.33	3,955	52.51	19.16	4.0	
	王子神谷	60	49.83	3,670	73.65	13.53	22.0	
志茂	7	53.27	2,867	53.83	22.93	2.0		
赤羽岩淵	11	72.47	3,604	49.72	13.83	4.0		
合計		386	119.22	7,732	64.85	19.20	298.4	
副都心線	和光市	1						
	地下鉄成増	7	51.71	3,290	63.62	23.83	2.3	
	氷川台	2	59.69	4,305	72.13	20.79	0.9	
	小竹向原	4	55.51	2,323	41.84	26.85	0.9	
	千川	3	73.30	4,980	67.94	20.03	1.5	
	要町	6	85.01	4,748	55.85	21.96	2.8	
	池袋	4	88.69	5,705	64.33	22.19	2.3	
	雑司が谷	27	81.46	4,675	57.39	28.70	12.6	
	西早稲田	15	99.77	5,986	60.00	23.61	9.0	
	東新宿	20	88.61	4,162	46.97	27.84	8.3	
	新宿三丁目	1						
	北参道	14	96.31	4,191	43.51	36.54	5.9	
	明治神宮前	2	90.61	3,373	37.22	30.92	0.7	
	渋谷	4	186.59	9,840	52.74	22.19	3.9	
	合計		110	87.04	4,697	53.97	27.42	51.7
都営浅草線	押上	10	74.20	4,034	54.37	16.44	4.0	
	本所吾妻橋	31	67.70	3,543	52.34	24.06	11.0	
	浅草	4	83.60	3,145	37.62	19.38	1.3	
	蔵前	30	89.49	4,514	50.44	14.99	13.5	
	浅草橋	5	97.96	5,592	57.09	7.18	2.8	
	東日本橋	23	99.75	5,375	53.88	12.75	12.4	
	人形町	4	94.08	4,563	48.50	27.17	1.8	
	東銀座	2	151.55	5,925	39.10	15.88	1.2	
	大門	3	71.59	1,860	25.98	28.00	0.6	
	三田	3	107.09	3,873	36.17	16.42	1.2	
	泉岳寺	18	105.57	5,784	54.79	28.64	10.4	
	高輪台	38	131.82	8,833	67.01	16.29	33.6	
	五反田	5	111.07	7,442	67.00	17.35	3.7	
	戸越	18	92.32	4,093	44.34	14.86	7.4	
	中延	12	92.43	5,791	62.65	15.78	6.9	
	馬込	34	67.39	3,812	56.57	20.22	13.0	
	西馬込	70	66.39	4,138	62.33	19.03	29.0	
	合計		310	87.71	4,956	56.51	18.51	153.6
	都営三田線	西高島平	15	36.41	2,213	60.76	22.08	3.3
新高島平		16	28.02	1,883	67.19	45.11	3.0	
高島平		27	41.28	2,674	64.78	30.76	7.2	
西台		37	53.43	3,353	62.76	17.34	12.4	
蓮根		36	48.33	2,937	60.76	24.47	10.6	
志村三丁目		41	46.75	3,229	69.07	25.87	13.2	
志村坂上		49	60.52	3,837	63.41	18.48	18.8	
本蓮沼		35	58.65	3,922	66.86	17.92	13.7	
板橋本町		58	61.97	3,017	48.68	20.14	17.5	
板橋区役所前		61	67.46	4,023	59.63	18.34	24.5	
新板橋		12	66.87	3,618	54.11	22.78	4.3	
西巢鴨		54	77.65	4,351	56.03	19.26	23.5	
巢鴨		6	70.50	3,543	50.26	29.11	2.1	
千石		37	108.29	5,942	54.87	15.13	22.0	
白山		25	100.11	5,349	53.43	21.18	13.4	
春日		57	101.97	5,959	58.44	20.14	34.0	
水道橋		10	104.56	6,895	65.94	22.73	6.9	
神保町		3	135.89	7,350	54.09	14.11	2.2	
御成門		11	122.74	3,837	31.26	17.18	4.2	
芝公園		15	117.10	4,933	42.12	22.95	7.4	
