

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				10,790	17.32	3,068	177.19	3,310.9		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	35	12.41	1,888	152.20	6.6		
			さいたま市北区	64	20.13	3,109	154.48	19.9		
			さいたま市大宮区	48	29.80	5,167	173.39	24.8		
			さいたま市見沼区	59	12.21	1,943	159.06	11.5		
			さいたま市中央区	32	23.30	4,316	185.26	13.8		
			さいたま市桜区	24	13.81	2,213	160.22	5.3		
			さいたま市浦和区	45	28.37	5,192	183.05	23.4		
			さいたま市南区	53	23.52	3,769	160.25	20.0		
			さいたま市緑区	48	17.38	3,527	202.93	16.9		
			さいたま市岩槻区	36	10.09	2,124	210.41	7.6		
			合計			444	19.52	3,374	172.84	149.8
	合計			444	19.52	3,374	172.84	149.8		
	埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	155	19.45	2,743	141.04	42.5	
				上尾市	116	11.85	1,763	148.81	20.4	
				蕨市	12	27.61	3,073	111.26	3.7	
				戸田市	10	20.82	4,480	215.18	4.5	
				合計			293	16.70	2,428	145.43
			埼玉東部	春日部市	79	8.61	1,247	144.93	9.9	
				草加市	72	16.27	2,330	143.23	16.8	
				越谷市	100	13.78	1,794	130.20	17.9	
				八潮市	32	14.19	3,150	222.02	10.1	
				三郷市	42	14.17	2,623	185.10	11.0	
			合計			325	13.22	2,021	152.80	65.7
		埼玉西部	川越市	105	12.57	1,848	146.99	19.4		
			所沢市	143	16.54	2,987	180.58	42.7		
			狭山市	55	9.49	1,526	160.78	8.4		
			入間市	56	7.97	1,406	176.41	7.9		
			朝霞市	23	24.08	2,957	122.79	6.8		
			志木市	13	19.06	1,758	92.24	2.3		
			和光市	4	29.96	2,798	93.38	1.1		
			新座市	54	16.10	2,177	135.19	11.8		
			富士見市	25	15.93	1,875	117.69	4.7		
			ふじみ野市	21	18.40	2,219	120.63	4.7		
			合計			499	14.22	2,198	154.61	109.7
		埼玉県	埼玉その他	熊谷市	59	4.90	1,169	238.57	6.9	
				行田市	22	3.46	826	239.07	1.8	
				秩父市	4	3.39	1,082	318.88	0.4	
				飯能市	24	7.56	1,543	204.06	3.7	
				加須市	30	2.38	764	320.57	2.3	
				本庄市	26	3.17	964	303.89	2.5	
				東松山市	11	4.85	975	201.11	1.1	
				羽生市	11	2.44	1,350	553.86	1.5	
				鴻巣市	66	6.25	1,151	184.16	7.6	
				深谷市	29	3.64	1,323	363.77	3.8	
				桶川市	40	9.38	1,489	158.81	6.0	
				久喜市	51	5.41	1,529	282.80	7.8	
				北本市	27	8.25	1,578	191.35	4.3	
蓮田市				28	9.18	1,651	179.87	4.6		
坂戸市				18	7.66	1,272	166.04	2.3		
幸手市				6	4.07	1,527	374.70	0.9		
鶴ヶ島市				26	8.89	1,493	167.88	3.9		
日高市				13	5.28	1,145	217.09	1.5		
吉川市				16	12.35	2,128	172.37	3.4		
白岡市				26	9.48	1,750	184.60	4.5		
合計				533	5.66	1,328	234.51	70.8		
埼玉県		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	25	8.85	1,444	163.09	3.6		
			入間郡三芳町	8	14.38	1,568	109.04	1.3		
			入間郡毛呂山町	10	4.46	738	165.57	0.7		
			比企郡滑川町	5	3.87	1,056	272.52	0.5		
	比企郡嵐山町		10	3.48	884	253.97	0.9			
	比企郡小川町		7	2.32	608	261.97	0.4			
	比企郡川島町		3	2.98	640	214.73	0.2			
	比企郡吉見町		2	3.38	755	223.50	0.2			
	比企郡鳩山町		2	2.19	930	424.13	0.2			