三田		23	103.60	3,933	37.97	28.08	9.0	
白金高輪		16	115.56	7,867	68.08	21.23	12.6	
白金台		9	124.00	9,034	72.86	25.33	8.1	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	目黒	1					
合計		654	72.00	4,196	58.28	21.51	274.4
都営新宿線	新宿	3	118.16	4,280	36.22	20.03	1.3
	曙橋	35	106.07	6,964	65.66	21.61	24.4
	市ヶ谷	15	114.09	5,092	44.63	24.73	7.6
	小川町	4	112.21	3,853	34.33	20.04	1.5
	岩本町	20	121.47	5,476	45.08	8.04	11.0
	馬喰横山	4	97.22	4,943	50.84	17.73	2.0
	浜町	45	100.39	5,086	50.66	16.71	22.9
	森下	14	79.42	4,259	53.63	20.71	6.0
	菊川	46	69.52	3,787	54.47	22.64	17.4
	住吉	15	76.66	5,321	69.40	15.52	8.0
	西大島	30	66.56	4,596	69.05	16.97	13.8
	大島	61	54.67	3,186	58.27	24.48	19.4
	東大島	68	51.77	3,709	71.63	21.38	25.2
	船堀	55	58.58	4,074	69.55	16.30	22.4
	一之江	38	51.57	3,589	69.60	14.13	13.6
	瑞江	28	49.52	3,602	72.74	15.57	10.1
	篠崎	20	50.49	3,516	69.63	15.18	7.0
	本八幡	2	70.24	5,235	74.53	10.54	1.0
合計		503	68.27	4,268	62.51	18.81	214.7
都電荒川線	町屋駅前	1					
	熊野前	1					
	小台	4	38.62	2,649	68.59	17.77	1.1
	荒川遊園地前	1					
	荒川車庫前	3	57.23	3,960	69.20	18.00	1.2
	西ヶ原四丁目	1					
	向原	1					
	面影橋	2	53.36	2,895	54.26	41.08	0.6
	早稲田	5	62.32	2,036	32.67	33.82	1.0
合計		19	56.51	3,032	53.66	23.36	5.8
東京モノレール	昭和島	4	40.43	2,375	58.74	30.65	1.0
	大井競馬場前	15	60.84	4,726	77.68	23.08	7.1
	天王洲アイル	19	93.05	7,385	79.37	7.65	14.0
合計		38	75.89	5,808	76.53	16.21	22.1
ゆりかもめ	日の出	1					
	芝浦ふ頭	4	81.02	3,351	41.37	18.02	1.3
	お台場海浜公園	11	101.20	8,151	80.54	13.56	9.0
	有明	12	124.16	7,011	56.47	1.33	8.4
	有明テニスの森	170	87.55	5,968	68.17	10.61	101.5
	新豊洲	26	102.31	7,570	74.00	5.72	19.7
合計		224	91.74	6,271	68.36	9.86	140.5
大江戸線	都庁前	5	109.78	5,168	47.08	26.30	2.6
	新宿西口	2	80.53	1,975	24.53	38.04	0.4
	東新宿	18	80.02	2,872	35.90	33.91	5.2
	若松河田	27	96.36	4,418	45.85	19.49	11.9
	牛込柳町	34	101.15	6,329	62.57	19.65	21.5
	牛込神楽坂	31	104.40	5,683	54.44	17.43	17.6
	飯田橋	4	96.20	5,883	61.15	26.69	2.4
	春日	22	114.23	7,030	61.55	15.97	15.5
	本郷三丁目	20	120.27	6,324	52.58	11.04	12.6
	新御徒町	34	90.67	3,895	42.95	12.35	13.2
	蔵前	20	92.63	4,809	51.92	13.76	9.6
	両国	52	75.39	4,174	55.36	17.58	21.7
	森下	16	79.76	4,669	58.54	16.59	7.5
	清澄白河	16	84.98	5,810	68.37	20.13	9.3
	門前仲町	6	74.67	3,903	52.28	24.92	2.3
	月島	27	107.63	6,462	60.04	12.87	17.4
	勝どき	273	102.74	6,790	66.09	11.32	185.4
	築地市場	3	121.33	4,163	34.31	22.64	1.2
	汐留	14	155.36	10,076	64.85	17.18	14.1
	大門	2	96.93	4,030	41.58	26.88	0.8
	赤羽橋	21	159.25	9,339	58.65	10.47	19.6
	麻布十番	30	150.88	9,483	62.85	28.00	28.4
	六本木	16	200.80	9,711	48.36	22.15	15.5
	青山一丁目	1					
	国立競技場	6	133.04	8,198	61.62	12.46	4.9
	代々木	2	100.77	3,490	34.64	23.63	0.7
	新宿	1					
	西新宿五丁目	90	113.73	5,686	49.99	17.04	51.2
	中野坂上	6	57.13	2,445	42.79	49.49	1.5
	東中野	1					
	中井	7	71.17	2,489	34.97	36.25	1.7
	落合南長崎	20	57.59	3,357	58.28	30.49	6.7
	新江古田	41	68.75	4,295	62.48	18.31	17.6
	練馬	17	61.18	3,083	50.40	26.23	5.2
	豊島園	14	64.97	4,110	63.26	21.02	5.8
	練馬春日町	9	59.05	3,982	67.43	19.02	3.6
	光が丘	74	55.35	4,167	75.29	24.55	30.8
合計		982	97.42	5,774	59.27	17.48	567.0
日暮里舎人ライナー	日暮里	1					
	赤土小学校前	9	49.94	2,607	52.20	22.26	2.3
	熊野前	12	59.38	3,637	61.25	12.29	4.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	足立小台	13	42.69	2,916	68.32	16.19	3.8	
	扇大橋	7	40.92	2,871	70.17	17.55	2.0	
	高野	3	45.92	3,337	72.67	10.14	1.0	
	江北	12	36.42	2,374	65.20	27.59	2.8	
	西新井大師西	7	40.69	1,866	45.86	15.98	1.3	
	谷在家	10	39.90	2,383	59.72	16.48	2.4	
	舎人	7	39.35	2,226	56.56	12.46	1.6	
	見沼代親水公園	10	33.37	2,349	70.40	16.83	2.3	
	合計		91	43.31	2,700	62.34	17.34	24.6
	相鉄線	平沼橋	20	62.39	3,605	57.78	26.37	7.2
西横浜		16	47.04	1,740	36.98	29.40	2.8	
天王町		20	50.11	2,800	55.88	22.48	5.6	
星川		23	50.99	3,604	70.68	22.67	8.3	
和田町		20	37.83	2,452	64.84	19.42	4.9	
上星川		22	35.19	2,560	72.75	22.71	5.6	
西谷		19	23.02	1,517	65.92	33.28	2.9	
鶴ヶ峰		27	34.73	2,338	67.32	24.94	6.3	
二俣川		47	30.48	1,739	57.07	36.15	8.2	
希望ヶ丘		17	29.02	1,789	61.67	32.69	3.0	
三ツ境		24	24.17	1,316	54.45	27.48	3.2	
瀬谷		17	24.92	1,956	78.50	26.76	3.3	
大和		2	26.57	1,065	40.08	25.29	0.2	
相模大塚		5	35.02	2,200	62.82	19.12	1.1	
さがみ野		20	33.05	2,225	67.32	15.82	4.5	
かしわ台		12	29.14	1,937	66.48	22.92	2.3	
海老名		6	16.36	1,172	71.62	33.79	0.7	
合計		317	35.41	2,212	62.45	26.69	70.1	
いずみ野線	南万騎が原	6	36.91	2,878	77.98	19.03	1.7	
	緑園都市	27	38.50	3,390	88.05	26.96	9.2	
	弥生台	6	34.90	2,502	71.67	23.83	1.5	
	いずみ野	4	30.69	2,145	69.90	27.77	0.9	
	いずみ中央	8	38.18	2,740	71.77	23.72	2.2	
合計		51	37.37	3,026	80.96	25.21	15.4	