	比企郡ときがわ町		2	1.11	440	396.67	0.1			
	児玉郡美里町		3	0.95	573	602.37	0.2			
	児玉郡上里町		1							
	大里郡寄居町		7	1.51	456	301.13	0.3			
	南埼玉郡宮代町		22	5.49	967	175.96	2.1			
北葛飾郡杉戸町	26	6.29	967	153.67	2.5					
北葛飾郡松伏町	10	5.00	1,427	285.51	1.4					
合計			143	4.89	1,027	209.99	14.7			
合計			1,793	10.23	1,852	180.95	332.0			
合計			2,237	12.01	2,154	179.34	481.8			
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	75	15.21	3,145	206.77	23.6		
			千葉市花見川区	57	13.26	2,924	220.53	16.7		
			千葉市稲毛区	47	14.27	2,464	172.62	11.6		
			千葉市若葉区	52	7.67	1,658	216.12	8.6		
			千葉市緑区	47	6.01	1,111	184.83	5.2		
			千葉市美浜区	9	17.08	3,129	183.21	2.8		
			合計			287	11.86	2,386	201.27	68.5
			合計			287	11.86	2,386	201.27	68.5

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
	千葉その他	千葉総武	市川市	157	21.02	3,217	153.05	50.5	
			船橋市	168	11.81	1,814	153.59	30.5	
			習志野市	41	14.62	2,317	158.51	9.5	
			八千代市	97	9.99	1,964	196.46	19.0	
			鎌ヶ谷市	41	8.96	1,479	164.99	6.1	
			浦安市	25	33.85	5,538	163.60	13.8	
			合計	529	15.01	2,447	163.03	129.4	
		千葉常磐	松戸市	238	11.61	1,961	168.92	46.7	
			野田市	59	4.77	1,130	236.97	6.7	
			柏市	309	8.79	1,641	186.73	50.7	
			流山市	126	12.64	2,210	174.82	27.8	
			我孫子市	75	6.91	1,379	199.52	10.3	
			合計	807	9.55	1,762	184.48	142.2	
		千葉その他	銚子市	2	0.87	400	457.36	0.1	
			館山市	11	1.94	566	291.14	0.6	
			木更津市	65	4.83	1,128	233.66	7.3	
			茂原市	53	2.02	581	287.72	3.1	
			成田市	29	5.74	1,479	257.55	4.3	
			佐倉市	74	6.84	1,373	200.56	10.2	
			東金市	10	1.94	895	461.73	0.9	
			旭市	7	1.61	492	305.66	0.3	
			勝浦市	1					
			市原市	112	4.69	1,018	216.91	11.4	
			鴨川市	5	0.87	357	411.48	0.2	
			君津市	21	3.63	976	268.56	2.0	
			富津市	10	1.08	500	464.41	0.5	
			四街道市	33	5.47	1,039	189.98	3.4	
			袖ヶ浦市	22	4.61	1,278	277.00	2.8	
			八街市	21	1.27	519	409.49	1.1	
			印西市	13	6.20	1,395	225.21	1.8	
			白井市	17	7.29	1,676	229.88	2.8	
			富里市	9	4.81	1,180	245.36	1.1	
			南房総市	2	1.40	300	214.14	0.1	
			匝瑳市	6	1.11	310	278.99	0.2	
			香取市	12	1.67	682	408.89	0.8	
			山武市	15	0.54	400	738.08	0.6	
			いすみ市	14	1.11	440	396.53	0.6	
			大網白里市	14	2.47	790	319.65	1.1	
			合計	578	3.62	994	274.52	57.4	
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	8	5.09	913	179.57	0.7
				印旛郡栄町	11	1.10	668	606.34	0.7
				香取郡神崎町	4	1.04	735	705.34	0.3
		香取郡東庄町		1					
		山武郡九十九里町		8	0.68	343	501.30	0.3	
		山武郡芝山町		3	0.99	320	322.17	0.1	
		山武郡横芝光町		3	1.50	317	211.20	0.1	
		長生郡一宮町		16	1.88	853	454.80	1.4	
		長生郡睦沢町		3	0.95	267	280.98	0.1	
		長生郡長生村		6	0.69	473	688.92	0.3	
		長生郡白子町		3	0.63	177	278.31	0.1	
長生郡長柄町	2	0.29		275	959.95	0.1			
長生郡長南町	1								
安房郡鋸南町	2	0.77		815	1,062.33	0.2			
合計	71	1.25	615	491.18	4.4				