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	4	30.93	1,980	64.01	26.98	0.8	
	西谷	1						
合計		5	29.73	2,000	67.27	27.33	1.0	
横浜ブルーライン	あざみ野	1						
	中川	14	46.51	4,020	86.44	20.80	5.6	
	センター北	48	60.83	5,089	83.66	17.48	24.4	
	センター南	45	51.02	4,240	83.11	22.14	19.1	
	仲町台	68	52.11	4,158	79.79	17.03	28.3	
	新羽	16	37.46	2,366	63.15	25.49	3.8	
	北新横浜	6	43.69	3,223	73.79	19.14	1.9	
	新横浜	14	54.95	3,231	58.80	15.41	4.5	
	岸根公園	2	49.94	2,840	56.87	25.58	0.6	
	片倉町	45	40.87	2,408	58.92	28.18	10.8	
	三ツ沢上町	18	39.83	2,742	68.84	19.76	4.9	
	三ツ沢下町	7	54.45	3,966	72.83	20.12	2.8	
	横浜	2	67.83	4,480	66.05	17.58	0.9	
	高島町	14	69.57	4,004	57.55	16.02	5.6	
	桜木町	8	94.93	4,134	43.55	11.31	3.3	
	関内	3	78.92	5,207	65.97	12.11	1.6	
	伊勢佐木長者町	36	50.91	1,931	37.93	28.09	7.0	
	阪東橋	41	44.82	2,006	44.75	27.59	8.2	
	吉野町	40	41.35	2,148	51.95	25.48	8.6	
	藤田	31	40.96	2,273	55.51	23.66	7.0	
	弘明寺	12	39.23	2,047	52.18	25.26	2.5	
	上大岡	10	26.36	1,726	65.47	34.55	1.7	
	港南中央	19	35.75	2,447	68.47	21.24	4.6	
	上永谷	40	31.21	2,173	69.60	28.15	8.7	
	下永谷	13	28.40	2,243	78.99	26.92	2.9	
	舞岡	5	41.41	2,972	71.78	11.85	1.5	
	戸塚	2	22.24	1,605	72.16	25.25	0.3	
	踊場	7	33.46	2,260	67.54	27.23	1.6	
	中田	3	27.96	1,903	68.08	25.67	0.6	
	立場	1						
	湘南台	5	52.52	3,620	68.92	13.72	1.8	
	合計		576	46.55	3,052	65.56	22.80	175.8
	シーサイドライン	南部市場	1					
鳥浜		11	31.97	2,225	69.58	21.45	2.4	
並木北		9	20.62	1,588	77.03	40.86	1.4	
並木中央		10	25.01	2,213	88.47	38.42	2.2	
幸浦		11	22.98	2,097	91.28	36.03	2.3	
八景島		4	28.45	2,291	80.51	21.48	0.9	
海の公園柴口		1						
野島公園		3	32.99	2,110	63.96	26.33	0.6	
金沢八景		1						
合計		51	25.66	2,046	79.73	32.26	10.4	
みなとM線	新高島	5	116.00	8,592	74.07	4.23	4.3	
	みなとみらい	58	112.78	8,294	73.54	12.10	48.1	
	馬車道	47	119.25	7,737	64.88	5.78	36.4	
	日本大通り	16	80.92	4,088	50.52	12.44	6.5	
	元町・中華街	66	76.87	5,442	70.80	21.38	35.9	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2020年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		192	99.67	6,835	68.57	13.53	131.2
横浜グリーンライン	中山	3	38.78	2,870	74.01	26.53	0.9
	川和町	10	36.66	2,943	80.27	14.77	2.9
	都筑ふれあいの丘	37	45.09	3,692	81.86	21.23	13.7
	センター北	5	68.69	5,436	79.14	14.77	2.7
	北山田	40	50.13	4,400	87.76	17.61	17.6