合計				1,985	7.78	1,680	215.95	333.5	
合計				2,272	8.26	1,769	214.10	402.0	
東京都	都区部	都心3区	千代田区	4	245.50	13,183	53.70	5.3	
			中央区	8	131.04	6,678	50.96	5.3	
			港区	13	152.38	12,726	83.51	16.5	
		合計	25	159.00	10,864	68.33	27.2		
		城東7区	台東区	36	73.04	5,581	76.42	20.1	
			墨田区	54	54.19	5,990	110.54	32.3	
			江東区	49	54.53	4,911	90.06	24.1	
			荒川区	37	46.45	3,695	79.53	13.7	
			足立区	175	28.18	3,966	140.72	69.4	
			葛飾区	102	31.71	4,221	133.12	43.1	
			江戸川区	99	33.58	4,035	120.15	39.9	
		合計	552	36.66	4,394	119.88	242.6		
		城北5区	文京区	37	95.87	9,093	94.85	33.6	
			豊島区	33	65.08	5,369	82.51	17.7	
			北区	40	46.44	3,506	75.49	14.0	
			板橋区	78	42.74	4,560	106.68	35.6	
			練馬区	218	36.76	4,791	130.32	104.4	
		合計	406	44.67	5,059	113.26	205.4		
		城西4区	新宿区	34	75.87	8,327	109.76	28.3	
			渋谷区	28	113.45	13,140	115.83	36.8	
			中野区	56	51.52	5,821	112.99	32.6	
			杉並区	182	51.36	6,229	121.29	113.4	
		合計	300	59.67	7,036	117.92	211.1		
		城南4区	品川区	67	71.90	6,041	84.02	40.5	
			目黒区	59	81.60	9,515	116.60	56.1	
			大田区	127	54.37	6,703	123.30	85.1	
世田谷区	275		59.25	7,520	126.91	206.8			
合計									

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)			
多摩	多摩	合計		528	61.60	7,359	119.45	388.5			
		合計		1,811	50.62	5,934	117.23	1,074.7			
		八王子市		237	10.62	2,211	208.14	52.4			
		立川市		67	24.21	4,406	181.95	29.5			
		武蔵野市		88	50.86	7,726	151.90	68.0			
		三鷹市		69	37.27	5,332	143.07	36.8			
		青梅市		50	4.75	1,375	289.67	6.9			
		府中市		100	26.04	3,404	130.72	34.0			
		昭島市		43	18.05	2,954	163.63	12.7			
		調布市		75	32.52	4,437	136.45	33.3			
		町田市		164	14.19	2,644	186.34	43.4			
		小金井市		57	29.81	3,975	133.35	22.7			
		小平市		87	21.07	3,202	151.93	27.9			
		日野市		77	10.71	2,752	256.92	21.2			
		東村山市		48	15.91	2,204	138.51	10.6			
		国分寺市		49	25.18	3,248	128.98	15.9			
		国立市		42	27.37	4,223	154.29	17.7			
		福生市		16	13.49	3,168	234.85	5.1			
		狛江市		23	29.96	4,612	153.92	10.6			
		東大和市		40	10.83	1,885	174.09	7.5			
		清瀬市		23	15.23	2,336	153.37	5.4			
		東久留米市		53	18.93	2,737	144.63	14.5			
		武蔵村山市		25	10.58	2,806	265.22	7.0			
		多摩市		28	17.21	3,674	213.51	10.3			
		稲城市		18	21.09	3,027	143.57	5.4			
		羽村市		21	13.63	1,883	138.17	4.0			
		あきる野市		34	8.47	1,556	183.72	5.3			
西東京市		76	24.82	3,356	135.24	25.5					
西多摩郡瑞穂町		10	8.72	1,358	155.79	1.4					
西多摩郡日の出町		8	4.77	1,261	264.21	1.0					
合計		合計		1,628	18.87	3,291	174.41	535.8			
合計		合計		1,628	18.87	3,291	174.41	535.8			
合計		合計		3,439	32.45	4,683	144.30	1,610.6			
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	54	22.81	3,572	156.60	19.3			
			横浜市神奈川区	32	25.84	3,628	140.42	11.6			
			横浜市西区	20	28.99	3,728	128.60	7.5			