	東山田	13	36.58	2,728	74.60	22.93	3.5
	高田	29	50.98	3,320	65.12	15.56	9.6
	日吉本町	29	60.52	3,966	65.53	20.85	11.5
	合計		166	49.11	3,762	76.62	18.95
江ノ電	柳小路	4	41.23	3,445	83.55	21.83	1.4
	鶴沼	5	38.09	2,630	69.04	27.92	1.3
	湘南海岸公園	3	53.32	3,893	73.02	18.25	1.2
	江ノ島	2	36.14	2,760	76.38	31.83	0.6
	鎌倉高校前	3	49.65	3,910	78.75	21.86	1.2
	七里ヶ浜	3	41.44	3,397	81.97	25.42	1.0
	長谷	11	55.10	4,779	86.74	25.75	5.3
	由比ヶ浜	4	63.34	5,590	88.26	22.04	2.2
合計		35	49.63	4,028	81.16	24.43	14.1
湘南モノレール	富士見町	7	34.45	2,729	79.23	23.14	1.9
	湘南深沢	5	31.93	2,670	83.62	21.27	1.3
	西鎌倉	1					
合計		13	34.95	2,818	80.63	20.76	3.7
箱根登山線	入生田	1					
	箱根湯本	10	25.38	1,837	72.38	23.77	1.8
	強羅	3	33.43	2,213	66.20	20.17	0.7
合計		14	26.16	1,817	69.47	23.85	2.5
箱根鋼索線	中強羅	1					
合計		1					
りんかい線	東雲	35	78.14	5,382	68.88	10.50	18.8
	国際展示場	10	104.10	5,978	57.43	4.67	6.0
	天王洲アイル	12	80.38	6,219	77.38	20.38	7.5
	品川シーサイド	51	91.17	6,047	66.33	9.55	30.8
	合計		108	86.51	5,844	67.56	10.61
東葉高速線	東海神	4	38.50	3,028	78.64	21.71	1.2
	飯山満	10	11.92	690	57.88	40.42	0.7
	北習志野	17	31.41	2,484	79.07	22.78	4.2
	船橋日大前	7	34.29	2,715	79.19	13.20	1.9
	八千代緑が丘	38	29.59	2,107	71.22	23.13	8.0
	八千代中央	13	24.75	1,936	78.23	19.35	2.5
	村上	46	11.78	704	59.72	37.82	3.2
	東葉勝田台	7	13.53	1,090	80.54	30.63	0.8
	合計		142	22.95	1,588	69.20	28.49
多摩モノレール	多摩センター	1					
	松が谷	10	28.50	1,960	68.77	28.46	2.0
	大塚・帝京大学	5	29.58	1,738	58.75	22.02	0.9
	中央大学・明星大学	3	24.52	1,843	75.17	20.33	0.6
	高幡不動	3	19.28	1,367	70.90	34.22	0.4
	万願寺	2	40.05	3,050	76.16	8.71	0.6
	甲州街道	13	31.00	2,594	83.67	17.92	3.4
	柴崎体育館	2	38.72	1,985	51.26	23.21	0.4
	高松	2	57.64	4,615	80.06	14.46	0.9
	泉体育館	7	23.70	1,430	60.34	39.24	1.0
	砂川七番	1					
	玉川上水	7	33.96	2,457	72.34	26.38	1.7
	桜街道	5	30.49	2,092	68.61	28.23	1.0
	上北台	4	18.05	1,080	59.83	40.86	0.4
	合計		65	30.22	2,107	69.72	25.84
埼玉高速線	川口元郷	88	42.55	3,213	75.52	18.04	28.3
	南鳩ヶ谷	35	32.81	2,189	66.71	20.51	7.7
	鳩ヶ谷	24	37.48	2,662	71.04	13.00	6.4
	新井宿	10	27.27	2,170	79.57	17.68	2.2
	戸塚安行	10	30.21	1,865	61.74	25.03	1.9
	東川口	7	40.03	3,160	78.94	12.80	2.2
	浦和美園	21	44.88	3,607	80.38	9.10	7.6
	合計		195	39.16	2,879	73.53	17.09
東海新幹線	新横浜	1					
	小田原	2	34.55	2,350	68.03	12.42	0.5
合計		3	40.17	2,850	70.94	15.03	0.9