			横浜市中区	32	27.11	5,188	191.41	16.6			
			横浜市南区	40	19.96	2,763	138.40	11.1			
			横浜市保土ヶ谷区	44	14.74	2,632	178.54	11.6			
			横浜市磯子区	34	16.80	3,108	184.97	10.6			
			横浜市金沢区	67	13.13	2,763	210.52	18.5			
			横浜市港北区	73	30.21	4,508	149.20	32.9			
			横浜市戸塚区	69	16.65	3,089	185.50	21.3			
			横浜市港南区	80	17.89	3,006	168.07	24.1			
			横浜市旭区	87	16.15	2,917	180.66	25.4			
			横浜市緑区	34	18.71	3,343	178.68	11.4			
			横浜市瀬谷区	53	16.22	2,380	146.69	12.6			
			横浜市栄区	71	12.92	2,635	203.94	18.7			
			横浜市泉区	37	16.59	2,621	157.91	9.7			
			横浜市青葉区	112	25.60	4,607	179.93	51.6			
			横浜市都筑区	35	28.22	5,479	194.17	19.2			
			合計		合計		974	19.68	3,424	173.93	333.5
			川崎市	川崎市川崎区	23	34.43	3,177	92.29	7.3		
				川崎市幸区	13	46.37	7,118	153.49	9.3		
		川崎市中原区		18	44.74	6,396	142.96	11.5			
		川崎市高津区		27	29.85	4,551	152.43	12.3			
		川崎市多摩区		26	24.24	3,649	150.55	9.5			
		川崎市宮前区		39	22.61	3,464	153.18	13.5			
		川崎市麻生区		61	19.29	3,986	206.67	24.3			
		合計			合計		207	26.33	4,235	160.88	87.7
		合計		合計		1,181	20.78	3,566	171.64	421.1	
		神奈川県其他	相模原市	相模原市緑区	58	6.90	1,667	241.61	9.7		
				相模原市中央区	92	15.71	2,383	151.69	21.9		
				相模原市南区	97	18.61	2,681	144.05	26.0		
			合計		合計		247	13.73	2,332	169.80	57.6
			神奈川県央	秦野市	74	6.88	1,458	211.85	10.8		
厚木市	68			9.03	1,902	210.64	12.9				
大和市	62			19.07	2,823	148.04	17.5				
伊勢原市	28			8.63	1,665	192.93	4.7				
海老名市	62			15.60	2,351	150.70	14.6				
座間市	52			13.12	1,763	134.38	9.2				
綾瀬市	26			13.40	1,849	138.03	4.8				
合計			合計		372	11.54	2,001	173.39	74.4		
湘南	横須賀市		182	9.22	1,777	192.63	32.3				
	平塚市		83	11.30	2,046	181.11	17.0				
	鎌倉市		186	15.54	3,521	226.54	65.5				
	藤沢市	154	19.60	3,537	180.49	54.5					
	茅ヶ崎市	123	18.24	2,700	148.04	33.2					
	逗子市	41	13.90	3,624	260.67	14.9					
	三浦市	11	6.25	1,133	181.35	1.2					
三浦郡葉山町	30	13.36	3,103	232.26	9.3						
合計		合計		810	14.44	2,814	194.92	227.9			
神奈川県西部	小田原市	66	8.24	1,617	196.33	10.7					

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2020年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
			南足柄市	4	3.21	1,168	364.04	0.5
		合計		70	7.73	1,592	205.92	11.1
		神奈川郡部	高座郡寒川町	30	9.37	1,834	195.72	5.5
			中郡大磯町	26	7.31	2,092	286.34	5.4
			中郡二宮町	24	5.12	1,728	337.87	4.1
			足柄上郡中井町	2	3.12	475	152.48	0.1
			足柄上郡大井町	5	3.21	1,008	313.78	0.5
			足柄上郡松田町	7	3.60	854	237.10	0.6
			足柄上郡山北町	4	3.42	723	211.37	0.3
			足柄上郡開成町	8	6.40	1,369	213.83	1.1
			足柄下郡箱根町	1				
			足柄下郡真鶴町	6	2.19	1,477	675.03	0.9
			足柄下郡湯河原町	14	4.64	1,172	252.82	1.6
			愛甲郡愛川町	34	3.53	1,149	325.75	3.9
			愛甲郡清川村	1				
		合計		162	5.23	1,503	287.61	24.3
	合計			1,661	12.15	2,381	195.87	395.4
合計				2,842	15.46	2,873	185.80	816.6